

DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, s.r.o.

Harrachov 412, 51246 Harrachov

Zastoupený na základě plné moci:

Ing. arch. Jiří Plašil

jednatel SAUL s.r.o.

Krajský úřad Libereckého kraje

Odbor ŽP a Z

U Jezu 642/2a

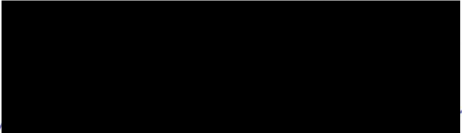
461 80 LIBEREC 2

Věc: Žádost o vydání stanoviska k Návrhu na pořízení změny ÚP Liberec zkráceným postupem

Dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (Stavební zákon) Vám předkládáme Návrh na pořízení a obsah změny Územního plánu Liberec zkráceným postupem a žádáme Vás jako příslušný úřad k navrhovanému obsahu změny územního plánu o vydání stanoviska dle § 55a, odst. (2), písm. e) Stavebního zákona ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvedete, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanovíte podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto stanovisko požadujeme jako povinnou součást obsahu Návrhu na pořízení změny ÚP Liberec zkráceným postupem.

V Liberci 19.04.2022



Ing. arch. Jiří Plašil

jednatel SAUL s.r.o.

Přílohy: plná moc

návrh na pořízení a obsah změny ÚP Liberec

DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, s.r.o.

Harrachov 412, 51246 Harrachov

zastoupený na základě plné moci:

Ing. arch. Jiří Plašil

jednatel SAUL s.r.o.

Magistrát města Liberec

Odbor územního plánu

nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec

Věc: Žádost o pořízení změny Územního plánu Liberec

A) údaje umožňující identifikaci navrhovatele:

DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, s.r.o.

Harrachov 412, 51246 Harrachov

zastoupený na základě plné moci:

Ing. arch. Jiří Plašil

jednatel SAUL s.r.o.

Skutečnost prokazující oprávnění k podání návrhu změny:

Výpis a snímek z katastru nemovitostí pro pozemky p.č.:

487/1 (SML), 486/1 (DJA), 486/2 (SML), 484/1 (DJA), 485/1 (DJA), 483/3 (SML), k.ú. Horní Hanychov

Plánovací smlouva

B) Důvody navrhovatele pro pořízení změny územního plánu:

Zajištění souladu regulativů Územního plánu Liberec se zpracovanou a projednávanou sloučenou DÚR a DSP na výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS,

tato dokumentace byla směřována ke schválení za platnosti minulého ÚPML, avšak vzhledem k odvolání účastníka se posunula do platnosti nového ÚP,

podmínky byly kapacitně prověřeny jako přesahující možnosti stanovené návrhem ÚP Liberec (stabilizovaná plochy obytná centrální s regulativem SC.2.20.40.p) až v poslední fázi před jeho vydáním, kdy již nepřipouštěl věcné úpravy.

C) Návrh obsahu změny územního plánu:

Změna prověří možnost úpravy regulačního kódu stabilizované plochy Územního plánu Liberec SC.2.20.40.p na výše uvedených pozemcích zejména z hlediska max. výšky (nyní 2) a koeficientu zastavění nadzemními stavbami (nyní 20) tak, aby umožnila výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS podle rozpracované a několikrát kladně projednané PD – předpoklad SC.3.35.30.p.

D) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 55a, odst. 2d):

v příloze

E) Stanovisko krajského úřadu dle § 55a, odst. 2e):

v příloze

F) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu:

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může statutární město podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na mapové podklady navrhovatelem. Tuto skutečnost navrhovatel bere na vědomí.

Navrhujeme uhradit náklady na pořízení změny z prostředků žadatele.

Žádáme o zkrácený postup pořizování změny ÚP dle § 55a zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Přílohy: plná moc pro zástupce žadatele

výpis a snímek z katastru nemovitostí

plánovací smlouva

návrh obsahu změny

zákres do ÚP Liberec

stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 55a, odst. 2d),

stanovisko krajského úřadu dle § 55a, odst. 2e),

V Liberci 19.04.2022



Ing. Arch. Jiří Plašil

zástupce žadatele

**Návrh obsahu změny Územního plánu Liberec,
která bude pořizována zkráceným postupem.**

Základní identifikační údaje:

Subjekt podnětu: DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS
Harrachov 412, 51246 Harrachov
Zastoupený dle plné moci: Ing. arch. Jiří Plašil

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, Odbor územního plánu

Zpracovatel obsahu: Ing. arch. Jiří Plašil

Datum : 19.04.2022

Obsah změny

1. Změna prověří možnost úpravy regulačního kódu stabilizované plochy Územního plánu Liberec SC.2.20.40.p na výše uvedených pozemcích zejména z hlediska max. výšky (nyní 2) a koeficientu zastavění nadzemními stavbami (nyní 20) tak, aby umožnila výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS podle rozpracované a několikrát kladně projednané PD – předpoklad SC.3.35.30.p.

Cílem je zajištění souladu regulativů Územního plánu Liberec se zpracovanou a projednávanou sloučenou DÚR a DSP na výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS. Tato dokumentace byla směřována ke schválení za platnosti minulého ÚPML, avšak vzhledem k odvolání účastníka se posunula do platnosti nového ÚP. Podmínky byly kapacitně prověřeny jako přesahující možnosti stanovené novým ÚP Liberec (stabilizovaná plochy obytná centrální s regulativem SC.2.20.40.p) až v poslední fázi před jeho vydáním, kdy již nepřipouštěl věcné úpravy.
2. Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu.
3. Budou prověřeny kapacity systému dopravní a technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich posílení.
4. Návrh dokumentace změny včetně odůvodnění bude proveden v rozsahu měněných skutečností.
5. Nepředpokládá se dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj. Rovněž se nepočítá s dotčením prvků ÚSES.
6. V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, a současně se nepředpokládá zpracování variantního řešení.
7. Změna bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
8. Dokumentace změny ÚP Liberec pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání bude předána 2x ve standardním papírovém provedení a 1 x v digitální podobě (formátu pdf.).
9. Dokumentace změny ÚP Liberec pro vydání (čistopis) bude předána 4 x ve standardním tištěném provedení a 1x na digitálním nosiči (formátu pdf. i ve strojově čitelném kódu) v souladu s ustanovením stavebního zákona.



PLNÁ MOC

Zmocnitel: DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, s.r.o.
se sídlem: Harrachov 412, 51246 Harrachov
zastoupený: Ing. Michal Kunrt
jednatel společnosti

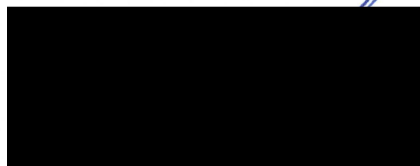
zplnomocňuje tímto

Zmocněnce: SAUL, s.r.o.
se sídlem: U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
IČ: 43224229
zastoupený: Ing. arch. Jiří Plašil
jednatel společnosti

k zastupování zmocnitele při podávání návrhů a žádostí a přijímání doručovaných písemností zejména v souvislosti se správním a jím vyvolaným řízením ve vztahu k pořízení a zpracování změny územního plánu Liberec pro potřeby projektové přípravy areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS.

Tuto plnou moc udělujeme v rozsahu práv a povinností podle příslušných ustanovení obchodního a stavebního zákona a správního řádu.

V Liberci dne 19.04.2022



Ing. Michal Kunrt
jednatel společnosti

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Liberci dne 19.04.2022



Ing. arch. Jiří Plašil
jednatel SAUL s.r.o.