



ZÁPIS č. 1/2021

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska

ze dne 15. 2. 2021

Krajský úřad Libereckého kraje, zasedací místnost č. 111

Přítomni: Mgr. Jiří Ulvr - předseda, Václav Židek - místopředseda, Petr Král, Mgr. Oldřich Němec, Ing. Miloslav Tůma, Ing. Jan Růžička, Lenka Mrázová, Ing. Václav Vít, Josef Jadrný, Mgr. Zuzana Šiftová - tajemník

Omluveni: Ing. Tomáš Rychtařík, Ing. Roman Vohradský, Ing. Martina Körteltová

Hosté: Mgr. Michael Otta, MPA, RNDr. Ivana Pecháčková

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Představení předsedy, místopředsedy a jednotlivých členů Komise
4. Shrnutí dosavadních činností a aktivit v oblasti revitalizace bývalého vojenského prostoru Ralsko
5. Diskuze – návrhy a možnosti pro budoucí činnost a realizaci aktivit v oblasti revitalizace bývalého vojenského prostoru Ralsko
6. Závěr

1. Zahájení

Jednání zahájil v 10:00 a řídil Mgr. Ulvr, předseda Komise RLK Revitalizace Ralska (dále jen „Komise“).

V úvodu předal slovo Mgr. Ottovi, vedoucímu odboru regionálního rozvoje a evropských projektů, který doplnil několik organizačních informací.

2. Schválení programu jednání

Přítomní členové Komise schválili program jednání.

3. Představení předsedy, místopředsedy a jednotlivých členů Komise

Mgr. Otta představil přítomným složení Komise a upozornil na to, že toto složení nemusí být konečné a mohou být nominováni i noví členové.

Ing. Tůma doplnil, že Mgr. Němec zastupující město Stráž pod Ralskem jako tajemník je zároveň také členem zastupitelstva města Ralska. Dále navrhl, že by mohl vypracovat seznam možných zástupců, kteří by se účastnili jednání Komise a vnášeli konkrétní požadavky a připomínky (například zástupci Agentury pro sociální začleňování nebo policie). Složení by mělo odpovídat tomu, co bude Komise dělat, preferuje její praktické zaměření.

L. Mrázová doplnila, že by se jednání mohl jako host účastnit také zástupce Agentury pro ochranu přírody a krajiny.

Na základě diskuze ohledně rozšíření Komise o nové členy bylo domluveno, že z praktických důvodů bude lepší, aby se zástupci jednotlivých dílčích tematických oblastí účastnili jednání jako hosté v případě, že bude projednávána pro ně dotčená problematika. Pro účely jejich evidence a možného přizvání na jednání bude vypracován jejich seznam.

Úkol č. 1.1: Zaslát tajemnici Komise návrh možných nových členů Komise či hostů, kteří by se měli účastnit vybraných témat projednávaných na jednání Komise.

4. Shrnutí dosavadních činností a aktivit v oblasti revitalizace bývalého vojenského prostoru Ralsko

Mgr. Otta stručně prostřednictvím připravené prezentace shrnul dosavadní činnosti a aktivity kraje v oblasti revitalizace vojenského prostoru Ralsko – převod pozemků na kraj, demolice objektů, podpora z krajské úrovně (dokumenty, soutěže, pracovní skupiny a komise, studie a aktivity Technické univerzity v Liberci), podpora z národní úrovně (dokumenty, fondy, Národní plán obnovy).

5. Diskuze – návrhy a možnosti pro budoucí činnost a realizaci aktivit v oblasti revitalizace bývalého vojenského prostoru Ralsko

P. Král

Přiklání se k využití prostoru bývalého letiště spíše pro reálné aktivity v oblasti turismu. Mělo by dojít k opravě nebezpečných betonových ploch na pojezdových plochách, které se využívají pro cyklo či in-line aktivity.

Mělo by proběhnout jednání s Vojenskými lesy a statky a Ministerstvem obrany, aby investovaly do opravy svých silnic a lesních cest a ty pak mohly sloužit jako cyklostezky. Mohly by být využity dotace na opravu pojezdných cest v lesích.

Dále by mělo dojít k odkupu a bezpečnému zpřístupnění hradu Ralsko Libereckým krajem, využití tělesa železniční vlečky z Mimoně pro cyklostezku a podporovat vodáctví na Ploučnici souběžně s ochranou jejích meandrů.

O. Němec

Není přesvědčen o tom, že by měl kraj odkupovat hrad Ralsko. Co se týká využití plochy bývalého letiště, možná by stálo za zvážení, zda by kraj neuspořádal novou soutěž na budoucí využití. Pochválil Geopark Ralsko za aktivity v území.

J. Růžička

Jako správce majetku vidí tři problémové oblasti:

1. Bývalé letiště

Je nevyjasněný záměr jeho využití a mísí se zde množství různých aktivit. Byla provedena dohoda s městskou policií v Ralsku na hlídání plochy. Oprava ploch je nákladná a měla by být proto provedena až po vyjasnění záměru budoucího využití. Zatím převládá nebezpečný chaos ve využívání plochy letiště.

2. Roztržité vlastníctví pozemků

Již 10 let probíhají demolice objektů mezi Ploučnicí a bývalým letištěm, plochy po demolici jsou již plochy rekultivované. Kraj si plochu letiště drží ze strategických důvodů, je potřeba vyjasnit, zda ji včetně dalších ploch kolem bývalého letiště potřebuje. Jako správce majetku se přimlouvá za jejich vyčištění, zcelení a případný prodej či převedení na město Ralsko.

3. Ochrana před tranzitní dopravou

Měl by být vybudován obchvat, který by odlehčil Mimoně, avšak je to nereálné.

Závěrem shrnul, že by se mělo co nejvíce pozemků „vrátit přírodě“, vyřešit situaci na bývalém letišti a dopravně odlehčit Mimoně.

L. Mrázová

Jejich aktivity probíhají ve třech rovinách – sociální, environmentální a ekonomické. Snaží se podporovat šetrný cestovní ruch, spolupracovat s místními podnikateli, chránit unikátní prostor a podpořit místní obyvatele, aby zde našli práci.

M. Tůma

Měly by být řešeny pozemky na SZ od bývalého letiště v majetku kraje, kde je vzrostlý náletový les, který je neudržovaný. Řešením by mohlo být zcelování pozemků například převedením na město Ralsko výměnou za jiné (pro kraj důležité) pozemky, např. podél obchvatu Mimoně.

J. Jadrný

Jednání Komise by měla probíhat i jinak než prostřednictvím osobních setkání (on-line). Na jednání by bylo vhodné připravit mapy se zákresem jednotlivých pozemků a jejich vlastnictví.

Pro využívání plochy bývalého letiště byl vypracován provozní řád, ale má rezervy, je potřeba zajistit bezpečnost této lokality

Úkol č. 1.2: Zajistit mapové podklady na další jednání Komise.

M. Otta

Odpověděl na dotaz J. Ulvra ohledně záměrů využití bývalého letiště pro leteckou dopravu. V roce 2008 byla zpracována studie na prověření jednotlivých typů letecké dopravy ve vztahu k ostatním letištím (Praha, Drážďany) a bylo konstatováno, že hlavním problémem je špatná dopravní dostupnost bývalého vojenského letiště Hradčany, a z toho důvodu tato lokalita není příliš vhodná k provozování letiště. Problémem byla i konkurence jiných letišť atraktivněji položených ve vztahu k Praze a Drážďanům.

J. Růžička

Obdržel žádost města Ralsko o pacht pozemků. Je to možné ale uzavřít pouze na 1 rok, což je podle jeho názoru neefektivní a měla by být nejdříve řešena celková koncepce využití bývalého letiště a jeho okolí. Diskuse s městem Ralsko ohledně údržby lesů na nelesních pozemcích již probíhá dlouhodobě.

M. Tůma

Město Ralsko je připraveno řešit případný pronájem na údržbu lesů i třeba jen na rok, aby mohlo ukázat, jakým způsobem by se o tyto pozemky staralo.

J. Ulvr

Reagoval na Ing. Tůmu, který vyjádřil zájem o uzavření pachtovní smlouvy i jen na 1 rok, kde by město ukázalo, že má o řešení zájem. Reakce na žádost města bude projednána na majetkové komisi, kde bude tlumočit stanoviska města Ralsko.

Úkol č. 1.3: Představení stanoviska města Ralsko k uzavření pachtovní smlouvy na 1 rok na majetkové komisi kraje.

P. Král

Na bývalém letišti se toho již hodně udělalo, ale i tak je tam situace nebezpečná a zodpovídá za to kraj. Silnici k pomníku A. Sochora by měl kraj opravit, aby vznikla souvislá cyklostezka.

M. Otta

Shrnul dosavadní výsledky diskuze – většina členů Komise podporuje realizaci drobných aktivit, ale zásadní je rozhodnutí o budoucím využití bývalého letiště. Pokud bychom šli cestou bez masivní výstavby, je možné připravit projekty na drobnější aktivity a LK by měl nalézt vhodné finanční zdroje pro jejich realizaci. Stále však zůstává hlavní otázka – co s letištem?

V. Vít

Cílem Komise by mělo být vygenerování alespoň nějakých projektů, kterým se bude někdo věnovat, sežene na ně peníze a bude je realizovat. Měly by být vybrány vhodné aktivity ze studie TUL a další aktivity připravované v území, dát jim strukturu projektu, posoudit v Komisi, zda jsou reálné, určit, kdo se tím bude zabývat, a následně na jednání Komise pravidelně kontrolovat, jaký je v nich posun.

V. Židek

Mělo by se upustit od velkých nerealizovatelných projektů a zaměřit se na dokončení dílčích kroků na základě dlouhodobé strategie. Cílem by mělo být udržet v oblasti turisty na déle než 1 den.

L. Mrázová

S navrženým projektem pastvy divokých koní nesouhlasí Vojenské lesy a statky i Město Ralsko. Studie Skauti v Ralsku je v současné podobě nereálná, jedná se pouze o názor studentů. V případě využití bývalého letiště se přiklání k pokračování současného využití (drobné aktivity) a neřešit formou 1 velkého projektu. Řešení využití bývalého letiště má význam i pro další rozvoj celé oblasti, kdy se následně začnou přirozeně nabalovat další aktivity. Nepodporuje realizaci masivní výstavby vycházející ze studie zpracované TUL.

J. Jadrný

Problematické jsou 3 obory, které jsou v majetku Vojenských lesů a statků a limitují další rozvoj a blokují využití silnic.

Důležité je také zadržování vody v krajině, protože se jedná o dlouhodobě suchou oblast. Pracuje v organizaci Naše Ralsko, která mapuje v Ralsku zaniklé rybníky a hledá na jejich řešení existující dotační tituly.

Některé nápady ze studie TUL jsou použitelné. Strategické je nalézt využití bývalého letiště, kde jsou reálné 2 možnosti – využití pro Škoda Auto nebo využití pro drobné projekty.

V. Vít

U jednotlivých projektů by mělo být řešeno, zda jsou v souladu s platnými územními plány obcí – u většiny projektů to není v souladu a řešení pak bude dlouhodobé. Měla by vzniknout databáze záměrů a tyto záměry třídit dle souladu s platnými územními plány.

M. Otta

Nabízí se vytvoření soupisu oblastí možného rozvoje s návrhem projektů (včetně informací o souladu s ÚP a dalšími problémy) jako podklad, který bude jednotlivými členy Komise postupně upraven a doplňován.

Úkol č. 1.4: Zpracovat přehled oblastí možného rozvoje s návrhem projektů, které budou vycházet z dostupných informací kraje. Seznam zaslat předem členům Komise, aby jej mohli případně doplnit o další projekty.

Dále proběhla diskuze ohledně přístupu Vojenských lesů a statků, vlastnictví jejich pozemků a dalšího budoucího rozvoje. Mezi členy Komise došlo ke shodě, že je potřeba s touto organizací jednat, neboť v současné době jejich vlastnictví většiny ploch je pro další rozvoj oblasti zásadní.

Následně bylo domluveno, že se jedno z dalších setkání Komise uskuteční přímo v Ralsku a dojde k prohlídce oblasti.

M. Otta

Nejdůležitější je se tedy rozhodnout, jakou cestou půjdeme – využít letiště pro cestovní ruch a outdoorové aktivity šetrné k životnímu prostředí nebo ponechat jako strategickou plochu? Hledat velký projekt na využití letiště nebo jít cestou drobnějších aktivit, na které se přirozeně budou další nabalovat?

V. Vít

Klíčové jsou obce – co potřebují a co chtějí, neřešit další rozvoj Ralska od stolu.

Proběhla diskuze o možnosti rozhodnutí, zda bude Komise podporovat využití bývalého letiště pro drobné aktivity, avšak nedošlo k jednoznačné shodě. Nejprve je nutné vymezit území, připravit podklady a projednat možnosti využití v rámci zastupitelstva města Ralsko.

M. Tůma

Můžeme zorganizovat schůzku zastupitelů města Ralsko a jsme ochotni připravit podklad o tom, co město Ralsko potřebuje a co chce.

Úkol č. 1.5: M. Tůma připraví a zašle členům Komise přehled aktivit, záměrů či projektů, které potřebuje a chce město Ralsko realizovat, včetně jejich projednání se zastupiteli města.

L. Mrázová

Nabídla jako jeden z podkladů aktuální data o cestovním ruchu v oblasti.

Úkol č. 1.6: L. Mrázová zašle členům Komise aktuální data o cestovním ruchu v oblasti.

Dobrym zdrojem pro přípravu projektů je Program rozvoje města Ralsko a navazující Akční plán s asi 60 fišemi projektových záměrů.

5. Závěr

J. Ulvr poděkoval přítomným za účast a pozval na příští jednání Komise, které se uskuteční **v pondělí 17. května 2021 v budově krajského úřadu.**

Souhrn úkolů:

ÚKOL	ZODPOVÍDÁ	TERMÍN
1.1 Zaslát tajemnici Komise návrh možných nových členů Komise či hostů, kteří by se měli účastnit vybraných témat projednávaných na jednání Komise	všichni	8. 3. 2021
1.2 Zajistit mapové podklady na další jednání Komise	J. Jadrný	17. 5. 2021
1.3 Představení stanoviska města Ralsko k uzavření pachtovní smlouvy na 1 rok na majetkové komisi kraje	J. Ulvr	17. 5. 2021

1.4	Zpracovat přehled oblastí možného rozvoje s návrhem projektů, které budou vycházet z dostupných informací kraje. Seznam zaslat předem členům Komise, aby jej mohli případně doplnit o další projekty	J. Ulvr	31. 3. 2021
1.5	M. Tůma připraví a zašle členům Komise přehled aktivit, záměrů či projektů, které potřebuje a chce město Ralsko realizovat, včetně jejich projednání se zastupiteli města	M. Tůma	17. 5. 2021
1.6	L. Mrázová zašle členům Komise aktuální data o cestovním ruchu v oblasti	L. Mrázová	17. 5. 2021

Liberec, 22. února 2021

Zapsal:

Mgr. Zuzana Šiftová
tajemník Komise

Schválil:

Mgr. Jiří Ulvr
předseda Komise