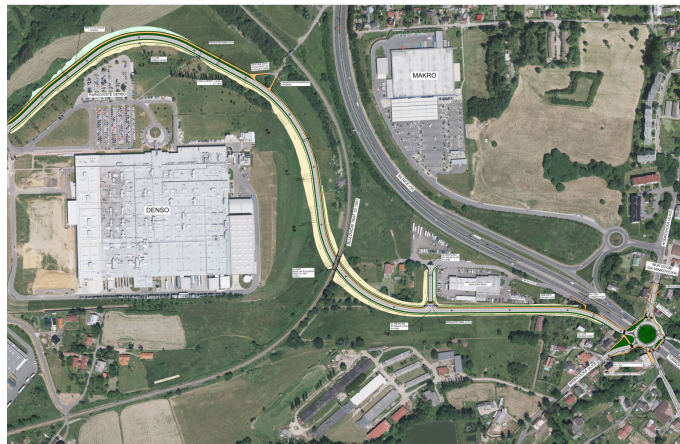


Práce na napojení průmyslové zóny Jih na silnici I/35 pokračují. Liberecký kraj řeší majetkoprávní vypořádání



22. 07. 2026 13:31

Rada Libereckého kraje vzala včera na vědomí aktuální stav přípravy nové přístupové komunikace do průmyslové zóny Jih v Liberci, která zajistí její přímé napojení na silnici I/35. Projekt patří mezi klíčové dopravní stavby v kraji. V současné době pokračují majetkoprávní vypořádání, inženýrská činnost i příprava přeložek inženýrských sítí.

Pro stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci v srpnu 2023. Jeho platnost byla následně prodloužena do listopadu 2027. Zpracována je také projektová dokumentace pro provádění stavby.

„Napojení průmyslové zóny Jih na silnici I/35 je jednou z nejdůležitějších dopravních staveb v Libereckém kraji. Přinese lepší dopravní obslužnost významného zaměstnavatele i celé průmyslové zóny, odvede část dopravy z okolních ulic a zlepší bezpečnost i plynulost provozu. Příprava není jednoduchá. Během let se k ní hlásil i stát, který ale bohužel pro to nic dalšího neudělal,“ uvedl Martin Půta, hejtman Libereckého kraje. „Značná část přípravy se nyní soustředí na majetkoprávní vypořádání. Většina rodinných domů a pozemků potřebných pro stavbu je již vykoupena, dva rodinné domy a jedna chata byly odstraněny a připravuje se demolice dalších objektů. Za výkupy pozemků a staveb Liberecký kraj dosud uhradil téměř 88 milionů korun.“

Současně pokračují jednání s vlastníky zbývajících pozemků. Ve čtyřech případech byla zahájena vyvlastňovací řízení, přičemž s vlastníky kraj nadále jedná s cílem dosáhnout dohody. Další jednání probíhají také se společností DENSO MANUFACTURING CZECH, která preferuje směnu části pozemků za vybudování nového přístupového napojení do svého areálu. Koordinace pokračuje rovněž se Správou železnic, Ředitelstvím silnic a dálnic, Povodím Labe i statutárním městem Liberec.

„Aktuálně je největší výzvou dokončení majetkoprávního vypořádání. Vedle výkupů pozemků koordinujeme také přeložky inženýrských sítí, inženýrskou činnost i jednání s jednotlivými vlastníky.

Jde o administrativně i časově náročný proces, ale právě jeho úspěšné dokončení je klíčem k tomu, aby mohla samotná stavba začít,“ doplnil Daniel David, náměstek hejtmána pro resort dopravy.

Liberecký kraj v rámci příprav také aktualizuje smlouvy na přeložky sítí společností ČEZ, CETIN, GasNet a Severočeské vodárenské společnosti. Probíhají práce na inženýrské činnosti a řeší se také majetkoprávní vztahy k pozemkům ve vlastnictví ŘSD, Povodí Labe, Správy železnic a statutárního města Liberec.

Nová komunikace zajistí přímé napojení průmyslové zóny Jih na silnici I/35 a významně přispěje ke zlepšení dopravní obslužnosti jednoho z největších průmyslových areálů v Libereckém kraji. Současně odvede část nákladní dopravy z městských komunikací a zvýší bezpečnost i plynulost dopravy v této části Liberce.