



ZÁPIS č. 3/2021

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska

ze dne 13. 9. 2021

Informační centrum Ralsko-Kuřívody

Přítomni: Václav Židek - místopředseda, Petr Král, Mgr. Oldřich Němec, Ing. Miloslav Tůma, Ing. Jan Růžička, Lenka Mrázová, Ing. Václav Vít, Ing. Tomáš Rychtařík, Ing. Roman Vohradský, Ing. Martina Körteltová, Mgr. Jan Farský, Mgr. Šárka Kalvová, Ing. Ladislav Pořízek, Mgr. Zuzana Šiftová - tajemník

Omluveni: Mgr. Jiří Ulvr - předseda

Nepřítomni: Josef Jadrný

Hosté: Ing. Pavel Rus, Mgr. Michael Otta, MPA

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění úkolů
4. Informace o výstupech z jednání realizovaných k problematice Ralska
5. Informace k plánované směně pozemků mezi VLS a Lesy ČR
6. Informace k pachtovní smlouvě týkající se pozemků ve městě Ralsko
7. Možnosti využití dat za technickou infrastrukturu
8. Informace k jednání o působení skautů v Ralsku
9. Přehled projektů a záměrů - diskuze nad možnostmi a směry dalšího rozvoje oblasti
10. Různé
11. Závěr
12. Možnost prohlídky vybraných lokalit

1. Zahájení

Jednání Komise RLK Revitalizace Ralska (dále jen „Komise“) bylo zahájeno v 10:00. V úvodu byl omluven z jednání předseda Komise J. Ulvr a byli přivítáni noví členové Komise (Š. Kalvová, L. Pořízek a J. Farský) a přizvaný host P. Rus jako zástupce Lesů ČR.

2. Schválení programu jednání

Přítomní členové Komise schválili program jednání.

3. Kontrola plnění úkolů

ÚKOL	SPLNĚNO/NESPLNĚNO
1.5 Připravit a zaslat členům Komise přehled aktivit, záměrů či projektů, které potřebuje a chce město Ralsko realizovat, včetně jejich projednání se zastupiteli města – <i>M. Tůma</i>	nesplněno bude projednáno se zastupiteli města na podzim
2.1 Zajistit jmenování nových členů Komise v Radě Libereckého kraje – <i>J. Ulvr</i>	splněno
2.2 Poslat pro informaci členům Komise výsledné odsouhlasené znění pachtovní smlouvy, jejíž součástí je i grafická příloha se zákresem dotčených pozemků – <i>J. Růžička</i>	splněno viz bod č. 6
2.3 Na dalším jednání předložit materiály týkající se vedení plánované cyklotrasy z Mimoně k letišti Hradčany – <i>P. Král</i>	splněno viz bod č. 9
2.4 Ověřit, jaká jsou k dispozici data za technickou infrastrukturu pro oblast Ralska v rámci digitální mapy veřejné správy a jaké jsou možnosti jejich získání – <i>M. Otta</i>	splněno viz bod č. 7
2.5 Ověřit, jaká má k dispozici data za technickou infrastrukturu Město Ralsko, a případně zaslat relevantní dostupná data – <i>M. Tůma</i>	nesplněno bude zasláno po jednání
2.6 Napsat komentáře o možnostech realizace k projektům a záměrům z připraveného seznamu – <i>všichni členové</i>	splněno částečně komentáře zaslala L. Mrázová a R. Vohradský
2.7 Upravit seznam projektů a záměrů na základě komentářů a rozeslat členům Komise jako podklad pro další jednání – <i>Z. Šiftová</i>	splněno rozesláno s pozvánkou
2.8 Podat podnět na změnu územního plánu města Ralsko z důvodu využití pozemků ve Svěbořicích pro skautské účely – <i>J. Farský</i>	splněno viz bod č. 8
2.9 Uskutečnit jednání a připravit materiál shrnující záměr na využití pozemků ve Svěbořicích pro skautské účely – <i>V. Vít</i>	splněno viz bod č. 8

4. Informace o výstupech z jednání realizovaných k problematice Ralska

V. Židek podal stručnou informaci o jednáních, která proběhla od posledního setkání Komise a která se týkala problematiky Ralska. Jedná se zejména o silnici Kuřívody-Osečná, směnu pozemků mezi krajem a Lesy ČR z důvodu scelení pozemků a o úpravu stávajícího rozsahu obory. Dále proběhlo jednání s investorem, který by chtěl na letišti v Hradčanech zřídit testovací polygon.

M. Tůma

Téma testovacího polygonu bylo řešeno již ve studii zpracované Technickou univerzitou v Liberci, kterou v zastupitelstvu města neprojednávali, protože by pravděpodobně nebyla schválena.

V. Židek

Záměr by neměl být tak rozsáhlý jako je návrh ve zmíněné studii a měl by se týkat pouze plochy letiště.

Informace k dalším uskutečněným jednáním byla řešena v rámci příslušných navazujících bodů programu.

5. Informace k plánované směně pozemků mezi VLS a Lesy ČR

V. Židek

V souvislosti se směnou pozemků mezi VLS a Lesy ČR je řešeno také zprůjezdnění silnice na Osečnou a sjednocení jednotlivých bloků pozemků. Problematické je dále vedení silnice v blízkosti trhačí jámy, kdy silnice protíná její ochranné pásmo. Jako možné řešení je uvažováno vybudování ochranného valu.

P. Král

S ohledem na existenci trhačí jámy a nutná bezpečnostní opatření související s jejím fungováním navrhl zvážit, zda nebude levnější a lepší řešení silnici přemístit.

P. Rus

Objasnil organizační změny od 1. 1. 2022. Dojde ke změně hospodářského subjektu a R. Vohradský bude ředitelem nového Lesního závodu Mimoň, který bude pozemky v Ralsku spravovat a bude řízen z Hradce Králové. Zároveň se ruší Lesní správa Česká Lípa a Lesní správa Ještěd, které budou rozpuštěny do nově vzniklého Lesního závodu Mimoň. Z hlediska rychlosti a přístupu k řešení veškerých záležitostí by mělo dojít k významné změně, neboť pro Lesy ČR se jedná o rutinní záležitosti, kdežto VLS má pod Ministerstvem obrany procesy nastavené složitěji. Dne 29. 9. má proběhnout další jednání, kterého se budou účastnit i náměstci oblastních ředitelství a budou se řešit detaily. Dále na posledním jednání obdrželi řadu dotazů a nejasností týkajících se kolize silnice s ochranným pásmem trhačí jámy – pokud bude silnice zprůjezdněna, bude to pro Lesy ČR znamenat značné investice – ploty apod. a hledá se také řešení, jak s vlastnictvím či převodem silnice naložit.

Dále v souvislosti se změnami obdrželi žádosti od starostů ohledně možnosti získání některých pozemků, avšak pozemky nelze převádět bezúplatně, ale je nutné to řešit buď tržním vykoupením, nebo směnou.

V případě nakládání s honitbami zůstává jejich statut stejný a poběží dále. Lesní závod bude fungovat stejně jako dnešní Divize Mimoň, jen by všechno mělo být průchodnější.

6. Informace k pachtovní smlouvě týkající se pozemků ve městě Ralsko

Na základě úkolu č. 2.2 bylo členům Komise jako jeden z podkladů pro jednání posláno i výsledné znění pachtovní smlouvy včetně příloh. J. Růžička dále přítomným na mapě ukázal, které pozemky jsou v majetku města Ralsko a Libereckého kraje.

M. Tůma

Hospodaření na pozemcích bude nyní značně usnadněno, protože doposud byl problém v terénu jednoznačně určit hranici mezi pozemky a nyní bude možné se také jednoduše o území starat. Jedná se také o vzniku honitby. Celé území se snaží co nejlépe uchopit a maximálně využít v různých směrech – budování cyklostezek a odstavných parkovišť, spolupráce s CHKO na rekonstrukci rybníka apod.

J. Růžička

Předmětem pachtu není zpevněná plocha letiště, zůstává Libereckému kraji. Žádné objekty „úlů“ nejsou ve vlastnictví Libereckého kraje, v minulosti se řešil převod krajských pozemků pod těmito objekty.

M. Tůma

Reagoval na dotaz L. Mrázové ohledně černých sládek pneumatik. Tyto skládky se nacházejí v objektech kraje a město Ralsko je připraveno je v rámci pachtovní smlouvy vyvozit na sběrný dvůr. Jelikož se objevují stále nové nelegální skládky, je třeba hledat řešení. Tím by mohlo být napojení na kamerový systém či fotopasti.

J. Růžička

Problémem celého prostoru je velké množství komunikací, díky čemuž je lehce přístupný a není možné ukládání nelegálního odpadu uhlídat. Spolu s M. Tůmou se ale shodli na tom, že dochází ke zlepšování situace a tam, kde již došlo k rekultivaci, se nové skládky neobjevují.

7. Možnosti využití dat za technickou infrastrukturu

Na základě úkolu č. 2.4 byla zjištěna možnost získání dat technické infrastruktury z Digitální mapy veřejné správy Libereckého kraje. Data (voda, kanalizace, plyn, elektro, telekomunikace) je možné získat i prostřednictvím WMS služby po registraci na Geoportálu DMVS – dmvs.kraj-lbc.cz.

M. Tůma

Data za město Ralsko budou zaslána ve formátu .pdf, včetně aktuálního stavu zastavitelného území z územního plánu. Data jsou k nahlédnutí i pod odkazem Mapový portál na webových

stránkách města Ralsko (<https://mestoralsko.cz/mesto/uzemni-plan-mesta-ralsko/>). Dále se dotázal na možnost získání dat ohledně zařízení spol. Diamo.

T. Rychtařík

Data za elektro a vodu lze poskytnout. S ohledem na možnosti a rozsah dat je třeba, aby město Ralsko specifikovalo, o jaká konkrétní data a území má zájem. Jelikož ale záměrem společnosti je „sebedestrukce“, tak na konci nebudou provozovateli žádných sítí.

8. Informace k jednání o působení skautů v Ralsku

J. Farský

Jednání k možnosti využití pozemků v Ralsku pro skautské účely začala už před 2 lety, na jaře 2021 k tomuto přijala výkonná rada usnesení a následně byla podána žádost o změnu územního plánu města Ralsko (žádost byla podána Libereckým krajem). Zároveň pro inspiraci navštívil obdobné základny v Evropě. Snahou je nyní sjednotit dotčený prostor majetkově a dochází k vyjednávání s Libereckým krajem a Lesy ČR ohledně vyřešení pozemků.

Představou je, že dojde k vybudování základny, která umožní táboření v letních měsících a zároveň bude sloužit i jako celoroční základna, včetně možnosti komerčního využití (školní výlety, teambuildingy apod.). Měla by sloužit také jako zázemí pro vzdělávání.

V. Vít

Snaží se zajistit přístupnost dotčených pozemků z komunikace a řeší se proto další směny pozemků a také možnost právního nakládání s pozemky.

J. Farský

Reagoval na dotaz M. Tůmy ohledně plánovaného časového harmonogramu. Předpokládá se, že tábory by mohly být realizovány již v příštím roce a další postup záleží na vyřešení pozemků. Na podzim se bude konkretizovat, co by kde mohlo být a v příštím roce se bude řešit financování. Možností již pro příští rok je také pořádání setkání cca 2-3 tisíc skautů. Z hlediska investičních akcí bude potřeba delší čas, v plánu jsou například ekologické a energeticky soběstačné stavby.

V. Vít

Reagoval na poznámku M. Tůmy týkající se zájmu o využití pozemků také pro airsoft a crossové aktivity. Zásadou pro toto území by mělo být, že zde nebude provozována doprava (stejně jako v obdobných lokalitách jinde v Evropě) a toto je tedy v rozporu s využitím pro motorky.

Proběhla kratší diskuze na toto téma. Snahou skautů je vytvořit něco trvalého na národní úrovni a není možné to slučovat s aktivitami pro airsoft či cross. Tyto miniprojekty mohou celý projekt narušit, protože jeho poslání je především vzdělávací, nikoliv zábavní či na komerční bázi.

V. Vít

V reakci na dotaz M. Tůmy ohledně stávajících budov určených k demolici uvedl, že na toto téma proběhla diskuze a došlo se ke shodě, že bude území zcela vyčištěno a začne se znovu na zelené louce, mj. také proto, že charakter staveb by měl odpovídat skautingu.

J. Farský

Na základě dotazu O. Němce týkajícího se spolupráce s Geoparkem Ralsko uvedl, že tato spolupráce je plánovaná (již od fáze přípravy projektu), a to i se zapojením dalších subjektů (CHKO, Lesy ČR). Cílem je ochrana přírody a vzdělávání v této oblasti.

V. Vít

Uvedl, že bylo řešeno vymezení pozemků v územním plánu jako ploch rekreace a sportu.

M. Tůma

K vymezení v územním plánu doplnil, že je třeba vše řešit dopředu a bylo by vhodné co nejlépe nastavit regulativy, aby se předešlo problémům a k záměru se například nemohl přidat jiný developer. Změna územního plánu je na úřadě přijata.

L. Mrázová

Z hlediska využití sledovaných pozemků vidí potenciál v jejich využití pro skauting o víkendech a prázdninách a nevyužitý čas by mohl být doplněn aktivitami Geoparku.

V. Vít

Reagoval na dotaz M. Otty týkající se subjektů zapojených do směny pozemků. Právní forma včetně majetkového převedení mezi krajem a skauty není dosud vyřešena. Zatím je řešena směna pozemků mezi Libereckým krajem a Lesy ČR.

J. Farský

Dalším krokem je nastavení spolupráce mezi zúčastněnými subjekty, v tuto chvíli je řešena právní forma, nikoliv konkrétní pozemky.

R. Vohradský

Upozornil na existenci bývalé vojenské střelnice, která se ve sledovaném území nacházela a s tím související extrémní pyrotechnickou zátěž. Proběhly sice již dva povrchové sběry, které ale negarantují, že je vše vysbírané. Dále upozornil, že se zde nacházejí i sklepy z bývalé vesnice, které by musely být rovněž odstraněny a zároveň je tu neprůchodný a značně podmáčený terén. Nebrání se ale další spolupráci.

L. Pořízek

Dotčené území je mimo CHKO, takže se jich toto netýká. Vrátil se ale ke směně pozemků mezi VLS a Lesy ČR - je překvapen, že doposud neobdrželi žádnou oficiální informaci a je třeba řešit, aby změna neměla velké dopady v oblasti myslivosti – například na smečku vlků.

M. Otta

Reagoval na poznámku L. Pořízka a sdělil, že Liberecký kraj změny ve výkonu státní správy (myslivost, ochrana přírody ...) související se směnou pozemků řeší a probíhají jednání.

M. Tůma

V souvislosti se směnou pozemků podal žádost o pozemky, která ale bude po dohodě s Lesy ČR stažena a budou k tomuto probíhat další jednání.

9. Přehled projektů a záměrů – diskuze nad možnostmi a směry dalšího rozvoje oblasti

Na základě úkolu č. 2.3 z minulého jednání Komise poskytlo město Mimoň podklady k plánované cyklostezce Mimoň-Hradčany, která představuje větev Cyklomagistrály Ploučnice.

P. Král

Pro část úseku bylo vydáno negativní stanovisko EIA, problematické je také vedení stezky přes most, protože Liberecký kraj zamítl záměr na vedení stezky přes pozemek vlečky.

M. Tůma

Vedení cyklostezky po bývalé vlečce by bylo vhodné, ale lepší je napojení stezky přes Boreček, kdy by se využila účelová komunikace do Hradčan.

M. Otta

Objasnil situaci ohledně stanoviska kraje, kdy se k této žádosti vyjadřovalo více odborů krajského úřadu. Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů vydal zamítavé stanovisko, protože dlouhodobě podporuje zachování tělesa bývalé vlečky, dokud nebude vyřešeno budoucí využití plochy letiště. V průběhu let se objevuje celá řada záměrů, u kterých může být napojení na železnici strategickou výhodou, a to i ve vztahu k ochraně životního prostředí a snížení zátěže území nákladní silniční dopravou.

P. Král

Nesouhlasí s možným obnovením vlečky, která vede přes obydlenou oblast, je jednokolejná a pro budoucí obslužnost letiště bude vhodnější využít silniční dopravu přes plánovaný obchvat Mimoně.

J. Růžička

Doplnil informaci k obchvatu Mimoně, kde se v současné době řeší dokumentace pouze pro část trasy, náklady budou pravděpodobně mimo možnosti kraje a nemyslí si, že se obchvat v dohledné době přiblíží k realizaci.

Dále uvedl informaci, že se účastnil několika jednání týkajících se realizace polygonu na letišti, kdy bylo snahou zabrat plochu celého letiště a neví, jaká je současná představa, protože je zde problém s vlastnictvím staveb v okolí a zároveň se stávajícím využitím letištní plochy (in-line bruslení, létání ...). Všechny tyto okolnosti by měly být vyřešené.

M. Tůma

Vrátil se k možnosti vedení cyklostezky po tělese vlečky, kdy by bylo vhodné svolat k tomuto jednání.

M. Otta

V reakci na sdělení M. Tůmy odpověděl, že jednání je možné svolat, avšak do vyřešení budoucího využití letiště bude odbor regionálního rozvoje a evropských projektů i nadále preferovat zachování tělesa vlečky. Upozornil i na existenci evidovaného ložiska šterkopísku v této lokalitě, pro které by mohla být vlečka případně také využita.

M. Tůma

Reagoval na dotaz L. Mrázové ohledně vyvěšeného záměru prodeje bungalovů Ploužnice, kdy by měla vzniknout velká venkovská obydlí. Je třeba ještě provést změnu územního plánu a dořešit regulativy, zatím je problém s komunikací a inženýrskými sítěmi.

Z hlediska realizace dalších záměrů je k dispozici akční plán města a v zásobníku mají asi 10 projektů, které by chtěl realizovat. Cílem je také propojení jednotlivých místních částí komunikacemi.

L. Pořízek

Představil záměr na vyhlášení přírodní rezervace Ploučnice a z důvodu jejího umístění v 1. zóně CHKO nepředpokládá žádný zásadní konflikt a pravděpodobně ani omezení splavnosti Ploučnice.

M. Tůma

S vyhlášením rezervace nesouhlasí, protože zde chtěli realizovat pastvu divokých koní.

M. Otta

Dotázal se na budoucnost a další práci s tabulkou záměrů a projektů. V tabulce jsou stále uvedeny veškeré známé záměry a je třeba se dohodnout, jak se s ní bude dále nakládat.

M. Tůma

Tabulku by si měli do příštího jednání Komise všichni projít a vyjádřit se k jednotlivým projektům.

10. Různé

M. Otta

Podal informaci, že v rámci Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ jsou vymezena hospodářsky a sociálně ohrožená území, mezi která patří i území bývalých vojenských újezdů (celé správní území všech dotčených obcí). Pro tato území by mělo Ministerstvo pro místní rozvoj vyjednat speciální podporu. K dalšímu vývoji přislíbil zasílat průběžné informace. Dotázal se proto přítomných zástupců obcí, zda jsou s ministerstvem v této záležitosti v kontaktu.

M. Tůma

O této možnosti se dozvěděl pouze na jednání Výboru hospodářského a regionálního rozvoje a rozvoje venkova.

P. Král

Zmínil dotační titul zaměřený na brownfields, do kterého se městu Mimoň nevyplatí hlásit.

Úkol č. 3.1: Zasílat aktuální informace o možnostech podpory hospodářsky a sociálně ohrožených území

11. Závěr

Bylo dohodnuto, že další jednání Komise se uskuteční v **Mimoni**, a to v **pondělí 6. prosince 2021 od 10 hodin**.

12. Možnost prohlídky vybraných lokalit

Z časových důvodů se prohlídka vybraných lokalit uskuteční v jiném termínu, možností je i samostatná prohlídka lokality pro skautské využití.

Souhrn úkolů:

ÚKOL	ZODPOVÍDÁ	TERMÍN
1.5 Připravit a zaslat členům Komise přehled aktivit, záměrů či projektů, které potřebuje a chce město Ralsko realizovat, včetně jejich projednání se zastupiteli města	M. Tůma	6. 12. 2021
2.5 Ověřit, jaká má k dispozici data za technickou infrastrukturu Město Ralsko, a případně zaslat relevantní dostupná data	M. Tůma	6. 12. 2021
2.6 Napsat komentáře o možnostech realizace k projektům a záměrům z připraveného seznamu	všichni členové	28. 11. 2021
3.1 Zasílat aktuální informace o možnostech podpory hospodářsky a sociálně ohrožených území	M. Otta	průběžně

Liberec, 20. září 2021

Zapsal:

Mgr. Zuzana Šiftová
tajemník Komise

Schválil:

Václav Židek
místopředseda Komise