

Soutěž o využití bývalého vojenského prostoru Ralsko se blíží k vyhlášení

12. 03. 2009 00:00

[id:7662|autor:Mgr. Langer Jiří|email:jiri.langer@kraj-lbc.info|telefon:485 226 302|mobil:|aktualizace:]

Rada kraje vzala na vědomí informace o průběhu a výsledcích soutěže na záměr využití bývalého vojenského letiště Ralsko.

„Cílem soutěže bylo vyhledat reálný a vhodný záměr či záměry, které by se v daném území daly zrealizovat, byly by pro území co nejvíce přínosné, a měly podporu Libereckého kraje a města Ralsko,“ uvedl náměstek hejtmána Vít Příkaský.

V řádném termínu se do soutěže přihlásilo 14 subjektů. Hodnotící komise posuzovala především následující informace, které byly zveřejněny v rámci vyhlášení soutěže:

- Přínos projektu z hlediska využití co největšího území Letiště Ralsko nebo nejlépe celého území Letiště Ralsko.
- Přínos projektu z hlediska diverzifikace pracovních míst v regionu, především snížení závislosti na automobilovém průmyslu.
- Předpokládaný odhad počtu nově vytvořených pracovních míst.
- Předpokládaný odhad výše investice.
- Vliv projektu na životní prostředí.
- Vliv projektu na atraktivitu území pro případné další investory.
- Vliv projektu na sociální stabilitu místní populace.
- Předpokládaná délka využití území pro plánované aktivity projektu.
- Vliv projektu na cestovní ruch.
- Přínos nositele projektu k řešení ekologických problémů a dalšího rozvoje území.
- Případné doplňkové aktivity projektu a/nebo nositele projektu při řešení dalšího rozvoje

území.

- Využití současných „betonových ploch a leteckých úlů“.
- Celkový přínos (ekonomický, sociální, environmentální) pro dané území.
- Nabídková cena za pronájem nebo prodej území.

Hodnotící komise navrhla radě kraje zvážit udělení ocenění třem nejlepším záměrům a zároveň udělení zvláštního ocenění firmě Praxidike a.s. za předložení zajímavého záměru, který se však svým zaměřením neshodoval s názorem komise na věcné zaměření budoucího využití letiště Ralsko.

Návrh finanční odměny formou daru a to firmě:

Green Energy 3000 s.r.o. 30 000,- Kč

Juwi s.r.o. 30 000,- Kč

Investorsko inženýrská a.s. 30 000,- Kč

Praxidike a.s. 10 000,- Kč

“V současné době probíhá zpracování zoologického posudku, zda případná výstavba fotovoltaické elektrárny nebude mít negativní dopad na místní faunu, především ptactvo. V případě, že tento posudek nebude zamítavý, navrhuje odbor regionálního rozvoje a evropských projektů, ve spolupráci s odborem investic a správy nemovitého majetku, právním odborem a odborem životního prostředí a zemědělství, vyhlásit „Záměr“ prodeje a pronájmu majetku kraje a postupovat v režimu majetkoprávní operace,“ uvedl náměstek hejtmana Vít Příkaský, pověřený vedením resortu hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů a rozvoje venkova LK s tím, že v rámci podmínek „Záměru“ doporučuje Rada LK respektovat podmínky navržené hodnotící komisí a to především hledáním odpovědí a shody na následující otázky:

- a. Otázka prodeje vs. pronájmu.*
- b. Otázka minimální ceny za roční pronájem (prodej).*
- c. Otázka minimálního finančního přínosu pro kraj ze zisku z provozování FVE.*
- d. Otázka minimálního počtu nově vytvořených pracovních míst.*
- e. Otázka způsobu využití území.*
- f. Otázka zachování provozu ultralightů.*
- g. Otázka zachování činnosti místních nájemců a podnikatelů.*
- h. Otázka budoucnosti tzv. „průmyslové spojky“ a železniční vlečky.*
- i. Otázka sídla firmy.*
- j. Otázka řešení majetkoprávního vypořádání se společností Ralsko Vivo.*

- k. Otázka záruk ze strany kraje.
- l. Otázka firem působících v území.
- m. Otázka minimální výše samotné investice.
- n. Otázka zapojení místních firem a obyvatel do výstavby a následného provozu.
- o. Otázka řešení starých ekologických zátěží.
- p. Otázka ochrany ŽP.
- q. Otázka likvidace černých skládek.