Strojově čitelný formát územních plánů, jejich změn, regulačních plánů a územních studií obcí LK

09. 11. 2026 14:59

Předmět žádosti: žadatel požádal o strojově čitelný formát územních plánů, jejich změn, regulačních plánů a územních studií obcí LK. Předmět žádosti se týkal agendy Odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „OÚPSŘ“).

1) Územní plány a jejich změny, regulační plány a územní studie obcí ve strojově čitelném formátu.
Krajský úřad byl, v určitém časovém období podle již neplatného znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, starý stavební zákon“) při pořizování územních plánů a jejich změn, regulačních plánů a územních studií (obcí), určen jako místo, kam má být po dokončení předán pořízený dokument ve strojově čitelném formátu.
Obdržené strojově čitelné formáty územních plánů, změn územních plánů, regulačních plánů a územních studií předává KÚ LK, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ LK, OÚPSŘ“) vzhledem k jejich značné celkové velikosti cca 50 GB žadateli dle jeho požadavku prostřednictvím cloudového uložiště.
Požadovaná data byla nasdílena žadateli ve specificky zřízené složce „UPD_UPP_Data_BOKORA“ v podsložkách „UZEMNI_PLANY“, „REGULACNI_PLANY“ a „UZEMNI_STUDIE“. Odkaz na nasdílenou složku „UPD_UPP_Data_BOKORA“ byl dne 4.11.2026 zaslán na email žadatele „noebokora2@gmail.com“.

2) Přehled předávaných dat v rozsahu (obec, druh a název dokumentu, formát a datum předání, případně údaj, zda jde o poslední platné znění).
Podle aktuálního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) je evidence územně plánovací činnosti plně v kompetenci Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“), které ji dle § 269 stavebního zákona vede v rámci Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“), kam povinně vkládají informace všichni pořizovatelé nástrojů územního plánování. NGÚP je veřejně k dispozici na odkazu https://uzemniplanovani.gov.cz/.
Dříve byla evidence územně plánovací činnosti podle starého stavebního zákona vedena MMR prostřednictvím Ústavu územního rozvoje v rámci veřejně dostupných evidencí ILAS (pro územně plánovací činnost obcí) – odkaz https://eupc.uur.cz/ilas?krajNazev=Libereck%C3%BD+kraj.
Zjednodušeně platí, že informace o dokumentech pořizovaných dle aktuálního stavebního

zákona by měly být k dispozici v NGÚP. Informace o dokumentech pořízených nebo stále pořizovaných dle starého stavebního zákona jsou k dispozici v ILAS, odkud jsou MMR následně automaticky migrovány do NGÚP.
KÚ LK, OÚPSŘ nemá k dispozici aktuální a komplexní přehled aktuálních nástrojů územního plánování předaných ve strojově čitelném formátu a podle platného stavebního zákona (i podle zrušeného starého stavebního zákona) není povinen takovýto přehled mít. Proto není možné předat požadovaný přehled předávaných dat v požadovaném rozsahu. Z tohoto důvodu bude vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti, které vám bude zasláno jako samostatný dokument.
KÚ LK, OÚPSŘ upozorňuje, že starý stavební zákon nijak neukládal, aby předané strojově čitelné formáty nástrojů územního plánování obcí, KÚ LK, OÚPSŘ, jakkoliv kontroloval, využíval, aktivně spravoval či dále poskytoval. KÚ LK, OÚPSŘ
obdržená data ve strojově čitelných formátech nepotřeboval ani pro výkon své územně plánovací činnosti na krajské úrovni.
Na základě namátkové kontroly předaných strojově čitelných formátů KÚ LK, OÚPSŘ došel k závěru, že předaná převážně nestandardizovaná data jsou vzhledem ke své naprosto rozdílné struktuře, formátu a obsahu jako celek prakticky nevyužitelná. Předávané strojově čitelné formáty proto nejsou ve stavu, aby je bylo možné jako celek doporučit pro jakékoliv využití mimo územně plánovací činnost. KÚ LK, OÚPSŘ důrazně upozorňuje, že nemůže správnost, kompletnost a aktuálnost poskytnutých strojově čitelných formátů dokumentů územního plánování nijak garantovat.
KÚ LK, OÚPSŘ dále upozorňuje, že při pořizování územních plánů, změn územních plánů, regulačních plánů a územních studií podle filozofie stávajícího stavebního zákona již není pořízený dokument na krajské úřady ve strojově čitelném formátu předáván a není ani nutné na krajské úřady oznámit skutečnost, že dříve předaný dokument byl aktualizován. Místo toho jsou data nástrojů územního plánování po nabytí jejich účinnosti dle stavebního zákona nahrávána přímo na NGÚP, kde jsou veřejně k dispozici. Proto není důvod, aby strojově čitelné formáty nástrojů územního plánování KÚ LK, OÚPSŘ nějak aktivně shromažďoval.

3) Licenční podmínky a zdroj.
Na základě výše uvedených skutečností KÚ LK, OÚPSŘ nedoporučuje předávané strojově čitelné formáty, jakkoliv využívat mimo územně plánovací činnost nebo nad nimi dokonce provozovat komerční službu, jak uvádí žadatel.
Zdrojem jsou odborní zpracovatelé a pořizovatelé jednotlivých dokumentů územního plánování. Jako zdroj nelze uvádět KÚ LK, OÚPSŘ.
Z pohledu licence a dalšího využití dat jsou územní plány v souladu s § 73 odst. 1 stavebního zákona vydávány formou opatření obecné povahy. V souladu s § 3 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se ochrana podle práva autorského na úřední dílo, kterým je i opatření obecné povahy, nevztahuje.

Závěrem KÚ LK, OÚPSŘ dodává, že poskytováním dat dle zákona č. 106/1999 Sb. nelze nahradit zatím nedostupné funkcionality NGÚP předepsané stavebním zákonem. NGÚP je stavebním zákonem definován jako centrální agendový informační systém územního plánování a má dle § 269 odst. 1 stavebního zákona mimo jiné sloužit např. pro: a) zveřejnění výstupů z územně plánovací činnosti; b) zabezpečení přístupu k evidenci územně plánovací činnosti; c) sledování postupu pořizování územně plánovací dokumentace; d) poskytování prostorových dat k

plánovanému využití území; e) zpřístupňování a poskytování dalších dat, která souvisí s územním plánováním a územním rozvojem a která určí MMR.