

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

č.j.: OLP/3287/2012

uzavřená podle ustanovení § 50a a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Mgr. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

Obec Oldřichov v Hájích

se sídlem Oldřichov v Hájích 151, 463 31 Chrastava

IČ 00481483

zastoupená **Jaromírem Tichým**, starostou obce

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

Článek I

Předmět smlouvy

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10.9.2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 1985/1, p.p.č. 1985/2, p.p.č. 1986/1 a p.p.č. 2257**, vše ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2905, nacházejících se v katastrálním území Oldřichov v Hájích, obec Oldřichov v Hájích a evidovaných na listu vlastnictví č. 253 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*Pozemky*“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemcích stavbu „**ČOV a kanalizace pro střed obce Oldřichov v Hájích, k.ú. Oldřichov v Hájích**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemcích.
- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby a podepsání Protokolu o převzetí staveniště se zástupcem Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. (dále jen „*Protokol*“) předloží Budoucímu povinnému originál geometrického

plánu v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemků a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (6) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
překop vozovky	3x případ	2.500 Kč/případ	7.500 Kč
podélné uložení do krajnice – III.tř.	516 m	50/20 Kč/m	13.320 Kč
uložení do vozovky	786 m	150/100 Kč/m	83.600 Kč

Úplata činí částku **104.420 Kč** (slovy: *jednostočtyřicet tisíc čtyřicet dvacet korun českých*) (dále jen „**Úplata**“)

- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 20% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **125.304 Kč** (slovy: *jednosto dvacet pět tisíc tři sta čtyřicet korun českých*).
- (8) V případě, že výrok v Protokolu bude ze strany Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. znít: „Povrch vozovky byl obnoven Budoucím oprávněným (investorem) v celé šíři“ činí výše Úplaty podle Ceníku v případě Stavebních úkonů:
- Uložení do vozovky
 - Uložení do krajnice, do středního dělicího pásu nebo do příkopu
 - Uložení do pomocného pozemku
- 0,- Kč (slovy: nulakorun českých).
- (9) V případě, že výrok v Protokolu bude ze strany Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. znít: „Povrch vozovky nebyl obnoven Budoucím oprávněným (investorem) v celé šíři“ výše Úplaty v případě Stavebních úkonů:
- Uložení do vozovky
 - Uložení do krajnice, do středního dělicího pásu nebo do příkopu
 - Uložení do pomocného pozemku
- zůstává stejná, tak jak byla u těchto Stavebních úkonů vypočtena v čl. I odst. (6) této smlouvy.
- (10) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů od dne, kdy bude mezi Budoucím oprávněným a zástupcem Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. podepsán Protokol, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19 - 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14328712**.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřízení stavby „ČOV a kanalizace pro střed obce Oldřichov*

v Hájích, k.ú. Oldřichov v Hájích“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem udržování a provádění oprav.

- (2) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*
- (3) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.*
- (4) Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje (dále jen „Ceník“), platného ke dni podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. V případě, že celková výše úplaty bude v souladu s čl. I odst. (6) této smlouvy činit 0,- Kč (slovy: nulakorunčeských) bude věcné břemeno sjednáno bezúplatně.*
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni uhradí Budoucí oprávněný.*
- (6) Věcné břemeno přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednáno pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající věcné břemeno.*
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.*

Článek III

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení, provozu stavby „ČOV a kanalizace pro střed obce Oldřichov v Hájích, k.ú. Oldřichov v Hájích“

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemcích bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která tvoří přílohu této smlouvy.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemcích.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.

- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy Stavba realizována, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Oldřichově v Hájích dne

.....
Mgr. Stanislav Eichler
hejtman Libereckého kraje

.....
Jaromír Tichý
starosta Obce Oldřichov v Hájích