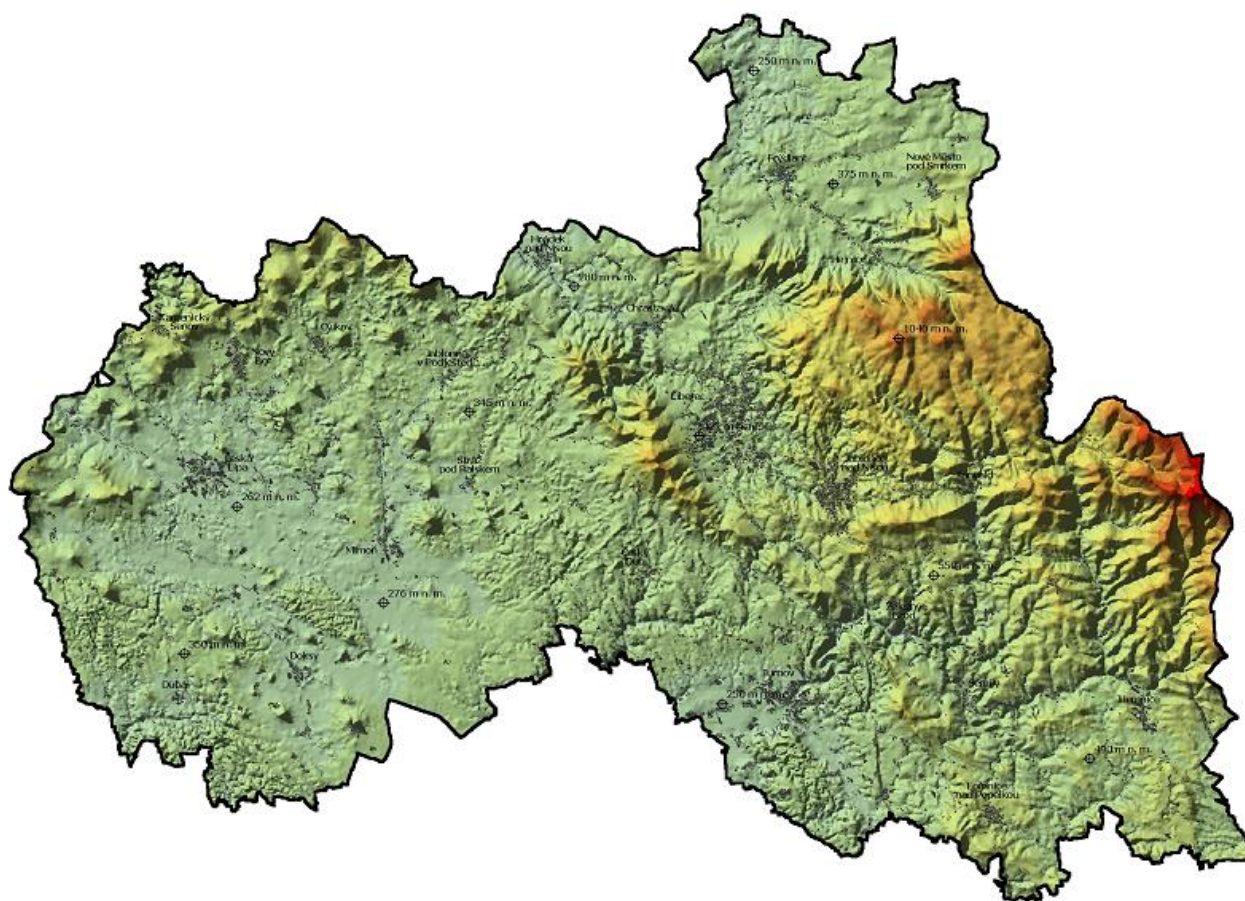


# ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE PO AKTUALIZACI Č. 1 A 2



**Liberecký  
kraj**

2023

**Ú P L N Ě   Z N Ě N Í**

---

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE (dále jen "ZÚR LK") PO AKTUALIZACI Č. 1 A 2</b>	
Orgán vydávající ZÚR LK a jejich aktualizace	Zastupitelstvo Libereckého kraje
Pořadové číslo poslední aktualizace	Aktualizace č. 2 vydána usnesením č. 557/23/ZK ze dne 28. listopadu 2023
Datum nabytí účinnosti poslední aktualizace:	3. 1. 2024
Pořizovatel:	Krajský úřad Libereckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu
Oprávněná úřední osoba:	Mgr. Zdeněk Hlušík, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Razítko a podpis:	

---

# ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE PO AKTUALIZACI Č.1 A 2

## úplné znění

---

Pořizovatel: Krajský úřad Libereckého kraje  
odbor územního plánu a stavebního řádu  
U Jezu 642/2a  
461 80 Liberec 2

---

Zhotovitel: Zásady územního rozvoje Libereckého kraje  
SAUL s.r.o.  
U Domoviny 491/1  
460 01 Liberec 4  
projektant - Ing. arch. Vladislav Hron

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje  
SAUL s.r.o.  
U Domoviny 491/1  
460 01 Liberec 4  
projektant - Ing. arch. Jiří Plašil

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje  
Institut regionálních informací, s.r.o.  
Chládkova 898/2  
616 00 Brno  
projektant - Ing. arch. Michal Hadlač

---

Vydáno: **Zastupitelstvem Libereckého kraje**  
Zásady územního rozvoje Libereckého kraje  
usnesením č. 466/11/ZK dne 13. 12. 2011  
  
Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje  
usnesením č. 112/21/ZK dne 30. 03. 2021  
*(částečně zrušena rozsudkem Krajského soudu v Ústí nad Labem  
č.j. 64A1/2022-308 ze dne 14. 7. 2022 k aktualizaci textu zásady Z47)*  
  
Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje  
usnesením č. 557/23/ZK dne 28. 11. 2023

---

Zpracováno: prosinec 2023

---

Nabytí účinnosti: 3. leden 2024

---

# OBSAH

## TEXTOVÁ ČÁST

A.	Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje	5
B.	Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)	13
	B.1 Rozvojové oblasti	13
	B.2 Rozvojové osy	19
C.	Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu	24
D.	Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno	38
	D.1 Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury	38
	D.2 Zásady koncepce rozvoje technické infrastruktury	48
	D.3 Zásady koncepce rozvoje územního systému ekologické stability	54
E.	Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	57
	E.1 Zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot	57
	E.2 Zásady koncepce ochrany kulturních hodnot	60
	E.3 Zásady koncepce ochrany civilizačních hodnot	61
F.	Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	73
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	117
	G.1 Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)	117
	G.2 Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšná opatření (VPO)	120
H.	Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury	125
I.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií	131
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízen a vydán regulační plán orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu	132
K.	Zadání regulačního plánu	133
L.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	134
M.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona	135
	Údaje o počtu listů a výkresů zásad územního rozvoje	136

## GRAFICKÁ ČÁST

1.	Výkres uspořádání území kraje	1:100 000
2.	Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES	1:100 000
3.	Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality	1:100 000
4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:100 000
5.	Výkres oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií	1:100 000

## SCHÉMATA:

schéma	k zásadě
Území s prioritním řešením ochrany proti povodním	Z29
Rozdělení území kraje dle vhodnosti pro umístování vysokých větrných elektráren	Z31
Vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje	Z54
Kategorizace středisek a center cestovního ruchu, multifunkční turistické koridory	Z60

# A. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

## VÝCHODISKA

Krajské priority územního plánování se stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území).

Krajské priority územního plánování zohledňují v souladu s charakterem území Libereckého kraje a strukturou jeho osídlení republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR).

Krajské priority územního plánování stanovují základní strategii pro usměrňování územně plánovací činnosti na území Libereckého kraje a rámcové formulace pro vymezení cílů a úkolů územního plánování v navazující územně plánovací činnosti obcí ve smyslu zvyšování jejich přínosů a minimalizaci jejich negativních dopadů.

## KRAJSKÉ PRIORIT Y ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**P1** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat a přiměřeně rozvíjet ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice:

- nenarušováním jedinečné městské a venkovské urbanistické struktury stabilizované sídelní struktury nevhodnými stavebními zásahy a činnostmi,
- ochranou rázu venkovské krajiny a obnovou trvalého osídlení s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,
- řešením ochrany hodnot území v kontextu nezbytného zohledňování požadavků hospodářského rozvoje území a zvyšování kvality života jeho obyvatel,
- zvyšováním atraktivity území pro rekreaci a cestovní ruch v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje dle principů udržitelného rozvoje,
- zabráněním upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Zachovat a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území:

- respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajiny s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulací jejich přípustného užívání,
- cílenou systematickou obnovou narušených částí krajiny (živého a v čase proměnného celku), který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jeho stěžejní přírodní, kulturní a užitné hodnoty,
- objektivním rozlišováním případů, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace.

Při plánování rozvoje venkovských území (venkovský prostor) ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

**P2** Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel:

- analýzou hlavních mechanismů, jimiž k segregaci dochází a zvažováním existujících a potenciálních důsledků; zejména ve vztahu k důsledkům klesající nabídky pracovního uplatnění, ve vztahu k ohroženým skupinám obyvatel (problematika menšin, sociálně slabších a sociálně vyloučených skupin obyvatel) a k důsledkům změn věkové struktury obyvatel a dalších uživatelů území, které mají průmět do měnících se nároků na systémy veřejné infrastruktury (např. školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa apod.),
- návrhem opatření a zajištěním územních podmínek pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně, zejména pro podporu rozšíření a zlepšení

nabídky pracovních příležitostí a zvyšování úrovně vzdělanosti pro vyšší uplatnění obyvatel v měnící se struktuře pracovních příležitostí,

- vyloučením vzniku sociálně patologických jevů a sociálně odloučených lokalit, způsobených zejména soustředováním sociálně znevýhodněných skupin obyvatel v lokalitách s nízkou kvalitou obytného prostředí a nevyhovující strukturou veřejného vybavení.

**P3** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

- novou výstavbu podmiňovat dostupností dostatečné veřejné infrastruktury,
- ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli hledat soulad veřejných a soukromých zájmů v území,
- strukturu nabídky pracovních příležitostí, bydlení a rekreace odvozovat z místních podmínek a skutečných potřeb uživatelů území,
- v hospodářském rozvoji území zohledňovat zvyšování kvality života jeho obyvatel,
- v rozvoji území a ochraně jeho hodnot respektovat principy udržitelného rozvoje.

**P4** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu jednotlivých obcí i vymezených oblastí usměrňovat v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR:

- rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí republikového a nadmístního významu usměrňovat do vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os kraje, vymezených v souvislosti významných koridorů dopravní infrastruktury,
- posilovat přiměřený rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí zejména místního významu v ostatních částech území kraje,
- zohledňovat vztahy a vazby center osídlení a obcí v jejich spádovém obvodu v souladu s hierarchií struktury osídlení kraje,
- rozvojové záměry posuzovat objektivně a komplexně v koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek.

**P5** Vytvářet územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

V rozvoji hospodářské základny podporovat aktivity diverzifikace místní ekonomiky:

- upřednostňovat podnikatelské záměry s vyšší přidanou hodnotou,
- prostorové nároky nových záměrů vážit množstvím a kvalitou generovaných pracovních míst,
- upřednostňovat podnikatelské záměry s návazností na místní vzdělávací instituce a záměry vytvářené v aktivním partnerství s obcemi v souladu s principy společenské odpovědnosti firem.

V hospodářsky problémových regionech (zejména Mimoňsko, Frýdlantsko) řešit zejména:

- nové využívání opuštěných areálů (brownfields) a lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření a zlepšení struktury nabídky nových pracovních příležitostí,
- využívání potenciálu území pro cestovní ruch zejména za účelem vytváření dalších pracovních příležitostí v tomto významném sektoru ekonomiky kraje,
- zajištění přiměřených standardů bydlení a rekreace v kvalitním prostředí pro stabilizaci obyvatelstva,
- zvyšování významu zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství - důležitého nástroje v péči o krajinu,
- vytváření územních podmínek pro optimalizaci dostupnosti vzdělávání a tím zvyšovat adaptabilitu obyvatelstva v měnící se struktuře hospodářské základny území.

**P6** Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury Libereckého kraje:

- rozvíjet dominantní pozice centra nadregionálního významu Liberec a center regionálního významu Česká Lípa, Jablonec nad Nisou a Turnov,
- posilovat význam ostatních center osídlení,
- lokalizovat rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na přirozenou spádovost center

osídlení,

- vytvářet předpoklady pro posílení vazeb mezi městským a venkovským prostorem s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

V optimální prostorové a organizační struktuře území upevnit integritu kraje a rozvíjet jeho integraci v republikových a středoevropských vazbách.

- posilování vazeb periferních částí kraje na metropoli kraje Liberec,
- posilování vazeb mezi centry osídlení Ústí nad Labem - Liberec - Hradec Králové,
- posilování vazeb na sousední centra osídlení v Německu a Polsku.

Koncepční řešení koordinovat se sousedními obcemi, kraji a státy, zejména na úrovni vzájemných kooperací a intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů a pro tyto aktivity vytvářet územní předpoklady:

- upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb republikového a nadmístního významu v centrech osídlení začleněných ve struktuře vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb místního významu v centrech osídlení navazujícího stabilizovaného území s přirozeným rozvojem při zohlednění jejich vazeb na rozvojové oblasti a rozvojové osy,
- účelná podpora při řešení problémů (regionálních disparit udržitelného rozvoje) ve specifických oblastech pro dosažení úrovně stabilizovaných území,
- koordinace rozvojových aktivit v rámci významných funkčních kooperací center osídlení.

**P7** Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Hospodárně a efektivně využívat zastavěné území:

- upřednostňovat využívání zastavěného území (přestavby, revitalizace a sanace území) před neodůvodněnými požadavky na zástavbu ploch volné krajiny ve smyslu ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování sídelní i krajinné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,
- vhodným využitím devastovaných území a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty kraje,

Cílem je účelné uspořádání a využívání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty, dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**P8** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Zvyšovat funkční účinnost zvláště i obecně chráněných částí přírody a podporovat biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkce krajiny - nepřípouštět zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav chráněných území.

S ohledem na to při územně plánovací činnosti dle konkrétních územních podmínek:

- respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (ve smyslu ochrany neobnovitelných složek životního prostředí i ve smyslu uchování produkčních hodnot území, u odnímání ploch PUPFL požadovat náhradní zalesnění),
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,
- vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod, vodních a na vodu vázaných ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní

- pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje,
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování adaptability území na změnu klimatu a extrémní projevy počasí,
- stanovením podmínek pro hospodárné využívání území chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové a léčivé zdroje území.

**P9** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.

Při územně plánovací činnosti s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny:

- omezovat nežádoucí srůstání sídel,
- omezovat bariérový efekt liniových dopravních staveb,
- je-li to účelné s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu do společných koridorů,
- propojovat funkční systémy sídelní a krajinné zeleně.

**P10** Chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi a doplňovat je, pokud je to účelné a vhodné, zejména v rozvojových oblastech a v rozvojových osách, na jejichž území by mohla být krajina negativně poznamenána vlivem lidské činnosti (intenzivní hospodářský a sociální rozvoj nadmístního významu).

Cílem je zachování a přirozená obnova souvislých ploch veřejně přístupné zeleně nezastavěného území zejména v bezprostředním okolí měst a velkých obcí – např. „zelených pásů“ způsobilých pro nenáročnou (šetrnou) formu krátkodobé rekreace, pro rozvoj lesních porostů a pro zachování prostupnosti krajiny:

- zelené pásy vhodně propojovat s infrastrukturou pro nemotorovou dopravu (cyklo, pěší) a využít tak jejich potenciál i pro rozvoj ekologických forem dopravy.

**P11** Podle místních podmínek vytvářet územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.

V souladu s principy udržitelného rozvoje eliminovat zdroje přetížení území v dosud nejvíce exponovaných lokalitách Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje a naopak ve smyslu odlehčení urbanizační zátěže tradičních středisek cestovního ruchu podporovat optimální využití existujících územních rezerv hodnotných území Frýdlantska, Ralska, Lužických hor a Máchova kraje:

- podporovat systémový rozvoj cestovního ruchu zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu,
- podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s potenciálem a limity využití území,
- rozvíjet cestovní ruch v dosud málo využívaných vhodných lokalitách za účelem zajištění nabídky nových pracovních příležitostí,
- upřednostňovat šetrnou formu cestovního ruchu (zejména cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.),
- podporovat dostupnost a propojení oblastí a míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu zkvalitňováním silniční sítě a turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů.

**P12** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Při umísťování dopravní a technické infrastruktury v souladu s ustanoveními priority P9 minimalizovat dopady na prostupnost krajiny a její fragmentaci.

Zmírňovat vystavení obytných území nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů obcí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Současně však plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky kapacitních silnic a železnic a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné



zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

**P13** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou dopravní infrastrukturou přímo podmínit.

Při územně plánovací činnosti s ohledem na zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury vytvářet územní podmínky:

- pro napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť, (zejména silniční koridory: D10, I/35, železniční koridor ŽD19: Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/Polsko),
- pro propojení Libereckého kraje s okolními regiony, (zejména koridory železniční dopravy a koridory kapacitní silniční dopravy Liberec - Ústí nad Labem a Liberec – Hradec Králové),
- pro zlepšení dostupnosti všech částí kraje a jejich vazeb na metropoli kraje Liberec, (zejména zlepšení silničního propojení z území za Ještědským hřbetem - Osečná, Ralsko, z jihovýchodního segmentu kraje - Semily, Jilemnice a západního území kraje - Žandov),
- pro revitalizační a racionalizační opatření na železničních tratích, které zajistí zlepšení podmínek pro jejich využívání, zvýšení komfortu pro cestující a zrychlení železniční dopravy,
- pro posilování významu efektivní a integrované veřejné dopravy osob, zejména v místech dopravních spojení s největší dopravní intenzitou, řešit vymezení ploch a koridorů nezbytných pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, vždy s požadavky na kvalitní životní prostředí,
- pro koordinaci jednotlivých dopravních systémů, zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a ochrany obyvatelstva před negativními dopady z dopravy v účinném systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území,
- pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. drážní) a vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

**P14** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo.

V širších souvislostech území kraje důsledně usilovat o řešení dlouhodobé problematiky negativního přeshraničního vlivu na západní část Frýdlantska – zatížení území emisemi z energetického zdroje Turów za hranicí ČR (Polsko), doprovázené druhotnými negativními vlivy (snižování hladiny podzemních zdrojů vody, sesuvy a zvyšování rizika povodní při intenzivních dešťových srážkách).

Při územně plánovací činnosti na území kraje řešit:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení,
- vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – pokud to místní podmínky nedovolují navrhovat náhradní opatření (zejména technická opatření a ochranná zeleň na plochách původce negativních vlivů),
- důsledným zamezením dalších nežádoucích civilizačních projevů na bezpečnost a kvalitu životního prostředí chránit obytné hodnoty území před devastací a znečištěním,
- *řešení negativních účinků z dopravy je předmětem priority P12.*

**P15** Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.

Při územně plánovací činnosti v tomto smyslu zohledňovat:

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní,
- problematiku území s ohroženou stabilitou (sesuvy půdy, poddolování, eroze, sucho), radonovým rizikem apod. ve vztahu k existujícím hodnotám území a rozvojovým záměrům,
- problematiku ohrožení území antropogenními vlivy (například umístování nebezpečných funkcí v nevhodných prostorových souvislostech sídelních útvarů),
- posuzování účinnosti navrhovaných opatření a ekonomických a sociálních dopadů uvolňování rizikových území od nevhodně umístěných staveb a činností.

**P16** Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Při územně plánovací činnosti zohlednit stanovená záplavová území, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika pro stanovení využití území:

- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,
- vhodným návrhem užívání zastavěného území i zastavitelných ploch a hospodařením v krajině vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území (jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody) s cílem zmírňování účinků povodní a sucha – v tomto smyslu sledovat i omezení vnosu nežádoucích látek do povrchových vod,
- odpovídající péčí o technické zajištění vodních děl a respektováním stanovených území zvláštní povodně na tocích zvyšovat úroveň ochrany území a jeho obyvatel před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem.

**P17** Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Dostupnost a ekonomickou návratnost vložených investic do veřejné infrastruktury zajistit jejím účelným umístováním a odpovídajícími kapacitami, odvozenými od skutečných potřeb všech uživatelů území:

- v dopravní infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,
- v technické infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,
- v občanském vybavení území rozlišovat složky služeb základního vybavení, zajišťující zejména potřeby obyvatel obce nebo jejích částí a složky služeb vyššího vybavení zajišťující zejména potřeby obyvatel i uživatelů centra osídlení a jeho spádového obvodu,
- nároky na kapacity vyššího vybavení posuzovat a umísťovat koordinovaně na úrovni potřeb celého spádového obvodu centra osídlení – koncentrace služeb vyššího vybavení v centru osídlení, rozvíjející se v kontextu dosažené úrovně společenského vývoje, zvyšuje význam centra osídlení v jeho spádovém obvodu,
- v urbanizovaných územích rozvíjet dostatečné zastoupení veřejných prostranství:
  - účelně uspořádané osnovy veřejných prostranství zajistí dostupnost všech pozemků ve funkční struktuře obcí,
  - průchodnost tras dopravní a technické infrastruktury,
  - při dostatečné dimenzi v bezpečné segregaci pěší a motorové dopravy a vybavení obecním mobiliářem a veřejnou zelení zajistí prostory pro setkání a posilování soudržnosti obyvatel,
- z hlediska bezpečnosti obyvatel území navrhovat pouze taková řešení, která svou podstatou ani v odvozených souvislostech nevyvolají negativní sociálně patologické

jevy ve společnosti (hygienické závady, sociálně odloučené lokality apod.) a další negativní vlivy na rozvoj území (definované v prioritě P15).

**P18** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Při územně plánovací činnosti důsledně prosazovat řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území:

- ve funkční struktuře sídel, vybavené odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury, sledovat optimální vazby bydliště – rekreace – pracoviště,
- v prostorové struktuře sídel sledovat kontinuální a přiměřený rozvoj, logické vazby zastavitelných ploch na zastavěné území a optimální prostorové souvislosti přechodu urbanizovaného území do volné krajiny,
- segregovat lokalizaci ploch pro aktivity obtížně slučitelné s obytným prostředím, které mají nebo mohou mít negativní vliv na kvalitu prostředí a na dlouhodobý pobyt v něm (zejména soustředěné ekonomické aktivity na plochách výroby a dopravní a technické infrastruktury),
- důsledně vytvářet „pohodu bydlení“ v atmosféře kvalitního prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:
  - standard bydlení v přiměřené intenzitě využití pozemků a odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,
  - podmínky pro sousedské a společenské kontakty,
  - kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby a zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění aj.
  - zohlednění místních zvláštností dané lokality a subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se vlivy na pohodu bydlení dotýkají, pokud nevybočují v podstatné míře od obecných, oprávněně požadovaných, standardů,
- zohledňovat význam, polohu a vazby obcí ve struktuře osídlení.

*Poznámka: Předmět čl. 29 z PÚR ČR je obsahem P13 (článek 24 PÚR ČR).*

**P19** Vytvářet územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských. Dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti:

- zajištění ochrany a hospodárného využívání zdrojů pitné vody - zvýšenou pozornost věnovat ochraně VD Josefův Důl a VD Souš tak, aby zpracování a dodávka vody splňovaly požadavky na její vysokou kvalitu,
- zajištění spolehlivosti provozu a rozvoj jímacích a rozvodných systémů a úpraven, zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou za sociálně únosné ceny,
- zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.

**P20** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi:

- zajištění efektivního zásobování území energiemi, hospodaření s nimi, realizaci úsporných opatření s ohledem na očekávané potřeby území - vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti dodávek energie na celém území Libereckého kraje,
- podporování stabilizace a modernizace soustav centrálního zásobování teplem, výstavbu vysokých větrných elektráren a fotovoltaických elektráren umožňovat pouze v souladu s požadavky na ochranu přírody, krajinného rázu, veřejného zdraví, památkových hodnot a s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické

a klimatické podmínky,

- podpora ekonomicky efektivních aplikací kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.

Vytvářet územní podmínky pro zpřístupnění elektronických komunikací a informačních technologií na celém území Libereckého kraje ve vztahu k potřebám území a jeho obyvatel.

**P21** Při stanovování urbanistické koncepce, pokud je to možné a účelné, posuzovat disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standarty, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce. Na základě zjištěných údajů, aktuálních záměrů na změny v území a v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu zvažovat vymezení nových zastavitelných ploch i ploch přestavby.

Věnovat pozornost existujícím obytným souborům s relativně vysokou intenzitou zástavby (např. řada sídlišť z 2. poloviny 20. století), vykazujícím znaky prostorové nesounáležitosti s historickou strukturou zástavby a místně i hrozby sociálně patologických jevů. Hledat způsoby optimálnějšího začlenění těchto souborů do struktury sídel a řešit humanizaci zástavby i obytné hodnoty veřejných prostranství včetně řešení deficitu zeleně a vhodného umístění odpovídajících kapacit pro odstavování vozidel.

## B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

### B.1 ROZVOJOVÉ OBLASTI

Rozvojové oblasti jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu existují zvýšené požadavky na změny v území a kde lze z těchto důvodů očekávat vyšší dynamiku rozvojových trendů než je obvyklé ve stabilizovaných územích s přirozeným rozvojem.

ZÚR LK upřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec dle PÚR ČR na úroveň správních obvodů zahrnutých obcí podle zjištěných podmínek Libereckého kraje.

ZÚR LK vymezují další rozvojové oblasti nadmístního významu, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí.

Rozvojové oblasti jsou vnitřně členěny na:

- zóny s přednostním umístováním ekonomických aktivit,
- zóny s přednostním umístováním bydlení a příměstské rekreace.

Základní rozlišovací jednotkou vymezené struktury uspořádání území Libereckého kraje je velikost správního území jednotlivých obcí.

### ROZVOJOVÁ OBLAST REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

**Z1 Ve vymezené rozvojové oblasti republikového významu s dopravním napojením na významné kapacitní silniční a železniční koridory podporovat rozvoj hospodářských a sociálních aktivit, posilujících význam LK v republikových a středoevropských vazbách.**

#### OB7 Rozvojová oblast Liberec

zpřesnění rozvojové oblasti OB7 Liberec dle PÚR ČR

Rozvojová oblast zahrnuje obce ovlivněné rozvojem dynamikou centra nadregionálního významu – krajského města Liberec - při spolupůsobení vedlejších center osídlení.

#### Vymezení:

Centra osídlení a obce v jejich spádových obvodech: **Liberec, Stráž nad Nisou**, Dlouhý Most, Jeřmanice, Šimonovice, Kryštofovo Údolí, **Chrastava**, Nová Ves, Bílý Kostel nad Nisou, **Hrádek nad Nisou**, Chotyně a **Hodkovice nad Mohelkou** (ORP Liberec), **Jablonec nad Nisou**, Lučany nad Nisou, Nová Ves nad Nisou, Maršovice, Dalešice, Pulečný, **Rychnov u Jablonce nad Nisou** a Rádlo (ORP Jablonec nad Nisou) a **Smržovka, Tanvald** (ORP Tanvald).

*(Centra osídlení a tučně vyznačené obce tvoří zónu pro přednostní umístování ekonomických aktivit, ostatní obce tvoří zónu přednostního umístování bydlení a příměstské rekreace).*

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) zohlednění polohy souvislého historického pásu osídlení s nejvyšší koncentrací obytných, hospodářských a rekreačních funkcí s vysokým potenciálem veřejné infrastruktury v komplikovaných geomorfologických podmínkách a v prostorové a funkční souvislosti s přílehlou specifickou oblastí SOB7a Jizerské hory, která se vyznačuje významně rozdílnou územní charakteristikou a podmínkami využití území danými zvláštní ochranou přírody,
- b) efektivní a synergické posilování významu rozvojové oblasti republikového významu:

- využití potenciálu kvalitního silničního napojení na Prahu pro vytváření alternativního prostoru pro umísťování aktivit republikového významu,
  - zohlednění významu krajského města Liberec (hospodářského, kulturního a administrativního centra kraje), zejména ve smyslu zajištění služeb veřejného vybavení vyššího významu pro rozvojovou oblast i pro spádový obvod celého kraje,
- c) respektování odlišných podmínek pro udržitelné využití území pro rekreaci a cestovní ruch v jednotlivých částech oblasti,
- d) dopravní vazby zejména na významné vnitrostátní i mezistátní silniční a železniční koridory v Německu a Polsku v souvislostech optimalizace dopravní infrastruktury rozvojové oblasti,
- e) nové využití nebo řešení revitalizace opuštěných nebo nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch včetně respektování nebo optimálního využití technických památek a industriální architektury,
- f) rozvoj bydlení při upřednostnění využití zastavěného území a předcházení sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- g) koordinování nadregionálních a regionálních vztahů a vazeb s ostatními rozvojovými oblastmi v rámci kraje, s Prahou, sousedními kraji (zejména NUTS2) a se sousedními regiony v Německu a Polsku,
- h) posilování významných funkčních kooperací mezi centry osídlení uvnitř i vně rozvojové oblasti a zohledňování těsnějších vazeb mezi jednotlivými obcemi v rozvojové oblasti pro zvyšování kvality a efektivity jejich rozvoje.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Ve smyslu principů udržitelného rozvoje zohlednit zónování rozvojové oblasti na úrovni ÚPD jednotlivých začleněných obcí na územní části pro přednostní umísťování ekonomických aktivit a na územní části pro přednostní umísťování bydlení a příměstské rekreace a tím současně zajistit podmínky pro snížení zatížení navazujících zvláště chráněných území, zejména specifické oblasti Jizerské hory.
- b) Vytvářet územní podmínky pro optimalizaci dopravní dostupnosti rozvojové oblasti v koordinovaném funkčním systému přepravních vztahů:
- optimalizací silniční dopravy zejména v pásu osídlení Liberec – Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald a ve směru z Liberce na Frýdlant,
  - optimalizací průchodnosti tranzitní dopravy a zklidněním a lepší obsluhou jádrových území prostřednictvím vnitřních městských okruhů ve významných centrech osídlení, zejména v Liberci a Jablonci nad Nisou,
  - zajištěním přímých návazností strategických i dalších významných rozvojových ploch na koridory nadřazené dopravní síti, zejména optimalizací napojení průmyslových zón Liberec Jih, Liberec Sever na silnici I/35,
  - zlepšováním kvality dopravní sítě uvnitř oblasti pro dosažení optimální přístupnosti všech obcí na nadřazenou dopravní síť,
  - řešením územních vazeb sídelní struktury oblasti na koridor konvenční železniční dopravy ŽD19,
  - optimalizací rychlosti přepravy a komfortu podmínek v železniční dopravě v systémovém propojení s ostatními druhy dopravy na úrovni potřeb hospodářského rozvoje území i veřejné osobní dopravy.

Podporovat aktivity směřující k posílení významu veřejné osobní dopravy, významného aspektu integrity oblasti i Libereckého kraje.

V systému veřejné dopravy osob rozvíjet kolejovou dopravu na území center osídlení Liberec a Jablonec nad Nisou včetně optimalizace jejich vzájemného propojení.

- c) Hospodářskou základnu rozvíjet diferencovaně s ohledem na disponibilní potenciál území a posilování významu oblasti:
- vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů pro upevnění stability území včetně vyvolání návazných multiplikačních efektů,

- upřednostňovat záměry s vyšší přidanou hodnotou pro optimalizaci nabídky pracovních příležitostí zejména ve smyslu uplatnění všech vzdělanostních skupin obyvatelstva,
- rozvíjet souvislosti výroby a výzkumu (např. návaznost na TUL, VÚTS aj.),
- upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit.

Ekonomické aktivity, vázané na zvýšené přepravní nároky materiálu, zaměstnanců a zákazníků (zejména průmyslová výroba, nákupní a obslužná centra apod.), soustřeďovat vždy do ploch s přímou vazbou na kapacitní dopravní síť (silnice, železnice).

d) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:

- upřesňovat vazby rozvojových ploch na připravované úpravy tras v koridorech nadřazené silniční a železniční síti,
- upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch,
- rozvoj systémů veřejné infrastruktury – lokalizaci a kapacity občanského vybavení odvozovat z významu místa v hierarchii: rozvojová oblast - centrum osídlení - obce ve spádovém obvodu centra osídlení,
- návrhy nových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech,
- rozvíjet kvalitní prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:
  - přiměřenou intenzitou využití pozemků,
  - odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,
  - zajištěním územních podmínek pro denní rekreaci a společenské kontakty:
    - odpovídajícím množstvím mobiliáře a zeleně veřejných prostranství v zastavěném území,
    - snadnou dostupností částí příměstské krajiny za hranicí zástavby, kde údržba (hospodaření) směřuje k jejich využívání pro nenáročnou (šeternou) formu krátkodobé (denní) rekreace („zelené pásy“) - zejména v centrech osídlení s vysokou koncentrací obyvatel,
    - optimalizací provázanosti systémů veřejných prostranství, sídelní zeleně a volné krajiny,
- posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí,
- nepřipouštět nekoncepční (spontánní) přístupy k urbanizaci území.

e) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a nové využití tzv. brownfields nebo uvolnění ploch pro jiné účely po jejich odstranění:

- vyhodnocovat jejich umístění a užitné hodnoty a bude-li to možné a účelné aktivně hledat náměty na jejich nové využití,
- při transformaci území vyhodnocovat architektonickou a urbanistickou kvalitu původních staveb, zvažovat jejich potenciál pro zachování genia loci a identity území.

f) Cílevědomým rozvojem sportovní rekreace vybavenosti při optimálním využívání potenciálu území posilovat význam:

- denní rekreace obyvatel pro reprodukci pracovní síly,
- sportovního vyžití na úrovni místního i nadmístního významu.

Souvislosti potenciálu rozvojové oblasti s potenciálem a potřebami navazující SOB7a Jizerské hory řešit:

- koordinovaným rozvojem systému nástupních a obslužných center a polyfunkčních středisek cestovního ruchu ve vazbách na blízka střediska cestovního ruchu na území navazující SOB7a Jizerské hory,
- využitím kapacit vyššího občanského vybavení rozvojové oblasti pro zajištění potřeb

- navazující SOB7a Jizerské hory,
  - vytvářením územních podmínek pro kvalitní dopravní dostupnost Jizerských hor při preferování ekologických forem dopravy,
  - propojováním struktury sportovně rekreačních ploch a dalších atraktivních míst pro rekreaci a cestovní ruch v OB7 Liberec a SOB7a Jizerské hory systémy bezmotorové dopravy (zejména pěší a cyklistické trasy a stezky) a veřejné zeleně.
- g) Přípravovat územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku vsakováním a zadržováním srážek v místě vzniku. Přistupovat citlivě k regulaci na Lužické Nise a jejích přítocích návrhem k přírodě šetrných forem ochrany před povodněmi, zejména na území CHKO Jizerské hory a s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.

## ROZVOJOVÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

### **Z2 Ve vymezených rozvojových oblastech nadmístního významu podporovat rozvoj hospodářských a sociálních aktivit pro zajištění vyváženého využívání potenciálu kraje ve všech jeho částech.**

#### **ROB2 Rozvojová oblast Česká Lípa - Nový Bor**

Rozvojová oblast zahrnuje obce ovlivněné rozvojem dynamikou centra regionálního významu Česká Lípa při spolupůsobení centra mikroregionálního významu vyššího stupně Nový Bor.

##### Vymezení:

Centra osídlení a obce v jejich spádových obvodech: **Česká Lípa**, Sosnová, Horní Libchava, (ORP Česká Lípa), **Nový Bor**, Radvanec, Sloup, Chotovice, Skalice u České Lípy a Okrouhlá (ORP Nový Bor)

*(Tučně vyznačená centra osídlení tvoří zónu pro přednostní umístování ekonomických aktivit, ostatní obce tvoří zónu přednostního umístování bydlení a příměstské rekreace).*

##### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) zohlednění polohy rozvojové oblasti ROB2 na koridoru silnice I. třídy I/13 SD19 (D8 - Děčín – Česká Lípa - Svor - Bílý Kostel nad Nisou),
- b) zlepšování dopravních vazeb zejména na významné vnitrostátní i mezistátní silniční a železniční koridory v ČR, Německu a Polsku, zkvalitňování dopravní infrastruktury,
- c) nové využití nebo řešení revitalizace opuštěných nebo nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch včetně respektování nebo optimálního využití technických památek a industriální architektury,
- d) zohlednění problematiky podílu hromadného a individuálního bydlení, zejména ve vztahu ke zlepšování obytné kvality, stabilizaci obyvatelstva a předcházení sociální segregace,
- e) zohlednění významného a dosud málo využitého potenciálu území a jeho okolí pro rekreaci a cestovní ruch - posilování významu nástupních center cestovního ruchu a tím i rozšíření nabídky pracovních příležitostí,
- f) minimalizování negativního ovlivnění přírodních, krajinných, kulturních a civilizačních hodnot území, zejména v sousedství území se zvláštní ochranou přírody,
- g) koordinování plánovacích a rozvojových aktivit s OB7 Liberec a se sousedními kraji (Ústecký a Středočeský),
- h) posilování významných funkčních kooperací mezi centry osídlení uvnitř i vně rozvojové oblasti a zohledňování těsnějších vazeb mezi jednotlivými obcemi v rozvojové oblasti pro zvyšování kvality a efektivity jejich rozvoje.

##### Úkoly pro územní plánování:

- a) Ve smyslu principů udržitelného rozvoje zohlednit zónování rozvojové oblasti na úrovni ÚPD jednotlivých začleněných obcí na územní části pro přednostní umístování ekonomických aktivit a na územní části pro přednostní umístování bydlení a příměstské rekreace a tím



současně zajistit podmínky pro harmonický přechod na navazující území venkovského prostoru.

- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kapacitních dopravních napojení na významné vnitrostátní i mezistátní silniční a železniční koridory. Podporovat ekonomické aktivity v přímých vazbách na koridory silnic I/9 a I/13, zvyšující atraktivitu území.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování vnitřní dopravní sítě - sledovat dosažení optimální přístupnosti jednotlivých obcí uvnitř oblasti a podporovat aktivity směřující k posílení významu veřejné dopravy a zlepšení dopravní dostupnosti Liberce veřejnou dopravou.
- d) Hospodářskou základnu rozvíjet diferencovaně s ohledem na disponibilní potenciál území a posilování významu oblasti:
- vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů pro upevnění stability území včetně vyvolání návazných multiplikačních efektů,
  - podporovat rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizace výrobního potenciálu, přitom upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit:
    - prověřit kapacitní rezervy existujících a zainvestovaných lokalit na území České Lípy a vyhodnotit možnosti jejich rozšíření,
    - rozvíjet nové kapacity v lokalitě Nový Bor západ, podporovat revitalizaci tradičních průmyslových odvětví (sklárství).
- e) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:
- upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch,
  - řešit regeneraci velkých obytných souborů v České Lípě ze 70. a 80. let hledáním způsobů zvyšování jejich obytné hodnoty optimalizací prostorových souvislostí s původní historickou zástavbou, úpravami v objektech a zkvalitňováním užitné i rekreační hodnoty veřejných prostranství,
  - zvyšovat kvalitu obytného prostředí optimalizací provázanosti systémů veřejných prostranství a sídelní zeleně s volnou krajinou,
  - návrhy nových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech a vždy je zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a zeleně pro denní rekreaci obyvatel území,
  - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí,
  - nepřipouštět nekoncepční (spontánní) přístupy k urbanizaci území.
- f) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a nové využití tzv. brownfields nebo uvolnění ploch pro jiné účely po jejich odstranění:
- vyhodnocovat jejich umístění a užitné hodnoty a bude-li to možné a účelné aktivně hledat náměty na jejich nové využití,
  - při transformaci území vyhodnocovat architektonickou a urbanistickou kvalitu původních staveb, zvažovat jejich potenciál pro zachování genia loci a identity území.
- g) Vytvářet územní podmínky pro zajištění efektivní ochrany urbanizovaných ploch před povodněmi na Ploučnici a jejich přítocích, navrhnout opatření na zvýšení retenční schopnosti území, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku vsakováním a zadržováním srážek v místě vzniku.

### ROB3 Rozvojová oblast Turnov

Rozvojová oblast zahrnuje obce ovlivněné rozvojovou dynamikou centra regionálního významu Turnov.

#### Vymezení:

Centrum osídlení a obce v jeho spádovém obvodu: **Turnov, Ohrazenice, Modřišice**

(Centrum osídlení a tučně vyznačené obce tvoří zónu pro přednostní umístování ekonomických aktivit, ostatní obce tvoří zónu přednostního umístování bydlení a příměstské rekreace).

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) zohlednění velmi výhodné polohy rozvojové oblasti na křižovatce silnic D10, I/35, železničních tratí (Praha - Turnov - Liberec - Frýdlant – Polsko/Zawidów, Turnov – Semily – Hradec Králové a Turnov - Jičín - Hradec Králové),
- b) minimalizování negativního ovlivnění přírodních, krajinných, kulturních a civilizačních hodnot území, zejména v sousedství území se zvláštní ochranou přírody,
- c) udržení atraktivního obytného prostředí,
- d) zohlednění významného potenciálu přilehlého území CHKO Český ráj pro rekreaci a cestovní ruch,
- e) koordinování plánovacích a rozvojových aktivit s OB7 Liberec a se sousedními kraji (Královéhradecký a Středočeský),
- f) posilování významných funkčních kooperací mezi centry osídlení Turnov a Semily a zohledňování těsnějších vazeb mezi jednotlivými obcemi v rozvojové oblasti pro zvyšování kvality a efektivity jejich rozvoje.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Ve smyslu principů udržitelného rozvoje zohlednit zónování rozvojové oblasti na úrovni ÚPD jednotlivých zahrnutých obcí na územní části pro přednostní umístování ekonomických aktivit a na územní části pro přednostní umístování bydlení a příměstské rekreace a tím současně zajistit podmínky pro harmonický přechod na navazující území venkovského prostoru.
- b) Vytvářet územní podmínky pro řešení vazeb osídlení na:
  - stabilizované koridory nadřazené silniční síti,
  - koridor pro budoucí silnici I. třídy I/35,
  - koridory modernizovaných železničních tratí.
- c) Regulovat rozvoj ekonomických aktivit v kontaktu se zvláště chráněným územím CHKO Český ráj.
- d) Vytvářet územní předpoklady pro posílení vybavenosti polyfunkčního střediska cestovního ruchu Turnov ve vztahu k Českému ráji.
- e) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:
  - upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch,
  - rozsah návrhových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech a vždy je zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a veřejných prostranství,
  - zvyšovat kvalitu obytného prostředí optimalizací provázanosti systémů veřejných prostranství a sídelní zeleně s volnou krajinou,
  - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí.
- f) Vytvářet územní podmínky pro protierozní opatření a efektivní ochranu před povodněmi na Jizeře a jejích přítocích - podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku vsakováním a zadržováním srážek v místě vzniku.

## B.2 ROZVOJOVÉ OSY

ZÚR LK upřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu z PÚR ČR - OS3 (Praha - Liberec - Hrádek nad Nisou - hranice ČR/Německo, Polsko) podle zjištěných podmínek Libereckého kraje.

ZÚR LK vymezují další rozvojové osy nadmístního významu, ve kterých lze očekávat zvýšené požadavky na změny v území vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované významné dopravní koridory silniční (dálnice a silnice I. třídy) a železniční (kapacitní železniční tratě) při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení.

Rozvojové osy republikového a nadmístního významu ve smyslu zvýšení integrity území propojují v Libereckém kraji centra osídlení nadregionálního významu (Liberec), regionálního významu (Česká Lípa, Turnov) s významnými centry osídlení na území sousedních krajů ČR a sousedních států Německo/Polsko.

Z hlediska stanovení podmínek územního plánování se rozvojové osy vymezují v souvislostech existující nebo předpokládané koncentrace obyvatelstva a ekonomických činností republikového a nadmístního významu, dominujících na území začleněných významných center osídlení mimo vymezené rozvojové oblasti, zejména ve vazbách na ekonomické aktivity přilehlých rozvojových oblastí a ve vztahu k významnému dopravnímu koridoru.

Požadavky nadmístního významu na změny v území na rozvojových osách v obcích, které nejsou součástí rozvojových oblastí, ani nejsou centry osídlení vně vymezených rozvojových oblastí, se omezí pouze na vlastní dopravní koridory, případně na plochy na ně bezprostředně funkčně a prostorově navazující.

Grafické vyjádření rozvojových os sleduje jejich význam ve smyslu zvýšení integrity území. Rozvojové osy jako spojnice významných center osídlení jsou graficky znázorněny spojitě i v rámci vymezených rozvojových oblastí, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování se vztahují jen k území mimo rozvojové oblasti.

Na území Libereckého kraje lze identifikovat i další rozvojové osy nižšího významu (např. dopravně propojovací spojnice center osídlení nižšího významu, kooperační vazby mezi obcemi aj.), které se v ZÚR LK nevymezují, protože nemají konkrétní dopad na územně plánovací činnost a není pro ně potřeba stanovovat konkrétní úkoly pro územní plánování.

Rozvojové osy jsou doplněny významnými funkčními kooperacemi mezi centry osídlení, které lépe zachycují vazby, vztahy a spolupráci center osídlení (viz zásada Z53 a grafická část - výkres č. 1 - Výkres uspořádání území kraje).

*Pozn.: dále v textu jsou používány zkratky pro názvy krajů: ÚK – Ústecký kraj, SK – Středočeský kraj, KHK - Královéhradecký kraj.*

### ROZVOJOVÁ OSA REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

**Z3 V rozvojové ose republikového významu v prostorových vazbách na významné dopravní koridory podporovat požadavky na změny v území, posilující význam propojení rozvojové oblasti Liberec s rozvojovou oblastí Praha a se sousedními státy (Německo / Polsko).**

**OS3 Praha - hranice SK/LK - Turnov - Liberec - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou - hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec)**

#### Vymezení:

Rozvojová osa republikového významu propojující metropolitní rozvojovou oblast OB1 Praha a rozvojovou oblast OB7 Liberec, při spolupůsobení center Mladá Boleslav (OBk2) a Turnov (ROB3), se sousedními státy je založena na silničním propojení D10 Praha – Turnov, I/35 Turnov – Liberec – Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou - hranice ČR/Polsko/Německo (Zittau - Löbau, Bautzen, Zittau - Görlitz/Zgorzelec) a na železničním spojení Praha - Mladá Boleslav - Liberec - hranice ČR/Polsko.

Území obcí dotčených rozvojovou osou OS3 (mimo rozvojové oblasti OB7 Liberec a ROB3 Turnov): Čtveřín, Jenišovice, Lažany, Paceřice, Přepeře, Příšovice, Svijany, Sychrov, Žďárek (ORP Turnov).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) význam rozvojové osy při upevňování rozvojových vztahů a vazeb v propojení rozvojových oblastí OB1 Praha, ROB3 Turnov a OB7 Liberec se sousedními státy (Německo a Polsko),
- b) respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně jejich únosného využití pro rekreaci a cestovní ruch,
- c) respektování polohy ploch pro rozvojové záměry, podmínek dostupnosti, disponibilního potenciálu území a limitů využití území, včetně podmínek uchování jeho krajinného rázu,
- d) optimalizaci zastoupení ekonomických a obytných kapacit území v souvislostech zajištění přiměřených kapacit veřejné infrastruktury - vždy v upřednostnění logické návaznosti rozvojových záměrů na zastavěná území.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vymezovat rozvojové plochy v logických souvislostech vazeb na ekonomické aktivity přilehlých rozvojových oblastí a ve vztahu k významu dopravní cesty – vždy v odpovídající dostupnosti, v odůvodněných kapacitách, v logických souvislostech rozvojových záměrů se zastavěným územím, s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury pro jejich obsluhu a při respektování limitů využití území a jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:
  - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí.
- b) Upřesňovat vazby rozvojových ploch na připravované úpravy tras a jejich modernizaci v koridorech nadřazené silniční síti (D10, I/35) a železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR (Polsko/Německo).
- c) Rozvoj ekonomických aktivit zajišťovat odpovídajícím podílem obytných kapacit území. Obytné plochy soustřeďovat do obcí zajištěných odpovídající veřejnou infrastrukturou a v polohách s kvalitními podmínkami pro bydlení, které nebudou dotčeny negativními vlivy, zejména z dopravy na významných dopravních koridorech.
- d) Vytvářet územní podmínky pro vznik veřejného logistického centra (VLC) nadmístního významu, v přímé souvislosti jeho napojení na kapacitní železniční a silniční dopravní infrastrukturu za účelem poskytování širokého spektra logistických služeb.
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systémů veřejné dopravy, zejména ve smyslu optimalizace dostupnosti všech částí zastavěného území řešit nezbytnými úpravami, popř. odpovídajícím doplněním dopravní infrastruktury a účelným rozmístěním zastávek na silničních a železničních trasách.
- f) V širších souvislostech rozvojové osy vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy při současném respektování přírodních hodnot území (nové trasy podél vodních toků ve volné krajině umisťovat jen výjimečně).

## ROZVOJOVÉ OSY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

**Z4 Ve vymezených rozvojových osách nadmístního významu v prostorových vazbách na významné dopravní cesty podporovat požadavky na změny v území, posilující význam propojení rozvojové oblasti Liberec na rozvojové oblasti Hradec Králové / Pardubice a Ústí nad Labem.**

**ROS2 Liberec - Turnov - hranice LK/KHK - Jičín - Hradec Králové**Vymezení:

Rozvojová osa nadmístního významu propojující rozvojové oblasti OB7 Liberec a ROB3 Turnov s rozvojovou oblastí Hradec Králové / Pardubice je založena v prostorové a funkční souvislosti koridoru kapacitních silnic v úseku: I/35 Liberec – Turnov a I/35 Turnov – Rovensko pod Troskami - hranice LK/KHK – Úlibice (KHK).

Území obcí dotčených rozvojovou osou ROS2 (mimo rozvojové oblasti OB7 Liberec, ROB3 Turnov a rozvojovou osu OS3): Karlovice, Rovensko pod Troskami, Žernov (ORP Turnov).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) význam rozvojové osy při upevňování rozvojových vztahů a vazeb v propojení rozvojových oblastí OB7 Liberec, ROB3 Turnov a OB4 Hradec Králové / Pardubice,
- b) posilování regionálních vazeb Český ráj – Semilsko,
- c) zohlednění požadavků udržitelného rozvoje území v kontaktu rozvojových aktivit v rozvojové ose ROS2 se zvláště chráněným územím CHKO Český ráj, zejména:
  - prokazování nezbytnosti rozvojových záměrů ve smyslu ochrany specifických hodnot území,
  - zohlednění dominantního významu pohledové exponovanosti přírodních a kulturních památek v území,
  - umisťování zastavitelných ploch ve volné krajině, například podél koridoru S5\_D01C, jen ve výjimečných případech (přípustné pouze ve vazbě na centra osídlení),
- d) koordinaci systémů dopravní infrastruktury s ohledem na užitnou kvalitu, ochranu a rozvoj hodnot území:
  - zajištění vyšší kvality dopravy, zvýšení přepravní rychlosti a atraktivity veřejné hromadné dopravy,
  - minimalizace případů konfliktního průchodu dopravních tras v zastavěném i nezastavěném území ve smyslu ochrany specifických hodnot území.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vymezovat rozvojové plochy v logických souvislostech vazeb na ekonomické aktivity přilehlých rozvojových oblastí a ve vztahu k významu dopravní cesty – vždy v odpovídající dostupnosti, v odůvodněných kapacitách, v logických souvislostech rozvojových záměrů se zastavěným územím, s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury pro jejich obsluhu a při respektování limitů využití území a jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:
  - řešit vazby rozvojových ploch na koridor pro silnici I. třídy I/35 a koridor pro modernizaci železniční trati Turnov – Rovensko pod Troskami – (Jičín - Hradec Králové),
  - řešit územní souvislosti dopravního napojení Semilsku na koridor pro silnici I. třídy I/35,
  - rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do centra osídlení Rovensko pod Troskami,
  - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí.
- b) Minimalizovat negativní vlivy ekonomického rozvoje na specifické přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území:
  - vhodným umístěním a technickým řešením tras dopravní a technické infrastruktury,
  - regulací funkcí a rozsahu zastavitelných ploch v dotčených částech území obcí v rámci ROS2 se stanovenými pravidly pro jejich využití,
  - dostatečným zastoupením veřejné zeleně v urbanizovaných částech a doprovodné zeleně na tranzitních trasách.
- c) V širších souvislostech rozvojové osy vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy při současném respektování přírodních hodnot území (nové trasy podél vodních toků ve volné krajině umisťovat jen výjimečně).

**ROS3 Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Jablonné v Podještědí - Nový Bor - hranice LK/ÚK - Děčín - Ústí nad Labem**Vymezení:

Rozvojová osa nadmístního významu propojující rozvojové oblasti OB7 Liberec a ROB2 Česká Lípa - Nový Bor s rozvojovou oblastí OB6 Ústí nad Labem je založena v prostorové a funkční souvislosti koridoru silnice I. třídy I/13 (D8 - Děčín - Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou) v úseku existující

silnice I/13 s připravovanými úpravami: –Bílý Kostel nad Nisou – Nový Bor – hranice LK/ÚK.

Území obcí dotčených rozvojovou osou ROS3 mimo rozvojové oblasti OB7 Liberec a ROB2 Česká Lípa – Nový Bor: Rynoltice, Jablonné v Podještědí (ORP Liberec), Velký Valtinov, Volfartice (ORP Česká Lípa), Kunratice u Cvikova, Cvikov, Svor (ORP Nový Bor).

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) význam rozvojové osy při upevňování rozvojových vztahů a vazeb v propojení rozvojových oblastí OB7 Liberec, ROB2 Česká Lípa - Nový Bor a OB6 Ústí nad Labem,
- b) zohlednění požadavků udržitelného rozvoje území v kontaktu rozvojových aktivit v rozvojové ose ROS3:
  - se specifickou oblastí SOB3 Mimoňsko, vymezenou pro posílení socioekonomického rozvoje v území postiženém ekologickými zátěžemi bývalého vojenského prostoru a těžbou uranu,
  - s CHKO České středohoří a CHKO Lužické hory,
  - s krajinnou památkovou zónou Lembersko,
- c) zohlednění možností rozvoje jednotlivých obcí v relativně řídko osídleném území, ve kterém dominují aktivity primárního sektoru (zemědělství a lesnictví, vč. doprovodných služeb) s ohledem na jejich rozvojový potenciál, dostupnost veřejné infrastruktury a limity využití území,
- d) koordinaci koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu s ostatními záměry v území, zejména vazby rozvojových ploch:
  - na koridor nadmístního významu silnice I/13,
  - na trasu silnice I/9,
  - na optimalizovanou síť železničních tratí,
  - na dopravní zpřístupnění potenciálu atraktivních rekreačních prostorů.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vymezovat rozvojové plochy v logických souvislostech vazeb na ekonomické aktivity přilehlých rozvojových oblastí a ve vztahu k významu dopravní cesty – vždy v odpovídající dostupnosti, v odůvodněných kapacitách, v logických souvislostech rozvojových záměrů se zastavěným územím, s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury pro jejich obsluhu a při respektování limitů využití území a jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:
  - řešit vazby rozvojových ploch na koridor silnice I/13,
  - rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do center osídlení Jablonné v Podještědí a Cvikov,
  - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí,
  - zvažovat vhodné aktivity ve smyslu posílení socioekonomického rozvoje v kontaktních polohách ROS3 se SOB3 Mimoňsko.
- b) Minimalizovat negativní vlivy ekonomického rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území v koordinovaném přístupu k řešení:
  - vhodným umístěním a technickým řešením tras dopravní a technické infrastruktury,
  - regulací funkcí a rozsahu zastavitelných ploch v dotčených částech území obcí v rámci ROS3 se stanovenými pravidly pro jejich využití,
  - dostatečným zastoupením veřejné zeleně v urbanizovaných částech a doprovodné zeleně na tranzitních trasách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro stabilizaci a zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel:
  - rozvoj bydlení soustřeďovat do obcí zajištěných odpovídající veřejnou infrastrukturou včetně kvalitní veřejné dopravy osob,
  - ve velkoplošně zvláště chráněných územích minimalizovat nároky na nové zastavitelné plochy pouze na úroveň nezbytných potřeb.

- d) Vytvářet územní podmínky pro optimální využití potenciálu území pro rekreaci a cestovní ruch v upřednostňování rozvoje forem šetrných k životnímu prostředí:
- pro vytváření nových pracovních příležitostí,
  - pro odlehčení zátěže nejatraktivnějších turistických regionů ČR,
  - pro aktivity posilující význam sv. Zdislavy s odkazem vázaným na významné kulturní památky - chrám sv. Vavřince a sv. Zdislavy v Jablonném v Podještědí a zámek Lemberk při zohlednění předmětu ochrany vymezené EVL,
  - v kontextu širšího rekreačního území obnovit význam letovisek Mařenice a Krompach.
- e) V širších souvislostech rozvojové osy vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy:
- v úseku Rynoltice – Nový Bor též pro denní dojíždění za prací a vzděláváním.
- f) Připravit územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi:
- podporou zadržování vody v zastavěných územích i ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku,
  - přistupovat citlivě k regulaci na Svitávce a v povodí Panenského potoka návrhem k přírodě šetrným forem ochrany před povodněmi s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.

## C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Specifické oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy zahrnují území, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR / kraje dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území (uvedené v důvodech vymezení), nebo území, ve kterých se projevují jiné aktuální problémy republikového či nadmístního významu:

- ZÚR LK upřesňují vymezení specifické oblasti SOB7 Krkonoše - Jizerské hory, ve které se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, dle PÚR ČR na správní obvody obcí a podle zjištěných podmínek Libereckého kraje rozlišují specifickou oblast SOB7a Jizerské hory, specifickou oblast SOB7b Západní Krkonoše a specifickou oblast SOB7c Frýdlantsko.
- ZÚR LK upřesňují vymezení specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, dle PÚR ČR na správní obvody obcí a podle zjištěných územních podmínek a nespojitelného územního vymezení v Libereckém kraji rozlišují specifickou oblast sucha SOB9a Frýdlantsko, specifickou oblast sucha SOB9b Českolipsko a specifickou oblast sucha SOB9c Turnovsko - Železnobrodsko.
- ZÚR LK vymezují další specifické oblasti nadmístního významu, tj. území, která dlouhodobě vykazují vyšší míru problémů z hlediska udržitelného rozvoje jejich území nebo mají jiné aktuální problémy, které svým významem přesahují území více obcí.

Všechny specifické oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu jsou vymezené pro nejnaléhavější řešení problémů z hlediska disparit udržitelného rozvoje území a svým významem přesahují území kraje - pokračují na území sousedního kraje nebo sousedního státu a vyžadují přeshraniční spolupráci a zvýšenou potřebu koordinace a podpory plánovacích a rozvojových aktivit při rozhodování o změnách v území.

### SPECIFICKÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

#### **SOB7a Specifická oblast Jizerské hory**

(část specifické oblasti SOB7 Krkonoše - Jizerské hory dle PÚR ČR)

#### **Z7 Vytvářet územně technické podmínky pro dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy cestovního ruchu a ostatních sociálně ekonomických aktivit v území CHKO Jizerské hory.**

##### Vymezení:

Centra osídlení a obce: Mníšek a Oldřichov v Hájích (ORP Liberec), Bedřichov, Janov nad Nisou, **Josefův Důl** - centrum osídlení (ORP Jablonec nad Nisou), Albrechtice v Jizerských horách, Jiřetín pod Bukovou, Kořenov, **Desná** – centrum osídlení (ORP Tanvald), Bílý Potok, Lázně Libverda, **Hejnice** - centrum osídlení a **Raspenava** - centrum osídlení (ORP Frýdlant).

##### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) zachování specifických hodnot území CHKO Jizerské hory,
- b) zohledňování odůvodněných požadavků v únosných kapacitách na využívání potenciálu území pro šetrné formy příměstské rekreace:
  - obyvatel přilehlých významných center osídlení v rámci rozvojové oblasti OB7 Liberec,
  - obyvatel přilehlých významných center osídlení v rámci specifické oblasti SOB7c Frýdlantsko,



- c) minimalizaci střetů nadměrné zátěže velkoplošně zvláště chráněného území aktivitami cestovního ruchu umístováním šetrných forem využívání potenciálu území zejména ve stabilizované struktuře středisek cestovního ruchu – vždy v únosných kapacitách a při upřednostňování ekonomických výhod celoročního provozu v souladu se zájmy ochrany hodnot území,
- d) zohlednění dominantního až zásadního vlivu jednodenní návštěvnosti v některých částech oblasti a z toho plynoucích vysokých požadavků na kapacity a kvalitu veřejné infrastruktury:
- přiměřeným zlepšením dopravní dostupnosti území a propojením středisek cestovního ruchu, včetně dopravních vazeb přeshraničních,
  - přiměřeným rozvojem technické infrastruktury,
  - soustředováním vyšší vybavenosti v souvislostech zajištění potřeb cestovního ruchu zejména v přílehlých významných centrech osídlení v sousední rozvojové oblasti OB7 Liberec a sousední specifické oblasti SOB7c Frýdlantsko,
- e) koordinovaný rozvoj dalších sociálních a ekonomických aktivit při využívání potenciálu území a údržbě krajiny, výhradně ve formách šetrných k životnímu prostředí a ve smyslu zajištění pracovních příležitostí pro stabilizaci trvalého obyvatelstva,

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) V územním rozvoji koordinovat a regulovat rekreační využívání území s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty CHKO Jizerské hory. Přijmout mimořádná rozvojová a územně plánovací opatření z hlediska udržitelného rozvoje území pro regulaci rostoucího tlaku na zvyšování zatížení území cestovním ruchem, novými sportovně rekreačními a ubytovacími kapacitami.
- b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu při upřednostňování aktivit celoročního využití:
- preferovat kvalitativní rozvoj služeb cestovnímu ruchu před zvyšováním kvantity. Zamezit expanzi nevhodných forem cestovního ruchu významně ohrožujících přírodní hodnoty území,
  - podporovat aktivity směřující k posílení významu lázeňského střediska Lázně Libverda.
- c) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:
- rozvojové plochy řešit přednostně v kontextu stávající struktury osídlení,
  - upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch,
  - minimalizovat nároky na nové zastavitelné plochy na úroveň odůvodněných potřeb,
  - stavební zásahy v území podmiňovat ochranou krajinných dominant a horizontů a ochranou dochovaných souborů lidové architektury (měřítko a tvarosloví původní zástavby, prostorové souvislosti s případnou novou zástavbou),
  - vytvářet územní podmínky pro ochranu a využití industriálních a technických památek,
  - vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat společenský, ekonomický a environmentální potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí,
  - vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanského vybavení, nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy,
  - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území – pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury.
- d) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury uvnitř i vně oblasti:
- zlepšovat dopravní dostupnost základen a středisek cestovního ruchu, jejich účelné provázanosti a vazby na obslužná a nástupní centra s vyšší vybaveností (funkční kooperace obcí a přílehlých center rozvojové oblasti Liberec a přílehlých center

- specifické oblasti Frýdlantsko),
  - preferovat ekologické formy dopravy a řešit problematiku dopravy v klidu,
  - vytvářet územní podmínky pro vhodná propojení lyžařských středisek v přiměřené struktuře a kapacitě lanových dopravních zařízení, sjezdovek a lyžařských běžeckých tratí při zohlednění zonace odstupňované ochrany přírody a Plánu péče CHKO Jizerské hory, v souladu s cíli územní studie Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory,
  - pěší, cyklistické a lyžařské turistické trasy stabilizovat a koordinovaně rozvíjet v systému pozic cílových objektů včetně přeshraničních návazností - přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů,
  - na území CHKO Jizerské hory přednostně využívat potenciál stávajících cest.
- e) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické infrastruktury.
- f) Vytvářet územní podmínky pro zajištění ochrany zdrojů pitné vody a jejich dostatečné kapacity i ve vzdálených časových horizontech, zejména zdrojů povrchové vody VD Josefův Důl, VD Souš.
- g) Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi a přistupovat citlivě k regulaci na tocích, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku.  
Zejména na území CHKO Jizerské hory navrhopvat k přírodě šetrné formy regulace vodních toků a ochrany před povodněmi.
- h) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity s úřady ORP: Liberec, Jablonec nad Nisou, Tanvald, Frýdlant a v širších vztazích i s ORP Jilemnice a sousedním regionem na polské straně Jizerských hor.

### SOB7b Specifická oblast Západní Krkonoše

(část specifické oblasti SOB7 Krkonoše - Jizerské hory dle PÚR ČR)

#### **Z8 Vytvářet územně technické podmínky pro dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy šetrného turistického využití a ostatních sociálně ekonomických aktivit zejména na území KRNAP a jeho ochranného pásma.**

##### Vymezení:

Centra osídlení a obce: **Harrachov** - *centrum osídlení* (ORP Tanvald), **Rokytnice nad Jizerou**, **Paseky nad Jizerou**, **Vysoké nad Jizerou** – *centrum osídlení*, **Jablonec nad Jizerou** – *centrum osídlení*, Vítkovice, Benecko, Jestřabí v Krkonoších, Poniklá a Víchová nad Jizerou (ORP Jilemnice).

##### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) zachování, ochrana a rozvoj specifických hodnot území,
- b) minimalizaci střetů nadměrné zátěže velkoplošně zvláště chráněného území ekonomickými aktivitami, dominujícími na úrovni cestovního ruchu, umístováním šetrných forem využívání potenciálu území zejména ve stabilizované struktuře středisek cestovního ruchu – vždy v únosných kapacitách a při upřednostňování ekonomických výhod celoročního provozu, pokud budou vyloučeny negativní vlivy na ochranu hodnot území,
- c) vyváženě diferencované a úměrné využívání přírodního, sociálního a ekonomického (zejména rekreačního) potenciálu území:
  - zohledněním dominantního vlivu sezónní návštěvnosti a jednodenní návštěvnosti v době sezónní, zejména ve střediscích Harrachov a Rokytnice nad Jizerou a z toho plynoucích vysokých nárazových požadavků na kapacity a kvalitu veřejné infrastruktury,
  - koordinovaným rozvojem dalších sociálních a ekonomických aktivit při využívání potenciálu území a údržbě krajiny, výhradně ve formách šetrných k životnímu prostředí, v únosných kapacitách a ve smyslu zajištění pracovních příležitostí pro stabilizaci trvalého obyvatelstva,

- přiměřeným rozvojem kapacit a kvality veřejné infrastruktury, zejména zlepšením dopravní dostupnosti území v provázanosti rozvoje středisek cestovního ruchu, včetně vazeb přeshraničních, zejména při respektování hodnot území a předmětů ochrany přírody a krajiny,
  - důsledně respektovat pravidla udržitelného rozvoje, zejména stanovená opatření pro ochranu výjimečných přírodních a krajinných hodnot území republikového a mezinárodního významu,
- d) přípravu územních podmínek pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi, spočívající v citlivém přístupu k regulaci na tocích, podpoře rozlivu a zadržování vody ve volné krajině a v zabraňování zvyšování povrchového odtoku,
- e) ochranu vodního režimu v území před jeho nevhodným využíváním (např. nadměrnými a neuváženými nároky na odběr vody z vodních zdrojů a toků pro zasněžování areálů sjezdového lyžování),
- f) zohlednění zátěží a vlivů souvisejících s polohou specifické oblasti SOB7b Západní Krkonoše v kontaktu s rozvojovou oblastí republikového významu OB7 Liberec a rozvojovou oblastí Vrchlabí (Královehradecký kraj); v širších souvislostech zohlednit specifické podmínky sousedního regionu na území Polska:
- potenciál a disponibilní kvalita nabízených služeb pro cestovní ruch v konkurenčních areálech,
  - potenciál, vyplývající z poptávky na zajištění příměstské rekreace a sportovního vyžití (vlivy nárazové jednodenní návštěvnosti).

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:
- rozvojové plochy řešit přednostně v kontextu stávající struktury osídlení, vždy s ohledem na ochranu hodnot území,
  - upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch,
  - minimalizovat nároky na nové zastavitelné plochy na úroveň odůvodněných potřeb,
  - vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanského vybavení, nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy,
  - stavební zásahy v území podmiňovat ochranou krajinných dominant a horizontů a ochranou dochovaných souborů lidové architektury (měřítko a tvarosloví původní zástavby, prostorové souvislosti s případnou novou zástavbou),
  - respektovat, chránit a vhodně využívat industriální a technické památky v území,
  - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území – pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury.
- b) Připravovat územní podmínky pro stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva a zajištění údržby krajiny, rozvoj dalších odvětví, využívajících přiměřeně potenciál území a respektujících požadavky ochrany hodnot území, dominující v ochraně přírody:
- stabilizovat, zakládat a rozvíjet pouze taková odvětví a aktivity, které budou diferencovaně a harmonicky v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, ekonomický i přírodní potenciál území a zvláštnosti jeho různých částí,
  - územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zkvalitnění veřejné infrastruktury (zejména kapacity vyšší občanské vybavenosti nejen v oblasti cestovního ruchu) rozvíjet prostřednictvím funkční dělby a kooperace sousedních obcí a center osídlení, přednostně v centrech osídlení Harrachov, Jablonec nad Jizerou a Rokytnice nad Jizerou.
- c) V mezích zajištění udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu území regulovat záměry zvyšující zatížení území cestovním ruchem novými sportovně rekreačními a ubytovacími

kapacitami, zamezit expanzi nevhodných forem cestovního ruchu a využívání území s ohledem na zájmy ochrany přírodních a kulturních hodnot:

- vyloučit vymezení nových areálů pro sjezdové lyžování,
- záměry rozvoje sjezdového lyžování směřovat do ploch existujících areálů, případné nároky na vymezení nových ploch v kontextu ploch existujících zvažovat s ohledem na ochranu hodnot území,
- upřednostňovat kvalitativní rozvoj středisek cestovního ruchu před pouhým zvyšováním kvantity,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj infrastruktury šetrných forem cestovního ruchu, pokud to není v rozporu se zájmy ochrany hodnot území,
- upřednostňováním záměrů multifunkčního využití sportovně rekreačních areálů a využívání jejich potenciálu v prodloužených sezónách, nejlépe celoročně s ohledem na ochranu hodnot území, snižovat nároky na nové rozvojové plochy.

d) Přípravovat územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a dopravních a funkčních vazeb obcí zejména středisek cestovního ruchu:

- návrhy dopravních řešení pro zlepšení dopravní dostupnosti území a bezpečné prostupnosti silničních tras, včetně vazeb přeshraničních, podmiňovat minimalizací negativních environmentálních dopadů na prostředí,
- preferovat rozvoj ekologických forem dopravy,
- ve veřejné dopravě podporovat rozvoj integrovaného systému dopravní obsluhy území,
- dopravu „v klidu“ řešit vhodným umístováním odstavných ploch na hlavních komunikacích, zejména ve střediscích cestovního ruchu v souvislostech a kapacitách odpovídajících přípustnému rozvoji sportovně rekreačních aktivit a vyšších obslužných funkcí,
- zkvalitňovat napojení železniční dopravou do středisek Harrachov a Rokytnice nad Jizerou a řešit jejich vzájemné propojení,
- hledat řešení přímých nástupů do lyžařských areálů z hlavních silničních tras a přípustným propojením těchto areálů lyžařskými trasami odlehčovat dopravní zátěže obcí,
- vhodně propojovat lyžařská střediska doplněním či úpravou tras lanových dopravních zařízení, sjezdovek a cest pro lyžaře při zohlednění předmětů ochrany KRNP a jeho ochranného pásma a zonace těchto území,
- pěší, cyklistické a lyžařské turistické trasy stabilizovat a koordinovaně rozvíjet v souladu s ochranou hodnot území v systému pozic cílových objektů včetně přeshraničních návazností - přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů „Nová Hřebenovka“ a „Jizera“,
- na území KRNP přednostně využívat potenciál stávajících cest.

e) Přípravovat územní podmínky pro zlepšení technické infrastruktury, preferovat „zelené technologie“ (např. vytváření autonomních energetických systémů pro zajištění místní spotřeby energie založených na bázi obnovitelných zdrojů), vždy v souladu s ochranou hodnot území.

f) Přípravovat územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi, podporovat zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku. Přistupovat citlivě k regulaci na Jizeře a jejích přítocích návrhem k přírodě šetrných forem ochrany před povodněmi, zejména na území KRNP a jeho ochranného pásma a s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.

g) Koncepti ochrany a rozvoje hodnot území vytvářet s nezbytnými územními a funkčními přesahy ve spolupráci se sousedním Královéhradeckým krajem, sousedním Polskem a jejich orgány se zvláštním zřetelem na ochranu přírody a krajiny - koordinovat plánovací a rozvojové aktivity s úřady ORP Tanvald a ORP Jilemnice, s ORP Vrchlabí a v širších vazbách se sousedním regionem na polské straně Krkonoš.

**SOB7c Specifická oblast Frýdlantsko**

(část specifické oblasti SOB7 Krkonoše - Jizerské hory dle PÚR ČR)

**Z9 Vytvářet územně technické podmínky pro sociální a hospodářský rozvoj území při využití potenciálu jeho hodnot a zdrojů pro zvýšení významu rekreace a cestovního ruchu v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.**

**Z10 Územní rozvoj a zlepšení nepříznivého stavu v prostorově odlehleém pohraničním území koordinovat se sousedním regionem za hranicí ČR v Polsku.**

Vymezení:

Centra osídlení a obce správního obvodu ORP Frýdlant: **Frýdlant** – *centrum osídlení*, Děřichov, Heřmanice, Kunratice, Višňová, Černousy, Habartice, Pertoltice, Bulovka, Krásný Les, Dolní Řasnice, Horní Řasnice (spádový obvod Frýdlant), Jindřichovice pod Smrkem, **Nové Město pod Smrkem** – *centrum osídlení* (spádový obvod Nové Město pod Smrkem).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rovnoměrné, diferencované, úměrné a vyvážené využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti,
- b) koordinovaný rozvoj socioekonomických aktivit:
  - rozvoj výroby a služeb, zejména při přednostním novém využití původních areálů (brownfields),
  - podpora aktivit směřujících ke zvyšování atraktivity potenciálu území pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zejména ve vztahu polohy města Frýdlant jako nástupního místa do Jizerských hor a kumulace významných historických památek (např. hrad a zámek Frýdlant), technických památek a industriální architektury,
  - zohlednění problematiky odloučených lokalit v příhraničních okrajových částech oblasti,
  - předcházení vzniku sociálně patologických jevů a sociálně odloučených lokalit, způsobených zejména umístováním sociálně znevýhodněných skupin obyvatel v lokalitách s nízkou kvalitou obytného prostředí a nevyhovující strukturou veřejného vybavení,
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území z vnitrozemí ČR, přeshraničních dopravních vazeb a vzájemných vazeb ve struktuře osídlení oblasti,
- d) posilování vazeb mezi centry osídlení Frýdlant a Liberec a jejich spádovými regiony.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Navrhovat rozvojová opatření směřující ke zvyšování atraktivity území pro investory, zlepšování stavu veřejné vybavenosti a zajištění podmínek pro zvyšování vzdělanosti a tím k socioekonomickému povzbuzení celé oblasti.
- b) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:
  - rozvojové plochy řešit přednostně v kontextu stávající struktury osídlení,
  - upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch,
  - nároky na nové zastavitelné plochy odvozovat od odůvodněných potřeb,
  - vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanského vybavení, nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy,
  - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území – pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury, ale i potenciální vlivy na životní prostředí.
- c) Územní rozvoj zaměřit na rozvoj příležitostí, které poskytuje cestovní ruch s upřednostněním

forem šetrných k životnímu prostředí (udržitelný cestovní ruch):

- zohlednění polohy města Frýdlant jako polyfunkčního střediska cestovního ruchu; v tomto smyslu vytvářet územní předpoklady pro umístování vyšších služeb cestovního ruchu využitelné všemi uživateli celé oblasti,
- rozvíjet další vhodné formy cestovního ruchu, využívající atraktivní potenciál území, opírající se zejména o využití kumulace významných historických památek na území města Frýdlant (zejména hrad a zámek Frýdlant) i v přilehlých obcích s řadou památek technických i památek industriální a lidové architektury.
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj přeshraniční spolupráce v cestovním ruchu mezi městem Frýdlant a obcemi v Polsku (např. ve směrech Frýdlant – Bogatynia, Frýdlant – Leśna, Frýdlant – Zawidow, Frýdlant - Świeradów-Zdrój).

d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj socioekonomických aktivit, zejména v centrech osídlení Frýdlant a Nové Město pod Smrkem pro zajištění pracovních příležitostí:

- posilovat obslužné funkce Frýdlantu, jako přirozeného spádového centra osídlení celé oblasti,
- pro zajištění požadavků na stabilizaci nebo restrukturalizaci stávajících a umístění nových ekonomických aktivit využívat vhodné stávající i rozvojové plochy zajištěné odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou,
- navrhovat nové využití bývalých průmyslových a zemědělských areálů (brownfields),
- přiměřené ekonomickému rozvoji a v kontextu optimálních vazeb: práce - bydlení - rekreace zvyšovat kvalitu obytné základny území v upřednostnění stabilizujících forem bydlení individuálního (rodinné domy).

e) Připravovat územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území, zejména:

- zlepšit dostupnost centra osídlení Frýdlant z vnitrozemí ČR vč. přeshraničních vazeb na Polsko (koridor silnice I/13, koridor konvenční železniční dopravy ŽD19),
- zlepšovat dostupnost Frýdlantu ze všech obcí oblasti, rozvíjet dopravní vazby na centra osídlení uvnitř oblasti, zejména v koridorech silnic II. a III. tříd,
- posílit využívání celostátních a regionálních železničních tratí optimalizací umístění železničních zastávek a jejich provázanosti s ostatními druhy dopravy,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, zejména v propojení Liberec – Frýdlant, při současném respektování přírodních hodnot území (nové trasy podél vodních toků ve volné krajině realizovat jen výjimečně),
- rozvíjet síť turistických, cyklistických a lyžařských běžeckých tras v kontextu propojení místních atraktivit - na území CHKO Jizerské hory a podél vodotečí a v jejich funkčních nivách přednostně využívat síť stávajících cest.

f) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity ve spolupráci s orgány sousedních ORP Liberec, Jablonec nad Nisou, Tanvald a regionů sousedních zemí Dolní Slezsko (Polsko) a v širších souvislostech Sasko (Německo).

### **SOB9a Specifická oblast sucha Frýdlantsko**

(část specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem dle PÚR ČR)

#### **Z11 Vytvářet územní podmínky pro ochranná a kompenzační opatření proti ohrožení území Frýdlantska suchem, povodněmi a těžbou uhlí v Polsku (Turów) včetně zajištění dostatku vody pro zásobování obyvatelstva.**

##### Vymezení:

Obce správního obvodu ORP Frýdlant: Bílý Potok, Bulovka, Černousy, Dětrichov, Dolní Řasnice, Frýdlant, Habartice, Hejnice, Heřmanice, Horní Řasnice, Jindřichovice pod Smrkem, Krásný Les, Kunratice, Lázně Libverda, Nové Město pod Smrkem, Pertoltice, Raspenava, Višňová.

##### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,

- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní,
- i) omezení ohrožení území povodněmi a negativními vlivy, souvisejícími s těžbou uhlí v sousedním Polsku,
- j) minimalizaci záborů zemědělské půdy a podporu zlepšení její retenční kapacity.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.
- g) Vytvářet územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku. Přístupovat citlivě k regulaci na Smědé a jejích přítocích návrhem k přírodě šetrných forem ochrany před povodněmi, zejména na území CHKO Jizerské hory a s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.
- h) Vytvářet územní podmínky pro ochranu před vlivy těžby uhlí v Polsku (Turów) s důrazem na zajištění dostatku pitné a užitkové vody.

#### **SOB9b Specifická oblast sucha Českolipsko**

(část specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem dle PÚR ČR)

#### **Z12 Vytvářet územní podmínky pro ochranná a kompenzační opatření proti ohrožení území Českolipska suchem.**

##### Vymezení:

Obce správního obvodu ORP Česká Lípa: Bezděz, Blatce, Blíževedly, Bohatice, Brniště, Česká Lípa, Doksy, Dubá, Dubnice, Hamr na Jezeře, Holany, Horní Libchava, Horní Police, Chlum, Jestřebí, Kozly, Kravaře, Kvítkov, Luka, Mimoň, Noviny pod Ralskem, Nový Oldřichov, Okna,

Pertoltice pod Ralskem, Provodín, Ralsko, Skalka u Doks, Sosnová, Stráž pod Ralskem, Stružnice, Stvolínky, Tachov, Tuhaň, Velenice, Velký Valtinov, Volfartice, Vrchovany, Zahrádky, Zákupy, Žandov, Ždírec.

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní,
- j) minimalizaci záborů zemědělské půdy a podporu zlepšení její retenční kapacity.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) Při vytváření územních podmínek pro ochranná a kompenzační opatření proti ohrožení území Českolipska suchem respektovat a zohledňovat hodnoty v území.

### **SOB9c Specifická oblast sucha Turnovsko - Železnobrodsko**

(část specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem dle PÚR ČR)

#### **Z13 Vytvářet územní podmínky pro ochranná a kompenzační opatření proti ohrožení území Turnovska - Železnobrodsko suchem.**

##### Vymezení:

Obce správního obvodu ORP Turnov: Čtveřín, Holenice, Hrubá Skála, Jenišovice, Kacanovy, Karlovice, Klokočí, Kobyly, Ktová, Lažany, Loučky, Malá Skála, Mírová pod Kozákovem, Modřišice, Ohrazenice, Olešnice, Paceřice, Pěňčín, Přepeře, Příkladovice, Radimovice, Radostná pod



Kozákovem, Rakousy, Rovensko pod Troskami, Soběslavice, Svijanský Újezd, Svijany, Sychrov, Tatobity, Troskovice, Turnov, Vlastibořice, Všeň, Vyskeř, Žďárek, Žernov.

Obce správního obvodu ORP Železný Brod: Držkov, Jílové u Držkova, Koberovy, Líšný, Loužnice, Pěnčín, Radčice, Skuhrov, Vlastiboř, Zásada, Železný Brod.

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní,
- j) minimalizaci záborů zemědělské půdy a podporu zlepšení její retenční kapacity.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

## SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

### **SOB3 Specifická oblast Mimoňsko**

**Z13a Vytvářet územně technické podmínky pro sociální a hospodářský rozvoj území při využití potenciálu jeho hodnot a zdrojů - odstraňování starých ekologických zátěží a nové využití území bývalého VVP Ralsko.**

#### Vymezení:

Obce ve správním obvodu ORP Česká Lípa (včetně území bývalého VVP Ralsko): **Mimoň - centrum osídlení**, Ralsko, Pertoltice pod Ralskem, Brniště, Noviny pod Ralskem (spádový obvod centra

osídlení Mimoň), **Stráž pod Ralskem - centrum osídlení**, Hamr na Jezeře a Dubnice (spádový obvod centra osídlení Stráž pod Ralskem).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) odstraňování starých ekologických zátěží z ukončených provozů bývalého vojenského prostoru VVP Ralsko, těžby a zpracování uranu a stavebních surovin, opuštěných areálů velkokapacitní živočišné výroby,
- b) ochranu nerostných surovin (zejména ložiska palivoenergetických surovin republikového významu), podzemních zdrojů pitné vody (CHOPAV Severočeská křída),
- c) posílení socioekonomického rozvoje území koordinovaným využíváním jeho potenciálu pro vytváření nových pracovních příležitostí:
  - ekologických forem lesnictví, zemědělství,
  - rozvoj průmyslové výroby a služeb při přednostním novém využití původních areálů (brownfields),
  - podpora aktivit směřujících ke zvyšování atraktivity potenciálu území pro rozvoj cestovního ruchu,
  - ekonomickému rozvoji přiměřené navýšení kvalitní obytné kapacity území pro stabilizaci obyvatelstva,
- d) předcházení vzniku sociálně patologických jevů a sociálně odloučených lokalit, způsobených zejména umístováním sociálně znevýhodněných skupin obyvatel v lokalitách s nízkou kvalitou obytného prostředí a nevyhovující strukturou veřejného vybavení,
- e) nezbytnost zlepšování dostupnosti všech částí území a posilování jeho vazeb na hlavní centra osídlení, zejména na metropoli kraje – Liberec,
- f) ochranu přírodních a krajinných hodnot území, zejména EVL, ptačí oblasti, údolních niv toku Ploučnice s jejími přítoky a kulturních dominant (např. hrad Ralsko).

Úkoly pro územní plánování:

- a) V součinnosti s orgány státní správy, odbornými institucemi, vlastníky a uživateli dotčených ploch vytvářet územní podmínky pro odstraňování starých ekologických zátěží:
  - rekultivací a revitalizací ploch devastovaných těžbou a působením cizích vojsk,
  - omezováním záměrů s negativními vlivy na hodnotné přírodní a krajinné prostředí.
- b) Vytvářet územně technické podmínky pro revitalizaci a nové využití „brownfields“:
  - v rámci řešení nového využití bývalého vojenského letiště Hradčany s technickým zázemím a souvisejícím obytným souborem prověřit možnosti zachování vzletové a přistávací dráhy v délce min. 800 m k využití pro sportovní a rekreační létání,
  - hledat řešení nového využití výrobních areálů po těžbě uranu, areálů velkokapacitní živočišné výroby aj.
- c) Využitím existujících kapacit a návrhem nových rozvojových ploch vytvářet územní podmínky pro revitalizaci území a povzbuzení socioekonomického rozvoje území a stabilizace jeho obyvatelstva:
  - koordinovaným využíváním existujících kapacit (včetně brownfields) a návrhem nových rozvojových ploch pro výrobu a služby občanského vybavení posilovat rozvoj ekonomických aktivit pro vytváření nových pracovních příležitostí,
  - rozvíjet ekologické formy lesnictví, zemědělství, využívající potenciál území, například vymezováním vhodných ploch pro tyto aktivity,
  - územní rozvoj zaměřit na rozvoj příležitostí, které poskytuje cestovní ruch s upřednostněním forem šetrných k životnímu prostředí (udržitelný cestovní ruch); obnovit rekreační funkce původních letovisek Stráž pod Ralskem - Hamr na Jezeře, připravovat územní podmínky pro rozvoj vhodných forem cestovního ruchu, využívajících atraktivní, ale dosud málo známý potenciál území,
  - přiměřené ekonomickému rozvoji a v kontextu optimálních vazeb: práce - bydlení - rekreace zvyšovat kapacitu a kvalitu obytné základny území v upřednostnění

stabilizujících forem bydlení individuálního (rodinné domy).

- d) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:
- rozvojové plochy řešit přednostně v kontextu stávající struktury osídlení,
  - upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch,
  - nároky na nové zastavitelné plochy odvozovat od odůvodněných potřeb,
  - vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanského vybavení, nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy,
  - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území – pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury, ale i potenciální vlivy na životní prostředí.
- e) Připravovat územní podmínky pro zajištění dopravní dostupnosti území a dopravních a funkčních vazeb obcí:
- zlepšovat dopravní propojení se správním centrem kraje Libercem a jeho hlavní rozvojovou oblastí OB7 Liberec,
  - zlepšovat dopravní dostupnost jednotlivých sídel v obci Ralsko,
  - územně podporovat rozvoj integrovaného systému dopravní obsluhy území veřejnou dopravou, zejména ve vazbě na Liberec.
- f) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy pro denní dojíždění, zejména mezi centry osídlení Mimoň - Zákupy - Česká Lípa. Rozvíjet a upřesňovat systém turistických a cyklistických tras, zejména v rámci multifunkčního turistického koridoru Ploučnice, podél vodních toků a v jejich funkčních nivách využívat potenciál stávajících cest, nové trasy zde vymezovat jen výjimečně.
- g) Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku. Přistupovat citlivě k regulaci zejména Ploučnice a Panenského potoka návrhem k přírodě šetrných forem ochrany před povodněmi s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.
- h) Rozvíjet funkční kooperace mezi centry osídlení Mimoň – Stráž pod Ralskem – Osečná.
- i) Koordinovat rozvojové aktivity a územně plánovací činnost Libereckého a Středočeského kraje v ORP Česká Lípa, ORP Liberec a ORP Mladá Boleslav, v obcích Mimoň, Stráž pod Ralskem, Ralsko, Osečná a Bělá pod Bezdězem s využitím zahraničních zkušeností a příkladů úspěšné konverze bývalých vojenských prostorů

## **SOB5 Specifická oblast Český ráj jih**

**Z14 Vytvářet územně technické podmínky pro vyvážený rozvoj územní části CHKO Český ráj - jih, zajišťující maximální ochranu jeho přírodních a kulturních hodnot regulací zatížení území cestovním ruchem ve smyslu preferování kvality a šetrných forem rekreace před kvantitou.**

### Vymezení:

Obce ve správním obvodu ORP Turnov: Hrubá Skála, Vyskeř, Kacanovy, Olešnice a Všeň (spádový obvod Turnov), Ktová a Troskovice (spádový obvod Rovensko pod Troskami).

### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) koordinaci zájmů ochrany přírody a krajiny (CHKO Český ráj) se zájmy na využívání území pro rekreaci a cestovní ruch – diferencované, úměrné a vyvážené využívání přírodního, lidského, ekonomického potenciálu oblastí:
- ochrana významných přírodních a kulturních hodnot území,

- regulovaný rozvoj ekonomických aktivit (zejména cestovního ruchu) v souladu s podmínkami CHKO Český ráj,
  - stabilizace obyvatelstva pro údržbu krajiny,
- b) zohlednění vlivů na území oblasti na rozhraní tří krajů:
- snadná dostupnost atraktivní oblasti z významných center osídlení po D10, I/35 (Praha, Mladá Boleslav, Liberec, Jablonec nad Nisou, Turnov, Jičín) a z toho plynoucí dominantní až zásadní vliv jednodenní návštěvnosti a vysoké požadavky na veřejnou infrastrukturu,
  - vymezení Geoparku Český ráj.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro regulovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu, v souladu s podmínkami CHKO Český ráj. S ohledem na udržitelný rozvoj zde vyloučit umístování aktivit s negativním vlivem na životní prostředí a na hodnoty území.
- b) Zajistit ochranu významných hodnot území návrhem jejich optimálního využívání. Věnovat zvláštní péči dochovaným souborům lidové architektury.
- c) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:
- rozvojové plochy řešit přednostně v kontextu stávající struktury osídlení,
  - upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch,
  - minimalizovat nároky na nové zastavitelné plochy na úroveň odůvodněných potřeb,
  - vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanského vybavení, nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy,
  - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území – pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury, ale i potenciální vlivy na životní prostředí.
- d) Zlepšovat dopravní vazby na obslužné a nástupní centrum Turnov s vyšší vybaveností. Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní a technické infrastruktury a řešit problematiku dopravy v klidu.
- e) Koordinovat ochranu a rozvoj území specifické oblasti s kontaktními aktivitami v ROB3 Turnov a v ROS2, zejména s upřesněním vymezení koridoru pro silnici I. třídy I/35 v úseku Turnov – hranice LK/KHK a železniční trati Turnov - Jičín - Hradec Králové.
- f) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity se sousedními kraji Středočeským a Královéhradeckým, mezi úřady ORP Turnov, ORP Mladá Boleslav a ORP Jičín.

#### **SOB6 Specifická oblast sucha Hrádecko – Chrastavsko**

**Z15 Vytvářet územní podmínky pro ochranná a kompenzační opatření proti ohrožení území Hrádecka a Chrastavska suchem a těžbou uhlí v Polsku (Turów) s důrazem na zajištění dostatku vody pro zásobování obyvatelstva.**

#### Vymezení:

Obce správního obvodu ORP Liberec: Hrádek nad Nisou, Chotyně a Chrastava.

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,

- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní,
- i) omezení ohrožení území povodněmi a negativními vlivy, souvisejícími s těžbou uhlí v sousedním Polsku,
- j) minimalizaci záborů zemědělské půdy a podporu zlepšení její retenční kapacity.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.
- f) Vytvářet územní podmínky pro ochranu před vlivy těžby uhlí v Polsku (Turów) s důrazem na zajištění dostatku pitné a užitkové vody.

## D. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

### Základní pojmy:

*Koridorem nadmístního významu se rozumí plocha vymezená pro umístění tras dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, ve které nesmí být umístovány a povolovány takové stavby a činnosti, které by podstatně omezovaly nebo bránily navrženému budoucímu využití.*

*Vymezení šířky koridorů dopravní a technické infrastruktury na úrovni ZÚR LK zahrnuje normové šířkové profily tras pro jejich provoz a užívání a části přilehlých území nezbytných pro jejich realizaci.*

*Šířka koridoru při zpřesnění v územních plánech dotčených obcí zajistí bezchybný provoz navrhovaného vedení dopravní a technické infrastruktury při zohlednění konkrétních místních podmínek.*

*Vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES se zobrazuje ve smyslu vlastních metodických postupů.*

### Poznámka:

*Šířky koridorů jsou specifikovány v podkapitolách D.1 Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury (silniční doprava, železniční doprava) a D.2 Zásady koncepce rozvoje technické infrastruktury (zásobování vodou, energetika).*

*Výčet obcí, dotčených vymezením ploch a koridorů je uveden v kapitole G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

*Výčet obcí, dotčených vymezením ploch a koridorů územních rezerv, je uveden v kapitole H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury - úkoly pro ÚP c).*

### D.1 ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

*Hlavním cílem vymezení dopravních ploch a koridorů nadmístního významu je vytvořit podmínky pro optimální dopravní obslužnost Libereckého kraje, napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zátěže sídel dopravou. Cílem je též zajistit optimální převedení tranzitní dopravy přes území kraje.*

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při upřesňování koridorů a ploch dopravní infrastruktury respektovat:

- kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- limity využití území, zejména přírodní a krajinné hodnoty se skladebnými částmi ÚSES, geomorfologii terénu, hydrologické a další ekologické funkce krajiny, půdní fond, zejména půdy I. a II. třídy ochrany ZPF,
- zajištění dostatečných retenčních prostorů k akumulaci srážkových vod a možnosti vsakování do půdy,

- zachování celistvosti aleje Rohanka, která je součástí NKP Zámek Sychrov, po celé její délce jako pohledové dominanty,
- průchodnost krajiny pro volně žijící živočichy a zachování klidových míst v krajině – zejména migrační koridory pro velké savce, vycházející přitom z odborných podkladů k problematice migrace,
- minimalizování negativních dopadů dopravní a technické infrastruktury na urbanizovaná území.

## SILNIČNÍ DOPRAVA

ZÚR LK vymezují koridory pro umístění staveb silniční dopravy obecně o šíři:

koridory pro novostavby silniční sítě:

- silnice I. třídy 300 m
- silnice II. třídy 180 m

koridory pro úpravy stabilizovaných úseků silniční sítě:

- silnice I. třídy 150 m
- silnice II. třídy 90 m

územní rezervy:

- silnice I. třídy 300 m
- silnice II. třídy 200 m
- zkapacitnění stabilizovaných úseků silniční sítě 100 m

### Z16 Vytvářet územní podmínky pro zlepšení silničního napojení Libereckého kraje na multimodální koridory (MMK).

#### KORIDORY MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU

Zlepšení napojení na III.A MMK koridor Dresden – Wrocław, propojení mezinárodních tahů.

Vymezení:

**D02R územní rezerva pro výhledové zkapacitnění silnice I/35, úsek Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou – hranice ČR/Polsko**

Úkoly pro územní plánování:

- V ÚPD dotčených obcí:
  - zajistit územní ochranu koridoru vymezením územní rezervy pro výhledové zkapacitnění stabilizovaného úseku silnice I/35, prověřit územní souvislosti,
  - koordinovat budoucí zkapacitnění silnice I/35 na hranicích ČR ve vazbách na Polsko.

Koridor územní rezervy je v grafické části vzhledem k měřítku 1:100 000 zobrazen schematicky a vymezuje se o celkové šíři 100 m (50 m na každou stranu od osy koridoru stávající silnice I/35).

Zlepšení silničního spojení Hradec Králové – Liberec, součást TEN-T.

Vymezení:

ZÚR LK zpřesňují koridor silnice I. třídy SD15 vymezený PÚR ČR pro silnici I/35 v úseku Turnov – Rovensko pod Troskami – Úlibice:

**S5\_D01C silnice I. třídy I/35, úsek Ohrazenice – Turnov – Rovensko pod Troskami – hranice LK/KHK**

Úkoly pro územní plánování:

- Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Královéhradecký kraj.
- V ÚPD dotčených obcí:
  - upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru,
  - koordinovat vazby na nové dopravní napojení Semilská (koridor silnice II/283),
  - minimalizovat negativní vlivy na odtokové poměry v nivě řeky Jizery.

**KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU**Vymezení:

ZÚR LK zpřesňují koridor silnice I. třídy SD19 vymezený PÚR ČR pro silnici I/13 v úseku D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou.

(Převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým krajem a Libereckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko.)

**S11\_D03/1 silnice I/13, úsek Svor – Nový Bor – Manušice (silnice I/9) – hranice LK/ÚK**

**S11\_D03/2 silnice I/13, úsek Kunratice u Cvikova – Jablonné v Podještědí**

**S11\_D03/3 silnice I/13, úsek Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová)**

Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Ústecký kraj.
- b) V ÚPD dotčených obcí:
  - upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru (např. v prostoru koridoru S11\_D03/1 souvislosti s koridorem E7A pro vedení VVN 110 kV TR Česká Lípa Dubice – TR Nový Bor),
  - koordinovat vazby na koridory silnice I/9 v prostoru Svoru a Manušic,
  - minimalizovat negativní vlivy na ZCHÚ a lokality soustavy NATURA 2000, eliminovat negativní vlivy, resp. vyloučit zásahy do Černého rybníka a nivy Vrbového potoka.

**Z17 Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravního napojení Libereckého kraje na okolní regiony.**

**KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU**Vymezení:

**D05B/1 silnice I/9, úsek (I/13) Manušice – Česká Lípa Dubice**

**D05B/2 silnice I/9, úsek Sosnová – Zahrádky – Jestřebí (I/38)**

**D50 silnice I/9, úsek Jestřebí – Chlum**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
  - upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru (např. v prostoru koridoru D05B/1 souvislosti s koridorem E7A pro vedení VVN 110 kV TR Česká Lípa Dubice – TR Nový Bor),
  - koordinovat vazby na koridory silnic I/38 v prostoru Jestřebí, I/15 v prostoru Zahrádek, I/13 v prostoru Manušic, křižovatku silnic I/9 a I/15 řešit v co největším rozsahu západně od současné silnice I/9,
  - zajistit vyloučení přímých zásahů do EVL Manušické rybníky a EVL Cihelenské rybníky, minimalizovat zábor navazujících terestrických biotopů v nivě Šporky a v okolí Stružnického potoka,
  - minimalizovat zásahy na území EVL Jestřebsko – Dokesko a PO Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady,
  - minimalizovat až vyloučit přímý kontakt s kulturními a historickými památkami, zejména v prostoru Zahrádek.

Vymezení:

**D06A silnice I/9, obchvat Svor**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
  - upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.



Vymezení:

**D07 silnice I. třídy, úsek Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru,
  - koordinovat vazby na koridor silnice I/14 v prostoru Jablonce nad Nisou,
  - v širším pohledu zohlednit vztahy na koridor silnice I/35 Turnov – Rádelský Mlýn.

Vymezení:

**D48 územní rezerva pro silnici I/10, úsek Tanvald – Desná (peáž se silnicí I/14)**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech,
  - koordinovat vazby na koridory silnic I. třídy v prostoru Tanvaldu.

Vymezení:

**D49A územní rezerva pro silnici I/10, úsek Kořenov – Harrachov**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech,
  - koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Polsko.

Vymezení:

**D08B silnice I/13, úsek Liberec (Krásná Studánka) – Mníšek – Dětřichov**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Vymezení:

**D09D silnice I/13, obchvat Frýdlantu**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Vymezení:

**D09R územní rezerva pro silnici I/13, obchvat Frýdlantu (variantní řešení)**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech.

Vymezení:

**D10 silnice I/13, obchvat Pertoltic**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Vymezení:

**D11C silnice I/14, úsek Liberec - Jablonec nad Nisou**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru,

- zajistit dostatečnou propustnost dálkového migračního koridoru č. 884,
- koordinovat vazby na koridor silnice I. třídy v úseku Jablonec nad Nisou – Nová Ves nad Nisou – Smržovka - Tanvald.

Vymezení:

**D12B silnice I/15, obchvat Zahrádky**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru,
  - zohlednit vazby na úpravy koridoru silnice I/9 v úseku Jestřebí – Zahrádky,
  - s ohledem na reliéf krajiny zajistit kompenzační opatření, která pomohou potlačit pohledovou exponovanost záměru.

Vymezení:

**D13B silnice I/15, obchvat Stvolínky**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Vymezení:

**D74A silnice I/38, přeložka Jestřebí**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru,
  - koordinovat vazby na koridor silnice I/9 (MÚK Jestřebí).

Vymezení:

**D14A silnice I/38, obchvat Doksy – Obora**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Vymezení:

**D15C silnice I/16, přeložka Horka u Staré Paky**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Královéhradecký kraj,
  - upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

**Z18 Vytvářet územní podmínky pro zlepšení silniční dostupnosti Liberce ze všech částí Libereckého kraje.**

Návazně na síť koridorů kapacitních silnic a silnic I. třídy se navrhuje zkrácení silničního připojení – optimalizace dostupnosti krajského centra Liberce.

- a) Z území za Ještědským hřbetem (Osečná, Ralsko) - koridor silnice II. třídy
- b) Z prostoru jihovýchodního segmentu území kraje (Semily, Jilemnice) – koridor silnice II/283 ve vztahu k trase silnice I. třídy I/35.
- c) Z prostoru západního segmentu území kraje (Žandov, Stružnice) – koridor silnice II/262.

**KORIDORY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU**

Vymezení:

**D16A silnice II. třídy, úsek Liberec – Osečná**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:

- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Vymezení:

**D17A silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřívody)**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Vymezení:

**D18E silnice II/283, úsek Žernov – Zelený háj**

Řešení dopravního napojení z koridoru silnice I. třídy S5\_D01C (Turnov – Rovensko pod Troskami – hranice LK/KHK) do prostoru Semil.

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- zohlednit vazby na koridor silnice I. třídy S5\_D01C v úseku Turnov – Rovensko pod Troskami,
  - upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru,
  - minimalizovat vlivy na ložisko nerostných surovin Hořensko.

Vymezení:

**D19A silnice II/262 úsek Žandov – Stružnice**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

**Z19 Vytvářet územní podmínky pro úpravy dopravní sítě na koridorech silnic regionálního významu.**

**KORIDORY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU**

Vymezení:

**D21 silnice II/270, obchvat Doksy**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Vymezení:

**D22 silnice II/270, obchvat Jablonné v Podještědí**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Vymezení:

**D23A silnice II/278, obchvat Český Dub**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Vymezení:

**D24A silnice II/291, úsek Kunratice – Frýdlant**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru,
  - koordinovat vazby na koridor I/13, obchvat Frýdlantu.

Vymezení:

**D25 silnice II/268, úsek Sloup – Pihel**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:  
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Vymezení:

**D51A silnice II/268, obchvat Zákupy** (západní a jižní část)

**Poznámka: západní část obchvatu zahrnuje i úsek přeložky silnice II/262**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:  
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Vymezení:

**D52E silnice II/268, jihozápadní obchvat Mimoň**

**D52F silnice II/268, spojka Ralsko-Hradčany** (propojení silnic II/268 a II/270)

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:  
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Vymezení:

**D55 územní rezerva pro silnici II/270, severozápadní obchvat Mimoň**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:  
- zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech.

Vymezení:

**D58 silnice II/289, přeložka Semily**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:  
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Vymezení:

**D59 silnice II/292, přeložka Semily**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:  
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Vymezení:

**D61 silnice II/284, II/286, obchvat Lomnice nad Popelkou – Stružinec**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:  
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Vymezení:

**D62A silnice II/278, obchvat Osečná**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:  
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru,  
- koordinovat vazby na koridor silnice II. třídy Liberec – Osečná – Ralsko (Kuřívody).

Vymezení:**D64 silnice II/293, obchvat Martinice v Krkonoších**Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:  
- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

**ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

ZÚR LK vymezují koridory pro umístění staveb železniční dopravy obecně o šíři:

- pro novostavby a modernizace železničních tratí 600 m
- pro optimalizace železničních tratí 120 m
- územní rezervy pro železniční tratě 600 m

Pro zlepšení všech železničních spojení budou vytvářeny územní podmínky pro racionalizační opatření na železničních tratích v rámci jejich stávajících koridorů.

**Z20 Vytvářet v území podmínky pro zlepšení železničního spojení Libereckého kraje s okolními regiony a zajištění optimálního napojení na budoucí transevropskou dopravní síť s přihlédnutím k mezinárodním dohodám týkajících se železniční dopravy.**

**KORIDORY MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU****Železniční spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko**

ZÚR LK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy ŽD19 navržený PÚR ČR, (Zawidów-) hranice Polsko/ČR – Liberec – (Turnov) – Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav – Praha.

Vymezení:

**ŽD8\_D26D úsek hranice SK/LK – Liberec**, modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění

Úkoly pro územní plánování:

- a) Upřesnit řešení nových úseků, včetně stanovení rozsahu podzemní části, s ohledem na kulturní a přírodní hodnoty.
- b) Koordinovat s napojením Turnova konvenční železniční dopravou (koridory ŽD8\_D26/1, ŽD8\_D26/2).
- c) Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Středočeský kraj.
- d) Upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru v ÚPD dotčených obcí.

Vymezení:

**ŽD8\_D26/1 úsek hranice SK/LK – Turnov**, optimalizace a dílčí přeložka jednokolejné trati, elektrizace

**ŽD8\_D26/2 úsek Turnov – Čtveřín**, optimalizace, elektrizace, zdvojkolejnění úseku

Úkoly pro územní plánování:

- a) Upřesnit a koordinovat napojení Turnova na koridor ŽD8\_D26D konvenční železniční dopravy
- b) Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Středočeský kraj.
- c) Upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí.

Vymezení:

**ŽD8\_D27 úsek Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko**, optimalizace jednokolejné trati, elektrizace

Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK zohlednit vazby na Polsko.

- b) Stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru v ÚPD dotčených obcí se zohledněním výjimečných přírodních hodnot území.
- c) Zohlednit zařazení do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí.

### **Železniční spojení Liberec – Chrastava – Hrádek nad Nisou – hranice ČR/Polsko – Zittau (Německo)**

#### Vymezení:

**D28 úsek Liberec – Chrastava – Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou – hranice ČR/Polsko**, optimalizace, elektrizace, zdvojkolejnění úseku Liberec - Bílý Kostel nad Nisou

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Polsko a Německo.
- b) Koordinovat vazby s územní rezervou pro koridor železniční trati Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice.
- c) Zohlednit zařazení do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí.
- d) Stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru v ÚPD dotčených obcí.

**Z21 Vytvářet územní podmínky pro zlepšení železničního spojení s okolními regiony a v rámci Libereckého kraje.**

### **KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU**

#### Napojení na Královéhradecký kraj:

##### **Železniční spojení Turnov – Jičín – Hradec Králové**

#### Vymezení:

**D29A úsek Turnov – Rovensko pod Troskami**, modernizace jednokolejné trati s novostavbami dílčích úseků, elektrizace

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru v ÚPD dotčených obcí.

#### Napojení na Ústecký kraj:

##### **Železniční spojení Liberec – Česká Lípa**

#### Vymezení:

**D33/2-5 úsek Rynoltice – Mimoň**, optimalizace jednokolejné trati, elektrizace

**D33/6 úsek Mimoň – Zákupy**, modernizace, přeložky jednokolejné trati, elektrizace

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru v ÚPD dotčených obcí.

#### Vymezení:

**D33C územní rezerva pro úsek Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice**, nový úsek, elektrizace

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech.

##### **Železniční spojení Česká Lípa – Benešov nad Ploučnicí – Děčín**

#### Vymezení:

**D34 úsek Česká Lípa – Žandov – hranice LK/ÚK**, optimalizace jednokolejné trati, elektrizace

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Ústecký kraj.
- b) Stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru v ÚPD dotčených obcí.

**KORIDORY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU****Železniční propojení tratí Tanvald – Harrachov – hranice ČR/Polsko a Martinice v Krkonoších – Rokytnice nad Jizerou**Vymezení:

**D35 územní rezerva pro úsek Harrachov – Harrachov centrum – Rokytnice nad Jizerou,** jednokolejné propojení dvou železničních tratí

Úkoly pro územní plánování:

- Zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech.
- Zohlednit zařazení do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí.

**Železniční spojení Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Jedlová – Rybníště**Vymezení:

**D63 úseky na území LK,** optimalizace jednokolejné trati na rychlost 80 km.hod<sup>-1</sup>.

Úkoly pro územní plánování:

- Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Ústecký kraj.
- Stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru v ÚPD dotčených obcí.
- Zachovat příznivý stav předmětů ochrany EVL Horní Kamenice a jejich biotopů (nezhoršovat hydromorfologický stav toku a migrační propustnost pro vodní biotu).

**Z22 Využívat společný potenciál železničních a tramvajových tratí.**Vymezení:**R Projekt společného využití železničních a tramvajových tratí**

Konečnou vizí projektu se stane využití stávajícího železničního spojení v délce přes 110 km v ose Zittau – Jelenia Góra přes Hrádek nad Nisou, Chrastavu, Liberec, Jablonec nad Nisou, Smržovku, Tanvald, Harrachov a Szklarskou Porębou. V Liberci a Jablonci nad Nisou bude do systému zapojena městská tramvajová síť.

Návrh zapojení koridorů železničních tratí:

- mezinárodní význam
  - Liberec – Hrádek nad Nisou, hranice ČR/Polsko
  - Liberec – Frýdlant
- regionální význam
  - Liberec – Rychnov u Jablonce nad Nisou – Hodkovice nad Mohelkou
  - Frýdlant – Nové Město pod Smrkem
  - Raspenava – Hejnice
  - Liberec – Tanvald – Harrachov, hranice ČR/Polsko
  - Tanvald – Železný Brod
  - Smržovka – Josefův Důl
  - Harrachov – Harrachov město – Rokytnice nad Jizerou - nový úsek, územní rezerva

Úkoly pro územní plánování:

- V ÚPD dotčených obcí:
  - zohlednit zařazení příslušných železničních tratí do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí,
  - prověřit a případně dle konkrétních územních podmínek stabilizovat propojovací úseky mezi železničními a tramvajovými tratěmi.

## LETECKÁ DOPRAVA

### Z23 Vytvářet územní podmínky pro leteckou dopravu.

#### Vymezení:

#### D37 Letiště Liberec

statut: mezinárodní veřejné letiště s vnější hranicí

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
  - územně stabilizovat a rozvíjet plochy letiště s ohledem na minimalizaci možných dopadů na zastavěné území,
  - v souvislosti s jeho rozvojem zpřesnit a zohlednit jeho ochranná pásma.

## D.2 ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavním cílem vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je vytvořit podmínky pro optimální obslužnost území Libereckého kraje vodohospodářskými, energetickými a informačními systémy zajištěním průchodnosti územím a napojením sídelní struktury na nadřazenou síť technické infrastruktury.

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

### Z26 Zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou a kvalitní vodou, vytvářet územní podmínky pro dosažení evropských standardů při pokrytí území LK zásobovacími vodovodními systémy.

- ZÚR LK vymezují následující koridor územní rezervy pro umístění staveb zásobování vodou o šířce 500 m.

#### Vymezení:

Oblast Frýdlantska

#### V1 Územní rezerva pro vodovodní přivaděč VD Josefův Důl – ÚV Bílý Potok

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Využití nenaplněné kapacity VD Josefův Důl pro zásobování Frýdlantského výběžku pitnou vodou.
- b) Propojení základních zdrojů pitné vody v nadregionálním systému a zabezpečení tak jejich zastupitelnosti, při respektování výjimečných přírodních hodnot na území CHKO Jizerské hory.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Zajistit územní ochranu koridoru V1 jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech.
- b) U obcí nebo jejich částí, které dosud nejsou zásobovány z veřejného vodovodu posoudit variantní řešení: propojení s některým ze stávajících vodovodů nebo zajištění zásobování z místních zdrojů.

### ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

### Z28 Zlepšit kvalitativní stav povrchových a podzemních vod, vytvářet územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod.

#### Vymezení:

Území celého LK.

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Účinnost a kapacita existujících čistíren odpadních vod.
- b) Místní absence vyhovujícího systému odkanalizování a čištění odpadních vod.



Úkoly pro územní plánování:

- a) Pro zajištění lepší jakosti povrchových a podzemních vod řešit v ÚPD obcí v souladu s PRVK LK vyhovující systém odkanalizování a čištění komunálních a průmyslových odpadních vod ve všech návaznostech, a to zejména v rozvojových oblastech Libereckého kraje.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zvýšení kapacity stávajících čistíren odpadních vod a pro výstavbu lokálních malých čistíren.
- c) V obcích, kde je výstavba kanalizace a ČOV ekonomicky a technicky neopodstatněná, řešit odkanalizování individuálně. Ke snížení zatížení stávajících ČOV balastními vodami řešit odkanalizování území důsledným navrhováním oddílné kanalizace.
- d) Vhodným návrhem hospodaření v krajině a v urbanizovaných plochách snížit odtok dešťových vod z území a následně vnos nežádoucích látek do povrchových vod.

**OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI**

**Z29 Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních opatření na ochranu před povodněmi především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany před povodněmi prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy opatření ochrany před povodněmi technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na biologickou rozmanitost a stabilitu ekosystémů.**

Vymezení:

Území Libereckého kraje, zejména oblasti s významnými povodňovými riziky.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Upřednostňovat opatření na ochranu před povodněmi, která budou přírodě blízká, s minimálním vlivem na přírodní prostředí a dobrý hydromorfologický stav vodotečí. Respektovat přírodní hodnoty území, opatření na ochranu před povodněmi technického charakteru pokud možno neumísťovat v přírodě blízkých částech zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit a v dalších relativně nedotčených říčních a potočních údolích s přírodně anebo krajinářsky a esteticky cennými partiemi. Zachovat celistvost vodních ekosystémů, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem.
- b) Konkrétní opatření posuzovat z hlediska efektu (účelnosti) a nákladů vůči možným škodám, ohrožení osob a majetku, prokázat veřejný zájem při významnějším ovlivnění přírodního prostředí navrženými opatřeními na ochranu území před povodněmi.
- c) Při územně plánovací činnosti zohlednit oblasti s významným povodňovým rizikem a zastavěná území nechráněná nebo nedostatečně chráněná před povodněmi mimo tyto oblasti, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika a dalších podkladů pro stanovení využití území.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Bránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady redislokace riskantně umístěných objektů, přehodnotit urbanistické záměry v těchto územích.  
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- b) Vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny, a to především vhodným návrhem revitalizací toků a mokřadních biotopů v nivách a v pramenných oblastech jako součást ochrany před povodněmi, návrhem vhodných krajinných a technických úprav území zabraňovat vzniku rychlého povrchového odtoku vod (zajištěním jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody), erozních a transportních procesů z povodí.
- c) V místech, kde je to vhodné, vytvářet územní podmínky pro neškodný přirozený rozliv povodňových toků ve volné krajině.

- d) Vytvářet územní podmínky pro adekvátní ochranu zastavěných území před povodněmi. V rámci technických opatření vedoucích ke zvyšování ochrany sídel před povodněmi vymezovat a chránit plochy vhodné pro vybudování suchých vodních nádrží – poldrů.
- e) Vymezovat plochy a koridory pro stavby a opatření ochrany území před povodněmi, jejichž lokalizace vyplýne z plánů dílčích povodí, plánů pro zvládnutí povodňových rizik a dalších dokumentů.
- f) Nenavrhopvat taková opatření, která by mohla podstatně zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci a zhoršit migrační prostupnost vodních toků.
- g) Prioritně řešit ochranu území před povodněmi pro oblasti s významnými povodňovými riziky na vodních tocích: Ploučnice, Panenský potok, Svitávka, Šporka, Lužická Nisa, Smědá, Jizera, Jizerka, Kamenice, Mohelka, Oleška. Koordinovat opatření ochrany území před povodněmi v širších souvislostech.

## ENERGETIKA

### **Z30 Zajistit územní podmínky pro efektivní zásobování území energiemi a hospodaření s nimi.**

#### Vymezení:

Území celého LK.

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Pro energetické bilance vycházet z předpokladu poklesu až malého nárůstu spotřeb paliv a energií oproti současnému stavu (varianty spotřeby dle ÚEK LK).
- Respektovat vazby na Polsko, Německo a okolní kraje.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování podílu obnovitelných zdrojů energie na celkové spotřebě energií a paliv.
- b) Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého programu úspor energie v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ekonomicky efektivní aplikaci kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.
- d) Objektivně prověřovat udržitelnost systémů centrálního zásobování teplem včetně případné možnosti jejich částečné decentralizace (například budování sídlištních výtopen).

### **Z31 Vytvářením územních podmínek pro reálný nárůst výroby energií z obnovitelných zdrojů zvyšovat soběstačnost LK v dodávkách energií.**

#### Vymezení:

Potenciálně vhodná území LK pro rozvoj obnovitelných zdrojů energií.

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Při využívání potenciálu biomasy respektovat pravidla:
  - odpovědně posuzovat vymezování ploch pro pěstování biomasy a energetických rostlin v souladu s ochranou přírody a krajiny (viz. kap. E. koncepce ochrany přírodních hodnot, krajina),
  - při pěstování energetických plodin nepřipustit degradaci zemědělské půdy.
- b) Využití vodní energie (nad rámec stávající situace) považovat z důvodu ochrany přírody a možností vodních toků za velmi omezené, přičemž nepřipouštět umístování malých vodních elektráren do evropsky významných lokalit.
- c) Při umístování vysokých větrných elektráren (VVE) tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m zejména zohlednit:
  - požadavky na ochranu krajinného rázu, přírodních a kulturních hodnot území,
  - migrační trasy živočichů, významné tahové cesty ptáků a výskyt netopýrů,
  - dopravní a technickou infrastrukturu,

- vlivy na veřejné zdraví, umisťovat VVE mimo sídla (obydlená území) a v dostatečném odstupu od nich,
- relativní vyváženost třech pilířů udržitelného rozvoje území tzn. dopady jejich výstavby na hodnoty území posuzovat v kontextu ekonomických přínosů a vlivů stavby na místní komunity dotčených obcí.

Při umisťování VVE zohlednit území nevhodná, spíše nevhodná a podmíněně vhodná pro umisťování VVE zobrazená ve schéma „Rozdělení území kraje dle vhodnosti pro umisťování vysokých větrných elektráren“, vymezená zejména na základě ochrany krajiny, přírodních a kulturních hodnot:

- do území nevhodných pro umisťování VVE připouštět tyto záměry jen zcela výjimečně, zvláště odůvodněné, s řešením přizpůsobeným zvýšené ochraně přírodních a kulturních hodnot území a akceptovatelným obcemi dotčenými vizuálním kontaktem s VVE,
- do území spíše nevhodných pro umisťování VVE připouštět tyto záměry ojediněle, dostatečně odůvodněné, s řešením přizpůsobeným ochraně přírodních a kulturních hodnot území a akceptovatelným obcemi dotčenými vizuálním kontaktem s VVE,
- v územích podmíněně vhodných pro umisťování VVE dále primárně prověřovat a připouštět tyto záměry v souladu s udržitelným rozvojem území.

d) Při využívání potenciálu sluneční energie respektovat pravidla:

- zohlednit obecné požadavky na ochranu krajinného rázu, zemědělského půdního fondu, přírodních ekosystémů, biodiverzity a zájmy památkové péče.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro využití potenciálu biomasy.
- b) Podporovat rozvoj využití geotermální energie.
- c) Vytvářet územní podmínky pro využití energií ze spalovny odpadů v Liberci.
- d) Vytvářet územní podmínky pro umisťování větrných a fotovoltaických elektráren s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky. V případě zájmu konkrétních investorů v územních plánech prověřovat a zpřesňovat území potenciálně vhodná pro umisťování VVE (viz schéma).
- e) V ÚPD obcí vytvářet územní podmínky pro využití energie z obnovitelných zdrojů a koordinovat jednotlivé systémy v souladu s ochranou hodnot území.

### **Z32 Vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií a pro odstranění výkonového deficitu k očekávaným potřebám území.**

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Zajištění výkonu a spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií dle očekávaných potřeb.
- b) Při upřesňování koridorů a ploch nadmístních systémů zásobování elektrickou energií respektovat:
  - kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
  - přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části ÚSES.

### **KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU**

#### **Přenosová soustava**

- ZÚR LK zpřesňují v PÚR ČR vymezený koridor republikového významu E10 pro dvojitá vedení 400 kV v trasách Výškov – Babylon a Babylon – Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.
- Koridory pro umístění staveb přenosové soustavy VVN 400 kV a to v případě dvojitého vedení se vyznačují o šířce 300 m.

Vymezení:**E10\_PUR02** dvojité vedení VVN 400 kV, úsek hranice ÚK/LK – TR Babylon**E10\_PUR03** dvojité vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR BezděčínÚkoly pro územní plánování:

- a) Koordinovat, územně zpřesňovat, stabilizovat vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí ve vzájemných návaznostech.
- b) Upřesnit související plochy pro případné rozšíření TR Babylon a TR Bezděčín.

**Distribuční soustava**

- ZÚR LK zpřesňují v PÚR ČR vymezený koridor republikového významu E25 pro vedení 110 kV v trase Nový Bor – Nová Huť – elektrická stanice Varnsdorf
- Koridor pro umístění staveb distribuční soustavy VVN 110 kV se vymezuje o proměnlivé šíři.

Vymezení**E25\_E8E** vedení VVN 110 kV, úsek TR Nový Bor – hranice LK/ÚK – (TR Varnsdorf)Úkoly pro územní plánování:

- a) Územně zpřesňovat koridor E25\_E8E vedení VVN 110 kV v ÚPD dotčených obcí, přitom vycházet ze závěrů územní studie „Prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího Šluknovský výběžek“ pořízené MMR ČR (2013) a nadstandardním technologickým řešením minimalizovat dopady na životní prostředí, ochranu přírody a krajiny, zejména v úseku procházejícím přes velkoplošné zvláště chráněné území.

**KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

- ZÚR LK vymezují následující koridory pro umístění staveb distribuční soustavy VVN 110 kV a to o šířce 200 m.

Vymezení:**E3** vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK/ÚK - (TR Úštěk)**E4** vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK/ÚK - (TR Děčín Želenice)**E5A** vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - TR Doksy**E6** vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - TR Česká Lípa Dubice**E7A** vedení VVN 110 kV, úsek TR Česká Lípa Dubice - TR Nový Bor**E12C** vedení VVN 110 kV, úsek TR Liberec východ - TR Liberec Nové Pavlovice,**E35A** vedení VVN 110 kV, úsek odbočení ze stávajícího vedení do TR Český Dub**E36\_37** vedení VVN 110 kV, úsek odbočení ze stávajícího vedení do TR Turnov**E38A** vedení VVN 110 kV, úsek smyčky ze stávajícího vedení do TR Nové Pavlovice**E39C** vedení VVN 110 kV, úsek odbočení ze stávajícího vedení do TR Liberec Doubí*Poznámka: TR = transformovna*Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinovat vedení koridorů ve vazbách na sousední kraje, územně zpřesňovat a stabilizovat vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí ve vzájemných návaznostech.

**PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**Vymezení:**E17A** transformovna Český Dub**E18** transformovna Nový Bor**E19A** transformovna Doksy**E23A** transformovna Liberec DoubíÚkoly pro územní plánování pro všechny transformovny:

- a) Územně zpřesnit a stabilizovat plochy pro transformovny v ÚPD dotčených obcí.

### **Z33 Vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti systému zásobování zemním plynem a pro plynofikaci obcí.**

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování v území:

- a) Při upřesňování koridorů a ploch nadmístních systémů zásobování plynem respektovat:
- přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části ÚSES,
  - kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

#### **KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

- ZÚR LK vymezují následující koridory pro umístění staveb nadřazené plynárenské soustavy a to o šířce 200 m. Při přeložkách se vymezují v poloviční šíři.

#### Vymezení:

**VTL1A** VTL plynovod, úsek Jablonec nad Nisou – Smržovka (posílení, přeložky)

**VTL3** VTL plynovod, úsek Zásada – Smržovka (nový úsek)

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Územně zpřesňovat a stabilizovat vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí ve vzájemných návaznostech.
- b) V ÚPD obcí vytvářet podmínky pro rozvoj plynofikace v koordinaci možné kombinace využití dalších druhů energií v území.

#### **SPOJE A TELEKOMUNIKACE**

### **Z34 Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území.**

#### Vymezení:

Území celého LK.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Územně chránit a koordinovat koridory a plochy pro investiční záměry v oblasti komunikační infrastruktury - systémů elektronických komunikací pro zajišťování sítí pro vysokorychlostní přístup k internetu, dále doplňování vysílacích radiových sítí pro zemské digitální televizní a rozhlasové vysílání včetně výstavby sítí UMTS (Univerzální mobilní telekomunikační systém) s ohledem na hodnoty území.

#### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

### **Z35 Vytvářet územní podmínky pro realizaci koncepce nakládání s odpady založené na maximálním třídění a recyklaci odpadů a umožňující racionální využití stávajících kapacit technicky zabezpečených skládek a centrální spalovny Liberec.**

#### Vymezení:

Území celého LK.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet podmínky pro založení krajské logisticky propojené sítě zařízení na využití biologicky rozložitelných, spalitelných odpadů a travní biomasy umožňující racionální využití kapacit a efektivní odbyt kompostu a energií.
- b) Vytvářet územní předpoklady pro materiálové a energetické využití odpadů.
- c) Vytvářet podmínky pro snižování podílu skládkovaných spalitelných odpadů na minimální úroveň.
- d) Preferovat integrované systémy nakládání s odpady, tzn. komplexní regionální systémy za předpokladu zajištění logistiky a odbytu výstupů.
- e) Nevytvářet podmínky pro vznik nových lokalit pro skládkování komunálních a velkoobjemových odpadů.

- f) Vytvářet územní předpoklady pro řešení odstranění starých ekologických zátěží černých skládek.

### D.3 ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

#### Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.

ZÚR vymezují plochy a koridory skladebných částí ÚSES nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně, tj.:

- nadregionálních biocenter,
- nadregionálních biokoridorů,
- regionálních biocenter,
- regionálních biokoridorů.

ÚSES „nadmístního“ nadregionálního a regionálního biogeografického významu tvoří soustava vymezených biocenter vzájemně propojenými biokoridory. Interakční funkčnost tras biokoridorů vyššího významu průběžně zabezpečí vložena biocentra „nižšího významu“:

- funkčnost NR biokoridorů soustava vložených biocenter regionálního a místního významu,
- funkčnost R biokoridorů soustava vložených biocenter místního významu.

Prvky ÚSES jsou v ZÚR LK vymezeny bez podrobného prověřování jejich funkčnosti, která bude hodnocena v následném územně plánovacím procesu pro identifikaci prvků chybějících a nefunkčních navržených k založení.

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Vymezené plochy a koridory ÚSES chránit před změnami ve využití území, jejichž důsledkem by bylo:
  - snížení stupně ekologické stability skladebné části ÚSES proti současnému stavu,
  - znemožnění založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti,
  - zásadní snížení migrační propustnosti skladebné části ÚSES.
- b) Případné územní překryvy a střety prvků ÚSES s lokalitami těžby nerostů řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území - pro potřeby ÚSES i pro těžbu surovin. Situaci řešit na základě projektové dokumentace rekultivací dotčených území po ukončení těžby v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto procesu budou prvky ÚSES považovány dočasně s omezenou funkčností, cílem opatření je podpora funkcí ÚSES při samotné těžbě a zejména obnova dotčených prvků ÚSES po jejím ukončení.
- c) Upřesnění nadregionálních a regionálních biokoridorů v ÚP bude záviset od vymezení vložených místních biocenter a zohlednění aktuálních podmínek a stanovištních poměrů v terénu. Případné podstatné změny vymezení prvků ÚSES odlišné od ZÚR LK vzniklé při jejich upřesňování jsou možné jen ve zvláště odůvodněných případech a v součinnosti s dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny.
- d) Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné vymezené za účelem udržení ekologické stability krajiny, kde lze při přijetí náležitých opatření pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES výjimečně umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury včetně staveb a opatření na ochranu území před povodněmi.

#### Vymezení:

#### **Skladebné prvky ÚSES (či jejich části) nadregionálního biogeografického významu:**

- BIOCENRA: NC41\* Kokořínský Důl, NC42\* Břehyně-Pecopala, NC44 Údolí Jizery a Kamenice, NC68 Poustecká obora, NC82\* Studený vrch, NC83\* Jizerské louky, NC84\* Jizerskohorské bučiny

- BOKORIDORY: K5MB\*, K18B\*, K19MB\*, K19H, K22MB, K23MB\*, K23H\*, K24MB, K25MH, K26MH, K27H\*, K27V\*, K30MB, K30V, K31B, K31MB, K31V,N, K33B\*, K34B\*, K35B, K35MB
- kódy vegetačního typu osy NR biokoridoru: B-borová, H-horská, V-vodní, MB-mezofilní bučinná, MH-mezofilní hájová, N-nivní.
- \*) prvky nebo jejich části vymezené ve V-ZCHÚ

### Skladebné prvky ÚSES (či jejich části) regionálního biogeografického významu:

- BIOCENTRA: RC01\* Kozelský vrch, RC02 Čertova zeď, RC03\* Bučiny (trasa K5MB), RC04\* Velký Buk, RC05\* Nad Betlémem (trasa K19MB), RC06 Tlustec, RC07\* Černá hora, RC08\* Prales Jizera, RC09 Chlum, RC10\* Dlouhý kopec, RC11\* Hamry, RC12 Prosečský hřeben (trasa K19MB), RC13 Bezděčinské skály, RC14\* Bouřný (trasa K19MB), RC15\* Holubník, RC16 Kumburk, RC143\* Vysoká (trasa K19MB), RC382\* Novozámecký rybník, Konvalinkový vršek, RC384\* Prameny Labe (trasa 27H a 27V), RC386\* Hruboskalsko (trasa K31B), RC387 Karlovske bučiny (trasa K19MB), RC388\* Jezevčí vrch (trasa K19MB), RC1204 Kozinec, RC1205 Bradlec (trasa K35B), RC1206 Obora, Kozlov – Tábor, RC1207 Kavkazsko, RC1218 Bransko, RC1219 Pod Mošnou (trasa K30MB, K30V), RC1220 Řečiště Jizerky, RC1221 Hradsko (trasa K 30MB, K30V), RC1222\* Rezek (trasa K22MB), RC1224 Kamenné mlýny (trasa K22MB), RC1231\* Vráteňská hora, RC1233\* Rybník Věžák (trasa K35B), RC1240 Radechov (trasa K33B), RC1242 Pankrác část (trasa K18B), RC1244\* Velký a Malý Bezděz (trasa K18B), RC1244A\* Stará plantáž (trasa K33B), RC1245\* Kozákov, RC1246\* Klokočské skály (trasa K31B, 31MB), RC1246A\* Loužek (trasa K31V,N), RC1247 Údolí Mohelky, RC1249\* Kalich (trasa K31MB), RC1250 Údolí Jizery (trasa K31MB, K31V,N), RC1251 Malá Skála (část v CHKO ČR), RC1252 Jestřebí (trasa K19MB), RC1253 Hradešín (trasa K19MB, K22MB), RC1254 Muchov (trasa K22MB), RC1257 Ralsko, RC1258 Jelení vrchy (trasa K34B), RC1259 Chrastenský vrch (trasa K34B), RC1260 Prameny Ploučnice (Jenišavský mlýn), RC1262 Velenický kopec, RC1264\* Mariánská hora, RC1265\* Jedlový důl, RC1266\* Cikaňák, RC1267\* Harcovské bučiny (trasa K19MB, K19H), RC1268\* Kateřinky (trasa K19MB), RC1270 Stříbrník (trasa K34B), RC1271 Dlouhá hora (trasa K19MB), RC1272 Vápenný (trasa K19MB), RC1273\* Loupežnický vrch (trasa K34B, K19MB), RC1274\* Hvozd (trasa K19MB), RC1275\* Úbočí Smrku (trasa K23MB, K23H), RC1276 Hřebenáč, RC1279 Bulovka, RC1286\* Plošina Rač, RC1287\* Beškovský kopec, RC1288\* Čáp, RC1301 Skalní město, RC1302\* Vlhošť, RC1304 Holanské rybníky, RC1305\* Binov (Bobří soutěska), RC1306\* Králův vrch, RC1307\* Strážný vrch (v LK část, trasa K5MB), RC1309 Žižkův vrch – Bažantnice, RC1354 Svojkovské pohoří, RC1355\* Klíč, RC1356\* Hřeben Kozlí-Kameník (trasa K5MB), RC1357\* Výsluní (trasa K5MB), RC1358\* Smrčnick, RC1359\* Pěnkavčí vrch (trasa K19MB), RC1360\* Suchý vrch (trasa K19MB), RC1361 Ještěd (trasa K19MB, K19H), RC1366\* Meandry Ploučnice, RC1657 Výsplaty, RC1658\* Zadní Blansko (trasa K22MB, K30MB, K30V), RC1659 Víchová (část v KRNP, trasa K30MB, K30V), RC1660 Strážník, RC1661\* Zabyly (trasa K30MB, K30V), RC1662 Bezděčín, RC1664 Všeň (trasa K31MB, K31V,N), RC1665 Huť (Prameny Žernovníka (trasa K22MB), RC1666\* Suché skály (trasa K31MB), RC1667\* Milíř (trasa K19H), RC1668\* Malá Strana, RC1787 Meandry Smědé (trasa K26MH), RC1788 Řasnice (trasa K25MH), RC1790 Boreček, RC1791\* Brazilka (trasa K19H), RC1792 Janovice (trasa K34B), RC1794 Zourov, RC1795 Borová (trasa K34B), RC1913 Novoveský vrch, RC1914 Mimoň, RC1978 Padouchov (trasa K19MB).
- BOKORIDORY: RK01\*, RK02\*, RK03\*, RK04, RK05, RK06, RK07, RK08, RK09, RK10\*, RK11\*, RK12\*, RK13\*, RK14\*, RK15, RK16, RK556\*, RK557\*, RK558, RK559, RK599\*, RK601\*, RK602\*, RK603, RK604, RK605\*, RK606, RK608\*, RK609, RK610, RK611\*, RK612, RK613, RK614\*, RK626\*, RK627\*, RK631\*, RK634, RK635,

RK636, RK637\*, RK638, RK639, RK640, RK641, RK642, RK643, RK645\*, RK646, RK647\*, RK648\*, RK649\*, RK650\*, RK651\*, RK652\*, RK653\*, RK658, RK660, RK661, RK662, RK663, RK664, RK666, RK668, RK669, RK670\*, RK671\*, RK672, RK675, RK676\*, RK685\*, RK686\*, RK699, RK700, RK701\*, RK702\*, RK704, RK705, RK706, RK707, RK712, RK713, RK727, RK728, RKH013.

*\*) prvky či jejich části vymezené na území V-ZCHÚ*

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vyhodnocovat funkčnost prvků ÚSES. Prvky ÚSES všech biogeografických významů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, v ÚP vymezovat jako veřejně prospěšná opatření.
- b) Upřesňovat prvky ÚSES, jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému. Vytvářet územní předpoklady pro odstraňování překryvů prvků ÚSES se zastavěnými plochami, případně nutné překryvy minimalizovat.  
Při upřesňování biocenter a biokoridorů respektovat:
  - prostorové parametry dle metodiky vymezení ÚSES tak, aby byly dodrženy stanovené minimální parametry prvků, vzhledem k velikosti zajištěna jejich funkčnost,
  - přírodní poměry se zohledněním geomorfologických a stanovištních podmínek daného území,
  - parcelní členění katastru nemovitostí a jednotky prostorového členění lesa.Preferovat vymezení biocenter a biokoridorů mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.
- c) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech opatření na ochranu území před povodněmi, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.
- d) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.



## **E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

- Z38** Za základ všestranného rozvoje Libereckého kraje pokládat optimální využití přirozeného potenciálu území, spočívajícího v jeho mimořádných přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách, dosažené úrovni jeho hospodářského potenciálu a v relativně výhodné dopravní poloze s dobrou dostupností Prahy.
- Z39** Koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje vytvářet s nezbytnými územními a funkčními přesahy ve spolupráci se sousedními kraji, sousedními státy a jejich orgány se zvláštním zřetelem na optimální využití bohatého průmyslového, technického a stavebního dědictví.
- Z40** Koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešit diferencovaně v územním průmětu regionalizace a tematického / problémového členění území kraje a v souladu s vymezeným základním členěním území kraje na rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti - ostatní části území kraje představují území stabilizovaná s přirozenou mírou rozvoje. Přitom zohlednit území s významným vlivem ostatních a sezónních uživatelů území.
- Z41** Za základní nástroj upřesňování ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje považovat a využívat územně analytické podklady kraje (ÚAP).

### **E.1 ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT**

- Z42** Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.

#### Vymezení:

Zvláště chráněná velkoplošná území: Krkonošský národní park vč. ochranného pásma a chráněné krajinné oblasti.

Maloplošná zvláště chráněná území: národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky.

Chráněná území s mezinárodním statutem: evropsky významné lokality a ptačí oblasti, geopark (UNESCO), biosférická rezervace, mokřady evidované v rámci Ramsarské úmluvy, významná ptačí území, území začleněná v programu CORINE.

Obecně chráněná území: skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.  
Dle principů udržitelného rozvoje navrhopvat obnovu a zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech.
- b) Dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality zvláště chráněných rostlin a živočichů v území.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a obnovu migrační průchodnosti vodních toků.
- d) Při vymezování koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury a rozšiřování zastavěných území minimalizovat fragmentaci krajiny a zajišťovat její průchodnost pro člověka i pro volně žijící organismy.

### **Z43 Zabezpečovat ochranu přírodních hodnot v územích se sportovně rekreačním zatížením.**

#### Vymezení:

Území s koncentrací aktivit cestovního ruchu ve zvláště chráněných územích a ve vymezených unikátních a význačných typech krajiny.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) V rozvoji středisek a center cestovního ruchu upřednostňovat šetrné formy rekreace a sportovního vyžití ve smyslu ochrany přírodních hodnot území:
  - výstavbu areálů a zařízení pro cestovní ruch nadmístního významu umisťovat v souladu s územní studií US1 a se zájmy ochrany přírodních a krajinných hodnot,
  - omezovat další nežádoucí zátěže ve zvláště chráněných územích stanovením podmínek a limitů rekreačního využívání exponovaných území ve prospěch zvyšování kvality služeb s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny.
- b) V rozvoji tradičních lázeňských míst a jejich zázemí:
  - respektovat požadavky na ochranu lázeňských míst a přírodních léčivých zdrojů v území v kvalitním obytném a přírodním prostředí,
  - stanovit podmínky ochrany, citlivé a kvalitní řešení dostavby Lázní Libverda a Lázní Kundratice.

### **Z44 Zabezpečovat ochranu přírodních hodnot v oblasti zemědělského hospodaření, lesního hospodářství a myslivosti.**

#### Vymezení:

Zemědělská, lesní a lesozemědělská krajina.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Méně hodnotné či dlouhodobě nevyužívané zemědělské pozemky přednostně navrhovat i jako prostor pro nápravu stavu či pro jiné způsoby využití.
- b) Vytvářet územní předpoklady pro programovou obnovu živočišné výroby, územně bez ohledu na administrativní hranice obcí.
- c) Vytvořit územní předpoklady pro navýšení a zkvalitnění rekreačního využívání území bývalého vojenského újezdu Ralsko v souběhu s lesnickým a zemědělským hospodařením.

### **Z45 Zabezpečovat zachování krajinných hodnot a krajinného rázu diferencovaně dle vymezených jednotek krajinného členění.**

#### Vymezení:

Krajinné celky a krajiny, pro které se stanovují cílové kvality.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Ekonomické aktivity a jejich doprovodné zázemí s vysokými nároky na urbanizační zátěž území umisťovat přednostně ve stanovených rozvojových oblastech a v kontextu rozvojových os ve smyslu odlehčení ostatních částí území s vyššími přírodními a krajinářskými hodnotami, zejména specifických oblastí.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zachování, obnovu a optimální užívání historických a kulturních fenoménů v území, zachovat krajinný ráz a odstraňovat prvky, které jej poškozují.
- c) Rozšiřovat prostupnost krajiny zejména sítě tzv. zvykových cest spolu s návrhy doprovodné zeleně.

#### **Z46 Odpovědně vymezovat potenciálně vhodné oblasti pro pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely.**

##### Vymezení:

Území obcí nebo jejich částí, ležící mimo území zájmů obecné a zvláštní ochrany přírody a krajiny, na jejichž plochách lze potencionálně pěstovat biomasu pro energetické účely, avšak s podmínkou podrobného vyhodnocení potřeb a dopadů na zájmy ochrany přírody a krajiny.

##### Úkoly pro územní plánování:

- a) Zajistit podrobné vyhodnocení potřeb a dopadů na zájmy ochrany přírody a krajiny při rozhodování o umístění ploch pro pěstování biomasy pro energetické účely.
- b) Z potencionálně vhodných oblastí pro pěstování biomasy pro energetické využívání alternativních a obnovitelných zdrojů vyloučit území obcí a jejich částí ležící ve zvláště a obecně chráněných územích, vč. území v jejich těsném a ovlivnitelném sousedství

#### **Z47 Hospodárně využívat nerostné bohatství kraje, řešit územní střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny a zájmy ochrany vod.**

##### Vymezení:

Zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů, jejichž podrobná specifikace je uvedena v průběžně aktualizované Regionální surovinové politice Libereckého kraje, ÚAP LK a v dalších strategických dokumentacích.

##### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Využívat ložiska nerostných surovin v souladu s principy udržitelného rozvoje a zároveň vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně odtěžovaná. Kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby surovin v souladu s platnými právními předpisy a průběžně aktualizované Regionální surovinové politiky Libereckého kraje.
- b) Snižovat těžbu neobnovitelných zdrojů nerostných surovin jejich komplexním využitím, vyšším využíváním druhotných surovin a recyklace - s ohledem na výchozí stav nerostné surovinové základny kraje po období extenzivní těžby, zanechat dostatečnou rezervní surovinovou základnu pro budoucí využití.
- c) Zohlednit citlivé řešení problematiky využívání nerostných surovin ve velkoplošných zvláště chráněných územích přírody.

##### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní předpoklady pro těžbu ložisek nerostných surovin, koordinovat využívání ložisek nerostných surovin na hranicích kraje se sousedními kraji a státy.
- b) Způsoby provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny a s požadavky zájmů ochrany jakosti a vydatnosti podzemních a povrchových vod.
- c) Při zpracování ÚPD zajistit ochranu přírodních geologických fenoménů kraje, předpokládaných a zjištěných ložisek nerostů jako přírodních hodnot území.
- d) V součinnosti s dotčenými orgány státní správy a odbornými institucemi stanovit nové využití území v lokalitách po těžbě uranových rud s respektováním ložiskové ochrany v CHLÚ a DP a známých zdrojů nerostných surovin.
- e) Vytvářet územní předpoklady pro rekultivaci ploch starých ekologických zátěží a ploch devastovaných těžbou.

#### **Z48 Územně chránit a hospodárně využívat povrchové a podzemní zdroje vody a prameniště minerálních a léčivých vod, podporovat posilování retenční schopnosti území kraje.**

##### Vymezení:

Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Jizerské hory, CHOPAV Krkonoše a CHOPAV Severočeská křída, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod včetně stanovených ochranných pásem dle evidence ÚAP Libereckého kraje).

### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění vodohospodářských zájmů v území, navrhovat územní úpravy a opatření k ochraně a kultivaci vodních zdrojů, toků, ploch a vodních ekosystémů.
- b) Navyšovat retenční schopnost krajiny návrhy vhodných terénních pokryvů (lesní plochy, převádění orné půdy na trvalé travní porosty v záplavových územích aj.) a lokalizací menších vodních nádrží v horních částech povodí při respektování ochrany přírodních hodnot území. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků.
- c) Vytvářet dostatečné územní podmínky pro zajištění ochrany zdrojů pitné vody, zejména povrchových zdrojů VD Josefův Důl, VD Souš.
- d) V součinnosti s dotčenými orgány státní správy a odbornými institucemi reagovat na negativní změny kvantity a jakosti podzemních a povrchových vod v souvislosti s těžbou dolu Turów.

## **E.2 ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT**

**Z49 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkový fond kraje, respektovat dochované historické dědictví jako významný fenomén území, vytvářet územní podmínky pro jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky na území kraje.**

### Vymezení:

Objekty a území prohlášené za kulturní památku zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR: nemovité národní kulturní památky včetně ochranných pásem, kulturní památky včetně ochranných pásem, městské památkové zóny, vesnické památkové rezervace a vesnické památkové zóny, krajinné památkové zóny.

### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o chráněná památková území a nemovitý památkový fond kraje, usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.  
Kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví chránit mimo jiné stanovením vhodného prostorového uspořádání území ve shodě se základními podmínkami ochrany krajinného rázu.
- b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání památkových objektů i zón pro bydlení, kulturní i komerční účely především ve vazbách na rozvoj cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky a podporovat územní požadavky na vybudování navazujících zařízení a vybavenosti.
- c) Zajišťovat kvalitní řešení dostavby a rozvoje území vyhlášených městských památkových zón, vesnických památkových rezervací a zón na základě předchozích stavebně historických a dalších specifických průzkumů.

**Z50 Zajistit evidenci a vytvářet územní podmínky pro vhodné využití území s koncentrací objektů lidové architektury, vnímat dochované soubory jako významnou součást osídlení a obrazu krajiny v kontextu historie osídlení s přesahem do sousedních krajů a států.**

### Vymezení:

Území s koncentrací objektů lidové architektury.

### Úkoly pro územní plánování:

- a) Stanovit regulativy ochrany historicky cenných lokalit s kumulací lidové architektury, které nejsou vyhlášeny za památkově chráněná území.
- b) Podporovat využívání objektů lidové architektury pro trvalé bydlení i rozvoj šetrných forem cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje.

## **Z51 Respektovat archeologická naleziště dle evidence ÚAP Libereckého kraje a zajistit jejich ochranu.**

### Vymezení:

Území archeologických nalezišť dle evidence ÚAP.

### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti a ochrany lokalit archeologických nálezů na původním místě a v prokazatelně cenných lokalitách omezit stavební činnost a zásahy do terénu.
- b) Podporovat územní požadavky na vybudování doprovodného informačního vybavení.
- c) Zvýšenou pozornost věnovat především pásu území podél Jizery (přibližně území Turnov - Svijany), území Českého ráje, Kokořínska, Frýdlantska a Českodubka.

## **E.3 ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

### **ROZVOJ STRUKTURY OSÍDLENÍ**

## **Z52 Upevňovat strukturu osídlení jako hierarchický systém s jednoznačným přiřazením každé obce k jednomu centru osídlení, jehož spádový obvod je dále jednoznačně přiřazen k centru osídlení vyššímu.**

### Vymezení:

Sídelní struktura je zobrazena v grafické části na výkrese č. 1: Výkres uspořádání území kraje.

### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Území kraje považovat z hlediska struktury osídlení rozdělené na 38 spádových obvodů center osídlení respektujících hranice kraje a s výjimkou dvou obvodů (Česká Lípa a Nový Bor) také hranice správních obvodů obcí s rozšířenou působností.
- b) Strukturu osídlení považovat za systém, v němž je každá obec jednoznačně přiřazena k jednomu centru osídlení a jeho spádový obvod je jednoznačně přiřazen k centru osídlení hierarchicky vyššího významu.
- c) Při koordinaci územně plánovací činnosti a územně plánovací dokumentace obcí vycházet z metody výpočtu potenciálních uživatelů území zahrnující vedle trvale bydlících obyvatel také ostatní uživatele území z důvodu práce, vzdělávání, rekreace a druhého bydlení. Dále také vycházet z kategorizace obcí podle vlivu jednodenní návštěvnosti území.
- d) V podmínkách Libereckého kraje považovat za zvláště významnou kategorii obcí a jejich funkčních spojení s významným vlivem ostatních uživatelů území, jež výrazně zvyšují nároky na územně plánovací činnost, ale především na územně technické a jiné vybavení obcí.
- e) Pro koordinaci územně plánovacích a rozvojových aktivit používat také členění obcí podle hustoty potenciálních uživatelů území na zastavěné plochy, vyjadřující různou míru urbanizačního tlaku na území a míru jeho skutečného nebo potenciálního zatížení.
- f) Podrobněji analyzovat příčiny a důsledky snížené vnitřní integrity Libereckého kraje. Českolipsko a Jilemnicko jsou spádovými procesy svých obyvatel vázány silněji k Mladé Boleslavi a k Vrchlabí, resp. k Praze než k Liberci.

### Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinaci územně plánovací činnosti obcí založit na respektování spádových obvodů center osídlení a významných funkčních kooperacích, které tvoří základní rámec pro hodnocení vlivu širších vztahů a stanovení problémů k řešení s nadmístním významem, jež se týká více obcí.
- b) Regionální význam center osídlení a jejich vybavenost hodnotit podle velikosti potenciálních uživatelů území ve spádových obvodech jejich nejvyšší působnosti.
- c) Význam ostatních obcí (neplnící funkce center osídlení) hodnotit podle počtu potenciálních uživatelů území a jejich hustoty na zastavěné plochy jako vyjádření skutečných, možných a předpokládaných absolutních a relativních zátěží jejich území.

- d) Na území Libereckého kraje respektovat navrženou strukturu osídlení rozdělením obcí do šesti hierarchických kategorií - jež zahrnují centra osídlení a jejich spádové obvody (pět kategorií) a ostatní (nestřediskové) obce:
- **centrum nadregionálního významu:**  
Liberec,
  - **centra regionálního významu:**  
Česká Lípa, Jablonec nad Nisou, Turnov,
  - **centra mikroregionálního významu vyššího stupně:**  
Frýdlant, Jilemnice, Nový Bor, Semily, Tanvald,
  - **centra mikroregionálního významu nižšího stupně:**  
Cvikov, Český Dub, Desná, Dubá, Doksy, Harrachov, Hejnice, Hrádek nad Nisou, Chrastava, Jablonné v Podještědí, Kamenický Šenov, Lomnice nad Popelkou, Mimoň, Nové Město pod Smrkem, Rokytnice nad Jizerou, Smržovka, Stráž pod Ralskem, Velké Hamry, Železný Brod,
  - **centra subregionálního významu:**  
Hodkovice nad Mohelkou, Jablonec nad Jizerou, Josefův Důl, Osečná, Raspenava, Rovensko pod Troskami, Rychnov u Jablonce nad Nisou, Vysoké nad Jizerou, Zákupy, Žandov,
  - **ostatní obce** (nestřediskové) - neplní funkce center osídlení.
- e) Celkem 49 obcí v Libereckém kraji považovat za území s významným vlivem (počtem) ostatních uživatelů území, jež má výrazný dopad na skutečné zatížení území a musí být všestranně a systematicky zohledňován ve všech plánovacích a rozvojových aktivitách, z toho:
- centra osídlení s významným vlivem ostatních uživatelů území:  
Liberec, Doksy, Rokytnice nad Jizerou, Turnov, Harrachov, Jablonec nad Nisou, Česká Lípa, Josefův Důl, Nový Bor, Stráž pod Ralskem, Dubá, Vysoké nad Jizerou, Desná, Semily, Jablonec nad Jizerou, Jilemnice a Osečná (v pořadí podle stávající velikosti ostatních, tj. trvale nebydlících uživatelů území),
  - ostatní obce (nestřediskové) a jejich funkční spojení s významným vlivem ostatních uživatelů území i s výhledem růstu zatížení:  
Benecko + Vítkovice + Jestřabí v Krkonoších, Albrechtice v Jizerských horách + Jiřetín pod Bukovou + (Josefův Důl), Bedřichov + Janov nad Nisou, Kořenov, Lučany nad Nisou + Nová Ves nad Nisou, Mařenice + Krompach, Karlovice + Hrubá Skála, Pěnčín (ORP Železný Brod), Kravaře + Stvolínky + Blíževedly, Mníšek + Oldřichov v Hájích, Malá Skála, Zahrádky + Holany, Hamr na Jezeře + (Osečná), Kryštofovo Údolí + Křížany, Světlá pod Ještědem + Proseč pod Ještědem, Sloup + Radvanec, Rynoltice, a Lázně Libverda (v pořadí podle stávajícího počtu potenciálních uživatelů území bez jednodenních návštěvníků).
- Poznámka – Osečná a Josefův Důl jsou centra osídlení s významným vlivem ostatních uživatelů území (viz výše), zde tvoří funkční spojení se sousedními obcemi).*
- f) Na území 17 obcí Libereckého kraje (z toho 14 nestřediskových - ostatních obcí) řešit územně plánovacími a rozvojovými aktivitami důsledky jednodenní návštěvnosti, které mají nebo u kterých se předpokládá zásadní a dominantní vliv na územně plánovací a územně technické nároky obsluhy území. Jsou to obce: Malá Skála, Karlovice, Hrubá Skála, Troskovice (ORP Turnov), Krompach (ORP Nový Bor), Bezděz, **Doksy**, Hamr na Jezeře (ORP Česká Lípa), Bílý Potok (ORP Frýdlant), Bedřichov, Janov nad Nisou (ORP Jablonec nad Nisou), Albrechtice v Jizerských horách, Kořenov, **Harrachov** (ORP Tanvald), **Rokytnice nad Jizerou**, Benecko, Vítkovice (ORP Jilemnice).

### **Z53 Vytvářet územní předpoklady pro zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů.**

ZÚR LK vymezují významné funkční kooperace mezi centry osídlení zajišťující dobrovolnou a účelnou spolupráci předmětných obcí na bázi pracovních a obslužných vztahů pro efektivní využívání potenciálu území a jeho veřejné infrastruktury.

Vymezení:

Významné funkční kooperace mezi centry osídlení jsou zobrazeny v grafické části na výkrese č. 1 – Výkres uspořádání území kraje.

- FK 1 Liberec + Jablonec nad Nisou** (ORP: Liberec a Jablonec nad Nisou)  
**FK 2 Jablonec nad Nisou + Smržovka + Tanvald + Desná + Harrachov** (ORP: Jablonec nad Nisou a Tanvald)  
**FK 3 Tanvald + Velké Hamry** (ORP Tanvald)  
**FK 4 Liberec + Chrastava + Hrádek nad Nisou** (ORP Liberec)  
**FK 5 Jablonec nad Nisou + Rychnov u Jablonce nad Nisou** (ORP Jablonec nad Nisou)  
**FK 6 Semily + Železný Brod** (ORP: Semily a Železný Brod)  
**FK 7 Jilemnice + Vrchlabí** (ORP: Jilemnice a Vrchlabí)  
**FK 8 Harrachov + Rokytnice nad Jizerou + Jablonec nad Jizerou** (ORP: Tanvald a Jilemnice)  
**FK 9 Frýdlant + Raspenava + Hejnice** (ORP Frýdlant)  
**FK 10 Česká Lípa + Nový Bor** (ORP: Česká Lípa a Nový Bor)  
**FK 11 Nový Bor + Kamenický Šenov + Česká Kamenice** (ORP: Nový Bor a Děčín)  
**FK 12 Mimoň + Stráž pod Ralskem** (ORP Česká Lípa)  
**FK 13 Stráž pod Ralskem + Osečná** (ORP: Česká Lípa a Liberec)  
**FK 14 Hrádek nad Nisou + Bogatynia** (Polsko)  
**FK 15 Hrádek nad Nisou + Zittau** (Německo)  
**FK 16 Harrachov + Szklarska Poręba** (Polsko)  
**FK 17 Liberec + Frýdlant** (ORP: Liberec a Frýdlant)  
**FK 18 Turnov + Semily + Jilemnice** (ORP: Turnov, Semily a Jilemnice)  
**FK 19 Jablonec nad Nisou + Železný Brod** (ORP: Jablonec nad Nisou a Železný Brod)  
**FK 20 Česká Lípa + Doksy** (ORP Česká Lípa)

Úkoly pro územní plánování:

- a) Při pořizování a aktualizaci územně plánovací dokumentace obcí zohlednit vymezené významné funkční kooperace mezi centry osídlení a jejich svazky.
- b) V rámci významných funkčních kooperací mezi centry osídlení vytvářet územní předpoklady zejména pro:
  - účelně koordinované využívání a rozvoj potenciálu zařízení občanského vybavení,
  - vytváření efektivních a koordinovaných systémů technické infrastruktury,
  - provázání efektivních systémů veřejné dopravy osob zejména ve smyslu optimální dostupnosti vzdělání a pracovních příležitostí.

## KONCEPCE ÚZEMNÍHO USPOŘÁDÁNÍ, TYPOLOGIE MĚSTSKÝCH A VENKOVSKÝCH PROSTORŮ

### **Z54 Vytvářet územní podmínky pro vyvážený rozvoj území a sociální soudržnosti v diferencovaných podmínkách městského a venkovského prostoru.**

**Městský prostor** – charakter sídelní struktury převážně městský.

Vymezení:

- a) Centra osídlení nadregionálního, regionálního, mikroregionálního a subregionálního významu.
- b) Ostatní obce v rozvojových oblastech, vymezené v Programu rozvoje Libereckého kraje 2014 – 2020 a Strategii rozvoje Libereckého kraje 2021 – 2027 jako městský prostor.
  - okres Česká Lípa:
    - a) Cvikov, Česká Lípa, Doksy, Kamenický Šenov, Nový Bor, Mimoň, Stráž pod Ralskem, Zákupy
  - okres Jablonec nad Nisou:
    - a) Jablonec nad Nisou, Desná, Harrachov, Rychnov u Jablonce nad Nisou, Smržovka, Tanvald, Velké Hamry, Železný Brod,
    - b) Lučany nad Nisou<sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> *Lučany nad Nisou se vymezují jako městský prostor na základě kritérií použitých při zpracování Programu rozvoje Libereckého kraje (2014-2020)*

- okres Liberec:
  - a) Český Dub, Frýdlant, Hejnice, Hodkovice nad Mohelkou, Hrádek nad Nisou, Chrastava, Jablonné v Podještědí, Liberec + Stráž nad Nisou, Nové Město pod Smrkem, Raspenava
- okres Semily:
  - a) Jilemnice, Lomnice nad Popelkou, Rokytnice nad Jizerou, Semily a Turnov

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Zohlednění významu obce v hierarchii struktury osídlení.
- b) Zohlednění disponibilního hospodářského potenciálu území.
- c) Upevňování sociální soudržnosti v diferencovaných podmínkách městského prostoru a v jeho vazbách na přilehlý venkovský prostor, při zohlednění charakteru struktury obyvatelstva.
- d) Zohlednění principů integrovaného rozvoje území.
- e) Koordinace rozvojových aktivit v rámci systému významných funkčních kooperací mezi centry osídlení.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní předpoklady pro zajišťování kapacit vyšších služeb veřejné infrastruktury centra osídlení ve spádovém obvodu na lokální i regionální úrovni.
- b) Konceptci rozvoje území odvíjet z charakteru území a jeho disponibilního potenciálu (např. prioritní postavení výroby nebo cestovního ruchu apod.).  
Aktivity republikového a nadmístního významu rozvíjet v rámci vymezených rozvojových oblastí v zónách pro přednostní umístování ekonomických aktivit, obytnou základnu upevňovat v zónách pro přednostní umístování bydlení a příměstské rekreace.
- c) Vytvářet územní podmínky pro udržitelný rozvoj socioekonomické různorodosti ve zdravém a atraktivním městském prostředí.
- d) Regulovat a usměrňovat urbanizaci území ve smyslu:
  - řešení optimálního přechodu urbanizovaných částí území do volné krajiny,
  - respektování kulturních, architektonických a urbanistických hodnot sídelního útvaru,
  - upevňování významu a atraktivity městských center (ve velkých centrech osídlení i podružných center) návrhem polyfunkční struktury zástavby a činností,
  - vytváření kvalitní a účelné struktury veřejné infrastruktury,
  - regenerace velkých obytných souborů (tzv. komplexní bytové výstavby z druhé poloviny 20. století),
  - upřednostňování nového využití opuštěných a zanedbaných ploch před záboru půdního fondu a zásahy do přírodního prostředí,
  - omezování srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny a omezení fragmentace krajiny.
- e) Vymezit a chránit souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytváření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně způsobilých pro šetrné formy krátkodobé rekreace.

**Venkovský prostor** - charakter sídelní struktury převážně venkovský.

Vymezení:

- Ostatní území LK s venkovským osídlením

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Upevňování sociální soudržnosti v diferencovaných podmínkách venkovského prostoru a v jeho vazbách na centra osídlení spádových obvodů.
- b) Snížení negativních vlivů intenzivního zemědělského hospodaření upřednostňování uplatnění ekologických forem zemědělského hospodaření.



- c) Péče o krajinu jako integrální složku zemědělství a lesnictví, zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, ekologické stability a druhové rozmanitosti.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro stabilizaci trvalého osídlení zajištěním kvalitního životního prostředí v optimálních souvislostech složek bydlení – práce – trávení volného času:
- zkvalitňováním veřejné infrastruktury a zvyšováním úrovně obytných podmínek,
  - zajištěním dostupnosti vzdělání a pracovních příležitostí,
  - podporou rozvoje příležitostí pro seberealizaci obyvatel a pro spolkový život.
- b) Při plánování rozvoje venkovského prostoru dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, ekologických funkcí a stability krajiny včetně ÚSES a její druhové rozmanitosti.
- c) V přiměřeném rozvoji veřejné infrastruktury podporovat větší soběstačnost obcí při zajišťování dodávky pitné vody a energií, zejména v odlehlejších oblastech.
- d) Zajistit územní podmínky pro efektivní dopravní spojení mezi venkovským prostorem a městskými centry osídlení.
- e) Vylučovat vznik nových sídelních útvarů ve volné krajině.

## URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

**Z55 Zohledňovat odlišné územní a funkční dispozice v různých částech území kraje, podporovat v nich rozvíjení územně typických činností, soustřeďovat republikově a krajsky významné rozvojové záměry přednostně na území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.**

Vymezení:

**Urbanizovaná území** - zastavěná území a zastavitelné plochy na celém území kraje.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Respektovat vymezené členění území kraje na rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti - ostatní části území kraje pokládat za území stabilizovaná s přirozenou mírou rozvoje.
- b) Respektovat historickou sídelní strukturu Libereckého kraje s významným potenciálem stavebního, průmyslového a technického dědictví jakožto základem dílčích rozvojových koncepcí v symbióze ochrany starého a rozvoje nového na úrovni jednotlivých obcí.
- c) V rozvojových koncepcích jednotlivých obcí uplatňovat diferencovaný přístup, odvozený od jejich významu v sídelní struktuře (hierarchický systém), podmínek území a místních tradic, ale vždy ve smyslu integrity širšího regionálního prostoru.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Řídit urbanizaci a rozvoj hlavních ekonomických aktivit v rozsahu vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os v základních vazbách na nejvýznamnější centra osídlení a omezit rozšiřování intenzivní zástavby do venkovského prostoru a přírodních částí krajiny.
- V rozvojových oblastech rozlišovat vymezené členění na zóny s přednostním umístováním ekonomických aktivit a zóny s přednostním umístováním bydlení a příměstské rekreace.
- b) Urbanistické koncepce rozvoje jednotlivých obcí i koncepce ochrany dochovaných hodnot v sídelní struktuře kraje navrhnout koordinovaně v souvislosti s potřebami sousedních obcí a celého regionu.
- c) V územně plánovací dokumentaci jednotlivých obcí zohledňovat odlišné územní a funkční dispozice sídel, upřednostňovat intenzifikaci využití již zastavěných území před expanzí do volné krajiny a optimalizovat rozsah zastavitelných ploch v souladu se skutečnými potřebami.
- Návrh kapacit a intenzity zástavby odvozovat pro:
- plochy pro bydlení (vč. přiměřené urbanistické rezervy pro nepředvídatelné změny v území) na základě demografických prognóz, významu obce v hierarchii osídlení LK, rozvojového potenciálu a charakteru obce (město/venkov) ve specifických místních

- podmínkách,
  - plochy pro výrobu a veřejnou infrastrukturu na základě kapacity lidských zdrojů a spádového postavení obce.
- d) Revitalizovat narušená a devastovaná území kraje včetně starých ekologických zátěží odpovídajícími asanačními zásahy a vhodným využitím území.

## EKONOMICKÁ ZÁKLADNA KRAJE

### **Z56 Územně technickými a správními opatřeními vytvářet potřebné předpoklady pro vznik nových ekonomických aktivit intenzifikací využití stávajících výrobních zón i přípravou ploch nových včetně zajištění rezerv pro velké a strategické investory a vzdálenější časový horizont.**

#### Vymezení:

Zejména zóny pro přednostní umístování ekonomických aktivit ve vymezených rozvojových oblastech a rozvojové osy s centry osídlení v hierarchické struktuře území kraje a dále:

- centra osídlení uvnitř specifických oblastí,
- centra osídlení stabilizovaných území s přirozeným vývojem.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Připravit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v celém využitelném území kraje, zejména:
  - aktivity republikového a nadmístního významu v zónách pro přednostní umístování ekonomických aktivit rozvojových oblastí a rozvojových os,
  - další aktivity nadmístního významu v ostatních centrech osídlení ve vazbách na vymezené rozvojové osy.
- b) Rozhodující kapacity ekonomické základny kraje rozvíjet koordinovaně v souladu s ÚPD obcí v dopravně nejprístupnějších a technicky zajištěných centrech osídlení: Liberec, Jablonec nad Nisou, Turnov, Česká Lípa, Nový Bor.
- c) Připravit územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit v rámci specifické oblasti SOB7c Frýdlantsko, zejména v centrech osídlení Frýdlant a Nové Město pod Smrkem.
- d) Připravit územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit a nové využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu) v rámci specifické oblasti SOB3 Mimoňsko, zejména v centru osídlení Mimoň a speciální pozornost věnovat:
  - areálům po těžbě uranu v prostoru Stráž pod Ralskem – Hamr na Jezeře,
  - opuštěným vojenským areálům v prostoru Ralsko, zejména území bývalého vojenského letiště Hradčany.
- e) V ÚPD obcí připravovat další plochy výroby včetně rezerv pro vzdálenější časový horizont.

### **Z57 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení významných ekonomických přínosů ze zemědělství a lesního hospodářství na území kraje, s cílem zachování a rozšíření mimoprodukčních funkcí složek krajiny v zemědělství a lesnictví v souladu s principy udržitelného rozvoje.**

#### Vymezení:

Celé území kraje, především zemědělské, lesozemědělské a lesní typy krajiny.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) V souladu s kvalitou půdních typů a klimatických podmínek připravit územní podmínky pro zemědělskou činnost v produkčních i mimoprodukčních funkcích s dominantní funkcí péče o krajinu.
- b) Hledat nové využití nebo připravit likvidaci opuštěných velkokapacitních areálů produkční zemědělské výroby zejména ve venkovském prostoru.
- c) Formy a intenzitu zemědělského a lesního hospodaření přizpůsobit cílovým kvalitám krajiny.

- d) Přípravou územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v zónách pro umístování ekonomických aktivit rozvojových oblastí a vyšších centrech osídlení ve vazbách na vymezené rozvojové osy zajistit podmínky pro zachování nerušené celistvosti zemědělské a lesozemědělské krajiny s dobrými podmínkami pro zemědělské a lesnické hospodaření.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

### Z58 Zlepšovat podmínky pro rozvoj občanského vybavení.

#### Vymezení:

Sídelní struktura s centry osídlení na území celého kraje.

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Trvalou pozornost věnovat sledování a hodnocení změn rozmístění a věkové struktury trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území, které se promítají a budou promítat do měnících se nároků na veřejnou vybavenost a obslužné systémy (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa území, apod.) nadmístního významu.
- Investiční a územně technické záměry výstavby a modernizace zařízení veřejné vybavenosti posuzovat s ohledem na potenciální počet uživatelů území vyplývající z polohy / atraktivity obce a jejího postavení ve struktuře osídlení.
- Zvláštní a přednostní pozornost při plánování veřejné vybavenosti věnovat obcím s významným vlivem ostatních uživatelů území a jednodenní návštěvnosti, kde bude rovněž nutné počítat s výrazným kolísáním využití.
- Rozvoj občanského vybavení řešit v souladu s předpokládanou změnou věkové struktury obyvatel (stárnutí populace) a s rozdílnou úrovní vzdělanosti.

#### Úkoly pro územní plánování:

- Územně podporovat rozvoj kultury a zájmových aktivit ve vztahu ke stabilizaci obyvatelstva a k využití volného času.
- Podporovat využití opuštěných výrobních areálů pro zřizování center volného času v integraci s funkcí obchodní, společensko-zábavní, tělovýchovnou a tzv. kongresovou turistikou.
- Řešit a podporovat rozvoj veřejné vybavenosti jako důležitý předpoklad a součást:
  - revitalizace městských center,
  - regenerace obytných souborů,
  - nového využití tzv. brownfields,
  - nového využití technických a historických památek,
  - dovybavení obcí s významnou rekreační funkcí,
  - snižování existujících regionálních disparit.
- Řešit a územně podporovat:
  - dostupnost a zkvalitňování veřejných služeb včetně vytváření a zlepšování služeb pro podnikání a podnikatelské subjekty,
  - rozvoj turisticko-rekreačních služeb a s tím související základní a doprovodné infrastruktury jako důležitého zdroje ekonomické prosperity obcí,
  - zlepšování stavebně technického stavu a vybavenosti škol včetně podpory polyfunkční role škol zejména v malých obcích a ve venkovském prostoru,
  - optimalizaci sítě zařízení zdravotnické péče s ohledem na obce a místa s významným vlivem ostatních uživatelů území a jednodenní návštěvnosti,
  - modernizaci a rozšiřování sítě zařízení sociální péče s ohledem na měnící se rozmístění a věkovou strukturu trvale bydlících obyvatel,
  - výstavbu, údržbu a modernizaci zařízení pro zájmovou, kulturní a sportovně-tělovýchovnou činnost a nové formy volnočasových aktivit.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a rozvoj významných zařízení veřejného občanského vybavení ve smyslu jejich účelného využívání v rámci sídelní struktury.

## CESTOVNÍ RUCH, REKREACE

**Z59 Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem - udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohrozí přírodní a kulturní hodnoty území.**

### Vymezení:

Celé území kraje

### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Preference udržitelných forem rozvoje cestovního ruchu na území kraje s velkým podílem oblastí s vysokou přírodní a kulturní hodnotou.

Při výběru vhodných území pro rozvoj cestovního ruchu, zejména respektovat ochranu evropsky významných lokalit, ptačích oblastí, zvláště chráněných území, ÚSES, VKP, biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, kulturních a historických hodnot.

### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a v maximální možné míře využívat místní potenciál a zdroje, postupně a přirozeně rozvíjet území při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot.
- b) Koordinovat a regulovat rozvoj cestovního ruchu v souladu s udržitelným rozvojem území, hledat způsoby omezení kvantitativního rozvoje aktivit cestovního ruchu zejména ve specifických oblastech SOB7a Jizerské hory, SOB7b Západní Krkonoše a SOB5 Český ráj jih, které jsou nejvíce ohroženy přetížením.
- c) Cílevědomě identifikovat dosud nedoceněný potenciál specifických oblastí SOB3 Mimoňsko a SOB7c Frýdlantsko a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
- d) Podporovat rozvoj využívání vhodných území kraje pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, řešit případné střety se zájmy ohrožujícími formy využívání těchto území.

**Z60 Rozvoj cestovního ruchu řídit zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu v provázanosti na nabídku druhů rekreace dle rajonizace krajinných rekreačních oblastí a podoblastí cestovního ruchu.**

### Vymezení:

Viz následující tabulka.

#### Poznámka

Obce, které nejsou středisky nebo centry cestovního ruchu, jsou součástí oblastí a podoblastí cestovního ruchu dle schématu: Kategorizace středisek a center cestovního ruchu, multifunkční turistické koridory.

**Oblasti a podoblasti cestovního ruchu, střediska a centra cestovního ruchu**

oblast cestovního ruchu	podoblast cestovního ruchu	obec	kategorie		
České středohoří	České středohoří východ	Blíževdly +	SCR		
		Žandov	PSCR		
Máchův kraj	Máchovo jezero	Doksy	PSCR		
	Kokořínsko	Dubá	PSCR		
		Holany +	PSR		
	Českolipsko	Česká Lípa	NOC		
		Ralsko	Hamr na Jezeře	SCR	
			Stráž pod Ralskem	PSCR	
			Ralsko +	PSCR	
Mimoň	NOC				
Lužické hory a Ještěd	Novoborsko	Mařenice +	SCR		
		Polevsko	SCR		
		Sloup v Čechách +	PSR		
		Radvanec +	PSR		
		Nový Bor	PSCR		
		Kamenický Šenov +	PSCR		
		Jablonné v Podještědí	PSCR		
	Hrádecko-Chrastavsko	Rynoltice	SCR		
		Hrádek nad Nisou*	PSCR		
		Kryštofovo Údolí	PSR		
	Podještědí	Křížany	PSR		
		Osečná +	SCR		
		Světlá pod Ještědem	SCR		
		Český Dub	PSCR		
	Frýdlantsko	Hejnicko	Lázně Libverda +	SCR	
			Bílý Potok +	SCR	
			Hejnice +	PSCR	
Nové Město pod Smrkem*			PSCR		
Frýdlantsko – Údolí Smědé		Frýdlant*	PSCR		
Jizerské hory	Jizerské hory	Mníšek +	PSR		
		Tanvald +	NOC		
		Smržovka	PSCR		
		Bedřichov +	PSR		
		Janov nad Nisou +	PSR		
		Albrechtice v Jizerských horách +	PSR		
		Jiřetín pod Bukovou +	PSR		
		Josefův Důl	SCR		
		Lučany nad Nisou	PSR		
		Nová Ves nad Nisou	PSR		
		Desná +	PSCR		
		Kořenov*	SCR		
		Velké Hamry	SCR		
	Liberecko a Jablonecko	Liberec	PSCR		
		Jablonec nad Nisou	PSCR		
		Krkonoše a Podkrkonoší	Krkonoše	Jilemnice	PSCR
				Rokytnice nad Jizerou +	PSCR
				Harrachov +*	PSCR
				Benecko +	SCR
Vítkovice +	SCR				
Horní Pojizeří	Podkrkonoší	Jablonec nad Jizerou	SCR		
		Vysoké nad Jizerou	SCR		
		Semily	NOC		
		-	-		
Český ráj	Český ráj	Turnov	PSCR		
		Rovensko pod Troskami	SCR		
		Karlovice	PSR		
		Malá Skála	PSR		
	Kozákovský hřbet	Železný Brod	PSCR		
		Lomnice nad Popelkou	PSCR		
	Dolní Pojizeří	-	-		

**Poznámka**

střediska cestovního ruchu – SCR  
 příměstská střediska rekreace – PSR  
 polyfunkční střediska cestovního ruchu – PSCR  
 nástupní a obslužná centra – NOC

- + vhodná koordinace aktivit cestovního ruchu mezi obcemi  
 Kamenický Šenov + Prusk  
 Holany + Zahrádky  
 Blíževedly + Stvolínky + Kravaře  
 Bedřichov + Janov nad Nisou  
 Sloup v Čechách + Radvanec  
 Mařenice + Krompach  
 Albrechtice v Jizerských horách + Jiřetín pod Bukovou + Tanvald + Desná  
 Benecko + Vítkovice  
 Hejnice + Lázně Libverda + Bílý Potok  
 Mníšek + Oldřichov v Hájích  
 Osečná + Janův Důl  
 Harrachov + Rokytnice nad Jizerou  
 Doksy + Ralsko
- \* vhodná koordinace aktivit cestovního ruchu mezi příhraničními obcemi  
 Kořenov + Harrachov + Szklarska Poręba  
 Nové Město pod Smrkem + Świeradów-Zdrój  
 Hrádek nad Nisou + Zittau  
 Mařenice + Krompach + Oybin + Jonsdorf

### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování o změnách v území posuzovat skutečné zátěže počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území včetně zahrnutí vlivu jednodenních návštěvníků a z těchto údajů odvozovat dimenze veřejné infrastruktury.

### Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet podmínky pro systémový rozvoj cestovního ruchu a pro naplňování charakteristik jednotlivých středisek a center cestovního ruchu dle kategorizace:

**polyfunkční střediska cestovního ruchu – PSCR** – centra osídlení zajišťující obslužné zázemí středisek cestovního ruchu a příměstských středisek rekreace, současně plnící funkci střediska cestovního ruchu.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní dostupnost,
- připravit územní podmínky pro rozvoj služeb cestovního ruchu,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury,
- vytvářet územní předpoklady pro využití potenciálu cestovního ruchu,
- vytvářet územní předpoklady pro efektivní veřejnou dopravu umožňující účelné propojení s dalšími středisky cestovního ruchu.

**nástupní a obslužná centra cestovního ruchu - NOC** - centra osídlení zajišťující obslužné zázemí pro střediska cestovního ruchu a příměstská střediska rekreace, disponují komplexním občanským vybavením v optimální dopravní dostupnosti.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní předpoklady pro dostatečnou síť občanského vybavení, kvalitní dopravní dostupnost s navazujícím střediskem (středisky) cestovního ruchu,
- vytvářet územní předpoklady pro efektivní veřejnou dopravu umožňující účelné propojení nástupního centra se středisky cestovního ruchu.

**střediska cestovního ruchu - SCR** - cílové místo rekreace.

Úkoly pro územní plánování

- vytvářet územní podmínky pro šetrné využití kulturně historického a přírodního potenciálu území pro cestovních ruch,
- odpovědně prověřovat záměry rozvoje sportovně rekreační vybavenosti s ohledem na ochranu hodnot území,
- zajistit územní podmínky pro kvalitní příjezdové a místní komunikace a kapacitní parkovací plochy.

**příměstská střediska rekreace – PSR** – sídla s vysokou rekreační funkcí v blízkosti významných center osídlení.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro šetrné využití potenciálu území zejména pro krátkodobou rekreaci,
  - zajistit územní podmínky pro rozvoj sportovně rekreační vybavenosti a základních služeb cestovního ruchu s ohledem na ochranu hodnot území,
  - zajistit odpovídající dopravní dostupnost z blízkého centra osídlení.
- b) Připravit územní podmínky pro zkvalitnění a dobudování turistické infrastruktury upřesňováním sítě multifunkčních koridorů – cílových bodů a propojovacích tras pro řízený rozvoj cestovního ruchu se základní a doprovodnou infrastrukturou CR. Ve zvláště chráněných územích upřednostňovat využití stávající dopravní sítě.
- c) Zajistit územní předpoklady pro kvalitní městskou a turistickou dopravu do středisek CR, příměstských středisek rekreace, lázeňských a léčebných středisek.
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj, vhodné propojení a koordinaci aktivit cestovního ruchu mezi obcemi i přes hranice (např. propojení lyžařských areálů, singletrack aj) v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny, zejména ve zvláště chráněných územích.

### **Z60a Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy.**

**MTK – Multifunkční turistické koridory (trasy cyklo, pěší, lyže, event. voda).**

Vymezení:

viz schéma: Kategorizace středisek a center cestovního ruchu, multifunkční turistické koridory

Multifunkční turistické koridory jsou více ideovými směry propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy než přesně vymezenými koridory dopravní infrastruktury, ve kterých mají být vyhledávány konkrétní trasy cyklostezek a cyklotras, pěších stezek, lyžařských tras a popř. vodáckých tras. Jednotlivé trasy bezmotorové dopravy jsou často od sebe značně vzdáleny a nelze je pak graficky zahrnout do jednoho koridoru a není účelné vymezovat koridory šířky několika kilometrů. Podstatná část tras probíhá po stávajících komunikacích a stezkách.

- D39 Koridor Ploučnice, Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Česká Lípa – Mimoň – Stráž pod Ralskem – Osečná**
- D40A Koridor Lužická Nisa, Hrádek nad Nisou – Chrastava – Liberec – Jablonec nad Nisou – Nová Ves nad Nisou**
- D41A Koridor Jizera, Mnichovo Hradiště – Turnov – Železný Brod – Semily – Jablonec nad Jizerou – Rokytnice nad Jizerou – Kořenov**
- D42 Koridor Nová Hřebenovka, severní a jižní větve, Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – Českosaské Švýcarsko**
- D42A Koridor Nová Hřebenovka, úsek v Krkonoších, Harrachov – Vítkovice**
- D73 Koridor Sv. Zdislavy, Kamenický Šenov – Nový Bor – Cvikov – Jablonné v Podještědí – Bílý Kostel nad Nisou**

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Akceptovat stávající rozsah a režim letních i zimních turistických cest a cyklotras zejména ve zvláště chráněných územích.
- b) Na území KRNAP v rámci koridoru Nová Hřebenovka nerozšiřovat síť cyklotras.
- c) Na území CHKO Jizerské hory v rámci koridoru Nová Hřebenovka nerozšiřovat síť cyklotras a lyžařských běžeckých tras do EVL Bukovec a I. zóny CHKO Jizerské hory.
- d) Při umisťování nových tras respektovat hodnoty území.
- e) Při rozvoji využívání vodních toků pro vodáctví v rámci MTK respektovat předměty ochrany EVL Údolí Jizery a Kamenice, Horní Ploučnice, Dolní Ploučnice.
- f) Související rozvojové aktivity cestovního ruchu umisťovat zejména mimo významně turisticky zatížená území.

### Úkoly pro územní plánování:

- a) Zejména s ohledem na geomorfologické, přírodní a technické podmínky území vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti a nové cesty pro turisticky využívané trasy v nivách vodních toků vymezovat jen ve zvláště odůvodněných případech. V případě potřeby a v odůvodněných případech vymezovat potřebné prvky multifunkčních turistických koridorů jako veřejně prospěšné stavby.
- b) Koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo.
- c) Koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území.
- d) Vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních turistických koridorů.

## **ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY ÚZEMÍ A ZVÝŠENÍ JEHO BEZPEČNOSTI**

### **Z61 Chránit a rozvíjet zdroje a podmínky pro zajištění bezpečnosti území.**

#### Vymezení:

Zařízení a infrastruktura: hasičského záchranného sboru, policie ČR, zdravotní záchranné služby, armády ČR, horské služby, Českého červeného kříže, svazu kynologů, vodní záchranné a potápěčské služby a další subjekty a prvky kritické infrastruktury.

#### Úkoly pro územní plánování

- a) Respektovat ochranu nemovitostí a zařízení včetně ochranných pásem a v případě potřeby vytvářet územní podmínky pro umístění nových zařízení a infrastruktury.

### **Z62 Zajistit eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.**

#### Vymezení:

Území celého Libereckého kraje.

Území a objekty potenciálně ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem dle evidence ÚAP kraje.

#### Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní předpoklady pro bezpečné skladování nebezpečných látek, respektovat zásady ochrany před jejich vlivy a důsledky možné havárie, které jsou řešeny v Havarijním a Krizovém plánu kraje.
- b) Území, s potenciálním ohrožením povodňovou vlnou způsobenou zvláštní povodní vzniklou havárií nebo nouzovým řešením kritické situace na vodním díle, chránit adekvátní ochranou před povodněmi, posuzovat umístování nových investic do těchto území (ekonomické hledisko, lidské zdroje).

### **Z63 Vytvářet územní podmínky zabezpečení zájmů z pohledu ochrany obyvatelstva a ochrany dopravní a technické infrastruktury.**

#### Vymezení:

Území celého LK.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD obcí zohlednit opatření vyplývající z mimořádných a krizových situací.
- b) Vytvořit podmínky pro evakuaci obyvatelstva, územně chránit navržená, přijímací střediska a evakuační trasy uvedené v Havarijním plánu kraje.
- c) Vytvářet podmínky pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou (alternativní podzemní zdroje, vhodné povrchové zdroje, propojení vodárenských sítí).
- d) Vytvářet podmínky pro zabezpečení hlavních dopravních tras zejména s důrazem na uvedené silnice D10, I/13, I/14, I/15, I/35, I/9, I/10 a I/38.



## F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

### Z64a Územní rozvoj realizovat v souladu s cílovými kvalitami krajin.

#### Vymezení:

Území celého Libereckého kraje, krajinné celky (KC) a krajiny:

#### Základní společná kritéria a podmínky péče o krajinu pro rozhodování o změnách v území:

- a) Respektovat a rozvíjet základní atributy krajinného rázu a územní stabilitu charakteristickou pro vymezené jednotky krajinného členění a jejich pozitivní charakteristiky.
- b) Respektovat chráněné části krajiny a krajinné útvary, minimalizovat zásahy do území zájmů ochrany přírody a krajiny.
- c) Respektovat podmínky Plánů péče o ZCHÚ, podmínky mezinárodní ochrany i podmínky obecné ochrany přírody a krajiny.
- d) Respektovat cenné urbanistické a architektonické znaky sídelních útvarů – strukturu sídel doplňovat pouze objemově a tvarově vhodnou zástavbou v lokalitách nenarušujících jejich charakteristické prostorové uspořádání.
- e) Upřednostňovat využití potenciálu ploch v zastavěném území sídelních útvarů, zejména proluk a přestavbových území, před vymezením nových zastavitelných ploch ve volné krajině, při zachování migrační prostupnosti krajiny (zejména nepropojovat sídla).
- f) Umísťování staveb a zařízení, jejichž parametry by mohly narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, podmínit kladným vyhodnocením vlivu na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.
- g) Při umísťování staveb, zejména výškových (stožáry mobilních operátorů, větrné elektrárny aj.) chránit místa výhledů, horizontů a krajinných dominant.
- h) Při umísťování koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury sledovat aspekty nenarušitelnosti spojitosti krajinných celků a jejich horizontů, zamezit fragmentaci přirozeně ucelených částí krajiny, nutné případy eliminovat.
- i) Využívat půdní fond za dodržení principů udržitelného rozvoje území.
- j) Chránit přírodě blízké prvky rozčleňující krajinu.
- k) Zabezpečit průchodnost dálkových migračních koridorů pro velké savce.

#### Úkoly pro územní plánování (společné pro všechny KC a krajiny)

- a) Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP stanovovat v souladu s cílovými kvalitami krajin v rámci vymezeného krajinného celku.
- b) Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu, vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.

*Poznámka: kritéria, podmínky a zásady ochrany hodnot v krajině jsou zejména součástí koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot uvedených v zásadách Z42- Z60a.*

## KRITÉRIA A PODMÍNKY PÉČE O KRAJINNÝ RÁZ PŘI ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ JEDNOTLIVÝCH KRAJINNÝCH CELKŮ (KC) A KRAJIN

### KC 01 – FRÝDLANTSKO

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- Zachovat relativní vyváženost a současný charakter kulturní krajiny (lesozemědělské, lesní i zemědělské), nebo zajistit její dosažení. Zachovat hlavní charakteristiky význačné krajiny izolovaných kuželů.
- Zachovat harmonický vztah sídelní struktury a volné krajiny při respektování přírodních, kulturních i urbanistických hodnot, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické měřítko, výšku, proporce, funkci specifických míst a pohledové směry.
- Chránit významné a dominantní prvky vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině.
- Využívat složky půdního fondu v souladu s principy udržitelného rozvoje území, minimalizovat zábory lesa a zemědělské půdy.

### KRAJINY:

#### 01-1 Višňovsko a Andělsko

Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Višňová, Černousy, Kunratice, Frýdlant, krajiny lesozemědělské, běžného krajinného typu. Součástí krajiny je i EVL Smědá.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaný prostor širšího okolí často zde meandrující řeky Smědé (EVL), v jižní části v hlubokých zářezích, na většině území v otevřeném mělkém údolí, pestrá druhová mozaika pozemků, místy extenzivně využívaná i nevyužívaná zemědělská půda v rozlivné nivě řeky, podíl drobných a středně velkých komplexů lesa, zachovalá rozptýlená sídelní struktura se stabilizovanou venkovskou zástavbou. Množství prvků kvalitní vzrostlé nelesní zeleně. Stabilizovaná soustava převážně menších venkovských sídel s nízkou hustotou zástavby v polootevřené lesozemědělské krajině.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - chránit přírodní části nivy Smědé před urbanizačními zásahy,
  - chránit a obnovovat aleje podél silnic a místních komunikací.
- Chránit dálkové pohledy na sídla, umístování vysokých větrných elektráren do území podmínit pořízením územní studie, která prověří jejich vliv na okolní krajinnou scénu.

#### 01-2 Habarticko – Bulovsko

Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Černousy, Habartice, Pertoltice, Bulovka, Višňová, Frýdlant, krajiny lesozemědělské i lesní, běžného krajinného typu.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaný krajinný prostor s pestrou druhovou mozaikou pozemků, tolerovatelný malý podíl extenzivně využívané či nevyužívané zemědělské půdy, zachovaný podíl drobných a středně velkých komplexů lesa, rozptýlená sídelní struktura tvořená zejména pásovou zástavbou jednotlivých venkovských sídel situovaných v nivách vodních toků. Stabilizovaný půdní fond i způsoby jeho využívání, zachovalá sídelní struktura a zástavba sídel.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování podporovat rozčlenění nadměrných honů orné půdy prvky nelesní zeleně a omezení velkoplošných forem hospodaření.
- b) Před realizací záměru stavby silnice I/13 (obchvat Pertoltic) vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na krajinný ráz sídel Arnoltice a Pertoltice.

**01-3 Řasnice**Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Dolní Řasnice, Horní Řasnice, Krásný Les, Frýdlant, krajiny lesozemědělské, zemědělské i lesní, běžného, okrajově i význačného (krajiny izolovaných kuželů) krajinného typu. Jižní část součástí Přírodního parku Peklo.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaný krajinný prostor s pestrou druhovou mozaikou pozemků, podíl drobných a středně velkých komplexů lesa, zachovalá rozptýlená liniová zástavba venkovských sídel uspořádaná zejména podél místních komunikací a vodních toků, řazená do spojitých celků bez jasně komponovaných centrálních prostorů. Řasnický potok v okolní rozlivné nivě v přirozeném korytu. Stabilizovaný půdní fond i způsoby jeho využívání.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - vytvářet územní podmínky pro příslušná rekultivační opatření po těžbě štěrkopísků,
  - nepodporovat záměry na další velkoplošné zásahy do terénu,
  - podporovat rozčlenění nadměrných honů orné půdy prvky nelesní zeleně a omezení velkoplošných forem hospodaření.

**01-4 Novoměstsko**Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Nové Město pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem, Dolní Řasnice, Horní Řasnice, Krásný Les, Raspenava, krajiny lesozemědělské, zemědělské i lesní, běžného i význačného (krajiny izolovaných kuželů) krajinného typu. Část v CHKO Jizerské hory. Západní část součástí Přírodního parku Peklo.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaný krajinný prostor s pestrou druhovou mozaikou pozemků, podíl středně velkých až velkých komplexů lesa (lesnatý Hřebenáč a Chlum). Zachovalá koncentricky uspořádaná zástavba Nového Města pod Smrkem se stopami původního pravidelného založení a rozptýlená zástavba připojených venkovských sídel, zachovaná rozptýlená venkovská zástavba Jindřichovic pod Smrkem.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - chránit a obnovovat aleje podél silnic a místních komunikací.
- b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj prostupnosti krajiny pro pěší a cyklo turistiku, včetně singletrack:
  - intenzitu rekreačního a sportovního využívání krajiny přizpůsobit místním podmínkám s cílem ochrany přírodních a kulturních hodnot území,
  - prověřit a vhodně zajistit prostupnost a nové využití bývalého vojenského prostoru Hajniště, chránit toto území před industriálními tlaky.

- c) Chránit podhorské louky před druhovými změnami a změnami způsobů jejich využívání, udržovat je před nežádoucími sukcesními jevy.

### **01-5 Frýdlantsko – Hejnicko**

#### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Frýdlant, Kunratice, Hejmanice, Dětrichov, Raspenava, Hejnice, Lázně Libverda, Bílý Potok, Nové Město pod Smrkem, krajiny lesozemědělské, zemědělské i lesní, běžného, okrajově i význačného (krajiny izolovaných kuželů) krajinného typu. Část území v CHKO Jizerské hory i Přírodního parku Peklo, do krajiny zasahuje i část EVL Smědá. V krajině se nachází i národní kulturní památka zámek Frýdlant, poutní chrám Navštívení Panny Marie v Hejnicích a je vymezena památková zóna Frýdlant v Čechách.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, zvlněná krajina širšího okolí střední části toku Smědé, mozaika využívaných zemědělských pozemků a většinou drobných až středně velkých lesů. Stabilizovaný půdní fond a způsoby jeho využívání. Zachovalá kompaktní městská zástavba center osídlení, zpravidla koncentricky uspořádaná (mimo Raspenavy), dominující v historických jádrech s výrazně působícími stavebními dominantami – zámek Frýdlant, poutním chrámem Navštívení Panny Marie v Hejnicích a s navazující rozptýlenou venkovskou zástavbou přidružených sídel, řazená spojitě. Zachovalá pásová zástavba ostatních venkovských sídel uspořádaná lineárně podél silnic a místních komunikací uvnitř niv vodních toků s množstvím zachovaných staveb lidové architektury. Izolované enklávy historické zástavby (charakteru nevymezené urbanizované krajiny). Specifickou hodnotou je lázeňský areál Lázní Libverda. Vizuální působení umocňuje krajinný rámeček, ve kterém se sídla nachází – dynamicky tvarovaný terén s kulisou hřbetů Jizerských hor.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - zachovat poměrný rozsah a charakter zemědělských pozemků, charakter a strukturu zástavby venkovských sídel a příměstských částí v návaznosti na území přírodní a přírodě blízké.
- b) Zachovat charakteristické znaky obrazu měst Frýdlant, Hejnice a Raspenava. Při posuzování nových staveb nebo změn staveb chránit pohledy na stavební dominanty nadmístního významu zámek Frýdlant, poutní chrám Navštívení Panny Marie v Hejnicích. Vytvářet územní podmínky pro doplnění vazeb těchto dominant na širší území.
- c) Revitalizovat prostor podél vodních toků a ploch jako významných prvků v krajině, doplňovat jej o prvky zeleně, stabilizovat a rozvíjet souběžnou cestní síť. Ve volné krajině chránit a rozvíjet aleje podél silnic a místních komunikací.
- d) Chránit podhorské louky před druhovými změnami a změnami způsobů jejich využívání, udržovat je před nežádoucími sukcesními jevy.
- e) Před realizací záměru stavby silnice I/13 na území obcí Frýdlant a Raspenava (obchvat Frýdlant) vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na krajinný ráz.

### **KC 02 – LIBERECKO**

#### Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Udržet současný charakter krajinného celku, lesozemědělské i zemědělské krajiny běžných krajinných typů, minimalizovat negativní zásahy do krajinného prostředí, eliminovat ovlivnění krajinného rázu nevhodnými investičními záměry, pro rozvojové záměry přednostně využívat zastavěná území a proluky v nich.
- b) Chránit reliéf krajiny, krajinné dominanty a horizonty, zachovat cenné urbanistické a architektonické znaky sídelních útvarů, respektovat zájmy památkové péče s ohledem na zdejší památkové zóny.

- c) Vytvářet prostory pro kvalitní bydlení, snižovat hustotu zástavby na přechodu do volné krajiny, zejména na svazích Ještědského hřbetu a Jizerských hor.
- d) Zachovat zemědělský charakter části krajiny Hrádecko-Chrastavsko s venkovskými sídly.

## KRAJINY:

### 02-1 Liberecká kotlina

#### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Liberec, Stráž nad Nisou, Nová Ves, Chrastava, Jablonec nad Nisou, Šimonovice, Dlouhý Most, Jeřmanice, krajiny urbanizované, lesozemědělské i lesní, běžných krajinných typů. JZ okraj zasahuje do Přírodního parku Ještěd, do krajiny v její jižní části zasahuje i EVL Luční potok. V krajině se nacházejí i památkové zóny Liberec a Jablonec nad Nisou.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná historicky utvořená kulturní krajina s ucelenou zástavbou měst a s volnou krajinou mezi okraji zástavby a okraji lesů sousedících krajinných celků. Malé, okrajové části území na svazích Ještědského hřbetu a Císařského kamene venkovského charakteru.

Výrazně urbanizovaný prostor s různorodou, výrazně promíšenou prostorovou strukturou městské zástavby historicky vzniklé sloučením venkovských sídel v členitém přírodním rámci, s pravidelným založením zástavby v centrální části Jablonce nad Nisou. Zástavba měst plynule na sebe navazuje. Příměstská krajina tvořená z podstatné části zalesněnými svahy Jizerských hor, Ještědského hřbetu, Prosečského hřebene a Císařského kamene uzavírajícími široké údolí Černé a Lužické Nisy je mezi českými stotisícovými městy unikátní.

Zástavba měst s koncentricky umístěnými památkově chráněnými historickými jádry a dalšími lokálními centry s dominantními objekty občanského vybavení (kostely, školy aj.) zpřístupněná historickými radiálami. Rozvíjené hlavní atributy urbanistické kompozice - hlavní urbanizační osa sledující vodní tok Lužické Nisy a propojující jednotlivé obce a významné příčné historické osy v Liberci: Ještěd – železniční nádraží – dolní a horní centrum – okraj Jizerských hor a v Jablonci nad Nisou: rozhledna Petřín - Dolní náměstí – Horní náměstí. Stávající sídliště a areály průmyslových a obchodních zón jsou vhodně prostorově začleněny do území.

Vizuální působení umocňuje krajinný rámeček, ve kterém se sídla nachází – kulisa Ještědského hřbetu s dominantním znakem široké oblasti – horským hotelem a vysílačem Ještěd.

Krajina částečně nevyvážená, rozvojová - cílem je kultivace a přiměřený rozvoj silně urbanizované krajiny, zachování kvalitního obytného prostředí, omezení nadměrného rozrůstání sídel do volné krajiny, stabilizace nezastavěných přírodních částí krajiny.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
- zachovat a posilovat prostorovou hierarchii jednotlivých městských částí a pokračovat v rovnoměrném rozvoji zastavitelných ploch v nich a přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového území měst a rozvolněných příměstských oblastí,
  - chránit cenné urbanistické a architektonické znaky, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry i v interiéru městského prostoru,
  - kultivovat stávající výrobně skladovací a obchodní zóny a velkoplošné areály,
  - revitalizovat sídliště a zapojit je do okolního prostředí,
  - zachovat postupný přechod ze zastavěného území do volné krajiny s dynamicky utvářeným terénem s vysokým podílem zalesněných pozemků, chránit volný prostor mezi lesními okraji a zástavbou,
  - ve volné krajině nepřipouštět nadměrné zásahy do terénu.

- b) Zachovat výhledy na charakteristické panoráma území:
- vrchol Ještědu a pohledovou linii Ještědského hřbetu,
  - linie hřbetů Jizerských hor, vrchol Liberecké výšiny s rozhlednou,
  - vrchol Černé studnice s rozhlednou a pohledová linie Černostudničního hřbetu,
  - linie Prosečského hřbetu a masiv Císařského kamene,
  - Žulový vrch.
- c) Chránit nejvýznamnějšími výškové stavební dominanty zajišťující funkce hlavních kompozičních prvků i prostorovou orientaci v urbanizovaném prostoru: věže kostelů, budovy radnic, budovy městských knihoven, budovy krajského úřadu a S-tower, deskový dům „Wolkerák“, věž Liberecké výšiny, rozhledna Petřín a v jejich okolí neumisťovat stavby s konkurenčním potenciálem.
- d) Posilovat význam vodních toků a ploch v prostorovém obrazu zástavby měst:
- chránit přirozené zelené pásy a využívat je ve vyváženém vztahu mezi požadavky ochrany přírody a potřebami měst,
  - postupně uvolňovat a revitalizovat prostory podél vodních toků, zakládat doprovodnou zeleň podél vhodných úseků toků, zachovat přírodě blízký charakter koryt, zejména malých toků, při minimalizaci technických úprav břehů,
  - revitalizovat nábřeží vodních děl Mšeno a Harcov, vytvářet a zkvalitňovat územní podmínky pro rozvoj krátkodobé rekreace obyvatel.

## 02-2 Hrádecko a Chrastavsko

### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Hrádek nad Nisou, Chotyně, Chrastava, Bílý Kostel nad Nisou, Nová Ves, Mníšek, Liberec, Stráž nad Nisou, krajiny lesozemědělské i zemědělské, běžných, okrajově i význačných krajinných typů (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů). Východní část na území CHKO Jizerské hory. V krajině se nachází i národní kulturní památka Hrad Grabštejn a památková zóna Hrádek nad Nisou.

### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, většinou mírně zvlněná krajina (na přechodu do okolních krajinných celků i mírně svažité), základní matrice tvořená mozaikou zemědělských pozemků, drobných lesů a ploch venkovského osídlení (v případě města Hrádku nad Nisou a Chrastavy i městského charakteru osídlení nevymezené urbanizované krajiny), vesměs v nivách vodotečí. Stabilizovaný půdní fond v členění i způsobech využívání.

Zachovalá kompaktní městská zástavba center osídlení Hrádek nad Nisou a Chrastava s vyšší intenzitou zástavby v historických centrech a s navazující rozptýlenou zástavbou přidružených sídel. Mimo městské zástavby Hrádku nad Nisou a Chrastavy převládá rozptýlená, zástavba lánového typu jednotlivých venkovských sídel situovaná v nivách podél vodních toků, zejména Lužické Nisy a Jeřice. Z hlediska pohledů jsou farmy vysokých větrných elektráren ve Václavících a na Lysém vrchu akceptovatelné.

Krajina částečně nevyvážená, rozvojová - cílem je přiměřený rozvoj urbanizovaného území a stabilizace nezastavěných přírodních částí krajiny.

### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
- zachovat zemědělský charakter části krajiny včetně zde situovaných venkovských sídel,
  - vytvářet územní podmínky pro příslušná rekultivační opatření po těžbě šterkopísků,
  - nepodporovat záměry na další velkoplošné zásahy do terénu,
  - umisťování dalších vysokých větrných elektráren podmínit pořízením územní studie, která prověří jejich vliv na okolní scénu,
  - podporovat rozčlenění nadměrných honů orné půdy plochami a prvky nelesní zeleně, chránit a doplňovat prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území, zachovat celkový podíl ploch nelesní zeleně.

- b) Zachovat charakteristické znaky obrazu měst Hrádek nad Nisou a Chrastava:
- uvnitř urbanizovaného území postupně uvolňovat a revitalizovat prostory podél vodních toků, doplňovat je o prvky sídelní zeleně.
- c) Před realizací záměru stavby silnice I/13 na území Nové Vsi, Mníšku a Liberce vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na krajinný ráz.

### **KC 03 - JIZERSKÉ HORY**

#### Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Chránit určující atributy význačných a unikátních krajinných typů před změnami způsobů jejich využívání.
- b) Zachovat současný charakter lesní a lesozemědělské krajiny s rozvolněnou zástavbou zejména menších venkovských sídel, s harmonickou vazbou zástavby na okolní krajinu a s přírodními a stavebními dominantami, zachovat rozptýlený charakter sídel a jejich části nepropojovat.
- c) Zachovat a rozvíjet přírodní, kulturní, architektonické i urbanistické hodnoty, chránit území před nadměrným rekreačním a sportovním zatížením.
- d) Chránit typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.
- e) Uváživě zasahovat do lesních komplexů, obnovovat jejich přirozenou dřevinnou skladbu, neumísťovat prvky narušující pohledové reliéfy, chránit a respektovat místa výhledů.
- f) Chránit podhorské louky před druhovými změnami a změnami způsobů jejich využívání, udržovat je před nežádoucími sukcesními jevy.
- g) Chránit významné a dominantní prvky vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině, podporovat prostorové členění volné krajiny alejemi, remízy a doprovodnou zelení.

#### **KRAJINY:**

##### **03-1 Jizerské hory - centrální část**

#### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Nové Město pod Smrkem, Lázně Libverda, Bílý Potok, Hejnice, Oldřichov v Hájích, Mníšek, Bedřichov, Liberec, Janov nad Nisou, Lučany nad Nisou, Josefův Důl, Albrechtice v Jizerských horách, Desná, Kořenov, krajiny lesní, okrajově lesozemědělské, ojediněle krajiny s významnějším zastoupením vodních ploch, většinou význačných krajinných typů (krajiny vysoko položených plošin, a krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů), ojediněle unikátního typu (krajiny izolovaných kuželů), okrajově i běžných krajinných typů. Tato krajina je součástí Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, do SZ části zasahuje i EVL Jizerskohorské bučiny, patří sem i EVL Jizerské smrčiny, Quarré, Rašeliniště Jizerky, Rašeliniště Jizery, Smědava, Bukovec, Bílá Desná - kanál protržené přehrady a část patří do PO Jizerské hory. Významnou kulturní hodnotou je vesnická památková rezervace Jizerka.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná centrální lesnatá, vesměs homogenní část Jizerských hor tvořená náhorními plošinami s častými vrcholy a hřebeny, zářezy s horními částmi toků i s do krajiny vhodně zakomponovanými významnými vodními nádržemi Josefův Důl, Souš a Bedřichov. Stabilizovaná dřevinná skladba lesních porostů. Zachovalý výraz stabilizované zástavby velmi malých sídel a samot, zejména území památkové zóny Jizerka, dominantních vrcholů Smrku, Bukovce, Jizery a dalších. Optimální využívání území a rekreačního potenciálu krajiny s návazností na Liberecko - jabloneckou aglomeraci, zejména pro běžkové lyžování, cyklistiku a pěší turistiku při zohlednění vysokých krajinných a přírodních hodnot území.

V krajině rozptýlená stabilizovaná zástavba malých sídel a samot tvořená zejména historickými stavbami lidové architektury.

Krajina stabilizovaná - cílem je ochrana a zachování současného zachovaného charakteru krajiny i způsobů využívání půdního fondu s důrazem na způsoby lesnického hospodaření cílené na

stabilitu lesních porostů extrémních a exponovaných stanovišť a podporu mimoprodukčních funkcí lesů.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- v prostorech vymezených územně plánovací dokumentací obcí regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny, při zohlednění předmětů ochrany CHKO Jizerské hory a zonace jejího území,
  - minimalizovat novou výstavbu mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.

### **03-2 Jizerskohorské bučiny**

#### Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Raspenava, Oldřichov v Hájích, Frýdlant, Dětrichov, Hejnice, Lázně Libverda, Bílý Potok, Nové Město pod Smrkem, krajiny lesní, okrajově lesozemědělské, většinou význačných krajinných typů (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů), okrajově i běžných krajinných typů. Zástavba je minimalizovaná na velmi malé enklávy samot. Krajina je součástí Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory i EVL Jizerskohorské bučiny a část patří do PO Jizerské hory.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachované velmi svažité homogenní lesnaté partie většinou severních expozic (v severních okrajích s přechodem do rovinatých partií volné krajiny), většinou stanovištně adekvátní dřevinné skladby. Cílem je jednoznačné zachování krajiny s důrazem na neprodukční formy lesnického hospodaření. Ochrana krajinně dominantních prvků např. Špičáku, skalních výchozů s vyhlídkami Ořešníku, Frýdlantského cimbuří, Paličnicku a dalších.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny s důrazem na ochranu lesů a jejich mimoprodukčních funkcí a ochranu území před nadměrným rekreačním a sportovním zatížením.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, zachovat přírodní charakter koryt vodních toků,
  - minimalizovat novou výstavbu mimo zastavěná území, pečlivě zvažovat její potřebu.

### **03-3 Janov-Josefův Důl-Desná**

#### Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Janov nad Nisou, Bedřichov, Jablonec nad Nisou, Lučany nad Nisou, Josefův Důl, Albrechtice v Jizerských horách, Jiřetín pod Bukovou, Smržovka, Tanvald, Desná, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů. Součást CHKO Jizerské hory.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachované podhorské partie v členitém a zvlněném terénu, mozaika středně velkých i drobných komplexů lesa, většinou travnatých ploch a menších sídel, množství zachovaných objektů lidové architektury. Zachovaná historicky vzniklá prostorová kompozice venkovských sídel často vzájemně propojených, situovaných v nivách vodních toků, ale i ve vyšších polohách na úbočích hor, doplněná zástavbou městského charakteru v centrech osídlení (Josefův Důl, Desná). Zachování měřítka staveb a v pohledech respektování přírodní dominanty Špičáku s rozhlednou.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny i zástavby, způsobů využívání půdního fondu s důrazem na formy lesnického hospodaření a ochrana území před nadměrným rekreačním a sportovním zatížením.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování



cílových kvalit krajiny:

- zachovat typickou urbanistickou strukturu sídel a vhodně ji doplňovat,
- chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině (kostely, rozhledny),
- zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly,
- koordinovat záměry na rozvoj rekreačních a sportovních aktivit s ochranou krajinného rázu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách (např. Špičák).

- b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.

### **03-4 Příchovicko a Polubensko**

Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Kořenov, Desná, Tanvald, krajiny lesozemědělské, význačných (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů) i běžných krajinných typů. Součást CHKO Jizerské hory.

Cílová kvalita krajiny:

Zachované horské a podhorské partie v členitém a zvlněném terénu, mozaika středně velkých i drobných komplexů lesa a většinou travnatých ploch. Zachovaná rozptýlená struktura venkovských sídel v náhorních polohách i na prudkých svazích údolí s množstvím zachovalých objektů lidové architektury. Významné a dominantní prvky vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině.

Krajina na rozhraní Jizerský hor a Krkonoš s hřbety poskytujícími panoramatické výhledy na Tanvaldsko, Zlatoolešnicko, Polsko (rozhledny Štěpánka a maják Jára Cimrmana). Technická památka „zubačka“ Tanvald – Kořenov vinoucí se krajinou s tunely a mosty.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny, zejména charakteru rozptýlené zástavby sídel i způsobů využívání půdního fondu.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- zachovat rozvolněnou urbanistickou strukturu sídel a vhodně ji doplňovat,
  - chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině (kostely, rozhledny),
  - chránit významné a dominantní prvky vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině, zakládat prvky nové.
- b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání půdního fondu zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.

### **03-5 Smržovka - Tanvald**

Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Lučany nad Nisou, Jablonec nad Nisou, Nová Ves nad Nisou, Smržovka, Tanvald, Velké Hamry, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů.

Cílová kvalita krajiny:

Zachované podhorské partie v členitém a zvlněném terénu mírné terénní deprese, mozaika středně velkých i drobných komplexů lesa a většinou travnatých ploch. Hustá zástavba městského charakteru podél významných dopravních tahů, koncentrovaná v centrech osídlení Smržovka a Tanvald. Vhodně začleněná sídliště v Tanvaldu do přírodního rámce a efektivně využitě obnovené areály a budovy po zaniklém textilním průmyslu. Zachovaná rozptýlená struktura venkovské zástavby v Nové Vsi nad Nisou. Zachovaný velký počet staveb lidové architektury. Stabilizovaný půdní fond a způsoby a intenzita jeho využívání.

Krajina částečně nevyvážená, rozvojová - cílem je optimalizace využití a přiměřený rozvoj zastavěného území, kultivace zástavby, zachování současného charakteru volné krajiny i způsobů využívání půdního fondu.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
- pokračovat v rovnoměrném rozvoji zastavitelných ploch, vhodně doplňovat a posilovat charakter městské zástavby, zejména v centrech měst Smržovka a Tanvald,
  - zachovat typický liniový charakter údolních sídel,
  - v okrajových polohách sídel chránit charakter tradiční rozvolněné zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích a výrazně ji nezahušťovat,
  - chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině (kostely).
- b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání půdního fondu zejména s orientací na údržbu krajiny.

**03-6 Černostudniční hřbet**Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Jablonec nad Nisou, Nová Ves nad Nisou, Smržovka, Tanvald, Maršovice, Pěnčín, Zásada, Velké Hamry, krajiny lesní i lesozemědělské, většinou význačných krajinných typů (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů), okrajově i běžných krajinných typů.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaný výraznější a krajině dominantní terénní hřbet, tvořený velkými komplexy lesů. Rozptýlená struktura osídlení malých sídel a samot na úbočích hřbetu. Zachovalé stavby lidové architektury. Zachovaná a nenarušená místa výhledů a prostory pro tradiční sáňkařství. Stabilizovaný půdní fond v členění i způsobech využívání.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny, zejména rozptýlené zástavby i způsobů využívání půdního fondu.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- pohledově chránit nejvýznamnější stavební dominanty: rozhlednu na Černé studnici a další vyhlídková místa (Terezínka, Muchov) a neumisťovat v jejich okolí stavby s konkurenčním potenciálem,
  - chránit členitost lesních okrajů a drobné nelesní enklávy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro regulované rekreační využívání krajiny s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot území.
- c) Před realizací záměru stavby silnice I. třídy v koridoru D07 vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na krajinný ráz zejména sídel Nová Ves nad Nisou a Smržovka.

**03-7 Okraj Liberce**Územní identifikace, vymezení:

Součást území obce Liberec, krajiny lesní, význačných krajinných typů (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů).

Cílová kvalita krajiny:

Zachované lesnaté předhůří Jizerských hor v členitém terénu s dominantními místními vrchy, dřevinné složení lesů odpovídající stanovištním podmínkám. Zachovaná původní sídelní struktura, vytvořený harmonický vztah zástavby a volné krajiny za respektování zachovaných přírodních i urbanistických hodnot, s udržovanými významnými a dominantními prvky vzrostlé nelesní zeleně v zástavbě i ve volné krajině. Stabilizovaný půdní fond.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru příměstské krajiny, zejména zástavby i způsobů využívání půdního fondu.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- zachovat harmonický přechod ze zastavěného území k volné krajině s dynamicky utvářeným terénem s vysokým podílem zalesněných pozemků, chránit volný prostor mezi lesními okraji a zástavbou,
  - kultivovat a vhodně využít historické výrobně skladovacích areály v údolí Černé Nisy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro regulované rekreační využívání krajiny.

**03-8 Krásná Studánka - Oldřichov v Hájích**Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Mníšek, Oldřichov v Hájích, Liberec, krajiny lesozemědělské, okrajově lesní, většinou běžných, okrajově i význačných krajinných typů (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů). Krajina je z větší části součástí CHKO Jizerské hory.

Cílová kvalita krajiny:

Lesnatý okraj masivu Jizerských hor a část otevřené krajiny s mozaikou zemědělské půdy, středně velkých a drobných lesů, množstvím udržovaných významných a dominantních prvků vzrostlé nelesní zeleně. Zachovalý liniový charakter zástavby venkovských sídel v nivách podél vodních toků Jeřice a Fojteckého potoka, doplněný rozptýlenou zástavbou na úbočí Jizerských hor v harmonickém vztahu s volnou krajinou. Vodní dílo Fojtka využívané i pro krátkodobou rekreaci.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny, zejména charakteru zástavby i způsobů využívání půdního fondu.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně, zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly,
  - postupně uvolňovat prostor podél vodních toků a ploch od nevhodně umístěných staveb, doplňovat je o prvky zeleně.

**3-9 Albrechtické sedlo**Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Chrastava, Heřmanice, Dětrichov, Frýdlant, Oldřichov v Hájích, Mníšek, Nová Ves, krajiny lesozemědělské, většinou význačných krajinných typů (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů), okrajově i běžných krajinných typů, zčásti na území CHKO Jizerské hory.

Cílová kvalita krajiny:

Mírné terénní sedlo s mozaikou středně velkých komplexů i drobných lesů v okolních většinou travnatých pozemcích. Na Lysém vrchu stabilizovaný areál vysokých větrných elektráren. Rozptýlená venkovská zástavba malých sídel. Stabilizovaný půdní fond.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny, zejména charakteru zástavby i způsobů využívání půdního fondu.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- zástavbu výrazně nezahušťovat a do volné krajiny ji rozšiřovat omezeně,
  - chránit a obnovovat aleje podél silnic a místních komunikací,
  - další rozvoj vysokých větrných elektráren na pohledově významných místech podmínit pořízením územní studie, která prověří jejich vliv na okolní krajinnou scénu.
- b) Před realizací záměru stavby silnice I/13 vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na krajinný ráz

území Nové Vsi, Mníšku, Frýdlantu a Dětrichova.

### **KC 04 - ZÁPADNÍ KRKONOŠE**

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat současný charakter krajinného rázu daný krajinnými typy krajiny lesní a lesozemědělské, zejména pak krajin význačných vysoko položených plošin a výrazných svahů a skalnatých hřbetů, eliminovat nevhodné zásahy do krajiny, neumísťovat prvky, které mohu narušit charakteristické vztahy, měřítko a pohledové směry.
- b) Zachovat a rozvíjet přírodní, kulturní, architektonické i urbanistické hodnoty, preferovat ochranné a krajinářské aspekty, chránit území před nadměrným rekreačním a sportovním zatížením.
- c) Omezovat zábory půdního fondu, zvyšovat kvalitu všech funkčních složek.
- d) Důsledně chránit prvky nelesní zeleně, podporovat prostorové členění volné krajiny alejemi, remízami a doprovodnou zelení.
- e) Chránit typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.
- f) Chránit podhorské louky před druhovými změnami a změnami způsobů jejich využívání, udržovat je před nežádoucími sukcesními jevy.

#### **KRAJINY:**

##### **04-1 Krkonoše – jádrové území**

Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Harrachov, Rokytnice nad Jizerou, Vítkovice, krajiny horských holí, okrajově lesní, význačných krajinných typů (krajiny vysoko položených plošin, krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů, krajiny ledovcových karů). Součástí KRMAP a EVL Krkonoše.

Cílová kvalita krajiny:

Zachované, přírodní nejvýše položené území Krkonoš v Libereckém kraji s krajinnými dominantami Lysé hory a Kotle, tvořené často bezlesou náhorní plošinou při a za horní hranicí lesa, s nejintenzivnější ochranou přírody, součástí význačné krajiny horských holí, krajiny vysoko položených plošin a krajiny výrazných svahů a skalnatých hřbetů, bez jakýchkoliv technických zásahů a bez intenzivních forem rekreace, sportu a cestovního ruchu.

Krajina stabilizovaná - cílem je striktní zachování současného charakteru krajiny bez jakýchkoliv násilných změn do prostředí.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - intenzitu rekreačního využívání krajiny přizpůsobit ochraně vysokých přírodních hodnot území.

##### **04-2 Harrachovsko**

Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Harrachov, Paseky nad Jizerou, Kořenov, Rokytnice nad Jizerou, krajiny lesozemědělské i lesní, význačných (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů) i běžných krajinných typů, součástí KRMAP, západní část v CHKO Jizerské hory a EVL Krkonoše. V krajině se nachází i národní kulturní památka Brusínna Harrachovské sklárny (se strojním vybavením).

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaný, většinou velmi členitý terén s převahou homogenních lesů a s několika bezlesími partiemi s přírodními a krajinnými dominantami Čertovy hory, úsekem vodních toků Jizery

a Mumlavy s vodopády. Základní funkcí a využitím je krajina smíšená, rekreačně využívaná s volnější strukturou zástavby s přímou vazbou na krajinu přírodě blízkou – les s lučními enklávami a rozptýlenou mimolesní zelení.

Přiměřeně rozvíjené sportovně rekreační horské středisko národního významu se zástavbou koncentrovanou podél vodních toků a hustější zástavbou v centrální části a s navazujícími, do krajiny přiměřeně začleněnými areály lyžařských skokanských můstků a sjezdových tratí. Vzájemný soulad charakteru historické a novodobé zástavby – měřítko, výška a proporce. Stabilizované okrajové části venkovského charakteru s rozptýlenou zástavbou.

Krajina částečně nevyvážená - cílem je zlepšení narušené urbanistické struktury sídla a architektonických kvalit zástavby při zachování charakteru volné krajiny.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
- novou výstavbu přizpůsobit původnímu panoramatu města obklopeného mimořádným přírodním rámcem,
  - v okrajových částech zachovat rozvolněnou strukturu zástavby, dále ji nezahušťovat,
  - chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty (kostel, lyžařský skokanský můstek) a přírodní dominantu – vrchol Čertovy hory, nové stavební dominanty umisťovat do území uvážlivě (např. rozhledna na vrcholu Čertovy hory),
  - regulovat zátěže krajiny sportem, rekreací a cestovním ruchem a novou výstavbou s ohledem na ochranu přírodních, kulturních hodnot a krajiny,
  - kultivovat stávající zástavbu v souladu s ochranou krajinného rázu a více ji zapojit do přírodního prostředí, zlepšit urbanistickou a architektonickou kvalitu zástavby,
  - zachovat zatravněné plochy se vzrostlou nelesní zelení,
  - chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, zachovat přírodní charakter koryt vodních toků.

### **04-3 Rokytnicko a Pasecko**

#### Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Rokytnice nad Jizerou, Paseky nad Jizerou, Vysoké nad Jizerou, krajiny lesozemědělské i lesní, význačných (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů) i běžných krajinných typů, součást KRNAP, zčásti i CHKO Jizerské hory, a EVL Krkonoše.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachované široké úžlabí s přilehlými svahy, mozaikou středně velkých i drobných lesů, travnatých pozemků, s množstvím krajinně dominantních prvků nelesní zeleně na kamenných hrobkách a mezích. Dominantní vrchol Lysé hory vytvářející širší krajinný rámeček. V Rokytnici nad Jizerou hustější pásová zástavba městského charakteru uspořádaná lineárně podél silnic a místních komunikací uvnitř nivy Huťského potoka s navazující rozptýlenou zástavbou okrajových částí a přidružených sídel.

Zachovaná rozptýlená zástavba ostatních venkovských sídel situovaná v údolích i na jejich svazích, se snižující se hustotou osídlení ve vertikálním směru v souladu s historickým osidlováním. Zachované osamělé enklávy osídlení v přírodním prostředí. Vzájemný soulad charakteru historické a novodobé zástavby – měřítko, výška a proporce. Přiměřeně rozvíjená horská střediska cestovního ruchu s vhodně začleněnými areály sjezdových tratí do přírodního a krajinného rámce.

Krajina částečně stabilizovaná, částečně nevyvážená - cílem je zlepšení architektonických a urbanistických kvalit zástavby a zachování charakteru volné krajiny.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- v okrajových částech sídel zachovat rozvolněnou strukturu zástavby, dále ji nezahušťovat, v osamělých enklávách v přírodním prostředí nerozšiřovat zástavbu,

- kultivovat stávající zástavbu v souladu s ochranou krajinného rázu a zlepšit její architektonickou kvalitu,
- v prostorech vymezených územně plánovací dokumentací obcí regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny, při zohlednění předmětů ochrany KRNAP a jeho ochranného pásma a CHKO Jizerské hory a zonace těchto území,
- chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně na zdejších kamenných hrobkách a mezích.

#### **04-4 Jablonecko a Vysocko**

##### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Rokytnice nad Jizerou, Vysoké nad Jizerou, Roprachtice, Poniklá, Jestřabí v Krkonoších, Jablonec nad Jizerou, krajiny lesozemědělské i lesní, význačných (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů) i běžných krajinných typů. Východní část součástí KRNAP a část EVL Krkonoše. V krajině se nachází i národní kulturní památka Janatův mlýn v Buřanech.

##### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, historicky utvořená a vyvážená mozaika komplexů horského a podhorského lesa s enklávami zemědělských pozemků s převahou travních porostů podhorských a horských luk a pastvin, v centru krajiny místy i meandrující tok Jizery s cca liniovou hustější zástavbou v její nivě s návazností na železniční trať a silniční síť a rozptýlenou venkovskou zástavbou na svazích údolí. Přiměřeně rozvíjené areály sjezdových tratí do přírodního a krajinného rámce. Množství vzrostlých prvků nelesní zeleně.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny.

##### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- zachovat harmonický vztah stávající sídelní struktury a volné krajiny, zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně, výrazně zástavbu nezahušřovat,
  - v prostorech vymezených územně plánovací dokumentací obcí regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny, při zohlednění předmětů ochrany KRNAP a jeho ochranného pásma a zonace těchto území,
  - důsledně chránit prvky nelesní zeleně.

#### **04-5 Víchocko a Ponikelsko**

##### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Roprachtice, Poniklá, Jestřabí v Krkonoších, Víchova nad Jizerou, Háje nad Jizerou, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů. Východní část je součástí KRNAP a části EVL Krkonoše.

##### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, historicky utvořená a vyvážená mozaika komplexů horského a podhorského lesa s enklávami zemědělských pozemků luk a pastvin, v centru krajiny místy i meandrující tok Jizery s přítoky. Množství prvků udržované vzrostlé nelesní zeleně. Zachovaný, historicky vzniklý liniový charakter koncentrovanější venkovské zástavby jednotlivých sídel podél silnic, železniční trati a místních komunikací v nivách vodních toků s navazující rozptýlenou venkovskou zástavbou na svazích jednotlivých údolí.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny.

##### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- zachovat harmonický vztah stávající sídelní struktury a volné krajiny, zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně, výrazně zástavbu nezahušřovat,
  - zachovat typický liniový charakter zástavby údolních sídel,
  - dodržovat podíly druhového členění pozemků.

**04-6 Beneckovsko**Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Vítkovice, Jablonec nad Jizerou, Jestřabí v Krkonoších, Benecko, Víchová nad Jizerou, Jilemnice, Horní Branná, krajiny lesozemědělské i lesní, význačných (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů) i běžných krajinných typů. Součástí KRNAP a EVL Krkonoše.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, historicky utvořená a vyvážená mozaika komplexů horského lesa (zejména v severní části) s enklávami zemědělských pozemků podhorských až horských luk a pastvin (hlavně v jižní části) v členitém terénním reliéfu Krkonoš. Zachovaná rozvolněná i soustředěná zástavba venkovských sídel v náhorních polohách i na prudkých svazích údolí s množstvím zachovalých objektů lidové architektury. Významné prvky vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině.

Přiměřeně rozvíjená horská střediska cestovního ruchu s vhodně začleněnými areály sjezdových tratí do přírodního a krajinného rámce. Respektování zachované dominanty v území vrchu Přední Žalý s rozhlednou.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- zachovat charakter tradiční rozptýlené zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích a výrazně ji nezahušťovat,
  - dodržovat podíly druhového členění pozemků,
  - pohledově chránit nejvýznamnější stavební dominantu: rozhlednu na Předním Žalým a neumísťovat v jejím okolí stavby s konkurenčním potenciálem,
  - v prostorech vymezených územně plánovací dokumentací obcí regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny, při zohlednění předmětů ochrany KRNAP a jeho ochranného pásma a zonace těchto území.

**KC 05 – PODKRAKONOŠÍ**Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat současný charakter krajinného celku (převažující lesozemědělské krajiny) a eliminovat možné ovlivnění krajinného rázu nešetrnými způsoby hospodaření, změny využití území nesmí snižovat, likvidovat či znehodnocovat existující krajinné hodnoty.
- b) Zachovat harmonický vztah sídelní struktury a volné krajiny, zástavbu do volné krajiny rozšiřovat v závislosti na reálné potřebě rozvoje jednotlivých sídel při respektování přírodních, kulturních i urbanistických hodnot.
- c) Chránit přírodní dominanty, reliéf krajinného celku a charakteristické pohledy, zachovat místa výhledů.
- d) Ve venkovských sídlech zachovat charakter tradiční zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích, výrazně ji nezahušťovat a zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly.
- e) Chránit významné a dominantní prvky vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině, zakládat prvky nové.
- f) Chránit podhorské louky před druhovými změnami a změnami způsobů jejich využívání, udržovat je před nežádoucími sukcesními jevy.

**KRAJINY:****05-1 Olešnicko**Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Kořenov, Zlatá Olešnice, Vysoké nad Jizerou, Roztoky u Semil, Jesenný, krajiny lesozemědělské, běžných, okrajově i význačných (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů) krajinných typů. Severní část na území CHKO Jizerské hory v územním překryvu s KRNP.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, harmonická podhorská krajina, mozaika středně velkých komplexů lesa, luk a pastvin, v členitém terénu hřebenů, vrchů a strání. Koncentrovaná městská zástavba Vysokého nad Jizerou v pohledově významné náhorní poloze na hřebenu s navazující rozptýlenou zástavbou venkovského charakteru okrajových částí. Nepravidelná zástavba dalších sídel soustředěná podél silnic a místních komunikací s vyšší koncentrací zástavby v údolí Zlatníku. Rozptýlená struktura menších sídel na svazích jednotlivých údolí. Zachovalé soubory a stavby lidové architektury.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, dodržení podílu druhového členění pozemků.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - regulovat zátěže krajiny sportem, rekreací a cestovním ruchem a novou výstavbou s ohledem na ochranu přírodních, kulturních hodnot a krajiny,
  - chránit pohledy a průhledy na nejvýznamnější stavební dominanty ve Vysokém nad Jizerou,
  - zachovat volné proluky mezi sídly, upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před expanzí do volné krajiny
  - zachovat zastoupení komplexu lesů bez intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu (zejména regulovat zábory lesa pro sjezdové lyžování), při obnově lesů uvážlivě umísťovat obnovné prvky v pohledových horizontech,
  - podporovat prostorové členění krajiny vymezením alejí, remízů, doprovodné zeleně.
- b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.

**05-2 Semilsko**Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Semily, Jesenný, Roztoky u Semil, Roprachtice, Bozkov, Příkrý, Háje nad Jizerou, Benešov u Semil, Bystrá nad Jizerou, Peřimov, Víchová nad Jizerou, Slaná, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů. Součást EVL Údolí Jizery a Kamenice.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, kulturní podhorská krajina, tvořená pestrým reliéfem terénu - od údolních meandrů Jizery a lesnatých roklí přítoků, přes svažité plochy, po místní hřebeny a vrcholky, mozaikou středně velkých komplexů lesa, plochami zemědělské půdy (zčásti orně využívané, zčásti charakteru luk a pastvin) s rozptýlenou strukturou menších sídel situovaných v nivách vodních toků, zejména Jizery nebo na svazích těchto údolí a centrem osídlení Semily s koncentrovanou městskou zástavbou. Zachovalé soubory a stavby lidové architektury. Množství prvků vzrostlé nelesní zeleně.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, identickými způsoby využívání a dodržení podílu druhového členění pozemků.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - zachovat a posilovat prostorovou hierarchii jednotlivých sídel a pokračování rovnoměrného rozvoje zastavitelných ploch v nich a přitom podporovat vyšší intenzitu



- rozvoje centra osídlení Semily,
  - vhodně doplňovat a posilovat charakter městské zástavby v Semilech, přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového území města a rozvolněných okrajových území,
  - podporovat revitalizaci sídlišť v Semilech a jejich vhodné zapojení do okolního prostředí.
- b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání půdního fondu zejména s orientací na údržbu krajiny.

### 05-3 Košťálovsko a Libštátsko

#### Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Semily, Slaná, Stružinec, Košťálov, Libštát, Bystrá nad Jizerou, Bělá, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná kulturní krajina okolí vodního toku Olešky s liniovou zástavbou venkovských sídel, tvořená mozaikou středně velkých komplexů lesa a zemědělské půdy (orné i travních porostů luk a pastvin), s pestrým reliéfem terénu mělkého údolí potoka (mimo zástavbu i nivního charakteru) s několika místními vrcholky. Rozptýlená struktura osídlení malých sídel a samot v náhorních polohách.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny, současných způsobů využívání a dodržení podílu druhového členění pozemků.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- zachovat typický liniový charakter zástavby údolních sídel, nerozšiřovat sídla plošným způsobem do volné krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání půdního fondu zejména s orientací na údržbu krajiny.

### 05-4 Lomnicko

#### Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Stružinec, Lomnice nad Popelkou, Košťálov, Libštát, Bělá, Nová Ves nad Popelkou, Syřenov, krajiny lesozemědělské i zemědělské, běžných krajinných typů. V krajině se nachází i památková zóna Lomnice nad Popelkou.

#### Cílová kvalita krajiny:

Kulturní krajina, tvořená mozaikou středně velkých i větších komplexů lesa a zemědělské půdy (orné i travních porostů luk a pastvin), s poměrně fádnejším reliéfem terénu s několika místními vrcholky. Souvislá zástavba podél toku Popelky, silnic a železniční trati koncentrovaná v centru osídlení Lomnice nad Popelkou, kde má městský charakter a navazující liniová zástavba venkovských sídel. Sídla jsou téměř vzájemně propojena. Mnoho zachovalých souborů a staveb lidové architektury. Zachování měřítko staveb a respektování přírodní dominanty Tábor s rozhlednou. Zachování výhledů na kulisu vzdálenějších hřebenů Krkonoš.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání a dodržení podílu druhového členění pozemků.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- zachovat typický liniový charakter zástavby údolních venkovských sídel, ponechat nezastavěné proluky mezi sídly,
  - chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině (kostely, rozhledna).

- b) Před realizací záměru stavby silnice II/284 (obchvat Lomnice nad Popelkou a Stružince) vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na krajinný ráz území dotčených obcí.

### **05-5 Jilemnicko**

#### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Jilemnice, Víchova nad Jizerou, Peřimov, Košťálov, Mříčná, Kruh, Svojek, Bělá, Libštát, Roztoky u Jilemnice, Horní Branná, Martinice v Krkonoších, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů. V krajině se nachází i památková zóna Jilemnice.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná kulturní krajina, tvořená mozaikou středně velkých i větších komplexů lesa a zemědělské půdy (orné i travních porostů luk a pastvin), s poměrně fádňejším reliéfem terénu s několika místními vrcholky. Množství prvků vzrostlé nelesní zeleně. Stabilizovaný půdní fond a způsoby a intenzita jeho využívání.

Zachovaná historicky vzniklá prostorová kompozice venkovských sídel lánového typu situovaných v nivách vodních toků, doplněná kompaktní zástavbou městského charakteru v centru osídlení Jilemnice. Zachovaný velký počet souborů a staveb lidové architektury.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání a dodržení podílu druhového členění pozemků.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- zachovat poměrný rozsah a charakter zemědělských pozemků,
  - zachovat typický liniový charakter údolních venkovských sídel a vzájemně je nepropojovat,
  - vhodně doplňovat a posilovat charakter městské zástavby v Jilemnicích, přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového území města a rozvolněných okrajových území.

### **05-6 Dolnobransko**

#### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Horní Branná, Jilemnice, Studenec, Bukovina u Čisté, Čistá u Horek, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná kulturní krajina tvořená mozaikou středně velkých i větších (Bransko, Černý háj) komplexů lesa a zemědělské půdy (orné i travních porostů luk a pastvin), s poměrně pestrým reliéfem terénu s několika místními vrcholky (Strážník), s rozvolněnou a liniovou zástavbou. Zachovaný podíl kvalitních zemědělských půd.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání a dodržení podílu druhového členění pozemků.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- zachovat zemědělský charakter části krajiny včetně zde situovaných venkovských sídel,
  - dodržet podíl druhového členění pozemků i způsoby jejich využívání, chránit pozemky ZPF nejvyšších kvalit.

**05-7 Studenecko a Roztocko**Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Svojek, Kruh, Roztoky u Jilemnice, Martinice v Krkonoších, Studenec, Bukovina u Čisté, Čistá u Horek, Horka u Staré Paky, Levínská Olešnice, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná kulturní krajina tvořená mozaikou středně velkých i větších komplexů lesa (Maňasovsko) a zemědělské půdy (orné i travních porostů luk a pastvin), s poměrně pestrým reliéfem terénu s několika místními vrcholky a hřbety (Slavíkův kopec, Čistecská Hůra). Stabilizovaný půdní fond, v členění a způsobech využívání. Podíl kvalitních zemědělských půd. V krajině rozptýlená struktura venkovských sídel lánového typu situovaných v nivách menších vodních toků.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání a dodržení podílu druhového členění pozemků.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - zachovat zemědělský charakter části krajiny, dodržet podíl druhového členění pozemků i způsoby jejich využívání, podporovat rozčlenění nadměrných orných půd prvky nelesní zeleně,
  - zachovat typický liniový charakter zástavby venkovských sídel, nerozšiřovat sídla plošným způsobem do volné krajiny.
- b) Před realizací záměrů staveb silnice I/16 (obchvat Horek u Staré Paky) a silnice II/293 (obchvat Martinic v Krkonoších) vyhodnotit a minimalizovat jejich vlivy na krajinný ráz přilehlých sídel.

**KC 06 - ŽELEZNOBRODSKO-RYCHNOVSKO**Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat existující krajinné hodnoty běžných krajinných typů krajiny lesozemědělské, nové liniové dopravní stavby uvážlivě umisťovat s ohledem na zachování krajinného reliéfu.
- b) Minimalizovat plošné rozrůstání zástavby v malých venkovských sídlech.
- c) Respektovat charakter tradiční rozptýlené venkovské zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích a výrazně ji nezahušřovat.

**KRAJINY:****06-1 Železnobrodsko**Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Železný Brod, Líšný, Koberovy, Malá Skála, Skuhrov, Dalešice, Maršovice, Pěnčín, Zásada, Velké Hamry, Plavy, Zlatá Olešnice, Držkov, Loužnice, Radčice, Jílové u Držkova, Záhoří, Bozkov, Jesenný, Semily, Chuchelna, krajiny lesozemědělské, většinou běžných krajinných typů. JZ okraj zasahuje do CHKO Český ráj. Součástí je i Přírodní park Maloskalsko a část EVL Údolí Jizery a Kamenice. V krajině se nachází památková zóna Železný Brod a památkově velmi hodnotné území sídla Malá Horka.

Cílová kvalita krajiny:

Historicky zachovaná kulturní i přírodě blízká krajina, tvořená velmi členitým a rozmanitým reliéfem terénu. Mozaika různě velkých komplexů lesa, zemědělské půdy s převahou travních pozemků luk a pastvin na svažitéch pozemcích, s množstvím v krajině rozptýlených a různě velkých sídel charakteru rozvolněné venkovské zástavby, v případě zástavby situované v údolních partiích liniového charakteru, ale i zástavby městské v případě Železného Brodu koncentrované v údolí Jizery. Zachovaný velký počet souborů a staveb lidové architektury. Zachovaný podíl kvalitních

zemědělských půd. Přitažlivá, hluboce zaříznutá údolí Kamenice a Jizery se skalními výchozy a s historicky technicky zajištěnými turistickými trasami.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání a dodržení podílu druhového členění pozemků, struktury a charakteru osídlení.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - vhodně doplňovat a posilovat charakter městské zástavby v Železném Brodě, přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového území města a rozvolněných příměstských částí,
  - zachovat rozvolněný charakter zástavby venkovských sídel,
  - chránit pohledy a průhledy na přírodní (Suché skály, Pantheon) a stavební (kostely) dominanty v krajině.
- b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.

### **06-2 Rychnovsko**

#### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Liberec, Rádlo, Rychnov u Jablonce nad Nisou, Pulečný, Hodkovice nad Mohelkou, Jablonec nad Nisou, Maršovice, Dalešice, Frýdštejn, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů. JV okraj zasahuje do Přírodního parku Maloskalsko, součástí krajiny je i EVL Pelíkovice.

#### Cílová kvalita krajiny:

Historicky zachovaná kulturní krajina mozaiky větších komplexů lesa, zemědělských pozemků (méně orně využívané půdy, většinou travních porostů luk a pastvin), s poměrně členitým reliéfem terénu. Kompaktní městská zástavba v centru města Rychnov u Jablonce nad Nisou a rozvolněná v jeho příměstském území. V krajině rozptýlená zástavba několika menších venkovských sídel převážně liniového tvaru sledujícího silnice a místní komunikace, doplněná rozptýlenou zástavbou samot a soliterních nejmenších sídel.

Krajina částečně stabilizovaná, částečně rozvojová - cílem je přiměřený rozvoj urbanizovaného území, zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání a dodržení podílu druhového členění pozemků a zachování charakteru osídlení.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
  - vhodně doplňovat městskou zástavbu v Rychnově u Jablonce nad Nisou, přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového území města a rozvolněných příměstských území,
  - zachovat typický liniový charakter zástavby venkovských sídel, nerozšiřovat je plošným způsobem do volné krajiny,
  - chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině (kostely) a na přírodní dominanty s rozhledy Císařský kámen a Kopaninu a neumisťovat zde stavby s konkurenčním potenciálem.
- b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání půdního fondu zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.

### **KC 07 - JEŠTĚDSKÝ HŘBET**

#### Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Chránit pohledové linie vrcholového hřbetu tvořeného lesní krajinou význačných krajinných typů krajiny výrazných svahů a skalnatých hřbetů a krajiny krasové, omezené a odůvodněné

zásahy do lesnatých svahů eliminovat vhodnými opatřeními.

- b) Zachovat harmonický vztah sídel a volné krajiny při respektování přírodních, kulturních i urbanistických hodnot, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické měřítko, výšku, proporce, funkci specifických míst a pohledové směry, minimalizovat zásahy do zachovalých částí malých venkovských sídel.
- c) Koordinovat záměry na rozvoj rekreačních a sportovních aktivit s ochranou krajinného rázu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách.

## KRAJINY:

### 07-1 Ještěd - Vápenný

#### Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Bílý Kostel nad Nisou, Rynoltice, Zdislava, Chrastava, Kryštofovo Údolí, Křížany, Liberec, Světlá pod Ještědem, Šimonovice, Proseč pod Ještědem, většinou krajiny lesní (v okrajích i lesozemědělské), význačných (krasové krajiny, krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů), v okrajích i běžných krajinných typů. Několik zachovalých sídel i s objekty lidové architektury a s množstvím vzrostlé nelesní zeleně. Součást Přírodního parku Ještěd, v území se nachází EVL Rokytká, Západní jeskyně a část Vápenice – Basa.

V krajině se nachází i národní kulturní památka Horský hotel a televizní vysílač Ještěd u Liberce a památková zóna Kryštofovo Údolí.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaný lesnatý hřeben nadregionálního významu, jehož hlavní charakteristickou dominantou je vrchol Ještědu s horským hotelem a vysílačem, ve vymezeném prostoru dále další dominantní kopce (Jítravský vrch, Vápenný, Malý Vápenný, Dlouhá hora, Spálený vrch, Černá hora, Malý Ještěd...). Rozptýlená struktura osídlení tvořená malými venkovskými sídly s rozvolněnou zástavbou liniového tvaru sledující malé vodní toky a silnice, doplněná samotami na úbočích hřbetu. Zachovalé stavby lidové architektury. Krajina s tolerovatelnou intenzivní rekreační zátěží, s moderním a vybaveným sportovním areálem, zejména využívaným pro zimní sjezdové lyžování (s lanovkami, lyžařskými vleky, sjezdovými tratěmi, skokanskými můstky), v zázemí centra osídlení nadregionálního významu Liberec.

Krajina částečně stabilizovaná, částečně rozvojová - cílem je zachování charakteru krajiny, reliéfu terénu a lesů, přiměřený rozvoj území pro rekreaci, zejména pro sjezdové lyžování.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
- chránit charakter tradiční rozvolněné zástavby v její typické struktuře a výrazně ji nezahušťovat,
  - chránit pohledovou linii hřbetu s nadregionálně významnou stavební dominantou horským hotelem a vysílačem Ještěd, neumísťovat zde stavby s konkurenčním potenciálem,
  - v případě navrhovaných změn s nutným odlesněním včas navrhnout a zajistit realizaci eliminačních opatření (nebezpečí narušení stability rozvolněním porostů), při obnově lesů uvážlivě umísťovat obnovné prvky v pohledových horizontech,
  - v prostorech vymezených územně plánovací dokumentací obcí regulovaně rozvíjet sportovně rekreační využívání těchto území, upřednostňovat kvalitativní rozvoj před kvantitativním, vždy při zohlednění přírodních hodnot území.
- b) Před realizací záměru výstavby silnice II. třídy přes Ještědský hřbet, vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na krajinný ráz.

### 07-2 Javorník

#### Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Světlá pod Ještědem, Proseč pod Ještědem, Šimonovice, Jeřmanice, Dlouhý Most, Bílá, Hodkovice nad Mohelkou, většinou krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů.

Součást Přírodního parku Ještěd. Do severní části krajiny zasahuje okrajem i část EVL Vápenice – Basa.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovalý prostor mozaiky středně velkých komplexů lesa a zemědělské půdy s převahou travních porostů, členitý terén dolní části Ještědského hřbetu. Rozptýlená struktura osídlení tvořená malými venkovskými sídly a samotami.

Krajina stabilizovaná - cílem je ochrana reliéfu, zejména lesů před zásahy bez předchozích eliminačních opatření i před umísťováním pohledově nevhodných obnovných prvků.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - chránit charakter tradiční rozvolněné zástavby v její typické struktuře a výrazně ji nezahušťovat,
  - v případě navrhovaných změn s nutným odlesněním včas navrhnout a zajistit realizaci eliminačních opatření (nebezpečí narušení stability rozvolněním porostů), při obnově lesů uvážlivě umísťovat obnovné prvky v pohledových horizontech.
- b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu zejména s orientací na údržbu krajiny.

**KC 08 - KOZÁKOVSKÝ HŘBET**

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat charakter krajinného rázu, chránit pohledové linie vrcholového hřbetu. Zachovat hlavní charakteristiky unikátní krajiny izolovaných kuželů v krajině lesní a lesozemědělské.
- b) Respektovat přírodní, kulturní, architektonické i urbanistické hodnoty, zachovat rozvolněný charakter zástavby sídel a nepropojovat jejich části, minimalizovat umělé zásahy do lesních porostů.
- c) Koordinovat záměry na rozvoj rekreačních a sportovních aktivit s ochranou krajinného rázu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách.

**KRAJINY:**

**08-1 Kozákov**

Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Mírová pod Kozákovem, Záhoří, Chuchelna, Radostná pod Kozákovem, Tatobity, Veselá, Rovensko pod Troskami, Stružinec, Lomnice nad Popelkou, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů. SZ část krajiny součástí CHKO Český ráj.

Cílová kvalita krajiny:

Dominantní a většinou lesnatý terénní hřeben se zachovalou významnou krajinnou dominantou Kozákova (telekomunikační věž s rozhlednou), rekreačně využívaná krajina (významné místo pro provozování paraglidingu, sjezdová trať aj.), s navštěvovanými opuštěnými lomy (naleziště polodrahokamů), s enklávami zemědělských pozemků většinou travních porostů luk a pastvin, s rozptýlenou a rozvolněnou zástavbou malých sídel a samot.

Krajina stabilizovaná - cílem je udržení současného charakteru krajiny a ochrana reliéfu.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - chránit charakter tradiční rozvolněné zástavby v její typické struktuře a výrazně ji nezahušťovat,
  - chránit pohledovou linii hřbetu, neumísťovat zde další výškové stavby, uvážlivě situovat obnovné prvky obnovy lesa,

- regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny.

### **08-2 Kozlov - Bradlec**

#### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Koberovy, Záhoří, Železný Brod, Chuchelna, Slaná, Tatobity, Stružinec, Lomnice nad Popelkou, Veselá, Rovensko pod Troskami, Holenice, Nová Ves nad Popelkou, Bradlecká Lhota, Syřenov, krajiny lesozemědělské, lesní i zemědělské, unikátních (krajiny izolovaných kuželů) i běžných krajinných typů. SZ část součástí CHKO Český ráj, součástí je i část EVL Kozlov – Tábor.

#### Cílová kvalita krajiny:

Historicky zachovaná krajina, mozaika větších komplexů lesa, zemědělské půdy, v poměrně členitém terénu s roklemi, místními hřebeny a vrcholy místního i regionálního významu. Pohledově se uplatňující hřeben Tábor – Bradlec – Kumburk. Rozptýlená sídelní struktura malých sídel s rozvolněnou zástavbou.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - zachovat harmonický vztah sídel a volné krajiny při respektování přírodních, kulturních i urbanistických hodnot, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické měřítko, výšku, proporce, funkci specifických míst a pohledové směry,
  - chránit charakter tradiční rozvolněné zástavby v její typické struktuře, výrazně ji nezahušťovat a nepropojovat jednotlivá sídla,
  - chránit pohledovou linii hřbetu Tábor – Bradlec – Kumburk a stavební dominantu rozhlednu Tábor a neumísťovat zde dominantní stavby.

### **KC 09 - TURNOVSKO-ČESKÝ RÁJ**

#### Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- Zachovat přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty, hlavní charakteristiky význačné krajiny výrazných svahů a skalnatých hřbetů a unikátní krajiny skalních měst, do území neumísťovat prvky, které mohou narušit charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry.
- Zachovat harmonický vztah rozptýlené struktury sídel a volné krajiny, zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly a jejich částmi nepropojovat. Zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně.
- Koordinovat rozvoj cestovního ruchu a rekreace, vytvářet územní podmínky pro regulované rekreační využívání vymezených prostorů, intenzitu rekreačního a sportovního využívání přizpůsobit ochraně přírodních a kulturních hodnot území.
- Chránit a vhodně využívat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

#### **KRAJINY:**

### **09-1 Turnov – Pěňčín**

#### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Paceřice, Čtveřín, Lažany, Ohrazenice, Turnov, Přepeře, Příšovice, Svijany, Svijanský Újezd, Pěňčín, krajiny urbanizované, lesozemědělské i lesní, unikátních (krajiny skalních měst), většinou běžných krajinných typů. Severovýchodní okraj součástí CHKO Český ráj. V krajině se nachází i národní kulturní památka Zámek Hrubý Rohozec a památková zóna Turnov včetně záměru na její rozšíření.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, mírně svažité krajina a plochý nivní reliéf podél řeky Jizery, která je hlavní osou, mozaika lesů a zemědělské půdy (převážně orné půdy, luk a ovocných sadů) rozdělená menšími remízky, s množstvím dopravních komunikací i nadmístního významu. Stabilizovaný půdní fond daný historickými způsoby využívání, intenzivně využívaná zemědělská půda a ovocné sady severně od dálnice D10. Výrazně urbanizovaná krajina s koncentrovanou zástavbou městského typu v Turnově, rozsáhlými plochami bydlení, výrobními a skladovými areály a intenzivními urbanizačními procesy v návaznosti na významná silniční a železniční spojení. Na koncentrovanou zástavbu města Turnov plynule navazuje příměstská zástavba okolních sídel.

Krajina částečně nevyvážená, rozvojová - cílem je kultivace a přiměřený rozvoj urbanizované krajiny, zachování kvalitního obytného prostředí, omezení nadměrného rozrůstání sídel do volné krajiny, zachování současných způsobů využívání půdního fondu.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
  - zachovat a posilovat prostorovou hierarchii jednotlivých částí města Turnov a pokračovat v rovnoměrném rozvoji zastavitelných ploch v nich a přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového území města a rozvolněných okrajových částí,
  - kultivovat stávající výrobně skladovací zóny a velkoplošné areály,
  - revitalizovat sídliště a jejich zapojení do okolního prostředí,
  - zachovat zemědělský charakter části krajiny včetně zde situovaných příměstských sídel.
- b) Posilovat význam vodního toku Jizery, vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti podél toku pro rekreační využití (cyklostezka), chránit a zakládat doprovodnou zeleň.
- c) Před realizací záměrů významných dopravních staveb (železniční trať Praha – Liberec, kapacitní silnice I/35) vyhodnotit a minimalizovat jejich vlivy na krajinný ráz.

**09-2 Turnovské údolí Jizery**Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Frýdštejn, Malá Skála, Rakousy, Turnov, Koberovy, Mírová pod Kozákovem, krajiny lesozemědělské i lesní, unikátních (krajiny skalních měst) i běžných krajinných typů. Součást CHKO Český ráj i EVL Průlom Jizery u Rakous. V krajině se nachází i národní kulturní památka Dlaskův statek v Dolánkách u Turnova, památkově hodnotné území Dolní Zbirohy.

Cílová kvalita krajiny:

Územně stabilizované zaříznuté údolí meandrující Jizery s přilehlými příkrými, většinou lesnatými stráněmi, lemované horizonty hřebenů s několika místními vrcholky. Na lesnatých stráních údolí Jizery ukrytá skalní města menšího měřítko. V široké nivě nepravidelně umístěná venkovská sídla s rozvolněným i soustředěným charakterem zástavby. Krajina využívaná pro rekreační aktivity v zázemí města Turnov.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny,
  - zachovat charakter nivy Jizery, zajistit prostupnost podél toku – pěší a cyklo stezka, zejména využívat stávající cestní síť, při využití toku Jizery pro rekreační vodáctví respektovat předměty ochrany EVL Průlom Jizery u Rakous.



### 09-3 Besedice-Loučky-Klokočí

#### Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Koberovy, Loučky, Mírová pod Kozákovem, Klokočí, krajiny lesozemědělské, unikátních (krajiny skalních měst) i běžných krajinných typů. Součást CHKO Český ráj, EVL Průlom Jizery u Rakous.

#### Cílová kvalita krajiny:

Historicky zachovalá krajina mozaiky lesních komplexů, zemědělské půdy (rozsáhlé ovocné sady) a malých venkovských sídel s rozvolněnou zástavbou, v poměrně členitém terénu. Výchozy skalních měst malého měřítká na hranicích lesních komplexů i tvořící přírodní kulisu zastavěných území. Krajina malých měřítek s vizuálním působením Kozákovského hřbetu.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - chránit prostorové uspořádání sídel a pohledy na skalní výchozy, které jsou výrazným kompozičním prvkem.

### 09-4 Podkozákovo

#### Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Koberovy, Loučky, Mírová pod Kozákovem, Radostná pod Kozákovem, Tatobity, Žernov, Rovensko pod Troskami, Veselá, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů. Severní část součástí CHKO Český ráj, do severního okraje krajiny zasahuje i EVL Průlom Jizery u Rakous.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, relativně mírně svažitéjší krajina pod sousedícím dominantním hřebenem Kozákova, mozaika středně velkých lesů, zemědělské půdy (orné i luk a pastvin), větších ovocných sadů. Historicky utvářená rozptýlená struktura menších soliterních venkovských sídel s rozvolněnou zástavbou a množstvím samot na úbočích hřebenu. Zachovalé stavby lidové architektury.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a rozptýleného charakteru osídlení.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - chránit charakter tradiční zástavby v její typické struktuře a výrazně ji nezahušťovat,
  - regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny.
- b) Před realizací záměru stavby silnice I/35 a II/283 vyhodnotit a minimalizovat jejich vlivy na území Žernova, Rovenska pod Troskami, Tatobit a Veselé.

### 09-5 Údolí Libuňky

#### Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Turnov, Mírová pod Kozákovem, Radostná pod Kozákovem, Karlovice, Žernov, Rovensko pod Troskami, Hrubá Skála, Troskovice, Ktová, krajiny zemědělské a lesozemědělské, unikátních (krajiny izolovaných kuželů, krajiny skalních měst), význačných (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů) i běžných krajinných typů. Západní a severní část součástí CHKO Český ráj i EVL Podtrosecká údolí, EVL Kozlov – Tábor, i EVL Jeskyně Sklepy pod Troskami a EVL Podhájí - chalupa. Na rozhraní krajiny se nachází národní kulturní památka Zřícenina hradu Trosky.

Cílová kvalita krajiny:

Zachované, široké údolí v povodí Libuňky, s mnoha menšími vodotečemi i vodními plochami přírodě blízkého charakteru, tvořené mozaikou středně velkých i drobných lesů, intenzivně obdělávaných zemědělských pozemků (orné půdy i luk, pastvin a ovocných sadů) i s podílem extenzivně obhospodařované půdy, v okrajích s velmi členitým terénem, v západní a jihozápadní části krajiny charakteru skalních měst většího měřítka a dominant nadmístního významu (hrad Trosky). Rozptýlená nelesní zeleň tvořená zejména břehovými porosty a alejemi podél sinic a místních komunikací pohledově členící krajinu. Mimořádná pohledová exponovanost horizontů, dominant a sídel v západní části krajiny. Rozptýlená struktura velkého počtu menších venkovských sídel rozličných typů zástavby, s centrem osídlení Rovensko pod Troskami s koncentrovanější městskou zástavbou situovaným na jižním okraji krajiny. Na rozhraní krajin se pohledově uplatňuje terénní „hrana“ s pozůstatky hradu Valdštejn a zámek Hrubá Skála.

Krajina částečně stabilizovaná, částečně rozvojová - cílem je přiměřený rozvoj v návaznosti na urbanizovanou krajinu 09-1 Turnov – Pěňčín a budoucí kapacitní silnici I/35 při zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání a dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení,

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
  - chránit charakter tradiční zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítka a proporcích a výrazně ji nezahušřovat,
  - chránit a obnovovat aleje podél silnic a místních komunikací, prvky nelesní zeleně členit nadměrné hony orné půdy.
- b) Posilovat význam vodních toků a ploch v prostorovém obrazu krajiny, zachovat přírodě blízký charakter koryt toků.
- c) Chránit pohledy na zříceninu hradu Trosky jako nejvýznamnější stavební dominantu zajišťující funkci hlavního kompozičního prvku v krajině i širším okolí.
- d) Před realizací záměru stavby kapacitní silnice I/35 a silnice II/283 vyhodnotit a minimalizovat jejich vlivy na území Turnova, Karlovic, Žernova, Rovenska pod Troskami, Tatobit a Veselé.

**09-6 Údolí Žehrovky**Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Vyskeř, Hrubá Skála, Troskovic, krajiny lesozemědělské, unikátních (krajiny skalních měst) krajinných typů. Součást CHKO Český ráj i EVL Podtrosecká údolí.

Cílová kvalita krajiny:

Historicky zachovalá krajina – mozaika středně velkých komplexů lesa, zemědělské půdy (orné i luk a pastvin), s rozptýleným větším počtem menších venkovských sídel a samot s rozvolněným charakterem zástavby, v členitém a dynamickém terénu lesnatých, hřebenových a svažitéch partií, roklí i niv vodotečí s rybníční soustavou (Nebákov, Podsemínský rybník Věžický rybník, Krčák), s několika dominantními vrcholky nadmístního významu (Trosky, Vyskeř). Výchozy skalních měst. Zachované stavby lidové architektury. Stabilizovaný půdní fond daný historickými způsoby využívání. Pohledově se významně uplatňující vrchol Vyskeře s kapličkou.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - pohledově chránit nejvýznamnější stavební a přírodní dominanty hrad Trosky, kapličku na Vyskeři a neumisťovat v jejich okolí stavby s konkurenčním potenciálem.

**09-7 Kacanovsko**Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Všeň, Modřišice, Turnov, Kacanovy, Olešnice, Vyskeř, Hrubá Skála, krajiny lesní, unikátních (krajiny skalních měst) a význačných (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů) krajinných typů. Součást CHKO Český ráj, do jižního okraje krajiny zasahuje i EVL Podtrosecká údolí.

Cílová kvalita krajiny:

Zachované, krajinářsky i přírodně velmi hodnotné území, tvořené z velké části souvislými lesy, v okrajích zemědělskou půdou, s několika menšími sídly venkovského charakteru s rozvolněnou zástavbou s množstvím zachovaných staveb lidové architektury, ve velmi členitém a dynamickém terénu (z velké části skalních měst) s roklemi, hřebeny i vrcholky.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině, zejména kostel ve Všeni, neumisťovat v jejich okolí stavby s konkurenčním potenciálem,
  - intenzitu rekreačního využívání krajiny přizpůsobit ochraně přírodních hodnot (EVL, CHKO, skalní města).

**09-8 Údolí Jizery – Modřišice**Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Příšovice, Přepeře, Modřišice, Všeň, Olešnice, Turnov, krajiny zemědělské, běžných krajinných typů.

Cílová kvalita krajiny:

Historicky stabilizovaná krajina nivy širokého údolí Jizery a dalších vodotečí i větších vodních ploch, mozaika zemědělských pozemků (s převahou intenzivně orně využívané půdy), vodních ploch, s několika menšími venkovskými sídly. Rekreačně využívané bývalé lomy na štěrkopísek - vodní plochy Písečáky u Příšovic.

Krajina nevyvážená, částečně rozvojová - cílem je částečná obnova původního charakteru krajiny cestou rozčleňování nadměrných honů orné půdy, zachování charakteru osídlení, rekreační využívání krajiny.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
- zachovat zemědělský charakter krajiny, podporovat rozčlenění nadměrných honů orné půdy prvky nelesní zeleně a omezení velkoplošných forem hospodaření,
  - respektovat charakter zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích, pokračovat v rovnoměrném rozvoji zastavitelných ploch, zejména pro bydlení,
  - rozvíjet rekreační využívání krajiny, zajistit prostupnost podél toku Jizery (cyklostezka), přednostně využívat stávající cestní síť, nové cesty budovat jen ve zvláště odůvodněných případech.
- b) Před realizací záměru stavby kapacitní silnice I/35 vyhodnotit a minimalizovat její vliv na území Turnova.

**KC 10 - ČESKODUBSKO-HODKOVICKO**Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat převažující zemědělský a venkovský charakter lesozemědělské krajiny, zachovat

terénní členitost a chránit krajinné dominanty, respektovat zájmy památkové péče s ohledem na zdejší památkové zóny.

- b) Respektovat stávající sídelní strukturu a hodnoty území, zachovat a rozvíjet harmonické zapojení sídel do krajiny, rozšiřování zástavby do volné krajiny podmiňovat reálnými potřebami rozvoje jednotlivých sídel, minimalizovat plošné rozrůstání zástavby malých sídel do volné krajiny.
- c) Chránit cenné kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry i v interiéru jednotlivých sídel.
- d) Chránit a vhodně využívat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

## KRAJINY:

### 10-1 Českodubsko

#### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Osečná, Cetenov, Hlavice, Všelibice, Český Dub, Proseč pod Ještědem, Bílá, Sychrov, Hodkovice nad Mohelkou, Žďárek, Paceřice, Čtveřín, Radimovice, Vlastibořice, Soběslavice, Pěňčín, Kobyly, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů. Severní část zasahuje do Přírodního parku Ještěd. V krajině se nachází i národní kulturní památka Zámek Sychrov památková zóna Český Dub, památkově hodnotné území sídla Dehtáry.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachovalá historicky utvořená velmi členitá kulturní krajina Podještědí, tvořená mozaikou komplexů lesů, zemědělské půdy (orné půdy, luk, ovocných sadů) a s velkým počtem venkovských sídel s různorodou strukturou zástavby, s centrem osídlení mikroregionálního významu Český Dub s koncentrovanější městskou zástavbou v historickém centru a s rozvolněnou zástavbou přilehlých sídel venkovského charakteru. Reliéf terénu rozřezán mnoha i nivními údolími s meandrujícími vodotečemi (Mohelka, Ještědka, Oharka, Zábrdka...), s několika místními vrcholky a hřebeny. Velký počet zachovaných souborů a staveb historických i lidové architektury. U zámku na Sychrově zachovaný park a lipová alej, která je významným krajino tvorným prvkem.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - chránit a obnovovat aleje podél silnic a místních komunikací.
- b) Podporovat rozčlenění nadměrných honů orné půdy prvky nelesní zeleně a omezení velkoplošných forem hospodaření.
- c) Před realizací záměrů výstavby železniční trati Praha – Liberec na území Paceřic a Sychrova a silnice II/278 na území Českého Dubu, Bílé, Proseče pod Ještědem vyhodnotit a minimalizovat jejich vlivy na krajinný ráz.

### 10-2 Svijansko

#### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Kobyly, Soběslavice, Pěňčín, Svijanský Újezd, Čtveřín, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, otevřená krajina převahy zemědělských pozemků (zejména místy scelených honů orné půdy i rozsáhlých ovocných sadů) s větším komplexem lesa v severovýchodní části a úzkými lesnatými stráněmi v západní části území. Rozptýlená struktura menších venkovských sídel s různorodou zástavbou. Vlastnický stabilizovaný půdní fond

Krajina částečně stabilizovaná, částečně nevyvážená (v místech s výskytem nadměrných honů orné půdy) - cílem je zachování původního charakteru kulturní zemědělské krajiny (její rozčlenění) bez výrazných zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání a dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování podporovat rozčlenění nadměrných honů orné půdy prvky nelesní zeleně a omezení velkoplošných forem hospodaření, vytvářet územní podmínky pro vznik menších farem poskytujících i další služby např. pro cestovní ruch.
- b) Před realizací záměru stavby železniční trati Praha - Liberec vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na území Pěňčina a Čtveřina.

### 10-3 Hodkovicko a Paceřicko

Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Bílá, Hodkovice nad Mohelkou, Frýdštejn, Žďárek, Jenišovice, Paceřice, Turnov, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů. V krajině se nachází i památková zóna Hodkovice nad Mohelkou.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, kulturní využívaná krajina pestré mozaiky lesů, zemědělské půdy. Zachovalá kompaktní historicky utvářená městská zástavba centra osídlení Hodkovice nad Mohelkou s vyšší intenzitou zástavby v obytných celcích. Převažující rozptýlená struktura venkovských sídel s rozvolněnou zástavbou situovanou podél silnic a místních komunikací. Do krajiny kultivovaně zapojená novodobá zástavba obytných celků i areálů a staveb výroby, skladování a technické infrastruktury (nadmístního významu).

Krajina částečně stabilizovaná, částečně rozvojová - cílem je kultivace a přiměřený rozvoj zástavby, zejména podél významných dopravních tahů, stabilizace nezastavěných přírodních částí krajiny, zachování původního charakteru krajiny bez výrazných zásahů do reliéfu terénu, dodržení podílu druhového členění pozemků a jejich současných způsobů využívání a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
  - zachovat urbanistickou strukturu sídel a vhodně ji doplňovat, pokračovat v rovnoměrném rozvoji zastavitelných ploch,
  - vhodně začlenit nové obytné celky do okolního prostředí (např. Nové Hodkovice),
  - kultivovat stávající výrobně skladovací plochy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro realizaci významných staveb železniční a silniční infrastruktury ve vymezených koridorech a vhodně je začleňovat do krajiny, vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na území Paceřic, Žďárku a Hodkovic nad Mohelkou.

### KC 11 - ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat převažující venkovský charakter krajiny tvořených lesozemědělskou krajinou zčásti význačným krajinným typem kuželů a kup a unikátními typy izolovaných kuželů a skalních měst, zachovat terénní členitost a chránit krajinné a stavební dominanty, zachovat cenné historické, urbanistické a architektonické znaky sídelních útvarů, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry, respektovat zájmy památkové péče zejména s ohledem na zdejší památkové zóny.
- b) Zachovat harmonický vztah sídelní struktury a volné krajiny, zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně v závislosti na reálné potřebě rozvoje jednotlivých sídel, minimalizovat plošné rozrůstání zástavby v malých venkovských sídlech, zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly.

- c) Respektovat přírodní a kulturní hodnoty, vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu, zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.

## KRAJINY:

### 11-1 Jablonsko

#### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Kunratice u Cvikova, Jablonné v Podještědí, Velký Valtinov, Brniště, Zákupy, Velenice, Stráž pod Ralskem, Dubnice, Janovice v Podještědí, Rynoltice, Zdislava, Křižany, Hamr na Jezeře, Osečná, Janův Důl, Světlá pod Ještědem, Proseč pod Ještědem, Český Dub, krajiny lesozemědělské i lesní, unikátních (krajiny izolovaných kuželů, krajiny skalních měst), význačných (krajiny kuželů a kup) i běžných krajinných typů. Severní část je součástí CHKO Lužické hory.

Jihovýchodní okraj zasahuje do Přírodního parku Ještěd, do krajiny zasahuje i EVL Horní Ploučnice, součástí je i EVL Lemberk zámek, EVL Janovické rybníky, EVL Zdislava kostel. V krajině se nachází i krajinná památková zóna Lembersko, národní kulturní památky Zámek Lemberk a Bazilika minor sv. Vavřince a sv. Zdislavy v Jablonném v Podještědí a památková zóna Jablonné v Podještědí.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, pestrá pozemkově druhová mozaika – směs středně velkých komplexů lesa v okolní využívané zemědělské půdě. Několik výraznějších a lesnatých kup (dominantní Tlustec aj.). Panenský potok zejména v přirozeném korytu a s hydrologicky funkční nivou. V území převládající, historicky vzniklá, vzájemně nepropojená, liniová zástavba jednotlivých venkovských sídel situovaná v nivách vodních toků a podél silnic a místních komunikací. Kompaktní městská zástavba centra osídlení Jablonného v Podještědí se zachovalou pravidelnou zástavbou historického centra a rozptýlenou zástavbou přidružených sídel. Pozornost upoutávající zachované stavební dominanty baziliky sv. Vavřince a sv. Zdislavy a bývalý kostel v Jablonném v Podještědí. Velký počet zachovaných souborů i staveb lidové architektury. V dálkových pohledech zachování vizuálního působení Ještědského hřbetu s horským hotelem a vysílačem Ještěd.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování původního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině, zejména zámek Lemberk, baziliku svatého Vavřince a svaté Zdislavy,
  - vytvářet územní podmínky pro příslušná rekultivační opatření po těžbě štěrkopísků a stavebního kamene,
  - vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na Panenském potoce s cílem zlepšení podmínek pro předměty ochrany EVL Horní Ploučnice.
- b) Před realizací záměru stavby silnic vyhodnotit a minimalizovat jejich vlivy na krajinu: silnice I/13 na území na území Rynoltic, Jablonného v Podještědí a Kunratic u Cvikova, silnice II/270 na území Jablonného v Podještědí, silnice II. třídy na území Světlé pod Ještědem, Křižan a Osečné a silnice II/278 na území Světlé pod Ještědem, Janova Dolu a Osečné.

### 11-2 Sloupsko a Cvikovsko

#### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Nový Bor, Radvanec, Sloup v Čechách, Chotovice, Svojkov, Velenice, Kunratice u Cvikova, Cvikov, Brniště, Zákupy, Svor, krajiny lesozemědělské i lesní, unikátních (krajiny skalních měst), význačných (krajiny kuželů a kup) i běžných krajinných typů. Severní část součástí CHKO Lužické hory, součástí je i část EVL Svitavka, zasahuje sem i část EVL Klíč. V krajině se nachází i památkové zóny Sloup v Čechách a Velenice.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, pestrá pozemkově druhová mozaika – směs středně velkých komplexů lesa v okolní využívané zemědělské půdě. Několik výraznějších a lesnatých kup (dominantní Ortel aj.), skalních měst menšího měřítka. V území převládající, historicky vzniklá, rozptýlená struktura venkovských sídel s různorodým charakterem zástavby situovaná zejména v nivách vodních toků.

Městská zástavba centra osídlení Cvikov se zachovalou kompaktní zástavbou v centrální části města a rozptýlenou zástavbou přidružených sídel. Velký počet zachovaných souborů i staveb lidové architektury. Rekreačně využívaná krajina v zázemí center osídlení.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - chránit a vhodně udržovat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině,
  - regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny.
- b) Před realizací záměru výstavby silnice I/9 vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na území Svoru.
- c) Před realizací záměru výstavby vedení elektrické energie VVN 110 kV (TR Nový Bor – TR Varnsdorf) vyhodnotit variantní vedení tras při minimalizaci vlivů na krajinný ráz.

**KC 12 - LUŽICKÉ HORY**Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat současný charakter lesní a lesozemědělské krajiny z velké části význačné krajiny kuželů a kup i unikátní krajiny skalních měst, s rozvolněnou zástavbou menších sídel a harmonickou vazbou zástavby na okolní krajinu, respektovat přírodní a kulturní hodnoty, chránit reliéf terénu, pohledové horizonty a dominanty.
- b) Chránit charakter tradiční rozvolněné zástavby sídel v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích a výrazně ji nezahušťovat.
- c) Koordinovat sportovně rekreační využívání krajin s ochranou jejich hodnot.
- d) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.

**KRAJINY:****12-1 Lužické hory východ**Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Cvikov, Mařenice, Krompach, Jablonné v Podještědí, Hrádek nad Nisou, Rynoltice, krajiny lesozemědělské i lesní, význačných (krajiny kuželů a kup) i běžných krajinných typů. Součást CHKO Lužické hory, EVL Svitavka, EVL Suchý vrch – Naděje, EVL Jezevčí vrch, část EVL Lužickohorské bučiny.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaný prostor velkých komplexů lesa s enklávami malých venkovských sídel s liniovou zástavbou podél menších vodních toků, se zachovanými stavbami lidové architektury a okolím se zemědělskými pozemky. Pestrý reliéf terénu s množstvím kup. V krajině i širším okolí dominující významné přírodní krajinné dominanty Hvozd a Luž. Zachovaná památkově hodnotná území sídel Dolní a Horní Světlá.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování původního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení, rozvíjení rekreačního využívání krajiny.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny,
  - zachovat typický liniový charakter sídel, nerozšiřovat sídla plošným způsobem.

**12-2 Lužické hory západ**Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Prysk, Kamenický Šenov, Okrouhlá, Polevsko, Svor, Nový Bor, Mařenice, Cvikov, krajiny lesozemědělské i lesní, unikátních (krajiny skalních měst), význačných (krajiny kuželů a kup) i běžných krajinných typů. Součástí CHKO Lužické hory, EVL Klíč, části EVL Horní Kamenice.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaný prostor velkých komplexů lesa s enklávami center osídlení s venkovskou zástavbou se zachovalými stavbami lidové architektury a okolím se zemědělskými pozemky. Pestrý a hornatější, výše položený reliéf terénu. V krajině i širším okolí významně dominující vrchol Klíče. Vlastnický stabilizovaný půdní fond a jeho druhové členění, rozvíjení rekreačního využívání krajiny.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování původního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny,
  - zachovat typický charakter sídel, nerozšiřovat je plošným způsobem.
- b) Před realizací záměru výstavby vedení elektrické energie VVN 110 kV (TR Nový Bor – TR Varnsdorf) vyhodnotit variantní vedení tras při minimalizaci vlivů na krajinný ráz.

**KC 13 – RALSKO**Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat charakter lesní krajiny zejména unikátních krajinných typů krajin izolovaných kuželů a skalních měst, intenzivně chránit dochované přírodní a krajinné hodnoty.
- b) Revitalizovat a kultivovat prostor dotčený vojenskou činností a prostor po těžbě uranu.
- c) Změny využití území cílit na obnovu osídlení krajiny, při zachování jejích existujících přírodních a krajinných hodnot, přednostně využívat množství stávajících opuštěných areálů a staveb.

**KRAJINY:****13-1 Ralsko – lesní celky**Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Ralsko, Hamr na Jezeře, Stráž pod Ralskem, Noviny pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem, Mimoň, Zákupy, Bohatice, Bezděz, Doksy, Okna, Osečná, Cetenov, krajiny lesní, lesozemědělské i krajiny s významnějším zastoupením vodních ploch, unikátních (krajiny izolovaných kuželů, krajiny skalních měst), i běžných krajinných typů. Západní část součástí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, v krajině i EVL Ralsko, Horní Ploučnice, EVL Jestřebko – Dokesko, EVL Slatinné vrchy, EVL Velký a Malý Bezděz. V krajině se nachází i národní kulturní památka Zřícenina hradu Bezděz.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná krajina s naprostou převahou lesů a s udržovanými plochami bezlesí (zejména v prostoru bývalých vojenských střelnic) se zachovalým výskytem unikátní flóry a fauny. Malý podíl



zemědělské půdy (v okolí center osídlení) s převažujícími travními porosty, místy i s orně využívanou půdou. Výskyt podmáčených a vodou silně ovlivněných partií (zejména v nivách vodotečí) i drobných vodních ploch i jejich soustav (např. Svěbořické a Hvězdovské rybníky). Pestrý reliéf terénu s mnoha dominantními kužely a kupami i s nivními polohami meandrujících toků, výchozy skalních útvarů charakteru malých skalních měst. Pohledové vazby na dominanty nadmístního významu zejména Malý a Velký Bezděz a Ralsko. Velmi rozptýlená sídelní struktura s malými soliterními venkovskými sídly a samotami, se zachovaným nebo nově obnoveným prostorovým uspořádáním zástavby, předchozí činností narušených partií. Krajina zbavená krajinářsky a přírodně nevhodných struktur po bývalé vojenské činnosti a těžbě uranových rud. Krajina prostupná pro rekreaci a cestovní ruch.

Krajina částečně stabilizovaná, částečně určená k obnově - cílem je zachování původního přírodního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu a s uvážlivým zasahováním do lesních porostů, odstranění starých zátěží po bývalé vojenské činnosti a těžbě uranových rud, využití území pro vhodné formy cestovního ruchu.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
- přednostně chránit krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech – horizontech a v krajinných dominantách a neumísťovat zde rušivě dominantní technické prvky,
  - zejména ve volné krajině odstraňovat veškeré brownfields (např. zpevněné plochy, stavební objekty, oplocení),
  - zachovat charakter rozptýleného osídlení, nezakládat nová sídla v krajině, pečlivě zvažovat vymezení dalších ploch pro fotovoltaické areály,
  - zachovat charakter venkovské zástavby sídla Bezděz, kultivovat a doplňovat zástavbu sídla Kuřívody, vytvářet podmínky pro trvalé bydlení,
  - rozvíjet potenciál území a zkvalitňovat nabídku pro vhodné sportovně rekreační aktivity a rozvoj cestovního ruchu, intenzitu rekreačního a sportovního využívání přizpůsobit ochraně přírodních hodnot území,
  - zajistit a rozvíjet dopravní prostupnost území a tím posilovat integritu území a vazby na širší okolí,
  - zajistit vhodné využití bezlesí na bývalých stělnicích pro zachování a rozvoj unikátní flóry a fauny.

### **13-2 Stráž - Mimoň**

#### Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Mimoň, Ralsko, Pertoltice pod Ralskem, Noviny pod Ralskem, Brniště, Stráž pod Ralskem, Hamr na Jezeře, Dubnice, Osečná, krajiny lesozemědělské i lesní, krajiny s významnějším zastoupením vodních ploch, unikátních (krajiny skalních měst), i běžných krajinných typů. Součást EVL Horní Ploučnice.

#### Cílová kvalita krajiny:

Vesměs otevřený prostor urbanizované krajiny s kompaktní městskou zástavbou i rozvolněnou venkovskou zástavbou a významnými plochami výroby a technické infrastruktury, s přiléhajícími zemědělskými pozemky, s několika významnějšími vodními plochami využívanými pro rekreační účely, v okrajích vymezené krajiny i s okraji lesů sousedících krajin. Severní část krajiny asanovaná po těžbě nerostných surovin. Ploučnice zejména v přirozeném korytu a s hydrologicky funkční nivou.

Krajina nevyvážená, určená k transformaci (obnově) - cílem je obnova až rekonstrukce těžbou nerostných surovin zasažené části krajiny (zejména v okolí Stráže pod Ralskem), v ostatních částech zachování původního přírodního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu a s uvážlivým zasahováním do lesních porostů.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
- zachovat urbanistické a architektonické hodnoty, neumísťovat prvky, které naruší

charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry i v interiéru městského prostoru,

- celkově regenerovat centra měst, vhodně doplnit jejich stávající strukturu zástavby, revitalizovat zanedbané části zastavěných území,
  - minimalizovat zábor půdního fondu, novou zástavbu situovat přednostně do zastavěného území a zastavitelných ploch
  - vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na Ploučnici s cílem zlepšení podmínek pro předměty ochrany EVL Horní Ploučnice.
- b) Rekultivovat a sanovat poškozené části krajiny těžbou nerostných surovin. Stávající výrobní areály kultivovat a vhodně zapojovat do okolního prostředí.
- c) Vytvářet územní podmínky pro vznik menších zemědělských farem s orientací zejména na živočišnou výrobu a údržbu krajiny s nabídkou i dalších služeb např. pro cestovní ruch.
- d) Před realizací záměru stavby silnice II/268 (obchvat Mimoně) vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na město Mimoně.

### 13-3 Hradčany

#### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obce Ralsko, krajiny lesní, lesozemědělské, okrajově i krajiny s významnějším zastoupením vodních ploch, běžných krajinných typů. Součástí EVL Horní Ploučnice.

#### Cílová kvalita krajiny:

Svérázná část území tvořená prostorem bývalého vojenského letiště s přilehlým okolím bývalého letištního zázemí, zachovaným venkovským sídlem Hradčany, nově obnovenou obytnou zónou v Ploučnici a malými transformovanými sídly Ploučnice a Hvězdov a se zemědělskými pozemky v Ploučnici.

Krajina nevyvážená, určená k transformaci (obnově) - cílem je vytvoření nového využití prostoru letiště Hradčany jeho restrukturalizací, vč. obnovy a sanace zastavěných přilehlých částí při respektování přírodních hodnot území.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
- zachovat urbanistické a architektonické hodnoty sídla Hradčany, neumísťovat zde prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry,
  - zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj a transformaci území bývalého vojenského letiště Hradčany a jeho okolí, revitalizovat všechny plochy devastované pobýtem cizích vojsk, v rámci nového řešení využití prověřit možnosti využití části vzletové a přistávací dráhy pro sportovní a rekreační létání, posilovat socioekonomický rozvoj území podporou sportovně rekreačních aktivit,
  - kultivovat a doplňovat strukturu zástavby původních malých sídel Ploučnice a Hvězdov, vytvářet podmínky zejména pro trvalé bydlení,
  - zvyšovat kvalitu obytného prostředí a strukturu občanského vybavení v obytné zóně Ploučnice, zamezovat vzniku sociálně odloučené lokality.
- b) Rozvíjet dopravní propustnost území (silnice II/268, spojka Ralsko – Hradčany) a tím posilovat integritu území a vazby na širší okolí.

### **KC 14 – ČESKOLIPSKO**

#### Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat převažující zemědělský charakter volné krajiny zčásti tvořené i ostrůvky unikátní krajiny izolovaných kuželů, včetně zde situovaných venkovských a příměstských sídel, zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně v závislosti na reálné potřebě rozvoje

jednotlivých sídel, zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly, pro rozvojové záměry využívat přednostně zastavěná území a proluky v nich.

- b) Chránit dochované přírodní a krajinné hodnoty, prioritní je ochrana přírodního charakteru toků a cenných kulturních hodnot.
- c) Zachovat stávající strukturu osídlení, minimalizovat negativní zásahy do krajinného prostředí, eliminovat ovlivnění krajinného rázu nevhodnými záměry.
- d) Vytvářet prostory pro kvalitní bydlení, snižovat hustotu zástavby na přechodu do volné krajiny.

## KRAJINY:

### 14-1 Českolipská kotlina a Novoborsko

#### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Okrouhlá, Nový Bor, Chotovice, Skalice u České Lípy, Nový Bor, Česká Lípa, Horní Libchava, Stružnice, Kvítkov, Sosnová, Zákupy, Svojkov, krajiny lesozemědělské, urbanizované i zemědělské, unikátních (krajiny izolovaných kuželů), i běžných krajinných typů. V krajině jsou EVL Klíč, EVL Červený rybník, EVL Česká Lípa – mokřad v nivě Šporky, EVL Manušické rybníky, EVL Cihelenské rybníky, EVL Stružnické rybníky, EVL Dolní Ploučnice, EVL Horní Ploučnice. V krajině se nachází i památkové zóny Nový Bor a Česká Lípa.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, historicky utvořená kulturní a intenzivně využívaná krajina, s ucelenou zástavbou center osídlení i regionálního významu doplněná venkovskou zástavbou menších sídel. Otevřená krajina mozaiky převažujících zemědělských pozemků a středně velkých lesů, s několika místně významnými lesnatými pahorky, s přírodními údolními nivami Ploučnice, Šporky..., několik vodních ploch (rybníky Manušické, Cihelenské, Stružnické...) a mokřadů.

Zástavba měst s koncentricky umístěnými zachovanými památkově chráněnými historickými jádry a dalšími lokálními centry s dominantními objekty občanského vybavení zpřístupněná historickými radiálními a s volně rozptýlenou zástavbou přidružených sídel v příměstské krajině s převažující zemědělskou půdou a menšími lesy.

Krajina částečně nevyvážená, částečně rozvojová - cílem je přiměřený rozvoj urbanizované krajiny, zlepšení obytného prostředí, omezení nadměrného rozrůstání sídel do volné krajiny, optimální využití rekreačního potenciálu, stabilizace nezastavěných přírodních částí krajiny, zachování současných způsobů využívání půdního fondu a dodržení podílu druhového členění pozemků.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
  - zachovat a posilovat prostorovou hierarchii jednotlivých částí měst a pokračovat v rovnoměrném rozvoji zastavitelných ploch v nich a přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového území měst a rozvolněných okrajových částí a příměstských sídel,
  - chránit cenné urbanistické a architektonické znaky, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry i v interiéru městského prostoru,
  - kultivovat stávající výrobně skladovací zóny a velkoplošné areály,
  - revitalizovat sídliště a zapojovat je do okolního prostředí,
  - chránit pohledy a průhledy na přírodní dominantu Špičák s rozhlednou, neumísťovat zde stavby s konkurenčním potenciálem.
- b) Posilovat význam vodních toků a ploch v prostorovém obrazu zástavby měst:
  - chránit přirozené zelené pásy a využívat je ve vyváženém vztahu mezi požadavky ochrany přírody a potřebami měst,
  - revitalizovat území podél vodních toků Ploučnice a Šporky, stabilizovat a rozvíjet zde doprovodnou zeleň,

- posilovat rekreační význam příměstských lesů.
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozčlenění nadměrných honů orné půdy plochami a prvky nelesní zeleně, chránit a doplňovat prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území.

## 14-2 Zákupsko

### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Česká Lípa, Zákupy, Bohatice, Pertoltice pod Ralskem, Mimoň, krajiny lesozemědělské, zemědělské i urbanizované, krajiny s významnějším zastoupením vodních ploch, běžných krajinných typů, okrajově i unikátních (krajiny izolovaných kuželů). JZ část v CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, EVL Horní Ploučnice, EVL Jestřebsko - Dokesko, EVL Doksy zámek. V krajině se nachází i národní kulturní památky Zámek Zákupy a Hospodářský dvůr zámku v Zákupích.

### Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná kulturní a intenzivně zemědělsky využívaná krajina. Otevřená krajina mozaiky převažujících zemědělských pozemků a středně velkých i drobných lesů, s několika místně významnými lesnatými pahorky, s údolními nivami Ploučnice, Svitávky i Panenského potoka, několik drobných vodních ploch (rybníky Zákupské, Bohatický). Zachovalá kompaktní městská zástavba centra osídlení Zákupy s vyšší intenzitou zástavby v historickém centru a s navazující rozptýlenou zástavbou přidružených sídel. Mimo městské zástavby Zákup převládá rozvolněná zástavba menších venkovských sídel situovaná zejména v nivách vodních toků.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování celkového charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- chránit cenné urbanistické a architektonické hodnoty, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry, zvýšenou pozornost věnovat okrajům sídel na přechodu do volné krajiny.
- b) Vytvářet podmínky pro rozčlenění nadměrných honů orné půdy plochami a prvky nelesní zeleně, chránit a doplňovat prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území.

## KC 15 - DOKESKO

### Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat charakter harmonické krajiny, dochované přírodní, kulturní a krajinné hodnoty chránit před nadměrným rekreačním zatížením. Zachovat charakter krajin lesních, lesozemědělských i „rybnických“, zejména pak význačné krajiny kuželů a kup a unikátních krajin izolovaných kuželů a skalních měst.
- b) Respektovat stávající sídelní strukturu, zachovat a rozvíjet harmonické zapojení sídel do krajiny, minimalizovat negativní zásahy do krajinného prostředí, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické měřítko, výšku, proporce, funkci specifických míst a pohledové směry.
- c) Posilovat význam vodních toků a ploch v prostorovém obrazu krajiny, zachovat přírodě blízký charakter koryt toků a jejich niv.
- d) Chránit a vhodně využívat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

**KRAJINY:****15-1 Zahrádecko - Dokesko**Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Kozly, Kvítkov, Sosnová, Stvolínky, Blíževedly, Holany, Zahrádky, Provodín, Zákupy, Jestřebí, Ralsko, Doksy, Bezděz, Okna, Luka, krajiny lesní, lesozemědělské i krajiny s významnějším zastoupením vodních ploch, unikátních (krajiny izolovaných kuželů, krajiny skalních měst), význačných (krajiny kuželů a kup) i běžných krajinných typů.

Východní část je součástí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, EVL Ronov – Vlhošť, EVL Zahrádky, EVL Poselský a Mariánský rybník (jako součást krajiny s významným zastoupením vodních ploch). V krajině se nachází i krajinná památková zóna Zahrádecko a část památkové zóny Kravaře.

Cílová kvalita krajiny:

Velmi druhově, využíváním i geomorfologicky zachovaná heterogenní krajina – územní mozaika zemědělských pozemků různé intenzity využívání (od orné půdy místy velkých scelených honů, po nivní a místy opuštěné louky), velkých i středních a drobných komplexů lesa, s centry osídlení s venkovskou zástavbou (v centru osídlení Doksy i městskou). Zachovaná vysoká kvalita krajiny tvořená zejména atributy reliéfu terénu – významné vodní plochy (Máchovo jezero, Břehyňský rybník, Holanské rybníky, Novozámecký rybník, Nový rybník, Poselský rybník, zatopené pískové lomy u Jestřebí, aj.), údolní nivy okolí vodních ploch a vodotečí (Břehyňský potok, Robečský potok, Okenský potok), roklí (Kozelská rokle, Údolí Pekla...), velké množství dominantních a většinou lesnatých kopců, ale i menších skalních měst. Historicky vytvořené a stabilizované způsoby využívání krajiny – zemědělské a lesnické hospodaření, způsoby osídlení a s optimálním využíváním rekreačního potenciálu krajiny, zejména ve vazbě na Máchovo jezero. Do krajiny optimálně začleněná, pohledově dominantní rozvodna Babylon.

Krajina stabilizovaná - cílem je udržení současného charakteru krajiny identickými způsoby hospodaření a využívání bez zásahů do reliéfu terénu, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - koordinovat rozvoj cestovního ruchu, v prostorech vymezených územně plánovací dokumentací obcí regulovaně rozvíjet rekreační využívání území, využívat kapacitu příměstských lesů pro rekreační aktivity,
  - uvážlivě zasahovat do lesních komplexů, neumísťovat dominantní technické prvky a jiné stavby narušující pohledové reliéfy,
  - vytvářet územní podmínky pro realizaci významných staveb technické infrastruktury (vedení VVN) ve vymezených koridorech a vhodně je začleňovat do krajiny.
- b) Před realizací záměrů stavby silnic I/38 a I/9 vyhodnotit a minimalizovat jejich vlivy na území Jestřebí a Zahrádek, silnice I/15 na území Zahrádek a Stvolínek a silnice II/270 na území Doks.

**15-2 Dubsko**Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Dubá, Zahrádky, Jestřebí, Chlum, Vrchovany, Skalka u Doks, Tachov, Ždírec, Luka, Doksy, Blatce, krajiny lesní a lesozemědělské, unikátních (krajiny skalních měst), význačných (krajiny kuželů a kup) i běžných krajinných typů. V krajině se nachází i památková zóna Pavlovice a část památkové zóny Dubá.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná, historicky vytvořená kulturní krajina s převažující intenzivně orně využívanou půdou, v mozaice se středně velkými komplexy lesa a venkovskými sídly. Charakteristický reliéf terénu plošiny s několika dominantními lesnatými kopci, i se zahloubenými roklami místních vodotečí. Historicky vytvořené a stabilizované způsoby využívání krajiny – zemědělské a lesnické

hospodaření, rekreační využívání, charakter osídlení. Rekultivované prostory lomů na vrcholech Maršovického a Tachovského vrchu po ukončené těžbě surovin, zachované další místní krajinné dominanty – Šedina, Holý vrch, Berkovský vrch, Drchlavský vrch, Skalka, Zbyský vrch, ale i místní rokle. Krajina využívaná pro šetrný cestovní ruch.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny identickými způsoby hospodaření a využívání bez zásahů do reliéfu terénu, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení, rekultivace.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - respektovat charakter tradiční zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích, pokračovat v rovnoměrném rozvoji zastavitelných ploch, zejména pro bydlení, ve volné krajině nepřipouštět velkoplošnou zástavbu a nadměrné zásahy do přirozených reliéfů terénu,
  - provádět příslušná rekultivační opatření po ukončení těžeb stavebního kamene,
  - podporovat rozčleňování nadměrných honů orné půdy prvky nelesní zeleně,
  - vytvářet územní podmínky pro rekreační využívání krajiny s ohledem na zájmy ochrany přírody, koordinovat rozvoj cestovního ruchu v návaznosti na sousedící krajinu Zahrádecko – Dokesko.
- b) Před realizací záměru stavby silnic I/9 vyhodnotit a minimalizovat jejich vlivy na území Jestřebí.

### **KC 16 – KOKOŘÍNSKO**

#### Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Chránit určující atributy unikátních krajinných typů krajin izolovaných kuželů a skalních měst, změny způsobů jejich využívání spočívají více v jejich nedotknutelnosti.
- b) Zachovat vizuální projev siluet a urbanistické struktury sídel a jejich tradiční zástavby v krajinné scéně, chránit kulturní, architektonické i urbanistické hodnoty, neumísťovat prvky, které mohou narušit charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry.
- c) Chránit a vhodně využívat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.
- d) Koordinovat rozvoj cestovního ruchu a rekreačního využívání krajin s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny (EVL, CHKO, skalní města).

#### **KRAJINY:**

##### **16-1 Vlhošť - Dubová hora**

#### Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Blíževedly, Kravaře, Stvolínky, Holany, Dubá, Tuhaň, krajiny lesní a lesozemědělské, unikátních (krajiny izolovaných kuželů, krajiny skalních měst) i běžných krajinných typů. Součástí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, EVL Ronov – Vlhošť, EVL Rovenské skály.

#### Cílová kvalita krajiny:

Zachovalá krajina přírodě blízkého charakteru, charakteristická zejména členitým reliéfem terénu s dominantními lesnatými kopci (Vlhošť, Ronov...) a velkým komplexem lesa, v jehož okrajích a rozptýlených enklávách se nacházejí malá sídla s venkovskou zástavbou a se zachovanými objekty lidové architektury, zejména památkově hodnotné území části sídla Blíževedly a sídla Loubí. Historicky vytvořené a stabilizované způsoby využívání krajiny – zemědělské a lesnické hospodaření, rekreační využívání, charakter osídlení.

Krajina stabilizovaná - cílem je udržení současného charakteru krajiny identickými způsoby hospodaření a využívání bez zásahů do reliéfu terénu, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- přednostně chránit krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech – horizontech a v krajinných dominantách a neumísťovat zde rušivé dominantní technické prvky,
  - zachovat charakter rozptýleného osídlení, nezakládat nová sídla v krajině,
  - rozvíjet rekreační potenciál území a zkvalitňovat nabídku pro vhodné sportovně rekreační aktivity a rozvoj šetrného cestovního ruchu.

### **16-2 Údolí Liběchovky**

Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Dubá, Tuhaň, krajiny lesní i lesozemědělské, unikátních (krajiny skalních měst) i běžných krajinných typů. Součást CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, EVL Kokořínsko. V krajině se nachází i památkové zóny Zakšín, Bukovec a část Dubá.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovalá kulturní krajina, hospodářsky využívaná zemědělsky i lesnický. Členitý reliéf – od nivních partií místních vodotečí po místní kopce (Skaliska, Kout, Šiška, Dubová hora, Krásný vrch...). Lesy v podobě středně velkých celků, zemědělská půda využívaná orně i pro živočišnou výrobu. Koncentrovanější zástavba v centru osídlení Dubá doplněná rozvolněnou venkovskou zástavbou přičleněných sídel. Historicky vytvořené a stabilizované způsoby využívání této harmonické a druhově pestré krajiny – zemědělské a lesnické hospodaření, rekreační využívání.

Krajina stabilizovaná - cílem je udržení současného charakteru krajiny identickými způsoby hospodaření a využívání bez zásahů do reliéfu terénu, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně v závislosti na reálné potřebě rozvoje jednotlivých sídel, pokračovat v rovnoměrném rozvoji zastavitelných ploch, zejména pro bydlení.
- b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené rozčlenění honů orné půdy prvky nelesní zeleně.

### **16-3 Supí hora (2 části)**

Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Dubá, Blatce, krajiny lesní i lesozemědělské, unikátních (krajiny skalních měst), i běžných krajinných typů. Součást CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, EVL Kokořínsko. V krajině se nachází i památkové zóny Dražejov, Nedvězí a část Tubož.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovalá přírodě blízká krajina, velmi rozmanitý reliéf terénu, velké lesní komplexy s většinou údolními bezlesými enklávami, skalní města menšího měřítko. Několik zachovalých malých venkovských sídel s množstvím zachovaných rázovitých objektů lidové architektury. Stabilizované způsoby zemědělského a lesnického hospodaření, rekreačního využívání, zachovaný charakter osídlení.

Krajina stabilizovaná - cílem je udržení současného charakteru krajiny identickými způsoby hospodaření a využívání bez zásahů do reliéfu terénu, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - minimalizovat novou zástavbu,
  - vytvářet územní podmínky pro rekreační využívání krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu zejména s orientací na údržbu krajiny.

**16-4 Beškovský kopec - Vráteňská hora**Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Blatce, Dubá, Žďírec, Tachov, Luka, Doksy, krajiny lesní i lesozemědělské, unikátních (krajiny skalních měst), význačných (krajiny kuželů a kup) i běžných krajinných typů. Součástí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, EVL Kokořínsko. V krajině se nachází i památkové zóny Křenov, Bořejov, Kruh, Vojetín a část Tubož.

Cílová kvalita krajiny:

Zachovalá přírodě blízká krajina, místy velmi rozmanitý reliéf terénu, velké lesní komplexy s většinou údolními bezlesými enklávami, skalní města, několik dominantních kopců. Rozptýlená sídelní struktura velmi malých venkovských sídel s množstvím zachovaných rázovitých objektů lidové architektury. Historicky vytvořené a stabilizované způsoby využívání krajiny – zemědělské a lesnické hospodaření, rekreační využívání, charakter osídlení. Zachované místní krajinné dominanty – Korecký vrch, Velký Beškovský vrch aj., ale i místní rokle (Žďárský důl, aj.).

Krajina stabilizovaná - cílem je udržení současného charakteru krajiny identickými způsoby hospodaření a využívání bez zásahů do reliéfu terénu, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - zachovat harmonický vztah sídelní struktury a volné krajiny, novou výstavbu omezit na nutnou potřebu jednotlivých sídel.
- b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu s orientací na údržbu krajiny.

**KC 17 - ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ-VRCHOVINA**Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat členění harmonické lesozemědělské krajiny běžných krajinných typů dělené přírodními prostorovými předěly (lesy, remízy a dřevinnými doprovody toků) na menší, většinou pohledově uzavřené enklávy.
- b) Chránit reliéf krajiny s množstvím přírodních dominant.
- c) Zachovat harmonický vztah sídelní struktury a volné krajiny, zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně v závislosti na reálné potřebě rozvoje jednotlivých sídel.
- d) Chránit soubory a stavby lidové architektury a zachovat současný charakter zástavby.

**KRAJINY:****17-1 Kozly**Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Žandov, Stružnice, Kozly, Stvolínky, Kravaře, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů. Součástí CHKO České středohoří, EVL Binov – Bobří soutěska.



Cílová kvalita krajiny:

Z velké části kulturní a hospodářsky využívaná krajina, jejíž okraje jsou přírodě blízkého charakteru tvořené lesnatými partiemi na dominantních kopcích a hřebenech. Výskyt prvků vzrostlé nelesní zeleně. Rozptýlená struktura malých venkovských sídel zejména liniového tvaru zástavby. Historicky vytvořené a stabilizované způsoby využívání krajiny – zemědělské a lesnické hospodaření, charakter osídlení.

Krajina stabilizovaná - cílem je udržení současného výrazu krajiny identickými způsoby hospodaření a využívání bez zásahů do reliéfu terénu, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- chránit charakter tradiční zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích a výrazně ji nezahušřovat.

**17-2 Úštěk**Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Kravaře, Stvolínky, Blíževedly, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů. Součást CHKO České středohoří, EVL Binov – Bobří soutěska. V krajině se nachází i památková zóna Víška a část Kravaře.

Cílová kvalita krajiny:

Kulturní a intenzivně zemědělsky využívaná otevřená krajina. Historicky vytvořené a stabilizované způsoby využívání krajiny, zejména zemědělské hospodaření a charakter osídlení. V krajině rozptýlená zachovaná malá venkovská sídla s koncentrovanější původní zástavbou s množstvím zachovaných staveb lidové architektury.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného výrazu krajiny identickými způsoby hospodaření a využívání bez zásahů do reliéfu terénu, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
- chránit charakter tradiční zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích a výrazně ji nezahušřovat.
- b) Před realizací záměru stavby silnice I/15 vyhodnotit a minimalizovat jejich vlivy na území Stvolínků.

**17-3 Levín**Územní identifikace, vymezení:

Součást území obce Kravaře, krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů. Součást CHKO České středohoří, EVL Binov – Bobří soutěska.

Cílová kvalita krajiny:

Vymezené území je západním směrem administrativně odděleno od identické krajiny v Ústeckém kraji. Přilehlé lesnaté svahy Bínova, v okrajích luční enklávy přilehlé otevřené krajiny. Historicky vytvořené a stabilizované způsoby lesnického využívání krajiny s důrazem na ochranu půdy před erozí.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny identickými způsoby hospodaření.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:

- nezakládat nová sídla ani samoty,
- vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání půdního fondu s orientací na údržbu krajiny.

### **KC 18 - ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ-ÚDOLÍ PLOUČNICE**

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat harmonickou kulturní lesozemědělskou krajinu s význačným krajinným typem krajiny kuželů a kup, s množstvím přírodních dominant, zachovat členění krajiny přírodními prostorovými předěly, lesy, remízy a doprovodnými dřevinami toků na menší, většinou pohledově uzavřené enklávy.
- b) Zachovat harmonický vztah sídelní struktury a volné krajiny, zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně v závislosti na reálné potřebě rozvoje jednotlivých sídel, zachovat nezastavěné proluky mezi sídly.
- c) Zachovat současný charakter zástavby, chránit architektonicky cenné stavby, chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v území.
- d) Chránit soubory a stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

#### **KRAJINY:**

##### **18-1 Údolí Libchavy**

Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Prysk, Kamenický Šenov, Okrouhlá, Nový Oldřichov, Volfartice, Žandov, Horní Libchava, Skalice u České Lípy, krajiny lesozemědělské, význačných (krajiny kuželů a kup) a běžných krajinných typů. Součást CHKO České středohoří, EVL Prácheň – Zicht. V krajině se nachází i památková zóna Kamenický Šenov.

Cílová kvalita krajiny:

Historicky utvořená, druhově značně heterogenní a harmonická, zčásti kulturní, zčásti přírodě blízká krajina – mozaika různě velkých komplexů lesa, zemědělských pozemků a zastavěných území sídel i s územím pod památkovou péčí, s pestrým reliéfem terénu s místně dominantními kopci, svahy i údolními místními vodotečí. Historicky vytvořené a stabilizované způsoby využívání krajiny, zejména zemědělské hospodaření. V krajině rozptýlená struktura zejména menších venkovských sídel situovaných podél vodotečí liniového tvaru zástavby, doplněné koncentrovanější městskou zástavbou centra osídlení Kamenický Šenov.

Zástavba sídel umístěná v dynamickém terénu s velkým výškovým převýšením. Přírodní dominanta nadmístního významu – skalní výchoz Panská skála na Práchni.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny identickými způsoby využívání bez zásahů do reliéfu terénu, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - chránit charakter tradiční zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích a výrazně ji nezahušřovat.
- b) Před realizací záměru stavby kapacitní silnice I. třídy I/13 a silnice I/9 vyhodnotit a minimalizovat jejich vlivy na krajinný ráz území Volfartic, Horní Libchavy, Skalice u České Lípy, Okrouhlé.

## 18-2 Údolí Ploučnice

### Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Žandov, Horní Police, Volfartice, Stružnice, krajiny lesozemědělské, význačných (krajiny kuželů a kup) a běžných krajinných typů. Součást CHKO České středohoří, EVL Dolní Ploučnice.

### Cílová kvalita krajiny:

Historicky utvořená, druhově značně heterogenní a harmonická, zčásti kulturní, zčásti přírodě blízká krajina – mozaika různě velkých komplexů lesa, zemědělských pozemků a zastavěných území sídel, s pestrým reliéfem terénu s místně dominantními kopci, svahy i údolními místními vodotečí. Historicky vytvořené a stabilizované způsoby využívání krajiny, zejména zemědělské hospodaření. Historicky vzniklé osídlení soustředěné zejména v nivě Ploučnice tvořící propojený semknutý pás zástavby kompaktnějšího maloměstského charakteru centra osídlení Žandov i rozvolněnějšího charakteru navazujících sídel Horní Police a Stružnice sledující vodní tok a liniové prvky dopravní infrastruktury. V krajině rozptýlená liniová zástavba přidružených venkovských sídel umístěná podél menších vodních toků.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny identickými způsoby využívání bez zásahů do reliéfu terénu, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - do území neumísťovat prvky, které mohou narušit charakteristické vztahy, malé měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry, zejména na stavební dominanty v zastavěném území (kostely),
  - zamezit nežádoucímu rozšiřování zástavby do pohledově exponovaných svahů údolí.
- b) Před realizací záměru stavby silnice II/262 (obchvat) vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na sídla Žandov, Horní Police a Stružnice.

## 18-3 Markvartice

### Územní identifikace, vymezení:

Součást území obce Žandov, krajiny lesozemědělské, význačných (krajiny kuželů a kup) krajinných typů. Součást CHKO České středohoří.

### Cílová kvalita krajiny:

Bezlesá enkláva v okolních krajinách, charakterem náležející více do krajin Ústeckého kraje – cca údolní partie potoka, převaha zemědělských pozemků s břehovými porosty a s drobným lesem.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru území identickými způsoby využívání.

### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - nezakládat nová sídla ani samoty,
  - vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu zejména s orientací na údržbu krajiny.

## KC 19 - ÚŠTĚCKO

### Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

- a) Zachovat harmonickou kulturní lesozemědělskou krajinu převahy běžných krajinných typů (v jižní části i s okrajem sousedního unikátního krajinného typu skalních měst) se zastoupením polních celků i lesů.

- b) Zachovat harmonický vztah rozptýlené sídelní struktury a volné krajiny, respektovat charakteristické vztahy, měřítko zástavby a pohledové směry, minimalizovat zásahy do stávající struktury zástavby, omezovat plošné rozšiřování zástavby v malých venkovských sídlech nad úroveň odůvodněných potřeb.
- c) Chránit typické stavby lidové architektury - doklady historického vývoje osídlení krajiny, včetně drobných památek v krajině.

## **KRAJINY:**

### **19-1 Lukovsko**

#### Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Blíževedly, krajiny lesozemědělské, běžného krajinného typu. V krajině je záměrem vyhlášení památkové zóny Blíževedly.

#### Cílová kvalita krajiny:

Stabilizovaná krajina cca shodného charakteru sousedící části Ústeckého kraje, tvořená mírně svažitými zemědělskými pozemky okolí místní vodoteče a místně nevýrazným lesnatým kopcem a okrajem zástavby venkovského sídla Blíževedly. Historicky vytvořené a stabilizované způsoby využívání krajiny, zejména zemědělské hospodaření.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny identickými způsoby hospodaření a využívání bez zásahů do reliéfu terénu, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - nezakládat nová sídla ani samoty.
- b) Před realizací záměru výstavby silnice I/15 vyhodnotit a minimalizovat jejich vlivy na území Blíževedel.

### **19-2 Tuhaňsko**

#### Územní identifikace, vymezení:

Součást území obcí Tuhaň, krajiny lesozemědělské, okrajově i lesní, běžných, okrajově i unikátních (krajiny skalních měst) krajinných typů. V krajině se nachází i památková zóna Domašice.

#### Cílová kvalita krajiny:

Stabilizovaná krajina cca shodného charakteru sousedící části Ústeckého kraje, tvořená poměrně členitým terénem, mozaikou zemědělských pozemků a středně velkých komplexů lesa. Historicky vytvořené a stabilizované způsoby využívání krajiny, zejména zemědělské hospodaření. V krajině rozptýlená rozvolněná zástavba velmi malých sídel.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny identickými způsoby využívání bez zásahů do reliéfu terénu, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
  - nezakládat nová sídla ani samoty, minimalizovat rozšiřování zástavby stávajících sídel do volné krajiny.

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### G.1 VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

#### Z68 Vymežit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby.

Pro účely vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby se za součást veřejně prospěšné stavby považují celé soubory staveb tj. nejen stavby hlavní, ale i stavby vedlejší, nezbytné k provedení stavby hlavní a k zajištění jejího řádného užívání např. svahy, zářezy, opěrné a zárubní zdi, mosty, tunely, odvodnění, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, přípojky a přeložky technické infrastruktury, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby, zařízení staveniště aj., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

Prostorové parametry jednotlivých ploch a koridorů pro VPS jsou uvedeny v kapitole D.

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

kód	popis – lokalizace	dotčená území obcí
KORIDORY MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU PRO VPS		
S5_D01C	silnice I. třídy I/35, úsek Ohrazenice – Turnov – Rovensko pod Troskami – hranice LK/KHK	Karlovice, Ktová, Lažany, Mírová pod Kozákovem, Ohrazenice, Přepeře, Radostná pod Kozákovem, Rovensko pod Troskami, Turnov, Žernov
KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU PRO VPS		
S11_D03/1	silnice I/13, úsek Svor - Nový Bor - Manušice - hranice LK/ÚK	Česká Lípa, Horní Libchava, Nový Bor, Okrouhlá, Radvanec, Skalice u České Lípy, Svor, Volfartice, Žandov
S11_D03/2	silnice I/13, úsek Kunratice u Cvikova – Jablonné v Podještědí	Jablonné v Podještědí, Kunratice u Cvikova
S11_D03/3	silnice I/13, úsek Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová)	Jablonné v Podještědí, Rynoltice
KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU PRO VPS		
D05B/1	silnice I/9, úsek (I/13) Manušice – Česká Lípa Dubice	Česká Lípa, Horní Libchava
D05B/2	silnice I/9, úsek Sosnová – Zahrádky – Jestřebí (I/38)	Jestřebí, Sosnová, Zahrádky
D50	silnice I/9, úsek Jestřebí - Chlum	Jestřebí, Chlum
D06A	silnice I/9, obchvat Svor	Svor
D07	silnice I. třídy, úsek Jablonec nad Nisou - Smržovka - Tanvald	Jablonec nad Nisou, Nová Ves nad Nisou, Smržovka, Tanvald
D08B	silnice I/13 úsek Liberec (Krásná Studánka) - Mníšek - Dětřichov	Dětřichov, Frýdlant, Liberec, Mníšek, Nová Ves
D09D	silnice I/13, obchvat Frýdlant	Frýdlant, Raspenava
D10	silnice I/13, obchvat Pertoltice	Pertoltice
D11C	silnice I/14, úsek Liberec - Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou, Liberec, Rádlo
D12B	silnice I/15, obchvat Zahrádky	Holany, Zahrádky
D13B	silnice I/15, obchvat Stvolínky	Stvolínky
D74A	silnice I/38, přeložka Jestřebí	Jestřebí
D14A	silnice I/38, obchvat Doksy - Obora	Bezděz, Doksy, Okna
D15C	silnice I/16, přeložka Horka u Staré Paky	Bukovina u Čisté, Čistá u Horek, Horka u Staré Paky, Studenec
KORIDORY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU PRO VPS		
D16A	silnice II. třídy, úsek Liberec - Osečná	Janův Důl, Kryštofovo Údolí, Křižany, Liberec, Osečná, Světlá pod Ještědem

kód	popis – lokalizace	dotčená území obcí
D17A	silnice II. třídy, úsek Osečná - Ralsko (Kuřívody)	Cetenov, Osečná, Ralsko
D18E	silnice II/283, úsek Žernov – Zelený háj	Stružinec, Tatobity, Veselá, Žernov,
D19A	silnice II/262, úsek Žandov - Stružnice	Horní Police, Stružnice, Žandov
D21	silnice II/270, obchvat Doksy	Doksy
D22	silnice II/270, obchvat Jablonné v Podj.	Jablonné v Podještědí
D23A	silnice II/278, obchvat Český Dub	Bílá, Český Dub, Proseč pod Ještědem
D24A	silnice II/291, úsek Kunratice – Frýdlant	Frýdlant, Kunratice
D25	silnice II/268, úsek Sloup – Pihel	Nový Bor, Sloup v Čechách
D51A	silnice II/262, obchvat Zákupy	Zákupy
D52E	silnice II/268, obchvat Mimoň	Mimoň
D52F	silnice II/268, spojka Ralsko - Hradčany	Ralsko
D58	silnice II/289, přeložka Semily	Semily
D59	silnice II/292, přeložka Semily	Semily
D61	silnice II/284, II/286, obchvat Lomnice nad Popelkou - Stružinec	Lomnice nad Popelkou, Stružinec
D62A	silnice II/278, obchvat Osečná	Osečná
D64	silnice II/293, obchvat Martinice v Krkonoších	Martinice v Krkonoších, Roztoky u Jilemnice

### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

kód	popis – lokalizace	dotčená území obcí
KORIDORY MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU PRO VPS		
ŽD8_D26D	železniční trať - úsek hranice SK/LK - Liberec modernizace, nové úseky, elektrizace, zdvojkolejnění	Bílá, Čtveřín, Dlouhý Most, Hodkovice nad Mohelkou, Lažany, Liberec, Paceřice, Pěnčín, Příšovice, Svijany, Sychrov, Šimonovice, Žďárek
ŽD8_D26/1	železniční trať - úsek hranice SK/LK – Turnov, optimalizace jednokolejné trati, elektrizace	Přepeře, Příšovice, Svijany, Turnov
ŽD8_D26/2	železniční trať - úsek Turnov – Čtveřín, optimalizace, elektrizace, zdvojkolejnění	Čtveřín, Lažany, Ohrazenice, Přepeře, Turnov
ŽD8_D27	železniční trať - úsek Liberec - Frýdlant – hranice ČR/Polsko, optimalizace, elektrizace	Černousy, Frýdlant, Kunratice, Liberec, Mníšek, Oldřichov v Hájích, Raspenava, Stráž nad Nisou, Višňová
D28	železniční trať - úsek Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou – hranice ČR/Polsko, optimalizace, elektrizace	Bílý Kostel nad Nisou, Hrádek nad Nisou, Chotyně, Chrastava, Kryštofovo Údolí, Liberec, Stráž nad Nisou
KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU PRO VPS		
D29A	železniční trať - úsek Turnov - Rovensko pod Troskami, modernizace, nové úseky, elektrizace	Hrubá Skála, Karlovice, Ktová, Rovensko pod Troskami, Turnov
D33/2-5	železniční trať - úsek Rynoltice – Mimoň, optimalizace, elektrizace	Brniště, Jablonné v Podještědí, Mimoň, Noviny pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem, Rynoltice, Velký Valtinov
D33/6	železniční trať - úsek Mimoň – Zákupy, modernizace, přeložky, elektrizace	Bohatice, Mimoň, Ralsko, Zákupy
D34	železniční trať - úsek Česká Lípa – Žandov - hranice LK/ÚK, optimalizace, elektrizace	Česká Lípa, Horní Police, Stružnice, Žandov
KORIDORY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU PRO VPS		
D63	železniční trať - úseky na území LK, optimalizace jednokolejné trati	Prysk, Svor

### LETECKÁ DOPRAVA

kód	popis VPS - lokalizace	dotčená území obcí
D37	Letiště Liberec	Liberec

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### ENERGETIKA

kód	popis VPS - lokalizace	dotčená území obcí
KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU PRO VPS		
E10_PUR02		Blíževedly, Holany, Kozly, Kravaře, Stvolínky

kód	popis VPS - lokalizace	dotčená území obcí
	dvojitě vedení VVN 400 kV, úsek hranice ÚK/LK - TR Babylon	
E10_PUR03	dvojitě vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezděčín	Bílá, Brniště, Český Dub, Česká Lípa, Dubnice, Frydštejn, Hamr na Jezeře, Hodkovice nad Mohelkou, Holany, Janův Důl, Kozly, Kvítkov, Osečná, Proseč pod Ještědem, Sosnová, Stráž pod Ralskem, Stvolínky, Světlá pod Ještědem, Zákupy, Žďárek
E25_E8E	vedení VVN 110 kV – TR Nový Bor – hranice LK/ÚK (TR Varnsdorf)	Cvikov, Mařenice, Nový Bor, Okrouhlá, Radvanec, Svor
<b>KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO VPS</b>		
E3	vedení VVN 110 kV - TR Babylon - hranice LK/ÚK (TR Úštěk)	Blíževedly, Holany, Kozly, Kravaře, Stvolínky
E4	vedení VVN 110 kV - TR Babylon - hranice LK/ÚK (TR Děčín)	Holany, Kozly, Kravaře, Stvolínky, Žandov
E5A	vedení VVN 110 kV - TR Babylon - TR Doksy	Doksy, Holany, Chlum, Jestřebí, Stvolínky, Zahradky
E6	vedení VVN 110 kV - TR Babylon - TR Česká Lípa Dubice	Česká Lípa, Holany, Kozly, Kvítkov, Stvolínky
E7A	vedení VVN 110 kV, úsek TR Česká Lípa Dubice – TR Nový Bor	Horní Libchava, Nový Bor, Okrouhlá, Skalice u České Lípy, Volfartice
E12C	vedení VVN 110 kV, úsek TR Liberec východ - TR Liberec Nové Pavlovice	Liberec
E35A	vedení VVN 110 kV, úsek odbočení ze stávajícího vedení - TR Český Dub	Český Dub, Proseč pod Ještědem
E38A	vedení VVN 110 kV – úsek smyčky ze stávajícího vedení do TR Nové Pavlovice	Liberec, Stráž nad Nisou
E39C	vedení VVN 110 kV, úsek odbočení ze stávajícího vedení - TR Liberec Doubí	Liberec
E36_37	vedení VVN 110 kV odb. ze stávajícího vedení do TR Turnov	Přepeře
VTL1A	VTL plynovod Jablonec nad Nisou – Smržovka, posílení, přeložky	Jablonec nad Nisou, Lučany nad Nisou, Smržovka
VTL3	VTL plynovod Zásada – Smržovka, nový úsek	Pěnčín, Smržovka, Velké Hamry, Zásada

<b>PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO VPS</b>		
E17A	Transformovna - Český Dub	Český Dub
E18	Transformovna - Nový Bor	Nový Bor
E19A	Transformovna - Doksy	Doksy
E23A	Transformovna - Liberec Doubí	Liberec

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPS.

**G.2 VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)****Z69 Vymežit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšná opatření.****VPO PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY****NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRA (NC)**

kód	název biocentra	dotčené území obcí
NC41	Kokořínský Důl	Blatce
NC42	Břehyně - Pecopala	Doksy, Ralsko, Zákupy
NC44	Údolí Jizery a Kamenice	Bozkov, Držkov, Chuchelna, Jesenný, Jílové u Držkova, Plavy, Semily, Vlastiboř, Záhoří, Zlatá Olešnice, Železný Brod
NC68	Poustecká obora	Bulovka, Frýdlant, Krásný Les, Kunratice, Pertoltice, Višňová
NC82	Studený vrch	Prysk
NC83	Jizerské louky	Bílý Potok, Kořenov, Lázně Libverda, Nové Město pod Smrkem
NC84	Jizerskohorské bučiny	Bílý Potok, Frýdlant, Hejnice, Lázně Libverda, Oldřichov v Hájích, Raspenava

**NADREGIONÁLNÍ BIKORIDORY (K)**

kód	typ biokoridoru	dotčené území obcí
K5MB	mezofilně bučinný	Horní Police, Kamenický Šenov, Nový Oldřichov, Okrouhlá, Polevsko, Prysk, Skalice u České Lípy, Slunečná, Stružnice, Svor, Volfartice, Žandov
K18B	borový	Bezděz, Doksy
K19H	horský	Bedřichov, Hejnice, Janov nad Nisou, Krompach, Liberec, Mařenice, Proseč pod Ještědem, Světlá pod Ještědem, Šimonovice
K19MB	mezofilně bučinný	Bílý Kostel nad Nisou, Cvikov, Hodkovice nad Mohelkou, Hrádek nad Nisou, Chrastava, Jablonec nad Nisou, Jablonné v Podještědí, Krompach, Kryštofovo Údolí, Křížany, Liberec, Mařenice, Mníšek, Oldřichov v Hájích, Proseč pod Ještědem, Rádlo, Rychnov u Jablonce nad Nisou, Rynoltice, Světlá pod Ještědem, Šimonovice
K22MB	mezofilně bučinný	Jablonec nad Jizerou, Jablonec nad Nisou, Jestřabí v Krkonoších, Kořenov, Maršovice, Nová Ves nad Nisou, Pěnčín, Poniklá, Pulečný, Rádlo, Rychnov u Jablonce nad Nisou, Tanvald, Velké Hamry, Vítkovice, Vysoké nad Jizerou, Zásada, Zlatá Olešnice
K23H	horský	Bílý Potok, Lázně Libverda, Nové Město pod Smrkem
K23MB	mezofilně bučinný	Lázně Libverda, Nové Město pod Smrkem
K24MB	mezofilně bučinný	Frýdlant, Dětřichov, Kunratice
K25MH	mezofilně hájový	Bulovka, Dolní Řasnice, Krásný Les
K26MH	mezofilně hájový	Černousy, Višňová
K27V	vodní	Harrachov, Kořenov, Paseky nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou
K27H	horský	Harrachov
K30MB	mezofilně bučinný	Bystrá nad Jizerou, Harrachov, Háje nad Jizerou, Chuchelna, Jablonec nad Jizerou, Kořenov, Paseky nad Jizerou, Poniklá, Rokytnice nad Jizerou, Semily, Slaná, Vysoké nad Jizerou
K30V	vodní	Benešov u Semil, Bystrá nad Jizerou, Háje nad Jizerou, Harrachov, Jablonec nad Jizerou, Paseky nad Jizerou, Peřimov, Poniklá, Rokytnice nad Jizerou, Semily, Slaná, Víchova nad Jizerou
K31B	borový	Kacanovy, Karlovice, Mírová pod Kozákovem, Vyskeř
K31MB	mezofilně bučinný	Koberovy, Líšný, Mírová pod Kozákovem, Modřišice, Přepeře, Rakousy, Záhoří, Železný Brod
K31V,N	vodní, nivní	Líšný, Malá Skála, Modřišice, Přepeře, Příšovice, Rakousy, Svijany, Turnov, Všeň, Železný Brod
K33B	borový	Ralsko
K34B	borový	Dubnice, Hamr na Jezeře, Hrádek nad Nisou, Jablonné v Podještědí, Janovice v Podještědí, Křížany, Osečná, Ralsko, Rynoltice
K35B	borový	Vyskeř
K35MB	mezofilně bučinný	Bradlecká Lhota, Syřenov

**REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RC)**

kód	název biocentra	dotčené území obcí
RC01	Kozelský vrch	Stružnice
RC02	Čertova zeď	Cetenov, Český Dub, Osečná, Všelibice
RC03	Bučiny	Okrouhlá, Polevsko
RC04	Velký Buk	Svor
RC05	Nad Betlémem	Mníšek, Oldřichov v Hájích



kód	název biocentra	dotčené území obcí
RC06	Tlustec	Brniště, Jablonné v Podještědí, Velký Valtinov
RC07	Černá hora	Bedřichov, Hejnice
RC08	Prales Jizera	Hejnice
RC09	Chlum	Raspenava
RC10	Dlouhý kopec	Desná
RC11	Hamry	Kravaře, Žandov
RC12	Prosečský hřeben	Jablonec nad Nisou
RC13	Bezděčinské skály	Frydštejn, Hodkovice nad Mohelkou, Rychnov u Jablonce nad Nisou
RC14	Bouřný	Mařenice
RC15	Holubník	Hejnice
RC16	Kumburk	Syřenov
RC143	Vysoká	Hrádek nad Nisou, Bílý Kostel nad Nisou, Rynoltice
RC382	Novozámecký rybník, Konvalinkový vršek	Doksy, Jestřebí, Provodín, Zahrádky
RC384	Prameny Labe	Harrachov, Rokytnice nad Jizerou, Vítkovice
RC386	Hruboskalsko	Hrubá Skála, Kacanovy, Karlovice, Turnov, Vyskeř
RC387	Karlovske bučiny	Liberec
RC388	Jezevčí vrch	Jablonné v Podještědí, Mařenice
RC1204	Kozinec	Levínská Olešnice
RC1205	Bradlec	Bradlecká Lhota, Syřenov
RC1206	Obora, Kozlov - Tábor	Lomnice nad Popelkou
RC1207	Kavkazsko	Libštát, Svojek
RC1218	Bransko	Horní Branná
RC1219	Pod Mošnou	Benešov u Semil, Bystrá nad Jizerou, Košťálov, Slaná
RC1220	Řečiště Jizerky	Benecko, Jestřebí v Krkonoších, Víchova nad Jizerou,
RC1221	Hradsko	Jablonec nad Jizerou, Poniklá, Vysoké nad Jizerou
RC1222	Rezek	Jablonec nad Jizerou
RC1224	Kamenné mlýny	Tanvald, Velké Hamry
RC1231	Vrátecká hora	Doksy
RC1233	Rybník Věžák	Hrubá Skála, Troskovice, Vyskeř
RC1240	Radechov	Ralsko
RC1242	Pankrác část	Doksy
RC1244	Velký a Malý Bezděz	Bezděz
RC1244A	Stará plantáž	Ralsko
RC1245	Kozákov	Chuchelna, Mírová pod Kozákovem, Radostná pod Kozákovem, Záhoří
RC1246	Klokočské skály	Klokočí, Mírová pod Kozákovem
RC1246A	Loužek	Rakousy, Turnov
RC1247	Údolí Mohelky	Bílá, Český Dub, Paceřice, Radimovice, Sychrov, Vlastibořice, Žďárek
RC1249	Kalich	Koberovy
RC1250	Údolí Jizery	Koberovy, Líšný, Železný Brod
RC1251	Malá Skála	Frydštejn, Malá Skála
RC1252	Jestřebí	Rychnov u Jablonce nad Nisou
RC1253	Hradešín	Rádlo
RC1254	Muchov	Velké Hamry
RC1257	Ralsko	Mimoň, Noviny pod Ralskem, Ralsko
RC1258	Jelení vrchy	Hamr na Jezeře, Ralsko, Stráž pod Ralskem
RC1259	Chrástenský vrch	Osečná
RC1260	Prameny Ploučnice	Janův Důl, Osečná
RC1262	Velenický kopec	Velenice, Zákupy
RC1264	Mariánská hora	Albrechtice v Jizerských horách, Josefův Důl
RC1265	Jedlový Důl	Albrechtice v Jizerských horách, Josefův Důl
RC1266	Cikaňák	Janov nad Nisou, Josefův Důl
RC1267	Harcovské bučiny	Jablonec nad Nisou, Liberec
RC1268	Kateřinky	Liberec
RC1270	Stříbrník	Křížany
RC1271	Dlouhá hora	Chrastava
RC1272	Vápenný	Bílý Kostel nad Nisou, Rynoltice, Zdislava
RC1273	Loupežnický vrch	Hrádek nad Nisou, Jablonné v Podještědí
RC1274	Hvozď	Jablonné v Podještědí
RC1275	Úbočí Smrku	Lázně Libverda, Nové Město pod Smrkem
RC1276	Hřebenáč	Horní Řasnice, Jindřichovice pod Smrkem, Nové Město pod Smrkem
RC1279	Bulovka	Černousy, Habartice, Pertoltice, Višňová
RC1286	Plošina Rač	Dubá
RC1287	Beškovský kopec	Blatce, Dubá, Ždírec
RC1288	Čap	Dubá, Tuhaň
RC1301	Skalní město	Doksy, Chlum, Jestřebí, Skalka u Doks

kód	název biocentra	dotčené území obcí
RC1302	Vlhošť	Blíževedly, Dubá
RC1304	Holanské rybníky	Blíževedly, Holany, Stvolínky
RC1305	Binov (Bobří soutěska)	Kravaře, Žandov
RC1306	Králov vrch	Stružnice, Stvolínky, Žandov
RC1307	Strážný vrch	Horní Police, Žandov
RC1309	Žižkův vrch - Bažantnice	Holany, Zahrádky
RC1354	Svojkovské pohoří	Cvikov, Sloup v Čechách, Svojkov
RC1355	Klíč	Nový Bor, Svor
RC1356	Hřeben Kozlí - Kameník	Slunečná, Volfartice
RC1357	Výsluní	Žandov
RC1358	Smrčnick	Kamenický Šenov, Nový Oldřichov
RC1359	Pěnkavčí vrch	Mařenice
RC1360	Suchý vrch	Cvikov
RC1361	Ještěd	Liberec, Světlá pod Ještědem
RC1366	Meandry Ploučnice	Česká Lípa, Ralsko, Zákupy
RC1657	Výsplachy	Horní Branná
RC1658	Zadní Blansko	Jablonec nad Jizerou, Paseky nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou, Vysoké nad Jizerou
RC1659	Víchová	Poniklá, Víchová nad Jizerou
RC1660	Strážník	Košťálov, Peřimov
RC1661	Zabyly	Paseky nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou
RC1662	Bezděčín	Lomnice nad Popelkou, Stružinec, Veselá
RC1664	Všeň	Přepeře, Příšovice, Všeň
RC1665	Huť (Prameny Žernovníka)	Pěňčín
RC1666	Suché skály	Koberovy
RC1667	Milíř	Bedřichov, Mníšek
RC1668	Malá Strana	Lučany nad Nisou
RC1787	Meandry Smědé	Černousy, Višňová
RC1788	Řasnice	Bulovka, Horní Řasnice
RC1790	Boreček	Bílý Kostel nad Nisou, Hrádek nad Nisou
RC1791	Brazilka	Mařenice
RC1792	Janovice	Janovice v Podještědí, Křižany
RC1794	Zourov	Hlavice, Ralsko
RC1795	Borová	Ralsko
RC1913	Novoveský vrch	Nová Ves
RC1914	Mimoň	Mimoň, Pertoltice pod Ralskem
RC1978	Padouchov	Proseč pod Ještědem, Světlá pod Ještědem

## REGIONÁLNÍ BIODORIDORY (RK)

kód	dotčené území obcí
RK01	Svor
RK02	Cvikov, Mařenice, Svor
RK03	Mařenice
RK04	Brniště, Noviny pod Ralskem, Velký Valtinov
RK05	Brniště, Dubnice, Jablonné v Podještědí
RK06	Četenov, Hlavice, Osečná
RK07	Český Dub, Osečná, Proseč pod Ještědem, Světlá pod Ještědem
RK08	Krásný Les, Raspenava
RK09	Nové Město pod Smrkem, Raspenava
RK10	Hejnice
RK11	Hejnice
RK12	Hejnice
RK13	Hejnice, Kořenov
RK14	Bedřichov, Josefův Důl
RK15	Černousy
RK16	Syřenov
RK556	Stružnice, Volfartice
RK557	Nový Bor, Polevsko, Svor
RK558	Nový Bor, Cvikov, Radvanec, Sloup v Čechách, Svor
RK559	Česká Lípa, Svojkov
RK599	Kravaře
RK601	Stružnice, Žandov
RK602	Kozly, Kravaře, Stružnice, Stvolínky

kód	dotčené území obcí
RK603	Kravaře, Stvolínky, Žandov
RK604	Holany, Zahrádky
RK605	Zahrádky
RK606	Česká Lípa, Zákupy
RK608	Blíževedly
RK609	Blíževedly, Holany
RK610	Jestřebí, Zahrádky
RK611	Doksy, Jestřebí
RK612	Doksy
RK613	Dubá, Chlum, Skalka u Doks, Vrchovany
RK614	Blíževedly, Dubá, Tuhaň
RK626	Dubá, Tuhaň
RK627	Dubá
RK631	Blatce
RK634	Černousy
RK635	Černousy
RK636	Horní Řasnice
RK637	Nové Město pod Smrkem
RK638	Hrádek nad Nisou, Chotyně
RK639	Bílý Kostel nad Nisou
RK640	Liberec, Chrastava, Nová Ves
RK641	Bрниště, Cvikov, Jablonné v Podještědí, Kunratice u Cvikova, Velenice, Velký Valtinov
RK642	Janovice v Podještědí, Rynoltice, Zdislava
RK643	Dubnice, Křižany
RK645	Bílý Potok
RK646	Liberec
RK647	Jablonec nad Nisou, Janov nad Nisou, Lučany nad Nisou
RK648	Josefův Důl, Lučany nad Nisou
RK649	Albrechtice v Jizerských horách, Josefův Důl
RK650	Albrechtice v Jizerských horách
RK651	Albrechtice v Jizerských horách
RK652	Desná, Kořenov
RK653	Harrachov
RK658	Bрниště, Mimoň, Noviny pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem, Ralsko
RK660	Stráž pod Ralskem
RK661	Janův Důl, Osečná
RK662	Janův Důl, Světlá pod Ještědem
RK663	Cetenov, Hamr na Jezeře, Hlavice, Ralsko
RK664	Hlavice, Ralsko
RK666	Český Dub, Kobyly, Všelibice
RK668	Bílá, Hodkovice nad Mohelkou, Sychrov
RK669	Frýdštejn, Rychnov u Jablonce nad Nisou
RK670	Koberovy, Malá Skála
RK671	Koberovy, Mírová pod Kozákovem, Záhoří
RK672	Chuchelna, Radostná pod Kozákovem, Stružinec, Tatobity, Veselá
RK675	Turnov
RK676	Bezděz
RK685	Hrubá Skála, Karlovice
RK686	Hrubá Skála, Vyskeř
RK699	Holenice, Lomnice nad Popelkou, Veselá
RK700	Plavy, Velké Hamry
RK701	Vítkovice
RK702	Benecko, Jestřebí v Krkonoších, Vítkovice
RK704	Bystrá nad Jizerou, Háje nad Jizerou
RK705	Horní Branná, Jilemnice, Kruh, Martinice v Krkonoších, Mříčná, Peřimov, Roztoky u Jilemnice
RK706	Benecko, Horní Branná, Jilemnice
RK707	Horní Branná, Studenec
RK712	Horní Branná
RK713	Bystrá nad Jizerou, Košťálov, Libštát
RK727	Bělá, Libštát
RK728	Levínská Olešnice
RKH013	Bělá, Syřenov

## Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:

- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO – plochy a koridory ÚSES,
- jako VPO vymezovat prvky ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit.

## H. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

### Z71 Zohlednit požadavky vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.

#### Vymezení:

Obce Libereckého kraje.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.  
Všechny prvky zpřesňované v územních plánech označovat shodně dle kódů ZÚR LK.
- b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK (výkres č. 4: Výkres VPS, VPO a asanační a kapitola G textové části) v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí dle následující tabulky:

ORP	dotčená obec	plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (kód)		
		doprava	technická infrastruktura	ÚSES
Česká Lípa	Bezděz	D14A		K18B, RC1244, RK676
	Blatce			NC41, RC1287, RK631
	Blíževedly		E10_PUR02, E3	RC1302, RC1304, RK608, RK609, RK614
	Bohatice	D33/6		
	Bрниště	D33/2-5	E10_PUR03	RC06, RK04, RK05, RK641, RK658
	Česká Lípa	S11_D03/1, D05B/1, D34	E10_PUR03, E6	RC1366, RK559, RK606
	Doksy	D14A, D21	E5A, E19A	NC42, K18B, RC382, RC1231, RC1242, RC1301, RK611, RK612
	Dubá			RC1286, RC1287, RC1288, RC1302, RK613, RK614, RK626, RK627
	Dubnice		E10_PUR03	K34B, RK05, RK643
	Hamr na Jezeře		E10_PUR03	K34B, RC1258, RK663
	Holany	D12B	E10_PUR02, E10_PUR03, E3, E4, E5A, E6	RC1304, RC1309, RK604, RK609
	Horní Libchava	S11_D03/1, D05B/1	E7A	
	Horní Police	D19A, D34		K5MB, RC1307
	Chlum	D50	E5A	RC1301, RK613
	Jestřebí	D05B/2, D50, D74A	E5A	RC382, RC 1301, RK610, RK611
	Kozly		E10_PUR02, E10_PUR03, E3, E4, E6	RK602
	Kravaře		E10_PUR02, E3, E4	RC11, RC1305, RK599, RK602, RK603
	Kvítkov		E10_PUR03, E6	
	Luka			
	Mimoň	D33/2-5, D33/6, D52E		RC1257, RC1914, RK658
	Noviny pod Ralskem	D33/2-5		RC1257, RK04, RK658
	Nový Oldřichov			RC1358, K5MB
	Okna	D14A		
Pertoltice pod Ralskem	D33/2-5		RC1914, RK658	
Provodín			RC382	

ORP	dotčená obec	plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (kód)		
		doprava	technická infrastruktura	ÚSES
	Ralsko	D17A, D33/6, D52F		NC42, K33B, K34B, RC1240, RC1244A, RC1257, RC1258, RC1366, RC1794, RC1795, RK658, RK663, RK664
	Skalka u Doks			RC1301, RK613
	Sosnová	D05B/2	E10_PUR03	
	Stráž pod Ralskem		E10_PUR03	RC1258, RK660
	Stružnice	D19A, D34		K5MB, RC01, RC1306, RK556, RK601, RK602
	Stvolínky	D13B	E10_PUR02, E10_PUR03, E3, E4, E5A, E6	RC1304, RC1306, RK602, RK603
	Tachov			
	Tuhaň			RC1288, RK614, RK626
	Velenice			RC1262, RK641
	Velký Valtinov	D33/2-5		RC06, RK04, RK641
	Volfartice	S11_D03/1	E7A	K5MB, RC1356, RK556
	Vrchovany			RK613
	Zahrádky	D05B/2, D12B	E5A	RC382, RC1309, RK604, RK605, RK610,
	Zákupy	D33/6, D51A	E10_PUR03	NC42, RC1262, RC1366, RK606
	Žandov	S11_D03/1, D19A, D34	E4	K5MB, RC11, RC1305, RC1306, RC1307, RC1357, RK601, RK603
	Ždírec			RC1287
	Frýdlant	Bílý Potok		
Bulovka				NC68, K25MH, RC1788
Černousy		ŽD8_D27		K26MH, RC1279, RC1787, RK15, RK634, RK635
Děřichov		D08B		K24MB
Dolní Řasnice				K25MH
Frýdlant		D08B, D09D, D24A, ŽD8_D27		NC68, NC84, K24MB
Habartice				RC1279
Hejnice				NC84, K19H, RC07, RC08, RC15, RK10, RK11, RK12, RK13
Heřmanice				
Horní Řasnice				RC1276, RC1788, RK636
Jindřichovice pod Smrkem				RC1276
Krásný Les				NC68, K25MH, RK08
Kunratice		D24A, ŽD8_D27		NC68, K24MB
Lázně Libverda				NC83, NC84, K23H, K23MB, RC1275
Nové Město pod Smrkem				NC83, K23H, K23MB, RC1275, RC1276, RK09, RK637
Pertoltice		D10		NC68, RC1279
Raspenava		D09D, ŽD8_D27		NC84, RC09, RK08, RK09
Višňová	ŽD8_D27		NC68, K26MH, RC1279, RC1787	
Jablonec nad Nisou	Bedřichov			K19H, RC07, RC1667, RK14
	Dalešice			
	Frýdštejn		E10_PUR03	RC13, RC1251, RK669
	Jablonec nad Nisou	D07, D11C	VTL1A	K19MB, K19H, K22MB, RC12, RC1267, RK647
	Janov nad Nisou			K19H, RC1266, RK647
	Josefův Důl			RC1264, RC1265, RC1266, RK14, RK648, RK649
	Lučany nad Nisou		VTL1A	RC1668, RK647, RK648
	Maršovice			K22MB
	Nová Ves nad Nisou	D07		K22MB
	Pulečný			K22MB
Jilemnice	Rádlo	D11C		K19MB, K22MB, RC1253
	Rychnov u Jablonce nad Nisou			K19MB, K22MB, RC13, RC1252, RK669
	Benecko			RC1220, RK702, RK706
	Bukovina u Čisté	D15C		
Čistá u Horek	D15C			
Horka u Staré Paky	D15C			
Horní Branná			RC1218, RC1657, RK705, RK706, RK707, RK712	

ORP	dotčená obec	plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (kód)		
		doprava	technická infrastruktura	ÚSES
	Jablonec nad Jizerou			K22MB, K30MB, K30V, RC1221, RC1222, RC1658
	Jestřábí v Krkonoších			K22MB, RC1220, RK702
	Jilemnice			RK705, RK706
	Kruh			RK705
	Levínská Olešnice			RC1204, RK728
	Martinice v Krkonoších	D64		RK705
	Mříčná			RK705
	Paseky nad Jizerou			K27V, K30MB, K30V, RC1658, RC1661
	Peřimov			K30V, RC1660, RK705
	Poniklá			K22MB, K30MB, K30V, RC1221, RC1659
	Rokytnice nad Jizerou			K27V, K30MB, K30V, RC384, RC1658, RC1661
	Roztoky u Jilemnice	D64		RK705
	Studenec	D15C		RK707
	Svojek			RC1207
	Víchová nad Jizerou			K30V, RC1220, RC1659,
	Vítkovice			K22MB, RC384, RK701, RK702
	Liberec	Bílá	D23A, ŽD8_D26D	E10_PUR03
Bílý Kostel nad Nisou		D28		K19MB, RC143, RC1272, RC1790, RK639
Cetenov		D17A		RC02, RK06, RK663
Český Dub		D23A	E10_PUR03, E35A, E17A	RC02, RC1247, RK07, RK666
Dlouhý Most		ŽD8_D26D		
Hlavice		D17A		RC1794, RK06, RK663, RK664
Hodkovice nad Mohelkou		ŽD8_D26D	E10_PUR03	K19MB, RC13, RK668
Hrádek nad Nisou		D28		K19MB, K34B, RC143, RC1273, RC1790, RK638
Chotyně		D28		RK638
Chrastava		D28		K19MB, RC1271, RK640
Jablonné v Podještědí		S11_D03/2, S11_D03/3, D22, D33/2-5		K19MB, K34B, RC06, RC388, RC1273, RC1274, RK05, RK641
Janovice v Podještědí				K34B, RC1792, RK642
Janův Důl		D16A	E10_PUR03	RC1260, RK661, RK662
Jeřmanice				
Kryštofovo Údolí		D16A, D28		K19MB
Křížany		D16A		K19MB, K34B, RC1270, RC1792, RK643
Liberec		D08B, D11C, D16A, D37, ŽD8_D26D, ŽD8_D27, D28	E12C, E23A, E38A, E39C	K19H, K19MB, RC387, RC1267, RC1268, RC1361, RC1913, RK640, RK646
Mníšek		D08B, ŽD8_D27		K19MB, RC05, RC1667
Nová Ves		D08B		RC1913, RK640
Oldřichov v Hájích		ŽD8_D27		NC84, K19MB, RC05
Osečná		D16A, D17A, D62A	E10_PUR03	K34B, RC02, RC1259, RC1260, RK06, RK07, RK661
Proseč pod Ještědem		D23A	E10_PUR03, E35A	K19H, K19MB, RC1978, RK07
Rynoltice		S11_D03/3, D33/2-5		K19MB, K34B, RC143, RC1272, RK642
Stráž nad Nisou		ŽD8_D27, D28	E38A	
Světlá pod Ještědem		D16A,	E10_PUR03	K19H, K19MB, RC1361, RC1978, RK07, RK662
Šimonovice		ŽD8_D26D		K19H, K19MB
Všelibice				RC02, RK666
Zdislava			RC1272, RK642	
Nový Bor	Cvikov		E25_E8E	K19MB, RC1354, RC1360, RK02, RK558, RK641
	Chotovice			
	Kamenický Šenov			K5MB, RC1358
	Krompach			K19H, K19MB
	Kunratice u Cvikova	S11_D03/2		RK641

ORP	dotčená obec	plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (kód)		
		doprava	technická infrastruktura	ÚSES
	Mařenice		E25_E8E	K19H, K19MB, RC14, RC388, RC1359, RC1791, RK02, RK03
	Nový Bor	S11_D03/1, D25	E7A, E18, E25_E8E	RC1355, RK557, RK558
	Okrouhlá	S11_D03/1	E25_E8E, E7A	K5MB, RC03
	Polevsko			K5MB, RC03, RK557
	Prysk	D63		NC82, K5MB
	Radvanec	S11_D03/1	E25_E8E	RK558
	Skalice u České Lípy	S11_D03/1	E7A	K5MB
	Sloup v Čechách	D25		RC1354, RK558
	Slunečná			K5MB, RC1356
	Svojkov			RC1354, RK559
	Svor	S11_D03/1, D06A, D63	E25_E8E	K5MB, RC04, RC1355, RK01, RK02, RK557, RK558
Semily	Bělá			RK727, RKH013
	Benešov u Semil			K30V, RC1219
	Bozkov			NC44
	Bradlecká Lhota			K35MB, RC1205
	Bystrá nad Jizerou			K30MB, K30V, RC1219, RK704, RK713
	Háje nad Jizerou			K30MB, K30V, RK704
	Chuchelna			NC44, K30MB, RC1245, RK672
	Jesenný			NC44
	Košťálov			RC1219, RC1660, RK713
	Libštát			RC1207, RK713, RK727
	Lomnice nad Popelkou	D61		RC1206, RC1662, RK699
	Nová Ves nad Popelkou			
	Příkrý			
	Roprachtice			
	Roztoky u Semil			
	Semily	D58, D59		NC44, K30MB, K30V
	Slaná			K30MB, K30V, RC1219
	Stružinec	D18E, D61		RC1662, RK672
	Syřenov			K35MB, RC16, RC1205, RK16, RKH013
Veselá	D18E		RC1662, RK699, RK672	
Vysoké nad Jizerou			K22MB, K30MB, RC1221, RC1658	
Záhoří			NC44, K31MB, RC1245, RK671	
Tanvald	Albrechtice v Jizerských horách			RC1264, RC1265, RK649, RK650, RK651
	Desná			RC10, RK652
	Harrachov			K27V, K27H, K30MB, K30V, RC384, RK653
	Jiřetín pod Bukovou			
	Kořenov			NC83, K22MB, K27V, K30MB, RK13, RK652
	Plavy			NC44, RK700
	Smržovka	D07	VTL1A, VTL3	
	Tanvald	D07		K22MB, RC1224
	Velké Hamry		VTL3	K22MB, RC1224, RC1254, RK700
Zlatá Olešnice			NC44, K22MB	
Turnov	Čtveřín	ŽD8_D26D, ŽD8_D26/2		
	Holenice			RK699
	Hrubá Skála	D29A		RC386, RC1233, RK685, RK686
	Jenišovice			
	Kacanovy			K31B, RC386,
	Karlovice	S5_D01C, D29A		K31B, RC386, RK685
	Klokočí			RC1246
	Kobyly			RK666
	Ktová	S5_D01C, D29A		
	Lažany	S5_D01C, ŽD8_D26D, ŽD8_D26/2		
	Loučky			
	Malá Skála			K31V,N, RC1251, RK670
	Mírová pod Kozákovem	S5_D01C		K31B, K31MB, RC1245, RC1246, RK671
Modřišice			K31MB, K31V,N	



ORP	dotčená obec	plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (kód)		
		doprava	technická infrastruktura	ÚSES
	Ohrazenice	S5_D01C, ŽD8_D26/2		
	Olešnice			
	Paceřice	ŽD8_D26D		RC1247
	Pěnčín	ŽD8_D26D		
	Přepeře	S5_D01C, ŽD8_D26/1, ŽD8_D26/2	E36_37,	K31MB, K31V,N, RC1664
	Příšovice	ŽD8_D26D, ŽD8_D26/1		K31V,N, RC1664
	Radimovice			RC1247
	Radostná pod Kozákovem	S5_D01C		RC1245, RK672
	Rakousy			K31MB, K31V,N, RC1246A
	Rovensko pod Troskami	S5_D01C, D29A		
	Soběslavice			
	Svijanský Újezd			
	Svijany	ŽD8_D26D, ŽD8_D26/1		K31V,N,
	Sychrov	ŽD8_D26D		RC1247, RK668
	Tatobity	D18E		RK672
	Troskovice			RC1233,
	Turnov	S5_D01C, ŽD8_D26/1, ŽD8_D26/2, D29A,		K31V,N, RC386, RC1246A, RK675
	Vlastibořice			RC1247,
	Všeň			K31V,N, RC1664,
	Vyskeř			K31B, K35B, RC386, RC1233, RK686
Žďárek	ŽD8_D26D	E10_PUR03	RC1247	
Žernov	S5_D01C, D18E			
Železný Brod	Držkov			NC44
	Jílové u Držkova			NC44
	Koberovy			K31MB, RC1249, RC1250, RC1666, RK670, RK671
	Líšný			K31MB, K31V,N, RC1250,
	Loužnice			
	Pěnčín		VTL3	K22MB, RC1665
	Radčice			
	Skuhrov			
	Vlastiboř			NC44
	Zásada		VTL3	K22MB
Železný Brod			NC44, K31MB, K31V,N, RC1250	

- c) Koordinaci dalších ploch a koridorů vymezených ZÚR LK (výkres č. 2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES), které mají význam územní rezervy a nejsou předmětem výčtu VPS a VPO, zajistit v rozsahu uvedených ORP a dotčených obcí dle následující tabulky:

ozn. ÚR	popis ploch a koridorů	ORP	dotčené obce
<b>SILNIČNÍ DOPRAVA</b>			
D02R	silnice I/35, výhledové zkapacitnění, úsek Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou – hranice ČR/Polsko	Liberec	Bílý Kostel nad Nisou, Hrádek nad Nisou, Chotyně
D09R	silnice I/13, obchvat Frýdlantu (variantní řešení)	Frýdlant	Frýdlant
D48	silnice I/10, úsek Tanvald - Desná	Tanvald	Desná, Smržovka, Tanvald
D49A	silnice I/10, úsek Kořenov - Harrachov	Tanvald	Kořenov, Harrachov
D55	silnice II/270, obchvat Mimoň	Česká Lípa	Mimoň, Pertoltice
<b>ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA</b>			
D33C	železniční spojení Liberec – Česká Lípa, úsek Bílý Kostel nad Nisou - Rynoltice	Liberec	Bílý Kostel nad Nisou, Rynoltice

D35	jednokolejné propojení dvou železničních tratí, úsek Harrachov - Harrachov centrum - Rokytnice nad Jizerou	Tanvald	Harrachov, Rokytnice nad Jizerou
<b>ZÁSOBOVÁNÍ VODOU</b>			
V1	vodovodní přívaděč VD Josefův Důl - ÚV Bílý Potok	Jablonec nad Nisou Frýdlant	Bedřichov, Josefův Důl, Hejnice, Bílý Potok

- d) Koordinaci dílčích pěších, cyklistických, lyžařských event. vodních tras vymezovaných dle v ZÚR LK schematicky zobrazených multifunkčních turistických koridorů (viz schéma Kategorizace středisek a center cestovního ruchu, multifunkční turistické koridory) zajistit v rozsahu dotčených obcí dle následující tabulky:

#### KORIDORY PRO TURISTICKOU DOPRAVU

kód	popis - lokalizace	dotčená území obcí
D39	multifunkční turistický koridor - Ploučnice	Česká Lípa, Hamr na Jezeře, Horní Police, Janův Důl, Liberec, Mimoň, Noviny pod Ralskem, Osečná, Pertoltice pod Ralskem, Ralsko, Stráž pod Ralskem, Stružnice, Světlá pod Ještědem, Zákupy, Žandov
D40A	multifunkční turistický koridor - Lužická Nisa	Bílý Kostel nad Nisou, Hrádek nad Nisou, Chotyně, Chrastava, Jablonec nad Nisou, Liberec, Lučany nad Nisou, Nová Ves nad Nisou, Rádlo, Smržovka, Stráž nad Nisou
D41A	multifunkční turistický koridor - Jizera	Benešov u Semil, Bystrá nad Jizerou, Háje nad Jizerou, Košťálov, Jablonec nad Jizerou, Koberovy, Kořenov, Líšný, Malá Skála, Modřišice, Paseky nad Jizerou, Peřimov, Poniklá, Přepeře, Příšovice, Rakousy, Rokytnice nad Jizerou, Semily, Slaná, Turnov, Víchova nad Jizerou, Záhoří, Železný Brod
D42	multifunkční turistický koridor - Nová Hřebenovka, severní a jižní větve	Albrechtice v Jizerských horách, Bedřichov, Bílý Kostel nad Nisou, Bílý Potok, Cvikov, Desná, Dlouhý Most, Hejnice, Hrádek nad Nisou, Chotyně, Chrastava, Jablonec nad Nisou, Jablonné v Podještědí, Jeřmanice, Krompach, Kryštofovo Údolí, Křížany, Kořenov, Liberec, Mařenice, Mníšek, Nová Ves, Nová Ves nad Nisou, Oldřichov v Hájích, Proseč pod Ještědem, Rádlo, Raspenava, Rynoltice, Smržovka, Světlá pod Ještědem, Svor, Šimonovice, Tanvald
D42A	multifunkční turistický koridor - Nová Hřebenovka, úsek v Krkonoších	Harrachov, Jablonec nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou, Vítkovice
D73	multifunkční turistický koridor Sv. Zdislavy	Bílý Kostel nad Nisou, Cvikov, Jablonné v Podještědí, Kamenický Šenov, Kunratice u Cvikova, Nový Bor, Polevsko, Rynoltice, Svor, Velký Valtinov

#### Poznámka:

Další požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí jsou předmětem zásad v jednotlivých částech ZÚR LK.

# I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

**Z72 Vymežit území vybraných ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.**

Označení	US6
Název	<b>Řešení koordinace územního rozvoje sídelní aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou</b>
Vymezení (dotčené obce)	Bedřichov, Bílý Kostel nad Nisou, Dalešice, Dlouhý Most, Janov nad Nisou, Jeřmanice, Jablonec nad Nisou, Chrastava, Hodkovice nad Mohelkou, Kryštofovo Údolí, Liberec, Lučany nad Nisou, Maršovice, Mníšek, Nová Ves, Nová Ves nad Nisou, Oldřichov v Hájích, Pulečný, Rádlo, Rychnov u Jablonce nad Nisou, Stráž nad Nisou, Šimonovice
Základní údaje (vymezení obsahu ÚS, stanovení cíle prověření)	<p>Prověřit možnosti územního rozvoje s ohledem na potenciál území, ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Prověřit možnosti funkčních a technických souvislostí posílení koheze území aglomerace a koordinace jeho rozvoje v závislosti na významu a rozvojovém potenciálu jednotlivých obcí.</p> <p>Formulovat priority udržitelného rozvoje tohoto území.</p> <p>Řešit vymezení zón pro kvalitní bydlení a rekreaci, zón pro rozvoj ekonomického potenciálu vždy v kontextu širších vazeb na okolní území.</p> <p>Prověřit problematiku veřejné infrastruktury, zejména ve struktuře nadmístního významu a s ohledem na vhodnou integraci investic.</p> <p>Řešit koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení zón sídelní a krajinné zeleně, zón rekreace, navrhnout opatření zajišťující prostupnost území.</p>

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST A LHŮTY PRO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU**

Nevymezují se plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

## **K. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Zadání regulačního plánu se nestanovuje.

## **L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Nestanovuje se pořadí změn v území (etapizace).

## **M. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 37 ODST. 8 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nestanovují se kompenzační opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona.

# ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Textová část Zásad územního rozvoje Libereckého kraje obsahuje 136 číslovaných stran textu.

Grafická část Zásad územního rozvoje Libereckého kraje obsahuje 5 výkresů a 4 grafická schémata velikosti A3.