



ZÁPIS Č. 5
ze ZASEDÁNÍ KOMISE RADY LIBERECKÉHO KRAJE
PRO NAKLÁDÁNÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM KRAJE

konané dne 25. 5. 2021

Přítomni - osobně: Ing. Jitka Volfová, Ing. Zbyněk Miklík, Mgr. Petr Staněk, Ing. Drahomír Nesvadba, Ing. Petr Neumann, Bc. Tomáš Charypar, Mgr. Michaela Krejčová, Ing. Ivana Míčková, Libor Křenek (přítomen od bodu č. 3), Mgr. Jaroslav Šída

Přítomni - distančně: Ing. Vladimír Koudelka, Ing. Tomáš Špinka

Omluveni: Ing. Jan Sviták, Ing. Anna Matoušková, Ing. Věra Chládková

Hosté: Ing. Jan Růžička, ředitel KSS LK, p.o.

Zasedání komise zahájila v 10:00 hod. Ing. Jitka Volfová a předala slovo Mgr. Petru Staňkovi, který po kontrole prezenční listiny konstatoval, že komise je usnášénischnpná. Přítomní členové komise schválili program a komise zahájila projednávání jednotlivých bodů.

Než bylo zahájeno projednávání jednotlivých bodů dle programu, byli členové komise informováni o formě konání komise, která od 22.6.2021 bude opět probíhat prezenčně a nebude možná distanční účast. Proběhla diskuze a Ing. Zbyněk Miklík se bude snažit prosadit možnost distanční formy účasti v komisích, výborech apod., zatím to jednací řády nedovolují, pouze v rámci nouzového stavu.

Následovalo projednávání jednotlivých bodů dle zasláného programu.

K bodu č. 1 - Usnesení č. 05/21/MK/077

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- p.p.č. 1575 o výměře 2355 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, p.p.č. 1576 o výměře 1051 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, p.p.č. 1566/2 o výměře 110 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v katastrálním území Jeřmanice, obci Jeřmanice, evidovaných na listech vlastnictví č. 215 a č. 465 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, včetně tělesa vyřazované komunikace ev.č. III/2877 v délce 333 m, na uvedených pozemcích, **obci Jeřmanice, se sídlem Pastevní 274, 463 12 Jeřmanice, IČO 46744959**, s tím, že darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od ukončení rekonstrukce předmětné pozemní komunikace a pravomocného rozhodnutí o vyřazení komunikace ze silniční sítě, předběžná účetní hodnota budoucího daru ke dni 28. 2. 2021 ve výši **600.655 Kč** (slovy: *šest set tisíc šest set padesát pět korun českých*).

Pro: 11
(všichni, nebyl přítomen Libor Křenek)

Proti:

Zdržel se:

Přijato

**Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání
s nemovitým majetkem kraje**

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 619 • fax: + 420 485 226 444
e-mail: petr.stanek@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508

K bodu č. 2 - Usnesení č. 05/21/MK/078

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- p.p.č. 1327 o výměře 1037 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Dlouhý Most, obci Dlouhý Most, evidované na listu vlastnictví č. 304 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, včetně tělesa vyřazované komunikace ev.č. III/2877 v délce 333 m, na uvedeném pozemku, **obci Dlouhý Most, se sídlem Dlouhý Most 193, 463 12 Dlouhý Most, IČO 46744941**, s tím, že darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od ukončení rekonstrukce předmětné pozemní komunikace a pravomocného rozhodnutí o vyřazení komunikace ze silniční sítě, předběžná účetní hodnota budoucího daru ke dni 28. 2. 2021 ve výši **185.393,50 Kč** (slovy: *jedno sto osmdesát pět tisíc tři sta devadesát tři korun českých, padesát haléřů*).

Pro: **11**
(**všichni, nebyl přítomen Libor Křenek**)

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 3 - Usnesení č. 05/21/MK/079

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p.p.č. 1187/1 o předpokládané výměře cca 100 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a části p.p.č. 1187/3 o předpokládané výměře cca 8 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Arnoltice u Bulovka, obci Bulovka, evidovaných na listu vlastnictví č. 42 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, **obci Bulovka, se sídlem Bulovka č.p. 101, 464 01 Frýdlant, IČO 00262692**, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu „I/13 Arnoltice – průtah – DÚR - SO 134 Chodník a nástupiště“, předběžná účetní hodnota budoucího daru ve výši **1.890 Kč** (slovy: *jeden tisíc osm set devadesát korun českých*).

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 4 - Usnesení č. 05/21/MK/080

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím p.p.č. 526 o výměře 2191 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Kozly u České Lípy, obci Kozly, evidované na listu vlastnictví č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od **ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111**, hodnota podle účetní evidence činí **98.860 Kč** (slovy: *devadesát osm tisíc osm set šedesát korun českých*)

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni

právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 5 - **Usnesení č. 05/21/MK/081**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p.p.č. 1270/29 o výměře 8 m², nově označené jako st.p.č. 250, zastavěná plocha a nádvoří, vymezené geometrickým plánem č. 271-65/2019 ze dne 13. 12. 2019, nacházející se v katastrálním území Dolní Štěpanice, obci Benecko, evidované na listu vlastnictví č. 189 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, **Vodohospodářskému sdružení Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, IČO 49295934**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **5.600 Kč** (slovy: *pět tisíc šest set korun českých*).

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 6 - **Usnesení č. 05/21/MK/082**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p.p.č. 971/1 o výměře 21 m², nově označené jako p.p.č. 971/7, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 620-17/2020 ze dne 16. 4. 2020, nacházející se v katastrálním území Pěnčín, obci Pěnčín, evidované na listu vlastnictví č. 302 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **10.500 Kč** (slovy: *deset tisíc pět set korun českých*).

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 7 – **Usnesení č. 05/21/MK/083**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p.p.č. 2452/4 o výměře 8 m², nově označené jako p.p.č. 2452/5, ostatní plocha, jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 1761-37/2020 ze dne 29. 7. 2020, nacházející se v katastrálním území Kamenický Šenov, obci Kamenický Šenov, evidované na listu vlastnictví č. 1158 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, [REDAKCE], za kupní cenu ve výši **2.400 Kč** (slovy: *dva tisíce čtyři sta korun českých*).

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

Dle vyjádření geodeta v Kamenickém Šenově je stále platná analogová katastrální mapa jejíž vznik se datuje k roku 1843. Pro současné potřeby digitální evidence katastru nemovitostí byla mapa

naskenovaná a rozdíly jejího obrazu s ortofoto snímky se pohybují v řádech metrů. Po provedené prohlídce terénu nedojde oddělením uvedené části k zásahu do hranic silničního pozemku dle zákona o pozemních komunikacích.

K bodu č. 8 - Usnesení č. 05/21/MK/084

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p.p.č. 1763/1 o výměře 20 m², nově označené jako p.p.č. 1763/5, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 894-205/2021 ze dne 5. 4. 2021, nacházející se v katastrálním území Svor, obci Svor, evidované na listu vlastnictví č. 452 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, [redacted] za kupní cenu ve výši **6.000 Kč** (slovy: *šest tisíc korun českých*).

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 9 - Usnesení č. 05/21/MK/085

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě ve správě Dětského domova, Jablonné v Podještědí, Zámecká 1, příspěvkové organizace, se sídlem Zámecká 1, 471 25 Jablonné v Podještědí, IČO 49864351, a to:

- vodohospodářské stavby „CL 0022 031 Jablonné v Podještědí – Dětský domov – vodovod v p.p.č. 1074, 1054, 1199, 1055/2 k.ú. Česká Ves v Podještědí“ (vodovodní řad PVC DN 80 v délce 204,6 m + 1x podzemní hydrant) umístěné na pozemcích:

- p.č. 1055/2, ostatní plocha, způsob využití zeleň (ve vlastnictví IZOLACE CZ s.r.o.),
- p.p.č. 1054, ostatní plocha, způsob využití zeleň (ve vlastnictví LK),
- p.p.č. 1074, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (ve vlastnictví LK),
- p.p.č. 1199, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha (ve vlastnictví LK),

v katastrálním území Česká Ves v Podještědí, obci Jablonné v Podještědí, **obchodní korporaci Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469**, za kupní cenu ve výši **1.000 Kč** (slovy: *jeden tisíc korun českých*).

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K výše uvedené operaci je doplněno, že kupní cena ve výši 1.000 Kč byla stanovena na základě podmínek specifikovaných v pravidlech pro realizaci odkupu vodohospodářských staveb neakcionářů a příslušných předpisů. SVS a.s. Vzhledem ke stáří vodovodního řadu (20 let – zkolaudováno v roce 2002) a případných investic do jeho oprav, rekonstrukce či havárií (na předmětný řad jsou napojeny další čtyři subjekty), je výhodné převod do vlastnictví SVS a.s., která je ochotna za tuto kupní cenu řad odkoupit. V případě vyšší ceny by nebylo jejím zájmem převod.

K bodu č. 10 – Usnesení č. 05/21/MK/086

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr budoucího prodeje nemovité věci ve správě Střední školy a Mateřské školy, Liberec, Na Bojišti 15, příspěvková organizace, se sídlem Na Bojišti 759/15, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO 00671274 a to:

- části p.p.č. 4406/1, trvalý travní porost, a části p.p.č. 4406/2, zastavěná plocha a nádvoří (na které stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., LV 10772), o předpokládané celkové výměře 20 m², nacházejících se v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 3058 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, **obchodní korporaci ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035**, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, nejméně ve výši ceny obvyklé, do 6 měsíců po dokončení výstavby trafostanice, s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem (geometrický plán, znalecký posudek, poplatky aj.) uhradí ČEZ Distribuce, a.s.

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 11 – Usnesení č. 05/21/MK/087

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s předběžným záměrem prodeje nemovité věci ve správě ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p.p.č. 389/1 o předpokládané výměře cca 15 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Šimonovice, obci Šimonovice, evidované na listu vlastnictví č. 161 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, [REDAKCE]

[REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.300 Kč/m²** s tím, že kupující nechají na své náklady ve spolupráci s Krajskou správou silnic Libereckého kraje p.o. vypracovat geometrický plán na oddělení části pozemku.

Pro: **11**

Proti:

Zdržel se: **1 (Mgr. Šída)**

Přijato

Dle sdělení KSS LK p.o. a po prohlídce nedojde budoucím oddělením uvedené části k zásahu do hranic silničního pozemku dle zákona o pozemních komunikacích a nenaruší se zásadně stávající stav v terénu. Vzhledem k tomu, že cena byla navýšena na 1.300 Kč/m², tj. cca 19.500 Kč, nebude požadováno bezdůvodné obohacení, jehož výše byla vypočítána na částku 990 Kč (výpočet dle cenového věstníku z 2021 - 22 Kč/m² x 15 m² x 3 roky).

K bodu č. 12 - Usnesení č. 05/21/MK/088

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí části p.p.č. 752 o výměře 923 m², nově označené jako p.p.č. 752/2, trvalý travní porost, vymezené geometrickým plánem č. 749-38/2021 ze dne 22. 3. 2021, nacházející se v katastrálním území Košťálov, obci Košťálov, evidované na listu vlastnictví č. 717 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **359.970 Kč** (slovy: *tři sta padesát devět tisíc devět set sedmdesát korun českých*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 13 - **Usnesení č. 05/21/MK/089**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

- a) s koupí p.p.č. 1131 o výměře 12 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Jistebsko, obci Pěnčín, evidované na listu vlastnictví č. 1324 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDACTED] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **720 Kč** (slovy: *sedm set dvacet korun českých*),
- b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Pro: **12 (všichni přítomní)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 14 - **Budoucí koupě pozemků v k.ú. Dražejov u Dubé pro Krajskou správu silnic Libereckého kraje, příspěvkovou organizaci** pro investiční akci „Silnice III/25936 Dražejov, rekonstrukce silnice“ (FAMA 2020/12/007) – **STAŽENO** - *KSS LK p.o doplní o přehled zbývajících výkupů pozemků v rámci této akce.*

.....
Ing. Jitka Volfová
předsedkyně Komise Rady Libereckého kraje
pro nakládání s nemovitým majetkem kraje