

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ - SEZNAM REFERENČNÍCH STAVEBNÍCH PRACÍ

účastníka o splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

společnost GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO 281 69 522, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted] členem představenstva **čestně prohlašuje, že:** splňuje technické kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem a předkládá níže seznam stavebních prací provedených uchazečem za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení, přílohou osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších těchto stavebních prací **dle požadavků zadavatele:**

Min. 1 významná obdobná zakázka. Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě považuje stavební zakázka, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce občanských staveb, bytových nebo průmyslových staveb. Investiční náklady každé takové významné obdobné zakázky činí minimálně 253.000.000 Kč bez DPH.

Min. 2 významné obdobné zakázky. Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě považuje stavební zakázka, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce občanských staveb, bytových nebo průmyslových staveb. Z nichž alespoň 1 byla prováděna na základě projektové dokumentace ve formě BIM. Investiční náklady každé takové významné obdobné zakázky činí minimálně 168.000.000 Kč bez DPH.

Poř. č.	Objednatel	Název stavební práce / splněn požadavek zadavatele	Doba realizace (od do)	Hodnota významné stavební práce v Kč bez DPH	Stručný popis poskytovaného plnění	Stavební práce provedeny řádně a odborně
	Kontakt na objednatele		Místo provádění			
1	Královhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové IČO: 708 89 546	Oblastní nemocnice Jičín – Novostavba pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii	08/2021 - 05/2024	558.962.470,13 Kč bez DPH	Novostavba pavilonu ve zdravotnickém areálu při zachování jeho provozu - budovy občanské vybavenosti.	ANO
	[redacted] vedoucí odboru investic, [redacted]		Jičín			
2	Rustonka Court, s.r.o. Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8 - Karlín IČO: 071 26 387	Administrativní budova Red Court	03/2021 - 03/2023	387.611.953,- Kč bez DPH	Novostavba administrativní budovy, s plochami obchodů a služeb - budovy občanské vybavenosti.	ANO
	[redacted] projektový manažer [redacted] tel:		Praha 8			
3	Městská část Praha 12 Písková 830/25, 143 00 Praha 4 IČO: 002 31 151	Nová radnice	09/2017 - 07/2021	510.540.452 Kč bez DPH, z toho podíl GG* 99% tj. 505.435.047,48 Kč bez DPH	Novostavba radnice, budovy občanské vybavenosti, realizovaná metodou Design & Build. Součástí bylo zpracování všech stupňů projektové dokumentace s využitím BIM.	ANO
	[redacted]		Praha 12			

GG = GEOSAN GROUP a.s.

Na referenčních stavbách, které společnost GEOSAN GROUP a.s. realizovala ve sdružení, se podílela ve výše uvedeném rozsahu (%), a to na veškerých stavebních pracích, dodávkách a službách.

V Hradci Králové viz elektronický podpis

[redacted] pověřená osoba
GEOSAN GROUP a. s.



33823/2025/KHK



KUKHK-11511/INV/2025

Královéhradecký kraj

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-11511/INV/2025

VYŘIZUJE: [REDACTED]
ODBOR | ODDĚLENÍ: Investice/strategické investice
LINKA | MOBIL: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]

Vážený pan

[REDACTED]
výrobní náměstek
GEOSAN GROUP a.s.
Závod pozemních staveb
Hradec Králové
Malé náměstí 110
500 03 Hradec Králové

DATUM: 27.03.2025

Počet listů: 6
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim:

OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE PRO SPOLEČNOST GEOSAN GROUP a. s.

Název stavby: Oblastní nemocnice Jičín – Novostavba pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii

Objednatel: Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546

Kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí odboru investic
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Generální dodavatel: GEOSAN GROUP a. s.
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 281 69 522

Místo realizace: areál Oblastní nemocnice Jičín a.s., Bolzanova 512, 506 01 Jičín

Doba výstavby: 08/2021 - 05/2024

Charakteristika stavby: novostavba pavilonu ve zdravotnickém areálu při zachování jeho provozu, novostavba a úprava stávajících podzemních kolektorů, výstavba objektu záložního zdroje energie

Celková cena bez DPH: 558 962 470,13,- Kč bez DPH

Z toho (ceny bez DPH):

Pavilon A	314 779 677,- Kč
Spojovací krček	12 487 222,- Kč
Instalační kanál	28 610 610,- Kč
Objekt strojovny, skladů a garáží	33 994 115,- Kč
Novostavba a rekonstrukce podzemního kolektoru	61 806 574,- Kč
Komunikace, zpevněné plochy, chodníky	14 619 398,- Kč
Kanalizace dešťová, splašková, jednotná	5 006 063,- Kč
Vodovod	691 448,- Kč
Plynovod	576 692,- Kč
Areálové rozvody medicínálních plynů	377 543,- Kč
Hlavní rozvody NN - přípojka NN	3 589 483,- Kč
Úprava energobloku	5 168 207,- Kč
Venkovní osvětlení	1 108 335,- Kč
Venkovní kabelové rozvody	27 563 114,- Kč
Přeložky inženýrských sítí	1 027 755,- Kč
Vnitřní úpravy elektroinstalací stávajících objektů	15 465 228,- Kč
Dieselagregát	6 093 027,- Kč
Rotační UPS	9 796 901,- Kč
Palivové hospodářství	1 065 909,- Kč
Technologická část DA, UPS	5 189 415,- Kč
Vzduchotechnika a chlazení energocentra	2 476 691,- Kč

Vybrané finanční hodnoty částí stavby (ceny bez DPH):

Bourací a demoliční práce	12 244 811,- Kč
Likvidace ekologické zátěže (těžké kovy, PCB, BTEX, PAU)	25 611 122,- Kč
Odstranění a likvidace azbestu	195.625,- Kč
Zemní práce	28 987 182,- Kč
Zajištění stavební jámy	35 190 262,- Kč
Pilotové založení	2 339 723,- Kč
Železobetonová monolitická konstrukce	49 621 590,- Kč
Prefabrikované konstrukce instalačního kanálu	9.603.459,- Kč
Ocelové konstrukce	8 152 442,- Kč
Kontaktní zateplovací systém	4 423 658,- Kč
Hliníkové výplně otvorů	18 827 245,- Kč
Venkovní elektrické žaluzie	2 527 095,- Kč
Zdravotně technické instalace	15 812 541,- Kč
Vzduchotechnika	16 191 287,- Kč
Rozvody teple a chladu	22 396 663,- Kč
Silnoproudá elektrotechnika	73 029 734,- Kč
Slaboproudá elektrotechnika	12 568 862,- Kč
Fotovoltaika	3 723 050,- Kč
Měření a regulace	8 759 702,- Kč

Medicinální plyny	4 005 892,- Kč
Výtahy	5 028 385,- Kč
Vybavení interiéru	3 094 034,- Kč
Potrubní pošta	2 122 518,- Kč
Zdravotnická technologie	2 868 293,- Kč
Vestavba čistých prostor	1 130 000,- Kč
Informační systém	180 590,- Kč
Renovace a přesun sochy	566 087,- Kč
Náhradní napájení elektrickou energií	2 150 244,- Kč

Parametry stavby:

Zastavěná plocha	1 437 m ²
Obestavěný prostor	30 230 m ³
Užitná plocha	6 015 m ²
Zpevněné plochy – živičná konstrukce	1 756 m ²
Zpevněné plochy – betonová dlažba	426 m ²
Zpevněné plochy – vegetační dlažba vyplněna kačírkiem	299 m ²

Popis stavby „Pavilon A“:

Novostavba pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii rozšiřuje celkové poskytované služby v Oblastní nemocnici Jičín. Vlastní výstavbě předcházelo vyčištění pozemku provedením demolic stávajících objektů. Součástí realizace byla rovněž výstavba nadzemního spojovacího krčku, podzemního instalačního kanálu, zpevněných ploch a celé řady přípojek a přeložek inženýrských sítí.

Jako podmiňující investice byl vybudován objekt strojovny, skladu a garáží, v němž je umístěn nový náhradní zdroj (dieselagregát), který je součástí řešení celkové koncepce zásobování a rozvodu elektrické energie v areálu. S tím souviselo i vybudování nového podzemního kolektoru a přebudování kolektoru stávajícího.

Vlastní novostavba pavilonu A s půdorysem nepravidelného obdélníku má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Po výšce jednotlivá podlaží vzájemně ustupují. Budova je zastřešena valbovou střechou. Objekt je spojen podzemním instalačním kanálem o délce 214 m vedoucím napříč celým areálem nemocnice až do budovy náhradního zdroje elektrické energie. Ve 2. NP je objekt propojen nadzemním spojovacím krčkem se sousedním pavilonem. Realizace stavby byla prováděna za plného provozu celé nemocnice a pro zajištění chodu musela při stavbě instalačního kanálu vzniknout provizorní komunikace pro dopravu a chodníky pro chodce. Stavební práce včetně odstávek elektrické energie, topení a vody musely být přizpůsobeny tak, aby co nejméně omezovaly chod nemocnice.

V podzemním podlaží pavilonu A jsou umístěny zejména technické místnosti zabezpečující chod objektu. Jedná se hlavně o strojovnu VZT, prostory slaboproudých a silnoproudých rozvodů, centrální úpravnu vody, strojovnu potrubní pošty, kompresorovou stanici, sklady a šatny pro personál objektu. V 1. PP je umístěna také část centra klinických laboratoří a budoucí prostory pro vyšetřovnu zobrazovacích metod (magnetická rezonance) včetně souvisejícího zázemí.

Vstupní podlaží (1. NP) obsahuje zejména vstup s recepcí, odběrové místnosti, hematologickou ambulanci, prostory diabetologie, čekárny, sociální zařízení pro personál a pacienty, komunikační prostory, sklady, technické místnosti.

Celé 2. NP je určeno pro umístění klinických laboratoří včetně filtru, pomocných místností a sociálních zařízení. Část podlaží zaujímají pracovní místnosti zaměstnanců laboratoří. Na severní straně se nachází vstup do nadzemního spojovacího koridoru sloužícího k bezbariérovému propojení s přilehlými objekty.

Velkou část třetího podlaží (3.NP) zaujímá hemodialýza včetně obslužných prostor. Dále je zde umístěna nefrologická ambulance, sociální zázemí pro zaměstnance a pacienty a čekárny. V tomto podlaží se také nachází úpravna vody, sklad a místnost pro servis a sklad dialyzačních monitorů.

Ve 4. NP jsou onkologické ambulance, onkologický stacionář (13 míst) s vyšetřovnou včetně zázemí. Součástí patra jsou technické místnosti, sklady, čekárna a komunikační prostory. V části podlaží se nachází oddělení ředění cytostatik, které probíhá za pomoci izolátorového podtlakového boxu v příslušných třídách čistoty ve validovaných prostorech. Součástí oddělení ředění cytostatik je rovněž přípravná a filtr

materiálu, příjem a výdej, sklad léků. Součástí stavby byly stavební celky technologického charakteru obsahující speciální technologické vybavení, jako jsou například laboratoře, ředírna cytostatik apod.

Podkrovní prostor je využit jako strojovna vzduchotechniky. V části podlaží jsou umístěny venkovní chladiče, tento prostor není zastřešen, je zde plochá střecha.

Budova plně respektuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., která stanovuje obecné technické požadavky pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba se nachází v ochranném pásmu památkové zóny.

Technické a konstrukční řešení objektu

Stavební jáma byla zajištěna pomocí štetovnic Larsen délky 8,2 m. Štetovnice byly kotveny přes převážku z dvojice ocelových profilů U200 pomocí šikmých mikropilot délky 7,5 m.

Objekt je založen kombinací hlubinného založení na vrtaných pilotách a základové desky uložené na zemině. Tento systém byl navržen z důvodů neúnosných zemin v základové spáře v úrovni hladiny podzemní vody. Piloty mají průměr 900 a 1200 mm a délku 8 – 14 m a jsou uvažovány jako plovoucí ve vrstvě zvětralých slínovců. Základová deska o tl. 350 mm není spojena s pilotami.

Nosným systémem objektu je železobetonový vícepodlažní monolitický skelet. Podzemní podlaží je provedeno z vodostavebního betonu s krystalizační přísadou jako tzv. bílá vana. Spodní stavba je navíc opatřena hydroizolací ze dvou vrstev asfaltových modifikovaných pásů. Obvodové železobetonové stěny suterénu mají tl. 300 mm, vnitřní stěny komunikačních jader tl. 200 mm a sloupy mají průřez 400 x 400 mm. Svisle konstrukce nadzemních podlaží jsou tvořeny vnitřními a obvodovými sloupy čtvercového průřezu s délkou strany 400 mm a vnitřními stěnami jader tl. 200 mm.

Stropní konstrukcí všech podlaží je obousměrně vyztužená deska tl. 240 mm opatřená nad sloupy hlavicí. Po obvodu desky je proveden lemuující ztužující trám celkové výšky 850 mm a šířky 175 mm, v místě oken má funkci spuštěného nadpraží. Na ustupujících podlažích jsou stropní desky po obvodě vždy opatřeny železobetonovou atikou.

Objekt je zastřešen šikmou valbovou střechou. Nosnou konstrukcí tvoří ocelové vazníky. Krytina je z falcovaného plechu z barevného legovaného hliníku s dvouvrstvým vypalovaným lakem na pojistné hydroizolaci. Podkladem pod krytinu je plné bednění z impregnovaných OSB desek.

Obvodové stěny jsou vyzděny z tvárníc z pórobetonu. Vnitřní nenosné příčky jsou provedeny vesměs jako sádrokartonové dvojité opláštěné příčky provedené na kovové konstrukci.

Objekt je zateplen kontaktním zateplovacím systémem z tepelněizolačních fasádních desek z kamenné vlny s podélnou orientací vláken tl. 180 mm (mezi okny tl. 160 mm). Konečnou povrchovou úpravu tvoří samočistící tenkovrstvá probarvená omítka s fotokatalytickým efektem, obsahující výtěžná vlákna. Průběžné římsy jsou vytvořeny z EPS profilů 300 x 300 mm a 100 x 150 mm opatřených silikonovým nátěrem. V oblasti soklu jsou jako tepelná izolace použity celoplošně lepené desky XPS 300 tl. 160 mm s nalepeným obkladem z pískovcových desek.

Ve většině místností tvoří nášlapnou vrstvu vinylové povlaky, na chodbách a v laboratořích polyuretanové stěrky, v technických místnostech pak stěrky epoxidové. V sociálních zařízeních a sprchách jsou položeny keramické dlažby.

Instalované podhledy jsou převážně rastrové minerální, v některých místnostech podhledy rastrové sádrokartonové. Ve většině prostor jsou použity podhledy s perforací se zvýšenou zvukovou pohltivostí.

Prosvětlení objektu je provedeno okny s hliníkovými rámy zasklenými trojsklem. Součástí oken jsou venkovní elektricky ovládané hliníkové žaluzie napojené na systém měření a regulace z důvodu zajištění efektivního nastavení s ohledem na venkovní počasí. Vybrané místnosti v suterénu a ve 3. NP jsou prosvětleny světlovody.

Vnější dveře jsou hliníkové, prosklené části zaskleny bezpečnostním sklem. Interiérové dveře jsou převážně dřevěné voštinové laminové – HPL, nebo hliníkové osazené do ocelových zárubní.

Čisté prostory ředírny cytostatik sloužící pro výrobu specifických farmaceutických produktů dle klasifikace SUKL splňujících třídu ISO6 dle normy ISO 14644-1 (celková plocha 42,95 m²) jsou vybudovány ze systémové vestavby z kovových sendvičových panelů.

V objektu jsou umístěny 4 výtahy. Dva osobní a jeden lůžkový jsou součástí komunikačních jader, nákladní výtah je v rozsahu 1. PP – 1. NP.

Vytápění objektu je teplovodním prostřednictvím vody přivedené z kotelny. Systém je rozdělen na pět větví. Dvě větve napojují vzduchotechnické jednotky, třetí s ekvitermickou regulací napojuje otopná tělesa. Čtvrtá větev slouží pro dveřní clony a pátá větev s ekvitermickou regulací je určena pro spojovací krček. Většina místností má pro vytápění instalována otopná tělesa v provedení s integrovaným ventilem. V místnostech s chlazením jsou ovládána systémem MaR pomocí termické hlavice.

Všechna oddělení v pavilonu A jsou větrána upraveným čerstvým vzduchem a klimatizována. V sestavě VZT jednotek jsou pro úpravu přiváděného vzduchu zařazeny filtry pro první a druhý stupeň filtrace, deskové rekuperační výměníky pro zpětné získávání tepla, vodní ohřivače, vodní chladiče a parní zvlhčovače. Ve VZT jednotkách je vzduch tepelně upravován na potřebnou hodnotu. Distribuci přiváděného upraveného větracího vzduchu v místnostech zajišťují vířivé anemostaty nebo výústky.

Pro krytí tepelných ztrát jsou (až na výjimky) pod okny osazeny radiátory. Krytí tepelných zisků zajišťují kazetové jednotky fan-coil osazené v podhledech. V prostorách s potřebou celoročního chlazení jsou osazeny jednotky přímého chlazení (split systém), venkovní kondenzační jednotky jsou umístěny na střeše.

V rámci silnoproudých rozvodů byly instalovány standardní zásuvkové rozvody, zdravotnické rozvody s barevným rozlišením zásuvek, umělé osvětlení, nouzové osvětlení, hromosvod a UPS. Na střeše pavilonu A byly umístěny fotovoltaické panely o výkonu 22 kWp. Další panely o výkonu 48,5 kWp byly instalovány na střeše krčku.

Budova je vybavena slaboproudými systémy: elektrická požární signalizace, strukturovaná kabeláž, společná televizní anténa, jednotný čas, dorozumivací zařízení (komunikační systém sestra-pacient), kamerový systém, vyvolávací systém, systém kontroly vstupu, interkom do ředírny cytostatik, rozhlas pro přivolání pacientů, systém pro přivolání lékaře na oddělení hemodialýzy, poplachový zabezpečovací a tísňový systém a měření a regulace, umožňující zónovou regulací prostředí (IRC).

V objektu jsou rozvedeny medicínální plyny (O₂, stlačený vzduch, N₂, směsný plyn, vakuum). V ambulancích a dalších napojených prostorech je potrubí ukončeno lékařskými panely s rychlospojkou.

Potrubní pošta v budově navazuje na systém používaný v nemocnici. Dimenze jízdního potrubí činí 160 mm s poloměry oblouků 800 mm. Materiál jízdního potrubí je z PVC. Nově bylo vybudováno 7 stanic potrubní pošty.

Popis a technické řešení spojovacího krčku

Pro přechod zaměstnanců a pacientů mezi novým pavilonem A a ostatními částmi nemocnice bez potřeby vycházet ven z budov slouží nově vybudovaný spojovací nadzemní koridor délky 72,6 m vycházející z nové budovy a napojující se do stávajícího koridoru mezi stávajícími pavilony E a D.

Koridor je založen bodově na železobetonových monolitických patkách. Vlastní konstrukci tvoří dva hlavní spojitě nosníky (tvoří zároveň parapety oken). V úrovni podlahy jsou tyto nosníky spojeny železobetonovou deskou tloušťky 150 mm. Železobetonová konstrukce koridoru je přes příčníky (železobetonové trámy) uložena na sloupy obdélníkového profilu. Sloupy jsou vetknuty do základových patek.

Nosnou konstrukci pláště stěn a střechy tvoří příčné rámy z ocelových profilů. Na střeše je dále plnoplošný záklop z OSB desek, kontralatě, laťování a profilovaná tabulová plechová krytina s poplastováním. Konstrukce stěn je zevnitř opláštěna sádkkartonem, zvenčí OSB deskami a kontaktním zateplovacím systémem.

Popis a technické řešení objektu strojovny, skladů a garáží

Primární náplní tohoto objektu je umístění záložního dieselaagregátu a související rozvodny. V objektu jsou dále umístěny technické provozy sloužící pro potřeby nemocnice a trojice garáží.

Na ploše stavby se nacházel objekt bývalé spalovny, který byl zdemolován. Nový objekt je založen na základových pasech. Nosné stěny jsou zděné z keramických tvarovek, v prostoru strojovny akustických. Strop je montovaný keramický s nadbetonávkou. Střechu tvoří dřevěné vazníky se záklopem z OSB desek. Krytinou jsou plechové panely v imitaci skládané taškové krytiny.

Pro zajištění nepřetržitého napájení vybraných zařízení v případě výpadku sítě je v objektu instalován náhradní zdroj elektrické energie, tvořený stacionárním automatickým diesellovým soustrojím s vlastním naftovým hospodářstvím o výkonu 1400 kVA/1120 kW.

Popis a technické řešení stavby podzemního kolektoru

K vedení areálových rozvodů inženýrských sítí v rámci areálu nemocnice slouží nově vybudovaný a rekonstruovaný podzemní kolektor. V něm jsou na ocelových konzolách vedeny slaboproudé a silnoproudé kabely, potrubí teplovodu a rozvody teplé užitkové vody s cirkulací.

Byl vybudován nový průlezný železobetonový kolektor rozměru 2700 x 2700 mm (světlý rozměr 2200 x 2200 mm), v rozšířené části rozměru 3500 x 2700 mm (světlý rozměr 3000 x 2200 mm) s celkovou délkou 38,97 m. Konstrukce je tvořena železobetonovými prefabrikovanými dílci doplněnými v místech napojení a zkosení o monolitickou část. Dílce jsou uloženy na roznašecí vrstvě a hutněném polštáři ze šterkopísku a šterkodrti. Konstrukce je chráněna hydroizolací z asfaltových pásů proti spodní vodě.

Stávající podzemní energokanal byl nahrazen novým podzemním kolektorem v délce 73,5 m byla tato část kolektoru odstraněna včetně veškerých instalací (teplá voda, teplovodní vedení, kabeláž silnoprůdu). Následně byl vybudován nový železobetonový průlezný kolektor rozměru 2700 x 2700 mm (světlý rozměr 2200 x 2200 mm) v trase původního kolektoru s celkovou délkou 72,82 m.

Odstraněný kanál byl průchozí o vnitřních rozměrech cca 1200 x 1800 mm s cihlovými stěnami a železobetonovým stropem podporovaným ocelovými nosiči. Nově vybudovaná konstrukce je shodná jako u nové části kolektoru.

Popis a technické řešení stavby instalačního kanálu

V souvislosti s výstavbou „pavilonu A“ v areálu nemocnice byla rovněž vybudována část instalačního kanálu mezi budovami areálu nemocnice. V instalačním kanálu jsou vedeny slaboproudé a silnoproudé kabely, potrubí teplovodu, vodovodu. Konstrukce kanálu je shodná s konstrukcí podzemního kolektoru. Jeho délka je 106,9 m.

Projekční činnost

Součástí plnění bylo zajištění projektové dokumentace Kyslíková stanice ve stupni dokumentace pro provedení stavby. Z důvodu dispozičních změn pavilonu A byly vyprojektovány změny v profesích elektro, VZT, ZTI, chlazení, medicínální plyny, potrubní pošta. Zhotovitel dále zajišťoval ZSPD pro objekty Energocentrum a Pavilon A se zohledněním veškerých změn provedených v průběhu výstavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, byla vypracována včetně geodetické části.

Zhodnocení objednatele k úrovni prací:

Všechny stavební práce odpovídaly technickým požadavkům a byly odborně a řádně provedeny.

V Hradci Králové


Vedoucí odboru investic

OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE PRO SPOLEČNOST GEOSAN GROUP a. s.

Název stavby: Administrativní budova Red Court

Objednatel: Rustonka Court, s.r.o.
Pernerova 691/42
186 00 Praha 8 – Karlín
IČO: 07126387

Kontaktní osoba: [redacted] projektový manažer
tel.: [redacted] email: [redacted]

Generální dodavatel: GEOSAN GROUP a. s.
U Nemocnice 430
280 02 Kolín III
IČO: 281 69 522

Místo realizace: Praha 8, mezi ulicemi U Rustonky, Voctářova a Švábky

Doba výstavby: 03/2021 až 03/2023

Celková cena díla: 387 611 953,- Kč bez DPH

Z toho (ceny bez DPH):

zemní práce	21.045.251,- Kč
zajištění stavební jámy	18.958.835,- Kč
pilotové založení	5.214.869,- Kč
základové konstrukce	19.310.247,- Kč
monolitické konstrukce	89.926.004,- Kč
systémová fasáda (keramika)	19.964.235,- Kč
systémová fasáda (okna, dveře, žaluzie)	30.199.320,- Kč
systémová fasáda (alucobond)	4.632.529,- Kč
plochá střecha	6.022.856,- Kč
vnitřní prosklené stěny, okna a dveře	7.989.212,- Kč
zdravotně-technické instalace	7.392.896,- Kč
vytápění, chlazení	13.411.769,- Kč
vzduchotechnika	17.574.163,- Kč
silnoproudá elektroinstalace	13.962.248,- Kč
slaboproudá elektroinstalace	6.944.208,- Kč
měření a regulace	9.761.390,- Kč
stabilní hasicí zařízení	3.326.540,- Kč
trafostanice a dieselagregát	3.162.082,- Kč
výtahy	6.151.361,- Kč
komunikace a zpevněné plochy	1.922.544,- Kč
krajinářské úpravy, drobná architektura	2.806.306,- Kč

vsakovací objekt	1.492.902,- Kč
projektová dokumentace (PDS, DSPS, LEED)	12.568.000,- Kč

Druh stavby: novostavba administrativní budovy s plochami obchodů a služeb

Základní údaje:

Zastavěná plocha (průměr všech NP a PP):	1 686 m ²
Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží:	9 116 m ²
Administrativa (2 - 8. NP):	8 368 m ²
Plochy obchodu a služeb:	748 m ²
Počet parkovacích míst v garážích:	99
Obestavěný prostor (NP):	36 239 m ³
Obestavěný prostor (PP):	16 204 m ³
Obestavěný prostor celkem:	52 443 m ³

Popis stavby:

Administrativní objekt je čtvercového půdorysu se třemi podzemními a osmi nadzemními podlažními a střechou se zvýšenou atikou s umístěnými strojovny, technologiemi a pobytovou terasou. Půdorys podzemní části objektu má rozměry cca 43,6 x 38,4 m. V nadzemní části má objekt půdorysný rozměr cca 33,8 x 33,8 m. Celková výška nadzemní části objektu – atika je 34,65 m, výška budovy se strojovny činí 38 m.

V přízemí jsou situovány plochy obchodu a služeb a hlavní vstupní hala. V objektu je umístěno centrální vstupní lobby s jedním komunikačním jádrem s výtahy. V centru dispozice je umístěno samostatné schodiště z garáží do hlavní lobby. Ve 2. až 8. NP se nacházejí kancelářské prostory. Tři podzemní podlaží s garážemi, sklady a technickými prostory jsou přístupné vnitřní rampou. Výtah V4 z garáží je samostatný a vede pouze do vstupní lobby v přízemí. Vjezd do garáží je zajištěn dvousměrnou rampou v rámci objektu z ulice Švábky.

Budova se nachází v ochranném pásmu Památkové rezervace hl. m. Prahy.

Technické řešení:

Stavební jáma byla zajištěna pomocí štětové stěny (štětovnice délky 16 a 17 m) kotvené ve 3 úrovních pomocí dočasných 4 a 6 pramencových kotev přes ocelovou převážku 2x U 300.

Objekt je založen na základové desce podepřené pilotami o průměru 900 a 1200 mm. Základová deska byla provedena jako hlavicová s hlavicemi směrem dolů. Základní tloušťka desky je 500 mm, pod sloupy a stěnami zesílena hlavicemi na tloušťku 750, resp. 900 mm. Spodní stavba (základová deska + suterénní stěny) tvoří vodonepropustnou betonovou konstrukci - bílou vanu, jejíž izolační schopnosti jsou vylepšeny přidáním krystalizující přísady do betonu.

Nosné konstrukce jsou provedeny z monolitického železobetonu. Svislá nosná konstrukce suterénu je tvořena kombinací sloupů a nosných stěn. Obvodové stěny jsou ve 3. PP provedeny v tloušťce 400 mm, ve 2. PP a 1. PP v tloušťce 350 mm. Vnitřní nosné stěny mají tloušťku 250 - 300 mm. Vnitřní sloupy jsou rozmístěny v pravidelném rastru na modulových osách. Tvar sloupů je oválný a čtvercový. Svislá nosná konstrukce nadzemních podlaží je tvořena rovněž kombinací sloupového systému a ztužujících stěnových jader komunikační šachty. Sloupy

nadzemních podlaží jsou čtvercového průřezu. Fasádní sloupy mají průřez obdélníkový. Stěny nadzemních podlaží jsou tloušťky 250 mm.

Vodorovné nosné konstrukce v horní stavbě jsou řešeny monolitickými deskami tl. 270 mm bez hlavic. Stropní deska nad 8. NP je kvůli zvýšenému zatížení od technologie tl. 320 mm. Na fasádě je deska ztužena trámem v šířce sloupů.

Schodišťová ramena byla provedena jako železobetonové prefabrikáty osazené na pružné podložky na ozubech monolitických podest.

Od 2. NP je opláštění budovy provedeno jako zavěšený, zateplený, odvětrávaný fasádní plášť s použitím cihelných obkladových prvků. Prvky jsou zavěšeny na vertikální a horizontální nosné hliníkové konstrukci se skrytým uchycením.

Provětrávaný obklad fasády parteru (a sníženého podlaží severní stěny) je tvořen dvěma materiály. Z horních pater se zde propisuje keramický obklad, ten je pak kombinován s provětrávaným obkladem kazetami z kompozitních desek (bond).

Prosklené výplně parteru jsou tvořeny rastrovou fasádou řešenou jako stojící (fixní bod v patě konstrukce, kotveno do betonové stropní desky). Fasáda je lištovaná, zasklená izolačním dvojsklem.

Okenní výplně jsou z hliníkových profilů. Plocha okna je vždy dělena svislým sloupkem, přičemž jedna polovina je zasklena pevným trojsklem, druhá polovina je dále dělena sloupkem a příčnickem a zasklena je dvojsklem, přičemž v dělené části je osazeno otevíravé/sklonné křídlo.

Okna jsou doplněna motoricky ovládanými žaluziemi. Kastlík žaluzie je schován za fasádním obkladem. Žaluzie jsou zónově rozděleny a napojeny na větrné čidlo.

Střecha nad 8. NP a nad střechami technologických nástaveb je provedena jako jednoplášťová s klasickým pořadím vrstev. Na nosnou železobetonovou konstrukci byl proveden asfaltový penetrační nátěr, následně plnoplošně nataven asfaltový pás s vložkou z hliníkové folie a skleněné rohože, plnící funkci parozábrany a pojistné hydroizolace. K podkladu jsou celoplošně přilepeny desky z expandovaného polystyrenu EPS 150S, tl. 140 mm a spádové klíny z expandovaného polystyrenu EPS 200S. Hydroizolaci tvoří dvojice asfaltových modifikovaných SBS pásů.

V části střechy 8. NP byla vybudována pochozí terasa z betonové dlažby na plastových rektifikovatelných stojkách na gumových podložkách.

Centrálním zdrojem tepla pro ústřední vytápění a vzduchotechniku je horkovodní výměňková předávací stanice umístěná v samostatné místnosti v 1. PP. Převážná část objektu je vytápěna pomocí podstropních FCU jednotek umístěných ve vytápěných prostorách. Regulace výkonu je zajištěna prostřednictvím systému MaR na regulačním ventilu umístěném u každé FCU jednotky. Prostory hygienického zázemí a prostory správy objektu jsou vytápěny pomocí konvekčních otopných těles regulovaných termostatickými hlavicemi.

Chladicí soustava objektu je vodní, s nuceným oběhem chladicí vody. Centrálním zdrojem chladu jsou dvě venkovní blokové chladicí jednotky se vzduchem chlazeným kondenzátorem, umístěné na střeše objektu na úrovni 9. NP.

Budova je vybavena zařízením vzduchotechniky a chlazení podle jejich funkce a požadavků na provoz. Vzduchotechnické jednotky hlavních zařízení jsou umístěny na střeše a dále v 1. PP. Veškerá vzduchotechnika je regulovaná, ovládaná a signalizovaná digitálním systémem měření a regulace.

Elektroinstalace objektu je napojena na nově vybudovanou velkoodběratelskou trafostanici 22/0,4kV vestavěnou do prostoru 1. PP. Jako náhradní zdroj elektrické energie pro potřebu napájení požárně bezpečnostních obvodů a požadované výkonové rezervy pro budoucí nájemce bylo na střeše objektu instalováno motor-generátorové zdrojové soustrojí.

(dieselagregát), výkonu stand-by power 700kVA/560kW. Provoz motor-generátorového zdroje je automatický, autonomní do vyloučené soustavy.

Parkovací místa v 1. PP jsou vybavena dvěma nástěnnými rychlonabíjecími stanicemi pro elektromobily.

V rámci slaboproudých systémů byly instalovány:

- požárně-bezpečnostní systémy (elektrická požární signalizace)
- poplachové systémy (poplachový a tísňový zabezpečovací systém, elektronická kontrola vstupu, kamerový systém, nouzové volání (WC invalidé), integrované řešení poplachových systémů)
- informační systémy (univerzální kabelážní systém, společná TV anténa)

Téměř veškeré prostory v budově jsou jistěny sprinklerovým stabilním hasicím zařízením. Jako hasící médium je využívána voda z akumulární zásobní nádrže o objemu 135 m³ vybudované ve 3. PP (průběžná i přes 2. PP).

Součástí realizace bylo i vybudování venkovních zpevněných ploch (převážně z betonové dlažby), provedení sadových úprav a instalace venkovního mobiliáře. Objekt byl napojen na inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektroinstalace, zemní plyn, horkovod. Dešťové vody jsou svedeny do vsakovacího objektu s bezpečnostním přepadem, který byl vybudován z 210 kusů vsakovacích bloků.

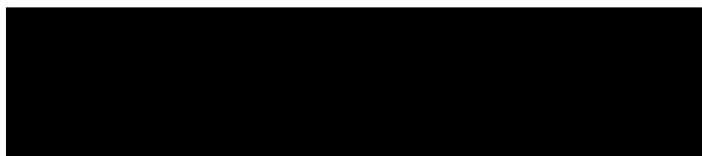
V průběhu provedení zemních prací byla nalezena kontaminovaná zemina, která byla zlikvidována v souladu s přísnými bezpečnostními a environmentálními standardy. Práce s kontaminovanou zemínou byla provedena s konzultací s odborníky a v souladu s platnými předpisy a normami.

Projekt byl koordinován tak, aby byl dosažen certifikát LEED kategorie Gold.

Zhodnocení objednatele k úrovni prací:

Všechny stavební práce odpovídaly technickým požadavkům a byly odborně a řádně provedeny.

V Praze, dne 1.5. 2023



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 164339083-493223-240419095132.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **164339083-493223-240419095132**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 7, IČ: 00063754

Pracoviště: Městská část Praha 7

Datum vyhotovení: **19.04.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: XXXXXXXXXX

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



164339083-493223-240419095132

OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE PRO SPOLEČNOST GEOSAN GROUP a. s.

Název stavby: Nová radnice

Objednavatel: Městská část Praha 12
Praha 4 - Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00
IČO: 002 31 151

Kontaktní osoba: Petr Šula - místostarosta
tel.: +420 773 569 013
e-mail: sula.petr@praha12.cz

Generální dodavatel: Společnost Radnice Praha 12
Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 281 69 522
Podíl: 99%

Společník: KLEMENT a.s.
Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
IČO: 25016695
Podíl: 1%

Místo realizace: Praha 12, ulice Generála Šišky

Doba výstavby: 15.09.2017 až 07.07.2021

Druh stavby: novostavba občanské vybavenosti realizovaná metodou design & build včetně všech stupňů projektové dokumentace s využitím BIM

Celková cena díla: 510.540.452,- Kč bez DPH

Z toho (ceny bez DPH):

Projektové práce a inženýring	41.399.000,- Kč
Bourací práce vč. likvidace azbestu	7.163.000,- Kč
Zajištění stavební jámy	12.152.000,- Kč
Zemní práce včetně likvidace kontaminované zeminy	40.359.000,- Kč
Založení objektu	25.683.000,- Kč
Monolitické konstrukce	63.975.000,- Kč
Kontaktní zateplovací systém	11.367.000,- Kč
Hliníkové fasády	26.401.000,- Kč
Ústřední vytápění	8.057.000,- Kč
Zdravotechnické instalace	6.025.000,- Kč
Vzduchotechnika	24.548.000,- Kč
Chlazení	13.582.000,- Kč
Silnoproud	33.494.000,- Kč
Fotovoltaický systém	2.956.000,- Kč
Slaboproud	13.527.000,- Kč
Měření a regulace	8.419.000,- Kč
Stabilní hasicí zařízení	9.993.000,- Kč
Gastrotechnologie	405.000,- Kč
Audiovizuální technika	3.579.000,- Kč
Vestavěný nábytek	3.064.000,- Kč
Regálový systém a rotomat	5.030.000,- Kč
Komunikace a zpevněné plochy	9.366.000,- Kč
Terénní a sadové úpravy	1.466.000,- Kč
Venkovní kanalizace a vodovod	8.743.000,- Kč
Horkovod	5.064.000,- Kč

Základní údaje:	hrubá podlažní plocha:	15.350 m ²
	parkovací místa v podzemí:	55
	parkovací místa na terénu:	109

Popis stavby:

Budovu radnice tvoří tři jednoduché objemy - kostky, které jsou seřazeny podél ulice Generála Šišky. Před hlavním průčelím, orientovaným na západ, je vytvořena piazzeta. Tento prostor končí mezi sloupy průčelí, které vytváří kryté loubí a přivádí občany do vstupní haly. Dvoupodlažní vstupní hala s recepcí, bistro, kavárnou a několika drobnými obchodními jednotkami je jádrem domu. Pro účely zasedání zastupitelstva je určen prostor velkého multifunkčního sálu, ve kterém se mohou uskutečňovat rovněž např. kulturní akce. Na tento sál přes foyer navazuje prostor restaurace, která slouží jak zaměstnancům radnice, tak i veřejnosti. V posledním podlaží západní kostky se nachází nová obřadní síň s výstupem na velkou střešní terasu.

Zásadní prostor v pětipodlažní budově zaujímají kanceláře, příp. jednací místnosti a potřebné sociální a technické zázemí včetně archivů, skladů, serveroven, strojoven technologií atd.

Podzemní podlaží slouží zejména pro parkování automobilů, motocyklů a jízdních kol. Svou plochu zde však má rovněž kotelna, strojovna a nádrž stabilního hasicího zařízení a několik archivních místností.

Stavební práce:

V rámci přípravy staveniště byly vykáceny stávající dřeviny a zdemolovány původní objekty včetně zpevněných ploch. Vzhledem k přítomnosti azbestu v bouraných konstrukcích bylo pro demontáž venkovních prvků zřízeno venkovní kontrolované pásmo, pro demontáž vnitřních prvků pak vnitřní kontrolované pásmo včetně hygienické smyčky, filtrační technologie a monitorovacích zařízení.

Část staveniště byla kontaminována ropnými látkami. Bylo provedeno 80 kontrolních vrtů pro zjištění míry a rozsahu kontaminace. Znečištěná zemina byla zlikvidována v souladu s platnou legislativou.

Stavební jáma byla provedena převážně jako zabezpečená. Podél ulice Generála Šišky bylo použito záporové pažení a podél sjezdové rampy do suterénu byla jáma zajištěna pomocí převrtávané pilotové stěny pilotami průměru 1 m.

Objekt je založen na kombinaci železobetonových tlakových pilot a základové desky. Pod základovou deskou a základovými trámy je proveden podkladní beton. Spodní stavba je kombinací bílé vany a standardních hydroizolačních systémů chránících objekt rovněž proti radonu. Součástí technického řešení konstrukce byla také ochrana objektu před bludnými proudy.

Hlavním konstrukčním systémem je železobetonový skelet doplněný o ztužující stěny v prostoru vertikálních komunikačních jader. V suterénu je sloupový systém kombinovaný s obvodovými a vnitřními nosnými stěnami. Stropní konstrukce všech pater tvoří obousměrné pnuté monolitické stropní desky lokálně doplněné o hlavice nad sloupy. Nad přednáškovým sálem v 1. NP je mohutný železobetonový monolitický trám, neboť z důvodu uvolnění dispozice jsou vynechány některé nosné sloupy. Konstrukce vyšších pater je vynesena pomocí Vierendeelových nosníků v rozsahu 2. NP – 4. NP. Nad obřadní síní v 5. NP je zastřešení vzhledem k velkým rozponům řešeno pomocí prefabrikovaných železobetonových vazníků, které jsou doplněny o trapézový plech.

Na části objektu je předsazená železobetonová monolitická fasáda, která je k objektu připojena pomocí isonosníků přerušujících tepelný most. Prefabrikovaná schodišťová ramena hlavních schodišť jsou z akustických důvodů rovněž dilatovaná od okolních konstrukcí.

Nenosné stěny a příčky byly provedeny jako zděné (v 1. PP z tvárnic z lehčeného betonu, v nadzemních podlažích z keramických tvarovek) a sádrokartonové. V hygienických místnostech jsou příčky sanitární.

Ve většině prostor nadzemních podlaží jsou instalovány podhledy; zpravidla sádrokartonové nebo kazetové. V některých vybraných prostorech se nacházejí speciální designové podhledy.

Exteriérové podhledy jsou tvořeny jako provětrávaná fasáda s fasádními deskami James Hardie a tepelnou izolací. Pouze v prostoru služebního vstupu je podhled proveden zateplovacím systémem včetně minerální omítky.

Střechy jsou ploché z PVC folie ve většině plochy přitížené násypem z kačírku nebo kryté betonovou dlažbou ukládanou na terče. Nad vjezdem do garáží a nad 1. NP je zelená střecha osázená extenzivní vegetací.

Interiérové dveře jsou převážně dřevěné s povrchem z celoplošného laminátu, dle účelu místností jsou buď plně nebo částečně prosklené. V technických místnostech jsou osazeny dveře ocelové lakované. U vstupu jsou instalovány automatické posuvné dveře. V systémových skleněných příčkách jsou použity systémové prosklené dveře s hliníkovým rámem.

Rámové okenní konstrukce jsou z hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem v kombinaci otevíravých a pevných prvků. Neprůhledná část okenního pásu před nosným pilířem je tvořena rámovou konstrukcí osazenou výplní tvořenou sendvičovým panelem, který je složený ze smaltovaného (lakovaného) skla a vakupanelu.

Část fasády je osazena rastrovou konstrukcí z hliníkových profilů, kterou tvoří nosné sloupkové profily, mezi něž jsou vsazeny příčnický v rastru dle příslušné pozice. Do konstrukce jsou vloženy motoricky otevíravá okna, dveře a teleskopické automatické dveře. V části fasády je vložena neprůhledná výplň ze smaltovaného (lakovaného) dvojskla, tepelné izolace a hliníkového plechu.

Pevné části fasády jsou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s minerální omítkou vyjma západní kostky, která je celá provedena v kontaktním zateplovacím systému s broušenou omítkou.

Stínění prosklených fasád z exteriérové strany zajišťují předokenní hliníkové žaluzie s motorickým pohonem. Pro stínění z interiérové strany byla provedena příprava pro instalaci vnitřních závěsů s motorickým pohonem s integrovanou garnyží.

Systém údržby fasád je proveden v kombinaci záchytného a slaňovacího systému a instalace mobilního lešení.

Nášlapné vrstvy podlah byly voleny dle účelu místností - keramická dlažba, PVC, epoxidová stěrka, dřevěná masivní podlaha, koberec. Ve většině prostor je použita zdvojená systémová podlaha.

V budově byly instalovány 4 elektrické lanové výtahy. Dva o nosnosti 630 kg / 8 osob a dva o nosnosti 1000 kg / 13 osob (z toho jeden evakuační). Tři výtahy mají šest stanic, čtvrtý pouze pět stanic.

V archivech jsou instalovány posuvné regálové systémy - celkem 40 regálových skříní pojižděných po kolejnicích - doplněné o pevné regálové skříně. V objektu je rovněž umístěn rotomat výšky 8 m s kapacitou 303 bm archiválií formátu A5.

Součástí dodávky vybavení byla i gastrotechnologie kavárny a restaurace. Kavárna/bufet je koncipovaná jako obslužná, má 30 míst k sezení a kapacitu 50 jídel. Restaurace je koncipovaná jako obslužná s kapacitou 650 jídel (obědů), resp. 350 večeří formou à la card.

Vytápění a chlazení:

Plynová kotelna je umístěna v suterénu. Jako zdroj tepla slouží plynový kondenzační dvojkotel HOVAL ULTRAGAS 1000D o celkovém jmenovitém výkonu 910 kW (při 80/60°C). Plynová kotelna spadá do II. kategorie dle ČSN 07 0703:2005.

Vytápění jednotlivých místností je zajištěno primárně Fan-coilovými 4-trubními jednotkami (FCU) SCHAKO AQUARIS SILENT. Objekt je rozdělen na dvě topné větve, které jsou samostatně ekvitermně regulovány. Regulace výkonu FCU je zajištěna výkonem ventilátoru a průtokem topné vody na základě požadavku uživatele.

Pro vytápění 1. PP a 1. NP je částečně využito deskových otopných těles a nadpodlahových konvektorů. V zádveří u vstupu do vstupní haly a foyer jsou umístěny vzduchové clony s elektrickým ohřevem. Prostor vstupní haly je dále doplněn o Infra panely, které zajišťují tepelnou pohodu v prostoru.

Chladicí stroje a strojovna chlazení jsou umístěny na střeše objektu. Zdrojem chladu pro rozvody chlazené vody ke klimatizačním zařízením a VZT chladičům jsou kompresorové šroubové chladicí jednotky se vzduchem chlazenými kondenzátory, každý o výkonu 512,3k W (při 7/13°/32°C). Celkový výkon chlazení je tedy 1024,6 kW.

Kancelářské a veřejné prostory jsou chlazeny pomocí podstropních fan-coilových (FCU) jednotek SCHAKO AQUARIS SILENT, které jsou umístěny v podhledu. Regulace chladicího výkonu je zajištěna regulací otáček FCU. Výstup vzduchu je roz distribuován pomocí anemostatů. Speciální místností (serverovny, rozvodny atd.) jsou chlazeny samostatnými split jednotkami.

Zdravotní instalace:

Za vodoměrnou sestavou je vodovod rozdělen na rozvod požární vody a pitné vody. Materiál vodovodního potrubí pro potřeby požární vody je proveden z ocelového pozinkovaného potrubí, vnitřní

rozvody pitné vody jsou provedeny z potrubí plastového – PPR. Objekt je vybaven cirkulačním potrubím TV. Rozvody studené, teplé vody i cirkulace jsou opatřeny tepelnou izolací. Příprava teplé vody je řešena v deskových výměnících. Jsou osazeny dva nerezové deskové výměníky, každý o výkonu 50 kW. Na straně TV jsou osazeny dva akumulční zásobníky, každý o objemu 500 litrů.

Dešťová kanalizace řeší odvod vody ze střechy objektu a z vjezdové rampy do garáže. Kanalizace je gravitační s vnitřním odpadním potrubím. Svislé odpadní potrubí je plastové systému HT. Svodné ležaté potrubí je provedeno z hrdlového potrubí PVC systému KG. Vtokové žlaby z vjezdové rampy jsou svedeny do jímky a přečerpávány do svodného potrubí dešťové kanalizace. K odvodu dešťové vody z objektu jsou využita dvě svodná potrubí DN250 a DN315, která se napojují do šachet venkovní dešťové kanalizace. Odtud je dešťová voda vedena do retenční nádrže a dále do zatrubněného potoka.

Vnitřní splašková kanalizace je v systému s jedním odpadním potrubím a s částečně plněnými připojovacími potrubími. Odvod nadzemních pater je gravitačně. Odvod zařízení v suterénu je gravitačně do jímky a poté přečerpáván do svodného potrubí pod stropem 1. PP. Veškeré odpadní vody z kuchyně jsou svedeny do samostatné větve splaškové kanalizace, která je připojena přes lapol tuků do splaškové kanalizační přípojky. Připojovací i odpadní potrubí je plastové systému HT. V místech, kde je to vhodné, je potrubí provedeno z PP se schopností snižovat intenzitu hluku. Svodné potrubí je provedeno z hrdlového potrubí PVC systému KG. Potrubí vede pod stropem suterénu, dále přes suterénní stěnu pomocí dvou svodných potrubí DN200 do připojovací šachty splaškové kanalizační přípojky.

Pro vytápění objektu je využit zemní plyn. Hlavní přívod plynu do kotelny je řešen ocelovým potrubím DN65. Dále jsou zemním plynem zásobovány sporáky v kuchyni.

Vzduchotechnika:

Instalovaná vzduchotechnická zařízení zajišťují dostatečnou výměnu vzduchu, přičemž technické řešení odpovídá požadavkům na výměnu vzduchu dle jednotlivých typů místností:

- Přetlakové větrání kanceláří a jednacích místností, skladů a rezerv. Vzduch je odsáván nad podhledem v chodbách. Rekuperace tepla a vlhkosti přes rotační hygroskopický rekuperační výměník.
- Přetlakové větrání archivů a spisoven. Vzduch je odsáván přes technické prostory. Rekuperace tepla přes deskový rekuperační výměník.
- Podtlakové větrání sociálních zařízení, (čajových) kuchyněk, copy (kopírek). Vzduch je odtahován bez rekuperace do exteriéru.
- Podtlakové větrání technických prostor, vzduch je odtahován přes deskový rekuperační výměník.
- Rovnotlaké větrání gastroprovozu, jídelny a zasedacího sálu s rekuperací tepla přes deskový rekuperační výměník.
- Rovnotlaké větrání obřadního sálu s rekuperací tepla a vlhkosti přes hygroskopický rekuperační výměník.
- Podtlakové větrání vnitřních schodišť, přívod potrubím z fasády u vjezdové rampy v 1.PP, odvod v 5.NP, bez rekuperace. (provozní větrání)
- Přetlakové větrání chráněných únikových cest (CHÚC).

Zařízení jsou dle potřeby napojena na elektrickou energii, okruhy ovládání, měření a regulaci, topnou a chladnou vodu a odvod kondenzátu.

Elektroinstalace:

Budova radnice je napojena na kabelovou distribuční síť PREDi na úrovni 22 kV a napájena z nové velkoodběratelské trafostanice 22/0,4 kV umístěné v 1. NP. Trafostanice je osazena dvěma transformátory 22/0,4 kV o výkonu 1000 kVA umístěnými v samostatných trafokomorách s přístupem z venkovního prostoru.

Pro napájení potřebných zařízení při výpadku síťového napájení budovy je použit náhradní zdroj dieselgenerátor 0,4 kV, 275 kVA. Dieselgenerátor je umístěn ve venkovním prostoru u sjezdové rampy do 1. PP. Kapotáž je řešena jako ekologická záchytná vana s palivovou nádrží v rámu stroje.

V rámci souboru elektro byla instalována UPS ON-LINE o výkonu 100kVA/20 min., umístěná v hlavní rozvodně objektu. UPS slouží prioritně pro zálohování IT techniky do doby náběhu náhradního zdroje.

Elektroinstalace řeší napojení veškerých potřebných zařízení, VZT jednotek, výtahů, osvětlení, zásuvkové rozvody, vyhřívání střešních vpustí, vjezdu do garáží, odtokových kanálek, napájení slaboproudů, MaR.

V podzemních garážích byla provedena příprava pro instalaci stanic pro nabíjení elektromobilů 1x rychlé nabíjení (supercharger) a 3x standardní nabíjení (voldrive).

Slaboproudé rozvody:

V objektu byla vybudována strukturovaná kabeláž, po které probíhá provoz objektové počítačové sítě a telekomunikační provoz. Datové rozvody LAN v celém objektu jsou řešeny v rámci jednotného kabelážního systému, schopného zajistit všechny dnes standardizované typy přenosu a umožňující přehlednou organizaci uživatelů a realizaci rychlých a pružných změn zařízení, aplikací, koncových zařízení apod.

Prostory recepce v 1. NP a prostory pro veřejnost jsou pokryty WIFI sítí. V rámci strukturované kabeláže jsou provedeny rozvody datové sítě pro připojení jednotlivých antén WIFI systému.

Na vjezd a výjezd garáží, na hlavním vstupu a u vstupu do restaurace je instalován IP interkom ve spojení s recepcí a ostrahou.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém zajišťuje základní plášťovou ochranu objektu. Systém PZTS byl instalován na vstupech do objektu, v místech možného venkovního přístupu až do výšky druhého nadzemního podlaží 2.NP, ve vybraných prostorech (zejména slaboproudé rozvodny, sklady, strojovny, přístupy do nájemních prostor atp.), na vstupech ze střechy. Součástí systému jsou i tísňové tlačítkové hlásiče pro signalizaci pod nátlakem. Objektová ústředna je umístěna v místnosti ostrahy v 1. NP objektu.

Pro řízení přístupu je v objektu instalován přístupový systém, který pomocí bezdotykových identifikačních karet umožňuje přístup do jednotlivých částí budovy. Čtečky jsou osazeny u hlavního vstupu, na vjezd a výjezd garáží a na rozhraní veřejných a neveřejných částí objektu. V případě umístění systému ACS na únikových cestách je zajištěna automatická deaktivace systému při vyhlášení evakuace.

Pro zajištění doplňkové ostrahy objektu, pro kontrolu hlavních vstupů, přehled nad pohybem osob po objektu i vozidel je určen sledovací systém CCTV. Systém byl navržen s IP kamerami umožňujícími pro přenos videosignálu od kamery k záznamovému zařízení - videoserveru využít rozvody strukturované kabeláže sítě LAN. Na videoserveru je instalován řídicí software, ve kterém probíhá záznam videosnímků ze všech připojených kamer IP CCTV. Záznam je archivován na dobu 30 dní.

Toalety pro invalidy jsou vybaveny alarmovým systémem. V prostoru kabinky WC je umístěno tahové tlačítko. Systém je sveden do ostrahy a na recepci, kde stálá služba zajistí případnou pomoc.

V podzemních prostorách je umístěn parkovací systém napojený na závory.

Ve všech prostorách objektu vyjma sociálních zařízení je instalován systém požární signalizace - EPS. Všechny požární úseky jsou vybaveny samočinnými hlásiči požáru a zároveň i tlačítkovými hlásiči na únikových cestách. Jsou použity především optickokouřové hlásiče požáru. V místnostech, kde lze předpokládat výskyt kouře jsou instalovány tepelné hlásiče, nebo hlásiče multisenzorové. V technologických prostorech jsou instalovány hlásiče multisenzorové. Podzemní garáže jsou střeženy lineárními tepelnými hlásiči.

Měření a regulace:

Systém měření a regulace budovy plně zajišťuje centrální řízení provozu strojoven technických jednotek (topení, chlazení, stínící prvky fasády, osvětlení, vzduchotechnika, výtahy). Systém MaR představuje řešení s plnou integrací všech systémů do plně centralizovaného systému měření a regulace budovy s vizualizací všech systémů na centrálním panelu v řídicí místnosti/velínu. Mimo uvedené technické jednotky je systém MaR napojen rovněž na EPS.

Fotovoltaický systém:

Na střeše objektu nové radnice je instalováno celkem 140 ks fotovoltaických modulů se jmenovitým výkonem jednoho PV modulu P_{nom} - 350Wp. Celkový jmenovitý výkon činí 49 kWp. Vyprodukovaná elektrická energie je určena pro vlastní spotřebu objektu a přebytek je dodán do místní distribuční sítě.

Stabilní hasicí zařízení:

Budova je vybavena samočinným stabilním hasicím zařízením. Je použito mokré soustavy - potrubní systém trvale naplněný vodou pod tlakem. V případě prasknutí tepelné pojistky nastane okamžité zkrápění vodou. Potrubí je ocelové na vývodech opatřené sprinklerovými hlaviciemi. Celý systém je napojen na vodní nádrž o objemu 150 m³ umístěnou v suterénu.

V prostorách rotomatu a serveroven je instalováno automatické aerosolové stabilní hasicí zařízení.

Inženýrské sítě a venkovní úpravy

Z důvodu výškového rozdílu terénu byla podél jižní strany pozemku provedena železobetonová pilotová opěrná stěna opatřená v hlavě pilot převázkou v podobě monolitického trámu. Celková délka stěny činí 110 m, výška až 5,5 m. Na většině plochy je opěrná stěna obložena cembonitovými deskami.

Dopravní obslužnost objektu je zajištěna novými vjezdy na ulici Generála Šišky. V areálu bylo vybudováno celkem 109 parkovacích stání s povrchem z asfaltového betonu. Byly vybudovány a doplněny chodníky ze zámkové dlažby a vybudována zastávka autobusu MHD. Volný terén byl ohumusován a osázen zelení. Instalován byl rovněž městský mobiliář - lavičky, koše, informační totem atd.

Areál je napojen na stávající vodovodní řad LT DN100 novou přípojkou z LT DN80. Splašková kanalizace je napojena do potrubí KT DN700 dvěma přípojkami KT DN200. Dešťové vody jsou svedeny do dvou podzemních prefabrikovaných železobetonových retenčních nádrží o vnější šířce 3.6 m a délce 20 m se světlou výškou 2,26 m. Retence je doplněna o akumulární nádrž napojenou na závlahový systém. Odtok z retence je přes regulační objekt přípojkou z kameniny DN 200 délky 41 m do zatrubněného potoka. Přípojka byla realizována protlakem v ocelové chráničce DN 350. Celková délka areálových rozvodů kanalizace realizovaných z PVC KG SN12 činí 477,7 m (DN150 - 60 m, DN200 - 170 m, DN250 - 79,8 m, DN400 - 167,9 m).

Pro stávající objekty na sousedních pozemcích byly vybudovány nové přípojky vody PE d40 délky 127 m, PE d63 délky 54 m, PE d63 délky 61 m a kanalizace PE DN200 délky 44 m.

Plynovodní přípojka je provedena z opláštěného PE100RC SDR11 d63 délky 7,5 m.

Původní nadzemní horkovodní potrubí, které kolidovalo s výstavbou bylo přeloženo a uloženo pod zem. Celková délka přeložky činila 2x 237 m potrubí DN65/PN25, PIP.

V rámci výstavby bylo upraveno stávající veřejné osvětlení. Nové veřejné osvětlení bylo instalováno v ploše vybudovaných parkovacích ploch.

Projektová dokumentace, inženýrská činnost, BIM

Součástí plnění bylo zpracování kompletní projektové dokumentace v rozsahu:

- Studie stavby
- Dokumentace pro územní rozhodnutí
- Dokumentace pro stavební povolení
- Dokumentace pro provádění stavby
- Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu a zaměření skutečného provedení Stavby
- Provozní dokumentace
- Digitální model Stavby v souladu s principy „Building Information Modelling“
- Dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu
- Dokumentace pro potřeby technické mapy hlavního města Prahy

Součástí plnění byla i kompletní inženýrská činnost spočívající zejména v zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního souhlasu. Dodavatel je rovněž odpovědný za provozování objektu po dobu 30 měsíců od dokončení realizace projektu.

Veškeré procesy probíhaly v datovém prostředí BIM.

Zhodnocení objednatel k úrovni prací:

Všechny stavební práce odpovídaly technickým požadavkům a byly odborně a řádně provedeny.

V Praze dne 25.02.2022



Petr Šula
Místostarosta

Městská část Praha 12
Úřad městské části
odbor Kancelář městské části
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha 4 - Modřany
133

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **146742275-18390-220309104910**, skládající se z **7** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Vystavil: **Městská část Praha 7**
Pracoviště: **Městská část Praha 7**
V Praze dne **09.03.2022**



146742275-18390-220309104910

STRUKTUROVANÝ ŽIVOTOPIS

Jméno, příjmení	[REDACTED]
Datum narození	[REDACTED]
Vykonávaná funkce na zakázce	Koordinátor BIM
Celkem odborné praxe	7 let na pozici Koordinátor BIM
Nejvyšší dosažené vzdělání	2007-2014 VUT Brno, Fakulta stavební - pozemní stavby
Přehled odborného vývoje	2012 – dosud JIKA-CZ s.r.o.

Zkušenosti a reference:

Čestně prohlašuji, že jsem se osobně podílel na realizaci následujících zakázek:

Objednatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Kontakt na objednatele	[REDACTED]
Název zakázky	Nemocnice Náchod
Místo	Náchod
Rozsah	STU, DUR, DSP, DPS, DSS, AD, dokumentace v BIM LOD 300
Vykonávaná funkce	Hlavní inženýr projektu, BIM koordinátor
Hodnota	1,7 mld. Kč
Termín realizace	2014-2020
Druh stavby	Novostavba – občanská stavba

Objednatel	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
Kontakt na objednatele	[REDACTED]
Název zakázky	Kampus Albertov – Biocentrum
Místo	Praha
Rozsah	STU, DUR, DSP, DPS, BIM LOD 300
Vykonávaná funkce	Hlavní inženýr projektu, BIM koordinátor
Hodnota	4,2 mld. Kč
Termín realizace	Doba realizace: 4/2017- doposud
Druh stavby	Novostavba – občanská stavba

Objednatel	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
Kontakt na objednatele	[REDACTED]
Název zakázky	Kampus Albertov – Globcentrum
Místo	Praha
Rozsah	STU, DUR, DSP, DPS, BIM LOD 300
Vykonávaná funkce	Hlavní inženýr projektu, BIM koordinátor
Hodnota	3,297 mld. Kč
Termín realizace	4/2017- doposud
Druh stavby	Novostavba – občanská stavba

Čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje jsou pravdivé a že se budu v případě, že bude s účastníkem podepsána smlouva, na plnění zakázky skutečně osobně podílet.

V Hradci Králové dne 6.6.2025

[REDACTED]

[REDACTED]