# Co čeká zámecký statek ve Frýdlantu? Kraj pro něj hledá kupce

10. 01. 2025 11:34

**V multifunkční areál, který nabídne návštěvníkům Frýdlantska chybějící ubytování, nabídku gastronomie, trh s regionálními výrobky, ale i wellness, by se měl proměnit areál zámeckého statku ve Frýdlantu. Nyní jej mimo jiné využívá tamní Střední škola hospodářská a lesnická, která pro něj však do budoucna již nebude mít využití. Kraj proto uvažuje o prodeji. Studii jeho nového využití si nechala zpracovat firma Lapid Czech Republic od architektonického ateliéru Mjölk.**

*„Vnímám studii na téma dalšího rozvoje zámeckého statku jako určité vykročení směrem k budoucímu možnému využití areálu. Je dobře, že debaty nad rozvojem tohoto objektu se aktivně účastní Mikroregion Frýdlantsko, město Frýdlant, Střední hospodářská a lesnická škola a další subjekty, jde totiž o projekt, který by mohl oživit celý region a přivést do něj nové návštěvníky a podpořit tak cestovní ruch. Dalším krokem by nyní mělo být zpracování podrobné architektonické studie, knihy standardů a vyhlášení veřejné soutěže, z níž vzejde investor a budoucí majitel objektu,“* uvedl hejtman Martin Půta

*„Jsem rád, že se zabýváme otázkou dalšího využití areálu frýdlantského školního statku, který má velký potenciál pro budoucí rozvoj. Je dobře, že Liberecký kraj, architektonický ateliér Mjölk a společnost Lapid Czech Republic našly společnou řeč. Otevírají se cesty k tomu, abychom ve Frýdlantu nabídli to, co tady zatím chybí: možnosti kvalitního ubytování a stravování, kulturní vyžití a různé varianty aktivního i odpočinkového trávení volného času, o zajištění nových pracovních míst nemluvě. Byl bych moc rád, kdyby se zámecký statek stal novým centrem Frýdlantska a opět se stal živou součástí oblasti, zvané odjakživa Zámecký okres neboli po staru Schloss Bezirk,“* dodal starosta Frýdlantu Dan Ramzer.

Frýdlantská střední škola nebude statek potřebovat za dva roky, až v jejím areálu v Zámecké ulici za účelem praktického výcviku žáků vyroste nový objekt. Ten by měl stát zhruba dvě stě

milionů, což je pro kraj výhodnější než investovat bezmála půl miliardy do rekonstrukce sešlého statku. Podle ředitele školy Miroslava Kudrny by mohli studenti absolvovat odborné praxe právě v novém hotelovém a gastronomickém zařízení. „*Naše škola má obory Kuchař-číšník, Stravovací a ubytovací služby ale i Zahradník. Jejich studenti by mohli nalézt v rámci praktického vyučování na zámeckém statku uplatnění,*“ usoudil.

Firma Lapid Czech Republic již v minulosti dokázala vdechnout zpustlým historickým areálům nový život a přeměnit je na ubytovací prostory či byty. „*Pracovali jsme například na revitalizacích rezidence Chateau Trója nebo usedlosti Kajetánka v Praze. Zatím jsme se do podrobností neseznámili s celkovým stavem frýdlantského areálu, takže je obtížné odhadnout náklady na případnou rekonstrukci, mohly by se přibližně pohybovat okolo miliardy korun,*“ nastínil za společnost Jan Ramzer.

Zámecký statek, který se nachází asi tři čtvrti kilometru východně od frýdlantského zámku, je komplexem budov s historií sahající do 17. století. V 18. století byl dokončen a původně sloužil jako hospodářský dvůr spravující pozemky frýdlantského zámku. „*Pro projekt revitalizace statku jsme se inspirovali v tuzemsku, ale i za hranicemi. Zásadní bude nejen lokální přínos v podobě nových pracovních příležitostí a rozvoje školního programu, ale i nadregionální význam. Otevřením tohoto areálu, včetně nového přístupového bodu do Jizerských hor, se region dostane do povědomí širší evropské veřejnosti, která ocení nabídku nadstandardních služeb v unikátním historickém prostředí,*“ sdělil za ateliér Mjölk Jan Mach.