

Doklad o existenci staveb pro zahájení řízení - chodníky Rychnov u Jablonce n.N.

19. 08. 2025 12:06

Předmět žádosti: žadatel požadoval poskytnutí dokladu, na základě, kterého dospěl KÚ LK k závěru, že stavby „konstrukce chodníku s krytem z betonové dlažby v šíři 1,50 m na části pozemku pč. 586/1 – ostatní pl./ostatní kom. podél objektu Tovární čp. 344 a zahrady ppč. 560 k.ú. i obec Rychnov u Jablonce nad Nisou (zjištěné nepovolené VDZ – stín bude řešeno příslušným správním úřadem)“ a „konstrukce chodníku s krytem z betonové dlažby v šíři 1,50 m na části pozemku pč. 586/1 – ostatní pl./ostatní kom. + ppč. 645/1 – ostatní pl./ostatní kom podél pozemku pč. 610 – zast. plocha a nádvoří vše k.ú. i obec Rychnov u Jablonce nad Nisou u objektu Ještědská č.p.69“, existují a je tedy možné dané řízení vůbec zahájit a vést.

KÚ LK k dané věci sdělil žadateli následující:

Odvolací řízení spis. zn. OSH 774/2024 ve věci odstranění nepovolené stavby se týkalo odvolání proti usnesení o přerušení řízení z důvodu včasné a řádně podané žádosti o dodatečné povolení.

Magistrát města Jablonec nad Nisou v rámci kontrolní prohlídky (konané na základě podnětu o existenci nepovolených staveb) zdokumentoval v žádosti žadatelem označované stavby, které jak bylo zjištěno podléhají stavebnímu povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v přechodném období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 (dále jen „stavební zákon“), tímto byla existence staveb k zahájení řízení o odstranění nepovolených staveb dostatečně prokázána. Protokol z kontrolní prohlídky přiložil KÚ LK v příloze.

Magistrát města Jablonec nad Nisou správně zahájil řízení o odstranění nepovolené stavby a zcela v souladu s právními předpisy jej po obdržení žádosti o dodatečné povolení přerušil a zahájil řízení o dodatečném povolení. Dotazy ohledně rozsahu a konkrétních rozměrů staveb může žadatel uplatnit u Magistrátu města Jablonec nad Nisou, který uvedené řízení o dodatečném povolení vede a fotodokumentaci i dokumentaci staveb má k dispozici.

Závěrem dodal, že KÚ LK kraje nemá jako odvolací orgán povinnost ukládat si kopie spisu prvoinstančního orgánu (kopie protokolu byla pořízena z důvodu dalšího řízení, jež bylo ve věci vedeno, její následné uchovávání však povinné není). Požadovaný důkaz, kdy pravděpodobně žadatel požaduje konkrétní doklad o tom, že stavby mají předkládané rozměry KÚ LK neeviduje, neboť nemá povinnost si jej uchovávat. Dále zmínil, že právě při řízení o dodatečném povolení stavby musí stavebník doložit potřebné podklady a uvést stavbu do souladu s právními předpisy a normami, žadatelovy dotazy by tak měly být mířeny na Magistrát města Jablonec nad Nisou, do řízení o dodatečném povolení