



Liberecký kraj  
odbor investic a správy nemovitého majetku

## Zápis č. 1

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání  
s nemovitým majetkem kraje konané dne 31. 1. 2023 od 10:00 hod.  
na Krajském úřadě Libereckého kraje

Přítomni - osobně: Ing. Jitka Volfová, Ing. Zbyněk Miklík, Mgr. Petr Staněk, Ing. Drahomír Nesvadba, Ing. Lucie Černá, Ing. Anna Matoušková, Ing. Věra Chládková, Ing. Ivana Míčková, Ing. Simona Divišová, Bc. Tomáš Charypar, Libor Křenek, Ing. Tomáš Špinka

Distanční účast: Ing. Vladimír Koudelka

Omluveni: Ing. Jan Sviták, Mgr. Jaroslav Šída

*Zasedání komise zahájila v 10.00 hod. Ing. Jitka Volfová a předala slovo Mgr. Petru Staňkovi, který po kontrole prezenční listiny konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Přítomní členové komise schválili program a komise zahájila projednávání jednotlivých bodů.*

\*\*\*\*\*

### K bodu č. 1 - Usnesení č. 01/23/MK/001

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 3267/1 o předpokládané výměře cca 378 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Frýdlant, obci Frýdlant, a evidované na listu vlastnictví č. 2510 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, **město Frýdlant, se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant, IČO 00262781**, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu „Chodník podél komunikace v ul. Jizerská, Frýdlant“, předpokládána účetní hodnota pozemku ve výši **26.460 Kč** (slovy: *dvacet šest tisíc čtyři sta šedesát korun českých*).

Pro: **12 (všichni)**  
(nebyl přítomen Ing. Miklík)

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

T +420 485 226 500, E irena.srpova@kraj-lbc.cz

**K bodu č. 2 - Usnesení č. 01/23/MK/002**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 1265 o předpokládané výměře cca 514 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Mimoň, obci Mimoň, a evidované na listu vlastnictví č. 2157 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, **městu Mimoň, se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň, IČO 00260746**, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu „Mimoň - chodník podél ev. č. III/2708, SO 101 Chodník, SO 401 Veřejné osvětlení“, předpokládána účetní hodnota pozemku ve výši **30.840 Kč** (slovy: *třicet tisíc osm set čtyřicet korun českých*).

Pro: **12 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

(nebyl přítomen Ing. Miklík)

*Na projednávání bodu č. 3 přišel Ing. Zbyněk Miklík.*

**K bodu č. 3 - Usnesení č. 01/23/MK/003**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí části p. p. č. 1623 o výměře 4 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1623/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 849-916/2019 ze dne 11. 2. 2019, nacházející se v katastrálním území Desná I, obci Desná, evidované na listu vlastnictví č. 359 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDACTED]

[REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **240 Kč** (slovy: *dvě stě čtyřicet korun českých*) s tím, že kupní cenu je možné navýšit o prokazatelné náklady spojené s převodem pozemku (např. poštovné, legalizace podpisu, ...),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

**K bodu č. 4 - Usnesení č. 01/23/MK/004**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 648 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v katastrálním území Minkovice, obci Šimonovice, evidované na listu vlastnictví č. 638 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDACTED]

[REDACTED] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **420 Kč** (slovy: *čtyři sta dvacet korun českých*) s tím, že kupní cenu je možné navýšit o prokazatelné náklady spojené s převodem pozemku (např. poštovné, legalizace podpisu, ...),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

*Úkol pro Ing. Růžičku z KSS LK, který zjistí, jak postupují v Pardubickém kraji při stanovení minimální ceny za výkup pozemků.*

#### K bodu č. 5 - Usnesení č. 01/23/MK/005

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 936 o předpokládané výměře cca 1041 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu, obci Frýdlant, evidované na listu vlastnictví č. 14 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, **Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 65993390**, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, nejméně však za cenu obvyklou, znalecký posudek a geometrický plán nechá vypracovat budoucí kupující, kdy kupní smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu „I/13 Krásná Studánka - Dětrichov“.

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

#### K bodu č. 6 - Usnesení č. 01/23/MK/006

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 1367 o výměře 120 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1367/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 358-1084/2022 ze dne 7. 6. 2022,
- části p. p. č. 1367 o výměře 15 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 1367/4, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 359-1120/2022 ze dne 7. 6. 2022,

nacházející se v katastrálním území Rváčov, obci Lomnice nad Popelkou, evidované na listu vlastnictví č. 152 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, **městu Lomnice nad Popelkou, se sídlem Husovo náměstí 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČO 00275905**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **27.000 Kč** (slovy: *dvacet sedm tisíc korun českých*).

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

**K bodu č. 7 - Usnesení č. 01/23/MK/007**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 3036/1 o výměře 118 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 3036/4, ostatní plocha, způsob využití zeleň, vymezené geometrickým plánem č. 1460-34/2022 ze dne 6. 12. 2022, nacházející se v katastrálním území Polubný, obci Kořenov, evidované na listu vlastnictví č. 485 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **73.160 Kč** (slovy: *sedmdesát tři tisíc sto šedesát korun českých*).

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

**K bodu č. 8 - Usnesení č. 01/23/MK/008**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnická, Liberec, Kostelní 9, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 5386 o výměře 20 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 5386/2, zahrada, vymezené geometrickým plánem č. 6240-120/2022 ze dne 3. 11. 2022, nacházející se v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 2905 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec [redacted] za kupní cenu stanovenou znaleckým osudkem č. 25/16/22 ze dne 2. 5. 2022 ve výši **52.000 Kč** (slovy: *padesát dva tisíc korun českých*) + náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši **6.500 Kč** (slovy: *šest tisíc pět set korun českých*).

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

**K bodu č. 9 - Usnesení č. 01/23/MK/009**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnická, Liberec, Kostelní 9, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 5386 a části p. p. č. 5385 o výměře 37 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 5385/4, zahrada, vymezené geometrickým plánem č. 6240-120/2022 ze dne 3. 11. 2022, nacházejících se v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 2905 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, [redacted] za kupní cenu stanovenou znaleckým osudkem č. 25/16/22 ze dne 2. 5. 2022 ve výši **98.800 Kč** (slovy: *devadesát osm tisíc osm set korun českých*) + náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši **6.500 Kč** (slovy: *šest tisíc pět set korun českých*).

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

K bodu č. 10 - **Usnesení č. 01/23/MK/010**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnická, Liberec, Kostelní 9, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 5385 o výměře 40 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. p. č. 5385/3, zahrada, vymezené geometrickým plánem č. 6240-120/2022 ze dne 3. 11. 2022, nacházející se v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 2905 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec

za kupní cenu stanovenou znaleckým osudkem č. 25/16/22 ze dne 2. 5. 2022 ve výši **104.000 Kč** (slovy: *jedno sto čtyři tisíc korun českých*) + náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši **6.500 Kč** (slovy: *šest tisíc pět set korun českých*).

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

K bodu č. 11 – **Záměr prodeje pozemků v k. ú. Jablonec nad Nisou ve správě příspěvkové organizace Domov důchodců Jindřichovice pod Smrkem** (FAMA 2022/12/048) – **STAŽENO** – *bude provedeno místní šetření a jednání s panem starostou a paní ředitelkou Domova důchodců*

K bodu č. 12 - **Usnesení č. 01/23/MK/011**

1) Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u ě u j e** Radě Libereckého kraje schválit:

- pronájem p. p. č. 1410/7 o výměře 500 m<sup>2</sup>, zahrada, nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od **ČR – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 01312774**, za nájemné ve výši **5.000 Kč** (slovy: *pět tisíc korun českých*) za rok,

2) Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u ě u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) se záměrem koupě p. p. č. 1410/7 o výměře 500 m<sup>2</sup>, zahrada, nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od **ČR – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 01312774**,

b) se svěřením takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Domovu a Centru denních služeb, p. o., se sídlem U Balvanu 4117/2, 460 01 Jablonec nad Nisou, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

K bodu č. 13 - **Usnesení č. 01/23/MK/012**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

- s vyřazením a likvidací **hmotného nemovitého majetku stánku „U autíček“ (ZP 1090)**, nacházejícího se na p. p. č. 3208/1, ostatní plocha, způsob využití kulturní a osvětová plocha, v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 14559 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, účetní hodnota majetku je **0 Kč** (slovy: nula korun českých).

Pro: **13 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

**Přijato**

K bodu č. 14 - **Usnesení č. 01/23/MK/013**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **b e r e n a v ě d o m í**:

usnesení Rady Libereckého kraje č. 140/23/mRK ze dne 30. 1. 2023, týkající se záměru bezúplatného nabytí id. podílu o velikosti 1/2 na st. p. č. 49 o výměře 1418 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Nový Svět, č. p. 96, výroba, nacházející se v katastrálním území Harrachov, obci Harrachov, evidované na listu vlastnictví č. 638 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od **ČR - Ministerstvo financí, se sídlem Letenská 525/15, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, IČO 00006947**

a dále **d o p o r u č u j e** odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu v rámci výše uvedené majetkové operace do majetkové komise vyřešit:

- a) budoucího správce předmětného nemovitého majetku, tj. příspěvkovou organizaci, které bude majetek svěřen k hospodaření,
- b) základní parametry smlouvy o bezúplatném převodu s MF ČR,
- c) otázku, zda by nebylo možné získaný majetek oddarovat spoluvlastníkovi s podmínkou provozování sklářského muzea,
- d) případné financování.

**Různé:**

*Ing. Simona Divišová z odboru silničního hospodářství podala zprávu k zaslaným podkladům k výkupům v rámci investiční akce „Nápojení průmyslové zóny Jih v Liberci na silnici I/35“. Komise projednala zprávu a vznesla požadavek na zjištění postupu v případě problematických případů, např. Vlastníci nepřebírají poštu, , dědické řízení, odmítnutí prodej – vyvlastnění, ...*

*Dále Ing. Růžička informoval o stavu realizací majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. tříd v Libereckém kraji v minulosti zastavěných státem.*

Celková výměra pozemků pod silnicemi II. a III. tříd (m <sup>2</sup> ) za kraj	Výměra /kvalifikovaný odhad výměry dosud nevypořádaných pozemků pod silnicemi II. a III. tříd (m <sup>2</sup> ) za kraj	Podíl výměry dosud nevypořádaných pozemků pod silnicemi II. a III. tříd na celkové výměře pozemků pod silnicemi II. a III. tříd na území kraje (v %)	Kvalifikovaný odhad počtu plánovaných výkupů pozemků pod silnicemi II. a III. tříd pro roky 2023 -2024	Kvalifikovaný odhad předpokládaných nákladů na tyto plánované výkupy (v Kč)
22.577.307,00	567 021	2,51	hrubý odhad - 40 až 50	hrubý odhad - 2,5 mil.

*poznámka 1: vypořádání s obcemi, městy, Lesy ČR, ÚZSM, Povodí Labe, SŽDC probíhá většinou bezúplatným převodem v letech 2020-2022 se bezúplatně vypořádalo 28802 m<sup>2</sup> pozemků.*

*poznámka 2: už jen v ojedinělých případech se bude jednat o vypořádání - výkup celé parcely, většinou je nutné zadat GP pro oddělení části pozemku, kterou je ještě třeba vykoupit.*

.....

**Ing. Jitka Volfová**  
předsedkyně Komise Rady Libereckého kraje  
pro nakládání s nemovitým majetkem kraje