

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK/87338/2011
OŽPZ/1122/2011

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
11. leden 2012

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále „zákon“)

Název návrhu koncepce: Územní plán Liberec

Umístění záměru: Kraj: Liberecký

Obec: Liberec

Katastrální území: Dolní Hanychov, Doubí u Liberce, Františkov u Liberce, Hluboká u Liberce, Horní Hanychov, Horní Růžodol, Horní Suchá u Liberce, Janův Důl u Liberce, Karlínky, Kateřinky u Liberce, Krásná Studánka, Kunratice u Liberce, Liberec, Machnín, Nové Pavlovice, Ostašov u Liberce, Pilínkov, Radčice u Krásné Studánky, Rochlice u Liberce, Rudolfov, Ruprechtice, Růžodol, Staré Pavlovice, Starý Harcov, Vesec u Liberce, Vratislavice nad Nisou.

Předkladatel: Magistrát města Liberec
Stavební úřad a územní plánování
460 01 Liberec

Zpracovatel vyhodnocení:  ENVI-TON
Nám. Interbrigády 3
160 00 Praha 6

Průběh posuzování:

Návrh Zadání Územního plánu Liberec byl Krajskému úřadu Libereckého kraje předložen dne 15.5.2008.

Dne 9.6.2008 bylo vydáno uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Zadání Územního plánu Liberec, jehož součástí byl i požadavek

Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 111 • fax: + 420 485 226 444
e-mail: podatelna@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508 • DIČ: CZ70891508 •
Datová schránka: c5kbvkw

na vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a podle stavebního zákona.

Veřejné projednání Konceptu Územního plánu Liberec včetně posouzení vlivů na životní prostředí se konalo dne 11.5.2011 od 17.00 hodin v Domě kultury Liberec.

Krajský úřad Libereckého kraje, ředitel vydal dne 25.5.2011 pod č.j. OÚPSŘ/139/2008/OUP koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 48 odst. 3 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ke Konceptu územního plánu Liberec. V koordinovaném stanovisku je konstatováno, že byly vzneseny vážné výhrady proti obsahu dokumentace, požaduje dojednat dopracování Konceptu ÚP Liberec, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí. K doplněné a upravené dokumentaci poté Krajský úřad Libereckého kraje vydá z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny doplňující stanovisko. Stejně tak Krajský úřad Libereckého kraje vydá své stanovisko uplatňované na základě zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Společné projednání dopracovaného Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Konceptu Územního plánu Liberec se konalo dne 4.10.2011 v 9: 30 hodin v zasedací místnosti č. 11, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec.

Dne 2.12.2011 byla Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství doručena stanoviska dotčených správních úřadů.

Vyhodnocení vlivů Konceptu Územního plánu Liberec na udržitelný rozvoj území bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vyhodnocení vlivů na ŽP bylo zpracováno Ing. Zuzanou Tonikovou- ENVI-TON, osobou autorizovanou podle § 19 zákona.

Vzhledem k velkému počtu lokalit je ve stanovisku uvedena každá lokalita pouze jednou (pro přehlednost), pokud ji některý z dotčených orgánů požaduje vyloučit. Ve stanovisku je to uvedeno a dále se lokalita neuvádí (ani pokud ji požaduje jiný orgán upravit). Pokud požaduje více dotčených orgánů lokalitu vyloučit je to uvedeno pouze u jednoho dotčeného orgánu, v závorce za lokalitou jsou uvedeny i ostatní dotčené orgány.

Stanovisko:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á

I. SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů Konceptu Územního plánu Liberec na životní prostředí a veřejné zdraví za těchto podmínek:

1 - Centrum

Krajský úřad Libereckého kraje- orgán ochrany přírody a krajiny požaduje vypustit lokalitu:

1. **1.51.VK** (požadavek uplatněn i v dokumentu vyhodnocení vlivů konceptu na životní prostředí, dále jen „VVnŽP“)

Dokument Vyhodnocení vlivů konceptu na životní prostředí navrhuje vyloučit tyto lokality:

2. **1.56.PN**
3. **1.57.PN**

Do návrhu územního plánu je třeba upravit následující plochy:

4. **1. 06.DS** – dohodnout rozsah lokality na základě požadavku orgánu ochrany přírody Magistrátu města Liberec, dále jen („MML“)
5. **1.11.VK** - nesouhlas z důvodu narušení územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), souhlas bude možné vydat za předpokladu, že stezka bude přesně označena a bude určena pouze pro pěší a bezmotorovou dopravu s vymezením maximální šířky na základě požadavku MML
6. **1.22.VK** – nesouhlas z důvodu narušení ÚSES, souhlas bude možné vydat za předpokladu, že stezka bude přesně označena a bude určena pouze pro pěší a bezmotorovou dopravu s vymezením maximální šířky na základě požadavku MML
7. **1.23.DS** – dohodnout rozsah lokality na základě požadavku MML
8. **1.43.SC6** – dohodnout rozsah lokality na základě požadavku MML
9. **1.55.VK** – nesouhlas z důvodu narušení ÚSES, souhlas bude možné vydat za předpokladu, že stezka bude přesně označena a bude určena pouze pro pěší a bezmotorovou dopravu s vymezením maximální šířky na základě požadavku MML
10. **1.58.VK** – nesouhlas z důvodu narušení ÚSES, souhlas bude možné vydat za předpokladu, že stezka bude přesně označena a bude určena pouze pro pěší a bezmotorovou dopravu s vymezením maximální šířky na základě požadavku MML

2 – Severovýchod

Krajský úřad Libereckého kraje- orgán ochrany přírody a krajiny požaduje vypustit lokality:

11. **2.02.NS** (požadavek uplatnil i MML)
12. **2.03.BS1**
13. **2.10.BS2** (požadavek uplatnil i MML)
14. **2.13.BC2** požadavek uplatnil i MML a VVnŽP)
15. **2.23.BC2** (požadavek uplatněn i ve VVnŽP)
16. **2.25.BC2** (požadavek uplatněn i ve VVnŽP)
17. **2.28.BC2** (požadavek uplatnil i MML)
18. **2.35.OV6** (požadavek uplatněn i ve VVnŽP)
19. **2.42.BS1** (požadavek uplatnil i MML)
20. **2.57.BC2** (požadavek uplatnil i MML a VVnŽP)

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny požaduje do návrhu vypustit tyto lokality:

- 21. **2. 01.BS1**
- 22. **2.09.OV3**
- 23. **2.54.VK**
- 24. **2.59.DS**
- 25. **2.60.DS**
- 26. **2.71.DS** (požadavek uplatněn i ve VVnŽP)
- 27. **2.72.VK** (požadavek uplatněn i ve VVnŽP)

Dokument Vyhodnocení vlivů konceptu na životní prostředí navrhuje vyloučit tuto lokalitu:

- 28. **2.52 BS1** (požadavek uplatnila i Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, dále jen („S CHKO“))

Do návrhu územního plánu je třeba upravit následující plochy:

- 29. **2.04.VK** - dohodnout rozsah lokality a regulativ na základě požadavku orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Libereckého kraje, dále jen („KÚ“) a MML
- 30. **2.05.BS1** - plochu zařadit do ploch zastavěných kromě p.p.č. 383 (dodržel soulad s platným územním plánem) na základě požadavku S CHKO
- 31. **2.08.BS1** - plochu zařadit do ploch smíšených nezastavitelných (SN) na základě požadavku S CHKO
- 32. **2.09.OV3** - dohodnout rozsah lokality a regulativ na základě požadavku KÚ
- 33. **2.12.BC2** - zmenšit lokalitu dle požadavku KÚ a MML z důvodu výskytu chráněných druhů živočichů
- 34. **2.21.BC4** - zmenšit lokalitu dle požadavku KÚ
- 35. **2.26.RS2** - upravit regulativ zastavění na základě požadavku MŽP a dohodnout rozsah lokality a regulativ na základě požadavku KÚ
- 36. **2.27.BC4** - dohodnout rozsah lokality a regulativ na základě požadavku KÚ a MML
- 37. **2.37.RS2** - upravit regulativ zastavění na základě požadavku MŽP
- 38. **2.38.RS2** - upravit regulativ zastavění na základě požadavku MŽP
- 39. **2.39.RS2** - upravit regulativ zastavění na základě požadavku MŽP
- 40. **2.40.RS2** - upravit regulativ zastavění na základě požadavku MŽP
- 41. **2.41.BS1** - upravit regulativ z důvodu dochovaného rázu krajiny ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZOPK“) a plošný rozsah dle požadavku orgánu ochrany přírody KÚ a MML, MŽP požaduje zmenšit lokalitu na pruh podél silnice, S CHKO požaduje přehodnotit lokalitu
- 42. **2.43.BS1** - zařadit do zastavěného území (na pozemku je již postaven rodinný dům) na základě požadavku S CHKO
- 43. **2.47.BS1** - redukovat plochu na pruh podél komunikace na základě požadavku MŽP
- 44. **2.55.BS2** - zmenšit lokalitu z důvodu ochrany prvků ÚSES dle požadavku KÚ
- 45. **2.66.OV6** - upravit regulativ na OV3, respektovat registrovaný VKP, dle požadavku MML
- 46. **2.67.VK** - plochu zařadit do ploch smíšených nezastavitelných (SN) na základě požadavku S CHKO
- 47. **2.70.TI** - dohodnout rozsah lokality na základě požadavku KÚ
- 48. **2.73.OV3** - dohodnout regulativ plochy na základě požadavku KÚ
- 49. p.p.č. 379, 549, 467, 89/2 v k.ú. Kateřinky požaduje S CHKO zařadit do ploch smíšených nezastavitelných (mimo části, které jsou v souladu s platným ÚPO)
- 50. p.p.č. 25, 26/1, 145 v k.ú. Rudolfovo zařadit do ploch smíšených nezastavitelných na základě požadavku S CHKO

51. p.p.č. 24, 26/2, 45/1, 356/1, 356/2 v k.ú. Rudolfov zařadit do ploch obytných smíšených BS1 pouze části náležící k příslušným obytným domům, bez možnosti umístění dalších RD na základě požadavku S CHKO
52. p.p.č. 26/1, 42, 359 v k.ú. Rudolfov zařadit do ploch obytných smíšených BS1 pouze části při komunikaci na základě požadavku S CHKO
53. pozemky České chalupy a Jizerské chaty a jejich okolí zařadit do ploch obytných smíšených BS1 na základě požadavku S CHKO
54. p.p.č. 191/1 – zařadit do ploch obytných smíšených BS1 pouze část náležící k obytným domům bez možnosti umístění dalších RD a z pozemku p.p.č. 222 pouze část při komunikaci na základě požadavku S CHKO

3 - Východ

Krajský úřad Libereckého kraje- orgán ochrany přírody a krajiny požaduje vypustit lokality:

55. **3.01.BS1** (požadavek uplatnil i MML a MŽP a VVnŽP)
56. **3.15.BC2**
57. **3.47.BC4** (požadavek uplatnilo i MŽP a VVnŽP)
58. **3.52.BC4** (požadavek uplatnil i MML a MŽP a VVnŽP)
59. **3.53.BC4** (požadavek uplatnil i MML a VVnŽP)
60. **3.54.BC4** (požadavek uplatnil i MML a MŽP a VVnŽP)
61. **3.55.VK** (požadavek uplatnil i MML a MŽP)

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy V Liberec požaduje vypustit lokalitu:

62. **3.57.SA3**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny požaduje do návrhu vypustit tyto lokality:

63. **3.31.BS2**
64. **3.64.BS2**
65. **3.76.BC2**
66. **3.80.VK**

Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory požaduje do návrhu vypustit tyto lokality:

67. **3.58.BS2**
68. **3.59.BS2**
69. **3 R1 VK**

Do návrhu územního plánu je třeba upravit následující plochy:

70. **3.02.BS2** - krajinářsky cenné území, výskyt mnoha chráněných druhů živočichů, KÚ požaduje dohodnout rozsah lokality
71. **3.04.BS2** - krajinářsky cenné území, výskyt mnoha chráněných druhů živočichů, KÚ požaduje dohodnout rozsah lokality
72. **3.07.BS2** - krajinářsky cenné území, výskyt mnoha chráněných druhů živočichů, KÚ požaduje dohodnout rozsah lokality

73. **3.08.SC4** - krajinářsky cenné území s rozptýlenou mimolesní zelení, remízy a loukami. MML požaduje dohodnout podmínky, za kterých bude možné vydat kladné stanovisko (tj. snížení koeficientu Kzc a výšky staveb, případně doplnit plochy zeleně), dohodnout rozsah lokality požaduje i KÚ
74. **3.09.SC4** - krajinářsky cenné území s rozptýlenou mimolesní zelení, remízy a loukami. MML požaduje dohodnout podmínky, za kterých bude možné vydat kladné stanovisko (tj. snížení koeficientu Kzc a výšky staveb, případně doplnit plochy zeleně), dohodnout rozsah lokality požaduje i KÚ
75. **3.11.VK** - krajinářsky cenné území s rozptýlenou mimolesní zelení, remízy a loukami. MML požaduje dohodnout podmínky, za kterých bude možné vydat kladné stanovisko (tj. snížení koeficientu Kzc a výšky staveb, případně doplnit plochy zeleně), dohodnout rozsah lokality požaduje i KÚ
76. **3.12.SC4** - krajinářsky cenné území s rozptýlenou mimolesní zelení, remízy a loukami. MML požaduje dohodnout podmínky, za kterých bude možné vydat kladné stanovisko (tj. snížení koeficientu Kzc a výšky staveb, případně doplnit plochy zeleně), dohodnout rozsah lokality požaduje i KÚ
77. **3.13.OV6** - krajinářsky cenné území s rozptýlenou mimolesní zelení, remízy a loukami. MML požaduje dohodnout podmínky, za kterých bude možné vydat kladné stanovisko (tj. snížení koeficientu Kzc a výšky staveb, případně doplnit plochy zeleně), dohodnout rozsah lokality požaduje i KÚ
78. **3.14.OV3** - krajinářsky cenné území s rozptýlenou mimolesní zelení, remízy a loukami. MML požaduje dohodnout podmínky, za kterých bude možné vydat kladné stanovisko (tj. snížení koeficientu Kzc a výšky staveb, případně doplnit plochy zeleně), dohodnout rozsah lokality požaduje i KÚ
79. **3.23.VZ** - MML souhlasí a zároveň upozorňuje, že pozemky jsou v současnosti z části zpevněné plochy, nemohou tak plnit funkci veřejné zeleně
80. **3.24.VZ** - MML souhlasí a zároveň upozorňuje, že pozemky jsou v současnosti z části zpevněné plochy, nemohou tak plnit funkci veřejné zeleně
81. **3.27.VZ** - MML souhlasí a zároveň upozorňuje, že pozemky jsou v současnosti z části zpevněné plochy, nemohou tak plnit funkci veřejné zeleně
82. **3.34.BS1** - plochu upravit v souladu se stanoviskem S CHKO č.j. S00325/JH2008-01567/JH/2010 ze dne 12.5.2010 na základě požadavku S CHKO. MŽP požaduje rozsah záboru dohodnout, lokalita leží na I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)
83. **3.46.BC4** - nesouhlas MML, dohodnout podmínky, za kterých bude možné vydat kladné stanovisko (odstup lokalit od hranice lesa pro zachování cenných společenstev ekotonů a pro zajištění ekologicko – stabilizační funkce významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) lesa ve smyslu § 4 ZOPK, snížení podlažnosti a snížení plošného zastavění pro ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 ZOPK), dohodnout rozsah plochy a regulativ požaduje i KÚ
84. **3.48.VK** - nesouhlas MML, dohodnout podmínky, za kterých bude možné vydat kladné stanovisko (odstup lokalit od hranice lesa pro zachování cenných společenstev ekotonů a pro zajištění ekologicko – stabilizační funkce VKP lesa ve smyslu § 4 ZOPK, snížení podlažnosti a snížení plošného zastavění pro ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 ZOPK)
85. **3.49.SC6** - nesouhlas MML, dohodnout podmínky, za kterých bude možné vydat kladné stanovisko (odstup lokalit od hranice lesa pro zachování cenných společenstev ekotonů a pro zajištění ekologicko – stabilizační funkce VKP lesa ve smyslu § 4 ZOPK, snížení podlažnosti a snížení plošného zastavění pro ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 ZOPK)
86. **3.50.BC4** - nesouhlas MML, dohodnout podmínky, za kterých bude možné vydat kladné stanovisko (odstup lokalit od hranice lesa pro zachování cenných společenstev ekotonů a pro zajištění ekologicko – stabilizační funkce VKP lesa ve smyslu § 4 ZOPK, snížení podlažnosti a snížení plošného zastavění pro ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 ZOPK)

87. **3.56.BC2** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, dále jen („KHS LK“)
88. **3.67.BS2** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
89. **3.74.DS** - krajinářsky cenné území s rozptýlenou mimolesní zelení, remízy a loukami. MML požaduje dohodnout podmínky, za kterých bude možné vydat kladné stanovisko (tj. snížení koeficientu Kzc a výšky staveb, případně doplnit plochy zeleně), dohodnout lokalitu požaduje i KÚ
90. **3.75.RS2** - dohodnout regulativ zastavění (snížit koeficient zastavění) na základě požadavku MŽP
91. **3.77.SC3** - krajinářsky cenná lokalita, MML požaduje dohodnout podmínky, za kterých bude možné vydat souhlas
92. p.p.č. 1101/1 zařadit do ploch smíšených obytných BS1 -pouze část pro 1 stávající RD na základě požadavku S CHKO
93. p.p.č. 1906/1, 1906/24, 1909/1 (část), 1909/5 (část), 1919, 2075, 2079 – zařadit do ploch smíšených nezastavitelných na základě požadavku S CHKO
94. plochy v údolí Harcovského potoka zařadit do ploch BS1 na základě požadavku S CHKO

4 – Rochlice

Krajský úřad Libereckého kraje- orgán ochrany přírody a krajiny požaduje vypustit lokality:

95. **4.10.SC4** (požadavek uplatnil i MML)
96. **4.11.BC4**
97. **4.29.SC4** (požadavek uplatnil i MML a VVnŽP)

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny požaduje do návrhu vypustit tuto lokalitu:

98. 4.18.BS2

Do návrhu územního plánu je třeba upravit následující plochy:

99. **4.16.OV3** - zmenšit lokalitu na základě požadavku MML, KU požaduje vedení hranice plochy v blízkosti toku dohodnout
100. **4.38.RS2** - změnit funkční využití plochy na specifické nezastavitelné (dále jen „NS“) na základě požadavku MML, KÚ dožaduje dohodnout rozsah plochy a přípustnou výšku zástavby
101. **4.51.VK** - nesouhlas s lokalitou, souhlas bude možné vydat za předpokladu, že stezka bude přesně označena a bude určena pouze pro pěší a bezmotorovou dopravu s vymezením maximální šířky na základě požadavku MML

5 – Jihovýchod

Krajský úřad Libereckého kraje- orgán ochrany přírody a krajiny požaduje vypustit lokality:

103. **5.05.BS1** (požadavek uplatnil MML i MŽP a VVnŽP)
104. **5.07.BS1** (požadavek uplatnil MML i MŽP a VVnŽP)
105. **5.08.BS1** (požadavek uplatnil MML i MŽP a VVnŽP)
106. **5.09.BS1** (požadavek uplatnil MML i MŽP a VVnŽP)
107. **5.11.BC2** (požadavek uplatnilo i MŽP a VVnŽP)

- 108. **5.13.BC4** (požadavek uplatnil MML i MŽP a VVnŽP)
- 109. **5.52.BS1** (požadavek uplatnil MML i MŽP a VVnŽP)
- 110. **5.53.RS2** (požadavek uplatnil MML i MŽP)
- 111. **5.54.BS1** (požadavek uplatnil MML i MŽP a VVnŽP)
- 112. **5.55.RS2** (požadavek uplatnil MML i MŽP)
- 113. **5.57.VK** (požadavek uplatnil i MML a VVnŽP)
- 114. **5.58.BS1** (požadavek uplatnil MML i MŽP a VVnŽP)
- 115. **5.65.BS2** (požadavek uplatnil MML)
- 116. **5.66.BS1** (požadavek uplatnil MML)
- 117. **5.71.BS1** (požadavek uplatnil MML i MŽP a VVnŽP)
- 118. **5.74.BS2** (požadavek uplatnil MML i MŽP a VVnŽP)

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy V Liberec požaduje vypustit lokality:

- 119. **5.06.BS1**
- 120. **5.19.RS1**
- 121. **5.48.BS2**
- 122. **5.56.BS1** (požadavek uplatnil i MML)
- 123. **5.57.VK** (požadavek uplatnil i MML)

Dokument Vyhodnocení vlivů konceptu na životní prostředí navrhuje vyloučit tyto lokality:

- 124. **5.16.BC4**
- 125. **5.18.BC4**

Do návrhu územního plánu je třeba upravit následující plochy:

- 126. **5.04.SC6** - upravit regulativ podlažnosti na max. SC4 na základě požadavku MML a KÚ
- 127. **5.21.BS2** - dohodnout rozsah lokality vzhledem k výskytu zvláště chráněných druhů živočichů na základě požadavku KÚ
- 128. **5.37. BS2** - zmenšit návrhovou plochu za účelem ochrany vodního toku na základě požadavku MML a KÚ
- 129. **5.39.BS2** - zmenšit návrhovou plochu na základě požadavku MML, KÚ požaduje úpravu lokality z důvodu existence cenného mokřadu s pravděpodobným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- 130. **5.45.BS3** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
- 131. **5.47.BS2** - zmenšit lokalitu o p.p.č. 2949 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, u lokality bude využit regulativ max. jako plocha smíšená obytná BS1 na základě požadavku MML a KÚ
- 132. **5.64.BS2** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
- 133. **5.68.BS2** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
- 134. **5.69.BS2** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
- 135. **5.72.BS2** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
- 136. **5.85.RS2** - respektovat požadavek na minimalizaci záborů ZPF, regulativ umožňuje zastavění 80% této plochy. MŽP požaduje přehodnocení návrhu. MML požaduje dohodnout podmínky, za kterých bude s lokalitou souhlasit (krajinnářsky hodnotná lokalita). KÚ požaduje dohodnout rozsah lokality, je také nutné respektovat lokální biocentrum 1501 ležící při hranice lokality
- 137. **5.87.BS1** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK

6 - Jih

Krajský úřad Libereckého kraje- orgán ochrany přírody a krajiny požaduje vypustit lokalitu:

- 138. **6.60.BS.2**
- 139. **6.65.BS1** (požadavek uplatnil i MML)
- 140. **6.79.RS.2**
- 141. **6.100.NS** (požadavek uplatnil MML i MŽP a VVnŽP)
- 142. **6.106.NS** (požadavek uplatnil MML i MŽP a VVnŽP)
- 143. **6.113.BS1** (požadavek uplatnil i MML a VVnŽP)
- 144. **6.114.BS1** (požadavek uplatněn ve VVnŽP)
- 145. **6.118.BS1** (požadavek uplatnil i MML)
- 146. **6.127.BS2**

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy V Liberec požaduje vypustit lokalitu:

- 147. **6.R1.BC2**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny požaduje do návrhu vypustit tyto lokality:

- 148. **6.06.VO3**
- 149. **6.28.SC4**
- 150. **6.54.BS2**
- 151. **6.84.BS2**
- 152. **6.101.BS1**
- 153. **6.108.BS1**
- 154. **6.115.BS1**
- 155. **6.116.BS1**

Do návrhu územního plánu je třeba upravit následující plochy:

- 156. **6.07.BC2** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
- 157. **6.08.BC2** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
- 158. **6.30.SA3** - změnit regulativ na BC2, s omezením pro výstavbu 1RD na základě požadavku MML
- 159. **6.32.BC4** - změnit regulativ na BC2 na základě požadavku MML
- 160. **6.37.BC4** - změnit regulativ na BC2 na základě požadavku MML
- 161. **6.40.SC4** - změnit regulativ na BC2 na základě požadavku MML a KÚ
- 162. **6.41.BC4** - změnit regulativ na BC2 na základě požadavku MML a KÚ
- 163. **6.42.BC4** - změnit regulativ na BC2 na základě požadavku MML, KÚ požaduje zmenšit plochu tak, aby mezi hranicí biocentra 1492 a plochou určenou k zástavbě zůstal nezastavěný pás a dále požaduje upravit regulativ na BC2
- 164. **6.43.NS** - zahrnout do ploch smíšených nezastavitelných, popřípadě ponechat původní funkci na základě požadavku KÚ
- 165. **6.63.BS3** - změnit regulativ na BS2 na základě požadavku MML
- 166. **6.64.SC4** - změnit regulativ na BS2 na základě požadavku MML
- 167. **6.66.BS2** - změnit regulativ na BS1 na základě požadavku MML
- 168. **6.67.SC3** - změnit regulativ na BS2 na základě požadavku MML
- 169. **6.69.BS2** - změnit regulativ na BS1 na základě požadavku MML a KÚ

- 170. **6.71.BS2** - změnit regulativ na BS1 na základě požadavku MML a KÚ
- 171. **6.81.RS2** - upravit regulativ – snížit koeficient zastavění na základě požadavku MŽP, rozsah lokality a regulativ požaduje dohodnout také KÚ
- 172. **6.94.BS2** - dohodnout rozsah a regulativ lokality na základě požadavku KÚ
- 173. **6.95.BS2** - dohodnout rozsah lokality na základě požadavku MML a KÚ
- 174. **6.96.SA3** - dohodnout rozsah lokality na základě požadavku MML a KÚ
- 175. **6.104.SA3** - na lokalitě se nachází vzrostlá zeleň, MML požaduje dohodnout rozsah lokality
- 176. **6.124.BS2** - dohodnout rozsah lokality (předpoklad zástavby jen v severní části) na základě požadavku KÚ
- 177. **6.126.SA3** - na lokalitě se nachází vzrostlá zeleň, MML požaduje dohodnout rozsah lokality
- 178. **6.128.VK** - nesouhlas s lokalitou, souhlas bude možné vydat za předpokladu, že stezka bude přesně označena a bude určena pouze pro pěší a bezmotorovou dopravu s vymezením maximální šířky na základě požadavku MML

7 – Jihozápad

Krajský úřad Libereckého kraje- orgán ochrany přírody a krajiny požaduje vypustit lokality:

- 179. **7.33.DS**
- 180. **7.52.BS2** (požadavek uplatněn ve VVnŽP)
- 181. **7.53.BS2** (požadavek uplatněn ve VVnŽP)
- 182. **7.54.BS2** (požadavek uplatněn ve VVnŽP)

Do návrhu územního plánu je třeba upravit následující plochy:

- 183. **7.04.BC4** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
- 184. **7.17.RS2** - dohodnout redukci plochy na základě požadavku MML, KÚ požaduje, aby zástavba byla přípustná min. 20 m od hranice (VKP)
- 185. **7.18.BS2** - zmenšit plochu tak, aby zástavba byla přípustná min. 20 m od hranice (VKP) na základě požadavku KÚ a MML; prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
- 186. **7.22.BS2** - upravit plochu tak, aby zástavba byla přípustná min. 20 m od hranice biocentra či biokoridoru na základě požadavku KÚ
- 187. **7.23.BS2** - upravit plochu tak, aby zástavba byla přípustná min. 20 m od hranice biocentra či biokoridoru na základě požadavku KÚ
- 188. **7.24.BS2** - dohodnout rozsah plochy (předpoklad zmenšení plochy směrem od hranice biocentra a biokoridoru) na základě požadavku KÚ
- 189. **7.44.BS1** - upravit rozsah a regulativ lokality na základě požadavku MML a KÚ
- 190. **7.45.RS2** - dohodnout rozsah a specifické regulativy pro předmětnou plochu na základě požadavku MML a KÚ
- 191. **7. 56.BS2** - zmenšit rozsah lokality na pás podél ulice Puškinova na základě požadavku MML a KÚ
- 192. **7. 68.NS** - realizovat záměr, pokud bude v dalších fázích posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí, kde bude vyhodnoceno především riziko ohrožení okolních lesních ploch a riziko eroze vlivem odlesnění lokality na základě požadavku MML
- 193. **7.69.NS** - realizovat záměr, pokud bude v dalších fázích posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí, kde bude vyhodnoceno především riziko ohrožení okolních lesních ploch a riziko eroze vlivem odlesnění lokality na základě požadavku MML

8 – Západ

Krajský úřad Libereckého kraje -orgán ochrany přírody a krajiny požaduje vypustit lokality:

- 194. **8.05.SA2** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP)
- 195. **8.06.VK**
- 196. **8.07.BS2** (požadavek uplatněn ve VVnŽP)
- 197. **8.08.BS2** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP)
- 198. **8.09.VK** (požadavek uplatnil i MML)
- 199. **8.10.BS2** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP)
- 200. **8.28.VO4** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML)
- 201. **8.41.BS2** (požadavek uplatnil i MML a VVnŽP)
- 202. **8.42.BS2** (požadavek uplatněn ve VVnŽP)
- 203. **8.44.BS2** (požadavek uplatněn ve VVnŽP)
- 204. **8.45.VK** (požadavek uplatnil i MML a VVnŽP)
- 205. **8.50.SC4** (požadavek uplatnil i MML a VVnŽP)
- 206. **8.51.VK** (požadavek uplatnil i MML)
- 207. **8.53.SC4** (požadavek uplatnil i MML)
- 208. **8.57.VO4** (požadavek uplatnilo i MŽP)
- 209. **8.77.BS1** (požadavek uplatnil i MML a VVnŽP)
- 210. **8.78.SA3** (požadavek uplatněn ve VVnŽP)
- 211. **8.83.BS2** (požadavek uplatnil i MML a VVnŽP)
- 212. **8.85.BS2** (požadavek uplatnil i MML a VVnŽP)
- 213. **8.93.VO3** (požadavek uplatnil i MML)
- 214. **8.105.VK** (požadavek uplatnil i MML)
- 215. **8.109.BS3** (požadavek uplatnil i MML)
- 216. **8.110.BS3** (požadavek uplatnil i MML)
- 217. **8.112.VK** (požadavek uplatnil i MML)
- 218. **8. R1 SC3** (požadavek uplatnilo i MŽP)
- 219. **8. R2 BC4** (požadavek uplatnilo i MŽP)
- 220. **8. R3 BC4** (požadavek uplatnilo i MŽP)
- 221. **8. R4 SA4** (požadavek uplatnilo i MŽP)
- 222. **8. R5 BC4** (požadavek uplatnilo i MŽP)
- 223. **8. R6 BC4** (požadavek uplatnilo i MŽP)

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy V Liberec požaduje vypustit lokalitu:

- 224. **8.12.BS2**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny požaduje do návrhu vypustit tyto lokality:

- 225. **8.26.VK**
- 226. **8.27.BS2**
- 227. **8.36.BS2**
- 228. **8.82.DS**

Dokument Vyhodnocení vlivů konceptu na životní prostředí navrhuje vyloučit tyto lokality:

- 229. **8. 43.BS2**

- 230. **8. 46.BC2**
- 231. **8. 48.BC4**
- 232. **8. 52.BC4**
- 233. **8. 63.BS3**
- 234. **8. 65.SC4**
- 235. **8. 99.BS1**
- 236. **8.100.BC2**
- 237. **8.101.BC2**

Do návrhu územního plánu je třeba upravit následující plochy:

- 238. **8.01.VK** - nesouhlas s lokalitou, souhlas bude možné vydat za předpokladu, že stezka bude přesně označena a bude určena pouze pro pěší a bezmotorovou dopravu na základě požadavku MML; KÚ požaduje dohodnout trasování komunikace, včetně regulativu
- 239. **8.16.BS2** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
- 240. **8.24.BS2** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK; MML požaduje omezit rozsah lokality tak, aby nezahrnovala VKP; KÚ požaduje rozsah lokality dohodnout
- 241. **8.25.BS2** - omezit rozsah lokality tak, aby nezahrnovala VKP na základě požadavku MML; KÚ požaduje rozsah lokality dohodnout
- 242. **8.29.BS2** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
- 243. **8.31.RS2** - zmenšit lokalitu tak, aby zasahovala pouze na vnější hranici porostu, která představuje vnější hranici uliční čáry na základě požadavku MML; KÚ požaduje změnu regulativu na RS1 (nebo stanovit specifický regulativ)
- 244. **8.49.RS2** - ponechat pás zeleně, snížit regulativ pro koeficient Kzc a výšky staveb na základě požadavku MML; KÚ požaduje změnu regulativu na RS1 (nebo stanovit specifický regulativ)
- 245. **8.58.VZ** - MML upozorňuje, že pozemky jsou v současnosti z části zpevněné plochy (plochy výrobního areálu), nemohou tedy plnit funkci veřejné zeleně
- 246. **8.61.BS3** - snížit podlažnost, zvětšit min. plochu pozemků, případně doplnit pásy zeleně podél nových veřejných komunikací a základě požadavku MML; KÚ požaduje zmenšit lokalitu o záplavové území a upravit regulativ na BS2
- 247. **8.62.BS3** - snížit podlažnost, zvětšit min. plochu pozemků, případně doplnit pásy zeleně podél nových veřejných komunikací na základě požadavku MML; KÚ požaduje zmenšit lokalitu o záplavové území a upravit regulativ na BS2
- 248. **8.68.C4** - upravit funkční využití na plochy v podobě BS2 či BS3 na základě požadavku MML a KÚ
- 249. **8.72.BS3** - dohodnout podmínky – podél nezpevněné cesty v ulici U Lesíčka bude ponechán stávající 10-ti metrový pás plochy zeleně zařazený do kategorie VZ (veřejná zeleň) na základě požadavku MML
- 250. **8.79.SA3** - dohodnout podmínky – upravit funkční využití na plochy BS2 na základě požadavku MML a KÚ
- 251. **8.89.BS2** - dohodnout podmínky – zmenšit lokalitu pouze na JZ proluky zástavby (p.p.č. 357 a 356/1 v k.ú. Karlínky) na základě požadavku MML
- 252. **8.104.DS** - dohodnout případné posunutí trasy komunikace před křížením Ostašovského potoka v souvislosti s možným vymezením biocentra na Ostašovském potoce na základě požadavku MML
- 253. **8.106.BS2** - dohodnout podmínky- zmenšit lokalitu na p.p.č. 342/1v k.ú. Karlínky v ulici Klidná na základě požadavku MML
- 254. **8.108.VK** - zvážit, zdali je zařazení komunikace do návrhu, i přes nesouhlasy s lokalitami 8.79 a 8.93, nezbytné na základě požadavku MML

9 – Za nádražím

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny požaduje do návrhu vypustit tyto lokality:

- 255. **9.42.VK**
- 256. **9.52.VK**

Dokument Vyhodnocení vlivů konceptu na životní prostředí navrhuje vyloučit tyto lokality:

- 257. **9.19.BC2**
- 258. **9.40.SC6**

Do návrhu územního plánu je třeba upravit následující plochy:

- 259. **9.15.SA3** - upravit lokalitu tak, aby nedošlo k omezení funkčnosti významného krajinného prvku na základě požadavku KÚ
- 260. **9.17.SC4** - zmenšit lokalitu tak, aby podél Františkovského potoka byla vymezena plocha VZ (veřejná zeleň) o min. šířce 10 m od koryta toku
- 261. **9.23.VZ** - ML upozorňuje, že pozemky jsou v současnosti z části zpevněné plochy, nemohou tedy plnit funkci veřejné zeleně
- 262. **9.27.DS** - dohodnout podmínky – změnit trasu tak, aby nezasahovala do hodnotné vzrostlé parkové zeleně na základě požadavku MML a KÚ
- 263. **9.45.VO4** - zmenšit rozsah zástavby, dohodnout regulativ na základě požadavku KÚ
- 264. **9.47.VO4** - zmenšit rozsah zástavby, dohodnout regulativ na základě požadavku KÚ

10- Severovýchod

Krajský úřad Libereckého kraje -orgán ochrany přírody a krajiny požaduje vypustit lokality:

- 265. **10.04.VO3** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP)
- 266. **10.05.VO3** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP)
- 267. **10.13.BS2** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP)
- 268. **10.53.SA3** (požadavek uplatnil i MML)
- 269. **10.70.BS2** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP)

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy V Liberec požaduje vypustit lokality:

- 270. **10.07.SC3**
- 271. **10.12.BS2** (požadavek uplatněn ve VVnŽP)
- 272. **10.17.BS1**
- 273. **10.24.NS**

Dokument Vyhodnocení vlivů konceptu na životní prostředí navrhuje vyloučit tuto lokalitu:

- 274. **10.22.BS2**

Do návrhu územního plánu je třeba upravit následující plochy:

275. **10.03.BS1** - zmenšit lokalitu na základě požadavku MŽP
276. **10.06.RS2** - upravit regulativ (snížit koeficient zastavění) na základě požadavku MŽP; MML požaduje dohodnout podmínky – zpevněné plochy budou zabírat max. 50 % plochy výška staveb bude max. 2 NP; KÚ požaduje změnit regulativy na RS1 (popřípadě stanovit specifické regulativy)
277. **10.11.BS1** - zmenšit lokalitu na základě požadavku MŽP
278. **10.21.BS2** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
279. **10.23.BS2** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
280. **10.29.RS2** - upravit regulativ (snížit koeficient zastavění) na základě požadavku MŽP; MML požaduje plochu zařadit do ploch NS, z důvodu ochrany krajinného rázu
281. **10.33.RS2** - upravit regulativ (snížit koeficient zastavění) na základě požadavku MŽP; MML požaduje plochu zařadit do ploch NS, z důvodu ochrany krajinného rázu; KÚ požaduje změnu regulativu na RS1 (stanovit specifické regulativy)
282. **10.34.RS2** - upravit regulativ (snížit koeficient zastavění) na základě požadavku MŽP; MML požaduje plochu zařadit do ploch specifických nezastavitelných NS, z důvodu ochrany krajinného rázu; KÚ požaduje změnu regulativu na RS1 (stanovit specifické regulativy)
283. **10.37.DL** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
284. **10.39.DL** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
285. **10.46.RS2** - upravit regulativ (snížit koeficient zastavění) na základě požadavku MŽP; MML požaduje zpevněné plochy Kzc snížit na max. 60% z celkové plochy
286. **10.48.RS1** - upravit regulativ (snížit koeficient zastavění) na základě požadavku MŽP; KÚ požaduje upravit plochu na NS (popřípadě dohodnout specifické regulativy pro tuto lokalitu)
287. **10.49.RS1** - upravit regulativ (snížit koeficient zastavění) na základě požadavku MŽP
288. **10.50.DL** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
289. **10.51.DL** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
290. **10.63.BC2** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
291. **10.64.BC2** - prověřit plochu územní studií na základě požadavku KHS LK
292. **10.67.VZ** - lokalita nemůže plnit funkci veřejné zeleně, neboť se jedná o zastavěnou lokalitu v podobě řadových garáží, požadavek uplatnil MML
293. **10.75.VK** - nesouhlas MML s lokalitou, souhlas bude možné vydat za předpokladu, že stezka bude přesně označena a bude určena pouze pro pěší a bezmotorovou dopravu
294. **10.77.VK** - nesouhlas MML s lokalitou, souhlas bude možné vydat za předpokladu, že stezka bude přesně označena a bude určena pouze pro pěší a bezmotorovou dopravu s vymezením maximální šířky
295. **10.80.DS** - dohodnout podmínky – změnu trasy komunikace na základě požadavku MML a KÚ

11 - Sever

Krajský úřad Libereckého kraje- orgán ochrany přírody a krajiny požaduje vypustit lokality:

296. **11.07.SA2** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP)
297. **11.08.VK** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML)
298. **11.09.BS1** (požadavek uplatnil i MML a VVnŽP)
299. **11.11.BS2** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP)
300. **11.12.BS2** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP)
301. **11.31.SA2**
302. **11.52.BS2**
303. **11.57.BS1** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP, S CHKO)
304. **11.65.BS1** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP, S CHKO)

- 305. **11.67.BS1** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP, S CHKO)
- 306. **11.68.BS1** (požadavek uplatnilo i MŽP a VVnŽP, S CHKO)
- 307. **11.69.BS1** (požadavek uplatnilo i MŽP a VVnŽP, S CHKO)
- 308. **11.73.BS1** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP)
- 309. **11.74.BS1** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP)
- 310. **11.75.BS1** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP, S CHKO)
- 311. **11.76.BS1** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP)
- 312. **11.77.BS1** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP, S CHKO)
- 313. **11.79.BS1** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP)
- 314. **11.82.SC3** (požadavek uplatnilo i MŽP a MML a VVnŽP, S CHKO)
- 315. **11.84.BS2** (požadavek uplatnil i MML a VVnŽP)
- 316. **11.85.BS2** (požadavek uplatnil i MML)
- 317. **11.88.VK** (požadavek uplatnil i MML)
- 318. **11.90.BS2**
- 319. **11.100.SC3** (požadavek uplatnila i S CHKO)
- 320. **11.112.SA2** (požadavek uplatnil i MML)
- 321. **11.113.SA2**
- 322. **11.121.SC8** (požadavek uplatnil i MML)

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy V Liberec požaduje vypustit lokality:

- 323. **11.R1.BS1** (požadavek uplatnila S CHKO)
- 324. **11.R2.BS1** (požadavek uplatnila S CHKO)
- 325. **11.04.BS1** (požadavek uplatněn ve VVnŽP, S CHKO)
- 326. **11.05.BS1** (požadavek uplatněn ve VVnŽP, S CHKO)
- 327. **11.14.BS1** (požadavek uplatněn ve VVnŽP, S CHKO)
- 328. **11.23.BS1** (požadavek uplatněn ve VVnŽP, S CHKO)
- 329. **11.39.BS1** (požadavek uplatněn ve VVnŽP, S CHKO)
- 330. **11.41.BS1** (požadavek uplatněn ve VVnŽP, S CHKO)
- 331. **11.42.RS2**
- 332. **11.54.BS1**
- 333. **11.55.BS1** (požadavek uplatněn ve VVnŽP, S CHKO)
- 334. **11.59.BS1** (požadavek uplatněn ve VVnŽP, S CHKO)
- 335. **11.60.BS1** (požadavek uplatněn ve VVnŽP, S CHKO)
- 336. **11.135.BS1** (požadavek uplatnil i MML a VVnŽP)
- 337. **11.136.BS1** (požadavek uplatnil i MML a VVnŽP)
- 338. **11.158.VK** (požadavek uplatnil i MML)

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny požaduje do návrhu vypustit tyto lokality:

- 339. **11.16.BS1** (požadavek uplatněn ve VVnŽP)
- 340. **11.17.BS2** (požadavek uplatněn ve VVnŽP)
- 341. **11.111.BC4** (požadavek uplatněn ve VVnŽP)
- 342. **11.134.BS1**
- 343. **11.137.BS1**
- 344. **11.150.BS2** (požadavek uplatněn ve VVnŽP)

Dokument Vyhodnocení vlivů konceptu na životní prostředí navrhuje vyloučit tyto lokality:

- 345. **11.18.BS2**
- 346. **11.25.BS1**
- 347. **11.26.BS1**
- 348. **11.27.BS2**
- 349. **11.28.BS2**
- 350. **11.29.BS2**
- 351. **11.53.BS2**
- 352. **11.86.BS2**

Do návrhu územního plánu je třeba upravit následující plochy:

- 353. **11.01.BS2** - dohodnout podmínky – rozsah lokality na základě požadavku MML
- 354. **11.02.BS2** - dohodnout podmínky – rozsah lokality na základě požadavku MML
- 355. **11.03.VK** - dohodnout podmínky – rozsah lokality na základě požadavku MML
- 356. **11.19.BS2** - dohodnout rozsah lokality na základě požadavku MML, KÚ požaduje změnit regulativ na BS1
- 357. **11.20.BS2** - pro lokalitu zpracovat regulační plán na základě požadavku MML; KÚ požaduje změnit regulativ na BS1
- 358. **11.21.BS2** - pro lokalitu zpracovat regulační plán na základě požadavku MML; KÚ požaduje změnit regulativ na BS1
- 359. **11.22.SC3** - změnit regulativ na SA2 na základě požadavku KÚ
- 360. **11.30.RS2** - pro lokalitu zpracovat regulační plán na základě požadavku MML; KÚ požaduje změnit regulativ na RS1 (stanovit specifický regulativ)
- 361. **11.38.SC3** - dohodnout podmínky – změna funkčního využití na BS1 max. BS2 na základě požadavku MML a KÚ
- 362. **11.49.SC3** - dohodnout podmínky – změna funkčního využití na BS1 max. BS2 na základě požadavku MML a KÚ
- 363. **11.50.SC3** - dohodnout podmínky – změna funkčního využití na BS1 max. BS2 na základě požadavku MML a KÚ
- 364. **11.81.RS2** - dohodnout změnu regulativu požaduje dohodnout MML
- 365. **11.83.BS2** - dohodnout změnu regulativu na BS1 nebo stanovit specifický regulativ na základě požadavku MML a KÚ
- 366. **11.89.BS1** - dohodnout podmínky – zmenšit lokalitu pouze na pás podél komunikace na základě požadavku MML; KÚ požaduje dohodnout rozsah lokality
- 367. **11.92.BS2** - dohodnout podmínky- zmenšit lokalitu na proluku ve stávajícím zastavěném území s možností výstavby pouze 1 řady rodinných domků podél ulice Na Mlýnku na základě požadavku MML a KÚ
- 368. **11.102.BC2** - dohodnout formu ochrany registrovaného významného krajinného prvku (plošné vymezení VKP jako smíšené nezastavitelné území na základě požadavku KÚ
- 369. **11.103.BC2** - dohodnout podmínky- vytvořit podmínky pro ochranu VKP (dvě lípy a kaplička) na základě požadavku MML; dohodnout formu ochrany registrovaného významného krajinného prvku (plošné vymezení VKP jako smíšené nezastavitelné území) na základě požadavku KÚ
- 370. **11.104.SC4** - dohodnout podmínky – změna regulativu podlažnosti zástavby na SC3 na základě požadavku MML a KÚ
- 371. **11.106.SC4** - dohodnout podmínky – změna regulativu podlažnosti zástavby na SC3 na základě požadavku MML a KÚ
- 372. **11.107.SC4** - dohodnout podmínky – změna regulativu podlažnosti zástavby na SC3 na základě požadavku MML a KÚ

- 373. **11.108.BC4** - dohodnout podmínky – změna regulativu podlažnosti zástavby na BC2 na základě požadavku MML a KÚ
- 374. **11.110.BC4** - dohodnout podmínky – změna regulativu podlažnosti zástavby na BC2, upravit regulativ velikosti stavebního pozemku (min. 600 m²) pro soliterní objekty na základě požadavku MML a KÚ
- 375. **11.116.BC2** - dohodnout podmínky – jižní část lokality nad navrhovanou plochou lokálního biocentra 1484 podél vodního toku Lužická Nisa bude ponechána dle stávajícího územního plánu na základě požadavku MML a KÚ
- 376. **11.122.RS4** - upravit regulativ (snížit koeficient zastavění) na základě požadavku MŽP; KÚ požaduje dohodnout regulativy dané plochy popřípadě stanovit regulativy specifické
- 377. **11.132.SC3** - změnit regulativ na BS1, event. BS2 na základě požadavku MML
- 378. **11.139.SC4** - dohodnout podmínky – změnit regulativ podlažnosti zástavby na SC3 na základě požadavku MML a KÚ
- 379. **11.143.SC4** - dohodnout podmínky – změnit regulativ podlažnosti zástavby na SC3 na základě požadavku MML a KÚ
- 380. **11.145 SC3** - dohodnout podmínky – změna funkčního využití na BS1, event. BS2 na základě požadavku MML
- 381. st.p.č. 113, 152, 157, 161, 167, 169 v k.ú. Krásná Studánka vyřadit ze zastavěného území (nejedná se o zastavěné pozemky) na základě požadavku S CHKO
- 382. p.p.č. 877/1, 921/8 v k.ú. Krásná Studánka zařadit do ploch zemědělských (ZP) na základě požadavku S CHKO
- 383. p.p.č. 921/9 v k.ú. Krásná Studánka vyjmout z ploch smíšených obytných (BS) a zařadit v souladu s povolenou stavbou na základě požadavku S CHKO
- 384. st.p.č. 155 v k.ú. Krásná Studánka uvést do souladu se skutečným stavem (stojí na něm dům) na základě požadavku S CHKO
- 385. st.p.č. 114, p.p.č. 933/4 v k.ú. Krásná Studánka zařadit do plochy smíšené obytné (BS1) na základě požadavku S CHKO
- 386. p.p.č. 824/3 v k. ú. Krásná Studánka zařadit do ploch smíšených obytných (BS1) pouze část, která náleží k obytnému domu tak, aby přípustné využití odpovídalo struktuře zástavby na základě požadavku S CHKO
- 387. p.p.č. 685/7 a st.p.č.342 v k.ú. Krásná Studánka (objekt stavebnin – SC3) zařadit do ploch smíšených aktivit na základě požadavku S CHKO
- 388. část p.p.č. 987 v k.ú. Krásná Studánka (hospodářský objekt pro chov hospodářských zvířat, VO2) vymežit v souladu se stavebním povolením a zařadit do plochy, která připouští pouze zemědělskou výrobu na základě požadavku S CHKO
- 389. st.p.č. 183 v k.ú. Radčice u Krásné Studánky vyřadit ze zastavěného území na základě požadavku S CHKO
- 390. p.p.č. 257/11, 257/14, 257/19, 951/22 v k.ú. Radčice u Krásné Studánky zařadit do ploch smíšených nezastavitelných (SN) na základě požadavku S CHKO
- 391. plochu golfového hřiště zařadit do ploch NS – plocha sportu a rekreace RS1 na základě požadavku S CHKO
- 392. p.p.č. 358/1, 358/3, 374/2, 376, 377/9, 377/11, 387/5, 387/13, 481/3 v k.ú. Radčice u Krásné Studánky vyjmout ze zastavěného území a zařadit je do ploch smíšených nezastavitelných na základě požadavku S CHKO

Zároveň upozorňujeme na § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Statutární město Liberec (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Statutární město Liberec žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea>, kód záměru je LBK085P a <http://www.kraj-lbc.cz>.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

Ing. Jaroslava Janečková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Statutární město Liberec	DS
Liberecký kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu	
Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí	DS
Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta	DS
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje	DS
Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, Liberec	DS
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, Liberec	DS
Ministerstvo životního prostředí, OPVI, Praha	DS