Služba sociální péče TEREZA se dočká v Benešově u Semil nových prostorů. Kraj vybral firmu, jež rekonstrukci provede

15. 10. 2025 11:03

Novorenesanční vila v Benešově u Semil z počátku 20. století, kde od roku 1992 funguje týdenní stacionář sociální péče, se dočká úprav. Ty budou vyhovovat provozu stacionáře denního, který budou využívat klienti docházkově. Krajští radní na svém včerejším jednání rozhodli o výběru firmy, jež úpravy provede. Je jí První podještědská stavební spol. s r.o. za nabídkovou cenu 59.413.694 korun včetně DPH. Práce začnou v polovině letošního listopadu. Hotovo by mělo být za 360 dnů od převzetí staveniště.

„Od roku 1992 je vila v Benešově u Semil využívána jako týdenní stacionář sociální péče. Klienti jsou tam ubytováni nepřetržitě. Stávající kapacita je 23 lůžek a 2 lůžka pro odlehčovací službu pro nesoběstačné klienty s nutností soustavné péče. Obslužnost klientů i objektu zajišťuje celkem 34 zaměstnanců,“ uvedl Jiří Ulvr, náměstek hejtmana pro resort majetku a investic. *„Nyní chceme prostory tzv. transformovat – tedy upravit je tak, aby provoz odpovídal dennímu stacionáři, který by využívali klienti docházkově od zhruba 7 až 18 hodin. Maximální kapacita pro docházkovou službu bude 25 klientů (12 v celodenním režimu a ostatní s individuální docházkou) se 17 zaměstnanci.“*

Jedná se především o změny využití prostorů a úpravu sociálních zázemí, aby vyhovovala hygienickým i provozním požadavkům. Dispozice bude provozně oddělena pro klienty a pro provozní část objektu (ekonomický provoz a provoz údržby).

Součástí projektu budou také výměna výplní otvorů včetně souvisejících klempířských a zámečnických prvků, kompletní renovace fasády, provedení provětrávané mezery a nové krytiny střech, úprava odvodnění střech včetně nových klempířských a zámečnických prvků, úprava terénu. Vzniknou také nové osvětlení na fasádě, vyhřívání střešních žlabů a bleskosvod.

„Stavební práce provede firma První podještědská stavební spol. s r.o. za nabídkovou cenu 59.413.694

korun včetně DPH. Na včerejším jednání krajské rady jsme také rozhodli o výběru technického dozoru stavebníka za 220.000 korun bez DPH a společnosti, která dohlídne na bezpečnost a ochranu zdraví při práci – tam se jedná o částku 93.000 korun bez DPH. Jsem rád, že projekt podpoří také peníze z Evropské unie. Přihlásili jsme se do výzvy č. 58 Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027. Očekávaná výše dotace činí 50 milionů korun včetně DPH,“ doplnil náměstek Ulvr.

Součástí postupné transformace služby sociální péče TEREZA je také výstavba nových komunitních domácností v Semilech, konkrétně v lokalitě Na Vinici. „*Stavební práce tam už míří do finále – začal se navážet vestavěný nábytek, dokončují se malby a nátěry a dolaďují se poslední detaily. Dokončují se terénní úpravy včetně budování chodníků a sázení stromů a květin. Vnitřní vybavení bude kompletně hotovo do konce prosince roku 2025,*“ doplnil náměstek Jiří Ulvr.

Klienti by se měli do nových domácností Na Vinici nastěhovat v únoru roku 2026, pokud vše půjde podle plánu. Mezitím však už klienti pobývají v dočasném ubytování v bývalém hotelu Golf v Semilech, který slouží jako přechodné zázemí během transformace.

Náklady na stavební práce u objektu Na Vinici činí 87 milionů korun včetně DPH (s přičtením financí po pádu firmy BREX). Náklady na celou transformaci služby TEREZA, tedy na výstavbu nových kapacit Na Vinici, rekonstrukci objektu v Benešově u Semil a č. p. 143 a č. p. 180 pak činí přibližně 214 milionů korun včetně DPH. Dokončení všech etap kraj plánuje do konce roku 2027.

Transformace sociálních služeb, tedy proces, díky němuž procházejí zařízení sociálních služeb v kraji, pečující o hendikepované, modernizací a humanizací, započala v roce 2007. Z krajských příspěvkových organizací prošly transformací například OSTARA ve Cvikově a Domov Sluneční dvůr na Českolipsku. Nové bydlení získali postižení, o které pečuje krajská příspěvková organizace APOSS, v Nové Vsi, kde vznikl domov pro devět osob s poruchami autistického spektra, mentálním a kombinovaným postižením. Hotový je také Dům Jana v Hodkovicích nad Mohelkou, který slouží zvláště těm, kteří trpí roztroušenou sklerózou.

„*Největší přínos transformace je v tom, že sociální zařízení a životy jejich klientů povznese na úroveň, která odpovídá jedenadvacátému století. Díky transformaci vznikají moderní, malá zařízení komunitního typu, která pomáhají postiženým lidem co nejvíc se přiblížit normálnímu životu, jaký vedou zdraví lidé,*“ dodala radní pro sociální věci Anna Provazníková.