

Akce :

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
LIBERECKÉHO KRAJE**

Základní údaje

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

Pořizovatel :

Krajský úřad Libereckého kraje

Zpracovatel :

SAUL s.r.o.

Hlavní projektant :

Ing. arch. Vladislav Hron

Projektanti :

Ing. arch. Vladislav Hron
Ing. Oldřich Lubojacký
RNDr. Václav Poštolka, Ph.D.
RNDr. Zdeněk Kadlas
Ing. Jan Hromek
Ing. Ladislav Křenek
Ing. Josef Kobrle
Ing. Vladimír Janečka
Ing. Jana Kubinová
Ing. Lucie Ježková
Ing. Zuzana Toniková
Ing. Hana Koryntová
Mgr. Pavel Bauer
Mgr. Jiří Šmída, Ph.D.
Ing. arch. Zdeněk Bičík

Zakázkové číslo zpracovatele:

021/2007

Zakázkové číslo objednatele:

OLP/1623/2007

zpracováno:

únor 2008

datová základna:

březen 2007

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

SWAZEK I.

Kapitola		Strana
ZÁKLADNÍ ÚDAJE		3
1.	Východiska zpracování	3
2.	Způsob zpracování, členění dokumentace	3
3.	Vztah k dříve zpracované ÚPD a rozvojovým dokumentům	8
PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ		9
1.	Širší vztahy řešeného území	9
1.1	Postavení Libereckého kraje v rámci EU	9
1.2	Postavení Libereckého kraje v rámci ČR	9
1.3	Charakteristika sousedních krajů	10
1.4	Charakteristika příhraničních regionů sousedních států	12
1.5	Vazby a vztahy	18
1.6	Celkové zhodnocení	22
2.	Podklady pro RURÚ v členění podle třech pilířů udržitelného rozvoje území	23
A	Pilíř hospodářský	23
A.1	Hospodářská základna	23
A.2	Veřejná ekonomika	42
A.3	Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	46
A.4	Technická infrastruktura - vodní hospodářství, energetika, spoje, telekomunikace, odpady	63
B	Pilíř soudržnosti společenství obyvatel	81
B.1	Obyvatelstvo	81
B.2	Vzdělávání	84
B.3	Zdravotnictví	87
B.4	Sociální péče	89
B.5	Kultura a památková péče	91
B.6	Sport a tělovýchova	97
B.7	Bydlení a bytový fond	99
B.8	Zaměstnanost a trh práce	102
B.9	Bezpečnost	106
B.10	Struktura osídlení, regionalizace	112
C	Pilíř environmentální	121
C.1	Geologie	121
C.2	Hydrologie a klimatologie	129
C.3	Půdní fond	141
C.4	Zatížení životního prostředí	147
C.5	Ochrana přírody a krajiny	159
3	Rekapitulace hodnot území, limitů využití území, záměrů na provedení změn	173
3.1	Hodnoty území	173
3.2	Limity využití území	175
3.3	Záměry na provedení změn v území	177
4.	Seznam použitých zkratk, vysvětlivky	189
4.1	Seznam použitých zkratk	189
4.2	Vysvětlivky	191

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Výkres hodnot území	1 : 100000
2	Výkres limitů využití území	1 : 100000
3	Výkres záměrů na provedení změn v území	1 : 100000

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. VÝCHODISKA ZPRACOVÁNÍ

Vypracování Podkladové dokumentace pro územně analytické podklady Libereckého kraje (dále jen Podklady pro ÚAP_K) bylo provedeno dle požadavku zadavatele - Libereckého kraje v návaznosti na usnesení Rady Libereckého kraje č.779/07/RK ze dne 14.8.2007 a na základě následného výběrového řízení dle II. Výzvy k předložení nabídky na zpracování zakázky malého rozsahu „Podkladová dokumentace pro územně analytické podklady Libereckého kraje“ pro potřeby pořízení krajských územně analytických podkladů Libereckého kraje ve smyslu zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č.500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

V průběhu zpracování této dokumentace (Podklady pro ÚAP_K), po předání její 1. části – „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“ zadavateli, určil zadavatel změnu názvu dokumentace z „Podkladové dokumentace pro územně analytické podklady Libereckého kraje“ na „Územně analytické podklady Libereckého kraje“ - dále jen ÚAP LK (viz příloha: Upřesnění názvu dokumentace, 01/2008).

Výklad stavebního zákona (s odkazem na §185, odst.3) sleduje záměr zpracovat ÚAP kraje následně po ÚAP obcí tak, aby se obě úrovně při jejich využití vzájemně doplňovaly.

Tato dokumentace je zpracována před vznikem ÚAP obcí, jejichž výstupy takto nemohly být využity. V mnoha případech byly nahrazeny disponibilními daty a informacemi o území a záměrech na jeho využívání, které se mění a upřesňují v čase a v případě jejich absence byly doplněny expertními odhady zpracovatele. Dokumentace nevychází z garantovaných údajů o území od poskytovatelů údajů o území a součástí takto vytvořených ÚAP nejsou pasporty údajů o území. Takto vytvořené ÚAP kraje proto z výše uvedených důvodů nemusí vždy tvořit nezpochybnitelně provázaný celek s ÚAP obcí.

Tato dokumentace je dle pokynů zadavatele postavena na datech a informacích, které byly k dispozici v době zpracování Návrhu zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) a vychází zejména:

- z datové a informační základny transformovaného konceptu Územního plánu velkého územního celku Liberecký kraj (dále jen ÚP VÚC LK),
- z aktualizovaného zadání ÚP VÚC LK, splňujícího požadavky na zásady územního rozvoje ve smyslu ustanovení §187, odst.6 zákona č.183/2006Sb., ,
- ze zpracovaných rozvojových krajských dokumentací (zejména Strategie rozvoje Libereckého kraje a Programu rozvoje Libereckého kraje) a dalších dílčích krajských i národních oborových koncepcí a dalších relevantních údajů doplněných zpracovatelem z dostupných zdrojů (veřejně přístupná data ČSÚ a jiných institucí).

Hlavním cílem dokumentace je vytvoření struktury a formy ÚAP kraje v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., a vyhláškou č.500/2006Sb.

Dokumentace shromažďuje a vyhodnocuje dostupné informace o území a provádí rozbor udržitelného rozvoje území v podrobnosti a rozsahu potřebném pro pořizování a aktualizaci zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK).

Hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území a problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci budou zpřesňovány v ÚAP obcí.

2. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ, ČLENĚNÍ DOKUMENTACE

Struktura dokumentace je dána strukturou územně analytických podkladů, stanovenou v zákoně č.183/2006Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášce č.500/2006Sb. a dále zohledňuje požadavky zadavatele uvedené ve výzvě na zpracování veřejné zakázky malého rozsahu Podklady pro ÚAP LK (dále jen Výzva) a připomínky zadavatele k dopracování zakázky do výsledné podoby z jednotlivých pracovních informačních schůzek.

Tato dokumentace je členěna na tři základní části rozdělené do dvou svazků:

SVAZEK I.

Základní údaje

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen PRURÚ)

SVAZEK II.

Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ)

V textové i grafické části je struktura PRURÚ a RURÚ shodně členěna na tři základní pilíře udržitelného rozvoje území:

- pilíř hospodářský
- pilíř soudržnosti společenství obyvatel
- pilíř environmentální

a dále na jednotlivé tematické okruhy v souladu s požadavky Výzvy k předložení nabídky na zpracování Podkladů pro ÚAP_K, následně upřesněné dle požadavků zadavatele. Označení tematických okruhů je uváděno shodně v PRURÚ a RURÚ. Tematické členění zohledňuje požadavky vyhlášky č.500/2006Sb. (§4, odst.1,písm. b).

Po dohodě zpracovatele se zadavatelem bylo tematické členění dokumentace rozšířeno o dva tematické okruhy: struktura osídlení, regionalizace a bezpečnost a byly upraveny názvy a členění některých tematických okruhů v souladu s jejich obsahem.

Struktura členění třech pilířů udržitelného rozvoje

Pilíř hospodářský

- A.1 Hospodářská základna
- A.2 Veřejná ekonomika
- A.3 Dopravní infrastruktura a dopravní systémy
- A.4 Technická infrastruktura - vodní hospodářství, energetika, spoje, telekomunikace, odpady

Pilíř soudržnosti společenství obyvatel

- B.1 Obyvatelstvo
- B.2 Vzdělávání
- B.3 Zdravotnictví
- B.4 Sociální péče
- B.5 Kultura a památková péče
- B.6 Sport a tělovýchova
- B.7 Bydlení a bytový fond
- B.8 Zaměstnanost a trh práce
- B.9 Bezpečnost
- B.10 Struktura osídlení, regionalizace

Pilíř environmentální

- C.1 Geologie
- C.2 Hydrologie a klimatologie
- C.3 Půdní fond
- C.4 Zatížení životního prostředí
- C.5 Ochrana přírody a krajiny

Textová část je doplněna začleněnými schématy, tabulkami a grafy. Grafická část obsahuje předepsané výkresy v měřítku 1:100000.

Řešeným územím je celé správní území Libereckého kraje, které je tvořeno správními územími celkem 215 obcí.

ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ PODKLADŮ PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Obsahují zjištěné a vyhodnocené dostupné informace a data (k 03/2007) relevantní pro územní plánování v přiměřené podrobnosti a rozsahu nezbytném pro RURÚ a pořízení zásad územního rozvoje Libereckého kraje (měřítko 1:100000).

Informace v této části jsou v jednotlivých tématických okruzích členěny na stav a vývoj území, hodnoty území, limity využití území (vyplývající z právních předpisů a z vlastností území) a záměry na provedení změn v území. Součástí je seznam použitých podkladů.

Jednotlivé jevy jsou identifikovány shodně s přílohou č.1 vyhlášky č.500/2006Sb. a to jevy z části A - ÚAP obcí (Ax-n) a jevy z části B - ÚAP kraje (Bx-n), kde x-n je číselný kód jevu. V PRURÚ, jsou uvedeny pouze základní charakteristiky jevů s odkazem na další informační zdroje.

Součástí PRURÚ jsou širší vztahy řešeného území popisující postavení Libereckého kraje v rámci EU i ČR, základní charakteristiky okolních krajů a států a základní vztahy a vazby včetně vazeb na Politiku územního rozvoje ČR.

Zpracovatel PRURÚ vycházel z poskytnutých podkladů pořizovatele z března 2007:

- aktualizované zadání ÚP VÚC LK (dále jen Zadání)
- vstupní datová sada DS_ZUR_LK
- rozvojové dokumenty krajské úrovně
- Regionalplan Oberlausitz-Niederschlesien
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Dolnoslaskiego
- koncept ÚP VÚC Ústeckého kraje
- zadání ÚP VÚC Královehradeckého kraje
- ÚP VÚC Krkonoše
- ÚP VÚC Ralsko
- ÚP VÚC LSRA

které vyhodnotil a dalších relevantních podkladů opatřených zpracovatelem v součinnosti se zadavatelem (viz uvedené podklady u jednotlivých tématických okruhů). Pokud nebyly potřebné informace dosažitelné, byly doplněny expertním odhadem.

Poskytnutá datová sada obsahovala sedm modulů:

- 1. Základní mapa 1 : 10 000 (rastrová podoba)
- 2. Základní mapa 1 : 200 000 (rastrová podoba)
- 3. Širší vztahy (7 informačních vrstev)
- 4. Podkladové zdrojové informační vrstvy pro zpracování hodnot území (49 informačních vrstev)
- 5. Registr záměrů
- Registr transformovaných záměrů z konceptu ÚP VÚC LK, který je v souladu se Zadáním ZÚR LK, mapová schémata ÚTP vyhotovená z podkladů konceptu ÚP VÚC LK, rozpracované podklady k syntetickému návrhu sídelní struktury ZÚR LK (OHRR, OKPPCR KÚLK), rozpracované podklady k návrhu dopravní části ZÚR LK (Regiotram Nisa, Studie proveditelnosti železničního spojení Liberec - Hradec Králové) a podklady SEA R35 (úseky dopravního řešení hodnocené v procesu SEA etapa koncept ÚP VÚC LK), rastrové podklady ORVZPZ KÚLK - PRVKÚK - situace vodovod a kanalizace
- 6. Registr územních problémů
- Registr územních problémů je v této etapě pořizování ZÚR LK totožný s registrem záměrů. Záměr je chápán jako důsledek odstraňování určité disparity (problému) řešeného v ÚP VÚC LK a aktualizovaného v procesu transformace konceptu ÚP VÚC LK na ZÚR LK.
- 7. Registr limitů (6 informačních vrstev - pouze zdrojové informační vrstvy neuložené v registru hodnot území)
- Rastrový výkres limitů využití území

Poskytnuté rozvojové dokumenty krajské úrovně:

- Strategie rozvoje LK, Program rozvoje LK
- Strategie udržitelného rozvoje LK
- Surovinová politika LK
- Územně energetická koncepce LK (rozpracovaná aktualizace)
- Koncepce odpadového hospodářství na území LK
- Plán odpadového hospodářství LK
- Koncepce ochrany přírody a krajiny LK
- Koncept snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší v LK
- Koncepce ochrany před povodněmi LK, Povodňový plán LK
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací LK
- Krajská koncepce zemědělství LK
- Strategie rozvoje dopravní infrastruktury LK, Dopravní politika LK
- Koncepce kultury LK 2004 – 2008
- Program rozvoje cestovního ruchu LK
- Zdravotní politika LK, Krajský zdravotní plán LK
- Havarijní plán LK, Krizový plán LK

Se znalostí sledovaných jevů v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro zpracování ZÚR LK bylo provedeno vyhodnocení stavu a vývoje území, identifikovány hodnoty území a vymezeny limity využití území.

Záměry na provedení změn v území byly do ÚAP LK zařazeny na základě vyhodnocení zdrojů:

- registr záměrů k Aktualizovanému zadání ÚP VÚC LK (aktuální stav záměrů vyplývající z procesu transformace konceptu ÚP VÚC LK do ZÚR LK)
- dalších podkladů KÚLK, poskytnutých k Aktualizovanému zadání ÚP VÚC LK
- podkladů ŘSD Praha, SŽDC, ČD, SVS Teplice, ČEPS Praha, ČEZ Děčín, SČP Ústí nad Labem, Povodí Labe, Povodí Ohře aj.

Vyhodnocení záměrů na provedení změn v území a jejich upřesnění, provedené zpracovatelem ÚAP LK (SAUL s.r.o.) na základě konzultací se zadavatelem OÚPaSŘ KÚLK a dalšími odbory KÚLK (OD, OHRR, OKPPCR, ORVZZP, OŠMTS), s KVUSS, HZS, se správci infrastruktury (ŘSD, SŽDC, ČEZ, SČVK, ČEPS, SČP, Povodí Ohře, Povodí Labe aj. na úrovni poznání časového horizontu zpracování návrhu ZÚR LK zahrnovalo:

- ověření aktuálnosti jejich zařazení (trvalý zájem investora, záměry v realizaci aj.),
- zjištění stavu rozpracovanosti záměru nebo aktuálního názoru investora,
- prověření reálnosti záměru v kontextu ostatních záměrů a limitů využití území,
- význam a rozlišitelnost záměru na úrovni ÚPD kraje (nadmístní význam, měřítko ZÚR LK 1:100000).

Souhrn evidovaných a vyhodnocovaných záměrů zahrnuje záměry:

- zařazené do ZÚR LK (označení je shodné se ZÚR LK - např. D02, E1)
- nezařazené do ZÚR LK (označení dle registru záměrů k Aktualizovanému zadání ÚP VÚC LK - např. -(V4/4))

Pro potřeby orientace v rozsáhlé databázi záměrů ÚAP LK a možnost srovnání se seznamem záměrů z registru záměrů k Aktualizovanému zadání ÚP VÚC LK ve smyslu sledování vývoje názorů na jejich využitelnost v aktuální podobě jsou v tabulkách záměrů (kapitola 3.3.) uvedeny kódy ÚAP LK a kódy záměrů dle registru záměrů k aktualizovanému zadání ÚP VÚC LK.

Kartogramy, schémata, grafy a tabulky jsou zařazeny příslušně v textové části, pouze rozsáhlé tabulky pro tématické okruhy: hospodářská základna, struktura osídlení, regionalizace, obyvatelstvo, bydlení a bytový fond jsou součástí samostatné tabulkové přílohy na konci dokumentace (část III. RURÚ).

Grafická část PRURÚ obsahuje 3 výkresy v měřítku 1:100000:

- č. 1. Výkres hodnot území
- č. 2. Výkres limitů využití území
- č. 3. Výkres záměrů na provedení změn v území

ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje území obsahuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území (dále jen URÚ) včetně vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí (pilíř environmentální), pro hospodářský rozvoj (pilíř hospodářský) a pro soudržnost společenství obyvatel území (pilíř soudržnosti společenství obyvatel) a určení problémů k řešení především v ZÚR LK.

U jednotlivých tématických okruhů je provedeno stručné souhrnné zhodnocení stavu, jsou uvedeny vybrané sledované jevy (indikátory) vhodné pro další sledování vývoje URÚ a pro vyhodnocování vlivu ZÚR LK na stav a vývoj území a vyhodnocení URÚ pomocí dílčích SWOT analýz (uvedení silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb).

Dílčí SWOT analýzy byly sestavovány s ohledem na provázanost třech pilířů URÚ, na vazby a vztahy mezi dílčími jevy, na širší souvislosti a to při zachování stručného a jasného vyjádření.

Součástí dílčích kapitol je identifikace střetů z hlediska jednotlivých tématických okruhů a jsou navrženy problémy k řešení v ÚPD při zohlednění urbanistických, dopravních a hygienických závad a ohrožení území rizikovými jevy nadmístního významu.

Provedená souhrnná SWOT analýza členěná podle třech pilířů URÚ zachycuje nejvýznamnější stránky URÚ pro Liberecký kraj a je provedeno vyhodnocení vyváženosti vztahu pilíře hospodářského, pilíře soudržnosti společenství obyvatel a pilíře environmentálního a jsou vymezeny rozvojové oblasti - oblasti se zvýšenými požadavky na provedení změn v území, dále specifické oblasti - oblasti s dlouhodobými projevy nevyváženosti udržitelného rozvoje a nevyváženosti úrovně těchto oblastí s ostatními územími kraje a je charakterizováno stabilizované území kraje.

Součástí RURÚ je vyhodnocení potenciálních střetů záměrů na provedení změn v území s limity využití území a s ÚSES.

Na závěr je provedena rekapitulace územních problémů k řešení v ÚPD.

Grafická část RURÚ obsahuje 1 výkres v měřítku 1:100000:

č. 4. Problémový výkres.

3. VZTAH K DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚPD A ROZVOJOVÝM DOKUMENTŮM

Vzhledem k nutnosti postihnout nové územně technické vazby dané vytvořením kraje (nové administrativní členění ČR k 1.1.2000) Liberecký kraj (resp. Krajský úřad Libereckého kraje) zajišťuje rozvojové dokumenty nejen charakteru strategií (Strategie rozvoje Libereckého kraje, Program rozvoje Libereckého kraje atd.), ale i územně plánovací dokumentace.

Liberecký kraj byl vytvořen spojením správních území čtyř okresů: Liberec, Jablonec n.N., Česká Lípa a Semily. Existence Libereckého kraje představuje nový útvar, pro který nebyla zpracována komplexní ÚPD postihující celé území kraje. Pouze okresy Liberec a Jablonec n. N., díky své úzce spojené územně technické problematice, navzájem koordinovaly svůj územní rozvoj.

V roce 2001 rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje o pořízení ÚP VÚC LK. V konceptu tohoto územního plánu byly řešeny vazby nadmístního významu, tj. takové, které rozsahem, významem nebo důsledky zasahují nebo ovlivňují podmínky využívání území více obcí a dále vazby mezikrajské a mezinárodní a zohlednil závazné části do té doby zpracovaných a schválených ÚP VÚC týkajících se území Libereckého kraje (ÚP VÚC Českolipsko, ÚP VÚC LSRA, ÚP VÚC Krkonoše, ÚP VÚC Ralsko). Pořizování ÚP VÚC LK bylo zastaveno z důvodu účinnosti nového zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, kde je vymezen nový typ ÚPD kraje, kterými jsou zásady územního rozvoje kraje.

Za účelem využití přechodného ustanovení zákona č.183/2006Sb., uvedeného v §187, odst.6 bylo aktualizováno zadání ÚP VÚC LK. Zadání věcně vycházelo z výstupů procesu pořizování ÚP VÚC LK a stanovilo požadavky pro splnění obsahových náležitostí pro pořízení ZÚR LK.

ÚAP LK věcně vychází z výstupů procesu pořizování ÚP VÚC LK (průzkumy a rozborů, koncept), z aktualizovaného zadání ÚP VÚC LK, krajských rozvojových dokumentací zejména ze Strategie rozvoje Libereckého kraje a Programu rozvoje Libereckého kraje, dalších dílčích oborových koncepcí a z návrhu ZÚR LK.