Ještěd míří do vlastnictví kraje. Majetkový převod by měl být dokončen v prvním čtvrtletí letošního roku

04. 02. 2026 11:46

Kraj pokračuje v přípravě majetkoprávního převodu Horského hotelu a vysílače Ještěd. V pondělí 9. února 2026 se bude mimořádná Rada Libereckého kraje zabývat návrhem na převod majetku od společnosti České Radiokomunikace a.s. Materiál půjde ke schválení krajskému zastupitelstvu 24. února 2026, a v případě kladného rozhodnutí budou smlouvy podepsány nejpozději v březnu letošního roku.

„Převod Ještědu do majetku kraje znamená zabezpečení dlouhodobé dostupnosti této významné kulturní a technické památky pro veřejnost. Chceme, aby hotel i vysílač zůstaly symbolem Libereckého kraje a mohly být dále rozvíjeny s ohledem na turistický ruch, kulturní a historickou hodnotu stavby,“ uvedl hejtman Martin Půta. *„Součástí převodu je i vyjasnění služebností a právních vztahů k pozemkům a objektům, aby byl budoucí provoz stabilní, transparentní a umožňoval smysluplný rozvoj celého areálu. Kraj se zavazuje zachovat přístup veřejnosti a zajistit údržbu technické infrastruktury vysílače a hotelových objektů.“*

Kupní cena za převod majetku bude 181 milionů korun. Zahrnuje horský hotel, přilehlé pozemky, vysílač i související technické objekty, konkrétně pozemky parcelních čísel 1234/1, 1234/2 a 1234/3 a vysílač s technickou budovou. Kraj převezme smluvně vymezené služebnosti,

které zajišťují přístup k vysílači, provozní komunikace a napojení inženýrských sítí pro dceřinou společnost Českých radiokomunikací a.s.

Kupní smlouva mimo jiné stanovuje pravidla pro financování případných investic nebo technických úprav objektu Ještěd. Součástí dohody je také ujednání o zachování přístupů pro veřejnost a zajištění provozu vysílače bez přerušení. Veškeré budoucí technické úpravy a investice budou uskutečněny krajem, přičemž České Radiokomunikace poskytnou součinnost.

Část pozemků pod Ještědem má specifické služebnosti a právní omezení, jejichž vyjasnění je součástí převodu. Zástupci kraje a Českých Radiokomunikací diskutovali o těchto právních vztazích a dohodli se na podmínkách, které zajistí stabilní právní rámec pro budoucí provoz a údržbu areálu. Převod majetku je koncipován tak, aby po podpisu smluv byla zajištěna kontinuita provozu hotelu i technické infrastruktury vysílače.

„Tento krok je součástí dlouhodobé strategie kraje zachovat významné kulturní a technické památky v regionu. Ještěd není jen stavbou, je symbolem Libereckého kraje. Převod do majetku kraje nám umožní plánovat rozvoj a údržbu v souladu s veřejným zájmem a zaručit, že hotel i vysílač budou nadále sloužit turistům,“ doplnil hejtman Půta.

Mimořádná rada kraje 9. února 2026 projedná návrh převodu. Následně krajské zastupitelstvo 24. února rozhodne o finálním schválení, a pokud bude rozhodnuto kladně, smlouvy budou podepsány nejpozději v březnu letošního roku.

Ještěd je významnou kulturní, architektonickou a technickou dominantou Libereckého kraje. Kraj se rozhodl objekt koupit, aby zajistil jeho dlouhodobou ochranu, umožnil plánované investice a zlepšil správu horského hotelu a vysílače. Transakce byla připravována od léta 2025. Koupě umožní kraji lepší kontrolu nad rozvojem objektu a zachování jeho kulturní hodnoty.