



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Libereckého kraje,
odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení stavebního řádu
U Jezu 642/2a
461 80 LIBEREC 2

Váš dopis značky/ze dne

sp. zn. OÚPSŘ 79/2022 OSŘ
č.j. KULK 24393/2022 – OSŘ/
29.3.2022

Naše značka

sp. zn. OÚPSŘ 97/2022/OÚP
č.j. KULK 26744/2022/OÚP

Vyřizuje/linka

Ing. Gabriela Šípková/485 226 651
gabriela.sipkova@kraj-lbc.cz

Liberec

27. duben 2022

Sdělení k žádosti o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen „KÚ LK“), odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „OÚPSŘ“), oddělení územního plánování (dále jen „OÚP“) obdržel dne 30. 3. 2022 od KÚ LK, OÚPSŘ, oddělení stavebního řádu (dále jen „OSŘ“) žádost o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování, jako orgánu územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) k záměru „novostavba rodinného domu Liberec XII – Staré Pavlovice“, na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Staré Pavlovice, obec Liberec (dále jen „záměr“).

Žádost o závazné stanovisko k záměru byla podána na úřad územního plánování [REDAKCE] dne 3. 5. 2021. Úřad územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 a 96b odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve vazbě na § 136 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“) se závěrem, že „záměr je nepřipustný“.

Stavební úřad vydal pod Č.j. SURR/7130/255404/21-Po; CJ MML 042564/22 datované ke dni 21. 2. 2022 rozhodnutí k žádosti o vydání společného povolení na stavbu „novostavba rodinného domu, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektro rozvod, zpevněné plochy, kanalizace dešťová“ na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Staré Pavlovice se závěrem, že žádost se zamítá (dále jen „rozhodnutí“).

KÚLK, OÚPSŘ, OSŘ obdržel dne 18. 3. 2022 od Magistrátu města Liberec, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) odvolání [REDAKCE] (dále jen „odvolatelka“) podané na stavební úřad prostřednictvím zastupující společnosti BKS advokáti s.r.o., IČ 08041369, sídlem Kolbenova 609/38, 190 00 Praha 9, s pobočkou Masarykova 455/34, 460 01 Liberec. Odvolání datované dnem 6. 3. 2022 bylo podáno proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Z předloženého správního spisu, správní orgán (KÚLK, OÚPSŘ, OSŘ) zjistil, že obsah odvolání směřuje proti nesouhlasnému závaznému stanovisku úřadu územního plánování a požádal ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu, KÚLK, OÚPSŘ, OÚP jako nadřízeného

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

správního orgánu ve věcech územního plánování o potvrzení nebo o změnu tohoto závazného stanoviska.

KULK, OÚPSŘ, OÚP prostudoval předložené podklady k žádosti KULK, OÚPSŘ, OSŘ a zjistil, že závazné stanovisko k záměru vydal úřad územního plánování pod č.j. UP/7110/095515/21/Br – UPUP, CJ MML 102169/21 dne 12. 5. 2021 (dále jen „závazné stanovisko“) mimo jiné i na základě Územního plánu města Liberec, účinného od 25. 6. 2002 včetně jeho změn a přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. 2/2002 (dále jen „ÚPM Liberec“) platného v době vydání závazného stanoviska.

Zastupitelstvo města Liberce, příslušné dle § 6 odst. odst. 5 písm. c) stavebního zákona vydalo usnes. č. 72/2022 ze 24. 2. 2022 Územní plán Liberec (dále jen „ÚP Liberec“), který nabyl účinnosti 12. 3. 2022. Vzhledem k tomu, že pro rozhodnutí o návrhu na umístění stavby je rozhodný právní a skutkový stav v době jeho vydání je tuto skutečnost nutné vzít v potaz v rámci předmětného odvolacího řízení, protože odvoláním napadené rozhodnutí nenabylo z důvodu podaného odvolání právní moci. V praxi to tedy znamená, že i když bylo původní závazné stanovisko úřadu územního plánování vydáno za podmínek ÚPM Liberec (tj. platného před 12. 3. 2022), je nutné v době přezkumu – tj. rozhodování odvolacím správním orgánem, posuzovat stavební záměr již dle nového ÚP Liberec (tento postup je v souladu se soudní judikaturou, např. viz rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 6 As 23/2006–98 ze dne 25. 9. 2008, nebo rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24. 2. 2006 č.j. 30 Ca 24/2005- 36).

Vzhledem k tomu, že výše uvedené odvoláním napadené rozhodnutí nenabylo z důvodu podaného odvolání právní moci, a protože závazné stanovisko úřadu územního plánování ze dne 12. 5. 2021 není již po nabytí účinnosti nového územního plánu nadále řádným podkladem daného řízení (stavebního a v návaznosti odvolacího), tak je třeba vydat věcně a místně příslušným úřadem územního plánování nové závazné stanovisko podle ust. § 96b stavebního zákona pro daný stavební záměr na podkladě nově platného ÚP Liberec.

Mgr. Zdeněk Hlušík
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu