



Z á p i s č. 2 z 2. mimořádného zasedání Rady Libereckého kraje konaného dne 24. 1. 2022

<u>Přítomno</u>	8 členů rady kraje (dle přiložené prezenční listiny), Mgr. René Havlík, Mgr. Karel Ulmann, Mgr. Josef Chýle, Jitka Machálková
<u>Omluven</u>	Ing. Dan Ramzer
<u>Ověřovatelé</u>	Mgr. Vladimír Richter a Václav Židek
<u>Zapisovatelka</u>	Jitka Machálková

2. mimořádné zasedání rady kraje v roce 2022 zahájil Martin Půta, hejtman, v 8.00 hodin. Omluvil nepřítomnost Ing. Dana Ramzera. Navrhl, aby zápis ověřili Mgr. Vladimír Richter a Václav Židek, zapisovatelkou dnešního jednání určil Jitku Machálkovou.

Bylo hlasováno o navržených ověřovatelích zápisu.

hlasování č. 1	pro	8	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

1. Návrh programu

1.		Návrh programu			
2.		Veřejná zakázka „Snížení energetické náročnosti areálu Střední průmyslové školy textilní, Liberec – rekonstrukce střechy budovy dílen“- dodatek č. 4		Ing. Zbyněk Miklík	odb. investic a správy nemovitého majetku
3.		Revokace usnesení č. 2140/21/RK a zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Školy bez bariér – Gymnázium Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p. o. – stavební práce“		Ing. Zbyněk Miklík	odb. investic a správy nemovitého majetku
4.		Veřejná zakázka „Domov Raspenava p. o. - výstavba nových prostor“ – dodatek č. 2		Ing. Zbyněk Miklík	odb. investic a správy nemovitého majetku
5.		Rozpočtové opatření č. 10/22 – úprava kapitoly 916 04 – Účelové provozní (neinvestiční) dotace - financování soukromých škol a školských zařízení v roce 2022	Z pís.	Mgr. René Havlík	odb. školství, mládeže, tělovýchovy a sportu
6.		Dohoda o narovnání ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1913/2018 – „Rekonstrukce budovy D“		Ing. Zbyněk Miklík	odb. ekonomiky

7.		Majetkoprávní operace – schválení dodatků k nájemním smlouvám uzavřených s ARR – Agenturou regionálního rozvoje spol. s r. o. – uplatnění DPH na nájemné		Ing. Zbyněk Miklík	odp. investic a správy nemovitého majetku
----	--	--	--	--------------------	---

Požadavky na úpravu programu nebyly vzneseny, M. Půta o něm nechal hlasovat.

hlasování č. 2	pro	8	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

2. Veřejná zakázka „Snížení energetické náročnosti areálu Střední průmyslové školy textilní, Liberec – rekonstrukce střechy budovy dílen“- dodatek č. 4

Na jednání rady kraje byl přizván Mgr. Petr Staněk, vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku.

Ing. Miklík sdělil, že se jedná o dodatek č. 4, jehož obsahem je likvidace betonových obrub u světlíků. Vícepráce jsou stavební a z likvidace suti za 272 tis. Kč. Celkově se cena díla zvyšuje na cca 13 mil. Kč. Předpokládaná cena činila 16 mil. Kč.

Bez dotazů a diskuze bylo hlasováno o návrhu usnesení.

USNESENÍ č. 120/22/mRK

Veřejná zakázka „Snížení energetické náročnosti areálu Střední průmyslové školy textilní, Liberec – rekonstrukce střechy budovy dílen“- dodatek č. 4

Rada kraje po projednání

s c h v a l u j e

dodatek č. 4 ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/320/2021, uzavíraný v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi Libereckým krajem a společností SEADON s.r.o., se sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín, IČO 28601505, jehož předmětem jsou vícepráce ve výši 272.937,60 Kč bez DPH, tj. 330.254,50 Kč vč. DPH, čímž dojde ke zvýšení celkové částky na 13.125.417,85 Kč bez DPH, tj. 15.881.755,60 Kč vč. DPH

a u k l á d á

Ing. Zbyňku Miklíkovi, náměstkovi hejtmána, řízení resortu ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky, zajistit další postup dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Termín: 18. 02. 2022

hlasování č. 3	pro	8	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

3. Revokace usnesení č. 2140/21/RK a zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Školy bez bariér – Gymnázium Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p. o. – stavební práce“

Ing. Miklík sdělil, že v materiálu jsou uvedeny komentáře ze strany poskytovatele k zadávací dokumentaci, včetně vypořádání. Dále navrhl, že by bylo vhodné přehodnotit a upravit nastavenou šablonu v zadávacích podmínkách.

Mgr. Staněk doplnil, že ve smlouvě je uvedeno pojištění za cenu celého díla včetně DPH.

Ing. Miklík dále uvedl, že ve spolupráci s oddělením veřejných zakázek a odborem právním bude upravena zadávací dokumentace a smlouva.

Načež proběhla krátká diskuze týkající se požadavků CRR.

Bez dalších dotazů a další diskuze bylo hlasováno o návrhu usnesení.

USNESENÍ č. 121/22/mRK

Revokace usnesení č. 2140/21/RK a zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Školy bez bariér – Gymnázium Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p. o. – stavební práce“

Rada kraje po projednání

r u š í

usnesení č. 2140/21/RK ze dne 14. 12. 2021 o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Školy bez bariér – Gymnázium Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p. o. – stavební práce“ ve zjednodušeném podlimitním řízení, v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d u j e

o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Školy bez bariér – Gymnázium Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p. o. – stavební práce“ ve zjednodušeném podlimitním řízení, v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

j m e n u j e

1. komisi pro otevírání nabídek ve složení
Petra Šulcová, odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek,
náhradník Ing. Libor Vokas, odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek,
Ing. Linda Jurásková, odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek,
náhradník Ing. Vladimíra Zítková, odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek,
2. hodnotící komisi ve složení
Ing. Dan Ramzer, náměstek hejtmána, řízení resortu školství, mládeže, tělovýchovy, sportu a zaměstnanosti,
náhradník Mgr. Jiří Ulvr, člen rady kraje, řízení resortu hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů, územního plánování a rozvoje venkova,
Ing. Vratislav Ondráček, referent oddělení investic,
náhradník Ing. Jakub Syrovátka, vedoucí oddělení investic,
Ing. Michaela Putíková, projektový manažer,
náhradník Ing. Stanislav Jäger, projektový manažer,
Ing. Drahomír Nesvadba, rozpočet a financování školství,
náhradník Ing. Michaela Stříbrná, vedoucí oddělení financování nepřímých nákladů,
RNDr. Tomáš Hofrichter, Ph.D., ředitel Gymnázia Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace,
náhradník Mgr. Roman Papoušek, zástupce ředitele Gymnázia Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace,

s c h v a l u j e

1. text Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace,
2. závazný návrh Smlouvy o provedení stavby č. OLP/3780/2021

a u k l á d á

Ing. Zbyňku Miklíkovi, náměstkovi hejtmána, řízení resortu ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky, zajistit další postup dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Termín: 15. 02. 2022

hlasování č. 4	pro	8	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

4. Veřejná zakázka „Domov Raspenava p. o. - výstavba nových prostor“ – dodatek č. 2

Ing. Miklík sdělil, že se jedná o dodatek č. 2, ve kterém dochází ke změně závazků ve vícepracích, a to doplnění kanalizace a přípojky internetu. Dále dochází k navýšení ceny stavebních materiálů. V materiálu je uvedeno vyjádření odboru investic a správy nemovitého majetku a současně je obsahem vyjádření oddělení veřejných zakázek. Jedná se o materiálové položky, které budou realizovány v budoucnu. Dále je obsáhle vysvětleno přistoupení k indexaci cen, a to vzhledem k RTS či URS, což MMR a ÚOHS potvrzuje.

M. Půta se pozastavil nad vyjádřením oddělení veřejných zakázek.

Mgr. Staněk zdůraznil, že důležitý je odkaz na vyjádření MMR a ÚOHS. Konstatoval, že se vychází z doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, který doporučuje ceny dle URS. Jedná se pouze o materiály, u nichž dodavatelé odstoupili od dodávek. Sdělil, že vše bylo projednáno a je uvedeno v důvodové zprávě materiálu ve vyjádření odboru investic a správy nemovitého majetku. Doplnil, že turbulence cen v roce 2021 byla obrovská.

Mgr. Havlík konstatoval, že vyjádření oddělení veřejných zakázek nepovažuje za nesouhlasné.

Načež proběhla krátká diskuze.

Bez dalších dotazů a další diskuze bylo hlasováno o návrhu usnesení.

USNESENÍ č. 122/22/mRK

Veřejná zakázka „Domov Raspenava p. o. - výstavba nových prostor“ – dodatek č. 2

Rada kraje po projednání

s c h v a l u j e

dodatek č. 2 ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/3512/2020 veřejné zakázky „Domov Raspenava p. o. - výstavba nových prostor“, uzavíraný v souladu s § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů mezi Libereckým krajem a společností CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO: 26768607, jehož předmětem jsou vícepráce ve výši 1.688.309,28 Kč bez DPH, tj. 1.949.610,67 Kč vč. DPH, čímž dojde ke zvýšení celkové ceny na částku 56.937.514,72 Kč bez DPH, tj. 65.964.191,31 Kč vč. DPH

a u k l á d á

Ing. Zbyňku Miklíkovi, náměstkovi hejtmana, řízení resortu ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky, zajistit další postup dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Termín: 28. 02. 2022

hlasování č. 5	pro	8	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
----------------	-----	---	-------	---	-----------	---	------------

5. Rozpočtové opatření č. 10/22 – úprava kapitoly 916 04 – Účelové provozní (neinvestiční) dotace - financování soukromých škol a školských zařízení v roce 2022

Mgr. Havlík stručně okomentoval obsah předloženého materiálu.

Bez připomínek a diskuze bylo hlasováno o návrhu usnesení.

USNESENÍ č. 123/22/mRK

Rozpočtové opatření č. 10/22 – úprava kapitoly 916 04 – Účelové provozní (neinvestiční) dotace - financování soukromých škol a školských zařízení v roce 2022

Rada kraje po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 10/22, kterým se navyšuje rozpočet Libereckého kraje v příjmové i výdajové části o účelovou dotaci Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy v celkové výši 24.444.087 Kč na financování soukromých škol a školských zařízení na měsíc leden 2022

a u k l á d á

Ing. Zbyňku Miklíkovi, náměstkovi hejtmana, řízení resortu ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky, zajistit předložení rozpočtového opatření č. 10/22 jako písemnou informaci na jednání Zastupitelstva Libereckého kraje.

Termín: 22. 02. 2022

hlasování č. 6	pro	8	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

6. Dohoda o narovnání ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1913/2018 – „Rekonstrukce budovy D“

Na jednání rady kraje byli přizváni Ing. Jan Klíma, vedoucí odboru ekonomiky a Mgr. Michael Otta, vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů.

Ing. Miklík sdělil, že se jedná o vyúčtování DPH na budově „D“. V první části je popsáno krácení dotace od poskytovatele. Rovněž je uveden další postup, včetně poradenství a doporučení společnostmi Havel & Partners s.r.o., a KODAP s.r.o. Dále je popsána souvislost nájemních smluv. Je zde uvedeno DPH od zhotovitele CL Evans v letech 2019-2020, současně je popsána daňová povinnost včetně úroků z prodlení pro Liberecký kraj. Podrobně popsal proces a posuzování daného problému.

M. Půta požádal o doplnění textu usnesení po projednání, a to ve smyslu, že je postupováno na základě posudku společnosti Havel & Partners s.r.o.

Mgr. Staněk konstatoval, že o víkendu byl dotvořen obsah dohody o narovnání. Je vyřešen bod týkající se případného zápočtu pohledávek.

Ing. Klíma doplnil, že souhlasí s tím, že tento proces se spouští na základě doporučení společnosti Havel & Partners, a že není jiná možnost postupu. Nyní tedy bude postupováno dle jejich pokynu. Jedná se o optimální variantu a je otázkou jaký bude postoj Finančního úřadu. Dále uvedl, že na základě dohody o narovnání se bude jednat o tři termíny podání daňových přiznání k DPH, a to opravné za leden, opravné za únor a opravné a dodatečné za březen 2022.

M. Půta navrhl doplnění usnesení po projednání, že rada kraje bere na vědomí dokument Aktualizace návrhu variantního řešení ve věci uplatnění odpočtu DPH a na základě tohoto posouzení a stanoviska společností Havel & Partners s.r.o., a KODAP s.r.o., rozhoduje o následujícím postupu.

Bez dalších připomínek a další diskuze bylo hlasováno o upraveném návrhu usnesení.

USNESENÍ č. 124/22/mRK

Dohoda o narovnání ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1913/2018 – „Rekonstrukce budovy D“

Rada kraje po projednání

b e r e n a v ě d o m í

- a) stanovisko advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS s.r.o., „Aktualizace návrhu variantního řešení ve věci uplatnění odpočtu DPH na vstupu“, ze kterého vyplývá doporučení dalšího postupu pro kraj,
- b) stanovisko společnosti KODAP s.r.o., ve věci použití režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH,

s c h v a l u j e

- a) Dohodu o narovnání ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1913/2018 – „Rekonstrukce budovy D“, uzavíranou mezi zhotovitelem společností CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, a Libereckým krajem, jejímž předmětem je výhradně úprava resp. náprava použití režimu přenesené daňové povinnosti v souladu dle příslušného ustanovení zákona o DPH,
- b) plnou moc č. PM/14/2022 pro advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO 26454807, k zastupování Libereckého kraje ve věci komunikace a podání dodatečných daňových přiznání k DPH u správce daně vyplývajících z uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti při rekonstrukci budovy D,

s o u h l a s í

s objednávkou č. OBJ/84/2022 vystavenou Libereckým krajem pro advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO 26454807, jejímž předmětem je specifikace činností spojených s nápravou použití režimu přenesené daňové povinnosti v souladu dle příslušného ustanovení zákona o DPH a podáním dodatečných daňových přiznání k DPH u správce daně vyplývajících z uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti při rekonstrukci budovy D

a u k l á d á

Ing. Zbyňku Miklíkovi, náměstkovi hejtmána, řízení resort ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky, zajistit předložení Martinu Půtovi, hejtmánovi kraje, Dohodu o narovnání a plnou moc č. PM/14/2022, k podpisu.

Termín: 31. 01. 2022

hlasování č. 7	pro	8	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

7. Majetkoprávní operace – schválení dodatků k nájemním smlouvám uzavřených s ARR – Agenturou regionálního rozvoje spol. s r. o. – uplatnění DPH na nájemné

Ing. Miklík sdělil, že v tomto materiálu se jedná o dodatky, které vyplývají z variantního řešení, které bylo předmětem předchozího bodu.

M. Půta rovněž požádal o doplnění usnesení, po projednání, a to ve smyslu, že je postupováno na základě doporučení společností Havel & Partners s.r.o., a KODAP s.r.o.

Bez další diskuze a připomínek bylo hlasováno o upraveném návrhu usnesení.

USNESENÍ č. 125/22/mRK

Majetkoprávní operace – schválení dodatků k nájemním smlouvám uzavřených s ARR – Agenturou regionálního rozvoje spol. s r. o. – uplatnění DPH na nájemné

Rada kraje po projednání

b e r e n a v ě d o m í

- a) stanoviska advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS s. r. o. - „Aktualizace návrhu variantního řešení ve věci uplatnění dopočtu DPH na vstupu“ a „Inovační centrum – doplnění včetně změn 20. 5. 2021“, ze kterých vyplývá doporučení dalšího postupu pro kraj,
- b) stanovisko společnosti KODAP s. r. o., ve věci použití režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH,

s c h v a l u j e

1. a) změnu nájemní smlouvy č. j. OLP/2682/2017 ze dne 23. 8. 2017 ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 mezi Libereckým krajem a ARR - Agenturou regionálního rozvoje, spol. s r. o., se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO 48267210, týkající se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v 5. NP budovy Liberec IV – Perštýn, č. p. 525, způsob využití jiná stavba (budova „E“), jež je součástí p. p. č. 4008/1 o výměře 3829 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k. ú. Liberec, obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního pracoviště Liberec, za nájemné ve výši 1.050 Kč/m²/rok (bez DPH), týkající se uplatnitelnosti odpočtu daně z přidané hodnoty na nájemném počínaje dnem 1. 11. 2020, s platností od 1. 2. 2022,
b) předložený návrh dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě č.j. OLP/2682/2017 mezi Libereckým krajem a ARR - Agenturou regionálního rozvoje, spol. s r. o.,
2. a) změnu nájemní smlouvy č. j. OLP/43/2018 ze dne 31. 1. 2018 ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 mezi Libereckým krajem a ARR - Agenturou regionálního rozvoje, spol. s r. o., se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO 48267210, týkající se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v 5. NP budovy Liberec IV – Perštýn, č. p. 525, způsob využití jiná stavba (budova „E“), jež je součástí p. p. č. 4008/1 o výměře 3829 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k. ú. Liberec, obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního pracoviště Liberec, za nájemné ve výši 1.570 Kč za m²/rok (bez DPH), týkající se uplatnitelnosti odpočtu daně z přidané hodnoty na nájemném počínaje dnem 1. 11. 2020, s platností od 1. 2. 2022,
b) předložený návrh dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě č.j. OLP/43/2018 mezi Libereckým krajem a ARR - Agenturou regionálního rozvoje, spol. s r. o.,
3. a) změnu nájemní smlouvy č. j. OLP/1922/2020 ze dne 23. 10. 2020 ve znění dodatku č. 1 mezi Libereckým krajem a ARR - Agenturou regionálního rozvoje, spol. s r. o., se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO 48267210, týkající se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v 1., 2. a 3. NP budovy Liberec IV – Perštýn, č. p. 525, způsob využití jiná stavba (budova „D“), jež je součástí p. p. č. 4008/1 o výměře 3829 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k. ú. Liberec, obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního pracoviště Liberec, za nájemné ve výši 1.690 Kč za m²/rok (bez DPH), týkající se uplatnitelnosti odpočtu daně z přidané hodnoty na nájemném počínaje dnem 1. 11. 2020, s platností od 1. 2. 2022,
b) předložený návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. j. OLP/1922/2020 mezi Libereckým krajem a ARR - Agenturou regionálního rozvoje, spol. s r. o.

a u k l á d á

Ing. Zbyňku Miklíkovi, náměstkovi hejtmána kraje, zajistit po schválení předložení dodatků k podpisu Martinu Půtovi, hejtmanovi Libereckého kraje.

Termín: 30. 06. 2022

hlasování č. 8	pro	8	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

Náměty ani připomínky nebyly vzneseny. M. Půta, hejtman, ukončil 2. mimořádné zasedání rady kraje v roce 2022 v 8.25 hodin.

Ověřovatelé

Mgr. Vladimír Richter

.....

Václav Židek

.....

.....
M a r t i n P ů t a
hejtman Libereckého kraje

Liberec 24. 1. 2022
zapsala Jitka Machálková