

4.3)

Technická kvalifikace

dle § 79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ

- **Seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o jejich řádném poskytnutí a dokončení – dle § 79 odst. 2 písm. a)**
 - *min. 1 významná obdobná stavební zakázka, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce občanských staveb, bytových nebo průmyslových staveb o investičních nákladech min. 253 000 000,- Kč bez DPH*
 - *min. 2 významné obdobné stavební zakázky, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce občanských staveb, bytových nebo průmyslových staveb o investičních nákladech min. 168 000 000,- Kč bez DPH, z nichž alespoň 1 byla prováděna na základě projektové dokumentace ve formě BIM*
- **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky - § 79 odst. 2 písm. d)**
 - *Stavbyvedoucí – [REDAKCE]*
 - *Koordinátor BIM – [REDAKCE]
předloženo prostřednictvím poddodavatele společnosti MFS DX s.r.o.*

**Výběrové řízení: „Novostavba Centrálního depozitáře pro Liberecký kraj –
DEPODUB DTMLK_CZ05_001“
Účastník: BAK stavební společnost, a.s.**

Seznam významných stavebních prací včetně osvědčení objednatelů

SEZNAM REFERENČNÍCH STAVEB – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

uskutečněné k prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a)
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Účastník společnost BAK stavební společnost, a.s., IČ 284 02 758, se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336, zastoupená Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva, činí v souladu prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Novostavba Centrálního depozitáře pro Liberecký kraj – DEPODUB DTMLK_CZ051_001“, zadávanou v otevřeném řízení

toto čestné prohlášení:

společnost poskytla v posledních sedmi letech následující stavební práce, kterými prokazuje splnění požadavků zadavatele stanovených v kvalifikační dokumentaci na prokázání technických kvalifikačních předpokladů:

Reference č.	Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je:	Objednatel vč. kontaktní osoby	Datum zahájení	Datum dokončení	Cena díla v Kč bez DPH
Požadavek zadavatele:	<ul style="list-style-type: none"> - min. 1 významná obdobná stavební zakázka, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce občanských staveb, bytových nebo průmyslových staveb o investičních nákladech min. 253 000 000,- Kč bez DPH - min. 2 významné obdobné stavební zakázky, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce občanských staveb, bytových nebo průmyslových staveb o finančních nákladech min. 168 000 000,- Kč bez DPH, z nichž alespoň 1 byla prováděna na základě projektové dokumentace ve formě BIM 	Popis prací			
Místo stavby	Název stavby				
min. 1 významná obdobná stavební zakázka, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce občanských staveb, bytových nebo průmyslových staveb o investičních nákladech min. 253 000 000,- Kč bez DPH					

1)	Praha	<p>„RUSTONKA – Ucelená část A-D a Ucelená část B a Ucelená část C, včetně realizace interiérů (FIT-OUT) a retailů všech ucelených částí“</p>	<p>Jednalo se o novostavbu komplexu tří administrativních objektů s obchodními plochami v přízemí každého z objektů a objektu D sloužícího jako vjezd do pozemního parkingu těchto objektů. Objekty A a B mají 7 NP a 2 PP, objekt D má 1 NP a 1 PP. Součástí stavby byla realizace interiérů (FIT-OUT) a retailů všech ucelených částí.</p>	<p>Rustonka Development s.r.o., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 Kontaktní osoba objednatel: [redacted] Senior Project Manager, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]</p>	01/2016	<p>1 400 996 970,00 z toho podíl jako člen sdružení pro BAK stavební společnost, a.s. 618 018 497,00</p>	
<p>min. 2 významné obdobné stavební zakázky, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce občanských staveb, bytových nebo průmyslových staveb o finančních nákladech min. 168 000 000,- Kč bez DPH, z nichž alespoň 1 byla prováděna na základě projektové dokumentace ve formě BIM</p>							
1)	Náchod	<p>„Oblastní nemocnice Náchod – I. etapa modernizace a dostavby“</p>	<p>Předmětem díla byly stavební práce spočívající v dostavbě a modernizaci 1. etapy nemocnice Náchod, která probíhala za plného provozu nemocnice a byla s provozem nemocnice koordinována. V rámci I. etapy stavby se vybudovalo více jak 26.000 m² podlažní plochy nových objektů vybudovaných pro zdravotnictví včetně 6 aseptických operačních sálů 425 m² (tř. čistoty 7) a 2 super aseptických operačních sálů 170 m² (tř. čistoty 5/6) umístěných ve třech objektech: K – pavilon vyšetřovacích a léčebných složek (1 PP a 7 NP); J – lůžkový pavilon</p>	<p>Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové Odpovědný [redacted] objednatel: [redacted] vedoucí odboru investic, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]</p>	04/2018	<p>1 382 204 943,29 z toho podíl jako člen sdružení pro BAK stavební společnost, a.s. 691 102 471,645</p>	

2)	Trutnov	„UP ČR – Liberec – rekonstrukce administrativní budovy v Liberci, Dr. M. Horákové 632“	(1PP a 7NP); O – sklad technických plynů a zdroj kyslíku. Tato stavba byla prováděna na základě projektové dokumentace ve formě BIM.	Předmětem díla byly stavební práce spočívající v rekonstrukci bývalého průmyslového závodu a přestavbě na administrativní budovu liberecké pobočky Úřadu práce České republiky.	Česká republika – Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 Kontaktní osoba objednatel: [redacted] vedoucí odboru investic, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]	05/2019	02/2021	225 301 522,00
----	---------	--	--	--	---	---------	---------	----------------

V Praze, dne 26.09.2025

Abak[®]
BAK stavební společnost, a.s.
IČO: 28402758 DIČ: CZ28402758
www.abak.cz (052)

mistopředseda představenstva

OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE PRO SPOLEČNOST BAK stavební společnost, a. s.

Název stavby: RUSTONKA – Ucelená část A-D a Ucelená část B a Ucelená část C, včetně realizace interiérů (FIT-OUT) a retailů všech ucelených částí

Objednavatel: Rustonka Development s. r. o.
Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČO: 275 91 026

Oprávněná osoba: ██████████ Senior Projekt Manager
Tel.: + ██████████
e-mail: ██████████

Generální dodavatel: Společnost GEOSAN – BAK - RUSTONKA

Vedoucí společník GEOSAN GROUP a. s.
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 281 69 522
podíl prací 50 % - A-D, B
podíl prací 65 % - C

Společník BAK stavební společnost, a. s.
Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9
IČO: 284 02 758
podíl prací 50 % - A-D, B
podíl prací 35 % - C

Celková cena díla bez DPH: 1.400.996.970,- Kč

Podíl společníka **BAK stavební společnost, a.s.** na všech níže uvedených pracích, dodávkách a službách odpovídá jeho podílu ve Společnosti GEOSAN – BAK - RUSTONKA, tedy 50 % na částech A-D a B a 35 % na části C (vč. realizaci FIT-OUT a retailů jednotlivých částí) z každé dodávky, práce či služby, tj. **618.018.497,- Kč bez DPH.**

Místo realizace: Sokolovská ulice, pozemky par. č. 763/1, 763/3, 763/4, 763/5, 763/9, 763/10, 763/11, 763/12, 763/13, 763/14, 763/15, 763/17, 763/20, 763/66, 763/69, 763/76, 763/77, 764/1, 764/2, 764/2, katastrální území Karlín, Praha 8

Doba výstavby: 01/2016 až 02/2020

Druh stavby: novostavba administrativních objektů

Základní údaje:
plocha řešeného území 22.190 m²

Kapacity objektů

nadzemní podlaží: 7

podzemní podlaží: 2

hrubá podlažní plocha celkem

69.720 m²

obestavěný prostor celkem

268.048 m³

parkovací stání celkem

483

V objektech jsou parkovací stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a stání vyhrazená pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku dále stání s označením pro nízkoemisní vozidla (LEED).

Popis stavby:

Jedná se o tři administrativní objekty (A, B a C) s obchodními plochami v přízemí každého z objektů. V objektu A a B je v části 1.NP situován gastroprovoz–restaurace s jídelnou a společnou kuchyní a sociálním zázemím. V podzemních podlažích jsou hromadné garáže, technické zázemí objektů a skladové prostory. Jedná se o kancelářskou budovu, která je v nadzemních podlažích obdélníkového tvaru a v prvním podzemním podlaží je propojena s objektem D, který slouží jako vjezd do podzemního parkingu.

Půdorysné rozměry objektu A, B a C jsou 99 x 23,5 m.

Objekt D má jedno nadzemní podlaží. Konstrukční výška je různá, pohybuje se v rozmezí 2,93 až 3,7 m. Půdorysný tvar vychází z geometrie navazujících objektů A, B a C.

Založení objektu

Vzhledem ke geologickým a hydrogeologickým podmínkám bylo založení objektu provedeno jako hlubinné na velkopřůměrových pilotách. V místech se dvěma podzemními podlažními, kde se v úrovni základové spáry nacházejí ulehle únosné štěrky, je počítáno se spolupůsobením základové desky s pilotami. Základová deska v tloušťce 500 až 700 mm není na dolním líci chráněna povlakovou izolací a horní líc je chráněn epoxidovým a je zesílena pod nosnými pilíři a železobetonovým jádrem se schodišti. Piloty prochází vrstvami písčitých, hlinitých, hrubozrnných a balvanitých štěrků a jsou vetknuty do skalního podloží, tvořeného břidlicemi třídy R2-R3. Piloty přenáší do podzákladí zatížení ze sloupů a stěn nosné konstrukce budovy. Délka pilot pod částí s dvěma PP je v rozpětí 5 až 18 m, pod částmi s jedním PP je rozpětí 14 až 21m. Piloty mají průměr 0,9 m. V místech, kde podzemní podlaží nejsou přitížena horní stavbou, jsou navrženy tahové piloty propojené se základovou deskou tahovou výztuží. Délka těchto pilot je v rozmezí 7 až 18 m, průměr 0,6 m.

Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Nosnou konstrukcí komplexu budov je železobetonový monolitický skelet s bezprůvlakovými stropními deskami pnutými ve dvou směrech, podporovanými sloupy a ztužujícími jádry v každém objektu, v suterénech i obvodovými stěnami.

Podzemní podlaží

Základním konstrukčním systémem suterénů je železobetonový skelet tvořený nosnými sloupy v pravidelném rastru 8 a 10 m, doplněný o stěny komunikačních jader a obvodové suterénní stěny. Nosné konstrukce jsou z monolitického železobetonu. Obvodové stěny 2. podzemního suterénu budou tl. 350 mm, obvodové stěny 1. PP pak tl. 300 mm. Stěny jsou součástí bílé vany chránící vnitřní prostory proti účinkům podzemní vody. Vnitřní dělicí stěny a stěny kolem komunikačních jader mají tl. 200-300 mm. Sloupy v suterénech jsou vesměs oválné 500 x 900 mm, mimo nadzemní část 750x250 mm.

U objektu D jsou některé sloupy kruhového průřezu o průměru 600 mm. Stropní deska nad 2. PP je s rovným podhledem jednotné tl. 300 mm. Deska je na horním líci proti eliminaci účinků mechanického obrusu a působení vody opatřena vícevrstvou epoxi-polyuretanovou stěrkou, schopnou překlenout i smršťovací trhliny a trhliny od účinků zatížení. Stropní deska nad 1. PP v místě pod objekty má tloušťku tl. 300 mm, stejnou jako v nadzemních podlažích. Stropní deska nad 1. PP v místě, kde nejsou nadzemní podlaží a je zde vyšší skladba i užité zatížení bude deska tl. 350 mm doplněná hlavicemi. Tyto stropní desky jsou vertikálně umístěny ve dvou výškových úrovních, které jsou propojeny skoky (žebry).

Nadzemní podlaží

Základním konstrukčním systémem nadzemních podlaží je železobetonový skelet tvořený nosnými sloupy v pravidelném rastru 8,5 a 8,10 m, doplněný o stěny komunikačních jader. Nosné konstrukce jsou provedeny z monolitického železobetonu.

Vnitřní sloupy jsou čtvercového průřezu v 1. a 2. nadzemním podlaží o průřezu 600/600 mm a 500/500 mm, v ostatních podlažích již všechny 500/500 mm. Obvodové svislé nosné konstrukce tvoří stěnové pilíře. Tyto pilíře jsou v 1. nadzemním podlaží 850/400 mm umístěné v základním osovém rastru, ve 2. nadzemním podlaží jsou v základním rastru pilíře průřezu 350/850 mm doplněné v rastru 2,7 m pilíři 250/850. Ve vyšších nadzemních podlažích jsou všechny pilíře již s průřezem 250/850 mm.

Vnitřní stěny kolem komunikačních jader jsou navrženy tl. 200-250 mm. Stropní desky jsou navrženy

jako bezprůvlakové pruté v obou směrech s tl. 270 mm. Strop nad technologickým podlažím má tl. 200mm. Vertikálně jsou stropní desky jednoho podlaží vždy v jedné výškové úrovni.

Schodiště

Schodiště jsou umístěna ve schodišťových šachtách. Schodiště jsou navržena převážně jako dvouramenná, v 1.NP z důvodu změny konstrukční výšky tříramenná. Schodišťová ramena jsou provedena jako železobetonové prefabrikáty osazené na pružné podložky na ozubech monolitických podestí a monolitických mezipodestí. Ramena jsou dilatačně oddělena od stěn. Monolitické podestý a mezipodestý jsou pnuty mezi schodišťovými stěnami. Vyrovnávací schodiště v 1.NP, v místnostech dieselů a v lobby technologické nástavby budou železobetonová monolitická. Ostatní schodiště jsou zámečnickými výrobky.

Schodiště vedoucí z garáží objektu A a B přes objekt D do ulice Sokolovská je navrženo jako přímé dvouramenné (ramena za sebou) monolitické pruté mezi železobetonovými stěnami schodišťového jádra.

Svislé nenosné konstrukce

Vnitřní nenosné příčky jsou zděné z tvárnice Porotherm a sádrokartonové oboustranné s dvojitým opláštěním na konstrukci z pozinkovaných profilů a s akustickou izolací z minerální vlny. V 8.NP zděné stěny tvoří nosnou část konstrukce obvodových stěn a budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem. Ve zděných příčkách jsou navrženy systémové překlady Porotherm.

Výtahy, nákladní plošiny

Objekty A, B a C jsou v nadzemních podlažích rozděleny na dvě zrcadlově symetrické části. V každé části je jedna dvojice výtahů z 1.NP do 7.NP a jeden výtah z 1.NP na střechu. Byly dodány a namontovány osobní výtahy na nosných plochých pásech, se zachycovači na protiváze, bez strojovny, s nosností 1000 kg a rychlostí 1,6m/s. Výtahy jsou v řídicím systému triplex. Dvojice výtahů ve společné šachtě je oddělena bezpečnostní přepážkou (zámečnický výrobek). V objektech je dodán a namontována další výtah z 2.PP do 1.NP. Osobní výtah na nosných plochých pásech, se zachycovači na protiváze, bez strojovny, s nosností 1000 kg a rychlostí 1,0 m/s. Výtahy byly vybaveny kartovou čtečkou. V objektu D je mezi 1.NP a 1.PP dodán a namontován osobonákladní výtah - lanový výtah bez strojovny, s nosností 1200 kg a rychlostí 1m/s a je vybaven kartovou čtečkou. V prostoru před objektem A byla dodána a namontována venkovní elektrohydraulická plošina, která překonává výškový rozdíl cca 1,3 m mezi chodníkem v ulici Sokolovská a 1.NP objektu A a B. Plošina slouží pro zásobování obchodních ploch a gastro provozů. Nosnost plošiny je 150 kg. Plošina je zapuštěna na úroveň stávajícího chodníku. Rozvaděč a hydraulický agregát je integrován do plošiny.

Obvodový plášť

Obvodový plášť objektů A, B a C je navržen jako těžký, členěný okny a v 1.NP velkoformátovými výkladci. Okna a výkladce jsou zasklena izolačními dvojskly a okna jsou vybavena vnějšími žaluziemi. Neprůhledné plochy obvodového pláště jsou pak navrženy s provětrávanou skladbou se zavěšeným cihelným obkladem před tepelnou izolací na ŽB konstrukční stěně. Obklady jsou na ŽB konstrukci kotveny systémovým kotevním roštem. Nad úroveň ploché střechy vystupující komunikační jádra s kontaktním fasádním systémem a strukturální omítkou. Klempířské prvky navazující na fasádu byly provedeny z kazetového eloxovaného hliníkového plechu. Materiálové řešení fasád bylo voleno s ohledem na navržené barevné řešení objektů a lze jej popsat jako kombinaci cihelných tvarovek, kompozitních desek s kovovým povrchem, hliníkových rámu výplní a transparentního zasklení.

Fasády objektu D jsou řešeny s ohledem na jejich výrazové potlačení, tak aby minimálně narušovaly řád hlavního objektu A. Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou navrženy dvojího typu. V úrovni 1.NP budou výplně tvořeny ALU profily LOP, které jsou zaskleny transparentním izolačním dvojsklem, popřípadě podbarveným neprůhledným izolačním dvojsklem. Dále zde byly dodány a namontovány dva typy celoprosklených dveří (otevíravé a automatické posuvné). V úrovni 2.-7.NP, které mají výplně tvořeny ALU profily okenního systému (např. Schueco AWS 75 Si), které jsou zaskleny transparentním izolačním dvojsklem. Část okna je vždy řešena jako otevíraná pro zajištění přirozeného větrání vnitřních prostor. Nad úroveň střechy v místě atiky objektu byly jako výplně použity ALU lamely. V místě výstupů na střechu byly použity celoprosklené stěny s otevíranými dveřmi, zasklení je izolačním transparentním dvojsklem.

Střešní plášť

Střechy nadzemních podlaží jsou pochozí, jednoplášťové s klasickým pořadím vrstev. U objektů A, B a C jsou pochozí terasy s dlažbou. Střecha nad 1.NP objektu D je částečně s extenzivním ozeleněním a částečně s kačírkem. Části jsou odděleny železobetonovou atikou. Spádování je gravitační do vtoků

s napojením na vnitřní svody. Střecha nad 1.PP je částečně pojižděná, jednoplášťová s obráceným pořadím vrstev. Na venkovních plochách je velkoformátová betonová dlažba nebo zeleň.

Podlahy

U vstupních lobby, výtahových lobby a v chodbách 1.NP je keramická velkoformátová dlažba do flexibilního lepidla. V obchodních plochách bude železobetonová stropní deska pouze opatřena bezprašným uzavíracím nátěrem. V nájemních kancelářských plochách byla železobetonová stropní deska pouze opatřena bezprašným uzavíracím nátěrem. V hygienickém zázemí, v chodbách u hygienického zázemí, v zázemí zaměstnanců v 1.NP a v poštovně je keramická dlažba do flexibilního lepidla. V kanceláři správce je podlahová krytina ze smyčkových kobercových čtverců uložených na rozebíratelnou zdvojenou podlahu. V patrových rozvodnách, místnosti ENN a ESL a ve velíně je podlaha z antistatického linolea ve čtvercích uložených na rozebíratelnou zdvojenou podlahu na. Na schodištích byla použita epoxidová stěrka se vsypem. Použité podlahové krytiny odpovídají konkrétnímu typu provozu. Jedná se především o požadavky na odolnost proti vodě, otěru, chemickým látkám a ropným látkám. Součinitel smyčkového tření podlah u staveb užívaných veřejností musí být min. 0,6.

Stěny

Stěny garáží, rampy, technických místností, skladů, chodeb v 2.PP a patrových rozveden byly patřeny dvojitou bílou akrylátovou malbou. Stěny v nájemních prostorech kanceláří a v obchodních plochách, v patrových lobby, velíně, kanceláři správce, poštovně, v zázemí zaměstnanců, v chodbách v nadzemních podlažích a na schodištích byly opatřeny dvojitou akrylátovou malbou. V hygienických zařízeních budou na stěnách provedeny keramické obklady nebo omyvatelná akrylátová malba do výšky podhledu (2.600 mm). Keramický obklad byl proveden na stěnách se zařizovacími předměty. Ostatní stěny byly opatřeny omyvatelnou malbou. U sprch byla pod keramický obklad aplikována do výšky 2,0m stěrková hydroizolace. Stěny v prostoru nad podhledem byly opatřeny dvojitým bezprašným nátěrem. V úklidové místnosti v 1.np bude provedena akrylátová omyvatelná malba do výšky 2 600 mm. Ve výtahové šachtě byl proveden dvojitý bezprašný bílý nátěr. Schodišťové stěny byly opatřeny transparentním nátěrem. Železobetonové stěny v technických prostorech, garážích, skladech, na schodištích, chodbách v 2.PP, ve výtahové šachtě byly pod malbou opatřeny penetrací dle typu malby. V ostatních prostorech byla pod malbu provedena penetrace a sádrová stěrka. Zděné stěny v technických prostorech, garážích, skladech, chodbách v 2. PP byly opatřeny penetrací, jádrovou vápenocementovou omítkou a štukovou omítkou. V ostatních prostorech byla provedena penetrace, jádrová vápenocementová omítka a sádrová stěrka.

Výplně otvorů - vnější

Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou navrženy dvojího typu. V úrovni 1.NP budou výplně tvořeny ALU profily LOP, které byly zaskleny transparentním izolačním dvojsklem, popřípadě podbarveným neprůhledným izolačním dvojsklem, nebo z vnitřní strany opatřeny potiskem. Vnější sklo je tepelně tvrzené a vnitřní sklo je bezpečnostní bez zábradelní funkce. Dále zde byly dodány a namontovány dva typy celoprosklených dveří (otevřítavé a automatické posuvné). V úrovni 2.-7.NP jsou výplně tvořeny ALU profily okenního systému, které byly zaskleny transparentním izolačním protislunečním dvojsklem. Vnější sklo tepelně tvrzené, vnitřní sklo je bezpečnostní a plní zábradelní funkci. Část okna je vždy řešena jako otevřítavá pro zajištění přirozeného větrání vnitřních prostor.

Výplně otvorů - vnitřní

V objektech byly namontovány a dodány jednokřídlé dveře, dvoukřídlé dveře, automatické posuvné dveře, prosklené stěny a gravitační posuvná ocelová vrata v suterénech. Dveře v suterénech jsou ocelové v ocelové zárubni, stejně jako v celém objektu D. V nadzemních podlažích jsou navrženy dřevěné plně dveře s výplní z lisované MDF dřevotřísky a s povrchem lamino, v ocelové zárubni nebo ocelové v ocelové zárubni. V 1.PP byly na vjezdu a výjezdu z objektu A dodána a namontována ocelová gravitační posuvná vrata napojena na EPS. V prostoru garáže je textilní požární roleta napojená na EPS.

Objekty jsou vybaveny těmito technologiemi: vnitřní vodovod, vnitřní kanalizace, silnoproudé rozvody, hromosvod, uzemnění, slaboproudé rozvody, vytápění, chlazení, vzduchotechnika, stabilní hasicí zařízení, měření a regulace, zemní plyn, bazénová technologie, závlahy.

Vnitřní vodovod

Přípojka vody je přivedena do prostoru podzemních garáží v 1.PP, kde je umístěna vodoměrná sestava s podružnými vodoměry a hlavní uzávěr vody. Od tohoto uzávěru je potrubí požární a užitkového vodovodu vedeno odděleně. Potrubí požárního vodovodu je vedeno k jednomu požárnímu hydrantu umístěného na úrovni 2.PP a do strojovny sprinklerů k doplňování nádrže SHZ. Rozvod studené vody je veden do výměňkové stanice, kde je napájen systém ústředního vytápění. V objektu A jsou osazeny nepřímě ohřívavé zásobníky TUV o objemu 3.000 l. Ze zásobníků je napájena restaurace. Administrativní část objektu má řešen ohřev TUV pomocí lokálních elektroohříváčů. V suterénu objektu je umístěna technologie sloužící pro filtraci dešťové a studniční vody, které jsou následně využívány ke splachování pisoárů, WC a závlahám vnější zeleně. Zde jsou umístěny filtry, úpravná vody a automatická tlaková stanice. Rozvod užitkové vody pro splachování a závlahu je řešen samostatným potrubím. V objektu je využívána užitková voda z vrтанé studny a dešťová voda ze střechy a přilehlých pochozích ploch. Dešťové a studniční vody jsou svedeny do akumulační nádrže. Voda ze studny je upravována na cyklonovém separátoru, který odstraní nečistoty těžší než voda, na síťovém filtru s manuálním proplachem. Dešťová voda je upravována na biologických separátorech organických látek, které zároveň fungují jako uklidňový nátok.

Vnitřní kanalizace

Likvidace odpadních vod je v jednotlivých patrech administrativní budovy realizována pomocí kanalizačních stoupaček umístěných v instalačních jádrech nebo předstěnách. Těmito prostory prochází také kanalizační stoupačky dešťových vod. Vnitřní kanalizační stoupačky jsou svedeny na úroveň suterénu, kde přecházejí do ležaté dešťové a splaškové kanalizace zavěšené pod stropem 1.PP. Splaškové vody jsou dále napojeny přípojkou na kanalizační řad. Dešťové vody jsou zachycovány v akumulační nádrži, která je umístěna na pozemku objednatele a dále zpětně využívány. Pro odpadní vody z gastro-provozu je objekt A a C vybaven lapolem.

Zásobování plynem

Pro objekty je realizována pouze přípojka plynu ukončená v nice ve fasádě bez dopadu do vnitřních prostor objektu, s přípravou pro budoucí realizaci vnitřního rozvodu plynu a osazení plynoměru.

Vytápění

Pro zásobování teplem byla zvolena varianta centrálního zásobování teplem s napojením na primární horkovod dodavatele, který zajišťuje dodávku tepla v dané lokalitě. Zdrojem tepelné energie je kompaktní předávací stanice napojená na horkovodní primární rozvod, která je umístěna v samostatné místnosti objektu v 1. PP. Pro vytápění objektů je použit teplovodní svou trubkový systém s nuceným ohřevem teplé vody s teplotním spádem 75/55°C, ON 16. Ohřev teplé užitkové vody – centrální příprava teplé užitkové vody pro gastroprovoz v objektu A je řešen v samostatné místnosti v 1.NP samostatným výměníkem a zásobníkem TV.

Chlazení

Pro zásobování objektů chlazenou vodou pro potřeby klimatizace objektů byla použita decentralizovaná příprava chladu pro každý objekt samostatně tak aby byla zajištěna příprava větracího vzduchu v centrálních VZT jednotkách, jeho distribuce zařízením VZT do příslušných prostor. Jako zdroj byly osazeny 2 ks chladících jednotek se vzduchem chlazeným kondenzátorem o chladícím výkonu cca 754 kW, s náplní bezchlórového chladiva HFC 134a, se dvěma samostatnými okruhy chladiva, každá de 2 šroubovými kompresory poskytující zvýšenou spolehlivost. Chladící jednotka je umístěna ve venkovním prostředí na střeše objektu a pracuje s teplotami chlazené vody 6/12°C.

Vzduchotechnika

Zařízení vzduchotechniky bylo realizováno s ohledem na racionální hospodaření s energií. Zařízení mají zabudovány rotační rekuperační výměníky, resp. Deskové rekuperační výměníky. Ventilátory hlavních zařízení mají frekvenční měniče na přívodu a odtahu, což umožňuje optimální nastavení při maximální účinnosti zařízení. Zdroje chladu jsou umístěny na střeše a v 1. PP. Jedná se o dvě blokové chladicí jednotky se vzduchem chlazeným kondenzátorem s plynulou regulací chladicího výkonu v rozsahu 12,5 do 100%.

Elektroinstalace – silnoproud, osvětlení, hromosvod, uzemnění

Pro zajištění napájení elektrickou energií objektů A – D, B a C byla vybudována v objektu D nová rozpínací stanice RS 9130, která bude připojena na kabelové rozvody 22 kV PRE distribuce, a. s. V jednotlivých objektech byla vybudována odběratelská trafostanice se vstupním rozvaděčem VN v 1.NP. Hromosvod je mřížová jímací soustava. Uzemnění objektů je provedeno pomocí strojeného základového zemniče tvořeného KARI sítí o průměru 8 mm, velikostí ok 150 x 150 mm. KARI síť o ploše cca 1.000 m² je uložen v podkladním betonu pod objektem v úrovni 1.PP a 2.PP, tak že je překryta betonem o tloušťce 50 mm z důvodu ochrany před korozí bludnými proudy.

Elektroinstalace – slaboproud

V rámci profese slaboproudu byly dodány a namontovány tyto systémy:

- Požárně-bezpečnostní systémy: elektrická požární signalizace (EPS),
- Poplachové systémy: poplachový a tísňový zabezpečovací systém (PTZS), elektronická kontrola vstupu (EKV), kamerový systém (CCTV), integrované řešení poplachových systémů.
- Informační systémy: univerzální kabelážní systém (UKS)

Měření a regulace

MaR řídí jednak technologii (VZT, topení, chlazení) tak teplotu v kancelářských prostorech. Řízení, ovládání, regulace, sběr a další činnosti, které spadají do oblasti automatizace budov, zajišťuje digitální volně programovatelný řídicí systém. Zařízení MaR je soustředěno do rozvaděčů, které jsou umístěny ve strojovnách technologie a v místnostech pro patrové rozvaděče v jednotlivých nadzemních podlažích. V kanceláři správce a ostrahy jsou monitorovány důležité údaje.

Protipovodňová opatření

Pozemek se nachází v záplavovém pásmu Q100. Byl zastižen povodní v roce 2002. Suterénní konstrukce jsou navrženy jako chráněné proti tlakové vodě, protože 2. podzemní podlaží je částečně pod hladinou spodní tlakové vody a počítá se i s jejím případným vzduťím až na úroveň výšky podlahy 1.NP objektu A, tj. 186,50 Bpv. Na úroveň této hladiny spodní vody byla dimenzována konstrukce objektu a ochráněna primární ochranou, tj. izolačními vlastnostmi železobetonové konstrukce na principu tzv. bílé vany. Bílou vanu tvoří základová deska a obvodové suterénní stěny. Při vyšší úrovni hladiny spodní vody se počítá se zaplavením podzemních podlaží vodou. S ohledem na níže položenou úroveň 1.NP objektu D jsou v místě otvorů na jižní fasádě objektu D (vjezd do garáží, vstupy do místnosti odpadků a na únikové schodiště) namontovány mobilní protipovodňové zábrany.

Terénní úpravy

Součástí objektu sadové úpravy jsou zejména čisté terénní úpravy na pozemcích příslušejících k objektům. Vegetační – sadové úpravy začínají zpracováním upraveného terénu (kypřením, odplevelováním apod.) a rozprostíráním pěstebních substrátů vč. substrátů pro zelesň na konstrukci. Na pláni byl založen krajinný trávník, který nevyžaduje hnojení ani závlahu a bude udržován extenzivní sečí. Přes pláň vede cesta z vibrovaného šterku, která propojuje plazzu objektu A s veřejnými komunikacemi ve směru Libeňský most a křižovatkou Švábky. Použité vegetační prvky byly: stromy sázené do rostlého terénu, stromy sázené do nádob, keře sázené do nádob, výsadba travin a trvalek na rostlém terénu do klasického substrátu a do střešního substrátu, výsadba trvalek a travin technologii perennemix, trávník na rostlém terénu a trávník na konstrukci.

Malá střecha budovy D má plochou střechu, na níž byla založena extenzivní zelesň.

Závlahy:

Zavlažování pobytového trávníku, préríjních záhonů, stromů ve vnitrobloku a květníků na střeše objektů A,B a C je zajištěno automatickou závlahou. Závlaha trávníkové plochy byla provedena pomocí výsuvných rotačních trysek. Závlaha květníků na terase byla provedena pomocí kapkovacího potrubí s kompenzací tlaku. Zavlažovací systém je řízen centrální ovládací jednotkou a pro blokování

závlahy v období přirozených dešťových srážek je systém vybaven drátovou meteostanicí. Zdrojem vody je akumulární nádrže s dešťovou vodou. V případě nízkého úhrnu srážek se do akumulárních nádrží dopouští voda ze studní.

Bazénová technologie:

V areálu jsou v rámci úpravy prostranství před severní fasádou objektu A a jihovýchodní fasádou objektu B vybudovány fontány s vodními a mlhovými tryskami a s osvětlením. Strojovna technologie je umístěna v 1.PP objektu A a B. Voda ve fontánách je recirkulována z akumulárních nádrží a , případně se voda doplňuje do akumulárních nádrží z veřejného vodovodu. Voda se předčišťuje a následně filtruje v laminátových talkových filtrech s pískovou filtrační náplní. Voda se chemicky upravuje a pro lepší zajištění hygienické čistoty fontán jsou v recirkulačním okruhu umístěny UV lampy s primární funkcí ničení bakterií. Spouštění čerpadel, atrakcí a osvětlení zajišťuje MaR.

Plynovodní přípojky

Pro zajištění dodávky plynu do objektu A bylo potřeba přeložit plynovodní přípojku, která je umístěná v ulici Sokolovská (umístěno na základě územního souhlasu ze dne 5.5.2014 pod č. j. MCP8 057982/2014), která byla ukončená v nice fasády objektu A bez dopadu do vnitřních prostor objektu, s přípravou pro budoucí realizaci vnitřního rozvodu plynu a osazení plynoměru.

FIT-OUT a retaily ve všech ucelených částech

Kompletní realizace FIT-OUT a retailů spočívala ve zpracování realizační projektové dokumentace a dále ve stavebních a dispozičních úpravách oproti S&C dle zadání klienta.

Interiéry byly rozděleny pomocí SDK příček (akustické, požární, bezpečnostní), prosklených dělících příček a konstrukcí (akustické, designové, požární) nebo mobilními dělícími stěnami. Dveře byly použity ocelové, dřevěné, hliníkové, skleněné a to požární, bezpečnostní, akustické nebo designové. Prostory byly odděleny i designově (např. gumovými provazy, či jinými prvky).

Podlahy byly řešeny pomocí zdvojených podlah (dřevotřískové, kalcium sulfátové nebo celoplechové Kingspan) a jako finální podlahové krytiny byly zvoleny zátěžové koberce, vinyl, kaučuk, dřevo nebo designové prvky.

Podhledy byly použity minerální kazetové, Heraklitové, akustické (bafle, circle, lamely) nebo SDK a dále byly aplikovány akustické nástřiky stropů.

Finální povrchy stěn a stropů byly realizovány designovými prvky (tapety, malby, polepy, obklady – dřevo, keramika, zrcadla, aku obklady), případně přípravou pro prvky klienta – kvalita povrchu Q4

Kuchyně byly vybaveny kuchyňskými linkami vč. spotřebičů

Ve všech jednotkách byly provedeny kompletní instalace ZTI, ÚT, CHL, VZT, SHZ (vodní zkrápění, plynové v serverovnách, MaR (vč. napojení a implementace do objektových systémů), SILNO a SLABOPROUD (vč. napojení a implementace do objektových systémů)

LEED

Objekty A-D, B a C získaly certifikace LEED CS 2009 ve stupni GOLD.

Zhodnocení objednatele k úrovni prací:

Všechny stavební práce odpovídaly technickým požadavkům a byly odborně a řádně provedeny.

Praha dne 28.2.2020

 Senior Projekt Manager 

OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE

Název stavby: Oblastní nemocnice Náchod –
I. etapa modernizace a dostavby

Objednatel: Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

Oprávněná osoba objednatele: [REDAKCE], vedoucí odboru investic
tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Generální dodavatel: Společnost **GEOSAN – BAK – NEMOCNICE
NÁCHOD**

Vedoucí společník:
GEOSAN GROUP a. s.
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 281 69 522

Společník:
BAK stavební společnost a. s.
Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9
IČO: 28402758

Celková cena díla: **1.382 204 943,29 Kč bez DPH**

Z toho:

Akustické minerální podhledy	40 989 155,00 Kč
ALU lamely a slunolamy na fasádě	8 877 269,00 Kč
Rozvody medicinálních plynů	58 343 335,46 Kč
Rozvody potrubní pošty	19 800 225,96 Kč
Demolice	5 614 148,49 Kč
Dřevěné dveře	41 831 404,00 Kč
Fasáda Alu okna, smalt sklo	70 633 654,00 Kč
Hrubé podlahy lité, povlakové	36 929 905,00 Kč
Interiérové rolety	2 768 281,00 Kč
Komunikace a chodníky	14 604 977,58 Kč
Měření a regulace	68 974 473,47 Kč
Mobiliář venkovní	2 223 486,80 Kč
Keramické obklady	11 426 546,00 Kč
Opěrné a zárubní zdi včetně oplocení	14 505 700,45 Kč
Přípojka parovodu, tepla a teplé vody	16 575 878,00 Kč
Přípojka tepla	5 659 239,86 Kč
Přípojky vysokého a nízkého napětí	3 704 430,60 Kč
Řídící systém DALI	10 039 275,00 Kč
SDK konstrukce a akustické podhledy	65 748 688,00 Kč
Silnoproudá elektrotechnická zařízení staveb	129 887 089,15 Kč
Slaboproudá elektrotechnická zařízení staveb	81 866 502,05 Kč

Střešní pláště a konstrukce	10 069 776,00 Kč
Trafostanice a dieselagregát	7 197 175,14 Kč
Veřejné osvětlení	1 600 115,69 Kč
Vestavba operačních sálů – čisté prostory	17 529 200,97 Kč
Vodovod a kanalizace	22 872 135,48 Kč
Výtahy a nůžková plošina	25 615 570,00 Kč
Zajištění stavební jámy	26 527 822,00 Kč
Zařízení pro vytápění a ochlazování	68 943 862,10 Kč
Zařízení vzduchotechniky	84 504 795,36 Kč
Zařízení zdravotnické	38 849 550,00 Kč
Zemní práce	15 188 381,00 Kč
Zelené střechy	1 159 180,00 Kč
Monolitické železobetonové konstrukce	131 677 648,00 Kč
Vnitřní prosklené dveře a příčky	28 920 768,00 Kč
Povlakové podlahové krytiny	24 689 794,00 Kč
Videomanagement operačních sálů	17 199 593,00 Kč
Operační svítidla na sálech	5 431 400,00 Kč
Generátor pro výrobu kyslíku	9 234 437,00 Kč

Místo realizace: Purkyňova 446, 547 69 Náchod

Doba výstavby: 04/2018 až 11/2020

Popis stavby: Demolice, novostavba a změna dokončené stavby

Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v dostavbě a modernizaci 1. etapy nemocnice Náchod, která probíhala za plného provozu nemocnice a byla s provozem nemocnice koordinována.

V rámci I. etapy stavby se vybuďovalo více jak 26.000 m² podlažní plochy nových objektů vybudovaných pro zdravotnictví včetně 6 aseptických operačních sálů 425 m² (tř. čistoty 7) a 2 super aseptických operačních sálů 170 m² (tř. čistoty 5/6) umístěných ve třech objektech:

- K – pavilon vyšetřovacích a léčebných složek,
- J – lůžkový pavilon,
- O – sklad technických plynů a zdroj kyslíku.

Včetně

- přeložek sítí, nových zdrojů a rozvodů médií a energií (vedení elektro – telefon, vedení elektro NN o celkové délce 293 m, dešťové kanalizace o celkové délce 537 m, kanalizace o celkové délce 623 m, horkovodu o celkové délce 107 m, veřejného vodovodu o celkové délce 109 m, přeložka plynovodu o celkové délce 204 m);
- nových komunikací včetně přilehlých zpevněných ploch chodníků (80 nových parkovacích stání, manipulační plochy o celkové ploše 9.543 m²)
- technické instalace pro specializované vyšetřovny a pracoviště;
- rozvody medicínálních plynů, napojení lůžek na zdrojové mosty, nástěnné rampy či či stativy medicínálních plynů
- strojovny a rozvodny potrubní pošty;
- výtahy (osobní, lůžkové, osobo nákladní, provozní);
- realizace výměňkové stanice pára-voda;
- realizace generátoru kyslíku
- příprava pro centrální sterilizaci
- terénních úprav;

- zařízení pro dopravu jídla, dopravu a skladování prádla, dopravu a skladování zdravotnického materiálu, prostory pro údržbu a ostrahu

Dispoziční řešení:

Podlaží	Objekt K	Objekt J
I. NP	Zobrazovací metody: <ul style="list-style-type: none"> • MRI 1ks • CT počítačový tomograf 1ks • skiagraf 1 ks • ultrazvuk – rezerva 1 ks • zázemí personálu • recepce 1x 	Technické zázemí Velín bezpečnostních technologií Archivy
II. NP	Zobrazovací metody: <ul style="list-style-type: none"> • skiaskopie 1 ks • ultrazvuk 1 ks • zázemí personálu • recepce 1 ks Sterilizace Šatny personálu Hlavní vstup Centrální chodba	Gynekologie ambulance: <ul style="list-style-type: none"> • vyšetřovny 4 ks • zákrokový sál 1 ks • dospívání 4 lůžka Mamologie: <ul style="list-style-type: none"> • mamograf 1 ks • vyšetřovna ultrazvuk 1 ks Společná recepce + kartotéka Vedení oddělení zobraz. metody Šatny personálu
III. NP	Operační sály: <ul style="list-style-type: none"> • aseptické 5 OS • superseptické 2 OS • dospívání 7 lůžek 	Ortopedie: <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 34 lůžek • vyšetřovna 1 ks • pohotovostní pokoj lékař • vedení oddělení • seminární místnost
IV. NP	Technologické zázemí OS Vedení ONN	Chirurgie I: <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 34 lůžek • vyšetřovna 1 ks • pohotovostní pokoj lékař • vedení oddělení • seminární místnost
V. NP	ARO oddělení: <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 6 lůžek JIP oddělení: <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 12 lůžek • vyšetřovna 1 ks • infekční část 2 lůžka 	Chirurgie II: <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 34 lůžek • vyšetřovna 1 ks • pohotovostní pokoj lékař • pracovny lékařů • zázemí rehabilitace
VI. NP	Technologické zázemí JIP a ARO Dětské vyšetřovny Vedení oddělení: <ul style="list-style-type: none"> • primariáty 3 ks • zasedací místnost 1 ks 	Gynekologie: <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 25 lůžek • vyšetřovna 1ks • pohotovostní pokoj lékař • vedení oddělení • seminární místnost
VII. NP	Porodnice: <ul style="list-style-type: none"> • vyšetřovna 1 ks • porodní boxy 4 ks • operační sál 1 ks • pracovny lékařů Mléčná kuchyň Dětské oddělení: (izolační část) <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 12 lůžek • vyšetřovna 1 ks • pracovny lékařů 	Porodní oddělení: <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 22 lůžek • vyšetřovna rodičky • neonatologie JIP intermediální (2 inkubátory) • neonatologie 4 lůžka • pohotovostní pokoj lékař 2x • pracovny lékařů
VIII. NP	VIP lůžka <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 7 lůžek • vyšetřovna 1 ks • pracovny lékařů 	

Kapacitní řešení:

Podlaží	Objekt K	Objekt J
I. NP	Zobrazovací metody: <ul style="list-style-type: none"> • MRI 1ks • CT počítačový tomograf 1ks • skiagraf 1 ks • ultrazvuk 0 – rezerva 1 ks • zázemí personálu • recepce 1x 	Technické zázemí Velín bezpečnostních technologií Archivy
II. NP	Zobrazovací metody: <ul style="list-style-type: none"> • skiaskopie 1 ks • ultrazvuk 1 ks 	Gynekologie ambulance: <ul style="list-style-type: none"> • vyšetřovny 2 ks (2R) • zákrokový sál 1 ks

	<ul style="list-style-type: none"> • zázemí personálu • recepce 1 ks 	<ul style="list-style-type: none"> • dospívání 4 lůžka
	Sterilizace Šatny personálu Hlavní vstup Centrální chodba	Mamologie: <ul style="list-style-type: none"> • mamograf 1 ks • vyšetřovna ultrazvuk 1 ks Společná recepce + kartotéka Vedení oddělení zobraz. metody Šatny personálu
III. NP	Operační sály: <ul style="list-style-type: none"> • aseptické 4 OS (1R) • superseptické 2 OS • dospívání 7 lůžek 	Ortopedie: <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 30 lůžek (4R) • vyšetřovna 1 ks • pohotovostní pokoj lékař • vedení oddělení • seminární místnost
IV. NP	Technologické zázemí OS Vedení ONN	Chirurgie I: <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 25 lůžek (9R) • vyšetřovna 1 ks • pohotovostní pokoj lékař • vedení oddělení • seminární místnost
V. NP	ARO oddělení: <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 6 lůžek JIP oddělení: <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 12 lůžek • vyšetřovna 1 ks • infekční část 2 lůžka 	Chirurgie II: <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 25 lůžek (9R) • vyšetřovna 1 ks • pohotovostní pokoj lékař • pracovní lékařů • zázemí rehabilitace
VI. NP	Technologické zázemí JIP a ARO Dětské vyšetřovny Vedení oddělení: <ul style="list-style-type: none"> • primariáty 3 ks • zasedací místnost 1 ks 	Gynekologie: <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 15 lůžek (10R) • vyšetřovna 1ks • pohotovostní pokoj lékař • vedení oddělení • seminární místnost
VII. NP	Porodnice: <ul style="list-style-type: none"> • vyšetřovna 1 ks • porodní boxy 3 ks (1R) • operační sál 1 ks • pracovní lékařů Mléčná kuchyň Dětské oddělení: (izolační část) <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 12 lůžek • vyšetřovna 1 ks • pracovní lékařů 	Porodní oddělení: <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 17 lůžek (5R) • vyšetřovna rodičky • neonatologie JIP intermediální (2 inkubátory) • neonatologie 4 lůžka • pohotovostní pokoj lékař 2x • pracovní lékařů
VIII. NP	VIP lůžka <ul style="list-style-type: none"> • lůžková část 6 lůžek (1R) • vyšetřovna 1 ks • pracovní lékařů 	

OBJEKT K – operační sály, ARO, JIP

Objekt nepravidelného půdorysného tvaru o zastavěné ploše 2.947 m² obsahující 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží a dva spojovací koridory do objektu A v úrovni 1. podzemního a 3. nadzemního podlaží.

Objekt je obdélníkového půdorysu. Je konstrukčně navržen jako železobetonový skelet se ztužujícím obvodovým parapetním pásem. Modulový systém je přizpůsoben dispozici objektu. Vnitřní dělicí stěny jsou vesměs navrženy jako sádrokartonové, s dvojitým opláštěním. V místě zdravotně-technických zavěšených instalací jsou řešeny jako instalační, s distanční vložkou mezi profily, v mokřích provozech z desek odolných proti vlhkosti. Stěny budou opatřeny systémovými výztuhami v místech zavěšení skříněk, madel, topných těles, medicínálních ramp apod. V 1.NP objektu mezi technickými místnostmi jsou navrženy stěny vyzdívané, z keramických tvárnic. Pro operační sály ve 3.NP a v 7.NP jsou stěny operačních sálů řešeny kompaktní vestavbou z nerezového plechu, se zabudovanými koncovými prvky technických instalací. Požární odolnost vnitřních konstrukcí je určena projektem požárně bezpečnostního řešení. Požadovaná stavební neprůzvučnost stěn je $R_w \geq 47$ dB.

OBJEKT J – lůžkový pavilon

Objekt je osmipodlažní obdélníkového půdorysu. Je konstrukčně navržen jako železobetonový skelet se ztužujícím obvodovým parapetním pásem. Modulový systém je přizpůsoben dispozici objektu se středovou chodbou a pokoji na obou podélných stranách.

Vnitřní dělicí stěny jsou vesměs navrženy jako sádkartonové, s dvojitým opláštěním. V místě zdravotně-technických zavěšených instalací jsou řešeny jako instalační, s distanční vložkou mezi profily, v mokřích provozech z desek odolných proti vlhkosti. Stěny budou opatřeny systémovými výztuhami v místech zavěšení skříněk, madel, topných těles, medicínálních ramp apod. V 1.NP objektu mezi technickými místnostmi jsou navrženy stěny vyzdívané, z keramických tvárnic. Požární odolnost vnitřních konstrukcí je určena projektem požárně bezpečnostního řešení. Požadovaná stavební neprůzvučnost stěn je $R_w \geq 47$ dB.

OBJEKT O – sklad

Zdroj technických plynů o zastavěné ploše 77 m² s 1 nadzemním podlažím: svislou nosnou konstrukci tvoří obvodové zdivo z keramických bloků pevnosti P15 na maltu MC5. Vnitřní dělicí stěny jsou navrženy jako zděné z keramických tvárnic. Překlady nad otvory budou systémové. Střecha je navržena ze železobetonu s obvodovým věncem a atikou.

Základové konstrukce

Sloupy železobetonového skeletu jsou založeny na vrtaných železobetonových pilotách vetknutých do vrstvy skalního podloží. Piloty jsou ukončeny hlavicí. Do patek jsou po obvodě stavby vetknuty monolitické základové trámy, které nesou obvodový keramický plášť. Na pasy je prostě uložena nosná deska podlahy prvního nadzemního podlaží.

Fasáda

Skleněný obvodový plášť – skleněné desky se smaltovanými barvami na rubu, hliníková okna s dvojsklem, kontaktní zateplovací systém, kontaktní zateplovací systém fasády s hydrofobní omítkou do anglických dvorků, akustická stěna na ocelové konstrukci, fasádně tepelně izolační panely na ocelové konstrukci. Před fasádou byla umístěny exteriérové masivní horizontální slunolamy na předsazené ocelohliníkové konstrukci, které jsou skryté v kastlíku obvodového pláště v nadpraží okna.

Výtahy

Všechny lanové výtahy jsou vybaveny rekuperačními pohony a nosnými lany v plochých polyuretanových pásech.

- Evakuační výtah – K01 – nosnost 2.500 kg, počet osob 33, rychlost 1,75 m/s – obousměrný sběrný, počet stanic 8, zdvih 24,7 m, rozměr kabiny 1.800 x 2.700 x 2.300 mm;
- Evakuační výtah – K02 – nosnost 2.500 kg, počet osob 33, rychlost 1,75 m/s – obousměrný sběrný, počet stanic 7, zdvih 21,2 m, rozměr kabiny 1.800 x 2.700 x 2.300 mm;
- Výtah – K03 – nosnost 1.275 kg, počet osob 17, rychlost 2 m/s – obousměrný sběrný, počet stanic 7, zdvih 21,2 m, rozměr kabiny 1.200 x 2.300 x 2.300 mm;
- Výtah – K04 – nosnost 1.275 kg, počet osob 17, rychlost 2 m/s – obousměrný sběrný, počet stanic 7, zdvih 21,2 m, rozměr kabiny 1.200 x 2.300 x 2.300 mm;
- Evakuační výtah – K05 – nosnost 1.275 kg, počet osob 17, rychlost 1,6 m/s – obousměrný sběrný, počet stanic 7, zdvih 21,2 m, rozměr kabiny 1.200 x 2.300 x 2.300 mm;
- Evakuační výtah – K06 – nosnost 2.500 kg, počet osob 33, rychlost 1,6 m/s – obousměrný sběrný, počet stanic 8, zdvih 24,7 m, rozměr kabiny 1.800 x 2.300 x 2.300 mm;
- Výtah – K07 – nosnost 630 kg, počet osob 8, rychlost 1 m/s – jednosměrný sběrný, počet stanic 8, zdvih 24,7 m, rozměr kabiny 1.100 x 1.400 x 2.300 mm;
- Výtah – K08 – nosnost 630 kg, počet osob 8, rychlost 1 m/s – jednosměrný sběrný, počet stanic 8, zdvih 24,7 m, rozměr kabiny 1.100 x 1.400 x 2.300 mm;
- Evakuační výtah – K09 – nosnost 2.500 kg, počet osob 33, rychlost 1,6 m/s – obousměrný sběrný, počet stanic 8, zdvih 24,7 m, rozměr kabiny 1.800 x 2.700 x 2.300 mm;
- Evakuační výtah – K10 – nosnost 2.500 kg, počet osob 33, rychlost 1,6 m/s – obousměrný sběrný, počet stanic 8, zdvih 24,7 m, rozměr kabiny 1.800 x 2.700 x 2.300 mm;
- Evakuační výtah – K11 – nosnost 1.275 kg, počet osob 17, rychlost 1,6 m/s – obousměrný sběrný, počet stanic 8, zdvih 24,8 m, rozměr kabiny 1.200 x 2.300 x 2.300 mm;
- Evakuační výtah – K12 – nosnost 1.275 kg, počet osob 17, rychlost 1,6 m/s – obousměrný sběrný, počet stanic 8, zdvih 24,8 m, rozměr kabiny 1.200 x 2.300 x 2.300 mm;
- Výtah – L01 – nosnost 1.000 kg, počet osob 13, rychlost 1 m/s obousměrný sběrný, počet stanic 3, zdvih 8,53 m, rozměr kabiny 1.000 x 2.100 x 2.300 mm;
- Výtah – L02 – nosnost 1.000 kg, počet osob 13, rychlost 1 m/s obousměrný sběrný, počet stanic 3, zdvih 8,53 m, rozměr kabiny 1.000 x 2.100 x 2.300 mm;
- Výtah – K-E – nosnost 2.500 kg, počet osob 33, rychlost 1 m/s obousměrný sběrný, počet stanic 2, zdvih 5,19 m, rozměr kabiny 1.800 x 2.700 x 2.300 mm.

Potrubní pošta

Stanice DRT – plně automatický odesílací a přijímací stanice. Směr dopravy přepravního pouzdra je možný v obou směrech a je řízen externí stanicí dmýchadla, které může přepínat

mezi sáním a foukáním. Stanice se ovládá pomocí integrované klávesnice a displejem, cílové adresy lze naprogramovat individuálně přes tlačítko hledání a seznam adres. Vše řídí mikroprocesor, přepravní pouzdro NW110.

Stanice DRT Front s předním plněním – plně automatický odesílací a přijímací stanice. Směr dopravy přepravního pouzdra je možný v obou směrech a je řízen externí stanicí dmýchadla, které je schopné sát i foukat. Stanice DRT se ovládá pomocí integrované klávesnice s displejem, cílové adresy lze naprogramovat individuálně přes tlačítko hledání a seznam adres. Vkládání pouzder do stanice a navolení cílové cíle je nezávislé na stavu systému. Pouzdra se vkládají z přední strany stanice. Vše řídí mikroprocesor, přepravní pouzdro NW110.

Autovykládková stanice – stanice s automatickou vykládkou pouzder – pouzdro, které dorazilo do stanice je zastaveno pomocí integrované motorové klapky uvnitř stanice. Následně je pouzdro ve stanici pevně uchyceno a pak proběhne proces vyložení s odesláním pouzdra zpět do domovské stanice.




Součástí stavby byly také tyto stavební objekty:

- Nadzemní koridor mezi objektem A a K
- Vertikála + pozemní spojovací koridor mezi objektem L a J
- Podzemní spojovací koridor mezi objektem A a K
- Provozní propojení objektu K s objektem E
- Stavební úpravy budov A, C, D a E
- Únikové schodiště u budovy E
- Příprava území
- Rušení inženýrských sítí
- Areálové inženýrské sítě
- Komunikace, chodníky a zpevněné plochy
- Drobná architektura a sadové úpravy
- Dodávka interiéru včetně mobiliáře, orientačního systému a vybavení IT technikou

Zhodnocení objednatele k úrovni prací:

Všechny stavební práce odpovídají technickým požadavkům a jsou odborně a řádně provedeny.

V Hradci Králové dne 10.11.2020


, vedoucí  investic



SPOLEČENSKÁ SMLOUVA **č. A9102/2017/SOS/63**

uzavřená dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v souvislosti s realizací díla
„Oblastní nemocnice Náchod – I. etapa modernizace a dostavby“

„Společnost GEOSAN – BAK - NEMOCNICE NÁCHOD“

Čl. I **Smluvní strany**

GEOSAN GROUP a. s.

se sídlem Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ281 69 522

zastoupená: [redacted] výkonným ředitelem, a [redacted] výrobním
ředitelem, na základě plné moci

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6446732/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459

dále jen „Vedoucí společník“

a

BAK stavební společnost a.s.

se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9

IČO: 28402758

DIČ: CZ28402758

zastoupená: [redacted], MBA, generálním ředitelem a místopředsedou
představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336

dále jen „Společník“

(Vedoucí společník a společník jsou dále uváděni společně jako „Smluvní strany“ nebo jako
„Společníci“)

Čl. II
Účel společnosti, název společnosti

1. Společníci touto smlouvou vytvářejí společnost:
 - a) za účelem vypracování a podání společné nabídky do zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky s názvem „Oblastní nemocnice Náchod – I. etapa modernizace a dostavby“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané veřejným zadavatelem Královohradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546 (dále jen „Zadavatel“), číslo Z2017-021272 (dále jen „Zadávací řízení“).
 - b) v případě úspěchu v Zadávacím řízení za účelem společného provedení veřejné zakázky (díla) v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem jako objednatel a Společníky jako zhotovitelem (dále jen „Smlouva se zadavatelem“).
2. Pro úspěšné dosažení účelu společnosti se Společníci zavazují vyvíjet činnost směřující k dosažení sjednaného účelu způsobem stanoveným v této smlouvě a zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení tohoto účelu.
3. Společnost bude označována názvem: „Společnost GEOSAN – BAK - NEMOCNICE NÁCHOD“ (dále jen „Společnost“).

Čl. III
Vznik a zánik společnosti

1. Společnost vzniká uzavřením této smlouvy a trvá po celou dobu existence práv a závazků plynoucích z předložené společné nabídky, případně ze Smlouvy se zadavatelem uzavřené mezi Společníky jako zhotoviteli a Zadavatelem jako objednatel, jejímž předmětem bude realizace Veřejné zakázky.
2. Společnost zanikne v případě:
 - a) že Zadávací řízení bude zrušeno, a to dnem jeho zrušení;
 - b) že Zadavatel odmítne všechny nabídky v Zadávacím řízení, a to doručením tohoto rozhodnutí;
 - c) že Zadavatel vydá rozhodnutí o přidělení Veřejné zakázky svědčící o tom, že příslušná smlouva na provedení Veřejné zakázky nebude uzavřena se Společníky, a to dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, případně po vrácení veškerých jistot za nabídku, dojde-li k němu později;
 - d) splnění veškerých povinností Společníků vůči Zadavateli, které vyplývají ze společné nabídky a ze smlouvy se zadavatelem (tj. včetně splnění všech závazků vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost);
 - e) ostatních důvodů stanovených v § 2744 občanského zákoníku.
3. Ustanovení odst. 2 písm. a) a písm. b) tohoto článku se neuplatní v případě, že se Společníci rozhodnou podat:
 - a) námitky dle § 241 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), nebo

- b) návrh na přezkoumání úkonů Zadavatele při Zadávacím řízení u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, nebo
 - c) žalobu proti rozhodnutí vydanému v řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele při Zadávacím řízení vedeném u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, včetně řízení o kasační stížnosti.
4. Tato společenská smlouva zůstane účinná:
- a) v případě, že nabídka nevede k uzavření Smlouvy se zadavatelem, až do skončení zadávací lhůty stanovené v zadávacích podmínkách či dle jejího výslovného prodloužení, a dokud nejsou vráceny všechny jistoty za nabídku,
 - b) v případě uzavření Smlouvy se zadavatelem do okamžiku skončení smluvní záruční doby, vrácení jistoty nebo obdržení a rozdělení poslední platby od Zadavatele a splnění všech závazků vyplývajících z Veřejné zakázky a uzavření všech s ní souvisejících účtů, podle toho, co nastane jako poslední.
5. Žádný ze Společníků není oprávněn vystoupit ze Společnosti v nevhodné době a k újmě ostatních Společníků, tj. před splněním všech povinností vyplývajících z předložené společné nabídky. V případě získání Veřejné zakázky a uzavření Smlouvy se zadavatel nesmí Společník ze Společnosti vystoupit před splněním všech povinností vyplývajících ze Smlouvy se zadavatelem.

Čl. IV Právní postavení Společníků

1. Společnost není právnickou osobou, nemá způsobilost k právům a povinnostem a nezapisuje se do obchodního rejstříku ani do jiného rejstříku právnických a fyzických osob ve smyslu zákona č. 304/2013 Sb.
2. Společnost není samostatnou účetní jednotkou ani plátcem daně z příjmů. Touto jednotkou a plátcem je každý ze Společníků sám.
3. Společníci jsou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky a Smlouvy se zadavatelem.

Čl. V Práva a povinnosti Společníků navzájem

1. Každý ze Společníků je povinen vyvíjet činnost k dosažení sjednaného společného účelu Společnosti způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Společníci vykonávají činnost pro Společnost osobně. Společníci nejsou oprávněni členství ve společnosti zříditi jiné osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy může jeden ze Společníků převést na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem druhého Společníka.
3. Společník je oprávněn pohledávky za Vedoucím společníkem vzniklé na základě této smlouvy postoupit a/nebo je použít jako zástavu na zajištění svých povinností vůči třetí osobě.
4. Společníci se dohodli, že Veřejná zakázka bude v rámci Společnosti prováděna Společníky společně, a to prostřednictvím společného řídicího (realizačního) týmu s tím, že na činnosti

Společnosti, na majetku získaného společnou činností a na zisku nebo na ztrátě se Společníci podílejí v tomto poměru:

- a) Vedoucí společník 50%
- b) Společník 50%

5. Rozhodnutí o záležitostech Společnosti se přijímají jednomyslně, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Každý ze společníků je povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace dle ZZVZ pouze takové informace a podklady, které odpovídají skutečnosti.

Čl. VI Správa Společnosti

1. O všech otázkách, které se týkají spravování společných záležitostí Společnosti, rozhodují Společníci jednomyslně.
2. Vedoucí společník je na základě této společenské smlouvy pověřen správou společných věcí v následujícím rozsahu:
 - a) k podpisu a podání společné nabídky na realizaci Veřejné zakázky; návrh Smlouvy se zadavatelem bude podepsán oběma Společníky;
 - b) k jednání ve věci podané nabídky a provádění veškerých úkonů spojených s účastí v Zadávacím řízení, včetně podávání jakýchkoli úkonů v zadávacím řízení, nahlížení do spisu, účasti na otevírání obálek, podávání námitek proti úkonům Zadavatele v Zadávacím řízení a podání návrhu na přezkoumání úkonů Zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže;

k činění veškerých právních úkonů souvisejících s činností Společníků v rámci Společnosti a při provádění Veřejné zakázky;

3. Společník tímto výslovně zmocňuje Vedoucího společníka, aby právně jednal jménem Společnosti, a to v rozsahu čl. VI odst. 2 této smlouvy.
4. Vedoucí společník se zavazuje informovat Společníka o všech podstatných úkonech, které ve věci Společnosti učinil nebo hodlá učinit.
5. Vedoucí společník a Společník se dohodli, že veškeré písemnosti týkající se smlouvy, změny smlouvy včetně jejich dodatků budou podepisovány oběma Společníky.
6. Společník je povinen poskytnout Vedoucímu společníkovi veškerou potřebnou součinnost při zpracování nabídky, poskytnout mu veškeré potřebné informace a podklady a na výzvu Vedoucího společníka se účastnit všech jednání týkajících se Společnosti.
7. Vedoucí společník v případě uzavření Smlouvy se zadavatelem poskytne Společníkům služby spočívající ve správě společností. Vedoucímu společníku náleží za tuto činnost odměna ve výši 75.000,- Kč bez DPH/měsíc dle smluvní doby realizace projektu.
8. Finanční plnění v souvislosti s prováděním Veřejné zakázky je zásadně oprávněn přijmout pouze Vedoucí společník, který bude zadavateli fakturovat veškeré práce Společnosti/Společníků, a to výhradně na zvláštní účet společností zřízený dle bodu 8. tohoto článku.

9. K zajištění výdajů na společnou činnost, k přijímání plateb a k provádění dalších finančních operací v rámci společné činnosti, zřídí Vedoucí společník u banky odděleně od svých ostatních účtů zvláštní účet. Vedoucí společník k tomuto účtu zřídí dispoziční právo též zástupcům Společníka a po celou dobu trvání společnosti bude provedení jakékoliv úhrady z tohoto účtu podmíněno autorizací zástupce Společníka.

Čl. VII

Práva a povinnosti Společníků při vypracování nabídky

1. V rámci Zadávacího řízení mají Společníci následující práva a povinnosti:
 - a) Společníci jsou povinni kvalifikovaně prostudovat a prověřit zadávací dokumentaci a veškeré další dokumenty či podklady, které byly Zadavatelem Společníkům zpřístupněny nebo od něj převzaty;
 - b) Společník je povinen s Vedoucím společníkem spolupracovat, poskytovat mu veškeré potřebné informace, podklady, dokumenty a doklady prokazující jeho kvalifikaci a schopnost realizovat Veřejnou zakázku; doklady Společník poskytne ve lhůtě 10 dnů před uplynutím lhůty pro podání společné žádosti o účast nebo společné nabídky;
 - c) každý Společník zajistí, aby splnil (ať již sám či prostřednictvím poddodavatele) všechny kvalifikační předpoklady, které podle ZZVZ a podle dohody Společníků splnit má;
 - d) Vedoucí společník je povinen zajistit koordinaci činnosti Společníků při zpracování nabídky;
 - e) Vedoucí společník se zavazuje zkompletovat společnou nabídku Společnosti a včas kompletní nabídku doručit Zadavateli;
 - f) Vedoucí společník poskytne k zajištění splnění povinností vyplývajících z účasti v Zadávacím řízení jistotu ve výši a formě požadované zadávacími podmínkami. Náklady spojené s poskytnutím jistoty si Společníci vypořádají mezi sebou v poměru dle jejich podílu na činnosti Společnosti. Případně-li poskytnutá jistota Zadavateli z důvodu, který nezavinil Vedoucí společník, nýbrž Společník, vzniká Vedoucímu společníkovi vůči Společníkovi nárok na náhradu škody, tj. zejména na úhradu částky ve výši propadnuté jistoty.
 - g) každý Společník nese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s přípravou a podáním nabídky a nemá právo požadovat jejich náhradu po ostatních Společnicích, a to ani tehdy, když nedojde k uzavření Smlouvy se Zadavatelem.
2. V případě, že Zadavatel vybere společnou nabídku Společníků jako nabídku nejvýhodnější, zavazují se Společníci uzavřít se Zadavatelem Smlouvu se zadavatelem (tímto není nijak dotčeno či omezeno zmocnění Vedoucího společníka k jejímu podpisu) a realizovat komplexně svůj podíl na díle, jakož i splnit další podmínky dané Veřejné zakázky.

Čl. VIII

Práva a povinnosti Společníků při provádění díla

1. Společníci se zavazují bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy se Zadavatelem uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým budou dodatečně upraveny, v souladu s podmínkami Smlouvy se zadavatelem konkrétní způsoby a podmínky vzájemné spolupráce při provádění Veřejné zakázky, zejména pak otázky související s:

- a) organizačně-řídícími záležitostmi (orgány Společnosti)
- b) výběrem a řízením subdodavatelů
- c) bankovním účtem Společnosti
- d) majetkem Společnosti
- e) hospodařením Společnosti
- f) vedením účetnictví,
- g) financováním
- h) vystavením bankovních záruk
- i) pojištěním díla
- j) projednáváním změn Smlouvy se zadavatelem
- k) přípravou projektové dokumentace
- l) řešením reklamací v rámci záruční doby
- m) dalšími podrobnostmi týkající se vnitřních poměrů Společnosti a činnosti Společnosti vč. jejího hospodaření.

Čl. IX Doložka CCP

1. Společníci se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohl být jakémukoliv ze Společníků přičten podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoliv ze Společníků včetně jeho zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Společník prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Vedoucího společníka (viz www.geosan-group.cz) (dále jen „CCP GG“). Společník se zavazuje v co nejširším možném rozsahu (pokud to povaha jednotlivých ustanovení umožňuje) tyto zásady a hodnoty CCP GG dodržovat, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy.
3. Společník se zavazuje dodržovat zásady a hodnoty CCP GG především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se Společníci zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především však trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
4. Společníci se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování Vedoucího společníka vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot CCP GG.

Čl. X Protikorupční doložka

1. Společníci se dohodli, že při plnění této smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednali i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti této smlouvy.
2. Společníci prohlašují, že žádný z nich neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
3. V této souvislosti se Společníci zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

Čl. XI Ostatní ujednání

1. Společníci se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících dvou letech po jeho skončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích ostatních Společníků, které se dozvěděli v souvislosti s účastí ve Společnosti nebo v souvislosti s plněním předmětu Veřejné zakázky, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci a nelze toto vyžádání odmítnout, nebo kdy jsou tyto informace v době jejich zpřístupnění veřejně dostupné alespoň v příslušných odborných kruzích. Pro účely této smlouvy se důvěrnou informací rozumí informace, které Společník označil v nabídce nebo kdekoli jinde jako důvěrné v souladu s § 1730 občanského zákoníku. Povinnost ochrany obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku platí po celou dobu existence tohoto smluvního vztahu a v následujících dvou letech po jeho skončení.
2. Společníci se zavazují, že v souvislosti s Veřejnou zakázkou se oni sami a/nebo jimi ovládané osoby a/nebo je ovládající osoby (ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích) nebudou účastnit Zadávacího řízení a/nebo na realizaci Veřejné zakázky jinak, než jak je uvedeno v této smlouvě. V této souvislosti se každý ze Společníků zavazuje, že nepodá nabídku samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo jako subdodavatel, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž Zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 ZZVZ). V případě porušení tohoto ujednání, je ten Společník, který tento závazek porušil, povinen uhradit ostatním Společníkům smluvní pokutu ve výši 10 000 000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.
3. Smluvní strany se zavazují, že pohledávky z této smlouvy za ostatními smluvními stranami nepostoupí, nezastaví ani jiným způsobem nezatíží bez předchozího písemného souhlasu smluvní strany – dlužníka na třetí osobu. Provedení postoupení, zastavení či jiného zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je absolutně neplatné.

Čl. XII Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat tuto společenskou smlouvu lze pouze listinnými dodatky.

2. Tato společenská smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude součástí nabídky.

V Praze dne 12. 09. 2017

Za GEOSAN GROUP a. s.


výkonný ředitel
na základě plné


výrobní ředitel
na základě plné moci



Za BAK stavební společnost a.s.


místopředseda představenstva

PLNÁ MOC

společnost **GEOSAN GROUP a. s.**, IČO: 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená [redacted] členem představenstva, tímto

z m o c ň u j e

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] výkonného ředitele společnosti
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted]
výrobního ředitele společnosti,
[redacted] narozeného dne [redacted] bytem [redacted]
ředitele Závodu ekologických a inženýrských staveb,
[redacted] nar. dne [redacted] bytem [redacted] ředitele Závodu
pozemních staveb,

aby za společnost **GEOSAN GROUP a. s.** na základě této plné moci:

- právně jednali vůči všem třetím osobám, včetně podepisování objednávek a uzavírání smluv,
- zastupovali zmocnítele před všemi správními orgány,
- právně jednali v řízeních o veřejných zakázkách, včetně podávání nabídek a uzavírání smluv,
- právně jednali vůči zaměstnancům zmocnítele,
- jinak právně jednali ve věcech, ke kterým dochází při běžné činnosti zmocnítele,

a v těchto věcech aby uzavírali veškeré smlouvy, dohody, smíry a narovnání, podávali a brali zpět návrhy, podněty, žádosti, stížnosti, námítky, odvolání a jiná podání, podávali přihlášky a účastnili se výběrových řízení, vydávali stanoviska a prohlášení, přijímali plnění, uplatňovali nároky a vzdávali se jich.

V rámci výše popsaného jednání jsou zmocněnci oprávněni jednat za zmocnítele tak, že za zmocnítele vždy musí jednat Ivan Havel a dále alespoň jeden z dalších tří zmocněnců.

Zmocněnci jsou oprávněni pověřit dalšího zástupce v rozsahu jim udělené plné moci.

V Praze dne 2. ledna 2017

[redacted]
.....
člen představenstva
GEOSAN GROUP a. s.

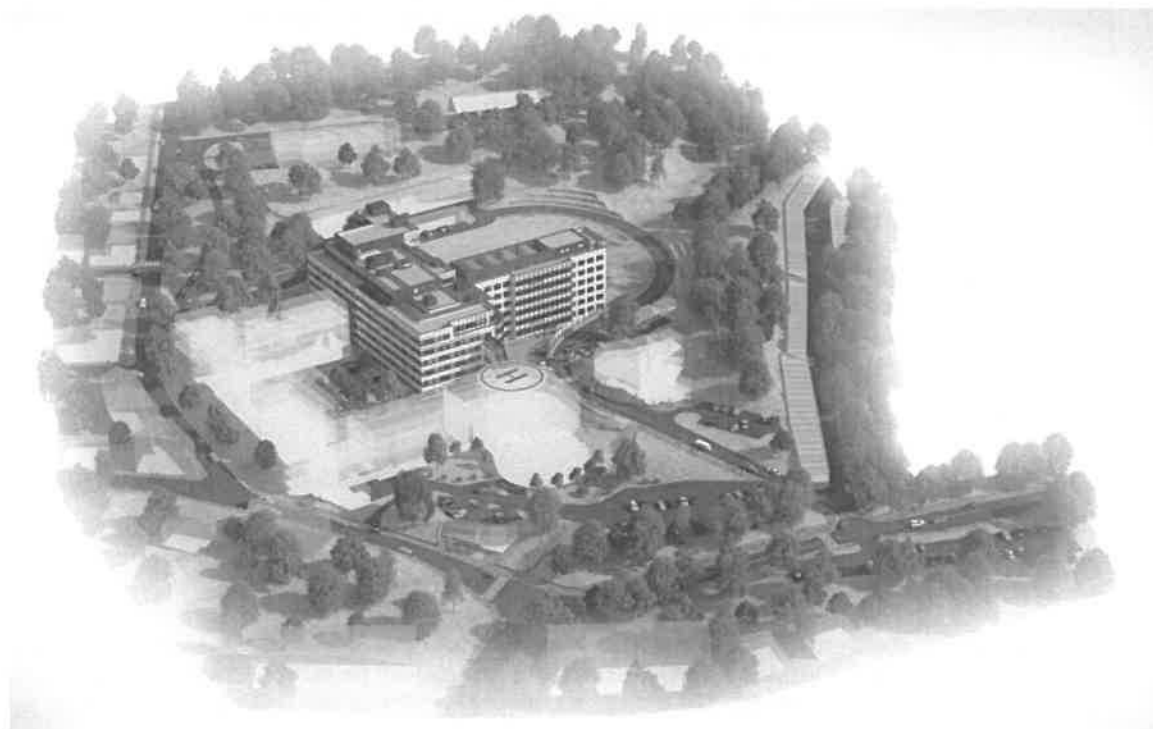
Přijímám zmocnění:

[redacted]
.....
výkonný ředitel

[redacted]
.....
výrobní ředitel

[redacted]
.....
ředitel Závodu ekologických a inženýrských staveb

[redacted]
.....
ředitel Závodu pozemních staveb



Architektura / občanské stavby

Projekt Oblastní nemocnice Náchod ukázal využití BIM při výstavbě

Základem moderní výstavby je BIM (Building Information Modeling). Mnoho projektantů pracuje ve 3D, ale to stále není BIM v pravém slova smyslu. Někteří využívají i databázové informace, málo komu však BIM slouží k vlastní výstavbě a ještě méně k provozování budovy prostřednictvím grafické databáze. Na příkladu Oblastní nemocnice Náchod lze ukázat zpracování BIM projektu pro účely stavby, zvláště v části technického zařízení budov.

2. 3. 2020



Stavba nemocnice započala v roce 2018 podle dokumentace z roku 2015. První krůčky projektu probíhaly pod taktovkou ateliéru OBERMEYER HELIKA a.s., finální podoba optimalizovaná podle aktuálních potřeb byla dokončena ateliérem JIKA-CZ s.r.o.

Obnova nemocnice spočívala ve výstavbě nových pavilonů. Projektanti navrhli konstrukční systém beztrámového velkorozponového skeletu.

Proces zpracování projektové dokumentace

V letech 2014-2015 byl vytvořen v rámci příprav projektové dokumentace BIM model pavilonů K a J. Pavilon K představuje komplementární budovu, sdružuje v sobě všechny části intenzivní medicíny. Náplní pavilonu J jsou lůžková oddělení pro různé obory, takže jeho projekční i dodavatelské řešení bylo s ohledem na dispozici významně snazší úlohou. Vlastní dům je vybaven moderními technologiemi. Jedním z jednodušších prvků jsou rozvody kanalizace, která je řešena jako oddílná, splašková a dešťová. Zde se navíc vyskytuje i kanalizace infekční. Po objektu je standardně rozvedena studená a teplá voda. Systém přípravy teplé užitkové vody je vybaven zařízením pro likvidaci legionely. Vyskytuje se zde demineralizovaná voda a ultra čistá voda. Z vody se navíc vyrábí sterilní pára.

Dům větrá inteligentně, ale také udržuje ve vybraných prostorech přetlak v třídě čistoty ISO5 a ISO7.

Atypické je provedení silnoproudých instalací, které bylo nutné navrhnout dle ČSN 33 2000-7-710 ve více druzích. MDO (málo důležité obvody), DO (důležité obvody), ZIS (zdravotnická izolovaná soustava) a VDO (velmi důležité obvody). Celá budovu a její provoz napojili projektanti na slaboproudé rozvody včetně integrace systému řízení budovy přes velín. Ovládací software koncipovali tak, aby bylo možné budovu ovládat z mobilu či tabletu v různých stupních přístupu. Současně zde autoři návrhu zachovali i tradiční potrubní poštu ve dvou průměrech, užší pro transport léků a jiných běžných materiálů a širší pro transport sterilních nástrojů a krevních přípravků.

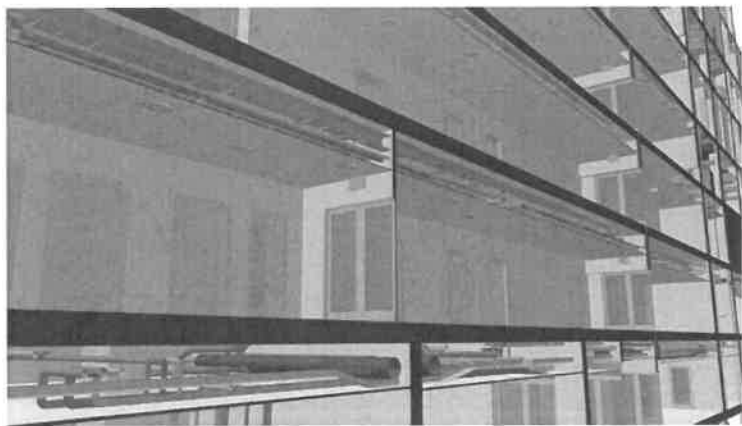
Rozšíření stavebního BIM modelu o část technického zařízení budov

Po zahájení stavebních prací jsme započali v ateliéru připravovat rozšíření stavebního BIM modelu o část technického zařízení budov pro dodavatele stavby.

Původní výkresová dokumentace TZB byla, na rozdíl od stavební části, zpracována jen ve 2D formátu bez databázových informací. Vznikla zde tak dvojitá práce, než kdyby se stavba přímo řešila v BIM software. To bylo způsobeno různou datací vzniku příslušné dokumentace. Ideální řešení by samozřejmě představovalo vytvoření detailního BIM modelu pro všechny části již v samotném počátku projektu.

Projektanti začali tvorbou BIM modelu vzduchotechniky, v němž byly vymodelovány rozvody včetně izolací a specifikovány vlastnosti prvků v materiálových informacích. Vzduchotechnické jednotky a koncové prvky byly přidány jako knihovní prvky získané přímo od výrobců zařízení.

V dalším kroku zanesli projektanti do modelu podrobné řešení elektroinstalace včetně systému měření a regulace, dále zakreslili rozvody vysokého napětí a páteřní rozvody. Ty představují kabely o velkých průměrech a také poloměrech otáčení, takže je nutné s nimi v prostorové koordinaci počítat.



Nemocnice náchod - TZB

Významnou a nemalou položkou tvořily rozvody tepla a chladu. Zde byli autoři nuceni si pro řadu prvků vytvořit vlastní knihovny.

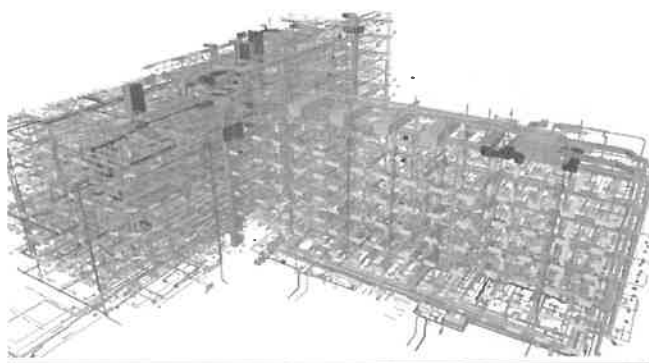
Model spolu se všemi daty vznikal kompletně v jednom nativním datovém formátu v software ARCHICAD. Na datovém modelu pracovalo více osob současně, a to díky prostředí BIM CLOUD, které běží jako serverová aplikace. Modelová a výkresová data jsou sdružena v jednom datovém souboru od všech členů týmu, technologie BIM CLOUD umožnila kontrolu a koordinaci v reálném čase, tj. jednotliví členové týmu viděli v daných časových úsecích přírůstky BIM modelu ostatních a případně dokázali operativně reagovat na drobné kolize.

BIM model TZB a původní BIM model stavby tvoří nyní jeden datový soubor, umožňující export do formátu IFC nebo např. do BIMx. Takový datový model však s sebou nese i negativa, kterými jsou velikost souboru, vytížení sítě a vlastního BIM CLOUDu. Tvorba modelu probíhala na grafických stanicích s procesovým jádrem i7 případně XEON a na grafických kartách QUADRO. Velký objem přenesených dat při průběžném ukládání souboru plně vytěžoval síť, která běží na optice SFP+ s přenosovou rychlostí 10 Gbps, ale při průběžné tvorbě BIM modelu se nejslabším článkem stalo diskové pole serveru, na kterém běžel vlastní BIM CLOUD. Pro plynulost tvorby muselo dojít k úpravě serveru na technologii SSD s rozhraním NVMe.

BIM ve fázi realizace

S hotovým BIM modelem od projektanta je nutné dále specificky pracovat v přípravě stavby a při realizaci. Pozitivní zkušenosti při výstavbě přinesly rozvody silnoproudu, slaboproudu a měření regulace. Ukázalo se fektivní využití IFC formátu z BIM modelu. Dále se budeme snažit optimalizovat jejich využití IFC při integraci do systému řízení budovy a navazujících aplikací.

Při další aplikaci BIM modelů bohužel narážíme na celkovou nepřipravenost IT infrastruktury dodavatelů. Je nutné říci, že primárním problémem je připojení ke CLOUDu projektanta, kde jsou udržována aktuální data. Stavba, a poté i užívání, je velmi živý organismus. Při tvorbě se mnohé drobně mění podle aktuálních časových a personálních možností dodavatelů a tyto změny jsou průběžně projektantem zanášeny do modelu. CLOUD projektanta informuje uživatele, co a kdy se jakým způsobem změnilo. Neznalost problematiky BIM a potřeby pracovat ve sdíleném CLOUD prostředí a nechuť řady účastníků něco měnit velmi znesnadňuje efektivní využití pozitivních přínosů této metodiky. U dodavatelů staveb v převážné míře chybí vybavení pro užívání BIM modelu a to hlavně na softwarové úrovni. Proto je u nich oblíben export „obyčejného“ PDF. Z vlastního BIM modelu tedy výsledně exportujeme výkresové zobrazení řešené problematiky formou katalogu koordinačních detailů technického zařízení budov. Podobná situace je i u technického dozoru stavby. Je preferována klasická dokumentace, i když v exportním provedení PDF či DWG.



Nemocnice náchod – TZB

Foto: eArch

Celkový náhled na všechna TZB

Závěr

Stavba oblastní nemocnice Náchod je velkým investičním celkem Královéhradeckého kraje a je jednou z prvních velkých zdravotnických staveb období 2020-2030. Projekt této stavby je komplexně vytvořen technologií BIM, jež je ve státním sektoru ojedinělá i s ohledem na typ stavby. V soukromém sektoru velkých investičních celků naštěstí začíná být standardem (zvláště u nájemních kancelářských budov). Potenciál BIM modelu zde využívá především projektant, drobnou částí i dodavatel stavby. Budoucnost ukáže, jak se této příležitosti chopí investor či uživatel.



Úřad práce ČR

Úřad práce ČR - Krajská pobočka v Liberci

Referenční list

osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací

Název stavby: „ÚP ČR – Liberec – rekonstrukce administrativní budovy v Liberci, Dr. M. Horákové 632“

Objednatel: **Česká republika — Úřad práce České republiky**
Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zástupce objednatele:
Krajská pobočka ÚP ČR v Liberci
[redacted], tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Zhotovitel: **BAK stavební společnost, a.s.**
Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9
IČ: 284 02 758

Doba provedení prací: 23. 5. 2019 - 5. 2. 2021
Místo provedení prací: Liberec
Celkový finanční objem stavby bez DPH: **225 301 522,- Kč bez DPH**

Popis díla:

Jednalo se o rekonstrukci bývalého textilního závodu Elitex a přestavbu na administrativní budovu liberecké pobočky Úřadu práce České republiky (Kontaktního pracoviště Liberec a Krajské pobočky ÚP ČR v Liberci).

Budova je řešena jako konstrukční dvojtrakt z monolitického železobetonového skeletu, který byl dispozičně využíván jako trojtrakt (provozní místnosti, chodba, provozní místnosti). Tvar budovy se dvěma zalomeními vychází z průběhu vrstevnic na pozemku. Řešený objekt má tři nadzemní podlaží, které jsou ve střední části doplněny z obou stran částečným ustoupeným podlažím, a jedno podzemní podlaží, které je vzhledem ke svažitému okolí na spodní — severní straně celé nad upraveným terénem.

Vstupy do objektu jsou nově rozlišeny na návštěvnické, zaměstnanecké a technické. Hlavní vstup do objektu pro klienty je nově situován v suterénu na západní straně severní fasády v návaznosti na ulici Dr. Milady Horákové, z důvodu uživatelského i urbanistického. Motorizovaní klienti ZTP budou do objektu vstupovat (za doprovodu personálu) společným vchodem se zaměstnanci z jižní strany směrem z parkoviště.

Hlavní komunikační osou návštěvníků je schodiště s výtahem v západní části objektu. Na toto schodiště navazují v nižších podlažích přepážkové haly s čekárnami. V suterénu u vstupu se nachází recepce, podatelna. Hlavní komunikační osou zaměstnanců je schodiště s dvojicí výtahů

ve střední části budovy s návazností na hlavní zaměstnanecký vstup (z jižní strany směrem z parkoviště). Kanceláře zaměstnanců jsou situovány převážně do východní a střední části nižších podlaží a ve vyšších podlažích. Zaměstnanecké prostory jsou provozně rozděleny na oblasti s přístupem klientů a bez jejich přístupu. Ve střední části suterénu je umístěn multifunkční sál se samostatným (revitalizovaným) bezbariérovým vstupem z ulice Dr. Milady Horákové. Technické prostory jsou situovány převážně do východní strany suterénu budovy, kde se předpokládají vedlejší servisní vstupy a návaznost na dopravní komunikaci. Prostory nejvyššího podlaží (4.NP) jsou vyhrazeny pro vrcholný management objektu.

Původní lehký obvodový plášť z tzv. boletických panelů byl nahrazen klasickým vyzdívaným pláštěm s kontaktním zateplením (ETICS) a vsazenými pásovými okny. Novým exteriérovým prvkem je nové požární schodiště při východní fasádě budovy. V rámci vnitřních úprav byla provedena nová podlahová souvrství, veškeré vnitřní příčky, zavěšené podhledy, vnitřní výplně otvorů, povrchové úpravy aj. a kompletní rozvody ZTI, ÚT, VZT, chlazení, silnoproud, slaboproud (SK, CCTV, EZS včetně elektrické kontroly vstupu EKV, EPS) a MaR, Pro zásobování teplem objektu slouží nová kompaktní výměňková stanice, pro napájení elektrickou energií nová distribuční průmyslová trafostanice. Objekt je stávajícími přípojkami napojen na řadu veřejného vodovodu a kanalizace. Napojení pozemků na veřejné pozemní komunikace zůstalo rovněž zachováno.

Objekt je navržen a proveden pro přístup a užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zastavěná plocha	1 747 m ²
Obestavěný prostor	30 400 m ³
Užitná plocha	6 423 m ²

V rámci stavby byla provedena ekologická likvidace azbestu prováděná systémem kontrolovaného pásma.

Součástí stavebních úprav byla demolice spojovacího krčku spojujícího řešený objekt se sousedním objektem č.p. 580 na pozemku p. č. 1457/2. Veškeré práce byly provedeny za plného provozu v tomto objektu.

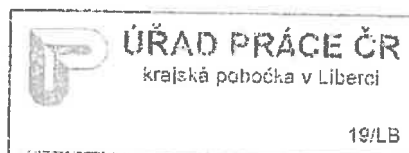
Zhodnocení prací objednatelům:

Veškeré práce byly provedeny řádně a odborně a ve velmi dobré kvalitě. Spolupráce se zhotovitelem byla na vysoce profesionální a veškeré požadavky objednatele na změny díla byly řešeny operativně.

V Liberci, dne 3. 12. 2021



ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Liberci



**Výběrové řízení: „Novostavba Centrálního depozitáře pro Liberecký kraj –
DEPODUB DTMLK_CZ05_001“
Účastník: BAK stavební společnost, a.s.**

**Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob podílejících
se na plnění veřejné zakázky**

Výběrové řízení: „Novostavba Centrálního depozitáře pro Liberecký kraj –
DEPODUB DTMLK_CZ05_001“
Účastník: BAK stavební společnost, a.s.

Koordinátor BIM



zaměstnanec poddodavatele účastníka

Profesní životopis

mfsgroup.com

Dublin
London
Paris
Prague

Pracovní pozice

BIM konzultant

Vzdělání

Stavební fakulta, ČVUT v
Praze

Kontakt

T
M

Profil

Ve společnosti MFS DX je [redacted] jedním z konzultantů v oblasti BIM. Jeho odpovědností je dodržování kvality standardů BIM v rámci MFS DX a projektů, kde jsou tyto standardy uplatňovány. Další doménou Vítkva je BIM poradenství, kam spadá implementace BIM či role manažera BIM a správce CDE při realizaci projektů pro zadavatele i dodavatele staveb.

Pracovní zkušenosti

V předchozím zaměstnání ve společnosti AED project na pozici BIM koordinátora se Vítek zabýval tvorbou firemních standardů, metodik a provozních dokumentů, modelováním parametrických rodin, koordinací modelů a projekční činností v BIM. Působil také jako lektor interních školení BIM. Dále má zkušenosti s pasportizací konstrukcí a budov, modelováním dle mračen bodů vytvořených metodou laserového skenování a tvorbou podkladů pro CAFM.

Délka odborné praxe

Délka praxe v oblasti stavebnictví je 11 let, BIM problematikou se zabývá 6 let.

Technické dovednosti

Poskytování BIM konzultací a implementace BIM; projektování a modelování s využitím 3D (Autodesk Revit) a BIM softwarových řešení zaměřených na stavebně technický a konstrukční návrh staveb různých typů; modelování technologií a prostorová koordinace vč. managementu kolizí; držitel certifikace buildingSmart.

Referenční projekty

Polyfunkční budova Orion, Praha

Investor: Passerinvest Group
Činnost: BIM koordinace

Portum Towers, Bratislava

Investor: TopEstates
Činnost: BIM koordinace

Main Point II, Praha

Investor: Kooperativa
Činnost: BIM koordinace

Obchodní zóna Metropol Business Centre Prague

Investor: GLP
Činnost: BIM koordinace

Obchodní zóna Brno Holubice

Investor: GLP
Činnost: BIM koordinace

Komplexní BIM implementace

Investor: DTAT
Činnost: Implementace BIM

Multifunkční horácká aréna, Jihlava

Investor: Statutární město Jihlava
Činnost: BIM koordinace

Pernerova - Šaldova, Praha

Investor: KKCG Real Estate
Činnost: BIM koordinace

Hotel Intercontinental, Praha

Investor: Fairmont
Činnost: BIM koordinace

Obytný soubor Modřanský cukrovar, Praha

Investor: Skanska
Činnost: BIM koordinace

Landmark 2, Brno

Investor: Trikaya Czech Rep.
Činnost: BIM koordinace

Škoda auto - haly H a J, Mladá Boleslav

Investor: Škoda auto
Činnost: BIM pasportizace



Prokázání splnění kvalifikačního předpokladu formou předložení referenčních projektů, kde ze strany osoby Koordinátora BIM [REDACTED] probíhala aktivní účast v roli koordinátora BIM, v rámci realizace stavebních prací na základě projektové dokumentace s využitím metody BIM.

Referenční zkušenost	1
Identifikace zkušenosti	Metropol Business Centre Prague, komerční hala
Objednatel	GLP Metropol development s.r.o.
Kontaktní osoba objednatele	[REDACTED] Head of Technical Development, GLP s.r.o., M: [REDACTED] E: [REDACTED]
Minimální výše uvedené požadavky na zkušenost	Splňuje.
Sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací	Více než 1 MLD v Kč bez DPH

Referenční zkušenost	2
Identifikace zkušenosti	Holubice Logistics Centre, komerční hala
Objednatel	InPark Alpha Holubice s.r.o.
Kontaktní osoba objednatele	[REDACTED] Head of Technical Development, GLP s.r.o., M: [REDACTED] E: [REDACTED]
Minimální výše uvedené požadavky na zkušenost	Splňuje.
Sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací	Více než 1 MLD v Kč bez DPH





Professional Certification Foundation Basic

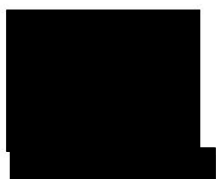


Tímto se potvrzuje, že 

úspěšně složil / složila zkoušku Profesionální certifikace – Foundation Basic.

Tento certifikát potvrzuje znalost a porozumění jmenované osoby základům openBIM na výše uvedené úrovni podle mezinárodního Programu profesionální certifikace buildingSMART.

Datum: 14. dubna 2023



Compliance Director
buildingSMART International



předseda představenstva
buildingSMART Czech Republic



Jednatel,
cadconsulting, spol. s r. o.

Program



Chapter



Provider

