



ZÁPIS Č. 6
ze ZASEDÁNÍ KOMISE RADY LIBERECKÉHO KRAJE
PRO NAKLÁDÁNÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM KRAJE

konané dne 22. 6. 2021

Přítomni - osobně: Ing. Jitka Volfová, Ing. Zbyněk Miklík, Mgr. Petr Staněk, Ing. Drahomír Nesvadba, Mgr. Michaela Krejčová, Ing. Anna Matoušková, Ing. Věra Chládková, Ing. Petr Neumann, Bc. Tomáš Charypar, Ing. Vladimír Koudelka, Libor Křenek, Ing. Tomáš Špinka (přítomen od bodu č. 2)

Omluveni: Ing. Jan Sviták, Ing. Ivana Míčková, Mgr. Jaroslav Šída

Hosté: Ing. Jan Růžička, ředitel KSS LK, p.o.

Zasedání komise zahájila v 10:00 hod. Ing. Jitka Volfová a předala slovo Mgr. Petru Staňkovi, který po kontrole prezenční listiny konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Přítomní členové komise schválili program a komise zahájila projednávání jednotlivých bodů.

K bodu č. 1 - **Usnesení č. 06/21/MK/090**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p.p.č. 2239/1 o předpokládané výměře cca 230 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Jilemnice, obci Jilemnice, evidované na listu vlastnictví č. 704 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, **městu Jilemnice, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČO 00275808**, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu „CYKLOTRASA JILEMNICE – MARTINICE V KRKONOŠÍCH“, předběžná účetní hodnota budoucího daru ve výši **13.800 Kč** (slovy: *třináct tisíc osm set korun českých*).

Pro: **11**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

(všichni, nebyl přítomen Ing. Tomáš Špinka)

K bodu č. 2 - **Usnesení č. 06/21/MK/091**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p.p.č. 586/1 o předpokládané výměře cca 8 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 342 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního

**Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání
s nemovitým majetkem kraje**

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 619 • fax: + 420 485 226 444
e-mail: petr.stanek@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508

pracoviště Jablonec nad Nisou, **městu Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČO 00262552**, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu „Chodník v ul. Tovární, Rychnov u Jablonce nad Nisou“, předběžná účetní hodnota budoucího daru ve výši **560 Kč** (slovy: *pět set šedesát korun českých*).

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 3 - **Usnesení č. 06/21/MK/092**

a) Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p.p.č. 3220 o výměře 261 m², nově označené jako p.p.č. 3220/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 1885-1254/2020 ze dne 24. 6. 2020, nacházející se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 342 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, **městu Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČO 00262552**, za cenu dle znaleckého posudku č. 6606-38/2020 ve výši **78.300 Kč** (slovy: *sedmdesát osm tisíc tři sta korun českých*).

b) Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **d o p o r u č u j e** nevyslovit souhlas se záměrem prodeje nemovité věci ve správě ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p.p.č. 3220 o výměře 261 m², nově označené jako p.p.č. 3220/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 1885-1254/2020 ze dne 24. 6. 2020, nacházející se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 342 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou [redacted] **bytem** [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 6606-38/2020 ve výši **78.300 Kč** (slovy: *sedmdesát osm tisíc tři sta korun českých*).

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 4 - **Usnesení č. 06/21/MK/093**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p.p.č. 1173 o výměře 198 m², nově označené jako p.p.č. 1173/2, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 2339-041/2020 ze dne 27. 4. 2021, nacházející se v katastrálním území Mšeno nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 2156 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, obchodní korporaci **ASTRON financial, a.s., se sídlem Mladoboleslavská 1128, Kbely, 197 00 Praha 9, IČO 26751305**, za kupní cenu ve výši ve výši **99.000 Kč** (slovy: *devadesát devět tisíc korun českých*).

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 5 - **Usnesení č. 06/21/MK/094**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **d o p o r u č u j e** nevyslovit souhlas s předběžným záměrem prodeje nemovité věci ve správě ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p.p.č. 641/1, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obci Josefův Důl, evidované na listu vlastnictví č. 750 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, [REDACTED] **bytem** [REDACTED] z důvodu zachování pomocného pozemku silnice III/29040.

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 6 - **Usnesení č. 06/21/MK/095**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p.p.č. 523/1 o výměře 288 m², nově označené jako p.p.č. 523/4, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p.p.č. 523/1 o výměře 29 m², nově označené jako p.p.č. 523/5, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vymezených geometrickým plánem č. 1043-296/2020 ze dne 14. 12. 2020, nacházejících se v katastrálním území Minkovice, obci Šimonovice, evidovaných na listu vlastnictví č. 105 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, **obci Šimonovice, se sídlem Minkovická 70, 463 12 Šimonovice, IČO 00671886**, hodnota daru dle účetní evidence činí **5.547,50 Kč** (slovy: *pět tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých, padesát haléřů*).

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 7 – **Usnesení č. 06/21/MK/096**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s přijetím daru:

- části p.p.č. 242/2 o výměře 142 m², nově označená jako p.p.č. 242/8, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p.p.č. 260/2 o výměře 52 m², nově označená jako p.p.č. 260/4, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p.p.č. 302/2 o výměře 23 m², nově označená jako p.p.č. 302/6, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p.p.č. 302/4 o výměře 66 m², nově označená jako p.p.č. 302/7, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p.p.č. 303/3 o výměře 40 m², nově označená jako p.p.č. 303/4, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezených geometrickým plánem č. 1043-296/2020 ze dne 14. 12. 2020, nacházejících se v katastrálním území Minkovice, obci Šimonovice,

evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od **obce Šimonovice, se sídlem Minkovická 70, 463 12 Šimonovice**,

IČO 00671886, hodnota daru dle účetní evidence činí **28.599 Kč** (slovy: *dvacet osm tisíc pět set devadesát devět korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 8 - **Usnesení č. 06/21/MK/097**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s budoucí koupí:

- části p.p.č. 314/5 o předpokládané výměře cca 15 m², lesní pozemek,
- části p.p.č. 314/4 o předpokládané výměře cca 6 m², lesní pozemek,
- části p.p.č. 343/8 o předpokládané výměře cca 19 m², orná půda,
- části p.p.č. 1568/4 o předpokládané výměře cca 9 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p.p.č. 1570/2 o předpokládané výměře cca 11 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p.p.č. 1636/5 o předpokládané výměře cca 4 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p.p.č. 344/4 o předpokládané výměře cca 54 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,

nacházejících se v katastrálním území Paseky nad Jizerou, obci Paseky nad Jizerou, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, **od obce Paseky nad Jizerou, se sídlem Paseky nad Jizerou 242, 512 47 Paseky nad Jizerou, IČO 00580791**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **60 Kč za 1 m²**, do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavební akci „Silnice III/29057 Paseky nad Jizerou, rekonstrukce silnice“,

b) se svěřením takto v budoucnu nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 9 - **Usnesení č. 06/21/MK/098**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s budoucím přijetím daru:

- části p.p.č. 1567/1 o předpokládané výměře cca 8 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p.p.č. 1568/1 o předpokládané výměře cca 18 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1650 o výměře 22 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,

nacházejících se v katastrálním území Paseky nad Jizerou, obci Paseky nad Jizerou, evidovaných na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od **obce Paseky nad Jizerou, se sídlem Paseky nad Jizerou 242, 512 47 Paseky nad Jizerou, IČO 00580791**, budoucí hodnota daru podle účetní evidence činí **968 Kč** (slovy: *devět set šedesát osm korun českých*), do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavební akci „Silnice III/29057 Paseky nad Jizerou, rekonstrukce silnice“;

b) se svěřením takto v budoucnu nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 8 a 9 - úkol pro odbor silničního hospodářství ve spolupráci s KSS LK p.o. doplnit do programu FAMA+ odůvodnění této operace. V odůvodnění uvést, z jakého důvodu dochází z části k budoucí koupi a z části k budoucímu bezúplatnému převodu pozemků pod silnicí ev.č. III/29057. Dále prověřit, zda obci Paseky nad Jizerou v posledních pěti letech byl Libereckým krajem bezúplatně převeden nemovitý majetek.

K bodu č. 10 – **Usnesení č. 06/21/MK/099**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí části p.p.č. 8/3 o výměře 546 m², nově označené jako p.p.č. 8/3, zahrada, vymezené geometrickým plánem č. 426-253/2020 ze dne 14. 11. 2020, nacházející se v katastrálním území Lada, obci Česká Lípa, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od **města Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa, IČO 00260428**, za celkovou kupní cenu ve výši **414.800 Kč** (slovy: *čtyři sta čtrnáct tisíc osm set korun českých*).

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Domov Sluneční dvůr, se sídlem č.p. 126, 471 61 Jestřebí, IČO 48282936, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K výše uvedené operaci bylo na dotaz Mgr. Krejčovou doplněno, že se jedná o rozšíření stávající zahrady u zařízení sociální péče. Současná zahrada je nedostačující, nová bude sloužit pro imobilní klienty zařízení.

K bodu č. 11 – **Usnesení č. 06/21/MK/100**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí:

- části p.p.č. 630/2 o výměře 183 m², označené jako díl „a“,
- části p.p.č. 630/5 o výměře 23 m², označené jako díl „b“,

sloučených do nově vzniklé p.p.č. označené jako p.p.č. 630/6, o výměře 206 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 291-152/2020 ze dne 11. 12. 2020, nacházejících se v katastrálním území Vlčetín u Bílé, obci Bílá, evidovaných na listu vlastnictví č. 168 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od obchodní korporace **BM-BOHEMIAMODELL, s.r.o., se sídlem Vlčetín 69, 463 43 Bílá, IČO 48151475**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **20.600 Kč** (slovy: *dvacet tisíc šest set korun českých*), refundace bude uplatněna,

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 12 - **Usnesení č. 06/21/MK/101**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí:

- p.p.č. 1932/6 o výměře 26 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 1932/7 o výměře 53 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Krásný Les u Frýdlantu, obci Krásný Les, evidovaných na listu vlastnictví č. 211 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [redacted] **bytem** [redacted] (podíl o velikosti ½), [redacted] **bytem** [redacted] podíl o velikosti ½), za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **4.740 Kč** (slovy: *čtyři tisíce sedm set čtyřicet korun českých*).

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

Pro: **12 (všichni přítomni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 13 - **Usnesení č. 06/21/MK/102**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e**:

a) **záměr směny pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, a to:**

- p.p.č. 2582/53 o výměře 579 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- p.p.č. 2582/95 o výměře 144 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 2582/97 o výměře 43 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Benešov u Semil, obci Benešov u Semil, evidovaných na listu vlastnictví č. 290 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, účetní hodnota pozemků **38.667 Kč** (slovy: *třicet osm tisíc šest set šedesát sedm korun českých*),

za pozemky ve vlastnictví obce Benešov u Semil, se sídlem č.p. 125, 512 06 Benešov u Semil, IČO 00275590, a to:

- p.p.č. 25/22 o výměře 94 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 25/23 o výměře 17 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 35/3 o výměře 15 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 36/7 o výměře 580 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Benešov u Semil, obci Benešov u Semil, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, hodnota dle účetní evidence činí **73.584 Kč** (slovy: *sedmdesát tři tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých*).

Směna bude provedena bez doplatku.

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

.....
Ing. Jitka Volfová
předsedkyně Komise Rady Libereckého kraje
pro nakládání s nemovitým majetkem kraje