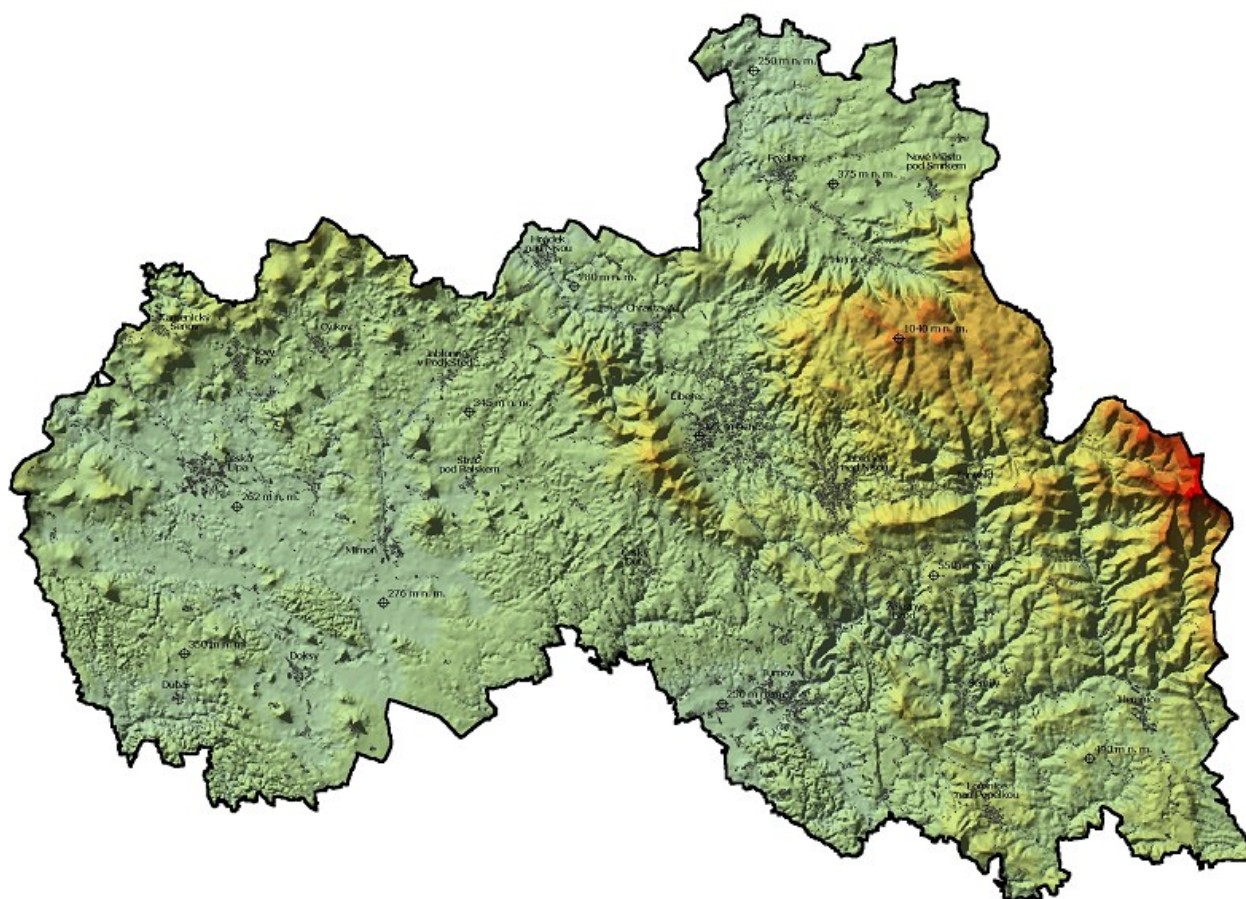


ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 4 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE (dále jen "ZÚR LK")	
Změnu č. 4 ZÚR LK vydalo	Zastupitelstvo Libereckého kraje
Datum nabytí účinnosti Změny č. 4 ZÚR LK:	
Pořizovatel:	Krajský úřad Libereckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu
Oprávněná úřední osoba:	Mgr. Zdeněk Hlušík, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Razítko a podpis:	

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4

Objednatel: Liberecký kraj
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2

Pořizovatel: Krajský úřad Libereckého kraje
odbor územního plánu a stavebního řádu
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2

Zhotovitel: Atelier T-plan, s.r.o.
Lublaňská 1730/21
120 00 Praha 2

Ing. arch. Karel Beránek, CSc.- zodpovědný projektant
Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová
Ing. Vladimír Juřina
Mgr. Radka Dvorská

Datum zpracování: leden 2026

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

A.	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE	7
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	7
B.1	Soulad Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s cíli územního plánování	7
B.2	Soulad Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s úkoly územního plánování	8
B.3	Soulad Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s požadavky Stavebního zákona	9
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ	10
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM.....	10
D.1	Soulad s Politikou územního rozvoje	10
	Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	10
	Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy	14
	Specifické oblasti	15
	Záměry dopravní infrastruktury	16
	Záměry technické infrastruktury a související záměry	17
	Další úkoly pro územního plánování	17
D.2	Soulad s územním rozvojovým plánem.....	17
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	17
F.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	18
G.	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	19
H.	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	19
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY	19
I. 1	Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury	19
I.1.1	Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR	19
I.1.2	Koncepce rozvoje území kraje	20
I.1.3	Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území kraje	21

I.1.4	Koncepce sídelní struktury	22
I.2	Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os	24
I.2.1	Rozvojové oblasti	24
I.2.2	Rozvojové osy	26
I.3.	Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu	27
I.4	Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a akcelerační oblasti a, je-li to účelné, jejich zpřesnění	28
I.4.1	Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury	29
I.4.2	Zásady koncepce rozvoje technické infrastruktury	33
I.5.	Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití	36
I.6	Vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu, včetně určení druhu primární energie zdrojů, pro něž se oblast vymezuje	37
I.7	Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability	37
I.8	Vymezení ploch pro těžbu nerostů	40
I.9	Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	40
I.10	Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění	42
I.11	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace	46
I.11.1	Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)	46
I.11.2	Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšná opatření (VPO)	48
I.12	Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře	50
I.13	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	52
I.14	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	53
I.15	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií	54
I.16	Stanovení pořadí provádění změn v území	54
I.17	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	55
I.18.	Údaje o počtu listů a výkresů zásad územního rozvoje libereckého kraje	55
J.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ÚZEMNÍM ROZVOJOVÉM PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	56
K.	KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO NAVRHOVANÉ PLOCHY A KORIDORY	56
L.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ	56

M. POSOUZENÍ SOULADU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE S JEDNOTNÝM STANDARDEM	56
Seznam zkratek	58

GRAFICKÁ ČÁST

VÝKRESY:

6. Koordinační výkres	1:100 000
7. Výkres širších vztahů	1:500 000

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE

O pořízení Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) dle § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále jen „Stavební zákon“) rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 113/VII/24/ZK ze dne 17.12.2024. Současně rozhodlo o projednání Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje dle § 111 odst. 4 Stavebního zákona ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání a schválilo zadání Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje následovně: *Obsahem Změny č. 4 ZÚR LK je uvedení ZÚR LK do souladu s novým stavebním zákonem a vyhláškou. Obsah a struktura ZÚR LK se uvede do souladu s § 77 – 79 a přílohou č. 7 nového stavebního zákona. ZÚR LK se převede do jednotného standardu ZÚR podle § 59 nového stavebního zákona, § 11 vyhlášky a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. Obsahem Změny č. 4 ZÚR LK nejsou věcné změny ZÚR LK.*

Bude doplněno pořizovatelem

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

B.1 SOULAD ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(§38 Stavebního zákona)

Cíle územního plánování	Vyhodnocení respektování cílů územního plánování návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje
(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území, uspokojující potřeby současné generace a neohrožující podmínky života generací budoucích (zkrácené znění).	Uvedený cíl nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.	Uvedený cíl nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
(3) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro zvyšování kvality vystavěného prostředí sídel, pro rozvoj jejich identity a vytváření funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.	Uvedený cíl nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury (zkrácené znění).	Uvedený cíl nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
(5) Orgány územního plánování postupem podle Stavebního zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území,	Uvedený cíl nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.

Cíle územního plánování	Vyhodnocení respektování cílů územního plánování návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje
výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze Stavebního zákona a jiných právních předpisů.	

B.2 SOULAD ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(§39 Stavebního zákona)

Hlavní úkoly územního plánování	Vyhodnocení respektování úkolů územního plánování návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje
a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat, a je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla, včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
i) stanovovat pořadí provádění změn v území,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
l)	

Hlavní úkoly územního plánování	Vyhodnocení respektování úkolů územního plánování návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje
vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.

B.3 SOULAD ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje je zpracován dle požadavků Stavebního zákona, v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje je rozdělena na část výrokovou a její odůvodnění tak, jak vyžaduje § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“). Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení (kap. I.) zohledňuje způsobem odpovídajícím charakteru a zaměření ÚPD kraje požadavky § 68 odst. 3 správního řádu. V souladu se stanoviskem MŽP ČR není součástí dokumentace Změny č. 4 ZÚR LK vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Obsahově vychází návrh Změny č. 4 ZÚR LK ze zadání, schváleného rozhodnutím Zastupitelstva Libereckého kraje ze dne 17. 12. 2024, usnesení č. 113/VII/24/ZK, při respektování §§77-79 Stavebního zákona. Struktura dokumentace Změny č. 4 ZÚR LK odpovídá příloze č. 7 Stavebního zákona.

Grafická část Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje byla v souladu s přílohou č. 7 Stavebního zákona, části I + II, odst. 4, zpracována v měřítku 1:100 000, výkres širších vztahů v měřítku 1:500 000. Měřítko 1:100 000 grafické části respektuje měřítko Úplného znění ZÚR Libereckého kraje po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR, přičemž v tomto měřítku byla dokumentace ZÚR projednána a vydána. Změna měřítka by tak mohla být považována za věcnou změnu ve vymezení ploch a koridorů, která není předmětem Změny č. 4 ZÚR LK.

V souladu s ust. § 172 odst. 4 správního řádu byly do odůvodnění Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje vloženy informace o způsobu vypořádání připomínek při veřejném projednání (viz kap. L tohoto Odůvodnění).

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje je zpracován v souladu s požadavky jiných právních předpisů, v míře odpovídající zadání Změny (technická úprava ZÚR LK bez věcných změn).

Stanoviska dotčených orgánů a připomínky k návrhu Změny č. 4 ZÚR LK, budou-li uplatněny v rámci veřejného projednání, budou pořizovatelem vyhodnoceny a dohodnuty, resp. vypořádány. Na základě výsledků tohoto projednání pořizovatel stanoví pokyny pro úpravy návrhu Změny č. 4 ZÚR LK k vydání.

Připomínky, které vzejdou z veřejného projednání Změny č. 4 ZÚR LK, pořizovatel vyhodnotí s ohledem na veřejné zájmy. Návrh vyhodnocení připomínek pořizovatel zašle dotčeným orgánům a ministerstvu k uplatnění stanovisek dle § 101 SZ. V případě potřeby pořizovatel zajistí úpravu návrhu Změny č. 4 ZÚR LK.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

D.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR LK s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění schválených Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 (úplné znění závazné od 1. 10. 2025) je zpracováno v členění dle jednotlivých kapitol tohoto dokumentu. S výjimkou celostátních priorit územního plánování jsou předmětem vyhodnocení pouze články s přímou vazbou na území Libereckého kraje.

Předmětem Změny č. 4 ZÚR je **uvedení Zásad územního rozvoje Libereckého kraje do souladu s novým Stavebním zákonem (zákon č. 283/2021 Sb.) a vyhláškou č. 157/2024 Sb.** (převedení ZÚR LK do jednotného standardu ZÚR). Obsahem Změny č. 4 ZÚR LK **nejsou věcné změny ZÚR LK.**

Následující věcné Změny ZÚR LK v rámci dopřesnění souladu s PÚR ČR po vydání Změny č. 8 provede zejména:

- vypuštění koridoru E10 pro dvojité vedení VVN 400 kV v již zrealizovaném úseku Výškov - hranice ÚK/LK - Babylon;**
- zpracování úkolů pro územní plánování u vymezených vyšších a středních center osídlení;**
- zpracování úkolů pro územní plánování ze specifických oblastí SOB10 a SOB11, vymezených jako nezbytné oblasti pro obnovitelné zdroje energie.**

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.

Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
(32k) Vyšší centra významná – regionální (A3) – Liberec Úkoly pro územní plánování: a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v celokrajském, případně v celostátním měřítku. b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v celokrajském, případně v celostátním měřítku. c) V centrech osídlení zlepšovat a rozvíjet dopravu v klidu zejména výrazným navýšením kapacit odstavných a parkovacích ploch zohledňující další přepravní návaznosti (P+R; P+G; K+R; B+R apod.). d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb, znalostní ekonomiky, vzdělávání, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou. e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu se stanovenými podmínkami pro navazující územně plánovací činnost a pokud možno rozvíjet bydlení přednostně v centrálních částech center osídlení.	Stanovení koncepce sídelní struktury a vymezení vyšších center významných převzato do Změny č. 4 ZÚR LK (kap. A.3 – Koncepce sídelní struktury). Stanovené úkoly budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR.
(32l) Vyšší centra ostatní (B) – Jablonec nad Nisou Úkoly pro územní plánování: a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v nadregionálním, případně v celokrajském měřítku. b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v nadregionálním, případně v celokrajském měřítku.	Stanovení koncepce sídelní struktury a vymezení vyšších center ostatních převzato do Změny č. 4 ZÚR LK (kap. A.3 – Koncepce sídelní struktury). Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR.

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
c) Zlepšovat a rozvíjet dopravu v klidu, především v centrální části center osídlení, případně v místech velké koncentrace zdrojů a cílů dopravy, a tam, kde je to zapotřebí. d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb a znalostní ekonomiky. e) Podle potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení.	
(32m) Střední centra významná (C) – Česká Lípa Úkoly pro územní plánování: a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v regionálním, případně nadregionálním měřítku. b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti obcí ve spádovém území center osídlení vyšším uplatněním veřejné hromadné dopravy v regionálním, případně nadregionálním měřítku. c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména se zaměřením na oblast výroby a služeb. d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení a v případě potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení se záměrem udržet či posílit populační potenciál daného centra osídlení.	Stanovení koncepce sídelní struktury a vymezení středních center významných převzato do Změny č. 4 ZÚR LK (kap. A.3 – Koncepce sídelní struktury). Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR.
(32n) Střední centra ostatní (D) - Turnov Úkoly pro územní plánování: a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v regionálním měřítku. b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti obcí ve spádovém území center osídlení vyšším uplatněním veřejné hromadné dopravy v regionálním měřítku. c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména se zaměřením na oblast výroby a služeb. d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení a v případě potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení se záměrem udržet či posílit populační potenciál daného centra osídlení.	Stanovení koncepce sídelní struktury a vymezení středních center ostatních převzato do Změny č. 4 ZÚR LK (kap. A.3 – Koncepce sídelní struktury). Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR.
(46) Rozvojová oblast OB7 Liberec	Soulad zajištěn již v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, Změnou č. 4 ZÚR LK se nemění, převzato (zásada Z35) pouze s drobnými úpravami textu formálního charakteru.
(54) Rozvojová osa OS3 Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (–Görlitz/Zgorzelec)	Soulad zajištěn již v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, Změnou č. 4 ZÚR LK se nemění, převzato (zásada Z37) pouze s drobnými úpravami textu formálního charakteru.

Specifické oblasti

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
(75) SOB7 Specifická oblast Krkonoše–Jizerské hory	Soulad zajištěn již v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, Změnou č. 4 ZÚR LK se nemění, převzato (zásady Z39 – Z42) pouze s drobnými úpravami textu formálního charakteru.

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem	Soulad zajištěn již v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, Změnou č. 4 ZÚR LK se nemění, převzato (zásady Z43 – Z45) pouze s drobnými úpravami textu formálního charakteru.
(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření	Předmětem Změny č. 4 ZÚR LK nejsou věcné změny ZÚR. Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR.
(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie	Předmětem Změny č. 4 ZÚR LK nejsou věcné změny ZÚR. Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR.

Záměry dopravní infrastruktury

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
Železniční doprava	
(95a) ŽD19 Trať úsek (Zawidów–) hranice Polsko/ČR–Liberec–(Turnov)–Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav–Praha	Soulad zajištěn již v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, Změnou č. 4 ZÚR LK se nemění, převzato pouze s drobnými úpravami textu formálního charakteru a změnou označení zpřesněného koridoru na DD200 a DD207 (převedení do jednotného standardu).
Silniční doprava	
(114) SD15 Silnice I. třídy I/35 úsek Turnov–Rovensko pod Troskami–Úlibice	Soulad zajištěn již v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, Změnou č. 4 ZÚR LK se nemění, převzato pouze s drobnými úpravami textu formálního charakteru a změnou označení zpřesněného koridoru na DS11 (převedení do jednotného standardu).
(120) SD19 Silnice I. třídy I/13 úsek D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou	Soulad zajištěn již v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, Změnou č. 4 ZÚR LK se nemění, převzato pouze s drobnými úpravami textu formálního charakteru a změnou označení zpřesněného koridoru na DS3, DS13 a DS14 (převedení do jednotného standardu).

Záměry technické infrastruktury a související záměry

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
Elektroenergetika	
(149) E10 Dvojité vedení 400 kV v trase Babylon–Bezděčín	Není součástí obsahu Změny č. 4 ZÚR LK. Vypuštění úseku Výškov – Babylon a vypuštění úkolů pro územní plánování budou zohledněny další (věcnou) změnou ZÚR.
(150n) E25 Vedení 110 kV v trase Nový Bor–Nová Huť–elektrická stanice Varnsdorf	Soulad zajištěn již v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, Změnou č. 4 ZÚR LK se nemění, převzato pouze s drobnými úpravami textu formálního charakteru a změnou označení zpřesněného koridoru na TE17 (převedení do jednotného standardu).

Další úkoly pro územního plánování

Z úkolů pro územní plánování obsažených v platné PÚR ČR, za jejichž plnění zcela nebo v součinnosti s ministerstvy a ostatními kraji zodpovídá Liberecký kraj, vyplývají následující požadavky s vazbou na řešení Změny č. 4 ZÚR LK:

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
(184) Pořizovat územní studie řešící problémy přesahující hranice jednoho kraje a dle potřeby pořizovat územní studie prověřující účelnost, reálnost a územní nároky záměrů, případně navrhnout a prověřit možné varianty koridorů u záměrů technické a dopravní infrastruktury.	Není součástí obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.

D.2 SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

První územní rozvojový plán byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením vlády ČR č. 581 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. V souladu s §319 odst. 5 Stavebního zákona, ve spojení s § 73 odst. 3 tohoto zákona, není první územní rozvojový plán pro navazující ÚPD závazný.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Zadání Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje bylo schváleno usnesením zastupitelstva Libereckého kraje dne 17. 12. 2024, č. usn. 113/VII/24/ZK. Předmětem Změny č. 4 ZÚR je **uvedení Zásad územního rozvoje Libereckého kraje do souladu s novým Stavebním zákonem (zákon č. 283/2021 Sb.) a vyhláškou č. 157/2024 Sb., následovně:**

- Uvedení obsahu a struktury ZÚR LK do souladu s § 77 – 79 a přílohou č. 7 (nového) Stavebního zákona.
- Převedení ZÚR LK do jednotného standardu ZÚR podle § 59 (nového) Stavebního zákona, § 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky.

Obsahem Změny č. 4 ZÚR LK **nejsou věcné změny ZÚR LK.**

Návrh Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje plně respektuje stanovené požadavky. Struktura ZÚR, názvy jednotlivých kapitol textové části a výkresů grafické části je v souladu s požadavky Stavebního

zákona a přílohy č. 7. Nové kapitoly mají pouze formální obsah, jejich věcné naplnění bude předmětem až další (věcné) změny ZÚR, tj. pravděpodobně Změny č. 6 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Předmětem standardizace je v souladu s legislativními požadavky a metodickými dokumenty MMR ČR („Jednotný standard zásad územního rozvoje“ - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) textová, grafická i datová část ZÚR. V souladu s převodem ZÚR do jednotného standardu zásad územního rozvoje dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. dochází mimo jiné i k úpravám v označení a některých názvů standardizovaných jevů. Převodní tabulky jsou obsahem jednotlivých příslušných kapitol Změny č. 4 ZÚR LK. Podrobný popis souladu s jednotným standardem je předmětem kapitoly M Odůvodnění Změny č. 4 ZÚR LK.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

K navrhovanému zadání Změny č. 4 ZÚR LK byla vydána následující stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterých **byl vyloučen významný vliv na soustavu NATURA 2000** (evropsky významné lokality, ptačí oblasti, předměty ochrany soustavy NATURA 2000 a její celistvost):

- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (stanovisko č. j. KULK 78634/2024 ze dne 22. 10. 2024):
„Návrh zadání Změny č. 4 ZÚR LK nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ni ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy NATURA 2000 a na její celistvost“.
- Správa Krkonošského národního parku (stanovisko č. j. KRNAP 11159/2024 ze dne 6. 11. 2024):
„Koncepte nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti“.
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (stanovisko č. j. 23849/SOPK/24 ze dne 14. 11. 2024):
„Návrh zadání Změny č. 4 ZÚR LK nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (soustava NATURA 2000) v územní působnosti Agentury ochrany přírody a krajiny“.
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (stanovisko č. j. SR/1928/UL/2024-2 ze dne 4. 11. 2024):
„U Návrhu zadání Změny č. 4 ZÚR LK lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO České středohoří“.

K Návrhu zadání Změny č. 4 ZÚR LK vydalo Ministerstvo životního prostředí, jako příslušný úřad, stanovisko dle § 109 odst. 3 písm. b) ve spojení s § 89 odst. 3 písm. b) stavebního zákona ze dne 15. 11. 2024 č. j. MZP/2024/710/4611, zda má být navrhovaný obsah Změny č. 4 ZÚR LK posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí, ve kterém uvedlo:

*„Na základě obdržených podkladů s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí **není nutné návrh obsahu Změny č. 4 ZÚR LK posuzovat z hlediska***

jeho vlivů na životní prostředí, jelikož tento návrh obsahu změny nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví ani na lokality soustavy NATURA 2000.“

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Posouzení vlivu na lokality Natura 2000) nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Není obsahem Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Není obsahem Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY

I. 1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

(A01) Beze změn

Požadavek na změny ve stanovení koncepce rozvoje území Libereckého kraje ani koncepce rozvoje a ochrany jeho hodnot nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(A02) Specifikace provedených změn: *Změna názvu kapitoly A*

Změna názvu kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(A03) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu „republikového“ pojmem „celostátního“*

Změna respektuje terminologii dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025), kde je v celém rozsahu pojem „republikový význam“ nahrazen pojmem „celostátní význam“.

I.1.1 Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR

(A04) Specifikace provedených změn: *Vložení označení a názvu podkapitoly A.1*

Doplnění názvu podkapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Stanovené priority se věcně nemění. Byť již v souladu s platnými právními předpisy ZÚR nestanovují krajské priority územního plánování, Změna č. 4 ZÚR LK respektuje stanovené priority jako již projednanou a schválenou součást dokumentace Úplného znění ZÚR Libereckého kraje po Aktualizaci č. 3 a začleňuje je do kapitoly A. *Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot.*

(A05) Specifikace provedených změn: *Změna znění části textu priority P6*

Úprava textu, týkajícího se kategorizace center osídlení, vyplývá ze stanovení koncepce sídelní struktury a kategorií center osídlení v platném znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025). Tato kategorizace je rovněž promítnuta do kapitoly A.4 – *Koncepce sídelní struktury*. Jedná se o technickou změnu, vyplývající z nadřazené dokumentace, bez vlivu na podmínky a úkoly pro centra osídlení, stanovené v Úplném znění ZÚR Libereckého kraje po Aktualizaci č. 3.

(A06) Specifikace provedených změn: *Vypuštění označení koridoru ŽD19 v textu priority P13 a nahrazení pojmu „železniční“ pojmem „drážní“*

Označení koridoru z PÚR je vypuštěno z důvodu rozdílných označení téhož záměru v PÚR, v ÚRP a ZÚR Libereckého kraje po převedení do jednotného standardu, v zájmu srozumitelnosti je tak zachována pouze slovní specifikace záměru (Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/Polsko). Zároveň případná další změna PÚR (či ÚRP) nevyvolá nutnost pořízení změny ZÚR LK k zajištění souladu s nadřazenou dokumentací.

Náhrada pojmu respektuje terminologii dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň pojem „drážní doprava“ zahrnuje jak dopravu železniční, tak tramvajovou, jejíž řešení je součástí koncepce ZÚR LK.

(A07) Specifikace provedených změn: *Vypuštění priority P21*

Vypuštění priority reaguje na zrušený článek (32) platné Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (znění platné od 1. 10. 2025). ZÚR již nemají zmocnění stanovovat krajské priority, a proto jsou v textu kapitoly ponechány pouze priority z PÚR ČR, upřesněné na území Libereckého kraje.

1.1.2 Koncepce rozvoje území kraje

(A08) Specifikace provedených změn: *Vložení podkapitoly A.2. Koncepce rozvoje území kraje*

Vložení nové podkapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Stanovená koncepce rozvoje území kraje se věcně nemění, do obsahu podkapitoly jsou převzaty zásady, záměry a související podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování z jiných kapitol / podkapitol Úplného znění ZÚR Libereckého kraje po Aktualizaci č. 3, následovně:

- **Drážní doprava, zásada Z1** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z22) a **projekt společného využití železničních a tramvajových tratí R25, R26, R27, R28, R29, R30, R31, R32, R33** (v ÚZ ZÚR LK záměr R) – přesun z podkapitoly D.1

Projekt společného využití železničních a tramvajových tratí nemůže být nadále součástí kapitoly D, protože záměr společného tram-train systému nemá charakter plošného koridoru, nýbrž pouze linie, a v souladu s požadavky na obsah a strukturu dle přílohy č. 7 Stavebního zákona a s požadavky jednotného standardu ZÚR nemůže být zobrazen ve výkresu č. 2 *Výkres ploch a koridorů, včetně akceleračních oblastí a ÚSES*, pouze v samostatném novém schématu (*Schéma vymezení tram – train na železničních tratích*). Rozdělení původně jednotného koridoru R na několik úseků je dáno jejich vymezením jako samostatné segmenty (linie), které musí mít v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR unikátní označení.

- **Čištění odpadních vod, zásada Z2** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z28) – přesun z podkapitoly D.2

- **Ochrana před povodněmi, zásada Z3** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z29) – přesun z podkapitoly D.2
- **Energetika, zásada Z4** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z30) **a zásada Z5** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z31)
- **Spoje a telekomunikace, zásada Z6** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z34)
- **Nakládání s odpady, zásada Z7** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z35)
- přesun z podkapitoly D.2.

Uvedené zásady nemohou být nadále součástí kapitoly D, protože v souladu s požadavky na obsah a strukturu dle přílohy č. 7 Stavebního zákona a s požadavky jednotného standardu ZÚR („Jednotný standard zásad územního rozvoje“ - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) může kapitola D obsahovat výhradně konkrétně vymezené plochy a koridory, nikoliv obecné zásady.

V obsahu převzatého textu jsou provedeny následující technické úpravy:

- nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).
- aktualizace odkazu na kapitolu A.3.1. v souladu s převedením ZÚR Libereckého kraje do jednotného standardu
- doplnění vazby na grafickou část – promítnutí zásad do schématu:
Z1 – *Schéma vymezení tram – train na železničních tratích*
Z3 – *Schéma území s prioritním řešením ochrany před povodněmi*
Z5 – *Schéma rozdělení území dle vhodnosti pro umístování vysokých větrných elektráren*

I.1.3 Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území kraje

(A09) Specifikace provedených změn: *Vložení podkapitoly A.3. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území kraje*

Vložení nové podkapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Stanovená koncepce rozvoje a ochrany hodnot území se věcně nemění, do obsahu podkapitoly jsou převzaty zásady, záměry a související podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování z jiných kapitol / podkapitol Úplného znění ZÚR Libereckého kraje po Aktualizaci č. 3, následovně:

- **Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území kraje** – přesun z kapitoly E
zásada Z8 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z38)
zásada Z9 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z39)
zásada Z10 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z40)
zásada Z11 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z41)
- **Zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot** – přesun z podkapitoly E.1
zásada Z12 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z42)
zásada Z13 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z43)
zásada Z14 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z44)
zásada Z15 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z45)
zásada Z16 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z46)
zásada Z17 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z47)
zásada Z18 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z48)
- **Zásady koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot** – přesun z podkapitoly E.2
zásada Z19 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z49)
zásada Z20 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z50)
zásada Z21 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z51)

- **Zásady koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot** – přesun z podkapitoly E.3
Urbanistické a architektonické hodnoty: **zásada Z22** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z55)
Ekonomická základna kraje: **zásada Z23** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z56), **zásada Z24** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z57)
Občanské vybavení: **zásada Z25** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z58)
Cestovní ruch, rekreace: **zásada Z26** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z59), **zásada Z27** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z60), **zásada Z28** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z60a) - **multifunkční turistické koridory D39, D40A, D41A, D42, D42A, D42A, D73**
Zásady koncepce ochrany území a zvýšení jeho bezpečnosti: **zásada Z29** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z61), **zásada Z30** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z62), **zásada Z31** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z63)

Všechny výše uvedené zásady byly přesunuty do kapitoly A.3., protože kapitola E dle přílohy č. 7 Stavebního zákona obsahuje vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití, nikoliv koncepci ochrany a rozvoje hodnot, ta musí být v souladu s definovanou strukturou dle výše uvedené přílohy nově součástí kapitoly A - Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury.

V obsahu převzatého textu jsou provedeny následující technické úpravy:

- nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).
- nahrazení pojmu „republikový význam“ pojmem „celostátní význam“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).
- doplnění vazby na grafickou část – promítnutí zásad do schématu:
Z27, Z28 – Schéma kategorizace středisek a center cestovního ruchu, multifunkční turistické koridory

I.1.4 Koncepce sídelní struktury

(A10) Specifikace provedených změn: *Změna kategorizace center osídlení dle PÚR ČR*

Změna kategorizace center osídlení vychází z aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (v souladu s § 71 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) a metodiky MMR „Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (3. vydání, 9/2024)“. V Úplném znění ZÚR Libereckého kraje po Aktualizaci č. 3 bylo vymezeno 5 kategorií, nově je stanoveno 7 kategorií center osídlení (A – G).

V kategoriích A – D, definovaných v PÚR ČR, dochází k podrobnějšímu rozdělení center, vymezených v ÚZ ZÚR LK v kategorii center regionálního významu na 3 samostatné kategorie (vyšší centrum ostatní, střední centrum významné, střední centrum ostatní). V kategoriích E – G, definovaných metodikou MMR „Centra osídlení České republiky“, dochází ke změnám v zařazení obcí Desná, Dubá, Harrachov, Hejnice, Kamenický Šenov, Smržovka, Stráž p. Ralskem, Velké Hamry, které se z kategorie centra mikroregionálního významu nižšího stupně přesouvají do kategorie malá centra. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po Aktualizaci č. 3 ZÚR.

Jedná se o formální úpravu, spočívající ve změně názvů kategorií, bez vlivu na koncepci ZÚR. Úkoly, stanovené pro jednotlivé kategorie center osídlení v PÚR ČR, budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR.

(A11) Specifikace provedených změn: *Změna označení významných funkčních kooperací mezi centry osídlení a jejich zobrazení ve schématu*

Předmětem změny je pouze odstranění mezery v označení funkčních kooperací v textové části ZÚR LK, v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění

pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodickým pokynem MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po Aktualizaci č. 3 ZÚR. V grafické části Úplného znění ZÚR Libereckého kraje po Aktualizaci č. 3 je označení funkčních kooperací uvedeno bez mezery, tj. v souladu s jednotným standardem.

Vymezené funkční kooperace se věcně nemění.

Namísto výkresu č. 1 – *Výkres uspořádání území kraje* jsou funkční kooperace zobrazeny ve schématu – *Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje*, protože požadavky na jednotný standard ZÚR neumožňují jejich vymezení ve výkresové části dle přílohy č. 7 Stavebního zákona.

(A12) Specifikace provedených změn: *Vložení podkapitoly A.4. Koncepce sídelní struktury*

Vložení nové podkapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Stanovená koncepce sídelní struktury formálně zohledňuje kategorizaci center osídlení dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8, úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR ČR pro jednotlivé kategorie center osídlení, budou převzaty až další (věcnou) změnou ZÚR LK. Do obsahu podkapitoly jsou převzaty zásady, záměry a související podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování z jiných kapitol / podkapitol Úplného znění ZÚR Libereckého kraje po Aktualizaci č. 3, následovně:

- **Koncepce sídelní struktury** – přesun z podkapitoly E.3.

Rozvoj struktury osídlení: **zásada Z32** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z52), **zásada Z33** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z53)

Koncepce územního uspořádání, typologie městských a venkovských prostorů: **zásada Z34** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z54)

Všechny výše uvedené zásady byly přesunuty do kapitoly A.3., protože kapitola E dle přílohy č. 7 Stavebního zákona obsahuje vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití, nikoliv koncepci ochrany a rozvoje hodnot, ta musí být v souladu s definovanou strukturou dle výše uvedené přílohy nově součástí kapitoly A - Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury.

V obsahu převzatého textu jsou provedeny následující technické úpravy:

- nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).
- nahrazení pojmu „republikový význam“ pojmem „celostátní význam“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).
- aktualizace názvů kategorií center osídlení v textu zásady Z34 (Vymezení), v souladu s kategorizací PÚR ČR
- doplnění vazby na grafickou část – promítnutí zásad do schématu:

Z32, Z33 – *Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje* (zobrazena část jevů z Výkresu 1. *Výkres uspořádání kraje*, v souladu s metodikou pro jednotný standard ZÚR, která již tyto jevy neumožňuje vymežit ve výkresové části dle přílohy č. 7 Stavebního zákona)

Z34 – *Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje*.

I.2 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

(B01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(B02) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojových oblastí a rozvojových os*

Změna v označení rozvojových oblastí a rozvojových os vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Názvy ani rozsah rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení rozvojových oblastí a rozvojových os je zároveň upraveno ve výkresu č. 1 - *Výkres uspořádání území kraje*.

(B03) Beze změn

Označení rozvojové oblasti celostátního významu a rozvojové osy celostátního významu v Úplném znění ZÚR Libereckého kraje po Aktualizaci č. 3 vyhovuje požadavkům na jednotný standard ÚPD dle platných právních předpisů i metodických doporučení („*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“ - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025), není tedy důvodné toto označení měnit.

(B04) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu „republikového“ pojmem „celostátního“*

Změna respektuje terminologii dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025), kde je v celém rozsahu pojem „republikový význam“ nahrazen pojmem „celostátní význam“.

(B05) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(B06) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojových oblastí a rozvojových os*

Změna označení rozvojových oblastí a rozvojových os sleduje zajištění souladu v označení dle požadavků na jednotný standard ÚPD („*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“ - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) v celé textové části ZÚR, totožně se změnou označení dle tabulky v bodu (B02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje.

I.2.1 Rozvojové oblasti

(B07) Specifikace provedených změn: *Doplnění informace o zobrazení ve schématu*

Do textové části je doplněna informace o grafickém průmětu stanoveného členění rozvojových oblastí do zón, z důvodu jednoznačné interpretace a srozumitelnosti.

(B08) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

(B09) Specifikace provedených změn: *Změna názvu kategorie centra osídlení*

Změna názvu reaguje na změnu kategorizace center osídlení dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 a metodiky MMR „Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (3. vydání, 9/2024)“. Jedná se o formální úpravu, spočívající ve změně názvů kategorií, bez vlivu na koncepci ZÚR.

(B10) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifické oblasti SOB7a*

Změna v označení specifických oblastí vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „Jednotný standard zásad územního rozvoje“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah specifické oblasti se nemění.

(B11) Specifikace provedených změn: *Nahrazení označení koridoru ŽD19 slovní specifikací*

Označení koridoru z PÚR je vypuštěno z důvodu rozdílných označení téhož záměru v PÚR, v ÚRP a ZÚR Libereckého kraje po převedení do jednotného standardu, v zájmu srozumitelnosti je tak zachována pouze slovní specifikace záměru (Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/ Polsko). Zároveň případná další změna PÚR (či ÚRP) nevyvolá nutnost pořízení změny ZÚR LK k zajištění souladu s nadřazenou dokumentací.

(B12) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

(B13) Specifikace provedených změn: *Změna názvů kategorií center osídlení*

Změna názvů reaguje na změnu kategorizace center osídlení dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 a metodiky MMR „Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (3. vydání, 9/2024)“. Jedná se o formální úpravu, spočívající ve změně názvů kategorií, bez vlivu na koncepci ZÚR.

(B14) Specifikace provedených změn: *Vypuštění označení koridoru SD19*

Označení koridoru z PÚR je vypuštěno z důvodu rozdílných označení téhož záměru v PÚR, v ÚRP a ZÚR Libereckého kraje po převedení do jednotného standardu, v zájmu srozumitelnosti je tak zachována pouze slovní specifikace záměru (úsek D8 - Děčín – Česká Lípa - Svor - Bílý Kostel nad Nisou). Zároveň případná další změna PÚR (či ÚRP) nevyvolá nutnost pořízení změny ZÚR LK k zajištění souladu s nadřazenou dokumentací.

(B15) Specifikace provedených změn: *Změna názvu kategorie centra osídlení*

Změna názvu reaguje na změnu kategorizace center osídlení dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 a metodiky MMR „Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (3. vydání, 9/2024)“. Jedná se o formální úpravu, spočívající ve změně názvů kategorií, bez vlivu na koncepci ZÚR.

I.2.2 Rozvojové osy

(B16) Specifikace provedených změn: *Změna názvů kategorií center osídlení*

Změna názvů reaguje na změnu kategorizace center osídlení dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 a metodiky MMR „Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (3. vydání, 9/2024)“. Jedná se o formální úpravu, spočívající ve změně názvů kategorií, bez vlivu na koncepci ZÚR.

(B17) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

(B18) Specifikace provedených změn: *Změna vazby na grafické vyjádření funkčních kooperací*

Funkční kooperace mezi centra osídlení představují nestandardizovaný jev, který v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR („Jednotný standard zásad územního rozvoje“ - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) a strukturou výkresové části ZÚR dle přílohy č. 7 Stavebního zákona neumožňují jejich zobrazení ve výkresu. Funkční kooperace jsou z tohoto důvodu zobrazeny ve schématu – *Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje* namísto ve výkresu č. 1 – *Výkres uspořádání území kraje*.

(B19) – (B20) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

(B21) Specifikace provedených změn: *Změna označení koridoru S5_D01C*

Změna v označení koridoru dopravní infrastruktury reaguje na změnu označení koridoru v kapitole D.1, zásada Z49, kde je koridor vymezen, a zároveň vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „Jednotný standard zásad územního rozvoje“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Změna v označení vymezeného koridoru je definována v bodu (D07) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje. Rozsah koridoru, vymezeného v platných ZÚR LK, se nemění.

(B22) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifické oblasti SOB3*

Změna v označení specifických oblastí vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „Jednotný standard zásad územního rozvoje“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Změna v označení vymezených specifických oblastí je definována v bodu (C02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje. Rozsah specifické oblasti se nemění.

I.3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(C01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení specifických oblastí nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK. Změnou č. 8 PÚR ČR byly doplněny úkoly pro specifickou oblast SOB9, jejich zapracování bude prověřeno další (věcnou) změnou ZÚR LK, stejně jako zohlednění specifických oblastí SOB10 (*Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření*) a SOB11 (*Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie*).

(C02) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifických oblastí*

Změna v označení specifických oblastí vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Názvy ani rozsah specifických oblastí, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení specifických oblastí je zároveň upraveno ve výkresu č. 1 - *Výkres uspořádání území kraje*.

(C03) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu „republikového“ pojmem „celostátního“*

Změna respektuje terminologii dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025), kde je v celém rozsahu pojem „republikový význam“ nahrazen pojmem „celostátní význam“.

(C04) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(C05) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifických oblastí*

Změna označení specifických oblastí sleduje zajištění souladu v označení dle požadavků na jednotný standard ÚPD („*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“ - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) v celé textové části ZÚR, totožně se změnou označení dle tabulky v bodu (C02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje.

(C06) Specifikace provedených změn: *Změna pořadí výčtu specifických oblastí*

Zrušený text a nově vložený text označující specifickou oblast SO72 představuje pouze změnu pořadí v textovém výčtu specifických oblastí, z důvodu zachování vzestupné číselné řady po změně označení vlivem převedení do jednotného standardu.

(C07) Specifikace provedených změn: *Vypuštění textu k SOB7a Specifická oblast Jizerské hory*

Zrušený text ke specifické oblasti SOB7a představuje pouze přesun do jiné části textu (za text k SO71 Specifická oblast Západní Krkonoše), z důvodu zachování vzestupné číselné řady po změně označení specifických oblastí vlivem převedení do jednotného standardu.

(C08) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

(C09) Specifikace provedených změn: *Vložení textu k SO72 Specifická oblast Jizerské hory*

Vložený text ke specifické oblasti SO72 představuje pouze přesun z jiné části textu (původně před SO71 Specifická oblast Západní Krkonoše), z důvodu zachování vzestupné číselné řady po změně označení specifických oblastí vlivem převedení do jednotného standardu.

(C10) Specifikace provedených změn: *Náhrada označení koridoru ŽD19 slovní specifikací*

Označení koridoru z PÚR je vypuštěno z důvodu rozdílných označení téhož záměru v PÚR, v ÚRP a ZÚR Libereckého kraje po převedení do jednotného standardu, v zájmu srozumitelnosti je tak zachována pouze slovní specifikace záměru (Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/Polsko). Zároveň případná další změna PÚR (či ÚRP) nevyvolá nutnost pořízení změny ZÚR LK k zajištění souladu s nadřazenou dokumentací.

(C11) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

(C12) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojových oblastí a rozvojových os*

Změna označení rozvojových oblastí a rozvojových os sleduje zajištění souladu v označení dle požadavků na jednotný standard ÚPD („Jednotný standard zásad územního rozvoje“ - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) v celé textové části ZÚR, totožně se změnou označení dle tabulky v bodu (B02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje.

I.4 PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A AKCELERAČNÍ OBLASTI A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

(D01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení přebíraných ploch a koridorů nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

První územní rozvojový plán byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením vlády ČR č. 581 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. V souladu s §319 odst. 5 Stavebního zákona, ve spojení s § 73 odst. 3 tohoto zákona, není první územní rozvojový plán pro navazující ÚPD závazný až do nabytí účinnosti Změny ÚRP, který zajistí jeho úplný soulad s požadavky Stavebního zákona (§ 319, odst. 5 Stavebního zákona). Vymezené plochy a koridory jsou tedy převzaty z Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (znění platné od 1. 10. 2025), která je územnímu rozvojovému plánu nadřazena (§ 12, odst. q) Stavebního zákona), pro zásady územního rozvoje je závazná (§70 Stavebního zákona) a která rovněž obsahuje vymezení záměrů dopravní a technické infrastruktury celostátního významu (příloha č. 5 Stavebního zákona). Tento postup byl potvrzen v metodickém sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č.j. MMR-72511/2024-81, ve kterém je uvedeno, že zpřesnění ploch a koridorů z PÚR je vhodné zařadit do kapitoly D, určené pro vymezení a zpřesnění řešení územního rozvojového plánu.

(D02) Beze změn

Vymezení akceleračních vyplývá ze zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie, s účinností od 1.8.2025, dosud však nebyly pořízeny relevantní podklady na celostátní úrovni ani nebyl vydán metodický pokyn pro jejich vymezení. V územním rozvojovém plánu, který je pro ZÚR závaznou nadřazenou dokumentací, nebyly zatím akcelerační oblasti vymezeny (§5 zákona č. 249/2025 Sb.).

(D03) Specifikace provedených změn: *Změna názvu kapitoly D*

Změna názvu kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(D04) Specifikace provedených změn: *Úprava úvodního textu kapitoly*

a) Náhrada slova „pojmy“ slovem „ustanovení“: úvodní text definující význam pojmu „koridor“, byl přesunut do nové kapitoly Q. *Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.* Navazující text tak již neobsahuje výklad žádných pojmů, nýbrž výhradně upřesňující informace související s obsahem kapitoly D. Náhrada slova v úvodu textu tak lépe vystihuje jeho obsah.

b) Text prvního odstavce, definujícího význam pojmu „koridor“, byl přesunut do nové kapitoly Q. *Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.* Text čtvrtého odstavce souvisí s vymezením ÚSES, která nadále není předmětem kapitoly D, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Metodický postup pro grafické vymezení (zobrazení) ÚSES je navíc jednoznačně stanoven v požadavcích na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a v metodickém pokynu MMR „Jednotný standard zásad územního rozvoje“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

c) V textu jsou upraveny odkazy na kapitoly a podkapitoly a jejich názvy, v návaznosti na úpravy textové části dle požadavků na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Výčet oblastí, které jsou součástí koncepce rozvoje technické infrastruktury, není nadále potřebný, protože po přesunu obecných požadavků do kapitoly A zůstala součástí kapitoly D pouze oblast energetiky.

d) Text posledního odstavce souvisí s vymezením územních rezerv, které jsou nově součástí kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*, z této kapitoly je Změnou č. 4 ZÚR LK vypuštěno, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(D05) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(D06) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu „republikového“ pojmem „celostátního“*

Změna respektuje terminologii dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025), kde je v celém rozsahu pojem „republikový význam“ nahrazen pojmem „celostátní význam“.

1.4.1 Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury**(D07) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů dopravní infrastruktury***

Změna v označení ploch a koridorů dopravní infrastruktury vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Názvy ani rozsah ploch a koridorů, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení ploch a koridorů dopravní infrastruktury je zároveň upraveno ve výkresu č. 2 - *Výkres ploch a koridorů včetně akceleračních oblastí celostátního a nadmístního významu a ÚSES nadregionálního a regionálního významu*.

(D08) Specifikace provedených změn: *Doplnění vazby na podkapitoly D.1 a E.1*

Důvodem pro doplnění upřesňujícího textu je zdůraznění, že stanovené zásady platí i pro navazující podkapitulu E.1, obsahující vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu, aniž by bylo nutné v úvodu obou kapitol stejný text duplikovat.

(D09) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů dopravní infrastruktury*

Změna označení ploch a koridorů dopravní infrastruktury sleduje zajištění souladu v označení dle požadavků na jednotný standard ÚPD („*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“ - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) v celé textové části ZÚR, totožně se změnou označení dle tabulky v bodu (D07) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje.

SILNIČNÍ DOPRAVA

(D10) Specifikace provedených změn: *Vypuštění odrážek pro silnice II. třídy a územní rezervy*

Důvodem pro vypuštění odrážek je zajištění souladu textu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Vymezení silnic II. třídy je nově předmětem kapitoly E. *Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*. Vymezení územních rezerv je nově předmětem kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*.

(D11) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

(D12) Specifikace provedených změn: *Vypuštění koridoru územní rezervy D02R*

Důvodem pro vypuštění koridoru územní rezervy a souvisejícího textu je zajištění souladu textu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Vymezení územních rezerv je nově předmětem kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*. Rozsah vymezeného koridoru ani stanovené úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D13) Specifikace provedených změn: *Úprava upřesňujícího textu ke koridoru pro zlepšení silničního spojení Hradec Králové – Liberec, součást TEN-T (SD15)*

Úprava (doplnění) textu souvisí se skutečností, že První územní rozvojový plán (vydaný dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024) není pro navazující ÚPD závazný až do nabytí účinnosti Změny ÚRP, který zajistí jeho úplný soulad s požadavky Stavebního zákona (§ 319, odst. 5 Stavebního zákona). Vymezený koridor je tedy převzat z Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (znění platné od 1. 10. 2025), která je územnímu rozvojovému plánu nadřazena (§ 12, odst. q) Stavebního zákona), pro zásady územního rozvoje je závazná (§70 Stavebního zákona) a která rovněž obsahuje vymezení záměrů dopravní infrastruktury celostátního významu (příloha č. 5

Stavebního zákona). Tento postup byl potvrzen v metodickém sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č.j. MMR-72511/2024-81, ve kterém je uvedeno, že zpřesnění ploch a koridorů z PÚR je vhodné zařadit do kapitoly D, určené pro vymezení a zpřesnění řešení územního rozvojového plánu.

Vzhledem k odlišnému označení téhož záměru / koridoru v PÚR a v ÚRP jsou uvedeny obě označení, přičemž v případě PÚR se jedná o „záměry“ dopravní infrastruktury, v případě ÚRP o „koridory“. Použitá terminologie je tak upravena ve znění příslušné dokumentace.

(D14) Specifikace provedených změn: *Úprava upřesňujícího textu ke koridoru celostátního významu (SD19)*

Úprava (doplnění) text souvisí se skutečností, že První územní rozvojový plán (vydaný dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024) není pro navazující ÚPD závazný až do nabytí účinnosti Změny ÚRP, který zajistí jeho úplný soulad s požadavky Stavebního zákona (§ 319, odst. 5 Stavebního zákona). Vymezený koridor je tedy převzat z Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (znění platné od 1. 10. 2025), která je územnímu rozvojovému plánu nadřazena (§ 12, odst. q) Stavebního zákona), pro zásady územního rozvoje je závazná (§70 Stavebního zákona) a která rovněž obsahuje vymezení záměrů dopravní infrastruktury celostátního významu (příloha č. 5 Stavebního zákona). Tento postup byl potvrzen v metodickém sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č.j. MMR-72511/2024-81, ve kterém je uvedeno, že zpřesnění ploch a koridorů z PÚR je vhodné zařadit do kapitoly D, určené pro vymezení a zpřesnění řešení územního rozvojového plánu.

Vzhledem k odlišnému označení téhož záměru / koridoru v PÚR a v ÚRP jsou uvedeny obě označení, přičemž v případě PÚR se jedná o „záměry“ dopravní infrastruktury, v případě ÚRP o „koridory“. Použitá terminologie je tak upravena ve znění příslušné dokumentace.

(D15) Specifikace provedených změn: *Vložení textu ke koridoru DS3*

Vložení textu představuje pouze změnu pořadí ve výčtu vymezených úseků, z důvodu zachování vzestupné číselné řady po změně označení vlivem převedení do jednotného standardu. Nejedná se o nově vymezený koridor dopravní infrastruktury.

(D16) Specifikace provedených změn: *Změna označení koridoru pro energetiku*

Změna označení koridoru E7A sleduje zajištění souladu v označení dle požadavků na jednotný standard ÚPD („Jednotný standard zásad územního rozvoje“ - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) v celé textové části ZÚR, totožně se změnou označení dle tabulky v bodu (D07) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje. Rozsah vymezeného koridoru zůstává nezměněn.

(D17) Specifikace provedených změn: *Vypuštění zásady Z17 a souvisejících koridorů nadregionálního významu*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do kapitoly E. *Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Vymezení územních rezerv je nově předmětem kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*. Rozsah vymezených koridorů ani stanovené úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D18) Specifikace provedených změn: *Vypuštění zásad Z18, Z19 a souvisejících koridorů regionálního významu*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do kapitoly E. *Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Vymezení územních rezerv je nově předmětem

kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*. Rozsah vymezených koridorů ani stanovené úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

DRAŽNÍ DOPRAVA

(D19) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu „železniční“ pojmem „dražní“*

Náhrada pojmu respektuje terminologii dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň pojem „dražní doprava“ zahrnuje jak dopravu železniční, tak tramvajovou, jejíž řešení je součástí koncepce ZÚR LK.

(D20) Specifikace provedených změn: *Vypuštění odrážek pro územní rezervy*

Důvodem pro vypuštění odrážek je zajištění souladu textu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Vymezení územních rezerv je nově předmětem kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*.

(D21) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad, doplnění textu*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přechíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

Doplnění textu zásady je provedeno za účelem odlišení stejné zásady, nově stanovené též v kapitole E pro plochy a koridory dražní dopravy nadmístního významu, které byly v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 součástí jediné kapitoly D, a zajištění souvislé vzestupné číselné řady v označení všech zásad, bez duplicit.

(D22) Specifikace provedených změn: *Úprava upřesňujícího textu ke koridoru mezinárodního významu (ŽD19)*

Úprava (doplnění) text souvisí se skutečností, že První územní rozvojový plán (vydaný dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024) není pro navazující ÚPD závazný až do nabytí účinnosti Změny ÚRP, který zajistí jeho úplný soulad s požadavky Stavebního zákona (§ 319, odst. 5 Stavebního zákona). Vymezený koridor je tedy převzat z Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (znění platné od 1. 10. 2025), která je územnímu rozvojovému plánu nadřazena (§ 12, odst. q) Stavebního zákona), pro zásady územního rozvoje je závazná (§70 Stavebního zákona) a která rovněž obsahuje vymezení záměrů dopravní infrastruktury celostátního významu (příloha č. 5 Stavebního zákona). Tento postup byl potvrzen v metodickém sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č.j. MMR-72511/2024-81, ve kterém je uvedeno, že zpřesnění ploch a koridorů z PÚR je vhodné zařadit do kapitoly D, určené pro vymezení a zpřesnění řešení územního rozvojového plánu.

Vzhledem k odlišnému označení téhož záměru / koridoru v PÚR a v ÚRP jsou uvedeny obě označení, přičemž v případě PÚR se jedná o „záměry“ dopravní infrastruktury, v případě ÚRP o „koridory“. Použitá terminologie je tak upravena ve znění příslušné dokumentace.

(D23) Specifikace provedených změn: *Vypuštění koridoru D28 a souvisejícího textu*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do kapitoly E. *Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Rozsah vymezeného koridoru ani stanovené úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D24) Specifikace provedených změn: *Vypuštění zásady Z21 a souvisejících koridorů republikového a regionálního významu*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do kapitoly E. *Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Vymezení územních rezerv je nově předmětem kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*. Rozsah vymezených koridorů ani stanovené úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D25) Specifikace provedených změn: *Vypuštění zásady Z22 a projektu společného využití železničních a tramvajových tratí R*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do podkapitoly A.2 *Koncepce rozvoje území kraje*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP.

LETECKÁ DOPRAVA

(D26) Specifikace provedených změn: *Vypuštění části Letecká doprava včetně zásady Z23 a záměru D37*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do kapitoly E. *Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Vymezený koridor ani stanovené úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

I.4.2 Zásady koncepce rozvoje technické infrastruktury

(D27) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů technické infrastruktury*

Změna v označení ploch a koridorů technické infrastruktury vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Názvy ani rozsah ploch a koridorů, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení ploch a koridorů technické infrastruktury je zároveň upraveno ve výkresu č. 2 - *Výkres ploch a koridorů včetně akceleračních oblastí celostátního a nadmístního významu a ÚSES nadregionálního a regionálního významu*.

(D28) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů technické infrastruktury*

Změna označení ploch a koridorů technické infrastruktury sleduje zajištění souladu v označení dle požadavků na jednotný standard ÚPD („*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“ - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) v celé textové části ZÚR, totožně se změnou označení dle tabulky v bodu (D27) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje.

(D29) Specifikace provedených změn: *Vypuštění části Zásobování vodou včetně zásady Z26 a koridoru územní rezervy V1*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do kapitoly E. *Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Vymezení územních rezerv je nově předmětem

kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*. Rozsah vymezeného koridoru, stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D30) Specifikace provedených změn: *Vypuštění části Čištění odpadních vod včetně zásady Z28*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do podkapitoly A.2 *Koncepce rozvoje území kraje*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D31) Specifikace provedených změn: *Vypuštění části Ochrana před povodněmi včetně zásady Z29*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do podkapitoly A.2 *Koncepce rozvoje území kraje*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D32) Specifikace provedených změn: *Vypuštění zásad Z30 a Z31*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do podkapitoly A.2 *Koncepce rozvoje území kraje*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D33) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad, doplnění textu*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

Doplnění textu zásady je provedeno za účelem odlišení stejné zásady, nově stanovené též v kapitole E pro plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu - energetika, které byly v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 součástí jediné kapitoly D, a zajištění souvislé vzestupné číselné řady v označení všech zásad, bez duplicit.

(D34) Specifikace provedených změn: *Doplnění vazby na podkapitoly D.2 a E.2*

Důvodem pro doplnění upřesňujícího textu je zdůraznění, že stanovené zásady platí i pro navazující podkapitolu E.2, obsahující vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu, aniž by bylo nutné v úvodu obou kapitol stejný text duplikovat.

(D35) Specifikace provedených změn: *Úprava upřesňujícího textu ke koridoru celostátního významu (E10)*

Úprava (doplnění) text souvisí se skutečností, že První územní rozvojový plán (vydaný dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024) není pro navazující ÚPD závazný až do nabytí účinnosti Změny ÚRP, který zajistí jeho úplný soulad s požadavky Stavebního zákona (§ 319, odst. 5 Stavebního zákona). Vymezený koridor je tedy převzat z Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (znění platné od 1. 10. 2025), která je územnímu rozvojovému plánu nadřazena (§ 12, odst. q) Stavebního zákona), pro zásady územního rozvoje je závazná (§70 Stavebního zákona) a která rovněž obsahuje vymezení záměrů technické infrastruktury celostátního významu (příloha č. 5 Stavebního zákona). Tento postup byl potvrzen v metodickém sdělení Ministerstva pro místní rozvoj

ČR, č.j. MMR-72511/2024-81, ve kterém je uvedeno, že zpřesnění ploch a koridorů z PÚR je vhodné zařadit do kapitoly D, určené pro vymezení a zpřesnění řešení územního rozvojového plánu.

Vzhledem k odlišnému označení téhož záměru / koridoru v PÚR a v ÚRP jsou uvedeny obě označení, přičemž v případě PÚR se jedná o „záměry“ technické infrastruktury, v případě ÚRP o „koridory“. Použitá terminologie je tak upravena ve znění příslušné dokumentace.

Změna č. 8 PÚR ČR upravuje trasu vymezeného záměru E10 (vypuštění zrealizovaného úseku Výškov – Babylon, který je v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 vymezen jako koridor E10_PUR02, po převedení do jednotného standardu koridor TE6), tato úprava nicméně není předmětem Změny č. 4 ZÚR LK, bude předmětem až další (věcné) změny ZÚR LK.

(D36) Specifikace provedených změn: *Úprava upřesňujícího textu ke koridoru celostátního významu (E25)*

Úprava (doplnění) text souvisí se skutečností, že První územní rozvojový plán (vydaný dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024) není pro navazující ÚPD závazný až do nabytí účinnosti Změny ÚRP, který zajistí jeho úplný soulad s požadavky Stavebního zákona (§ 319, odst. 5 Stavebního zákona). Vymezený koridor je tedy převzat z Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (znění platné od 1. 10. 2025), která je územnímu rozvojovému plánu nadřazena (§ 12, odst. q) Stavebního zákona), pro zásady územního rozvoje je závazná (§70 Stavebního zákona) a která rovněž obsahuje vymezení záměrů technické infrastruktury celostátního významu (příloha č. 5 Stavebního zákona). Tento postup byl potvrzen v metodickém sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č.j. MMR-72511/2024-81, ve kterém je uvedeno, že zpřesnění ploch a koridorů z PÚR je vhodné zařadit do kapitoly D, určené pro vymezení a zpřesnění řešení územního rozvojového plánu.

Vzhledem k odlišnému označení téhož záměru / koridoru v PÚR a v ÚRP jsou uvedeny obě označení, přičemž v případě PÚR se jedná o „záměry“ technické infrastruktury, v případě ÚRP o „koridory“. Použitá terminologie je tak upravena ve znění příslušné dokumentace.

(D37) Specifikace provedených změn: *Vypuštění koridorů a ploch nadmístního významu pro energetiku*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do kapitoly E. *Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP.

(D38) Specifikace provedených změn: *Vypuštění zásady Z33 a koridorů nadmístního významu pro zásobování plynem*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do podkapitoly A.2 *Koncepce rozvoje území kraje*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Rozsah vymezených koridorů, stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D39) Specifikace provedených změn: *Vypuštění části Spoje a telekomunikace včetně zásady Z34*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do podkapitoly A.2 *Koncepce rozvoje území kraje*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D40) Specifikace provedených změn: *Vypuštění části Nakládání s odpady včetně zásady Z35*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do podkapitoly A.2 *Koncepce rozvoje území kraje*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Stanovené úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

I.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ NA JEJICH VYUŽITÍ

(E01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení ploch a koridorů nadmístního významu nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

Plochy a koridory, vymezené v původní kapitole D Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, jsou částečně přesunuty do nově vložené kapitoly E, v rozsahu ploch a koridorů, nevymezených v PÚR / ÚRP (tyto plochy a koridory zůstávají součástí kapitoly D).

(E02) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů nadmístního významu*

Změna v označení ploch a koridorů nadmístního významu vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Názvy ani rozsah ploch a koridorů, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení ploch a koridorů nadmístního významu je zároveň upraveno ve výkresu č. 2 - *Výkres ploch a koridorů včetně akceleračních oblastí celostátního a nadmístního významu a ÚSES nadregionálního a regionálního významu*.

(E03) Specifikace provedených změn: *Vložení nové kapitoly E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Obsahově se jedná o část původní kapitoly D Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, přičemž jsou do nové kapitoly E přesunuty plochy a koridory, nevymezené v PÚR / ÚRP, tj. neuvedené v kapitole D. *Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a akcelerační oblasti a, je-li to účelné, jejich zpřesnění*. Do kapitoly D jsou převzaty rovněž související zásady, podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování, stanovené pro vymezené plochy a koridory.

V obsahu převzatého textu jsou provedeny následující technické úpravy:

- vypuštění úvodního textu kapitoly, který je společný pro kapitoly D a E – nahrazeno odkazem na kapitolu E v úvodu kapitoly D z důvodu vyloučení nadbytečné duplicity, která by snížila čitelnost a srozumitelnost textové části
- vypuštění podmínek pro navazující územně plánovací činnost v úvodu podkapitoly E.1 – podmínky jsou společné pro podkapitoly D.1 a E.1, v podkapitole E.1 nahrazeno odkazem na podkapitolu D.1 z důvodu vyloučení nadbytečné duplicity, která by snížila čitelnost a srozumitelnost textové části
- nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025)
- změna označení zásad:
zásada Z52 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z17)

zásada Z53 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z18)

zásada Z54 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z19)

zásada Z55 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z20, duplicita se zásadou Z50 v podkapitole D.1, kde dochází k formální úpravě znění zásady za účelem odlišení)

zásada Z56 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z21, duplicita se zásadou Z70 v kapitole N, kde dochází k formální úpravě znění zásady za účelem odlišení)

zásada Z57 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z23)

zásada Z58 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z32, duplicita se zásadou Z51 v podkapitole D.2, kde dochází k formální úpravě znění zásady za účelem odlišení)

zásada Z59 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z33)

Důvodem pro změnu označení zásad je zachování kontinuální vzestupné číselné řady v celé textové části. Věcně se vymezené zásady nemění.

- změna označení koridoru dopravní infrastruktury S5_D01C, vymezeného v kapitole D, dle požadavků na jednotný standard ZÚR a v souladu s bodem (D07) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK (nově DS11)
- nahrazení pojmu „republikový význam“ pojmem „celostátní význam“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).
- změna pořadí vymezených koridorů nadmístního významu pro energetiku v zájmu zachování kontinuální vzestupné číselné řady po změně označení dle požadavků na jednotný standard ZÚR

I.6 VYMEZENÍ AKCELERAČNÍCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ URČENÍ DRUHU PRIMÁRNÍ ENERGIE ZDROJŮ, PRO NĚŽ SE OBLAST VYMEZUJE

(F01) Beze změn

Požadavek na vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK. Jejich vymezení vyplývá ze zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie, s účinností od 1.8.2025, dosud však nebyly pořízeny relevantní podklady na celostátní úrovni ani nebyl vydán metodický pokyn pro jejich vymezení. V územním rozvojovém plánu, který je pro ZÚR závaznou nadřazenou dokumentací, nebyly zatím akcelerační oblasti vymezeny (§5 zákona č. 249/2025 Sb.).

(F02) Specifikace provedených změn: *Vložení kapitoly F. Vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu, včetně určení druhu primární energie zdrojů, pro něž se oblast vymezuje*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

I.7 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(G01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení ploch a koridorů ÚSES nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(G02) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů ÚSES*

Změna v označení ploch a koridorů ÚSES vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Rozsah ploch a koridorů ÚSES, vymezených v platných ZÚR LK, ani stanovené úkoly pro územní plánování se nemění.

Označení a název jednotlivých ploch a koridorů je stanoveno následovně:

<i>skladebná část ÚSES</i>	<i>označení (kód)</i>	<i>název</i>
nadregionální biocentra	kód „NC“ nahrazen kódem „NRBC“, číslo beze změny	zachován původní název, před který je doplněno původní označení (ID) dle Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 z důvodu lepší orientace a vazby na ÚZ ZÚR LK
nadregionální biokoridory	kód „K“ nahrazen kódem „NRBK“, každý NRBK rozdělen do samostatných úseků propojujících biocentra / biokoridory , tyto úseky mají unikátní číselné označení	doplněn nově (není součástí textové, grafické ani datové části ÚZ ZÚR LK), název NRBK vždy odpovídá názvům nadregionálních biocenter, které propojuje; před název každého biokoridoru je doplněno původní označení (ID) dle Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 z důvodu lepší orientace a vazby na ÚZ ZÚR LK; v případě přesahu biokoridoru na území sousedního kraje je v názvu uvedena také zkratka dotčeného kraje (viz Seznam zkratk)
regionální biocentra	kód „RC“ nahrazen kódem „RBC“, číselné označení upraveno dle požadavků jednotného standardu (maximálně 3místné číslo)	zachován původní název, před který je doplněno původní označení (ID) dle Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 z důvodu lepší orientace a vazby na ÚZ ZÚR LK
regionální biokoridory	kód „RK“ nahrazen kódem „RBK“, každý RBK propojuje biocentra / biokoridory (některé RBK byly takto rozděleny do samostatných úseků) , tyto úseky mají unikátní číselné označení	doplněn nově (není součástí textové, grafické ani datové části ÚZ ZÚR LK); název biokoridoru vždy zohledňuje názvy regionálních biocenter (případně biokoridorů), do kterých je tento RBK zaústěn (po převedení do jednotného standardu ZÚR), před název každého biokoridoru je navíc převzato původní označení (ID) dle Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 z důvodu lepší orientace a vazby na ÚZ ZÚR LK; v případě přesahu biokoridoru na území sousedního kraje je v názvu uvedena také zkratka dotčeného kraje (viz Seznam zkratk)

Označení ploch a koridorů ÚSES je zároveň upraveno ve výkresu č. 2 - *Výkres ploch a koridorů včetně akceleračních oblastí celostátního a nadmístního významu a ÚSES nadregionálního a regionálního významu*.

(G03) Specifikace provedených změn: *Nahrazení názvu podkapitoly D.3 názvem kapitoly G. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability*

Vymezení ÚSES nemůže být nadále součástí kapitoly D, protože v souladu s požadavky na obsah a strukturu dle přílohy č. 7 Stavebního zákona je vymezení ÚSES předmětem nové kapitoly G. Změnou č. 4 ZÚR LK je tedy část původní kapitoly D (podkapitola D.3 dle Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3) označena jako samostatná kapitola G. *Vymezení ploch a koridorů regionálního*

územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability. Obsah kapitoly se věcně nemění.

(G04) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(G05) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovené zásady*

Změna označení zásady vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásada nemění.

(G06) Specifikace provedených změn: *Vložení tabulkového seznamu nadregionálních biocenter*

Doplnění seznamu NRBC (tabulka namísto textového výčtu) sleduje zajištění platného znění ZÚR Libereckého kraje po vydání Změny č. 4 ZÚR. Tabulka je z hlediska přehlednosti a čitelnosti textové části vhodnějším řešením než textový výčet. Součástí tabulky je vymezení nadregionálních biocenter dle bodu (G02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK, tj. po převedení do jednotného standardu dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

(G07) Specifikace provedených změn: *Vložení tabulkového seznamu nadregionálních biokoridorů*

Doplnění seznamu NRBK (tabulka namísto textového výčtu) sleduje zajištění platného znění ZÚR Libereckého kraje po vydání Změny č. 4 ZÚR. Tabulka je z hlediska přehlednosti a čitelnosti textové části vhodnějším řešením než textový výčet. Součástí tabulky je vymezení nadregionálních biokoridorů dle bodu (G02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK, tj. po převedení do jednotného standardu dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

(G08) Specifikace provedených změn: *Vypuštění poznámky týkající se ZCHÚ*

Důvodem pro vypuštění poznámky je skutečnost, že se jedná o informaci, která nepřísluší této dokumentaci, protože hranice zvláště chráněných území se mění nezávisle na ZÚR.

(G09) Specifikace provedených změn: *Vložení tabulkového seznamu regionálních biocenter*

Doplnění seznamu RBC (tabulka namísto textového výčtu) sleduje zajištění platného znění ZÚR Libereckého kraje po vydání Změny č. 4 ZÚR. Tabulka je z hlediska přehlednosti a čitelnosti textové části vhodnějším řešením než textový výčet. Součástí tabulky je vymezení regionálních biocenter dle bodu (G02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK, tj. po převedení do jednotného standardu dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

(G10) Specifikace provedených změn: *Vložení tabulkového seznamu regionálních biokoridorů*

Doplnění seznamu RBK (tabulka namísto textového výčtu) sleduje zajištění platného znění ZÚR Libereckého kraje po vydání Změny č. 4 ZÚR LK. Tabulka je z hlediska přehlednosti a čitelnosti textové části vhodnějším řešením než textový výčet. Součástí tabulky je vymezení regionálních biokoridorů dle bodu (G02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK, tj. po převedení do jednotného standardu dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

(G11) Specifikace změn: *Vypuštění kapitoly E.*

Kapitola E. *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje* je v textové části přesunuta v celém rozsahu do nových podkapitol A.3. *Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území kraje* a A.4. *Koncepce sídelní struktury*. Přesun kapitoly je proveden v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V původním řazení textové části ÚZ ZÚR LK je tedy kapitola vypuštěna. Obsah kapitoly se věcně nemění, dochází pouze ke změně terminologie dle platného znění PÚR ČR a k formálnímu přečíslování stanovených zásad (Z38 – Z63), v zájmu zachování kontinuální vzestupné číselné řady v celé textové části. Viz odůvodnění bodů (A09) a (A12).

I.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

(H01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení ploch pro těžbu nerostů nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(H02) Specifikace provedených změn: *Vložení kapitoly H. Vymezení ploch pro těžbu nerostů*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

I.9 STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

(I01) Beze změn

Požadavek na změny ve stanovení cílových kvalit krajin a územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(I02) Specifikace provedených změn: *Změna označení krajinných celků a krajin*

Změna v označení krajinných celků a krajin vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Předmětem změny je vypuštění nuly u dvouciferných čísel a u krajinných celků v textové části navíc odstranění mezery. Názvy ani rozsah krajinných celků a krajin, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení krajinných celků a krajin je zároveň upraveno ve výkresu č. 3 - *Výkres krajin, pro které se stanovují cílové charakteristiky*.

(I03) Specifikace provedených změn: *Změna označení kapitoly F*

Změna označení kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(I04) – (I05) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přechíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

(I06) – (I15) Specifikace provedených změn: *Úprava výčtu dotčených obcí*

Vypuštění i doplnění obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jsou obce v grafické části do krajiny zahrnuty, v textové části však uvedeny nejsou.

(I16) Specifikace provedených změn: *Změna označení koridoru dopravní infrastruktury D07*

Změna v označení koridoru dopravní infrastruktury reaguje na změnu označení koridoru v kapitole E a zároveň vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „Jednotný standard zásad územního rozvoje“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Změna v označení vymezeného koridoru je definována v bodu (E02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje. Název ani rozsah koridoru se nemění.

(I17) – (I29) Specifikace provedených změn: *Doplnění výčtu dotčených obcí*

Doplnění obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jsou obce v grafické části do krajiny zahrnuty, v textové části však uvedeny nejsou.

(I30) Specifikace provedených změn: *Úprava názvu kategorie centra osídlení*

Úprava názvu kategorie center osídlení vyplývá z aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (v souladu s § 71 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) a metodiky MMR „Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (3. vydání, 9/2024)“. Jedná se o formální úpravu, bez vlivu na koncepci ZÚR. Úkoly, stanovené pro jednotlivé kategorie center osídlení v PÚR ČR, budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR.

(viz též odůvodnění bodu (A10))

(I31) – (I37) Specifikace provedených změn: *Úprava výčtu dotčených obcí*

Vypuštění i doplnění obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jsou obce v grafické části do krajiny zahrnuty, v textové části však uvedeny nejsou.

(I38) Specifikace provedených změn: *Doplnění výčtu dotčených obcí, úprava názvu kategorie centra osídlení*

- a) Doplnění obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jsou obce v grafické části do krajiny zahrnuty, v textové části však uvedeny nejsou.
- b) Úprava názvu kategorie center osídlení vyplývá z aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (v souladu s § 71 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) a metodiky MMR „Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup

pro vymezení nižších a malých center (3. vydání, 9/2024)“. Jedná se o formální úpravu, bez vlivu na koncepci ZÚR. Úkoly, stanovené pro jednotlivé kategorie center osídlení v PÚR ČR, budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR. (viz též odůvodnění bodu (A10))

(I39) – (I45) Specifikace provedených změn: *Doplnění výčtu dotčených obcí*

Doplnění obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jsou obce v grafické části do krajiny zahrnuty, v textové části však uvedeny nejsou.

(I46) Specifikace provedených změn: *Doplnění výčtu dotčených obcí, úprava názvů kategorie center osídlení*

- a) Důvodem pro vypuštění obce „Nový Bor“ je oprava chyby, tato obec byla ve výčtu uvedena dvakrát. Doplnění obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jsou obce v grafické části do krajiny zahrnuty, v textové části však uvedeny nejsou.
- b) Úprava názvu kategorie center osídlení vyplývá z aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (v souladu s § 71 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) a metodiky MMR „Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (3. vydání, 9/2024)“. Jedná se o formální úpravu, bez vlivu na koncepci ZÚR. Úkoly, stanovené pro jednotlivé kategorie center osídlení v PÚR ČR, budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR. (viz též odůvodnění bodu (A10))

(I47) – (I52) Specifikace provedených změn: *Úprava výčtu dotčených obcí*

Vypuštění i doplnění obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jsou obce v grafické části do krajiny zahrnuty, v textové části však uvedeny nejsou.

I.10 PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

(J01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení přebíraných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace, včetně úkolů pro územní plánování, nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(J02) Specifikace provedených změn: *Vložení nové kapitoly J. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 bylo vymezení ploch a koridorů VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace součástí kapitoly G (po standardizaci kapitola K), ale v souladu s novými požadavky na strukturu ÚP musí být přebírané VPS a VPO předmětem nové samostatné kapitoly. Do kapitoly J je z původní kapitoly G převzato stanovení zásad, vymezení VPS a VPO a stanovení souvisejících úkolů pro územní plánování.

V obsahu převzatého textu jsou provedeny následující technické úpravy:

- nahrazení pojmu „republikového“ pojmem „celostátního“ – v souladu s terminologií dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025), kde je v celém rozsahu pojem „republikový význam“ nahrazen pojmem „celostátní význam“
- nahrazení pojmu „železniční“ pojmem „drážní“ - v souladu s terminologií dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, zároveň pojem „drážní doprava“ zahrnuje jak dopravu železniční, tak tramvajovou, jejíž řešení je součástí koncepce ZÚR LK
- v tabulce VPS silniční dopravy jsou převzaty pouze veřejně prospěšné stavby S5_D01C, S11_D03/1, S11_D03/2 a S11_D03/3 (ostatní VPS zůstávají součástí tabulky v podkapitole K.1)
- v tabulce VPS drážní dopravy jsou převzaty pouze veřejně prospěšné stavby, označené v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jako ŽD19_D26E a ŽD19_D27 (ostatní VPS zůstávají součástí tabulky v podkapitole K.1)
- v tabulce VPS pro energetiku jsou převzaty pouze veřejně prospěšné stavby, označené v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jako E10_PUR02, E10_PUR03 a E25_E8E (ostatní VPS zůstávají součástí tabulky v podkapitole K.1)
- v tabulce VPO pro regionální biocentra jsou převzata pouze RBC vložená do nadregionálních biokoridorů, označená v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jako RC03, RC05, RC12, RC14, RC143, RC384, RC386, RC387, RC388, RC1205, RC1219, RC1221, RC1222, RC1224, RC1242, RC1244, RC1246, RC1249, RC1250, RC1252, RC1253, RC1254, RC1258, RC1259, RC1267, RC1268, RC1270, RC1271, RC1272, RC1273, RC1274, RC1275, RC1307, RC1356, RC1357, RC1359, RC1360, RC1361, RC1658, RC1659, RC1661, RC1664, RC1665, RC1666, RC1667, RC1787, RC1788, RC1791, RC1792, RC1795, RC1978, RC1244A, RC1246A (ostatní regionální biocentra zůstávají součástí tabulky v podkapitole K.2)
- **změna označení veřejně prospěšných staveb** pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s tabulkou v bodu (E02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK – tato změna vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Názvy ani rozsah ploch a koridorů VPS, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.
Označení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb je zároveň upraveno ve výkresu č. 4 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.
- **změna označení veřejně prospěšných opatření** pro ÚSES v souladu s tabulkou v bodu (G02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK – tato změna vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah ploch a koridorů VPO, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.
Označení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření je zároveň upraveno ve výkresu č. 4 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.
- **změna pořadí VPS s VPO v tabulkách** v návaznosti na změnu označení VPS v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Důvodem pro změnu pořadí VPS a VPO (řádků VPS / VPO) je snaha o zachování kontinuální vzestupné číselné řady, v zájmu lepší orientace a čitelnosti textu. Změnou pořadí nedochází ke věcným (obsahovým) změnám tabulky.
- **vypuštění obcí ve sloupci „dotčené území obcí“ z důvodu rozdělení koridoru** následovně:

- NRBK1 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K5MB) – vypuštěny obce „*Kamenický Šenov, Nový Oldřichov, Okrouhlá, Polevsko, Prysk, Skalice u České Lípy, Slunečná, Stružnice, Svor, Volfartice*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK2, NRBK3, NRBK4, NRBK5, NRBK6)
- NRBK7 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K18B) – vypuštěna obec „*Bezděz*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěné obce zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK8, NRBK9)
- NRBK10 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K19H) – vypuštěny obce „*Bedřichov, Hejnice, Janov nad Nisou, Krompach, Liberec, Proseč pod Ještědem, Světlá pod Ještědem, Šimonovice*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK11, NRBK12, NRBK13, NRBK14)
- NRBK15 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K19MB) – vypuštěny obce „*Bílý Kostel nad Nisou, Cvikov, Hodkovice nad Mohelkou, Hrádek nad Nisou, Chrastava, Jablonec nad Nisou, Jablonné v Podještědí, Krompach, Kryštofovo Údolí, Křižany, Liberec, Mníšek, Oldřichov v Hájích, Proseč pod Ještědem, Rádlo, Rychnov u Jablonce nad Nisou, Rynoltice, Světlá pod Ještědem, Šimonovice*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK16, NRBK17, NRBK18, NRBK19, NRBK20, NRBK21, NRBK22, NRBK23, NRBK24, NRBK25, NRBK26, NRBK27, NRBK28, NRBK29, NRBK30, NRBK31, NRBK32)
- NRBK33 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K22MB) – vypuštěny obce „*Jablonec nad Nisou, Jestřabí v Krkonoších, Kořenov, Poniklá, Tanvald, Velké Hamry, Vítkovice, Vysoké nad Jizerou, Zásada, Zlatá Olešnice*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK34, NRBK35, NRBK36, NRBK37, NRBK38)
- NRBK39 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K23H) – vypuštěna obec „*Nové Město pod Smrkem*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK40, NRBK41, NRBK42)
- NRBK48 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K26MH) – vypuštěna obec „*Černousy*“ - původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahuje druhý úsek NRBK (NRBK49)
- NRBK52 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K30MB) – vypuštěny obce „*Bystrá nad Jizerou, Háje nad Jizerou, Chuchelna, Jablonec nad Jizerou, Poniklá, Semily, Slaná, Vysoké nad Jizerou*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK53, NRBK54, NRBK55, NRBK56, NRBK57)
- NRBK58 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K30V) – vypuštěny obce „*Benešov u Semil, Bystrá nad Jizerou, Háje nad Jizerou, Jablonec nad Jizerou, Peřimov, Poniklá, Semily, Slaná, Víchova nad Jizerou*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK59, NRBK60, NRBK61)
- NRBK62 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31B) – vypuštěny obce „*Karlovice, Mírová pod Kozákovem*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahuje druhý úsek NRBK (NRBK63)
- NRBK64 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31MB) – vypuštěny obce „*Koberovy, Líšný, Mírová pod Kozákovem, Rakousy, Záhoří, Železný Brod*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se

samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK65, NRBK66, NRBK67, NRBK68)

- NRBK69 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31V, N) – vypuštěny obce „*Líšný, Malá Skála, Modřišice, Přepere, Rakousy, Turnov, Železný Brod*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK70, NRBK71, NRBK72)
- NRBK75 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K34B) – vypuštěny obce „*Dubnice, Hamr na Jezeře, Hrádek nad Nisou, Jablonné v Podještědí, Janovice v Podještědí, Křižany, Osečná, Rynoltice*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK76, NRBK77, NRBK78, NRBK79, NRBK80, NRBK81)
- NRBK82 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K35MB) – vypuštěna obec „*Syřenov*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahuje druhý úsek NRBK (NRBK83)
- **vypuštění obcí v tabulce VPS pro energetiku ve sloupci „dotčené území obcí“ z důvodu opravy chyby** následovně:
 - TE17 (v ÚZ ZÚR koridor E25_E8E) – vypuštěna obec „*Mařenice*“
- **doplnění obcí v tabulkách VPS pro energetiku a VPO pro ÚSES ve sloupci „dotčené území obcí“ z důvodu opravy chyby** následovně:
 - TE5 (v ÚZ ZÚR koridor E10_PUR03) – doplněna obec „*Velenice*“
 - NRBK12 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K19H) – doplněna obec „*Kryštofovo údolí*“
 - NRBK14 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K19H) – doplněny obce „*Jablonec nad Nisou, Mníšek, Raspenava*“
 - NRBK26 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K19MB) - doplněny obce „*Bílá, Dlouhý Most, Jeřmanice*“
 - NRBK32 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K19MB) - doplněna obec „*Raspenava*“
 - NRBK33 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K22MB) – doplněna obec „*Dalešice*“
 - NRBK43 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K23MB) – doplněna obec „*Bílý Potok*“
 - NRBK45 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K24MB) – doplněna obec „*Raspenava*“
 - NRBK56 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K30MB) - doplněny obce „*Benešov u Semil, Peřimov*“
 - NRBK57 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K30MB) – doplněna obec „*Benešov u Semil*“
 - NRBK59 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K30V) – doplněna obec „*Vysoké nad Jizerou*“
 - NRBK62 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31B) – doplněna obec „*Olešnice*“
 - NRBK63 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31B) – doplněna obec „*Turnov*“
 - NRBK64 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31MB) – doplněna obec „*Turnov*“
 - NRBK65 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31MB) – doplněna obec „*Turnov*“
 - NRBK66 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31MB) – doplněna obec „*Malá Skála*“
 - NRBK70 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31V,N) – doplněna obec „*Mírová pod Kozákovem*“
 - NRBK71 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31V,N) - doplněny obce „*Frýdštejn, Koberovy*“
 - NRBK72 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31V,N) – doplněna obec „*Koberovy*“

Ve všech výše uvedených případech se jedná o opravu chyby a vypuštění i doplnění je provedeno za účelem zajištění souladu textové a grafické části ZÚR LK - z výkresů je zřejmé, že uvedené obce jsou vymezením těchto koridorů dotčeny.

- změna označení zásad:

zásada Z62 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z68, duplicita se zásadou Z64 v podkapitole K.1, do textu zásady se vkládá text „*přebírané*“ a slovo „*nadmístního*“ se nahrazuje textem „*celostátního a mezinárodního významu*“ – jedná se o formální úpravu za účelem odlišení od zásady Z64)

zásada Z63 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z69, duplicita se zásadou Z65 v podkapitole K.2, do textu zásady se vkládá text „*přebírané*“ a slovo „*nadmístního*“ se nahrazuje slovem „*celostátního*“ – jedná se o formální úpravu za účelem odlišení od zásady Z65)

Důvodem pro změnu označení zásad je zachování kontinuální vzestupné číselné řady v celé textové části. Věcně se vymezené zásady nemění.

I.11 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

(K01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace, včetně úkolů pro územní plánování, nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(K02) Specifikace provedených změn: *Změna označení a názvu kapitoly G*

Změna označení a názvu kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

I.11.1 Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)

(K03) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb*

Změna v označení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Označení a názvy VPS odpovídají názvům ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury, vymezeným v tabulkách v podkapitolách E.1 a E.2, přičemž tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Názvy ani rozsah ploch a koridorů, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb je zároveň upraveno ve výkresu č. 4 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.

(K04) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly G.1*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly G, jejíž je součástí, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K05) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovené zásady*

Zásada je duplicitní se zásadou Z62 v podkapitole J.1 (tam bylo znění zásady formálně upraveno za účelem odlišení od Z64). Změna označení zásady vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přecíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásada nemění.

(K06) Specifikace provedených změn: *Vypuštění úvodního textu podkapitoly*

Úvodní text podkapitoly, který je společný pro podkapitoly J.1 a K.1, je v podkapitole K.1 nahrazen odkazem na podkapitolu J.1 z důvodu vyloučení nadbytečné duplicity, která by snížila čitelnost a srozumitelnost textové části.

(K07) Specifikace provedených změn: *Aktualizace odkazu na kapitolu*

Úprava souvisí se změnou uspořádání textu, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Vymezení VPS je nově rozděleno do dvou kapitol (J, K), obdobně jako vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury (D, E), přičemž předmětem kapitol D a J jsou záměry přebírané z PÚR / ÚRP a předmětem kapitol E a K jsou záměry nadmístního významu vymezené v ZÚR.

(K08) Specifikace provedených změn: *Vypuštění řádků VPS z tabulky*

Z tabulky jsou vypuštěny řádky VPS, které jsou převzaty z PÚR / ÚRP a jsou tedy předmětem podkapitoly J.1, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K09) Specifikace provedených změn: *Úprava výčtu dotčených obcí*

Doplnění dotčených obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. Úprava tabulky v textové části je provedena v souladu s vymezením biokoridorů v grafické části Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3.

(K10) Specifikace provedených změn: *Změna pořadí VPS v tabulce*

Úprava reaguje na změnu označení VPS v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „Jednotný standard zásad územního rozvoje“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Po změně označení je upraveno pořadí VPS (řádků VPS) tak, aby byla zachována kontinuální vzestupná číselná řada, v zájmu lepší orientace a čitelnosti textu. Změnou pořadí nedochází ke věcným (obsahovým) změnám tabulky.

(K11) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu „železniční“ pojmem „drážní“*

Náhrada pojmu respektuje terminologii dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň pojem „drážní doprava“ zahrnuje jak dopravu železniční, tak tramvajovou, jejíž řešení je součástí koncepce ZÚR LK.

(K12) Specifikace provedených změn: *Vypuštění řádků VPS z tabulky*

Z tabulky jsou vypuštěny řádky VPS, které jsou převzaty z PÚR / ÚRP a jsou tedy předmětem podkapitoly J.1. *Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)*, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K13) Specifikace provedených změn: *Změna pořadí VPS v tabulce*

Úprava reaguje na změnu označení VPS v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „Jednotný standard zásad územního rozvoje“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Po změně označení je upraveno pořadí VPS (řádků VPS) tak, aby byla zachována kontinuální vzestupná číselná řada, v zájmu lepší orientace a čitelnosti textu. Změnou pořadí nedochází ke věcným (obsahovým) změnám tabulky.

(K14) Specifikace provedených změn: *Vypuštění řádků VPS z tabulky*

Z tabulky jsou vypuštěny řádky VPS, které jsou převzaty z PÚR / ÚRP a jsou tedy předmětem nové podkapitoly J.1. *Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)*, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K15) Specifikace provedených změn: *Úprava výčtu dotčených obcí*

Doplnění dotčených obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. Úprava tabulky v textové části je provedena v souladu s vymezením biokoridorů v grafické části Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3.

(K16) Specifikace provedených změn: *Změna pořadí VPS v tabulce*

Úprava reaguje na změnu označení VPS v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Po změně označení je upraveno pořadí VPS (řádků VPS) tak, aby byla zachována kontinuální vzestupná číselná řada, v zájmu lepší orientace a čitelnosti textu. Změnou pořadí nedochází ke věcným (obsahovým) změnám tabulky.

I.11.2 Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšná opatření (VPO)

(K17) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření*

Změna v označení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Označení a názvy VPO odpovídají názvům ploch a koridorů ÚSES, vymezeným v tabulce v kapitole G, přičemž tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Rozsah ploch a koridorů, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb je zároveň upraveno ve výkresu č. 4 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.

(K18) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly G.2*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly G, jejíž je součástí, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K19) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovené zásady*

Zásada je duplicitní se zásadou Z63 v podkapitole J.2 (tam bylo znění zásady formálně upraveno za účelem odlišení od Z65). Změna označení zásady vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přechíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásada nemění.

(K20) Specifikace provedených změn: *Vypuštění tabulek nadregionálního ÚSES*

Tabulky nadregionálních biocenter a nadregionálních biokoridorů jsou vypuštěny v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Nadregionální ÚSES je součástí ÚRP a vymezení příslušných VPO je tedy předmětem nové kapitoly J. *Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění.*

(K21) Specifikace provedených změn: *Úprava uvozujícího textu tabulky*

Změna zkratky pro regionální biocentra vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Důvodem pro doplnění upřesňujícího textu jsou požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Regionální biocentra, vložená do nadregionálních biokoridorů, jsou předmětem nové kapitoly J. *Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění*, podkapitola J.2. Součástí podkapitoly K.2. zůstávají nadále pouze regionální biocentra, vymezená na regionálních biokoridorech.

(K22) Specifikace provedených změn: *Vypuštění řádků VPO z tabulky*

Z tabulky jsou vypuštěny řádky biocenter, která jsou vymezena na nadregionálních biokoridorech dle PÚR / ÚRP a v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7, jsou tedy přesunuty do nové podkapitoly J.2.

(K23) Specifikace provedených změn: *Změna pořadí VPO v tabulce*

Úprava reaguje na změnu označení VPO v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Po změně označení je upraveno pořadí VPO (řádků VPO) tak, aby byla zachována kontinuální vzestupná číselná řada, v zájmu lepší orientace a čitelnosti textu. Změnou pořadí nedochází ke věcným (obsahovým) změnám tabulky.

(K24) Specifikace provedených změn: *Úprava zkratky pro regionální biokoridory*

Změna zkratky pro regionální biokoridory vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

(K25) Specifikace provedených změn: *Úprava výčtu dotčených obcí*

Doplnění či vypuštění dotčených obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. Úprava tabulky v textové části je provedena v souladu s vymezením biokoridorů v grafické části Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3.

(K26) Specifikace provedených změn: *Změna pořadí VPO v tabulce*

Úprava reaguje na změnu označení VPO v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Po změně označení je upraveno pořadí VPO (řádků VPO) tak, aby byla zachována kontinuální vzestupná číselná řada, v zájmu lepší orientace a čitelnosti textu. Změnou pořadí nedochází ke věcným (obsahovým) změnám tabulky.

I.12 STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘÍHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

(L01) Specifikace provedených změn: *Změna označení kapitoly H*

Změna označení kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(L02) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovené zásady*

Změna označení zásady vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásada nemění.

(L03) Specifikace provedených změn: *Vypuštění části textu, týkající se označování prvků*

Důvodem pro vypuštění textu je skutečnost, že v souladu s platnými právními předpisy (Stavební zákon, vyhláška č. 157/2024 Sb.) jsou požadavky na převedení do jednotného standardu zcela odlišné pro ZÚR a pro ÚP. V územních plánech tak po standardizaci ZÚR nelze prvky označovat totožně.

(L04) Specifikace provedených změn: *Úprava textu, nahrazení tabulky*

- a) Úprava textu souvisí s úpravou struktury a obsahu textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.
- b) Doplnění textu reaguje na doplnění vložené tabulky, do které je pro každou obec přidán výčet dotčených rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí a krajinných celků. Rozšíření tabulky o další údaje směřuje ke zlepšení její vypovídací schopnosti.
- c) Původní tabulka je nahrazena zcela novou tabulkou, vzhledem k rozsahu měněných označení uvedených jevů a žádoucí lepší přehlednosti, v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Nová tabulka je oproti původní tabulce rozšířena o sloupce Rozvojové oblasti, rozvojové osy, Specifické oblasti, Sídlní strukturu a Krajinné celky. Důvodem je snaha o zvýšení vypovídací schopnosti tabulky. Zároveň doplnění sloupce Sídlní struktura reaguje na změnu názvu kapitoly L, v souladu s přílohou č. 7 Stavebního zákona. Součástí tabulky nejsou Územní rezervy, které jsou uvedeny samostatně v kapitole L, část c).

Změna označení jednotlivých jevů je provedena v souladu s:

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy – dle tabulky v bodu (B02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK
- Specifické oblasti - dle tabulky v bodu (C02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK
- Sídlní struktura – dle tabulky v bodu (A10) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK
- Krajinné celky - dle tabulky v bodu (I02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK
- Veřejně prospěšné stavby – doprava - dle tabulky v bodu (D07) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK
- Veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura - dle tabulky v bodu (D27) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK

- Veřejně prospěšná opatření – ÚSES - dle tabulky v bodu (G02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK

V tabulce jsou dále provedeny následující technické úpravy:

- ORP Česká Lípa, obec Česká Lípa – doplněn TE16
- ORP Česká Lípa, obec Provodín – doplněn RBK611
- ORP Česká Lípa, obec Ralsko – doplněny DS34 a RBK6
- ORP Česká Lípa, obec Stružnice – doplněn TE16
- ORP Česká Lípa, obec Stvolínky – doplněn RBK604
- ORP Česká Lípa, obec Velenice – doplněny TE5 a RBK606
- ORP Česká Lípa, obec Zákupy – doplněn RBK559
- ORP Česká Lípa, obec Žandov – vypuštěn RBK601, doplněn RBK556
- ORP Frýdlant, obec Bílý Potok – doplněny NRBK43 a RBK13
- ORP Frýdlant, obec Habartice – doplněn RBK634
- ORP Frýdlant, obec Nové Město pod Smrkem – doplněn RBK8
- ORP Frýdlant, obec Raspenava – doplněny NRBK14, NRBK32, NRBK45
- ORP Jablonec nad Nisou, obec Dalešice - doplněn NRBK33
- ORP Jablonec nad Nisou, obec Frýdštejn - doplněn NRBK71
- ORP Jablonec nad Nisou, obec Rádlo – doplněn DS8
- ORP Jilemnice, obec Peřimov - doplněn NRBK56
- ORP Jilemnice, obec Svojek – doplněn RBK727
- ORP Liberec, obec Bílá – doplněny TE10 a NRBK26
- ORP Liberec, obec Český Dub – doplněn RBK6
- ORP Liberec, obec Dlouhý Most - doplněn NRBK26
- ORP Liberec, obec Hlavičky – doplněn DS28
- ORP Liberec, obec Jablonné v Podještědí – doplněn RBK4
- ORP Liberec, obec Jeřmanice - doplněn NRBK26
- ORP Liberec, obec Kryštofovo Údolí - doplněn NRBK12
- ORP Liberec, obec Mníšek - doplněny NRBK14 a RBK646
- ORP Liberec, obec Nová Ves – doplněn RBK646
- ORP Liberec, obec Všelibice – doplněn RBK6
- ORP Nový Bor, obec Mařenice – doplněn RBK641
- ORP Semily, obec Benešov u Semil – doplněny NRBK56 a NRBK57
- ORP Semily, obec Bradlecká Lhota – doplněn RBK16
- ORP Semily, obec Košťálov – doplněny RBK704 a RBK705
- ORP Semily, obec Vysoké nad Jizerou - doplněn NRBK59
- ORP Tanvald, obec Desná – doplněn RBK651
- ORP Turnov, obec Malá Skála - doplněn NRBK66
- ORP Turnov, obec Mírová pod Kozákovem - doplněn NRBK70
- ORP Turnov, obec Troskovice – doplněn RBK685
- ORP Turnov, obec Olešnice - doplněn NRBK62
- ORP Turnov, obec Turnov – doplněny NRBK63, NRBK64, NRBK65
- ORP Železný Brod, obec Koberovy – doplněny NRBK71 a NRBK72
- ORP Železný Brod, obec Líšný – doplněn RBK670

Ve všech výše uvedených případech se jedná o opravu chyby a doplnění je provedeno za účelem zajištění souladu textové a grafické části ZÚR LK - z výkresů je zřejmé, že uvedené obce jsou vymezením těchto koridorů dotčeny.

(L05) Specifikace provedených změn: *Změna názvu výkresu č. 2, úprava tabulky*

- a) Změna názvu výkresu respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.
 - b) b.1, b.2. Vypuštění a vložení řádků představuje formální úpravu tabulky, po změně označení koridorů (v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) bylo upraveno pořadí řádků tak, aby byla zachována souvislá vzestupná číselná řada, v zájmu lepší orientace a čitelnosti. Vypuštěné a vložené řádky jsou obsahově totožné (s výjimkou označení koridorů po převedení do jednotného standardu).
 - b.3. Náhrada pojmu respektuje terminologii dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň pojem „dražní doprava“ zahrnuje jak dopravu železniční, tak tramvajovou, jejíž řešení je součástí koncepce ZÚR LK
 - b.4. Změna v označení územních rezerv vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Názvy ani rozsah koridorů územních rezerv, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.
- Označení územních rezerv je zároveň upraveno ve výkresu č. 2 - *Výkres ploch a koridorů včetně akceleračních oblastí celostátního a nadmístního významu a ÚSES nadregionálního a regionálního významu*.
- b.5. Doplnění dotčených obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jsou obce v grafické části do územní rezervy zahrnuty, v textové části však uvedeny nejsou.

(L06) Specifikace provedených změn: *Úprava názvu schématu*

Úprava má pravopisné důvody. Slovo „*schéma*“ je součástí oficiálního názvu schématu, proto je velkým písmenem opatřeno slovo „*schéma*“, nikoliv „*kategorizace*“. Ze stejného důvodu je celý název opatřen uvozovkami. Seznam všech schémat je uveden v obsahu dokumentace ZÚR LK a Změny č. 4 ZÚR LK.

I.13 KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

(M01) Beze změn

Předmětem Změny č. 4 ZÚR LK je výhradně uvedení Zásad územního rozvoje Libereckého kraje do souladu s novým Stavebním zákonem (zákon č. 283/2021 Sb.) a vyhláškou č. 157/2024 Sb., včetně převedení ZÚR LK do jednotného standardu ZÚR. Obsahem Změny č. 4 ZÚR LK nejsou věcné změny ZÚR LK.

K navrhovanému zadání Změny č. 4 ZÚR LK byla vydána stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterých byl vyloučen významný vliv na soustavu NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblastí, předměty ochrany soustavy NATURA 2000 a její celistvost). Posouzení vlivu na lokality Natura 2000 tedy nebylo zpracováno a kompenzační opatření nebyla stanovena.

(M02) Specifikace provedených změn: *Vložení nové kapitoly M. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 bylo stanovení kompenzačních opatření součástí kapitoly M, zařazené za kapitolu L. *Stanovení pořadí změn v území*. V souladu s novými požadavky na strukturu ÚP však dochází k přesunu této kapitoly a zároveň ke změně jejího názvu, kdy nově jsou kompenzační opatření stanovena dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zatímco dříve byl uveden odkaz na zákon č. 183/2006 Sb. („starý“ stavební zákon).

I.14 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

(N01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(N02) Specifikace provedených změn: *Změna označení územních rezerv*

Změna v označení územních rezerv os vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Názvy ani rozsah koridorů územních rezerv, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení územních rezerv je zároveň upraveno ve výkresu č. 2 - *Výkres ploch a koridorů včetně akceleračních oblastí celostátního a nadmístního významu a ÚSES nadregionálního a regionálního významu*.

(N03) Specifikace provedených změn: *Vložení nové kapitoly N. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 bylo vymezení ploch a koridorů územních rezerv součástí kapitoly D, ale v souladu s novými požadavky na strukturu ÚP musí být předmětem nové samostatné kapitoly. Do kapitoly N je z původní kapitoly D převzato stanovení relevantních zásad, vymezení územních rezerv a stanovení souvisejících úkolů pro územní plánování. Výčet územních rezerv je dále součástí kapitoly L. *Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře*.

V obsahu převzatého textu jsou provedeny následující technické úpravy:

- nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).
- změna označení zásad:

zásada Z67 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z16, duplicita se zásadou Z49 v podkapitole D.1, na konec textu zásady se vkládá text „*vymezením územních rezerv*“ – jedná se o formální úpravu za účelem odlišení od zásady Z49)

zásada Z68 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z17, duplicita se zásadou Z52 v podkapitole E.1, na konec textu zásady se vkládá text „*vymezením územních rezerv*“ – jedná se o formální úpravu za účelem odlišení od zásady Z52)

zásada Z69 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z19, duplicita se zásadou Z54 v podkapitole E.1, na konec textu zásady se vkládá text „*vymezením územních rezerv*“ – jedná se o formální úpravu za účelem odlišení od zásady Z54)

zásada Z70 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z21, duplicita se zásadou Z56 v podkapitole E.1, na konec textu zásady se vkládá text „*vymezením územních rezerv*“ – jedná se o formální úpravu za účelem odlišení od zásady Z56)

zásada Z71 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z26, za účelem sjednocení se zněním ostatních zásad v kapitole N se na konec textu zásady vkládá text „*vymezením územních rezerv*“)

Důvodem pro změnu označení zásad je zachování kontinuální vzestupné číselné řady v celé textové části. Věcně se vymezené zásady nemění.

I.15 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

(O01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(O02) Specifikace provedených změn: *Změna označení kapitoly I*

Změna označení kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(O03) Specifikace změn: *Vypuštění kapitoly J.*

Kapitola J. *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu* je vypuštěna v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V ÚZ ZÚR LK nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území, kapitola je tak bez věcného obsahu.

(O04) Specifikace změn: *Vypuštění kapitoly K.*

Kapitola K. *Zadání regulačního plánu* je vypuštěna v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V ÚZ ZÚR LK nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území, kapitola je tak bez věcného obsahu.

I.16 STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

(P01) Beze změn

Požadavek na stanovení pořadí provádění změn v území nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(P02) Specifikace provedených změn: *Změna označení a názvu kapitoly L*

Změna označení a názvu kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(P03) Specifikace změn: *Vypuštění kapitoly M.*

Kapitola M. *Stanovení kompenzačních opatření podle § 37, odst. 89 stavebního zákona* je v textové části přesunuta za kapitolu L. *Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře*, se změnou názvu kapitoly, avšak bez obsahových změn, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V původním řazení textové části ÚZ ZÚR LK je tedy kapitola vypuštěna.

I.17 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

(Q01) Specifikace provedených změn: *Vymezení definic pojmů*

Vymezení definic pojmů je doplněno z důvodu jednoznačného výkladu pojmů, použitých v dokumentaci ZÚR Libereckého kraje a nedefinovaných v platných právních předpisech. Definice některých pojmů je pouze přesunuta z jiné části textu do této souhrnné kapitoly, z důvodu celkové přehlednosti a zároveň srozumitelnosti dotčených kapitol textové části, kde byly tyto definice stanoveny nad rámec standardního obsahu kapitoly (např. pojem „koridor nadmístního významu“ byl převzat z původní kapitoly D. *Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu*, pojem „multifunkční turistické koridory“ byl převzat ze znění zásady Z28 (původně Z60a).

(Q02) Specifikace provedených změn: *Vložení nové kapitoly Q. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve Stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

Vymezení definic pojmů – viz odůvodnění bodu (Q01).

I.18. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Struktura a obsah textové a grafické části Zásad územního rozvoje Libereckého kraje i Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje respektuje požadavky Stavebního zákona, příloha č. 7.

Nad rámec základního rozsahu grafické (výkresové) části obsahuje dokumentace schémata, která zobrazují nestandardizované jevy, tj. jevy, které nepodléhají požadavkům na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „Jednotný standard zásad územního rozvoje“, 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Úplné znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 obsahovalo celkem 4 schémata, Změnou č. 4 ZÚR LK je doplněno páté schéma „Schéma vymezení tram – train na železničních tratích“.

Změnou č. 4 ZÚR LK jsou z výkresové části do schémat přesunuty následující jevy:

<i>specifikace zobrazovaného jevu</i>	<i>zobrazení v ÚZ ZÚR LK po vydání Aktualizace č. 3</i>	<i>zobrazení ve Změně č. 4 ZÚR LK</i>
zóna rozvojové oblasti pro přednostní umístování ekonomických aktivit	1. Výkres uspořádání území kraje	Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje
zóna rozvojové oblasti pro přednostní umístování bydlení a příměstské rekreace	1. Výkres uspořádání území kraje	Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje
centrum a obec s významným vlivem ostatních uživatelů území a jednodenních návštěvníků	1. Výkres uspořádání území kraje	Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje
centrum a obec bez významného vlivu ostatních uživatelů území a jednodenních návštěvníků	1. Výkres uspořádání území kraje	Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje
funkční kooperace mezi centry osídlení	1. Výkres uspořádání území kraje	Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje

významný dopravní koridor silniční (cílový stav)	1. Výkres uspořádání území kraje	Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje
významný dopravní koridor železniční (cílový stav)	1. Výkres uspořádání území kraje	Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje
spádové obvody center osídlení	1. Výkres uspořádání území kraje	Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje
projekt společného využití železničních a tramvajových tratí	2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES	Schéma vymezení tram – train na železničních tratích

Důvodem pro přesunutí výše uvedených vymezených nestandardizovaných jevů do samostatných schémat je jejich značná nepřehlednost a nečitelnost ve výkresech po převedení na jednotný grafický standard.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ÚZEMNÍM ROZVOJOVÉM PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 ZÚR Libereckého kraje neobsahuje záležitosti, týkající se rozvoje státu, které nejsou obsaženy v PÚR nebo ÚRP.

K. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO NAVRHOVANÉ PLOCHY A KORIDORY

Předmětem Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje není vymezení ploch a koridorů ani jiné věcné změny, nýbrž pouze technické převedení ZÚR do jednotného standardu a formální zajištění souladu se Stavebním zákonem z hlediska požadavků na jeho obsah a strukturu dle Přílohy 7 zákona. Nedochází tedy k žádnému záboru pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

L. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání, po vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti.

M. POSOUZENÍ SOULADU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Návrh Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje byl zpracován v souladu s požadavky na jednotný standard dle § 59 Stavebního zákona, §§ 10-11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a dle metodického pokynu MMR „Jednotný standard zásad územního rozvoje“ (1. vydání, verze 18. 8. 2025). Z posouzení vyplývá, že bylo dosaženo souladu s jednotlivými částmi Stavebního zákona a vyhlášky v tomto smyslu:

HLAVA I,

§ 10, odst. (1) až (5);

V návrhu Změny č. 4 ZÚR LK jsou respektovány požadavky na strukturu standardizovaných jevů ve smyslu § 10 odst. 2 vyhlášky. V Změny č. 4 ZÚR LK byly všechny prostorové jevy identifikovány a klasifikovány v souladu s katalogem jevů stanoveným jednotným standardem. To zahrnuje přiřazení správných kódů, názvů jevů a grafického vyjádření dle standardizovaného seznamu metodického pokynu „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“ (MMR) a přílohy č. 7 a č. 8 vyhlášky 157/2024 Sb.

Jsou respektovány požadavky na strukturu předávaných dat ve smyslu § 10 odst. 2 vyhlášky a přílohou č. 9 vyhlášky. Předávaná data Změny č. 4 ZÚR LK byla uspořádána do standardizované adresářové struktury s jednotným pojmenováním souborů a složek. Hlavní složka projektu byla pojmenována DZUR_78_Z4, kdy třímístný kód vychází z kódu kraje podle Registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Uvnitř hlavní složky se nachází povinné podsložky: data, texty, výkresy.

- Složka data obsahuje všechna data, která jsou použita ve Změně č. 4 ZÚR LK. Data ve Změně č. 4 ZÚR LK byla zpracována ve vzorové geodatabázové struktuře jednotného standardu zásad územního rozvoje a převedena do jednotného výměnného formátu GML dle požadavků metodiky. Složka dále obsahuje další geodatabáze a ESRI Shapefily, které byly použity při tvorbě Změny č. 4 ZÚR LK (Data ÚAP, RUIAN, atd.). Datová struktura Změny č. 4 ZÚR LK byla vytvořena v souladu s požadavky jednotného standardu. Byla zajištěna validnost jednotlivých vrstev v GIS, včetně odpovídajících atributů, jejich datových typů, obsahu a povolených hodnot. V této složce je umístěn projekt ZUR_LBK.aprx, zpracovaný v ArcGIS pro, který obsahuje veškeré informace o uspořádání vrstev, symbologii a dalších nastavení jednotlivých výkresů.
- Složka texty zahrnuje textové dokumenty ve formátu PDF/A a DOCX. Pojmenování textových dokumentů vychází z požadavků jednotného standardu.
- Složka výkresy obsahuje všechny výkresy ve formátu PDF/A, TIF v referenčním souřadnicovém systému S-JTSK.

Prostorová data jsou vedena a předávána v referenčním Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, což je standardní systém používaný v České republice pro katastrální a geodetické účely. Použití tohoto systému zajišťuje přesnou lokalizaci a kompatibilitu s dalšími geografickými daty na národní úrovni a soulad s požadavky na jednotný standard územního plánu.

Metadata popisující předávaná data podle vzorové struktury jednotného standardu zásad územního rozvoje jsou předávána jakou součástí složky Data (typ objektu ZURMetadata).

HLAVA II

Jednotný standard zásad územního rozvoje

Požadavky dle § 11 vyhlášky byly respektovány, Změny č. 4 ZÚR LK zahrnuje uvedené relevantní standardizované jevy (odst. 1); respektuje požadavky na strukturu standardizovaných jevů (odst. 2), požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů (odst. 3 a 4) i požadavky na uspořádání a označení složek a na výměnný formát předávaných dat (odst. 5).

SEZNAM ZKRATEK

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
č.	číslo
ČR	Česká republika
KC	krajinný celek
KHK	Královéhradecký kraj
LK	Liberecký kraj
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NRBC	nadregionální biocentrum (ÚSES)
NRBK	nadregionální biokoridor (ÚSES)
NOB	rozvojová oblast nadmístního významu
NOS	rozvojová osa nadmístního významu
NSO	specifická oblast nadmístního významu
OB	rozvojová oblast dle PÚR ČR
OS	rozvojová osa dle PÚR ČR
ORP	obec s rozšířenou působností
PL	Polsko
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum (ÚSES)
RBK	Regionální biokoridor (ÚSES)
SK	Středočeský kraj
SOB	Specifická oblast dle PÚR ČR
SRN	Spolková republika Německo
ÚK	Ústecký kraj
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚRP	Územní rozvojový plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚZ ZÚR LK	Úplně znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
Vyhl.	vyhláška
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje