Liberecký kraj a statutární město Liberec představily návrh zákona řešícího problémy nájemníků s byty a vlastnickými právy

03. 09. 2020 09:40

Statutární město Liberec v současné době řeší situaci okolo převodu podílů města v bytových domech. Ty byly pořízeny z dotací Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB). Kraj se proto rozhodl podpořit všechny obce v této situaci prostřednictvím zákonodárné iniciativy, která umožní bezúplatný převod nemovitého majetku a zároveň přináší důležitou úpravu ve věci odvodu daně z příjmu. Návrh novely projedná 8. září letošního roku rada kraje a poté v případě odsouhlasení i krajské zastupitelstvo.

Předkládaný návrh zákona je koncipován tak, aby obce získaly právo nakládat s majetkem nabytým s využitím státní dotace na výstavbu nájemních bytů i za cenu nižší než obvyklou, tedy bezplatně či za symbolickou cenu. Obce by na jeho základě měly zároveň nakládat s majetkem s „péčí řádného hospodáře“.

Dále Liberecký kraj a statutární město Liberec navrhují, aby byl od daně z příjmů osvobozen příjem nájemníků a členů bytových družstev z nabytí vlastnického práva od obce.

„*Námi navrhovaná změna zákona povede k bezpečné cestě pro obce směrem k narovnání vlastnických vztahů, které vznikaly téměř před dvaceti lety, často právně složitě, a jež jsou podle mého názoru velice problematické a právně nejisté. Lidé byli tehdy při zajišťování klientů pro projekty družstevního bydlení ujišťováni, že získají pozemky bezúplatně a celých dvacet let tak žili v domnění, že je skutečně zadarmo dostanou. Nyní by mělo být vše jinak, existují zde mnohá právní rizika a daňová povinnost, což nepovažuji za správné. Stát by měl být schopen držet slovo. Pro návrh chci také získat podporu ministryně pro místní rozvoj Kláry Dostálové,*“ vysvětlil hejtman Martin Půta.

Aktuálně se v celé České republice problematika dotýká desítek tisíc lidí ve zhruba 23 tisících bytech. Ty vznikly v letech 2000–2007 částečně z dotací ze SFRB, jež činily zhruba 8 miliard korun. „*Jen v Liberci je těchto bytů 1.150 v 10 bytových družstev. Město v nich má podíly zhruba mezi*

25 % až 51 %. Schválení této novely zákona by nejen pro Liberec znamenalo zásadní zlom v nešťastném sporu kolem převodu bytů z města na družstva. Potom by totiž převod bytů nájemníky nestál ani korunu. Tato úprava současně odstraňuje jakoukoliv nejistotu a další zpochybňování vlastnických práv v budoucnu,“ dodal primátor statutárního města Liberec Jaroslav Zámečník.

„Tento problém se nedotýká jen Liberce a Jablonce nad Nisou, ale desítek dalších měst po celé republice. Proto věřím, že bude silná politická vůle i u českého parlamentu tento problém urychleně řešit a narovnat jednu právní bytovou křivdu. Nikdo jistě nechceme, aby po republice vznikaly další kauzy podobné tragické situaci klientů H-Systému,“ dodal hejtman Martin Půta.

„Velmi tuto aktivitu Liberce a Libereckého kraje vítám a podporuji. Starostky a starostové potřebují v dané věci právní jistotu, kterou jim tento návrh přináší. Problematika převodu družstevních podílů bytů vystavěných s pomocí státních dotací se týká desítek obcí a měst v české republice a především desítek tisíc lidí, kteří se takové výstavby zúčastnili. Návrh bezesporu také přispěje k podpoře bydlení a jeho dostupnosti,“ uzavřel František Lukl, předseda Svazu měst a obcí České republiky.

Aktivitu Libereckého kraje a statutárního města Liberec podporuje také předseda Sdružení místních samospráv České republiky Stanislav Polčák.