



KULBP016DE4F

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. OLP/00317/2026 (Liberecký kraj)

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „občanský zákoník“)**České Radiokomunikace a.s.**

se sídlem: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika

IČO: 247 38 875

DIČ: CZ24738875

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16505

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 708 91 508

DIČ: CZ70891508

(dále jen „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále společně také jen jako „Strany“ a samostatně jako „Strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět převodu – Movité věci

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí, soupis kterých tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy, (dále jen „**Movité věci**“) a její nedílnou součástí. Strany se dohodly, že prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto Smlouvou kupuje od prodávajícího všechny Movité věci, a to za kupní cenu sjednanou v článku 2. této Smlouvy.
- 1.2 Strany shodně prohlašují a potvrzují, že při uzavření této Smlouvy ani jedna ze Stran není spotřebitelem dle ustanovení § 419 občanského zákoníku; na tuto Smlouvu se tak nepoužijí (zejména) ustanovení § 2158 až § 2174b občanského zákoníku (zvláštní ustanovení o prodeji zboží spotřebiteli).

2. Kupní cena

- 2.1 Strany potvrzují, že za účelem ocenění Movitých věcí byl zpracován následující znalecký posudek: Znalecký posudek číslo: 083612/2025, EV.ZK: 1585/37/2025, vyhotovený A-CONSULT PLUS, spol. s r.o. – ZNALECKÁ KANCELÁŘ, se sídlem Pivovarská 598/3, 150 00 Praha 5. Tento znalecký posudek obsahuje částečný popis stavu Movitých věcí a obě Strany se podrobně seznámily s obsahem tohoto znaleckého posudku a se stavem Movitých věcí.
- 2.2 Za podmínek uvedených v této Smlouvě prodává prodávající kupujícímu a kupující kupuje od prodávajícího Movité věci za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **2.836.700 Kč (slovy: dva miliony osm set třicet šest tisíc sedm set korun českých)**, plus příslušná DPH ve výši dle platných právních předpisů (dále společně jen „**Kupní cena**“).
- 2.3 Strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu Kupní cenu na bankovní účet prodávajícího číslo [REDACTED] (dále jen „**Účet prodávajícího**“) pod variabilním symbolem **70891508**, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Zaplacením Kupní ceny kupujícím prodávajícímu se rozumí její připsání na Účet prodávajícího.
- 2.4 V případě prodlžení kupujícího se zaplacením Kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlžení. V případě prodlžení kupujícího se zaplacením Kupní ceny po dobu delší 30 (slovy: třiceti) dnů je prodávající současně oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Ujednání o smluvních pokutách uvedené v této Smlouvě

nezanikají odstoupením od této Smlouvy. Smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné Straně. Strany se odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku s tím, že prodávající má právo vedle jakékoli smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou i na náhradu škody či jiné újmy vzniklé z porušení povinnosti kupujícího, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

- 2.5 Strany se výslovně dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svoji pohledávku za kupujícím na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy proti pohledávce kupujícího za prodávajícím na vrácení Kupní ceny nebo její části, a to bez ohledu na splatnost těchto pohledávek. Strany se výslovně dohodly, že kupující není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za prodávajícím na jakoukoli pohledávku prodávajícího za kupujícím.

3. Prohlášení prodávajícího a kupujícího ohledně Movitých věcí

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že není nijak omezen v disponování s Movitými věcmi kromě omezení plynoucích z existence nájmu Movitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v Nájemní smlouvě uzavřené dne 20. ledna 2026 mezi prodávajícím, jako pronajímatelem a společností JEŠTĚD, spol. s r.o., sídlem Liberec XIX-Horní Hanychov 153, 460 08 Liberec, hotel Ještěd, Česká republika, IČO: 250 08 552, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 11230, jako nájemcem (dále jen „nájemce“), (dále jen „Nájemní smlouva“) a že dle jeho nejlepšího vědomí není jeho vlastnické právo k Movitým věcem omezeno ničím, co by nebylo v této Smlouvě uvedeno nebo nebylo známo kupujícímu s výjimkou Nájemní smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že Movité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavními právy ani jinými věcnými právy ve prospěch třetích osob, která by nebyla uvedena v této Smlouvě nebo nebyla kupujícímu známa, s výjimkou Nájemní smlouvy.

- 3.2 Prodávající seznámil kupujícího se stavem a rozsahem Movitých věcí. Prodávající neodpovídá za žádné vady Movitých věcí a Strany tímto zcela vylučují veškerá ustanovení občanského zákoníku upravující právo kupujícího z odpovědnosti za vady včetně (bez omezení) ustanovení § 2161 až § 2174 občanského zákoníku, obecná ustanovení o odpovědnosti za vady dle ustanovení § 1914 až § 1925 občanského zákoníku a ustanovení o vadném plnění dle ustanovení § 2106 a 2107 občanského zákoníku. Prodávající neposkytuje ohledně Movitých věcí žádnou záruku za jakost; Strany zcela vylučují ustanovení § 2113 až 2117 občanského zákoníku. Strany se dohodly, že prodávající není odpovědný za porušení povinností z této Smlouvy s výjimkou odpovědnosti za újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

4. Další prohlášení a závazky kupujícího

- 4.1 Kupující výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Movitých věcí do majetku Libereckého kraje, tj. koupě Movitých věcí podle této kupní smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 24. 2. 2026 usnesením číslo 90/26/ZK. Kupující prohlašuje, že mu je dobře znám stav Movitých věcí, že si jej před uzavřením této Smlouvy prohlédl a kupuje je v tomto stavu, včetně veškerých vad Movitých věcí; tedy že byl seznámen se stavem Movitých věcí, a to i po stránce věcného stavu Movitých věcí, a že je tedy do svého výlučného vlastnictví přijímá. Strany se dohodly, že Movité věci tvoří použité věci, přičemž opotřebení odpovídající míře předchozího používání není vadou Movitých věcí. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Nájemní smlouvou.

- 4.2 Nebezpečí škody na Movitých věcech přechází na kupujícího převzetím Movitých věcí (každá věc z Movitých věcí posuzována samostatně). Tedy následek má, nepřevzme-li kupující Movité věci, ač mu s nimi Prodávající umožnil nakládat (každá věc z Movitých věcí posuzována samostatně). Škoda na Movitých věcech, vzniklá po přechodu nebezpečí škody na Movitých věcech na Kupujícího, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit Kupní cenu.

5. Společná ustanovení

- 5.1 Vlastnictví k Movitým věcem, se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující uzavřením této Smlouvy a zaplacením celé Kupní ceny dle podmínek této Smlouvy. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu Movité věci nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne nabytí vlastnictví k Movitým věcem kupujícím dle této Smlouvy. Kupující je povinen Movité věci převzít na výzvu prodávajícího doručenou kupujícímu. O předání a převzetí Movitých věcí bude Stranami sepsán písemný protokol. Strany potvrzují, že Movité věci budou předány prodávajícím kupujícímu v místě, kde se tento ke dni předání budou nacházet s ohledem na existenci Nájemní smlouvy. Movité věci jsou považovány za předané i v případě, kdy jsou v dispozici nájemce dle Nájemní smlouvy. Ustanovení § 2097 občanského zákoníku se na tuto Smlouvu neuplatní.

- 5.2 Strany se dohodly, že pokud nebyly upraveny některé jejich vztahy touto Smlouvou, tyto vztahy se řídí

občanským zákoníkem. Strany se dohodly, že ustanovení § 1799, § 1800, § 1999 a § 2051 občanského zákoníku se na tuto Smlouvu neuplatní. Strany se dohodly, že kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 5.3 Strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně odstoupení, pokud bude kterákoliv Strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou Strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou Stranu. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této Smlouvy je nebo se stane nezákonným, neúčinným, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této Smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by Strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze Stran adresované druhé Straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými, účinnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr Stran.
- 5.4 Tato Smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, po 2 (slovy: dvou) vyhotovení bude určeno každé Straně. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
- 5.5 Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha: Příloha č. 1 - Soupis movitých věcí

prodávající:

V Liberci dne 25. února 2026

[Redacted signature area]

Ceske Radiokomunikace a.s.

Ing. Miloš Mastník, MBA, generální ředitel
na základě plné moci

[Redacted signature area]

Ceske Radiokomunikace a.s.

Ing. Petr Holý, Ph.D., technický ředitel
na základě plné moci

kupující:

V Liberci dne - 9 -03- 2026

[Handwritten signature]

Liberecký kraj

Martin Půta
hejtman kraje



Podle ověřovací knihy č. 8. Krajského úřadu Libereckého kraje

pořadové číslo – legalizace 9/2026/8

vlastnoručně podepsal – uznal

elektronický podpis na listině – uznal

elektronický podpis na elektronickém dokumentu – uznal

jméno/a a příjmení MILOŠ H989NIE

jméno/a a příjmení datu a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu

Česká republika – adresa bydliště mimo území České republiky

OP [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

uvedené v této ověřovací doložce

V Liberci dne 25.2.2026

12219 SRP0191

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby – [signature]

elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické

časové razítko



Podle ověřovací knihy č. 8. Krajského úřadu Libereckého kraje

pořadové číslo – legalizace 15/2026/8

vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině – uznal

elektronický podpis na elektronickém dokumentu – uznal

jméno/a a příjmení PETE HOLY

jméno/a a příjmení datu a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu

Česká republika – adresa bydliště mimo území České republiky

OP [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

uvedené v této ověřovací doložce

V Liberci dne 25.2.2026

12219 SRP0191

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby – [signature]

elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické

časové razítko



Podle ověřovací knihy č. 8. Krajského úřadu Libereckého kraje

pořadové číslo – legalizace 106/2026/8

vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině – uznal

elektronický podpis na elektronickém dokumentu – uznal

jméno/a a příjmení M989N PUPA, 13.9.1941, LIBEREC

jméno/a a příjmení datu a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu

Česká republika – adresa bydliště mimo území České republiky

OP [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

uvedené v této ověřovací doložce

V Liberci dne 9.3.2026

12219 SRP0191

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby – [signature]

elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické

časové razítko



č. místnost	pátr	typ	výměra m ²	vybavení	světlo	ks	Celkem Kč bez DPH	hasič (přístroj)	ks	Celkem Kč bez DPH	vesák	ks	Celkem Kč bez DPH	zrcadlo	ks	Celkem Kč bez DPH	retro světlo	ks	Celkem Kč bez DPH	ostatní	ks	Celkem Kč bez DPH	CELKEM Kč bez DPH	Kontrolní číslo
001	I. PP	zadveří		světlo 1x	1000	1	1000																1 000,00	1 000,00
003	I. PP	chodba		světlo 10x	1000	10	10000																10 000,00	10 000,00
0005	II. PP	chodba schodiště, výřah	20,20	RHP 1x				1200	1	1200													1 200,00	1 200,00
0006	II. PP	sklad	21,10	regál 6x, skříň plechová 2x, skříň dřevěná 2x, světlo 2x	1000	2	2000													35000	1	35000	37 000,00	37 000,00
0007	II. PP	dřina	47,60	skříň plechová 2x, ponk 4x, stojanová vtačka 2x, pákové nůžky 1x, psací stůl 1x, skříňka 1x, světlo 9x, RHP 2x	2000	9	18000	1200	2	2400										26000	1	26000	46 400,00	46 400,00
0008	II. PP	chodba, 3x výřah	80,30	RHP 1x				1200	1	1200													1 200,00	1 200,00
0010	II. PP	sklad	4,40	světlo 2x	1000	2	2000																2 000,00	2 000,00
011	I. PP	rozvodna	47,90	RHP 3x, stůl 1x, židle 4x, světlo 7x	1000	7	7000	1200	3	3600										500	1	500	11 100,00	11 100,00
015	I. PP	vana		RHP 1x				1200	1	1200													1 200,00	1 200,00
018	I. PP	chodba	3,70	RHP 1x				1200	1	1200													1 200,00	1 200,00
020	I. PP	prádlna		světlo 3x	1000	3	3000																3 000,00	3 000,00
021	I. PP	telefonní ústředna	3,90	světlo 1 x	1000	1	1000																1 000,00	1 000,00
0022	II. PP	úprava zeleniny		RHP 1x				1200	1	1200													1 200,00	1 200,00
022	I. PP	zasedací místnost	19,90	stůl 4x, stůl rohový 2x, židle 12x, skříňka prosklená 2x, světlo 4x	2500	4	10000													65000	1	65000	75 000,00	75 000,00

[illegible]

[Signature]

[illegible]

[illegible]

Ms

[illegible]

[Signature]

[illegible]

64

[illegible]

[Signature]