



MUJNX01KQ2RT

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, ODDĚLENÍ DOPRAVNÍ A SILNIČNÍ

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 7772/2024/ODS/PDS/Koš
Č.j.: 7196/2026
Vyřizuje: Košťáková
Tel.: 483 357 295
E-mail: kostakova@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 21.1.2026

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
nám. Míru č.p. 720
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

OZNÁMENÍ
o dodatečném povolení stavby

Stavebník – město Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČO 00262552, Husova č.p. 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou podal dne 26.6.2024 u zdejšího Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru stavebního a dopravního, oddělení dopravního a silničního žádost o vydání dodatečného povolení na stavbu „**Chodník u objektu Tovární čp. 344 na části pozemku pč. 531 – ostatní plocha/ ost. komunikace a chodník u objektu Ještědská čp. 79 na části pozemku pč. 586/1 – ostatní pl./ostatní kom. + ppč. 645/1 - ostatní pl./ostatní kom. vše k.ú. i obec Rychnov u Jablonce nad Nisou**, která byla provedena bez potřebného povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavebník byl proto opatřením ze dne 25.7.2024 čj. 75961/2024 sp.zn. 7772/2024/ODS/PDS/Koš vyzván aby odstranil nedostatky v žádosti, k čemuž mu byla stanovena lhůta a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Projektová dokumentace byla vypracovaná oprávněnou osobou – společnost MDI plan s.r.o., IČO 05444314, Nad Šolkou 5497, Proseč nad Nisou, 468 04 Jablonec nad Nisou, datum 08/2024, stupeň DUR/DSP, ověřeno autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby - Ing. Miroslav Belda, ČKAIT 0501336. K výše uvedené žádosti byla, mimo jiné, doložena i závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Popis stavby :

Chodník v ul. Tovární u čp. 344 : jedná se o již vybudovanou stavbu chodníku ze zámkové betonové dlažby. Chodník na části pozemku pč. 531 lemuje místní komunikaci ul. Tovární, která je oddělena betonovými silničními obrubníky. Chodník navazuje na dlážděnou manipulační plochu u objektu restaurace Beseda, Tovární čp. 68. Délka chodníku činí 15 m při šířce 1,2 m. Nášlap obruby je 12 cm.

Chodník v ul. Ještědská u čp. 79 : jedná se o již vybudovanou stavbu chodníku ze zámkové betonové dlažby. Chodník na částech pozemku pč. 586/1 a 645/1 lemuje ulici Ještědskou, která je silnicí III/28711 a která je oddělena betonovými silničními obrubníky. Chodník navazuje na stávající chodník v této ulici. Délka chodníku činí 28 m při šířce 1,2 m. Nášlap obruby je 12 cm.

Magistrát města, odbor stavební a dopravní, oddělení dopravní a silniční, jako speciální stavební úřad dle § 40, odst.4, písm. a) a § 16 odst. 1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších zákonů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dle § 15, odst.(1), písm. c) a odst. (2) zák. č. 183/2006 stavebního zákona oznamuje v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona a v souladu se zvláštním ustanovením § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o použitelnosti zákona v přechodném období zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro

posouzení navrhované stavby, upouští podle § 112, odst.(2) stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a připomínky **nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě sdělí** svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným námitkám, popřípadě připomínkám a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí či opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení tohoto stavebního řízení, nesdělí ve shora stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u speciálního stavebního úřadu v kanceláři č. dveří 336 III. patro budovy radnice ve lhůtě shora uvedené (pondělí a středa od 8.00 – 11.30 hodin a od 12.30 – 17.00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek po telefonické dohodě).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení, kteří mohou být přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech, dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přísluší vedle stavebníka i osobám jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno :

Vlastníci dotčených pozemků :

1. město Rychnov u Jablonce nad Nisou, Husova č.p. 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
2. Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o., České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
3. Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Vlastníci sousedních pozemků/nemovitostí :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.

Ostatní :

1. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
4. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
5. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Účastník řízení může dle § 114 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Speciální stavební úřad současně uvádí, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Dle § 36 odst. 1 správního řádu mají účastníci řízení

možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V souladu s cit. ustanovením správního řádu speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu nejpozději do 20 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ust. § 72 správního řádu oznámeno.

Poučení :

Nejsou-li splněny podmínky dodatečného povolení stavby, stavební úřad nařídí odstranění stavby dle § 129 odst. 1 stavebního zákona.

MAGISTRÁT MĚSTA
Jablonec nad Nisou

- odbor stavební a dopravní -

1

Ing. Mgr. Ivana Ř í m n á č o v á

pověřená zastupováním funkce vedoucího odboru stavebního a dopravního

Příloha

- seznam práv a povinností účastníků řízení

Doručí se

Účastníkům řízení : (dle § 27, odst.1 správního řádu)

1. Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, IDDS: fjxbbm5, nám. Míru č.p. 720, 468 02 Rychnov
2. Krajská správa silnic LK, p.o., IDDS: bdnkk7w, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
3. Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Účastníkům řízení : (dle § 27, odst.2 správního řádu)

- 1.
- 2.
- 3.

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.

12. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
14. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
15. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
16. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Dotčené organizace a orgány státní správy :

1. Policie ČR KŘ Jablonec nad Nisou, IDDS: vsmhvp9, 28.října 10, 466 01 Jablonec nad Nisou
2. MMJN, oddělení životního prostředí a státní památkové péče – zde
3. MMJN, oddělení vodoprávní úřad – zde
4. co

