

Nepovolená stavba velkoplošného poutače Smržovka

14. 07. 2026 09:56

Předmět žádosti: žadatel požaduje informace týkající se stavby pro reklamu umístěné na pozemku parc. č. 3616 v k. ú. Smržovka na přibližné GPS lokaci 50.7296514N, 15.2647042E.

K žádosti povinný subjekt sdělil, že KÚ LK nemohl vydat povolení pro stavbu ani vést řízení o odstranění stavby. V roce 2001 byl KÚ LK, odbor dopravy speciálním stavebním úřadem, avšak jen pro silnice I. třídy. Nepovoloval a stejně tak ani nenařizoval odstranění stavby nepovolené reklamy (a to ani v ochranném pásmu silnice: k tomu mohl vydat pouze stanovisko).

Jelikož se jedná o podání z roku 2001, je již skartováno a není tak možné předložit, jak bylo s podnětem naloženo. Nicméně se domníváme, že byla silničnímu správnímu úřadu předložena jako podnět k odstranění nepovolené reklamy podle zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích (což byla a je v oblasti reklam jeho jediná kompetence). Pokud byl takový podnět skutečně podán, nemohl být kladně vyřízen, neboť dle náhledu do katastrální mapy je zřejmé, že reklama je umístěna v zastavěném území, tzn. v území, kde nevzniklo ochranné pásmo komunikace a reklama je z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, umístěna legálně.

Z hlediska stavebního je příslušným stavebním úřadem Městský úřad Smržovka, který je jediným správním úřadem, který může nařídit odstranění stavby (pokud se z hlediska stavebního zákona o stavbu jedná).

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je reklamu možné umístit tam, kde vzniklo ochranné pásmo takové komunikace. V době podání bylo zastavěné území definováno přímo výše uvedeným zákonem konkrétně § 30 odst. 3, cit:

„Souvisle zastavěným územím obce (dále jen "území") je pro účely určení silničního ochranného pásma podle tohoto zákona území, které splňuje tyto podmínky:

a) na území je postaveno pět a více budov odlišných vlastníků, kterým bylo přiděleno popisné nebo evidenční číslo a které jsou evidovány v katastru nemovitostí 27),

b) mezi jednotlivými budovami, jejichž půdorys se pro tyto účely zvětší po celém obvodu o 5 m, nebude spojnice delší než 75 m. Spojnice tvoří rohy zvětšeného půdorysu jednotlivých budov (u oblouků se použijí tečny). Spojnice mezi zvětšenými půdorysy budov, spolu se stranami upravených půdorysů budov, tvoří území.“

Podle právní úpravy účinné od 01.07.2026 již není zastavěné území definováno zákonem o pozemních komunikacích.

Není tedy pochyb, že silniční správní úřad ve věci nemohl činit ani v roce 2001, ani v současnosti.