

V Libereckém kraji čeká na regeneraci 650 brownfieldů

24. 09. 2008 00:00

[id:6987|autor:Mgr. Langer Jiří|email:jiri.langer@kraj-lbc.info|telefon:485 226 302|mobil:|aktualizace:]

STATISTIKA: NEZVYKLE VYSOKÝ PODÍL BROWNFIELDŮ ZBYLÝCH PO CESTOVNÍM RUCHU

Hlavní body:

- Podle odhadů agentury CzechInvest je v Libereckém kraji 400 až 650 brownfieldů
- Nejvíce brownfieldů v kraji zůstalo po průmyslové výrobě – 39 %. O 6 % víc než je průměr ČR
- Kraj má nejvyšší počet brownfieldů po cestovním ruchu a lázeňství z celé České republiky
- Podíl opuštěných zemědělských usedlostí je téměř o 10 % nižší, než celostátní průměr
- Na regeneraci českých brownfieldů je ve zdrojích EU připraveno několik desítek miliard korun

LIBEREC 24. září 2008: Čtyři sta až 650 zdevastovaných továren, chátrajících JZD nebo vybydlených domů – tolik brownfieldů stále čeká na investora v Libereckém kraji. Obce nebo podnikatelé na ně přitom mohou od Evropské unie a z národních zdrojů čerpat dotace v celkové výši několika desítek miliard korun. **Jak granty získat a co regenerace brownfieldů přináší?** To bylo téma už třetího ze **série seminářů agentury CzechInvest napříč všemi kraji České republiky.** Účast na nich je **bezplatná** a limitovaná jen kapacitou sálů. **Přihlášky na www.brownfieldy.cz.**

Obce, na jejichž území chátrá velký počet brownfieldů, pomalu ztrácejí atraktivitu nejen pro podnikatele a investory, ale i pro bydlení a rekreaci. **Liberecký kraj** si to velmi dobře uvědomuje a **řešením problematiky brownfieldů se intenzivně zabývá už několik let,**“ říká člen Rady Libereckého kraje Vít Příkaský pověřený vedením resortu regionálního rozvoje a evropských projektů, který nad středním **seminářem převzal záštitu.** „Na základě Vyhledávací studie brownfieldů, zpracované v roce 2007 spolu s CzechInvestem, jsme na internetových stránkách kraje zveřejnili vlastní databázi brownfieldů a zpracovali přehled dotačních titulů, ze kterých je možné finanční podpořit jejich revitalizaci. V současné době také **připravujeme vytípaní**

všech rozvojových ploch v Libereckém kraji. Chceme je shromáždit do obdobné databáze jako brownfieldy tak, aby v nich opět bylo možné vyhledávat jednotlivé lokality podle velmi konkrétních požadavků uživatele.“

„Na jedné straně v České republice živě vznikají nové industriální parky a developerské projekty, na straně druhé tu stále je přes deset tisíc brownfieldů. **Chceme, aby tam, kde to bude možné, investoři zvážili brownfieldy jako velmi zajímavou alternativu ke stavbám na zelené louce, a zároveň chceme zabránit tomu, aby na mapě ČR nové brownfieldy přibývaly,**“ řekl k Libereckému semináři Jiří Nykodým, náměstek generální ředitelky agentury CzechInvest. „Na těchto krajských setkáních otevřeně představujeme výhody i nevýhody investic do brownfieldů.“

Regeneraci brownfieldů přímo podporuje 13 unijních nebo národních dotačních programů. Desítky miliard korun z nich mohou získat projekty od rekonstrukcí železničních vleček po nová centra pro výzkum a vývoj.

LIBERECKÝ KRAJ: NEJVYŠŠÍ POČET OPUŠTĚNÝCH TURISTICKÝCH DESTINACÍ

Největší počet (40 %) brownfieldů v Libereckém kraji má svůj původ v průmyslu. Opuštěné textilky, vyhaslé sklárny. Na druhém místě je zemědělství s 25 %. „Výsledky studie ukazují, že složení brownfieldů v Libereckém kraji je v lecčems jiné, než jinde v ČR. Je zde více těch průmyslových, méně zemědělských, méně armádních a více používaných dříve pro občanskou vybavenost,“ dodává <?xml:namespace prefix = st1 />Patrik Reichl, ředitel divize Regiony z agentury Czechinvest.

Zajímavostí je také velký počet opuštěných turistických destinací – míst, která dříve sloužila pro cestovní ruch a lázeňství. S 3,5 procenty podílu na celkovém počtu v nich Liberec jasně vede nad celostátním průměrem 0,9 procenta. Ještě výraznější je rozdíl v podílu na rozloze – v celé ČR má turistický ruch a lázeňství na svědomí 0,2 % ploch brownfieldů, v Libereckém kraji jsou to plná 2 %.

Nejvhodnější nové využití většiny brownfieldů v kraji vidí Studie ve smíšeném průmyslu – tedy v lehké výrobě kombinované třeba s velkými nákupními centry. Studie ji doporučuje pro 39 % brownfieldů v kraji, průměr v celé ČR je přitom o 18 procent nižší.

NÁRODNÍ DATABÁZE BROWNFIELDŮ

Jedním z hlavních témat seminářů je i **Národní databáze brownfieldů.** Ta obsahuje **detailní informace** včetně vlastnických vztahů, ekologické zátěže i fotografií ve velkém rozlišení o brownfieldech napříč celou Českou republikou a od začátku roku roste tempem kolem deseti nových lokalit týdně. V současné době mapuje téměř tři stovky areálů. **Databáze je volně a zdarma přístupná** komukoli na adrese **www.brownfieldy.cz**. K registraci stačí pouze jméno a email.

O VYHLEDÁVACÍ STUDII

Zdrojem informací o brownfieldech je Vyhledávací studie, kterou v letech 2005 až 2007 zpracovala agentura CzechInvest ve spolupráci s jednotlivými krajskými úřady. Výzkum

popsal 2.355 lokalit

o celkové rozloze přes 10 000 hektarů, z toho 202 brownfieldů v Libereckém kraji.

PŘÍKLADY REGENERACE BROWNFIELDŮ V LIBERECKÉM KRAJI

- Ve Slané u Semil firma Beneš a Lát zrekonstruovala opuštěnou přádelnu na slévárnu slitin zinku.
- Firma Obalkarton pro svoji výrobu zrekonstruovala starý areál textilní továrny v Jablonci nad Nisou.
- Stará fara v Ralsku byla přestavěna na městské kulturní centrum.