

Liberecký kraj koupil Horský hotel a vysílač Ještěd



25. 02. 2026 11:31

Unikátní architektonické dílo, národní kulturní památka mimořádného významu a jeden z hlavních symbolů regionu získal nyní Liberecký kraj do svého majetku. Přímou správu objektu a možnost ovlivňovat jeho technický stav mu definitivně zajistil dnešní podpis kupní smlouvy se společností České Radiokomunikace a. s. v případě, že Ministerstvo kultury nevyužije právo státu na předností koupi této kulturní památky. Prodejní cena je celkem 181 milionů korun.

„Liberecký kraj usiloval o koupi Horského hotelu a vysílače Ještěd od roku 2008. Včerejší rozhodnutí zastupitelstva o koupi Ještědu je další krok k plánované rekonstrukci této ikonické stavby, která zabezpečí dlouhodobou dostupnost této významné kulturní památky pro veřejnost. Chceme, aby hotel i vysílač zůstaly symbolem Libereckého kraje a mohly být dále rozvíjeny s ohledem na turistický ruch, kulturní a historickou hodnotu stavby,“ uvedl hejtman Martin Půta. „Součástí převodu je i vyjasnění věcných břemen a právních vztahů k pozemkům a objektům, aby byl budoucí provoz stabilní, transparentní a umožňoval smysluplný rozvoj celého areálu. Kraj se zavazuje zachovat přístup veřejnosti a zajistit údržbu a provoz technické infrastruktury vysílače a hotelových objektů.“

„Ještěd není jen vysílač, je to světově významná stavba, oceněná jako jediná stavba v Česku Perretovou cenou. Zároveň je symbolem celého regionu a chtěli jsme proto, aby přešel do rukou kraje nebo města, kde bude zajištěna jeho přístupnost široké veřejnosti. Jsme proto rádi, že jsme se s Libereckým krajem dohodli, protože naším záměrem je předat Ještěd tomu, komu na něm záleží,“ řekl Miloš Mastník, generální ředitel společnosti České Radiokomunikace (CRA).

Kupní cena za převod majetku byla stanovena na základě znaleckého posudku ze srpna 2025 výnosovou metodou a činí 181 milionů korun. Zahrnuje horský hotel s restaurací, přilehlé pozemky, vysílač s technickou budovou a další související technické objekty. Součástí smlouvy je také odkup movitých věcí – mobiliáře, vybavení a příslušenství, které znalecký posudek ocenil částkou 2.836.700 korun bez DPH. Kraj převezme smluvně vymezené služebnosti, které zajišťují přístup k vysílači, provozní komunikace a napojení inženýrských sítí pro dceřinou společnost Českých Radiokomunikací a.s.

Část pozemků pod Ještědem má specifické služebnosti a právní omezení, které jsou součástí převodu. Kupní smlouva mimo jiné stanovuje pravidla pro financování případných investic nebo technických úprav objektu Ještěd. Součástí dohody je také ujednání o zachování přístupů pro veřejnost a zajištění provozu vysílače, který je součástí kritické infrastruktury státu, bez přerušení. Veškeré budoucí technické úpravy a investice budou uskutečněny krajem, přičemž České Radiokomunikace poskytnou součinnost.

„Tento krok je součástí dlouhodobé strategie kraje zachovat významné kulturní a technické památky v regionu. Nyní bude moci plánovat rozvoj a údržbu Ještědu v souladu s veřejným zájmem a zaručit, že hotel i vysílač budou nadále sloužit turistům,“ doplnil hejtman Půta. *„Ještěd je nejen národní kulturní památkou, ale také jedinou stavbou v republice ve stylu high-tech, která obdržela významnou světovou architektonickou cenu. Nejdůležitější ale je, že pro mnoho občanů regionu i České republiky je dominantou a hlavním symbolem našeho kraje.“*

Dalším důležitým bodem nového ujednání mezi krajem a ČRA je převzetí tzv. služebností (věcných břemen), které byly zřízeny ještě před samotným převodem. Ty upravují například

přístup k vysílacím technologiím a definují možnosti budoucího vlastníka v určitých technických ohledech. Tím je zřejmé, jaká omezení užívání svého majetku kraj jako vlastník má. České Radiokomunikace ví, jaká mají zaručená práva užívání. Tyto služebnosti jsou úplatné, s pravidelnou roční náhradou. Od roku 2028 se náhrada bude moci zvyšovat o inflaci, avšak nejvýše o 5 % ročně. „Hodnota služebností se upraví po provedené rekonstrukci na základě nového znaleckého posudku,“ doplnil Půta. Součástí dohody je také nájemní smlouva do září 2032 pro společnost JEŠTĚD, která zajišťuje provoz restaurace i hotelu a další služby související s provozem objektu.

Liberecký kraj má schválený návrh z architektonické soutěže od společnosti ARN STUDIO z Hradce Králové pod vedením Ing. arch. Jiřího a Michala Krejčíkových. Tomuto vítěznému návrhu dal kraj v roce 2020 kladné závazné stanovisko a může tedy zadat veřejnou zakázku v rámci jednacího řízení bez uveřejnění při dodržení hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti.

Mimořádná rada kraje 9. února 2026 schválila návrh převodu, následně schválilo 24. února 2026 i krajské zastupitelstvo všemi z přítomných 38 zastupitelů. Kraj se rozhodl objekt koupit, aby zajistil jeho dlouhodobou ochranu, umožnil plánované investice a zlepšil správu horského hotelu a vysílače. V roce 2008 se cena odkupu objektu pohybovala kolem 85 milionů korun. Tehdy ale měly České Radiokomunikace právo pětadvacet let bezúplatně využívat část objektu pro své podnikání. Současná dohoda obsahuje úplatné věcné břemeno, jehož finanční náhrada se bude každý rok valorizovat a po rekonstrukci se znovu ocení. Transakce odkupu byla připravována od léta 2024. Ještěd je významnou kulturní, architektonickou a technickou dominantou Libereckého kraje. Koupě umožní kraji lepší kontrolu nad rozvojem objektu a zachování jeho kulturní hodnoty.