

Pro celý bývalý vojenský areál Ralsko platí nový ceník krátkodobých pronájmů



06. 03. 2013 13:43

Od 5. března platí nový způsob stanovení krátkodobých pronájmů v celém areálu bývalého vojenského prostoru Ralsko.

Dosavadní ceník krátkodobých pronájmů areálu bývalého vojenského letiště Ralsko byl platný od roku 2010.

Vzhledem k tomu, že dosud platný ceník je pro stanovení nájmů v mnoha ohledech velmi obtížně použitelný, byla schválena jeho změna s cílem jej zjednodušit pro použití v praxi a stanovit výpočet tak, aby cena včetně kaucí byla reálná, zajistila příjem z pronájmů a mnohdy nesmyslně vysokými cenami nájmu neodrazovala případné nájemce.

Při zpracovávání nového ceníku byly prováděny porovnávací výpočty již uskutečněných nájmů podle dosud platného a navrhovaného ceníku. Současný ceník je pro nájemce příznivější /platí zejména u akcí s více účastníky a větší plochou/ a lze očekávat, že ti, kteří nájem z důvodu neúnosně vysoké ceny nájmu odmítli, by ho podle nového ceníku uskutečnili – už s ohledem na výrazně poníženou cenu kaucí.

CENÍK PRO KRÁTKODOBÉ PRONÁJMY V BÝVALÉM VOJENSKÉM PROSTORU RALSKO

A/ SMLOUVA O VÝPUJČCE (bez poplatku)

Bude použita pro Svaz invalidů nebo pro jinou obdobně zaměřenou organizaci, sportovní a jiné oddíly mládeže, obranné složky státu včetně IZS

B/ ZÁKLADNÍ CENA

Zájmové organizace i jednotlivci – nevýdělečná činnost, bez uzavření prostoru pro ostatní nájemce a návštěvníky, popř. ohraničení určeného prostoru bezpečnostními páskami

	Druh plochy	Velikost plochy [m ²]	Cena [Kč/den]	Kauce
1.	všechny plochy	do 50 000	1 500,-	bez kauce
2.	- část betonové okružní dráhy	do 100 000	3 000,-	
	- část střední dráhy			
	nebo plocha mimo beton			
3.	- okružní betonová dráha	do 200 000	6 000,-	ve výši poloviny denního nájemného
	- střední betonová dráha			
	nebo jejich kombinace			
	nebo plocha mimo beton			
4.	celá betonová dráha	do 350 000	10 000,-	kauce ve výši denního nájemného
	nebo plocha mimo beton			
5.	celá plocha letiště	nad 350 000	30 000,-	
	včetně zelených ploch			
	(pouze akce neohrožující bezpečnost účastníků a neomezující ostatní nájemce			

Při použití plochy méně než pět hodin bude použit koeficient 0,5.

C/ PRONÁJMY S KOEFICIENTEM K ZÁKLADNÍ CENĚ

K základní ceně bude dle druhu činnosti na pronajaté ploše použit koeficient 2, 3, 5 a 10,

kterým bude násobena základní cena nájmu:

koeficient 2: filmování nehraných filmů /kromě reklam/, placené kurzy jízd bezpečnosti /kromě bezplatných kurzů BESIP/, bojové hry – např. paintbal, airsoft a činnosti podobné, placené jízdy zručnosti

koeficient 3: závody aut nebo jiných dopravních prostředků (s výjimkou rychlostních, které z bezpečnostních důvodů povolovány nebudou) předváděcí akce aut, motocyklů, veteránů a jiných dopravních prostředků organizované registrovanými kluby a obdobnými organizacemi

koeficient 5: filmování hraných filmů spojené se stavbou scén, úpravami terénu s následným uvedením zpět do původního stavu a s částečným či úplným omezením provozu pro ostatní nájemce, komerční předváděcí akce všeho druhu, akce spojené s létáním (netýká se stálých platících nájemců), koncerty s dobou ukončení nejdéle do 22.00 hodin, akce pro motoristy (nebo podobné) s účastí velkého množství motorových vozidel a osob s vybíraným vstupným ze strany nájemce /několik set účastníků/

koeficient 10: natáčení hraných komerčních filmů s úplným omezením provozu na celé ploše po celou dobu natáčení – spojené s úpravami terénu, povrchů komunikací či budov, staveb všeho druhu a činnosti podobné včetně natáčení reklam

D/ VÝBĚR KAUCE

Kauce bude vybírána dle ceníkové tabulky bez ohledu na počet dnů konání akce a počet návštěvníků. Kauce bude vratná v případě předání plochy zpět pronajímateli bez jakékoli újmy. **Kauce je pevná částka bez aplikace koeficientů.**

E/ POPLATEK ZA PŘÍPRAVU AKCE A NA NÁSLEDNÝ ÚKLID

Pokud bude před akcí nutná příprava a po akci následný úklid, případně uvedení plochy do původního stavu z jakéhokoli důvodu **bude pro tento účel za každý byt jen započatý den účtována polovina řádného denního nájmu dle tabulky v bodě B. K této částce nebude použit žádný koeficient.**

DODATEK K CENÍKU

Pronajímatelem nebudou povolovány akce spojené s nočním tábořením velkého množství osob v jakékoli části areálu, rozdělávání ohňů a jakékoli další činnosti, které by mohly potenciálně ohrozit jak bezpečnost osob, tak ohrožení přírody a okolních lesů, případně stálé nájemce a majitele okolních objektů. Dále nebudou povolovány akce obtěžující nadměrným hlukem okolí /např. hudební produkce/, ale i činnosti jiné obtěžující hlukem v nočních hodinách /po 22.00 hod./

Před každou akcí bude řádně sepsána smlouva o pronájmu s podrobným uvedením podmínek pro konání akce, jejíž nedílnou součástí bude předávací protokol. Předávací protokol bude oběma stranami podepsán jak při předání pronajaté plochy nájemci, tak i po řádném převzetí plochy zpět pronajímatelem. V případě jakéhokoli poškození plochy, či jiného zařízení, případně po neprovedení úklidu budou práce na navrácení do původního stavu provedeny pronajímatelem za použití kauce, která v tomto případě nebude vratná.