

SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Společnost **HOCHTIEF CZ a. s.** se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, IČ 466 78 468, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6229, předkládá seznam stavebních prací poskytnutých **za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení**, prostřednictvím něhož prokazuje technickou kvalifikaci pro nadlimitní veřejnou zakázku „Novostavba Centrálního depozitáře pro Liberecký kraj - DEPODUB DTMLK_CZ051_001“:

Min. 1 významná obdobná zakázka. Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě považuje stavební zakázka, jejímž předmětem byla **novostavba nebo rekonstrukce občanských budov, bytových nebo průmyslových staveb.**

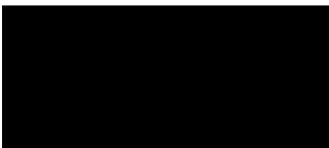
Investiční náklady každé takové významné obdobné zakázky činí minimálně 253.000.000 Kč bez DPH.

Pořadové číslo	Název stavební práce	Místo plnění	Termín realizace	Finanční hodnota	Objednatel stavební práce	Kontaktní osoba objednatele
1	Bytový dům Rezidence Central Park	Brno	08/2021–03/2024	323 226 373 Kč bez DPH	Central Park Lidická s.r.o.	
2	Obytný soubor Dubičný potok	České Budějovice	06/2021–05/2024	675 700 000 Kč bez DPH	Nové Budějovice s.r.o.	


Min 2 významné obdobné zakázky. Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě považuje stavební zakázka, jejímž předmětem byla **novostavba nebo rekonstrukce občanských staveb, bytových nebo průmyslových staveb. Z nichž alespoň jedna byla prováděna na základě projektové dokumentace ve formě BIM.**

Investiční náklady každé takové významné obdobné zakázky činí minimálně 168.000.000 Kč bez DPH.

Pořadové číslo	Název stavební práce	Místo plnění	Termín realizace	Finanční hodnota	Objednatel stavební práce	Kontaktní osoba objednatele
3	VŠB-TUO Nová budova EkF - přístavba H (projekt proveden dle standardů BIM)	Ostrava	12/2021–01/2024	834 072 874,78 Kč bez DPH (z toho 50% podíl HT CZ tj. 417 036 437,39 Kč bez DPH)	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava	
4	Centrála ČSOB - SHQ (projekt proveden dle standardů BIM)	Praha	12/2016–05/2019	více než 1 500 000 000 Kč bez DPH	Radlice Rozvojová, a.s.	

5	Brno, Kounicova 44, rekonstrukce vnější části budovy	Brno	02/2023–10/2024	233 262 949,33 Kč bez DPH (z toho 96% HT CZ tj. 222 850 717,58 Kč bez DPH)	Česká republika – Ministerstvo obrany	
---	--	------	-----------------	--	---------------------------------------	---

V Praze dne *dle el. podpisů*


předseda představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.


HOCHTIEF CZ a. s.

OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE

Název akce: Bytový dům Rezidence Central Park
Místo plnění: Brno
Objednatel: Central Park Lidická s.r.o., IČ: 28359241, se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno
Kontaktní osoba objednatel: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE] E-mail: [REDAKCE]
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s., IČ: 46678468, se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
Rozsah prací: Generální dodavatel
Lhůta realizace: 30. 08. 2021 – 31. 03. 2024
Celková cena díla: 323 226 373,- Kč bez DPH

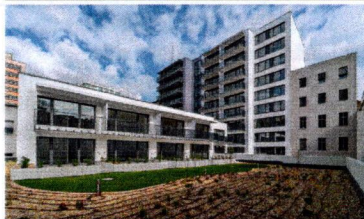
Popis díla:

Novostavba bytového domu Rezidence Central Park má 83 bytových jednotek 1+kk až 3+kk, 5 ubytovacích jednotek, 2 kanceláře, 3 komerční prostory a hromadné garáže o celkové kapacitě 94 stání pro osobní vozidla. Novostavba je vestavbou do proluky šířky cca 40,0 m mezi dva stávající objekty. Jedná se o soubor tří objektů (A, B o 10.NP a C o 2.NP) spojených společným podzemním podlažím a spojovacími krčky. Jednotlivá podlaží obsluhují dva výtahy a schodiště mezi traktem A, B z 2.PP do 10.NP a schodištěm z garáží pro trakt C z 2.PP do 2.NP: 2.PP garáže s 47 stání,

- 1.PP garáže s 37 stání, akumulací a retenční nádrže, technické zázemí a sklepy,
- 1.NP komerční prostory, sdílená kolárna a kočárkárna, 10 venkovních parkovacích stání, odpadové hospodářství,
- 2.NP - 3.NP bytové a nebytové jednotky a sklepní kóje,
- 4.NP - 5.NP bytové a nebytové jednotky,
- 6.NP - 10.NP jsou již pouze bytové jednotky.

Zajištění stavební jámy bylo provedeno „vodotěsné“ z pilotové převrtávané stěny a pilotové stěny doplněné těsnicími sloupy tryskové injektáže. Založení objektu je na základové desce v kombinaci s velkopřůměrovými vrtnými (hlubinnými) pilotami. Základová deska a obvodové suterénní stěny jsou v systému bílá vana. U stěny k ul. Lidická (tramvajová doprava) a u bočních stěn v návaznosti na sousední objekty byla provedena izolace proti vibracím. Nosná konstrukce objektu je řešena jako železobetonová monolitická, se stropy s trámy, sloupy, nosnými stěnami a ztužujícími jádry v oblasti výtahových šachet a schodišťových prostor. Výtahová šachta je řešena dvouplášťově s akustickou izolací mezi jednotlivými pláštěmi. Desky lodžii a balkonové jsou také ŽB, vyvýšené na ISO nosnících. V objektu se nachází ocelové sloupky pro omezení deformací nadokenních překladů delších rozměrů. Celá fasáda bytového domu je řešena kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s tepelnou izolací z minerální vlny. Většina oken je v hliníkovém provedení, velkoformátová s izolačním trojsklem a předokenními elektricky ovládanými žaluziemi. Ve vnitrobloku jsou okna plastová. Ve vybraných místnostech bytů ve 3.NP a 10.NP jsou instalovány světlovody. Nad 10.NP je plochá střecha z kotvené PVC fólie; střecha nad 3.NP je provedena jako zelená extenzivní; v 2.NP je intenzivní střešní zahrada s výsadbami keřstromů, keřů, trvalek a okrasných trav. Intenzivní střešní zahrada je vytvořena také kolem objektu C, jedná se o zahrady k jednotlivým bytovým jednotkám. Většina bytů disponuje komfortními balkony, byty ve vnitrobloku mají soukromé terasy s dlažbami na tercích, byty v posledních patrech také disponují vlastními terasami. Nenosné stěny jsou zděné. Podhled je sádrokartonový. Podlahy obytných místností, kanceláří, obývacích pokojů, šaten přístupné z obytných místností jsou do 7.NP celovinylové, v 8. - 10.NP pak dřevěné; společné prostory, chodby, šatny přístupné z chodeb, WC, koupelny, sklepy a technické místnosti jsou opatřeny keramickou dlažbu, terasy a lodžie mají keramickou dlažbu na tercích a balkony keramickou dlažbu lepenou; garáže jsou opatřeny epoxidovým paropropustným nátěrem a strojné hlazené desky jsou prosypány protiskluzným, barevným, pružným, vodotěsným polyuretanovým podlahovým systémem. Vstupní dveře do jednotky jsou bezpečnostní a protipožární. Interiérové dveře jsou laminátové s obložkovou zárubní nebo zabudovány do pouzder. Garáž se zavírá sekčními vraty.

V rámci zdravotně technické instalace je v objektu navíc využito systému užitkové dešťové vody. Jedná se o využití dešťové vody ze střeš, která je systémem kanalizace svedena do akumulací nádrže, využívána pro závlahu a případný nadbytek je přečerpáván do hlavní retenční nádrže, kde je množství zpomalováno vírovým ventilem, aby nedošlo k zahlcení hlavního řádu v ulici Lidická. Celkový objem nádrže je 97,43 m³. Systém je opatřen ATS, osazen filtrační stanicí, úpravnou vody a umělým zavlažováním. V objektu je řešen také požární vodovod. Objekt je napojen na horkovod a vybaven domovní výměňkovou stanicí pro rozvod tepla. Obytné místnosti jednotek jsou osazeny podlahovým či stupínkovým pochozím konvektorem. Byty do ulice jsou vybaveny rekuperačními jednotkami zajišťujícími komfortní přísun čerstvého vzduchu. Všechny jednotky disponují přípravou pro klimatizaci. V nadstandardních bytech 8. - 10.NP jsou osazeny vnitřní i venkovní klimatizační jednotky. Mimo základní elektroinstalaci jsou jednotky vybaveny audiotelefonem, datovými zásuvkami, elektrickou požární signalizací EPS, MaR, detekcí CO v garážích a autonomní detekcí požáru. V 8. - 10.NP jsou pak některé instalace provedeny formou „chytré domácnosti“ za pomoci systému NETATMO.



Součástí stavby jsou **přípojky** inženýrských sítí, tj. **vodovod, kanalizace, optiky** (internet). Přípojkou jednotné **kanalizace** jsou odváděny splaškové odpadní vody a řízený odtok dešťových vod z retenční nádrže. V rámci nové výstavby domu byly zrušeny 2ks **plynovodní** přípojky. Dále byly provedeny **přeložky** rozvaděče **VO** (vč. přetažení nových kabelů k prvním čtyřem lampám napájených z tohoto okruhu). Součástí domu byla také výstavba **trafostanice VN** (v 1.PP, kterou provozuje distributor el. sítě).

V rámci **klientských změn** došlo k dispozičním změnám koupelen, změnám ve formátech obkladů a dlažeb, záměny vinylových podlah za dřevěné, změny zařizovacích předmětů WC a koupelen apod. Také došlo k úpravám SDK podhledů, kde byly např. doplňovány světelné rampy či zabudovány „pojezdy garnýží“ pro záclony apod.

Hlavní činnosti:	Hodnota v mil. Kč bez DPH	Množství
Piloty	17,10	2 677 m
ZB monolitická konstrukce	77,20	6 524 m ³ betonu, 710 t výztuže
Trysková injektáž	2,75	744 m
ETICS	12,55	4 157 m ²
Zdravotně technické instalace (ZTI)	20,25	
Vzduchotechnika a chlazení	11,18	
Vytápění (UT)	8,59	
Sílnoproudé elektroinstalace	20,44	
Slaboproudé elektroinstalace	3,09	
Měření a regulace	1,70	
Rekonstrukce vnitroareálové kanalizace	2,54	
Vegetační střecha, intenzivní a extenzivní	1,98	
Izolace proti vibracím	12,81	586 m ²

Prohlášení zadavatele díla:

Potvrzuji tímto, že zhotovitel, firma HOCHTIEF CZ a. s. realizoval stavbu dle odsouhlaseného časového harmonogramu, ve výborné kvalitě, a při dodržení předepsaných technologických postupů. Veškeré práce odpovídaly technickým požadavkům a byly řádně a odborně provedeny. V průběhu výstavby dodržel zhotovitel všechny normy a nařízení týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.

V Brně dne 27. 2024

[Redacted signature]

za objednatele

[Redacted name]

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 166347775-79515-240725112348.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **166347775-79515-240725112348**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: [REDACTED] notářka, IČ: 71245642

Pracoviště: [REDACTED]

Datum vyhotovení: **25.07.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



166347775-79515-240725112348

OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE

PRO SPOLEČNOST HOCHTIEF CZ a. s.

Název zakázky: Obytný soubor Dubičný potok

Místo stavby: České Budějovice

Termín realizace: 06/2021 – 29. 5. 2024

Hodnota stavby: 262,7 mil. Kč bez DPH (část monolit včetně dodatků)
413 mil. Kč bez DPH (část HSV+PSV včetně dodatků)

Generální dodavatel: HOCHTIEF CZ a. s., Plzeňská 16/3217,
150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 466 78 468

Objednatel: Nové Budějovice s.r.o., Pod Můstkem 884/6, 252 19
Rudná, IČO: 09415653

Oprávněná osoba objednatele: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Kontaktní osoba objednatele: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Stručný popis stavebních prací: Nová bytová residence se nachází kousek od centra Českých Budějovic. Výstavba celého komplexu byla rozdělena do šesti etap. V první etapě – blok „D“ se nachází 227 bytů (1kk - 4+1 s balkony, lodžii a terasami v 6.NP). Dále zde nalezneme prostory pro komerční jednotky situované v prvním nadzemním podlaží objektu, garáže v suterénu objektu, které nabízejí podzemní parkování o kapacitě 249 stání pro automobily a 13 motocyklových stání. Nad prostorem podzemních garáží mezi jednotlivými sekcemi bloku „D“ se nachází společné atrium se zelení. Za sekcí EF se nachází promenáda, která je navržena kombinací pochozích ploch, mlatové cesty) a ploch se zemním substrátem, na kterých je provedena výsadba zeleně.

Jedná se o bytový dům s jedním podzemním podlažím a 6.NP. Nadzemní část tvoří celkem čtyři budovy, které mají celkem osm samostatných sekcí (sekce A, B, C, D, E, F, G a H). Tyto budovy jsou navzájem propojeny podzemním podlažím.

Střechy nad objekty A – H jsou koncipovány jako zelené (plocha cca 2930 m²). Interiérové omítky objektu jsou sádrové (plocha cca 67 000 m²), podlahy cementové lité. Základy a nosný systém budovy je provedený jako ŽB monolitický (262 778 302,64 Kč bez DPH). Technická zařízení budov včetně topení, elektroinstalací, ZTI a vzduchotechniky realizovali subdodavatelé investora a nebylo předmětem díla HT CZ.

Kontaktní zateplovací systém jednotlivých sekcí je proveden s vatou tl. 100, 200mm a 30mm + finální omítkou zrnitosti 1,5mm (plocha 13 800m²).

Na všech balkonech, lodžích, terasách k jednotlivým bytům je položena keramická dlažba do venkovního prostředí kladená na sucho na rektifikační podložky (plocha cca 4500m²). Všechny balkony a lodžie objektu jsou opatřeny zábradlím (celková délka 1875m).

Veškeré hygienické prostory v bytech (koupelny, WC) jsou opatřeny keramickým obkladem / dlažbou dle definice ze strany investora (standard / nadstandard v různých variantních provedeních). Celková plocha těchto obkladů činí cca 6181m² a dlažeb cca 1158m²

Zpevněné plochy v atriu objektu jsou provedeny z mlatových cest (412 m²), zemního substrátu, na kterém byla provedena výsadba (1390 m²) a dlažby (2263 m²). Za sekci EF je dále provedena promenáda z dlažby (1057 m²) v kombinaci s mlatovými cestami (450 m²) a zelenými plochami vyplněnými zemním substrátem a výsadbou. V rámci této promenády je dále provedeno dětské hřiště, workoutové hřiště, grilovací místo.

V Rudné, dne 12. 9. 2024

.....
Za objednatele

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 167441166-246269-240918163030.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **167441166-246269-240918163030**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: České Budějovice 12

Datum vyhotovení: **18.09.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



167441166-246269-240918163030

OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE

Název akce: VŠB-TUO Nová budova EkF - přístavba H

Místo plnění: Ostrava - Poruba

Objednatel: **Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava**
IČO: 61989100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava
Kontaktní osoba objednatele: [REDAKCE] vedoucí investičního útvaru
Tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Zhotovitel: „SDRUŽENÍ HOCHTIEF A GEMO - VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EKf“
Vedoucí společník podíl 50%: **HOCHTIEF CZ a. s.** IČO: 46678468, Plzeňská 16/3217,
150 00 Praha 5
Druhý společník podíl 50%: **GEMO a.s.**, IČO: 13642464, Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc

Rozsah prací: Generální dodavatel

Lhůta realizace: 20. 12. 2021 – 31. 01. 2024

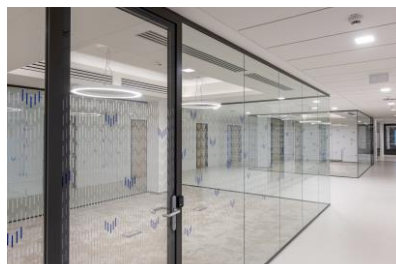
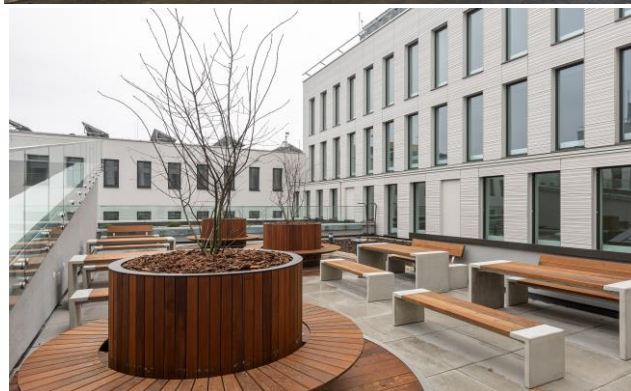
Celková cena díla: 834 072 874,78 Kč bez DPH

Popis díla:

Výstavba nové budovy ekonomické fakulty s otevřeným vnitřním atriem a podzemním parkovištěm, přístavba stávající budovy „H“, stavební úpravy ve stávající budově „H“, úpravy a výstavba souvisejících zpevněných ploch a zařízení technické infrastruktury (přeložky a nové přípojky sítí), provedení terénních úprav, sadových úprav (3,8 mil. Kč vč. mobiliáře), hloubkového vrtu katodové ochrany. Stavba byla provedena za provozu budov a areálu objednatele.

Budova EkF – objekt se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím. V 1. PP: **podzemní parkování** (174 stání), 1. NP: vstupní foyer s občerstvením, šatna, studovna, výukové prostory se zázemím, skladové prostory, sociální zázemí, IT zázemí, technické zázemí, 2. NP: učebny, odpočinkové zóny, sociální zázemí, kanceláře, **venkovní atrium**, 3. – 4. NP: kanceláře, zasedací místnosti, děkanát, odpočinkové zóny, sociální zázemí. **Nosný systém** budovy je kombinací železobetonového monolitického skeletu (151,4 mil. Kč vč. pilot) se stěnovým systémem doplněným o monolitická komunikační jádra.

Založení je na základové desce podepřené železobetonovými pilotami. **Obvodový plášť** je ŽB se zateplením s provětrávaným předsazeným zavěšeným keramickým fasádním obkladem s vloženými akcenty s probarvenou omítkou. Okna z izolačního trojskla s hliníkovými rámy. Na fasádě je provedena stínící technika v kombinaci s optimálním nastavením solárního faktoru zasklení. Vstupní prostory přízemního parteru jsou od venkovního prostředí odděleny **prosklenými výplněmi s hliníkovými rámy**. Zastřešení objektu je provedeno plochou jednoplášťovou **střechou** s povlakovou hydroizolací, včetně ocelové konstrukce (7,1 mil. Kč) s technologií vzduchotechniky a instalovány **fotovoltaické panely** o celkovém max. výkonu 166 KWp. V místě venkovního atria v 2.NP je provedena terasa s relaxační zónou z betonových dlaždic, vybavena mobiliářem a **zelenou střechou** s extenzivní i intenzivní zelení. Terasa je doplněna o 4 ks pultových pásových **světlíků** prosvětlující místnosti učeben. Nad částí podzemní garáže, kde se nachází venkovní parkoviště, je jednoplášťová **pojízdná** střecha tvořena ŽB monolitickou konstrukcí se spádovou cementovou vrstvou. Vnitřní **příčky** jsou v 1NP zděné, jinak SDK a montované, z jednotlivých prosklených dílců. Výukové prostory jsou opatřeny **akustickými** velkoplošnými stěnovými obklady a podhledy se zatlumením z desek z minerální vlny. V budově byly provedeny akustické izolace, akustické podhledy, požární izolace, antivibrační opatření, osvětlení a oslnění. U vybraných sloupů a stěn ve vestibulech byla použita dekorativní stěrka imitující beton.



Součástí realizace budovy je veškeré potřebné technické vybavení, jako je trafostanice VN (1,19 mil. Kč), požárně bezpečnostní řešení, polostabilní hasící zařízení, zařízení pro odvod tepla a kouře ZOTK, požární signalizace EPS, evakuační rozhlas ERO (6,19 mil. Kč), slaboproudá elektrotechnika (36,2 mil. Kč - strukturovaná kabeláž, informační a telekomunikační technologie ICT, telefonní ústředna PBX, domácí telefony, prostředky pro imobilní, systém WC, elektronická zabezpečovací signalizace EZS, elektronická kontrola vstupu EKV, kamerový systém, grafická nadstavba), silnoproudá elektroinstalace (54,76 mil. Kč), vzduchotechnika (42,9 mil. Kč), MaR (33,26 mil. Kč), ZTI (18,4 mil. Kč), chlazení (22,5 mil. Kč), vytápění (17 mil. Kč), výtahy, AV technika, katodová ochrana, fotovoltaika (10,4 mil. Kč).



Přístavba budovy „H“ – třípodlažní nepodsklepený objekt rozšiřuje zejména administrativní prostory hlavní budovy EkF. **Nosnou** konstrukci tvoří železobetonový monolitický skelet, založený na železobetonových pilotách. 1.NP je monolitický ŽB, 2. a 3.NP je **zděné**. **Fasádu** tvoří kontaktní zateplovací omítkový systém s hliníkovými okny. **Střecha** je jednoplášťová plochá. Provedeno ZTI, ÚT, VZT, chlazení, silnoproud, slaboproud a EPS.



Úpravy ve stávajících objektech - stavební práce vyplývající z přístavby „Nové budovy EkF a přístavby H. Dotčenými objekty jsou pavilony E, F, G a H a to zejména v úrovni 2.NP a 3.NP, podél severozápadní fasády. Stavebními pracemi byly dotčeny zejména chodby propojující tyto pavilony a učebny nebo kanceláře umístěné na obou koncích těchto chodeb na obou podlažích.

Součástí realizace stavby byla i **příprava území a HTÚ**, dále venkovní objekty jako **komunikace a zpevněné plochy** (7,29 mil. Kč - 43 parkovacích stání a příjezd na ně, komunikace a chodníky v celém okolí objektu) a **inženýrské objekty** jako je přípojka vody, přeložky stávajícího vodovodu, přeložka stávající přípojky vody, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, retence a odvodnění komunikací, přípojka tepla, přípojka silnoprodu, přípojky slaboprodu, venkovní osvětlení, přeložky slaboproudých vedení, přeložky rozvodů plynu, Stanice katodové ochrany. K uložení inženýrských sítí v daném území byl vybudován energokanal, tj. podzemní koridor, železobetonový tubus (podlaha a stěny), zastropen prefabrikovanými odnímatelnými panely.

Projekt nové fakulty byl navržen a proveden dle standardů **BIM**. Z hlediska zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, splňuje hodnocení jako objekt s téměř **nulovou spotřebou energie (NZEB)**.

Prohlášení zadavatele díla:

Potvrzuji tímto, že zhotovitel, „**SDRUŽENÍ HOCHTIEF A GEMO - VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EKf**“ realizoval stavbu dle odsouhlaseného časového harmonogramu, v požadované kvalitě daných standardů, a při dodržení předepsaných technologických postupů. Veškeré práce odpovídaly technickým požadavkům a byly řádně a odborně provedeny. V průběhu výstavby dodržel zhotovitel všechny normy a nařízení týkající se ochrany životního prostředí.

V Ostravě

.....
[Redacted Signature], rektor
Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE

Název akce: Centrála ČSOB - SHQ
Místo plnění: Praha 5
Objednatel: Radlice Rozvojová, a.s., Výmolova 353/3, 150 57 Praha 5, IČO: 024 51 221
kontaktní údaje: [redacted] předseda představenstva,
[redacted] člen představenstva,
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 466 78 468
Rozsah prací: Generální dodávka (Design & Build)
Termín stavebních prací: 12/2016 – 05/2019
Celková cena díla: více jak 2 mld. Kč s DPH

Popis díla:

Budova centrály ČSOB - SHQ je umístěna na svahu radlického údolí na jihu, oproti již stávající budově NHQ. Jde o jednu z nejmodernějších a nejzelenějších budov nejen v Praze či v České republice, ale i v Evropě. Se stávajícím sídlem je spojena lávkou pro pěší a společně tak tvoří tzv. ČSOB kampus.

Administrativní budova je tvořena skupinou společně spojených 7 pavilónů, kterou tvoří čtyři nadzemní podlaží, vstupní podlaží a dvě podzemní podlaží. Budova je koncipována do šířky, nikoli do výšky, a plně kopíruje reliéf svahu, do kterého je umístěna. Architektonickým pojetím evokuje fasáda svými prosklenými částmi a kontrastními betonovými římsami skálu vystupující ze zeleně okolních svahů a dojem propojení s přírodou podporují i zahradní úpravy na střeších. Budova se vyznačuje ekologicky koncipovaným provozem využívajícím geotermální energii, rekuperaci tepla, osvětlením nezvyšujícím světelný smog a v neposlední řadě i jímáním a využíváním dešťové vody pro závlivky zeleně.

V nadzemních podlažích Objektu jsou umístěna kancelářská pracoviště pro cca 1400 osob a alternativní prostory pro neformální setkávání nebo jednání, která mohou pokračovat i v klubu s kavárnou. Dále je zde tréninkové centrum, gastro provoz s jídelnou, tělocvična, venkovní pobytová mola, sportoviště na střeše a technické provozy nutné pro zajištění hlavních provozních funkcí.

Podzemní část tvoří dvě podlaží s 619 parkovacími stání včetně stání pro automobily využívající alternativní pohonné hmoty (CNG a LPG) a také stání s dobíjecími stanicemi pro elektromobily. Součástí parkingu je myčka automobilů a kolárna, která je vybavena zásuvkami pro elektrokola.

Fasáda je tvořena kombinací velkoplošného zasklení poskytujícího výborné přirozené osvětlení pracovišť, kde jednotlivé prosklené celky jsou od sebe navzájem odděleny sestavami dřevěných lamel, a kamenicky opracovanými předsazenými prefabrikovanými betonovými římsami předsazenými před líc fasády horizontálně oddělujícími jednotlivá podlaží a střechu.

Na střeších jsou extenzivní střešní zahrady s automatickým závlahovým systémem, pobytové dřevěné terasy, stíněná místa pro neformální setkávání a na sportovní střeše je běžecový ovál, gymnastické vybavení a hřiště na street basketball.

Objekt je vybaven pro vytvoření a udržování vyhovujícího vnitřního prostředí unikátním sálavým systémem chlazení oBKT a BKT zabudovaným přímo do monolitických stropních desek. Pod objektem se nachází 177 geotermálních vrtů hlubokých cca 150 m. Jejich celková délka je přes 26 km. V zimním období je vytápění zabezpečeno pouze pomocí tepelných čerpadel při využití nízko potencionální energie z vrtů a odpadního tepla z provozu objektu. Naopak v letním období je chlazení prováděno pomocí tepelných čerpadel při ukládání energie do vrtů a případně prostřednictvím chladících věží sloužících k odvodu odpadního tepla.

Z důvodu použití systému BKT/oBKT vedou veškeré instalace ve zdvojené podlaze. Pro pohodlí zaměstnanců jsou zde dodrženy přísné akustické požadavky stavební i prostorové akustiky a požadavky na pronikání vnímatelného hluku a vibrací. K dosažení akustických požadavků jsou po celé budově použity akustické dělicí konstrukce, akustické stěnové panely, akustické podstropní panely a provedena antivibrační opatření. Například zvukoizolační vlastnosti příček v tréninkovém centru splňují index neprůzvučnosti R' w 45 dB.

Budova se také pyšní dosažením nejvyšší úrovně certifikace LEED Platinum (Leadership in Energy and Environmental Design). Pro přístup do budovy se používá z důvodu zabezpečeného vstupu biometrie a zaměstnanci se tak identifikují svou dlaní.

Bylo zde zavedeno modelování budovy v BIM (Building Information Modeling), který umožňuje přesnější plánování provozu a správy Objektu.

Základní kapacity funkčních jednotek:

Zastavěná plocha	17 182 m ²
Obestavěný prostor	306 672 m ³
Počet trvalých pracovišť	pro cca 1400 osob
Gastroprovoz (kuchyně s varnou kapacitou)	1200 jídel za den
Fasáda tvořena hliníkovými prosklenými prvky	více jak 10 180 m ²
Zelená střecha s automatickým závlahovým systémem	více jak 10 000 m ²
Podzemní parkovací stání (dobíjecí stanice pro elektromobily a elektrokola)	619 parkovacích míst

Byly realizovány níže uvedené konstrukce a dodávky:

ZÁKLADY, ZEMNÍ PRÁCE

DEMOLICE

NOSNÉ KONSTRUKCE (ŽB)

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

FASÁDNÍ OBKLADY

OKNA A PROSKLENÉ STĚNY

PROSKLENÉ STŘECHY

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

OCELOVÉ KONSTRUKCE

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

VNITŘNÍ ZELEŇ

ZELENÉ STŘECHY

GASTROPROVOZ

MYČKA VOZIDEL

INFORMAČNÍ SYSTÉM, DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

SKLADOVACÍ TECHNOLOGIE

VODOVOD A KANALIZACE

SPRINKLEROVÉ SHZ (vodní i plynové)

SILNOPROUD - ROZVODY

OSVĚTLENÍ

TRAFOSTANICE

SLABOPROUD

MĚŘENÍ A REGULACE

VZT a OTK

VYTÁPĚNÍ

CHLAZENÍ

GEOTERMÁLNÍ ZDROJ

VÝTAHY

VENKOVNÍ KOMUNIKAČNÍ PLOCHY

a dále:

ZÁPOROVÉ PAŽENÍ

VELKORŮMĚROVÉ PILOTY, PILOTOVÉ STĚNY

ZAMYKACÍ SYSTÉM (GENERÁLNÍ KLÍČ)

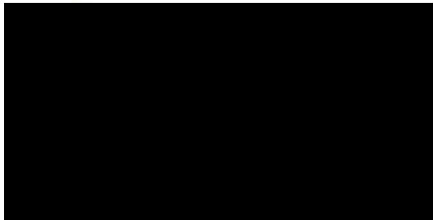
PŘÍČKY, PODHLEDY

SYSTÉM OBKT A BKT (VYUŽÍVÁNÍ AKUMULAČNÍCH
VLASTNOSTÍ MONOLITICKÝCH STROPŮ)

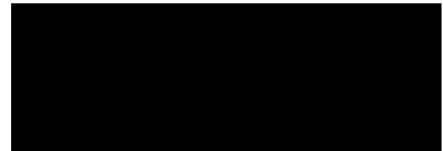
PODLAHY Z UMĚLÉHO KAMENE
PODLAHY DŘEVĚNÉ
PODLAHY ZDVOJENÉ, POVLAKOVÉ, TEXTILNÍ, LITÉ
OBKLADY A DLAŽBY
OMÍTKY, MALBY A NÁTĚRY
TĚLOCVIČNA
VYBAVENÍ MÍSTNOSTÍ
TECHNOLOGIE PARKINGU
NÁHRADNÍ ZDROJ A UPS
OCHRANA PŘED BLESKEM A UZEMNĚNÍ
TEPELNÁ ČERPADLA (ZEMNÍ VRTY A CHLADÍCÍ VĚŽE PRO
VYTÁPĚNÍ/CHLAZENÍ S CHLADÍCÍM VÝKONEM 3,2 MW)
OPĚRNÉ ZDI
VODOVODNÍ PŘÍPOJKY SHQ mimo půdorys Objektu
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY SHQ mimo půdorys Objektu
PŘÍPOJKA 22 kV mimo půdorys Objektu
PŘÍPOJKY SLABOPROUDŮ mimo půdorys Objektu
ENERGOVOD mimo půdorys Objektu
KANALIZACE DEŠŤOVÁ
VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
GEOTERMÁLNÍ POLE
LÁVKA

Všechny stavební práce byly z naší strany převzaty a stavba dle našeho vědomí odpovídá technickým požadavkům a odbornému provedení.

V Praze dne 16.2.2022



předseda představenstva
Radlice Rozvojová, a.s.



člen představenstva
Radlice Rozvojová, a.s.

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **146282272-12015-220223094440**, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:



Vystavil: **Městská část Praha 5**
Pracoviště: **Městská část Praha 5**
V **Praze** dne **23.02.2022**



146282272-12015-220223094440

OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE

Název akce: Brno, Kounicova 44, rekonstrukce vnější části budovy

Místo plnění: Brno

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany, IČO: 60162694
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Kontaktní osoba objednatele: [redacted] vedoucí oddělení investic
Tel.: [redacted], e-mail: j [redacted]

Zhotovitel: Společnost HOCHTIEF & TRADE FIDES – KOUNICOVA 44, BRNO
Vedoucí společník
HOCHTIEF CZ a. s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 46678468
Druhý společník
Trade FIDES, a.s., Dornych 129/57, 617 00 Brno,
IČO: 61974731

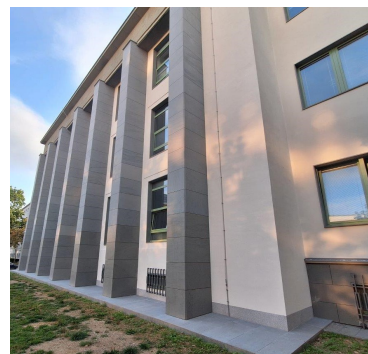
Rozsah prací: Generální dodavatel

Lhůta realizace: 13. 2. 2023 – 15. 10. 2024

Celková cena díla: 233 262 949,33 Kč bez DPH
Vedoucí společník 222 850 717,58 Kč bez DPH
Druhý společník 10 412 231,75 Kč bez DPH

Popis díla:

Jedná se o kompletní rekonstrukci obvodového pláště objektu Univerzity Obrany s cílem snížit energetickou náročnost budovy. Objekt má tvar



písmene U s vnitřním nádvořím, 4 NP a 2 PP. Zděná budova z 50. let 20. století se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Stavební úpravy probíhaly za plného provozu dotčeného objektu.

Bylo provedeno **zateplení kontaktním zateplovacím systémem ETICS** s fasádní tepelnou izolací z minerální vlny tl.160 mm a povrchovou úpravou štukovou omítkou opatřenou samočisticím nátěrem. V soklové části objektu je nový **provětrávaný fasádní systém**, který je tvořen z desek z přírodního kamene, upevněných na závěsné kostře. Do provětrávaného fasádního systému je vkládána tepelná izolace z minerální vlny. U dvouplášťových **střech** byl původní falcovaný plech s asfaltovou lepenkou nahrazen fóliovou hydroizolací tl.1,5mm. Půdní prostor byl zateplen izolací z minerální vlny s difúzně propustnou fólií a doplněn odvětráním větracími komínky a rotačními turbínami. U jednoplášťových střech byla provedena fóliová hydroizolace a tepelná izolace. Byly vyměněny všechny **okenní výplně** za hliníkové s izolačními dvojskly. Členění oken je zachováno dle původního stavu. Nové výplně mají zvýšené parametry na zvukovou izolaci. Součástí výměny oken jsou nové vnitřní a venkovní parapety a vnitřní hliníkové žaluzie. Ve dvorní části byly sklobetonové stěny nahrazeny hliníkovými výplněmi, na krajních křídlech u sklobetonových stěn byla nahrazena kruhová okénka.



Současně byla vybudována nová **ochrana před bleskem** soustavou jímačů s vysokonapětovým izolovanými vodiči HVI. Ve 4.NP byl zbourán dřevěný vestavek, nahrazen novým SDK a provedena nová **elektroinstalace**. Na plášti budovy byla vyměněna venkovní svítidla a ve vstupní části byly instalována nová svítidla. Provedena byla také nová přívodní trasa do rozvaděče RH. Na parkovišti byl instalován

pilířový rozvaděč, jako příprava pro elektromobilitu. V rámci **vzduchotechniky** byly instalovány ventilátory v místnostech OKIS (Oddělení komunikačního a informačního systému). Všechny venkovní kondenzační jednotky z uliční části byly přesunuty na fasády dvorního traktu. **Otopná tělesa** byla opatřena nátěrem, radiátorové ventily a šroubení byly demontovány a nahrazeny novým zařízením včetně nových termostatických hlavic. V objektu byla provedena demontáž technologie původního **výtahu** a vybudování nového výtahu včetně stavebních úprav výtahové šachty a strojovny, včetně napojení na elektroinstalaci.

Součástí stavby byla dále provedena rekonstrukce věžních **hodin**, objekt dieselagregátu byl **demolován**, suterénní prostory byly zasypány a zřízena zpevněná **parkovací plocha**. Anglický dvorek byl sanován, byla zprůchodněna uliční vpusť a napojena na stávající šachtu dešťové **kanalizace**. Objekt byl odpojen od **plynu**. Před vlastní realizací byly **vykáceny stromy** a provedena výsadba 13 nových stromů.

Hlavní činnosti:	Hodnota v mil. Kč bez DPH	Množství
Kontaktní zateplovací systém ETICS	55,9	7626 m²
Provětrávaná fasáda	29,8	1390 m²
Povlaková krytina (mPVC fólie)	3,4	4658 m²
Výplně otvorů		
Okna	44,8	2.544,97 m² / 740 ks
Dveře	1,0	12 ks
Osobní výtah	1,3	
Vytápění	5,3	

Druhý společník **Trade FIDES, a.s.**, realizoval části díla **slaboproudá instalace, rozvody NN, připojení výtahu, jímací a zemní soustavu**.

Prohlášení zadavatele díla:

Potvrzuji tímto, že zhotovitel, **Společnost HOCHTIEF & TRADE FIDES – KOUNICOVA 44, BRNO** realizovala stavbu dle odsouhlaseného časového harmonogramu, ve výborné kvalitě, a při dodržení předepsaných technologických postupů. Veškeré práce odpovídaly technickým požadavkům a byly řádně a odborně provedeny. V průběhu výstavby dodržel zhotovitel všechny normy a nařízení týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.

V Brně dne2024

.....
vedoucí oddělení investic

Profesní životopis

mfsgroup.com

Dublin
London
Paris
Prague

Pracovní pozice

BIM konzultant

Vzdělání

Stavební fakulta, ČVUT v
Praze

Kontakt

T + [redacted]

M + [redacted]

Profil

Ve společnosti MFS DX je [redacted] jedním z konzultantů v oblasti BIM. Jeho odpovědností je dodržování kvality standardů BIM v rámci MFS DX a projektů, kde jsou tyto standardy uplatňovány. Další doménou Vítky je BIM poradenství, kam spadá implementace BIM či role manažera BIM a správce CDE při realizaci projektů pro zadavatele i dodavatele staveb.

Pracovní zkušenosti

V předchozím zaměstnání ve společnosti AED project na pozici BIM koordinátora se Vítek zabýval tvorbou firemních standardů, metodik a provozních dokumentů, modelováním parametrických rodin, koordinací modelů a projekční činností v BIM. Působil také jako lektor interních školení BIM. Dále má zkušenosti s pasportizací konstrukcí a budov, modelováním dle mračen bodů vytvořených metodou laserového skenování a tvorbou podkladů pro CAFM.

Délka odborné praxe

Délka praxe v oblasti stavebnictví je 11 let, BIM problematikou se zabývá 6 let.

Technické dovednosti

Poskytování BIM konzultací a implementace BIM; projektování a modelování s využitím 3D (Autodesk Revit) a BIM softwarových řešení zaměřených na stavebně technický a konstrukční návrh staveb různých typů; modelování technologií a prostorová koordinace vč. managementu kolizí; držitel certifikace buildingSmart.

Referenční projekty

Polyfunkční budova Orion, Praha

Investor: Passerinvest Group
Činnost: BIM koordinace

Portum Towers, Bratislava

Investor: TopEstates
Činnost: BIM koordinace

Main Point II, Praha

Investor: Kooperativa
Činnost: BIM koordinace

Obchodní zóna Metropol Business Centre Prague

Investor: GLP
Činnost: BIM koordinace

Obchodní zóna Brno Holubice

Investor: GLP
Činnost: BIM koordinace

Komplexní BIM implementace

Investor: DTAT
Činnost: Implementace BIM

Multifunkční horácká aréna, Jihlava

Investor: Statutární město Jihlava
Činnost: BIM koordinace

Pernerova - Šaldova, Praha

Investor: KKCG Real Estate
Činnost: BIM koordinace

Hotel Intercontinental, Praha

Investor: Fairmont
Činnost: BIM koordinace

Obytný soubor Modřanský cukrovar, Praha

Investor: Skanska
Činnost: BIM koordinace

Landmark 2, Brno

Investor: Trikaya Czech Rep.
Činnost: BIM koordinace

Škoda auto - haly H a J, Mladá Boleslav

Investor: Škoda auto
Činnost: BIM pasportizace



Prokázání splnění kvalifikačního předpokladu formou předložení referenčních projektů, kde ze strany osoby Koordinátora BIM [REDACTED] probíhala aktivní účast v roli koordinátora BIM, v rámci realizace stavebních prací na základě projektové dokumentace s využitím metody BIM.

Referenční zkušenost**1****Identifikace zkušenosti**

Metropol Business Centre Prague, komerční hala

Objednatel

GLP Metropol development s.r.o.

Kontaktní osoba objednatele

[REDACTED] Head of Technical Development, GLP s.r.o.,

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

Minimální výše uvedené požadavky na zkušenost

Splňuje.

Sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací

Více než 1 MLD v Kč bez DPH

Referenční zkušenost**2****Identifikace zkušenosti**

Holubice Logistics Centre, komerční hala

Objednatel

InPark Alpha Holubice s.r.o.

Kontaktní osoba objednatele

[REDACTED] Head of Technical Development, GLP s.r.o.,

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

Minimální výše uvedené požadavky na zkušenost

Splňuje.

Sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací

Více než 1 MLD v Kč bez DPH

