

Informace ke změně Územního plánu Liberec, DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS

31. 08. 2026 00:00

Předmět žádosti: žadatel požadoval informace ke změně Z1_B Územního plánu Liberec, pořizované zkráceným postupem, o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 192/2022 ze dne 30. 6. 2022 a která byla vydána usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 122/2023 ze dne 25. 5. 2023 (dále jen „změna Z1_B“), a k záměru DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS v k. ú. Horní Hanychov.

A. Úkony krajského úřadu v procesu pořizování změny Z1_B

A.1 Kopie všech stanovisek, vyjádření a sdělení vydaných Krajským úřadem Libereckého kraje v procesu pořizování změny Z1_B, zejména stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje a z hlediska koordinace využívání území s okolními obcemi.

A.2 Kopie stanoviska orgánu ochrany přírody k posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. ve vztahu ke změně Z1_B, a kopie žádosti, na jejímž základě bylo toto stanovisko vydáno, včetně uvedení, kdo o ně požádal a kdy.

A.3 Kopie stanoviska krajského úřadu jako příslušného orgánu k návrhu obsahu změny Z1_B pořizované zkráceným postupem, a kopie žádosti, na jejímž základě bylo vydáno, včetně uvedení žadatele a data podání.

A.4 Kopie stanoviska či závěru zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve vztahu ke změně Z1_B, případně sdělení, že posuzování nebylo požadováno, včetně odůvodnění.

A.5 Kopie stanoviska orgánu ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany přírodního parku Ještěd podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. ve vztahu ke změně Z1_B a k záměru DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS.

A.6 Sdělení jmen, příjmení a pracovního zařazení úředních osob Krajského úřadu Libereckého kraje, které se podílely na zpracování a vydání stanovisek uvedených v bodech 1 až 4, včetně označení příslušných odborů.

A.7 Kopie kompletního soupisu (seznamu) písemností vedených u Krajského úřadu Libereckého kraje ve věci změny Z1_B.

A.8 Kopie veškeré písemné a e-mailové komunikace mezi Krajským úřadem Libereckého kraje a statutárním městem Liberec, případně navrhovatelem změny Z1_B nebo osobami jednajícími za něj, ve věci změny Z1_B, za období od 1. 1. 2018 do dne doručení této žádosti.

B. Podněty a námitky ke střetu zájmů

B.1 Sdělení, zda Krajský úřad Libereckého kraje nebo orgány Libereckého kraje obdržely

podnět, stížnost, oznámení nebo jiné podání týkající se možného střetu zájmů, nestandardního postupu nebo pochybení v procesu pořizování změny Z1_B; pokud ano, kopie těchto podání a kopie způsobu jejich vyřízení.

B.2 Sdělení, zda byl v souvislosti se změnou Z1_B ze strany Libereckého kraje činen jakýkoli úkon dozorové či kontrolní povahy vůči statutárnímu městu Liberec; pokud ano, kopie příslušných dokumentů.

C. Smluvní vztahy

C.1 Kopie všech smluv, objednávek, faktur a dokladů o plnění uzavřených nebo vystavených mezi Libereckým krajem, případně jím zřízenými příspěvkovými organizacemi, a obchodní společností SAUL s.r.o., IČO 43224229, se sídlem U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec, za období od 1. 1. 2018 do dne doručení této žádosti, včetně uvedení fakturovaných částek.

C.2 Kopie všech smluv, objednávek, faktur a dokladů o plnění uzavřených nebo vystavených mezi Libereckým krajem, případně jím zřízenými příspěvkovými organizacemi, a Ing. arch. Jiřím Plašilem jako fyzickou osobou nebo osobou samostatně výdělečně činnou, za období od 1. 1. 2018 do dne doručení této žádosti.

C.3 Sdělení, zda a v jakých obdobích byl Ing. arch. Jiří Plašil členem orgánů, komisí, výborů, poradních nebo pracovních skupin Libereckého kraje, zejména orgánů zabývajících se územním plánováním nebo architekturou; žádám o uvedení názvů těchto funkcí a období jejich výkonu.

C.4 Kopie všech smluv, objednávek a faktur uzavřených nebo vystavených mezi Libereckým krajem a subjekty DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, s.r.o. (IČO 46977643), NIFTY INVEST s.r.o. (IČO 09263900), DOLCE VITA DEVELOPMENT (IČO 03318117), NORFORD DUNE a.s. (IČO 29289891) a TEBLARIS, s.r.o. (IČO 29154685), za období od 1. 1. 2018 do dne doručení této žádosti.

Odpověď KÚ LK:

1. K bodům A.1 až A.5 KÚ LK poskytl:

- a. **Kopii žádosti společnosti DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS s.r.o.** podané dne **19.4.2022** v zastoupení Ing. arch. Jiřím Plašilem a **stanovisko vydané na základě této žádosti Odborem životního prostředí a zemědělství KÚ LK ze dne 9.5.2022** (viz přílohy A_P01 a A_P02). Dle vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství nebylo vydáváno stanovisko dle bodu A.5, neboť k tomu není zdejší úřad příslušný.
- b. **Oznámení o zahájení řízení o změně územního plánu Liberec Z1_B ze dne 3.10.2022 a Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu KÚ LK ze dne 21.11.2022** (viz přílohy A_P03 a A_P04).
- c. **Žádost o vydání stanoviska ke změně č. Z1_B územního plánu Liberec pořizované zkráceným postupem ze dne 30.1.2023 a Stanovisko Odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ LK ze dne 1.3.2023** (viz přílohy A_P05 a A_P06).
- d. **Výzvu - Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu Z1_B změny pořizované zkráceným postupem ze dne 14.3.2023 a Koordinované stanovisko KÚ LK ze dne 11.4.2023** (viz přílohy A_P07 a A_P08).
- e. **Oznámení o vydání Změny Z1_B Územního plánu Liberec včetně úplného znění Územního plánu Liberec po Změnách Z1_B, Z1_C ze dne 22.6.2023** (viz příloha A_P09).
- f. **Předávací protokol ze dne 29.6.2023** (viz příloha A_P10).

1. **K bodu A.6** byl poskytnut přehled těchto úředních osob, které se podílely na zpracování a vydání výše uvedených stanovisek:

- Mgr. René Havlík, ředitel,
- RNDr. Jitka Šádková, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství,
- Mgr. Zdeněk Hlušík, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu,
- Ing. Radka Vlčková, vedoucí oddělení ochrany přírody, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Mgr. Eva Bauerová, vedoucí oddělení ovzduší a odpadů, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Ing. Dana Glogarová, odborný zaměstnanec v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Ing. Luboš Beran, odborný zaměstnanec (státní správa lesního hospodářství), oddělení vodního a lesního hospodářství, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Mgr. Dominika Valečková, odborný zaměstnanec v oblasti vodního hospodářství, oddělení vodního a lesního hospodářství, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Ing. Renata Brettschneiderová, odborný zaměstnanec ochrany zemědělského půdního fondu, oddělení ochrany přírody, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Ing. Zuzana Popovičová, odborný zaměstnanec v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Bc. Kateřina Svačinková, odborný zaměstnanec v oblasti prevence havárií, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Ing. Pavlína Švecová, odborný zaměstnanec v oblasti prevence havárií, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Ing. Lucie Ježková, odborný referent oddělení územního plánování, odbor územního plánování a stavebního řádu.

1. **K bodu A.7** byl poskytnut přehled jednotlivých písemností vedených KÚ LK ve věci Změny Z1_B. Dokumenty pod písm. a) až b) jsou evidovány Odborem životního prostředí a zemědělství ve spisové službě samostatně, dokumenty pod písm. c) až m) jsou evidovány Odborem územního plánování a stavebního řádu v rámci spisu sp. zn. OÚPSŘ 278/2022 (sběrných arch spisu příkládám v příloze A_P11):

- a. Žádost společnosti DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS s.r.o. podaná dne 19.4.2022;
- b. Stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství KÚ LK ze dne 9.5.2022;
- c. Oznámení o zahájení řízení o změně územního plánu Liberec Z1_B ze dne 3.10.2022;
- d. Určení oprávněných úředních osob na Odboru územního plánování a stavebního řádu ve věci Změny Z1_B;
- e. Výzva ze strany Odboru územního plánování a stavebního řádu adresovaná dotčeným odborům (odborným složkám) KÚ LK k uplatnění stanovisek k veřejnému projednání Návrhu Změny Z1_B Územního plánu Liberec;
- f. Koordinované stanovisko KÚ LK ze dne 21.11.2022;
- g. Žádost o vydání stanoviska ke změně č. Z1_B územního plánu Liberec pořizované zkráceným postupem ze dne 30.1.2023;
- h. Stanovisko Odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ LK ze dne 1.3.2023;
- i. Výzva – Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu Z1_B změny pořizované zkráceným postupem ze dne 14.3.2023

- j. Výzva ze strany Odboru územního plánování a stavebního řádu adresovaná dotčeným odborům (odborným složkám) KÚ LK k uplatnění stanovisek k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny Z1_B Územního plánu Liberec;
- k. Koordinované stanovisko KÚ LK ze dne 11.4.2023;
- l. Oznámení o vydání Změny Z1_B Územního plánu Liberec včetně úplného znění Územního plánu Liberec po Změnách Z1_B, Z1_C ze dne 22.6.2023;
- m. Předávací protokol ze dne 29.6.2023.

- 1. **K bodu A.8** bylo žadateli sděleno, že kromě výše uvedených dokumentů **nemá** KÚ LK k dispozici žádnou jinou písemnou či e-mailovou komunikaci.
- 2. **K bodu B.1** bylo žadateli sděleno, že KÚ LK **neobdržel** v rámci procesu pořizování Změny Z1_B podnět, stížnost, oznámení nebo jiné podání týkající se možného střetu zájmů, nestandardního postupu nebo pochybení v procesu pořizování Změny Z1_B.
- 3. **K bodu B.2** bylo žadateli sděleno, že KÚ LK **nečinil** v rámci procesu pořizování Změny Z1_B žádný úkon dozorové či kontrolní povahy vůči Statutárnímu městu Liberec v souvislosti se Změnou Z1_B.
- 4. **K bodu C.1** byly dohledány čtyři objednávky a jedna smlouva mezi Libereckým krajem a **společností SAUL s.r.o.** Smluvní vztahy našich příspěvkových organizací **nevidujeme**. Konkrétně byly poskytnuty:

- a. **Objednávka č. OBJ/1921/2019 ze dne 2.12.2019**, předávací protokol ze dne 9.12.2019 a fakturu ze dne 10.12.2019 (viz příloha C_P01);
- b. **Objednávka č. OBJ/504/2022 ze dne 12.5.2022** a fakturu ze dne 26.5.2023 (viz příloha C_P02), předávací protokol nebyl pořízen, nicméně zhotovitel provedl objednávanou činnost řádně;
- c. **Objednávka č. OBJ/854/2023 ze dne 29.5.2023** a fakturu ze dne 10.7.2026 (viz příloha C_P03), předávací protokol nebyl pořízen, nicméně zhotovitel provedl objednávanou činnost řádně;
- d. **Objednávka č. OBJ/636/2024 ze dne 17.5.2024** a fakturu ze dne 4.9.2024 (viz příloha C_P04), předávací protokol nebyl pořízen, nicméně zhotovitel provedl objednávanou činnost řádně;
- e. **Smlouva č. OLP/4211/2023 ze dne 19.1.2024**, předávací protokoly ze dne 30.4.2024 a 9.1.2025 a faktury ze dne 30.4.2024 a 9.1.2025 (viz příloha C_P05).

- 1. **K bodu C.2** nebyla dohledána žádná objednávka či smlouva uzavřená s Ing. arch. Jiřím Plašilem. Smluvní vztahy krajských příspěvkových organizací **nevidujeme**.
- 2. **K bodu C.3** KÚ LK sdělil, že Ing. arch. Jiří Plašil byl členem **tří pracovních skupin** ke tvorbě Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021–2027 (PS Doprava, PS Rozvoj venkova a hospodářsky slabých oblastí, PS Rozvoj měst a podpora bydlení) – skupiny pracovaly od prosince 2018 do června 2019. V současné době je členem **dvou pracovních skupin** ke tvorbě Strategie rozvoje Libereckého kraje 2028+ (PS Doprava, PS Rozvoj a správa území) – tyto skupiny se scházely od listopadu 2025 do května 2026. Účast v pracovní skupině byla vždy dobrovolná a nezištná, žádná smlouva se s Ing. arch. Jiřím Plašilem neuzavírala.
- 3. **K bodu C.4** KÚ LK dohledal dvě smlouvy uzavřené mezi Libereckým krajem a společností **DOLCE VITA DEVELOPMENT s.r.o.** Konkrétně byly poskytnuty:

- a. **Smlouva č. OLP/5465/2019 ze dne 13.1.2020** a daňový doklad o provedení úplaty (viz příloha

C_P06);

- b. **Smlouva č. OLP/1011/2020 ze dne 19.4.2021** a daňový doklad o provedení úplaty (viz příloha C_P07).