

Projekt náplavky u sídla krajského úřadu si vyžádal vícepráce, které navýšily původní cenu



03. 09. 2025 10:54

Vícepráce, nutné přeložky inženýrských sítí či plánované umístění uměleckých děl v nově vznikajícím prostoru. To vše navýší cenu projektu kultivace okolí sídla Libereckého kraje, známého pod pojmem náplavka. Navýšení financování schválili na svém jednání 26. srpna krajszí zastupitelé. Konkrétně se jedná o částku 15 milionů korun.

„Náplavka bude završením naší dlouholeté snahy udělat z dolního centra Liberce příjemné místo pro život. Přinese lidem jedinečný přístup k řece Nise a novou odpočinkovou zónu. Stavba se nyní prodraží. Je to hlavně kvůli vícepracím. Stavební firma musí opravit most, přes který pracovníci jezdí s materiálem. Složitě je také organizovat výstavbu uprostřed fungujícího krajského úřadu, firma musí řešit přeložky inženýrských sítí nebo chránit již hotové konstrukce. Součástí projektu bude také umělecké dílo – skleněná instalace s motivem libereckého sklárství ve spolupráci s firmou Preciosa a také sochy od Magdalény Jetelové v prostoru náplavky. To jsme vybrali po konzultaci s Oblastní galerií Liberec. V říjnu letošního roku náplavku dokončíme, a nejen Liberečané tak získají prostor, který tu doposud chyběl,“ uvedl hejtman Martin Půta.

Mezi konkrétní příklady víceprací v rámci dodatků jsou:

1. Dodatek č. 1 ze dne 20. prosince 2024: objevení historicky původní vodoměrné betonové šachty a náhrada za novou, 167.153,48 korun bez DPH.
2. Dodatek č. 2 ze dne 1. dubna 2025: přeložka kanalizace za 466.790,06 korun bez DPH a dešťová kanalizace za 535.005,59 korun bez DPH.
3. Dodatek č. 3 ze dne 20. května 2025: úprava vstupu do budovy za 1.340.780,32 korun bez DPH.
4. Dodatek č. 4 ze dne 17. června 2025: doplnění svítidel za 158.959,29 korun bez DPH.

Konkrétní rozdíl mezi původním závazkem a aktuálním stavem:

Původní výše závazku (v korunách):

Rok	Celkové výdaje projektu	Nezpůsobilé výdaje projektu	Způsobilé výdaje projektu	
			LK (15 %)	EU (85 %)
2023	99.000.000	81.838.800	2.574.180	14.587.020
2024	52.281.000	17.958.600	5.148.360	29.174.040
Celkem	151.281.000	99.797.400	7.722.540	43.761.060

Návrh nové výše závazku (v korunách), který schválili krajsí zastupitelé na svém jednání 26. srpna:

Rok	Celkové výdaje projektu	Nezpůsobilé výdaje projektu	Způsobilé výdaje projektu	
			LK (15 %)	EU (85%)
2023	5.000.000	5.000.000	0	0
2024	25.000.000	22.220.000	417.000	2.363.000
2025	136.281.000	87.577.400	7.305.540	41.398.060
Celkem	166.281.000	114.797.400	7.722.540	43.761.060

Aktuální celkový přehled změn ceny u projektu náplavky (v korunách):

Cena díla dle smlouvy včetně DPH	141.972.930 korun
Cena díla dle Dodatku č. 1 včetně DPH	142.273.532,60 korun
Cena díla dle Dodatku č. 2 včetně DPH	144.684.326,27 korun
Cena díla dle Dodatku č. 3 včetně DPH	144.684.039,75 korun
Cena díla dle Dodatku č. 4 včetně DPH	146.951.970,45 korun

Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH

146.951.970,45 korun

Ve druhé etapě kultivace okolí krajského úřadu se změní podoba nábřeží řeky Nisy – upraví se její koryto, vzniknou náplavka, lávka, rampa, schodiště, hlavní vstup do budovy úřadu, park s kioskem, dětské hřiště, vodní prvek, příjezdová komunikace a zpevněné plochy.

Liberecký kraj vybral již začátkem loňského roku ze šesti účastníků dodavatelskou firmu – společnost CL-EVANS –, která měla náplavku a její okolí dokončit. Vzhledem k návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, který byl podán původně neúspěšným účastníkem Gardenline, kraj čekal na rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. To po čtyřech měsících obdržel. Podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) Liberecký kraj, zadavatel veřejné zakázky, nedodržel zásadu transparentnosti, když posoudil podmínky účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele jako splněné. U jednoho z nabízených materiálů podle rozhodnutí ÚOHS nebyla splněna minimální požadovaná hodnota parametru – přesně se jednalo o kluznost dodávané žuly.

Kraj se proti rozhodnutí úřadu neodvolal a požádal firmu CL-EVANS, stejně jako i další účastníky zadávacího řízení, o doplnění informací. Jelikož vítěz původního zadávacího řízení – tedy firma CL-EVANS – byla schopna informace doplnit, požadované podmínky dostát a její uvedené hodnoty odpovídaly zadávacím podmínkám, vybral ji kraj znovu jako dodavatele, který předložil nejvýhodnější nabídku, a to konkrétně 130.315.554,24 korun včetně DPH. Společnost CL-EVANS však odstoupila od zakázky dopisem ze dne 26. července 2024 prostřednictvím profilu zadavatele a krajští radní na svém mimořádném jednání dne 1. srpna 2024 vybrali druhou firmu v pořadí – společnost Gardenline, a to za nabídkovou cenu 141.972.930,00 korun včetně DPH. Stavba začala 13. září loňského roku.