

## Transformace TEREZY pokračuje. Kraj vybral zhotovitele dalšího domu pro sociální služby v Benešově u Semil



23. 09. 2026 10:18

**Nový týdenní stacionář pro dvanáct klientů Služeb sociální péče TEREZA vznikne v Benešově u Semil. Kraj vybral zhotovitele stavby v místě dnešního objektu č. p. 143. Nejvýhodnější nabídku podala První podještědská stavební spol. s r.o. za 66,45 milionu korun včetně DPH. Záměr navazuje na další části proměny péče, které kraj postupně připravuje v Semilech a Benešově u Semil.**

Současnou budovu č. p. 143 kraj odstraní a na jejím místě postaví nový bezbariérový dvoupodlažní objekt. V každém patře vznikne jedna domácnost. Směrem do zahrady se dům otevře terasami a pavlačemi, které klientům nabídnou přímý kontakt s venkovním prostředím. Střecha bude biosolární a spojí extenzivní zeleň s fotovoltaickými panely. Součástí stavby jsou také nové a upravené inženýrské sítě a revitalizace zahrady.

*„Do otevřeného zadávacího řízení na stavební práce se přihlásilo šest firem. Nejnižší cenu nabídla První podještědská stavební spol. s r.o., a to 58,63 milionu korun bez DPH, tedy 66,45 milionu korun včetně DPH. Předpokládaná hodnota zakázky činila 60,24 milionu korun bez DPH,“ uvedl Jiří Ulvr, náměstek hejtmána pro majetek a investice. „Nový dům nahradí budovu, která už současným požadavkům sociální péče nevyhovuje. Kromě samotné výstavby zakázka zahrnuje přeložku kanalizace, nové přípojky, úpravy okolních ploch a zahrady. Kraj má*

***zároveň zajištěný technický dozor i dohled nad bezpečností práce, takže nic nebrání zahájení stavby.“***

Kraj záměr předložil do Integrovaného regionálního operačního programu 2021 až 2027. Zastupitelstvo schválilo jeho spolufinancování a předfinancování do celkové výše 90 milionů korun.

Novostavba č. p. 143 navazuje na rekonstrukci sousedního domu č. p. 180 v Benešově u Semil. V něm vznikne zázemí pro denní stacionář, denní programy, rehabilitaci, kanceláře a technické provozy. Aktuální cena stavebních prací po schváleném dodatku činí 61,96 milionu korun včetně DPH. Rekonstrukce by měla skončit na začátku roku 2027.

První etapu proměny TEREZY kraj dokončil letos v lokalitě Na Vinici v Semilech. Nové komunitní domácnosti tam slouží celkem osmnácti klientům. Šestnáct míst je určeno klientům domova pro osoby se zdravotním postižením a dvě pobytové odlehčovací službě. Celkové výdaje dosáhly 103 milionů korun.

***„V prvním dokončeném objektu Na Vinici už je vidět, jak se změna podmínek může promítnout do každodenního života klientů. Teď pokračujeme dalšími investicemi v Benešově u Semil. Nejde přitom o jednu budovu, ale o postupnou proměnu celého systému péče a prostředí, ve kterém klienti žijí a dostávají potřebnou podporu,“*** doplnil Martin Půta, hejtman Libereckého kraje.

***„Smyslem transformace sociálních služeb je nabídnout klientům co nejběžnější způsob života a podporu podle jejich konkrétních potřeb. Velká pobytová zařízení proto postupně nahrazují menší domácnosti a služby více propojené s běžným prostředím,“*** řekla Anna Václavíková Provazníková, radní Libereckého kraje pro sociální věci.

Na stavební investice naváže další část transformace. Pro čtyři klienty, kteří potřebují menší

míru podpory, kraj počítá se službou chráněného bydlení ve dvou bytech v běžné zástavbě v Semilech. Zahájení provozu se předpokládá v roce 2027. „Klienti díky tomu získávají více soukromí, větší prostor pro vlastní rozhodování a podle svých možností také větší samostatnost,“ uzavřela Václavíková Provazníková.