První veřejnou akci po rekonstrukci chystají Lidové sady na konci tohoto roku

17. 09. 2025 11:28

Důkladná přestavba libereckých Lidových sadů, díky níž v areálu vzniká kulturně kreativní centrum, se chýlí ke konci. Do 30. září odešle kraj na liberecký stavební úřad oznámení o připravovaném uvedení stavby do trvalého provozu. Naplní tím podmínku získání dotace na rekonstrukci z Národního plánu obnovy ve výši 121 milion korun.

„Stavební práce postupují podle harmonogramu a v současné době se zaměřujeme na dokončení prvního a druhého nadzemního podlaží včetně všech částí, které souvisejí s čerpáním dotace. Zároveň připravujeme potřebnou dokumentaci tak, aby bylo možné včas zahájit procesy související s kolaudací,“ uvedl Jiří Ulvr, náměstek hejtmana pro resort majetku a investic.

Žádost o kolaudaci bude podána na stavební úřad koncem října 2025, tak, aby kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci před Vánoci. *„Věřím, že tento postup umožní, aby se již v závěru tohoto roku uskutečnila v nových prostorách první kulturní akce, což je další podmínka pro poskytnutí dotace,“* poznamenal náměstek.

Další fáze výstavby se bude týkat třetího nadzemního podlaží, dokončení opravy střechy a věže. *„I zde usilujeme o to, aby bylo vše do jara 2026 dokončeno a budova mohla být v průběhu příštího roku uvedena do plného provozu,“* dodal Jiří Ulvr.

Generální oprava Lidových sadů s sebou přináší zejména modernizaci interiéru a přístavby, jež přinese kvalitnější zázemí pro umělce i návštěvníky. *„Rekonstruujeme památkově chráněný objekt, což s sebou nese mnohem vyšší nároky na řešení stavby. Kulturně kreativní centrum zachovává historický ráz budovy, ale zásadně ji doplní o moderní technologie,“* vysvětlila Květa Vinklátová, náměstkyně hejtmana pro resort kultury a cestovního ruchu.

V Lidových sadech vznikají zkušebny pro začínající hudebníky a kapely, a také nahrávací studio. Rekonstrukcí prochází i velký a malý sál – Experimentální studio. Kromě vybavení zvukovou a světelnou aparaturou a moderními technologiemi pro projekce získají tyto prostory

nově řešenou vzduchotechniku, elektroniku a akustiku.

V budově Lidových sadů bude také nový výtah, který zajistí bezbariérový přístup napříč jednotlivými podlažími. Rekonstrukce zahrnula rovněž další prostory – přísálí, balkon, galerie, technickou místnost pro velký sál a rozvodnu, chodbu v prvním patře, šatny, salonek, vstupní halu či toalety.

Původní vysoutěžená cena za rekonstrukci Lidových sadů firmou CL-EVANS činila 174.895.313,32 korun včetně DPH. Pozdější dodatky ke smlouvě ji postupně navýšily. Důvody pro to byly mimo jiné nutnost vytvořit kvůli špatnému stavu původní konstrukce Experimentálního studia její zcela novou repliku či havarijní stav střechy. Celková částka za rekonstrukci tak činí 255.252.473,99 korun včetně DPH.