Kraj koupí bývalé sídlo VÚTS, měl by tam vzniknout tzv. Evropský dům

27. 08. 2014 17:00

Zastupitelstvo Libereckého kraje na svém jednání dne 26. 8. 2014 schválilo koupi bývalého sídla VÚTS (dříve Výzkumný ústav textilních strojů), který se nachází v těsném sousedství výškové budovy Krajského úřadu Libereckého kraje.

Získání areálu zajistí lepší přístup k sídlu kraje i parkování pro klienty. *„Naším cílem je postupně toto území scelit za pomoci evropských dotací, objekty a plochy zrekonstruovat a vytvořit tak funkční a esteticky významný celek v centru krajského města. Stávající opuštěné budovy po výzkumném ústavu nyní působí zanedbaně,“* říká Marek Pieter, náměstek hejtmana pověřený řízením ekonomiky, investic, správy majetku a informatiky.

Nově pořízený objekt, jehož součástí jsou dvě budovy, nebude v žádném případě využit pro rozšiřování krajského úřadu. Vzniknout zde má takzvaný Evropský dům, kde žadatelé na jednom místě najdou poskytovatele evropských dotací, jako je CzechInvest, Regionální operační program nebo Euroregion Nisa. V objektu najde využití i podnikatelský inkubátor a v budoucnu postupně i některé organizace zřizované krajem, což zjednoduší komunikaci s nimi a sníží provozní náklady.

V současné době mají již v budově, kde dříve sídlilo ředitelství VÚTS, pronajaté prostory společnosti Agentura regionálního rozvoje a KORID LK.

Ještě před schválením koupě bývalého sídla VÚTS zorganizoval v polovině srpna odbor investic a správy majetku pro zastupitele dvě prohlídky, během kterých se mohli s jednotlivými objekty podrobně seznámit. Za rozsáhlý areál s budovami a pozemky o rozloze více než 11.000 metrů čtverečních kraj zaplatí bezmála 125 mil. Kč. *„V této ceně je započtena daň z převodu nemovitosti a náklady na pořízení průkazu energetické náročnosti budov. Jsem rád, že koupi bývalého výzkumného ústavu Liberecký kraj dokáže zajistit bez využití jakéhokoliv úvěru,“* dodává ekonomický náměstek Marek Pieter.

Základní údaje:
Celkový obestavěný prostor objektů: 62 096 m3
Celková podlahová výměra objektů: 13 833 m2
Celková výměra pozemků: 11 341 m2