



KULBX00XCB76

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

DS

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Duhová 1444/2
140 00 PRAHA

Váš dopis značky/ze dne
/26. 1. 2026

Naše značka
KULK 9588/2026

Vyřizuje/linka
Vlková/424
katerina.vlkova@kraj-lbc.cz

Liberec
11. února 2026

Předběžná konzultace k záměru „FVE Brenná“

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26. 1. 2026 datovou schránkou zaevidovanou pod č.j. KULK 5067/2026 žádost o předběžnou konzultaci k záměru „FVE Brenná“. Průvodní zprávu zpracovala společnost ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Praha, v lednu 2026.

Dotčené pozemky:

Katastrální území Brenná (609820):
728/2, 731/10, 732, 935/2, 934/1, 718/1, 79, 95, 96, 97, 98/1, 98/2

Jedná se o výstavbu nové fotovoltaické elektrárny situované jižně od obce Brenná. Rozloha FVE bude 52 574 m² s instalovaným výkonem 5,846 MWp. Dále průvodní zpráva řeší vyvedení výkonu FVE prostřednictvím kabelového podzemního vedení VN o délce cca 200 m.

Z hlediska ochrany ovzduší (Ing. Balšánová):

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, k záměru „FVE Brenná“ uvádí, že podle citovaného zákona se k tomuto záměru závazné stanovisko nevydává. Součástí záměru není zdroj znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 tohoto zákona.

Z hlediska nakládání s odpady (Ing. Varečková):

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán vykonávající státní správu na úseku odpadového hospodářství podle § 126 písm. j) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), konstatuje, že podle předložené projektové dokumentace záměru „FVE Brenná“ se jedná o novostavbu. V tom případě záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska ani vyjádření podle § 146 odst. 3 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Z předložené dokumentace ale není zřejmé, zda při výstavbě budou probíhat terénní úpravy v takovém rozsahu, že by podléhaly povolení podle stavebního zákona. Pokud by tomu tak bylo, bude nutné vydat závazné stanovisko v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. K vydání tohoto závazného stanoviska je příslušný krajský úřad.

V tomto případě požadujeme v dokumentaci záměru doplnit, jaké budou v rámci terénních úprav použity materiály či odpady, uvést celkové množství výkopové zeminy, která bude použita na terénní úpravy v tunách. Dále pak, pokud budou materiály či odpady na terénní úpravy dovezeny, uvést kdo bude původce, z jakého pozemku, popř. stavby, v jakém rozsahu budou na dané pozemky rozprostřeny (tj. výška, délka).

Upozorňujeme, že v případě použití odpadů pro terénní úpravy musí být dodrženy podmínky stanovené v § 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 273/2021 Sb.“). Kromě jiných podmínek je důležité, aby odpady vyhovovaly kritériím, která jsou uvedena v příloze č. 5 vyhlášky 273/2021 Sb. V případě, že by se jednalo o objem odpadů větší než 1000 t, pak je třeba zpracovat hodnocení rizika v dané lokalitě (§ 6 odst. 6 vyhlášky 273/2021 Sb.).

Dále krajský úřad upozorňuje, že by z dokumentace mělo být zřejmé, že při výstavbě bude nakládáno se vzniklými odpady v souladu se zákonem o odpadech, což kromě jiného znamená, že při nakládání s odpady musí být uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak se v následujícím pořadí uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, pak jeho odstranění.

Původce stavebního a demoličního odpadu je povinen mít, jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, u odpadů, které sám nezpracuje (v souladu s platnou legislativou).

Z dokumentace také nevyplývá, že by při realizaci záměru mělo docházet ke vzniku či využití vedlejších produktů, opětovně použitých stavebních výrobků ani stavebních výrobků, které přestaly být odpadem. Pokud by tomu tak bylo, musí stavebník zaslat krajskému úřadu také doklady, že s těmito materiály bylo zacházeno v souladu se zákonem o odpadech.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem (Ing. Stárková):

Záměr „FVE Brenná“ se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Z hlediska ochrany přírody (Ing. Řezníková):

Spolu s žádostí o jednotné environmentální stanovisko je nutné také doložit projektovou dokumentaci povolení stavby, která řeší technické náležitosti FVE, zejména její oplocení, a to z důvodu blízkosti ptačí oblasti Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady, evropsky významné lokality (EVL) Jestřebsko – Dokesko a EVL Horní Ploučnice. V tuto chvíli se nelze k záměru blíže vyjádřit.

Pro vyloučení vlivu je nezbytné, aby žadatel požádal krajský úřad o příslušné vyjádření dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k blízkosti záměru k chráněné krajinné oblasti (CHKO) je nutné požádat také správu CHKO Kokořínsko-Máchův kraj o vyjádření k záměru.

Z hlediska státní správy lesů (Ing. Beran):

Návrh záměru se netýká zájmů státní správy lesů.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Mgr. Kočí):

Záměrem „FVE Brenná“ bude dotčena zemědělská půda o výměře nad 5,8926 ha (zábor zemědělské půdy pro příjezdovou komunikaci není dokumentací uváděn). Vzhledem ke skutečnostem, že se jedná o zábor zemědělské půdy nad 1 ha podle §17a písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), bude ve věci posouzení záměru dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF příslušný krajský úřad.

Realizací předmětného záměru dojde k dotčení zemědělských pozemků p.č. 728/2, 731/10, 732, 718/1, 79, 95, 96, 98/1, 98/2 v k.ú. Brenná, které jsou v katastru nemovitostí vedeny pod druhem trvalý travní porost a orná půda. Požadované pozemky k zastavění jsou součástí zemědělsky obhospodařovaného území v lesozemědělské krajině

Dokumentace k požadovanému záměru musí být zpracována dle zásad ochrany ZPF uvedených v ustanoveních § 3, § 4, § 7 a § 8 zákona o ochraně ZPF. Zásady ochrany ZPF mimo jiné praví, že je pro nezemědělské účely nutno použít především nezemědělskou půdu; při umístění stavby na zemědělskou půdu musí být prokázána nezbytnost odnětí zemědělské půdy ze ZPF; odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách; odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací; odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu; co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu; nepoškozovat fyzikální, chemické nebo biologické vlastnosti zemědělské půdy jejím zhutňováním, zamokřováním, vysoušením, překrýváním nebo narušováním erozí; dále musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině; dokumentace pro vydání povolení záměru podle stavebního zákona, který vyžaduje souhlas podle § 9 zákona o ochraně ZPF, musí být zpracována se zohledněním zásad plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF), umístění stavby musí být navrženo tak, aby z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu, a zároveň musí být vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond; je třeba skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a zajistit jejich hospodárné využití; při návrhu dotčení zemědělské půdy je nutné, co nejméně narušovat produkční a mimoprodukční funkce půdy (jako prostředí umožňující vznik biocenóz, funkce půdy jako stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny) atd. Přičemž nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru.

Při dotčení zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany je třeba prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmem ochrany ZPF (§ 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

Alternativy umístění záměru se vypracují vždy, jde-li o umístění stavby mimo zastavěné území, s výjimkou případů umístění stavby v souladu s územním rozvojovým plánem, zásadami územního rozvoje nebo územním plánem.

Při posouzení odnětí orgán ochrany ZPF vychází z celkové plochy zemědělské půdy požadované pro cílový záměr. Předkládaná žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí splňovat náležitosti stanovené § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a vyhláškou č. 271/2019 Sb., vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), která stanovuje postupy k zajištění ochrany ZPF (např. §11, §12, §13, §14). S výše požadovanými údaji a zdůvodněním doloží dokumentaci s následujícími náležitostmi.

Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu musí kromě náležitostí podle správního řádu obsahovat účel zamýšleného odnětí včetně vymezení cílového záměru, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu. K žádosti připojí:

a) údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a s vyznačením krajinných prvků, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,

b) souhlas vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit,

c) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet a informace, zda byla ve výpočtu odvodů použita ekologická váha vlivu, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,

d) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním, zřízením vodní plochy či přírodě blízkou obnovou těžbou narušeného území; u záměru energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu se plán rekultivace směřující k navrácení půdy do zemědělského půdního fondu předloží vždy,

e) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,

f) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2,

g) výsledky pedologického průzkumu splňujícího náležitosti stanovené prováděcím právním předpisem,

h) údaje o odvodnění a závlahách,

- i) údaje o protierozních opatřeních,
- j) zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany,
- k) informaci, v jakém následném řízení podle jiného právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem, a v případě záměrů podle odstavce 4 část dokumentace potřebné pro povolení záměru podle jiného právního předpisu, ze které je patrný zakres stavebního pozemku a požadované konečné umístění stavby,
- l) plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Vyjádření z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí (Bc. Vlková):

Krajský úřad, jako věcně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil předložený záměr ve smyslu § 4 tohoto zákona a vydává následující vyjádření:

Předmětem záměru je výstavba nové fotovoltaické elektrárny o výkonu 5,846 MWp rozkládající se na ploše 52 574 m² jižně od obce Brenná. Dále bude vybudováno vyvedení výkonu FVE do místa připojení – podpěrný bod č. 6, linka VN7437. Celková trasa podzemního kabelového vedení vyvedení výkonu VN bude cca 200 m.

Záměr se sice nachází mimo zvláště chráněná území, ale přímo hraničí s CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. V blízkosti záměru se dále nachází PO Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady (261 m), EVL Horní Ploučnice (283 m), biocentrum Meandry Ploučnice (288 m), EVL Jestřebsko – Dokesko (575 m), PP Niva Ploučnice u Žizníkova (3,1 km), PP Provodínské kameny (3,2 km), PP Pískovna Žizníkov (3,6 km) a PP Okřešické louky (3,8 km). Záměr je součástí CHOPAV a nezasahuje do záplavového území. Několik metrů od plánované FVE se nachází průtočný rybník na vodním toku Ferdinandova strouha.

Záměr je podlimitní k bodu č. 5 přílohy č. 1 zákona – „*Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry nebo teplé vody o výkonu od stanoveného limitu. 50 MW*“. Pokud by ale orgán ochrany přírody nevyloučil vliv na soustavu Natura 2000, záměr by byl dále posuzován dle § 4 odst. 1 písm. f) zákona.

Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v těsné blízkosti hranice CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, je nutné doložit i vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Kokořínsko – Máchův kraj (dále jen „AOPK ČR“).

V případě, že příslušné orgány ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Libereckého kraje a AOPK ČR ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vyloučí významný vliv záměru na soustavu Natura 2000, záměr nenaplní dikci § 4 odst. 1 zákona a nebude podléhat postupu dle zákona.

Pokud příslušné orgány ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Libereckého kraje a AOPK ČR ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny významný vliv záměru na soustavu Natura 2000 nevyloučí, bude naplněna dikce § 4 odst. 1 písm. f) zákona a záměr bude podléhat zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Zjišťovací řízení je zahájeno podáním oznámení záměru, které je zpracováno podle přílohy č. 3 („Náležitosti oznámení“) zákona, a to elektronickou datovou zprávou nebo elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem, případně písemně a na technickém nosiči dat. Příslušným správním úřadem k vedení řízení je krajský úřad. Součástí oznámení bude vyhodnocení vlivu záměru podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska prevence závažných havárií (Bc. Svačinková):

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se záměr „FVE Brenná“ nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem, tj. nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 49 odst. 3 nebo 4 zákona.

Závěr:

K vydání správních úkonů podle jiných právních předpisů, které budou zahrnuty do JES, je příslušný Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí.

Jedná se o následující správní úkony:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,
- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (jen v případě, kdy bude záměr vyžadovat terénní úpravy).

Žádost o vydání JES adresovaná Krajskému úřadu Libereckého kraje musí splňovat náležitosti stanovené v § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:
Městský úřad Česká Lípa, ORP
Město Zákupy