Liberecký kraj

Výstavba pavilonu učeben na libereckém gymnáziu F. X. Šaldy má zelenou. Začínají přípravné práce včetně kácení dřevin

26. 02. 2025 08:17

Nejpozději do září příštího roku vznikne nový pavilon učeben na libereckém gymnáziu F. X. Šaldy. Krajští radní na svém pondělní mimořádném jednání schválili dodatek ke smlouvě, který již zpřesňuje harmonogram stavebních prací. Firma Syner, která vyhrála veřejnou zakázku za 211.080.710,30 korun včetně DPH (bez vybavení), již získala stavební povolení na dílčí přípravné práce a může je zahájit dříve než na podzim letošního roku. Jedná se o hrubé terénní úpravy, zhotovení zárubních zdí či přeložek kanalizací a zejména kácení dřevin. Tak jako tak se celková doba výstavby pavilonu nemění a zůstává dle smlouvy 365 dnů od převzetí staveniště. Zhotovitel musí stavbu dokončit nejpozději do září 2026.

„Jsem rád, že se zhotoviteli podařilo získat v předstihu stavební povolení na dílčí práce. Jedná se o demolice, hrubé terénní úpravy, a především kácení dřevin. To musí zároveň být v souladu s vegetačním obdobím. Aby se nemuselo čekat na další vegetační klid, který nastane až v listopadu letošního roku, firma s kácením začne nyní, a to nejpozději do konce března roku 2025. Využije tak tyto dny k přípravě území pro stavbu samotného pavilonu,“ uvedl Jiří Ulvr, náměstek hejtmana pro resort majetku a investic. *„Na termínu samotného dokončení celého projektu se tím ale nic nemění. Firma Syner má na to stále 365 dnů od převzetí staveniště.“*

Součástí projektu je výstavba samotného pavilonu gymnázia, demolice a vybudovaní propojovacího krčku, vznik komunikací a zpevněných ploch, přeložek inženýrských sítí, terénní úpravy, drobná architektura a úprava hřiště.

„Díky novému pavilonu bude možné otevřít od září 2026 v každém ročníku čtyřletého gymnázia o třídu navíc. V současné době panuje zvýšená poptávka po všeobecném vzdělávání a současné kapacity škol, zejména v Liberci, nyní nedostačují. Tento projekt pomůže převis poptávky zmírnit,“ doplnil

hejtman Martin Půta.

V souladu s moderními trendy půjde o nenáročný, energeticky úsporný objekt s jižní stěnou bohatě prosklenou kvůli využití dobrého oslunění. Chybět nebude ani tepelné čerpadlo, zelená střecha a fotovoltaické panely. Při výstavbě kraj uplatní dodavatelský režim design & build neboli vyprojektuj a postav, který se v minulost osvědčil třeba při dopravních stavbách.

Náklady na celý projekt jsou 211.080.710,30 korun včetně DPH (bez vybavení), přičemž Liberecký kraj tento týden obdržel rozhodnutí o dotaci z Modernizačního fondu na podporu energetické účinnosti ve veřejných budovách a infrastruktuře. *„K projektu již bylo vloni vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace. Bude činit 109.114.651 korun,“* doplnil náměstek Jiří Ulvr.

Detailní technická specifikace pavilonu:

Architektonický a výtvarný návrh vychází z požadavku na výrazně energeticky úsporné budovy. Minimální obálce budovy napomáhá její jednoduchý kompaktní tvar. Na obdélníkovém půdorysu s jedním podzemním podlažím jsou dvě patra učeben a objekt je zakončen ustupujícím podlažím, s technologickou částí budovy, dalšími učebnami a střešní terasou (částečně zastřešenou).

Energetický koncept se projevuje i ve formální stránce architektury. Jižní fasáda je v maximální míře vybavena okenními otvory a nástěnnými fotovoltaickými panely. Svislá poloha panelů zajišťuje lepší přijímání slunečního svitu zejména mimo léto. Severní fasáda je pak řešena naopak s minimálními rozměry oken, které však ještě umožní provoz speciálních učeben a kabinetů. Severní stěna bude připravena technicky na popnutí stálezelenými rostlinami (břečťan), střecha bude zelená extenzivní.

Dispozičně navazuje stavba na stávající chodbu gymnázia novým spojovacím krčkem. Ten vyúsťuje u hlavního tříramenného schodiště s výtahem. Schodiště je navrženo se zrcadlem, procházejícím přes spodní tři podlaží. Tímto prostorem se přirozené osvětlení dostává i do budovy stávajícího gymnázia a schodiště s krčkem tak tvoří hlavní napojovací osu obou budov. Vstup je ze SZ nároží budovy přes závětří a zádveří. Samostatné schodiště vede do šaten a plní tak částečně funkci hygienického filtru. V 1. PP jsou navrženy šatny, kmenové učebny, sklad a posilovna se sport. šatnami a sprchami, doplněná hygienickým zázemím. V 1. NP je přes prosklenou příčku zajištěn bezbariérový vstup, dále jsou zde učebny, kabinety a knihovna. Ve 2. NP je dispozice obdobná, doplňuje ji nový napojovací krček. Ve východním travé je navržen prostor pro výtvarnou výchovu. Ve 3. NP jsou navrženy místnosti pro výuku, ale zejména technologická část (vzduchotechnika a místnost serveru vč. případné ústředny EPS a EVAK-ROZHL). Ve všech podlažích je navrženo v samostatném traktu hygienické zázemí. Vedle něj je situováno požární schodiště, které končí výstupem na terén v úrovni 1. NP.

Stavebně technické řešení vychází z typologie dispozičního a konstrukčního třítraktu ve formě železobetonového skeletu o proměnném modulu 3–8 m s hlavicemi, založeného na podzemní stěnové konstrukci („bílá vana“). Konstrukce 1. PP bude založena do nosného (skalního) podloží. Výstavba je podmíněna přeložkami IS a vybudování záporové stěny.

Terasa v úrovni 3.NP bude z modřínového dřeva.

Podle odborného posudku (synantropy) bude zaměřena velká pozornost na výplně oken, a to hlavně na J a V straně budovy. Ty je nutné upravit tak, aby nedocházelo k odrazům okolní krajiny a ptáci toto vnímali jako překážku v průletu a bylo zabráněno nárazům přeletujících ptáků do skleněných výplní. Vhodné je volit polepy nebo nejlépe realizovat metodu pískování na skleněných vyplní. Při výstavbě je třeba počítat, že objekt může nabídnout nové ukryty pro netopýry a synantropní druhy ptáků, jako jsou rorýsi. Z tohoto důvodu se navrhuje umístnění několika budek pro rorýse s orientací na sever. Podle zpracovaného PENB budou pro kotvení tepelných izolací do nosných konstrukcí použity kotvy s přerušeným tepelným mostem, nebo použito lepení dle certifikovaného postupu.