Práce na náplavce finišují. Kraj ji plánuje slavnostně otevřít v listopadu

17. 09. 2025 11:31

Koncem srpna letošního roku schválili krajští zastupitelé navýšení financování projektu kultivace okolí sídla Libereckého kraje, známého pod pojmem náplavka. Jednalo se tehdy o částku 15 milionů. Z ní se nyní podle pátého dodatku smlouvy vyčerpá 7.726.902,81 Kč včetně DPH. Na svém včerejším jednání to schválili členové rady. Náplavka uvítá první návštěvníky v listopadu letošního roku.

„V průběhu stavby nastaly nepředvídatelné skutečnosti," řekl Jiří Ulvr, náměstek pro resort majetku a investic. *„Jedná se zejména o stavební práce nad rámec původní projektové dokumentace, jakými jsou například nové průvlaky do vstupu hlavního objektu, oprava stávajícího mostu a příprava pro osazení uměleckého díla. Rovněž opakující se povodňové stavy a další okolnosti vyžadují novou organizaci výstavby, která s sebou nese zvýšené náklady na materiál a lidské zdroje, a zároveň umožňuje zachovat termín dokončení akce do konce října 2025."*

Předmětem Dodatku č. 5 ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/2485/2023 „Kultivace okolí sídla Libereckého kraje – II. etapa" mezi Libereckým krajem a Gardenline s.r.o., který včera na svém jednání schválili členové rady, jsou vícepráce ve výši 6.979.401,33 Kč bez DPH, tj. 8 445 075,61 Kč vč. DPH, a méněpráce ve výši 593.531,24 Kč bez DPH, tj. 718 172,80 Kč vč. DPH, čímž dojde k navýšení celkové ceny na 127.833.779,55 Kč bez DPH, tj. 154.678.873,26 Kč vč. DPH, a prodloužení termínu pro dokončení stavby o 5 dnů.

Termín pro dokončení stavby a pro její předání a převzetí včetně dokladů se posouvá z původních 395 dnů na 400 dnů od předání a převzetí staveniště. *„Termín dokončení stavby je pondělí 27. října 2025. Liberecký kraj připravuje slavnostní otevření na 17. listopadu, kdy bude veřejnosti také v prostoru parku odhalena socha, jejíž autorka je paní Magdalena Jetelová,"* uvedl hejtman kraje Martin Půta. *„Náplavka je završením naší dlouholeté snahy jak udělat z dolního*

centra Liberce příjemné místo pro život. Architekt Zdeněk Plesník, který byl v šedesátých letech minulého století autorem projektu budovy a okolí současného sídla kraje, už tehdy chtěl vytvořit modernistické předpolí budovy s částečným zakrytím řeky Nisy. To však nenastalo, a proto projekt studia re:architekti právě prostor před krajskými budovami slévá do jednoho otevřeného celku s prodlouženým schodištěm a snadným přístupem k řece," vysvětlil hejtman.

Vybrané důvody, které jsou příčinou změny částky a posunu termínu jsou např.:

- **Ztížené podmínky –** neočekávané stavební práce nad rámec projektu (nové průvlaky, oprava lávky, umělecké dílo), povodňové stavy

  cena: 4.853.667,25 Kč bez DPH

- **Oprava stávajícího mostu –** oprava stávajícího mostu přes řeku směrem k parkovišti krajského úřadu v rozsahu opravy vozovky vč. obnovy hydroizolačního přímo pojížděného nátěru, opravy dilatačních spár na mostě, opravu spárování kamenné dlažby před opěrkami, nové zábradlí stejného provedení jako u lávky vstupu do úřadu s dodržením výšek včetně nového spojovacího a kotevního materiálu.

  cena: 866.050,78 Kč bez DPH

- **Pochozí rošt u vzrostlého stromu na levém břehu –** v rámci požadavku Agentura ochrany přírody a krajiny bude v kořenové zóně stávajícího stromu (platanu) na levém břehu řeky zbudován pochozí pororošt.

  cena: 317 443,09 Kč bez DPH

- **Dětské hřiště – z** důvodu velkých výškových rozdílů mezi novou nivelitou dětského hřiště a chodníků oproti původnímu stavu terénu byl navržen zásyp štěrkodrtí pod vlastní dopadovou plochou hřiště.

  cena: 143.080,70 Kč bez DPH

- **Základy pro sochy** – požadavek zadavatele instalace 4 ks nových soch M. Jetelové

  cena: 210.950,12 Kč bez DPH

Rekapitulace změn závazku:

Rekapitulace změn závazku (dodatek č. 1, 2, 3, 4 a 5)	Změna závazku ze smlouvy dle zákona č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH v Kč	3.129.908,98	574.696,58	11.053.645,29

Cena méněprací bez DPH v Kč		-2.631.051,06	-161.931,56	1.464.488,68
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací	**Kč bez DPH**	5.760.960,04		
	%	**4,90 %**		
Cenový nárůst (§ 222 odst. 9 ZZVZ)	**Kč bez DPH**		10.001.921,63	
	%		**8,52 %**	

Celkový přehled změn ceny:

Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	**117.333.000,00 Kč**
Cena díla dle Dodatku č. 1 v Kč bez DPH	**117.581.431,90 Kč**
Cena díla dle Dodatku č. 2 v Kč bez DPH	**119.573.823,36 Kč**
Cena díla dle Dodatku č. 3 v Kč bez DPH	**119.573.586,57 Kč**
Cena díla dle Dodatku č. 4 v Kč bez DPH	**121.447.909,46 Kč**
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	**154.678.873,26 Kč**

Závazek předfinancování a spolufinancování projektu pro roky 2023 až 2025 byl schválen zastupitelstvem kraje usnesením ve výši 166.281.000 Kč. Způsobilé výdaje projektu jsou stanoveny ve výši 50.919.228 Kč a budou v rámci programu IROP financovány poměrem 85% EU a 15% LK, nezpůsobilé výdaje jsou pak odhadnuty ve výši 115.361.772 Kč a budou plně financovány LK. Očekávaný poměr financování celé akce činí 43.281.344 Kč (26 %) dotace ku 122.999.656 Kč (74 %) financovaných Libereckým krajem.