

Zásady územního rozvoje čeká změna. Řešit bude nové silnice, vodovody i ochranu krajiny



07. 10. 2026 10:11

Obchvat Cvikova, vodovodní přivaděče na Frýdlantsku, posílení elektrické sítě na Českolipsku nebo ochranu okolí plánované I/35 před rozsáhlou výstavbou má řešit připravovaná Změna č. 6 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Aktualizace zároveň odstraní z dokumentace záměry, které už byly dokončeny nebo nejsou potřeba. Zadání změny nyní projednala krajská rada a ke schválení jej dostane zastupitelstvo.

„Zásady územního rozvoje určují základní pravidla pro to, kam se má kraj v dalších letech rozvíjet. Musíme v nich držet prostor pro důležité silnice, vodovody nebo energetickou infrastrukturu, ale zároveň reagovat na to, co se v území mění. Některé stavby jsou už dokončené, jiné záměry potřebují upravit nebo přibývají nové. Změna proto prověří, co má v zásadách zůstat, co je potřeba doplnit a kde už naopak není důvod území dál blokovat,“ uvedl hejtman Martin Půta.

„Jedním z konkrétních požadavků je prověřit, jak omezit rozvoj ploch pro výrobu a skladování v blízkosti plánované silnice I/35. Nechceme, aby

nová komunikace otevřela prostor pro rozsáhlou výstavbu výrobních nebo skladovacích hal v krajině. Ve změně zásad územního rozvoje proto chceme nastavit jasnější pravidla pro to, co bude možné v jejím okolí plánovat,“ uvedl Jiří Klápště, náměstek hejtmána pro resort životního prostředí a zemědělství. Požadavek na omezení rozvoje ploch pro výrobu a skladování v blízkosti plánované I/35 je přímo součástí zadání změny.

V dopravě patří mezi nejvýraznější novinky obchvat Cvikova na silnici I/13. Upravit se má rovněž koridor pro budoucí obchvat Frýdlantu. Naopak už není potřeba dál držet některé dlouhodobé rezervy, například pro I/10 mezi Tanvaldem a Desnou a mezi Kořenovem a Harrachovem. Z dokumentace postupně zmizí i části koridorů, kde už jsou silnice hotové, například u obchvatu Zákup nebo na I/9 mezi Svorem a Novým Borem.

Změna počítá také s dalšími kroky pro zajištění pitné vody. Provéřit se má přivaděč z úpravny vody Bedřichov do Jablonce nad Nisou, který by umožnil zásobovat širší Jablonecko vodou z přehrady Josefův Důl. Na Frýdlantsku se počítá s koridory pro vodovodní přivaděče z Frýdlantu do Dětrichova a Bulovky. Mezi prověřovanými záměry je i suchá nádrž Andělská hora na Lužické Nise.

Na Českolipsku se připravovaná změna zaměří na posílení elektrické sítě, včetně nových vedení a transformovny v Kuřívodech. Zabývat se bude i plánovanou fotovoltaickou elektrárnou na bývalém vojenském letišti Hradčany v Ralsku a jejím připojením do sítě.

Aktualizovat se mají rovněž plochy důležité pro propojení a zachování přírodně cenných území. Změny vycházejí z novějších podkladů pro Český ráj, Jizerské a Lužické hory, České středohoří a Krkonošský národní park.

Současné Zásady územního rozvoje platí od roku 2012 a od té doby prošly několika aktualizacemi. Změna č. 6 se bude týkat celého Libereckého kraje. Její zadání zatím určuje, které záměry a pravidla se mají podrobně prověřit. Neznamená tedy, že všechny uvedené stavby nebo změny jsou tímto krokem definitivně schválené.