



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor územního plánování,
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č. j.: UP/7110/108392/22/UPUP - Be
CJ MML 022416/23

Liberec dne 30. 1. 2023

Vyřizuje: Ing. Lenka Bedrníková 485 243 582, Lenka Lenertová Skřivánková

Krajský úřad Libereckého kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu
U Jezu č.p. 642/2a
Liberec IV-Perštýn
460 01 Liberec 1

ŽÁDOST
O VYDÁNÍ STANOVISKA KE ZMĚNĚ Č. Z1_B ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC
POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, Vás

žádá

o vydání stanoviska dle § 55b odst. (4) stavebního zákona.

Dne 15. 11. 2022 proběhlo veřejné projednání návrhu změny č. Z1_B územního plánu Liberec (dále jen „návrh změny“) pořizované zkráceným postupem. Do 22. 11. 2022 mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska. Celkem bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů. Do 22. 11. 2022 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námitku proti návrhu změny územního plánu. Byly uplatněny celkem 4 námitky, z čehož 3 uplatnil oprávněný investor. Do 22. 11. 2022 mohl každý uplatnit připomínky. Připomínky nebyly uplatněny.

Pořizovatel v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona zasílá stanoviska dotčených orgánů a námitky jako podklad pro vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dokumentace změny je dostupná na webových stránkách:

https://www.liberec.cz/liberec/projednavane-zmeny-uzemniho-planu/zmena-c-z1_b/

Poučení:

Pokud Krajský úřad Libereckého kraje do 30 dnů od obdržení této výzvy neuplatní své stanovisko, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.

O stanovisko žádáme v termínu do 30 dnů ode dne doručení této žádosti.

Ing. Petr Kolomazník, v. r.
vedoucí odboru územního plánování

Počet listů: 2

Počet příloh: 18

Přílohy:

11 x stanovisko dotčeného orgánu

4x námitka vč. příloh (celkem 7 souborů)

Obdrží:

1. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1



naše značka
5002715770

vyřizuje

datum
01.11.2022

Statutární město Liberec
Odbor úz. plánování, Ing. Lenka Bedrníková
nám. Dr. E. Beneše 1
46059 Liberec

Věc:

Řízení o změně Územního plánu Liberec Z1_B

Obec: Liberec

K.ú. - p.č.: Liberec

Vaše značka: UP/7110/108392/22/Be - UPUP

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci řízení o Změně č. Z1_B Územního plánu města Liberec Z1_B.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky.

V řešeném území se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrtaná anoda 40m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora GasNet Služby, s.r.o.

K návrhu Změny č. Z1_B Územního plánu Liberec nemáme žádné námítky.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha:

Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 10000

Legenda:

zelená barva ... NTL plynovody
červená barva ... STL plynovody
modrá barva ... VTL plynovody

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96 · Klíše · 400 01 Ústí nad Labem · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27295567 · DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Certificate of incorporation: Regional Court in Ústí nad Labem, ref. number C 23083, on 2nd June 2006

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300

IBAN: CZ60 0300 0000 0000 1766 3193 · **SWIFT:** CEKOCZPP

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

statutární město Liberec

Doručeno: 04.11.2022

CJ MML 235201/22

listy: 2 přílohy: 0



mm1bes83241b91



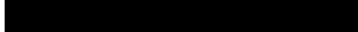
Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002715770 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

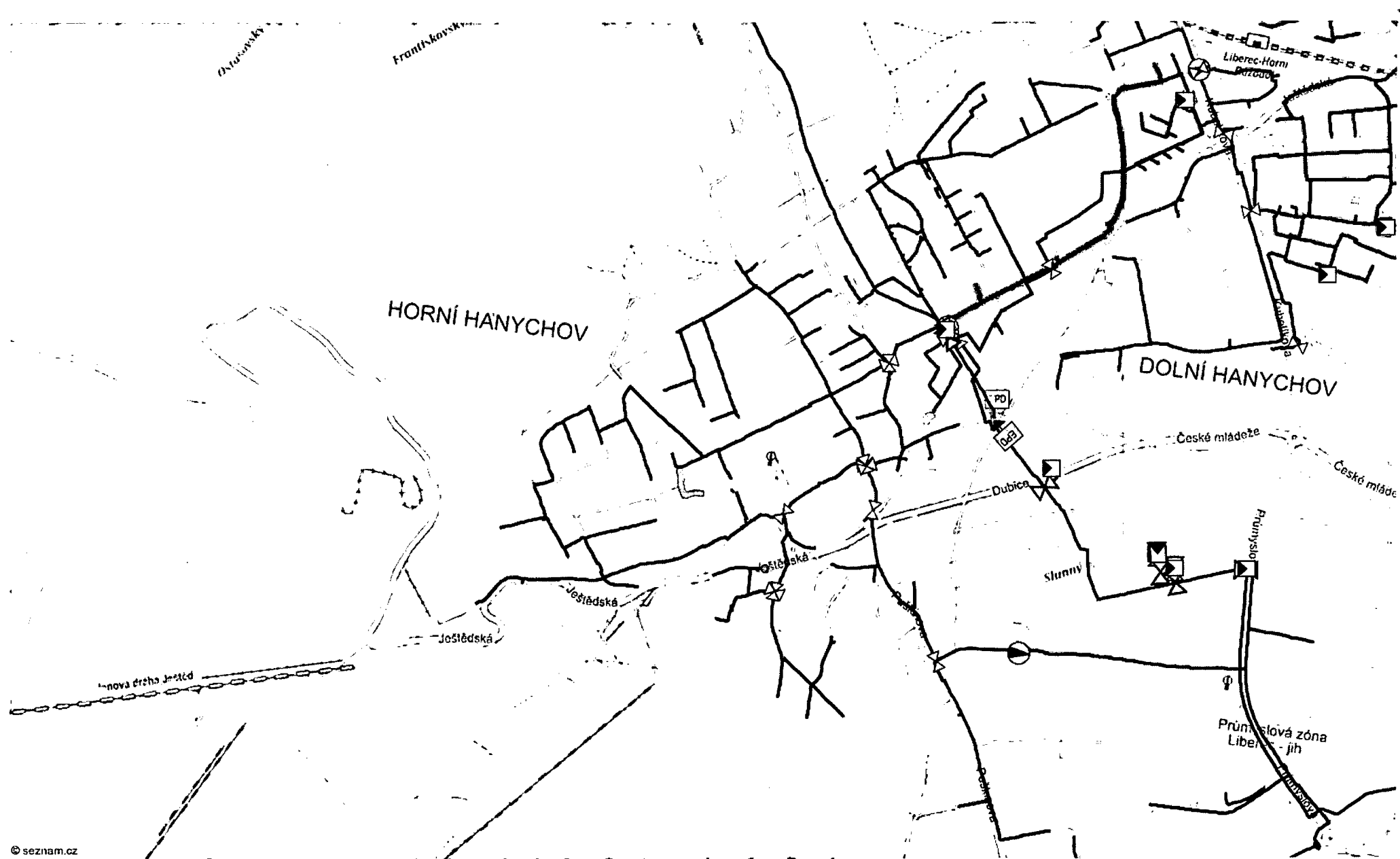


GasNet, s.r.o.

Technik regionálního AM - Čechy Východ
Regionální AM - Čechy východ



Situace 1 : 10000



TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík: vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

VÁŠ DOPIS Č. J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2022/045699

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Martina Homoláčová/663

HRADEC KRÁLOVÉ
1.3.2022

Návrh změny č. Z1 B a Z1 C územního plánu Liberec

Obdrželi jsme oznámení veřejného projednání návrhu změny č. Z1 B a Z1 C územního plánu Liberec.

Předmětem změny jsou následující zastavitelné plochy:

Z1 B – výstavba areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENS (úprava prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí – maximální výška a koeficient zastavění nadzemními stavbami),

Z1 C - výstavba areálu střediska Zdravotnické záchranné stanice Libereckého kraje ZZS LK (úprava regulativu pro zastavitelnou plochu s neměnnou funkcí) a jeho funkční vazba na Krajskou nemocnici Liberec (KNL).

Vyjádření správce povodí:

Zastavitelnou **plochou Z1 C** protéká drobný vodní tok „Z Kristiánova“ (IDVT 10112389) a jižním okrajem **plochy Z1 B** protéká drobný vodní tok Slunný potok (IDVT 10103207), vodní toky jsou ve správě našeho podniku. Na vodních tocích nevidujeme pozemky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik ani technickou úpravu.

Dle § 49 vodního zákona může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku z důvodu jeho správy a údržby v šířce do 6 m od břehové čáry. V rámci navržených zastavitelných ploch požadujeme uvedené ochranné pásmo (manipulační pruh) podél toků zachovat a nadále respektovat.

Jakékoliv stavby a záměry v blízkosti toků požadujeme projednat s naším podnikem.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí:

PL – Z1 Jablonec nad Nisou

I.

Návrh změny územní plánu Liberec Z1_B a zachování lhůty k podání námitek

Magistrát města Liberec (dále také jen „**Pořizovatel**“) je dle zákona č. 183/2006Sb o územním plánování a stavebním řádu (dále také jen „**Stavební zákon**“) pořizovatelem změny územního plánu Z1_B (dále také jen „**Změna územního plánu**“), když dne 15.11.2022 se uskutečnilo veřejné projednání návrhu Změny územního plánu. Navrhovatel je osoba dotčená návrhem Změny územního plánu ve smyslu §52 odst. 2 Stavebního zákona a podávající tímto svým podáním písemné námitky k návrhu Změny územního plánu (dále také jen „**tato námitka**“ nebo „**námitky**“).

Jelikož námitky proti Změně územního plánu je možno podat podle §55b odst. 2 Stavebního zákona nejdéle do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny územního plánu a jelikož k veřejnému projednání návrhu Změny územního plánu došlo dne 15.11.2022, je tato námitka podávána navrhovatelem včas, tedy ve lhůtě stanovené Stavebním zákonem.

II.

Námitka spočívající v nesouhlasu s navrhovanou změnou, tedy námitka proti úpravě regulačního kódu stabilizované plochy Územního plánu Liberec 4.SC.2.20.40.p z hlediska max. výšky (nyní 2) a koeficientu zastavění nadzemními stavbami

Změna územního plánu má dle zpracovatele prověřit možnost úpravy regulačního kódu stabilizované plochy Územního plánu Liberec 4.SC.2.20.40.p z hlediska max. výšky (nyní 2) a koeficientu zastavění nadzemními stavbami (nyní 20) tak, aby umožnila výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS podle projektové dokumentace pro stavební povolení (SP) - předpoklad SC.3.35.30.p. A.1.0.2. Oproti původnímu předpokladu je navržený koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn) změněn na 40 (předpoklad 35) s ohledem upřesněný výpočet koeficientu nadzemních staveb Kn se započtením vykonzolovaných částí projektu – návrh SC.3.40.30.p. Přitom změna podoby dokumentace pro stavební povolení na dotčený projekt, se kterou je regulační kód uváděn Změnou Z1_B do souladu, se nepředpokládá. Změnou Z1_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nemají být dle zpracovatele ovlivněny přírodní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

Změna Z1_B spočívá dle zpracovatele v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením. Zpracovatel tvrdí, že prostorový regulativ dané stabilizované plochy byl v ÚP bez znalosti daného konkrétního záměru nastaven spíše opatrně s ohledem na proměnnou regulaci sousedních stabilizovaných ploch, kde se však nově navrhované hodnoty již v současnosti vyskytují. Stavební záměr na dotčené ploše nezískal v době před platností nového ÚP pravomocné územní rozhodnutí (ÚR) ani stavební povolení (SP). Zpracovatel argumentuje, že vzhledem k důrazu na získání ÚR se investor nesoustředil na možnou úpravu prostorových regulativů formou námitek, čímž potvrdil řešení navržené v ÚP. C.7.4.2 Zpracovatel dále tvrdí, že navržené navýšení Kn a výšky odpovídá projednanému záměru z hlediska prostorového uspořádání staveb na ploše a objektivně není v rozporu se snahou o zdůraznění akcentů prostorové kompozice ve vybraných místech.

Záměrem dotčené stavební pozemky umístěné v zastavěném území města Liberce jsou situovány mezi ulicí Ještědská a Slunným potokem u točky tramvaje v Horním Hanychově. Stavba je umístěna na pozemku zahrady a zbouraného objektu RD. Výjezd je v současné době v

severozápadním rohu pozemku, v zatáčce tramvajové trati. Pozemek se svažuje od ulice Ještědská na jih k potoku. Podle Územního plánu Liberec spadají pozemky do Sektoru Jihozápad. Lokalita konečné tramvaje Lidové sady – horní Hanychov je tvořena z ploch stabilizovaných smíšených obytných – centrálních (SC) a zastavitelných ploch občanského vybavení - sportu (OC). Podle ÚP Liberec jsou v plochách smíšených obytných – centrálních (SC) POUZE přípustné vícepodlažní bytové domy přípustné za podmínky, že podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení. Podmínka ÚPML z roku 2002, že vícepodlažní bytové domy „výškou a hmotou neporuší architektonický charakter lokality“ je nahrazena konkrétním prostorovým regulativem, jehož úprava je předmětem změny ÚP. Překročení zde obvyklé výšky „2“ na „3“ se dle zpracovatele jeví jako adekvátní významu a poloze záměru. Z urbanistického hlediska tvoří Horní Hanychov spojnici mezi městem Liberec a dominantou Libereckého kraje – kopcem Ještěd. Je to nástupní místo Skiareálu Ještěd, Bikeparku Ještěd, běžkařských a turistických tras Přírodního parku Ještěd i lanovky na horský hotel Ještěd. Zároveň však, kromě silného sportovního potenciálu, je to část města, která slouží kvalitnímu bydlení. Je to způsobeno jak polohou, tak i dobrou dostupností a vybaveností. Navržený objekt dle zpracovatele doplňuje odstraněnou dřívější zástavbu a vytváří přechod mezi zástavbou rodinných domů a stavbami spojenými s rozvíjícím se turistickým centrem jak svou funkcí bydlení spojeným s komerčními prostory, tak i hmotovým řešením. Navržený příjezd zároveň umožňuje přístup i na pozemek 483/3. Tento pozemek vzhledem k výměře umožňuje výstavbu RD nebo malého viladomu. Navržený objekt má dvě samostatné části s vlastními vchody, propojené pouze částečně zapuštěnou podnoží s garážemi. Výška a hmota dle zpracovatele nenarušuje architektonický charakter území. Navržený objekt svým charakterem horské architektury dle zpracovatele koresponduje s již realizovanou výstavbou v lokalitě, zejména s objektem restaurace Čerti na Ještědu. Použitými materiály volně navazuje i na vesnický charakter restaurace Domov. Svým objemem, umístěním a funkcí vytváří přechod mezi zástavbou rodinných domů a vznikajícím lokálním centrem.

Charakteristickou zástavbou Sektoru Jihozápad jsou rodinné domy s jedním až dvěma podlažími a podkrovím, o celkové výšce 7 a ž 9m. Charakter zástavby ovlivňují i původní architektonicky cenné vily z minulého století, Východozápadní orientace objektů, horský charakter architektury, výška (1 podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží, plus 3. podlaží podkrovní) a hmota objektů (šikmá střecha) dle zpracovatele nenarušuje pohledový a estetický ráz území – zachovány jsou především průhledy ze všech veřejných prostranství na Ještěd a rovněž je zachován průhled na Ještěd ze sousedních pozemků. Zástavba svojí hmotou a výškou nenarušuje dle zpracovatele panoramata a prostorové členění území a bere ohled (respektuje) na stávající zástavbu území. Horský charakter architektury svojí hmotou – šikmá střecha, dřevěné konstrukční prvky a výškou - 3 nadzemních podlaží (reálně 2 podlaží plus podkroví) harmonicky dotváří architektonický charakter lokality. Koeficient zastavění nadzemními podlažími K_n činí oproti původnímu předpokladu uvedenému v návrhu „obsahu“ Změny Z1-B po upřesnění podle § 2 odst. 7 stavebního zákona 40% (zastavěná plocha nadzemními podlažími 1008 m², celková plocha pozemku 2475 m². Byl posuzován soulad záměru s architektonickým charakterem lokality, nenarušení pohledového a estetického rázu území a respektování stávající zástavby v území Sektoru Jihozápad, lokality konečné tramvaje. Zpracovatel tvrdí, že byly posouzeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Z kulturních hodnot se zde nachází architektonicky cenná stavba – objekt restaurace Domov. Významnou civilizační hodnotou v lokalitě je východiště turistických tras. Z celého území Sektoru Jihozápad jsou z hlediska hodnot území nejcennější plochy Přírodního parku Ještěd. Zde se nacházejí jak hodnoty přírodní (PP Terasy Ještědu, plochy lesů, vodní zdroje), tak hodnoty kulturní, urbanistické a vizuální (NKP horský hotel Ještěd s televizní věží, který je zároveň kulturně historickou a krajinnou dominantou i místem panoramatického rozhledu). Z civilizačních hodnot parku je to zejména množství turistických tras, cyklotrasy a sportovní plochy sjezdovek s lanovou dráhou. V zastavěné části sektoru jsou z kulturních hodnot

podstatné architektonicky cenné stavby (městské vily zejména podél ulice Ještědská a rozptýlené venkovské domy). Z civilizačních hodnot jsou to zejména plochy sportu a sportovního zázemí navazující na lokalitu konečné tramvaje. Zpracovatel tvrdí, že výstavba záměru nevyvolává problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a nemá vliv na veřejnou infrastrukturu. Kulturní a civilizační hodnoty Sektoru Jihozápad jsou dle zpracovatele spojeny především s urbanistickým a architektonickým charakterem území Sportovně rekreačního areálu Ještěd s jeho dominantou horského hotelu Ještěd (která dotváří přírodní dominantu Ještědského hřebene) a urbanistickým potenciálem společenského lokálního městského centra horského charakteru, určeného k bydlení a doplněného obslužnými funkcemi. Zpracovatel tvrdí, že výstavba záměru vyhovuje stávajícím podmínkám v území, chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví.

Navrhovatel je však přesvědčen, že není možné, aby byl nový územní plán, který byl vytvářen s ohledem na aktuální potřeby města Liberec a potřeby dotčené lokality ad hoc měněn z důvodu, že investor v řízení, které předcházelo vydání nového ÚP, nehájil svá práva a sám tak způsobil, že jeho záměr, pro který nebylo vydáno žádné pravomocné územní a ani stavební rozhodnutí, je v rozporu s novým ÚP. Navrhovaná změna, tedy zvýšení koeficientu zastavitelnosti a nárůst podlaží stavby, je v rozporu se zájmy obyvatel, kteří danou lokalitu užívají k bydlení, má potenciál poškodit krajinný ráz, zhoršit dopravní situaci v dané lokalitě a zhoršit podmínky pro bydlení stávajících obyvatel dotčené lokality. Navrhovatel je tak přesvědčen, že návrh změny ÚP by neměl být schválen.

III.

Specifikace vlastnického práva k nemovitým věcem dotčeného navrhovaným řešením

Navrhovatel [REDAKCE], tedy osoba podávající tuto námitku, je vlastníkem těchto pozemků:

- Pozemku prc. č. [REDAKCE] zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba [REDAKCE] [REDAKCE] č.p. [REDAKCE], rod. dům, která stojí na pozemku parc. č. [REDAKCE]
- Pozemku parc. č. [REDAKCE] zahrada,

tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na LV č. [REDAKCE] pro obec Liberec, k.ú. [REDAKCE] dále jen „Pozemky“).

Navrhovatel jako vlastník Pozemků je osobou ve smyslu §52 odst. 2 Stavebního zákona oprávněnou podat proti návrhu změny územního plánu námitky, což činí tímto podáním.

Vlastnické právo navrhovatele k Pozemkům vyplývá z příloženého výpisu z katastru nemovitostí LV č. [REDAKCE], k.ú. [REDAKCE].

Důkaz: 1) Výpis z katastru nemovitostí LV č. [REDAKCE] k.ú. [REDAKCE]

IV.

Vymezení území dotčeného námitkou

Podle §55b odst. 2 Stavebního zákona je potřeba v námitce proti navrhované změně územního plánu vymezit území dotčené námitkou, tedy je potřeba vymezit pozemky, jež jsou dotčeny námitkou.

Navrhovatel tímto sděluje, že jeho námitkou jsou dotčeny pozemky, tedy konkrétně že jeho námitkou jsou dotčeny pozemky parc. č. [REDACTED], k.ú. [REDACTED].

Bezprostředně stavbou jsou dotčené pozemky: [REDACTED]

[REDACTED], vše v k.ú. [REDACTED].

V.

S ohledem na shora uvedené je navrhovatel přesvědčen, že návrh změny územního plánu naprosto nepřiměřeně, nedůvodně a nesprávně zasahuje do jeho práv a oprávněných zájmů, zejména do jeho práva vlastnického k Pozemkům. Proto navrhovatel trvá na tom, aby navrhovaná změny ÚP nebyla provedena.

V Praze dne 22.11.2022

.....
[REDACTED]
v.z. [REDACTED] advokát

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2022 13:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682462

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

324 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.:

2448 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 716-50/2002

Oprávnění pro

Parcela: , Parcela:

Povinnost k

Parcela:

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.09.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.09.2002.

V-6206/2002-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: , Parcela:

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení
č.1266614501/1 ze dne 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2021
15:56:03. Zápis proveden dne 18.05.2021; uloženo na prac. Liberec

V-4395/2021-505

Pořadí k 26.04.2021 15:56

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení
č.1266614501/1 ze dne 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2021
15:56:03. Zápis proveden dne 18.05.2021; uloženo na prac. Liberec

V-4395/2021-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2022 13:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682462

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení
č.1266614501/1 ze dne 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2021
15:56:03. Zápis proveden dne 18.05.2021; uloženo na prac. Liberec
V-4395/2021-505

o **Zákaz zatížení**

po dobu trvání zástavního práva
v rozsahu dle listiny

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: , Parcela:

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení
č.1266614501/1 ze dne 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2021
15:56:03. Zápis proveden dne 18.05.2021; uloženo na prac. Liberec
V-4395/2021-505

Pořadí k 26.04.2021 15:56

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2016 13:20:03.
Zápis proveden dne 12.08.2016.

V-7177/2016-505

Pro:

RČ/IČO: 900914/0173

o Smlouva darovací ze dne 04.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 11:04:56.
Zápis proveden dne 06.01.2021.

V-11353/2020-505

Pro:

RČ/IČO: 900914/0173

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

85011

2448

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2022 13:35:02

Okres: **CZ0513 Liberec**

Obec: **563889 Liberec**

Kat.území: **682462** [REDACTED]

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.11.2022 13:42:32

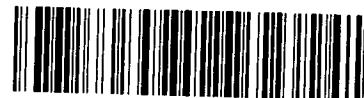
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



mmlbes8323f7c0

Váš dopis zn.:

ze dne: 4. 2. 2020

Naše značka: O20690010485/TPČLI/Pa

Vyřizuje:

Datová schránka: 17119ns

Telefon: 840 111 111

Email: info@scvk.cz

Datum: 5. 2. 2020

Vážený pan

Vyjádření k dokumentaci pro povolení nových vodovodních a kanalizačních přípojek a jejich změn

Název akce:	Byty Ještědská
Účel vyjádření:	k dokumentaci pro povolení vodovodní a kanalizační přípojky
Zájmové území:	Okres: Liberec
	Obec: Liberec
	Část obce, ulice, č.p.: Horní Hanychov, Ještědská
	Katastrální území, parcelní číslo: Horní Hanychov 484/1, 486/1, 485/1 a další parcely - viz přiložená situace z PD
Žadatel:	
Adresa, tel., e-mail	mobil: e-mail:
Investor:	DOLCE VITA DEVELOPMENT
Adresa, tel., e-mail	Harachov 412, 512 46 Harachov ; IČO 033 18 117
Projektant:	Siadesign Liberec s.r.o. IČ 273 14 731,
Vlastník dotčené IS	SVS
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	Byly splněny podmínky předcházejícího vyjádření: O18610296173, SCVKZAD35778/TPČLI/Pa ze dne 24. 1. 2019
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Napojení přípojek na stávající VHI	Vodovod: vlastník SVS Kanalizace: vlastník SVS
------------------------------------	---

Předmětem dokumentace je novostavba bytového domu a realizace komunikací, zpevněných ploch, sadových úprav, venkovních rozvodů vody, kanalizace a venkovních rozvodů elektro silnoproudých i slaboproudých.

Popis navrženého řešení:

Vodovodní přípojka

Bude na pozemku p.č. 485/2 napojena na stávající vodovodní řad **LT 80** vedoucím napříč ul. Ještědská. Vodovodní řad LT 80 bude zakončen podzemním technologickým hydrantem, navrtávka bude provedena cca 1,5 od tohoto hydrantu. Vodovodní přípojka bude z PE100, RC, De63 (**DN50**), SDR11. Vodoměr **Qn 6 m³/hod** bude osazen ve **vodoměrné šachtě**. Vodoměrná šachta bude železo betonový prefabrikát, s vnitřními rozměry 1200x900x1800 (d/š/v) mm. Pokud toto nebude před



Délka přípojky od napojení na řad po vodoměrnou sestavu **1,8 m**. Domovní část vodovodní přípojky je navržena v délce 16,5 m.

Max. hodinová potřeba pitné vody : $Q_{hm} = 5,9 \cdot Q_m = 2,679 \text{ m}^3/\text{hod} == 0,744 \text{ l/sec}$

Napojení a osazení vodoměrné sestavy bude provedeno výhradně pracovníky vodárenského provozu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., a to na základě předložené objednávky, platného povolení ke stavbě a uzavřené smlouvy na dodávku vody.

Opodjenj buda provedeno výhradně pracovníky vodárenského provozu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., a to na základě předložené objednávky, platného povolení ke stavbě.

Na pozemku investora je stávající kanalizační přípojka PVC 200. Část této kanalizační přípojky bude v délce 18,4m zrušena. Využita bude část přípojky od napojení na kanalizační stoku KA 300, vedoucí při ul. Ještědská, po pozemek p.č. 485/2 a to v délce 46,17 m.

celkem : 56,5 m

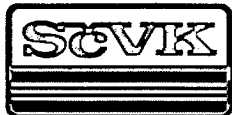
Čerpací šachta odpadních vod ČŠOV, obetonovaný plast DN 1200, výška 6200 mm

Maximální denní produkce OV $Q_m = 1,25 \cdot Q_p = 108976 \text{ m}^3/\text{den} = 0,454 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,126 \text{ l/sec}$

Napojení na řad musí být před záhozem zkontrolováno pracovníkem kanalizačního provozu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (tel.: 482416724), který kontrolu potvrdí sepsáním protokolu.

Kanalizační přípojkou budou odváděny pouze splaškové odpadní vody. Kanalizační přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 6101

V projektu není navrženo předčisticí zařízení (umývárna kol) a proto lze předpokládat, že znečištění vypouštěných odpadních vod nebude překračovat povolené hodnoty znečištění stanovené platným kanalizačním řádem. Pokud následný provoz prokáže, že vypouštěné odpadní vody nesplňují povolené limity, vyhrazení si Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel kanalizace právo požadovat instalaci předčisticího zařízení dodatečně.



Dešťové vody:

Dešťové vody z pozemků novostavby bytového domu Ještědská budou svedeny do retenční nádrže a regulovaně vypouštěny do Slunného potoka.

V případě záměru druhotného využívání dešťových vod z akumulace v domě požadujeme předložit ke schválení samostatnou projektovou dokumentaci.

Křížení s podzemním vedením:

Souběh, či křížení vedení vodovodní a kanalizační přípojky s jinými rozvody inženýrských sítí bude provedeno v souladu s požadavky ČSN 73 6005.

S obsahem dokumentace pro povolení výstavby vodovodní a kanalizační přípojky

souhlasíme

za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1) Po obdržení příslušného povolení stavby se prosím dostavte osobně na Zákaznické centrum provozovatele k sepsání žádosti o „Zřízení přípojky“ a uzavření „Smlouvy o dodávce pitné vody a smlouvy o odvádění odpadních vod“, kde provozovatelé doložíte:

A) Doklady pro úspěšné sepsání žádosti o „Zřízení přípojek“ jsou:

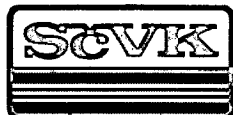
- Rozhodnutí stavebního úřadu, v němž je přípojka povolena.
- Schválená (orazítkovaná) projektová dokumentace přípojky.
- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Vyjádření SČVK k projektové dokumentaci.

B) Doklady pro úspěšné sepsání „Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod“ jsou:

- Osobní doklady.
- Smlouvu podepisuje vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci (případně v zastoupení).
- Jestliže je objekt ve vlastnictví více osob, podepisuje smlouvu většinový spoluvlastník nebo jeden zástupce spoluvlastníků – pověřený plnou mocí od všech ostatních (plná moc musí být ověřená). V případě, že je objekt ve vlastnictví společného jmění manželů, smlouvu podepisuje pouze jeden (plná moc být nemusí).
- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Spojovací číslo SIPO nebo číslo účtu pro zálohové platby.
- Výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenské oprávnění a osvědčení o DIČ – u podnikatelských subjektů.
- Současný stav vodoměru a to pouze u objektů s již sepsanou smlouvou na odběr pitné vody.

2) Po realizaci nové vodovodní přípojky provedené výhradně a pouze provozovatelem, odběratel od provozovatele obdrží:

1. *Předání prací na vodovodní síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací na vodovodní síti“.*
2. *Doklad o technickém stavu vodovodní přípojky – revize vodovodní přípojky.*
3. *Výkaz o osazení vodoměru – montážní list.*
4. *Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SČVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).*
5. *Prohlášení o shodě.*



3) Po realizaci nové kanalizační přípojky, kterou si odběratel zajišťuje sám, je k udělení souhlasu s uvedením přípojky do provozu nutné provozovateli doložit:

1. Revizi kanalizační přípojky dle PD, vyhotovenou pracovníkem SČVK.
2. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.

4) Pouze v případech, kdy realizaci nové kanalizační přípojky bude zajišťovat provozovatel, odběratel od provozovatele obdrží:

1. Předání prací na kanalizační síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací na kanalizační síti“.
2. Doklad o technickém stavu kanalizační přípojky – revize kanalizační přípojky.
3. Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SČVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).
4. Prohlášení o shodě.

Obsah již dříve vydaných našich stanovisek zůstává v platnosti.

Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti.

Obecné technické podmínky pro realizaci a kolaudaci staveb jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Kontakty:

Vytyčení polohy vodovodních sítí přímo v terénu – tel.: 601 267 267

Vodárenský provoz – tel.: 482 416 726

Kanalizační provoz – tel.: 482 416 724

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, P
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

referent technickoprovozní činnosti

Příloha: Situace z projektové dokumentace



Váš dopis zn.:
ze dne: 3. 10. 2022
Naše značka: O22690109232/TPČLI/Pe
Vyřizuje: [redacted]
Datová schránka: t7rf9ns
Telefon: 840 111 111
Email: info@scvk.cz
Datum: 12. 10. 2022

Statutární město Liberec
Odbor územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec

Vyjádření ke změně územního plánu „Liberec“

Název akce:	oznámení veřejného projednání návrhu Z1_B a Z1_C_DO, Ol,: Změna Z1_B DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ úz
Účel vyjádření:	k územnímu plánu Liberec
Zájmové území:	Okres: Liberec
	Obec: Liberec
	Část obce, ulice, č. p.: Horní Hanychov
	Katastrální území, parcelní číslo: Horní Hanychov, 484/1, 486/1, 485/1 a další parcely - viz přiložená situace z PD
Žadatel:	Magistrát města Liberec, Ing. Lenka Bedrníková
Adresa, tel., e-mail	nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, tel. 485 243 111, posta@magistrat.liberec.cz
Investor:	DOLCE VITA DEVELOPMENT
Adresa, tel., e-mail	Harrachov 412, 512 46 Harrachov ; IČO 033 18 117
Projektant	Siadesign Liberec s.r.o. IČ 273 14 731, [redacted]
Vlastník dotčené IS	SVS
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	O20690010485 ze dne 5. 2. 2020
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě obsahu změny č. Z1_B územního plánu Liberec zajistil v souladu s § 55b odst. (1) stavebního zákona zpracování návrhu změny Z1_B územního plánu Liberec.

Změnou Z1_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí. Přitom změna podoby dokumentace pro stavební povolení na dotčený projekt, se kterou je regulační kód uváděn Změnou Z1_B do souladu, se nepředpokládá. Změna má prověřit možnost úpravy regulačního kódu stabilizované plochy Územního plánu Liberec 4.SC.2.20.40.p z hlediska max. výšky a koeficientu zastavění nadzemními stavbami tak, aby umožnila výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS

statutární město Liberec
Doruceno: 19.10.2022
CJ MML 222643/22
listy:8 přílohy:0



mmlbes8323f7c1



S předloženým návrhem územního plánu
souhlasíme
za dodržení následujících podmínek:

- 1) **Projektová dokumentace byla schválena naším vyjádřením O20690010485 ze dne 5. 2. 2020.**
- 2) **V případě změny navýšení bilance vody požadujeme předložit novou projektovou dokumentaci.**
- 3) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.
- 4) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.
- 5) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. **Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.**
- 6) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.
- 7) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

manažerka útvaru TPC

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice
IČ: 49099451

Příloha:

1. Oznámení o zahájení řízení
2. Situace
3. Zákres sítí
4. Vyjádření V+K PD přípojky

Typ 19

strana 2 / 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor územního plánování,
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č. j.: UP/7110/108392/22/Be - UPUP

Liberec dne 3. 10. 2022

CJ MML 206625/22

Vyřizuje: Ing. Lenka Bedrníková/485 243 582

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC Z1_B

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě obsahu změny č. **Z1_B** územního plánu Liberec zajistil v souladu s § 55b odst. (1) stavebního zákona zpracování návrhu změny **Z1_B** územního plánu Liberec.

Pořizovatel oznamuje zahájení řízení o **Z1_B** změně územního plánu Liberec podle § 55b odst. 1 a 2, za přiměřeného použití § 52 odst. (1) stavebního zákona, v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a oznamuje, že veřejné projednání návrhu změny **Z1_B** územního plánu Liberec se koná

**15. 11. 2022 v 15:00 hodin v zasedací místnost č. 11 historické budovy radnice,
Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.**

Z1_B změna územního plánu Liberec bude veřejně projednávána souběžně se **Z1_C** změnou územního plánu Liberec v abecedním pořadí.

O této skutečnosti ve vazbě na § 23a odst. (1) stavebního zákona zároveň informuje oprávněné investory uvedené v rozdělovníku.

Do návrhu **Z1_B** změny územního plánu Liberec je možné nahlédnout:

- u pořizovatele v kanceláři č. 308 historické budovy radnice, v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, po předchozím objednání také v út a čt 8:00 - 16:00 a pá 8:00 - 12:00
- na webových stránkách města Liberec (forma umožňující dálkový přístup):

https://www.liberec.cz/liberec/projednavane-zmeny-uzemniho-planu/zmena-c-z1_b/

Poučení:

- 1) Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky.
- 2) Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky.
- 3) Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání uplatní stanoviska.
- 4) K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.
- 5) K námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

- 6) **Podání musí být učiněno písemně, na adresu pořizovatele a ve stanovené lhůtě - nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání.** Podání může být učiněno poštou na adresu Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Liberce. Dále může být učiněno elektronicky do datové schránky města Liberce 7c6by6u nebo na elektronickou podatelnu posta@magistrat.liberec.cz (nutný elektronický podpis). **Jiné způsoby podání nejsou možné!**

Ing. Petr Kolomazník, v. r.
vedoucí odboru územního plánování

Obdrží:**Zhotovitel**

1. SAUL s.r.o., IDDS: 6wgtxa7

sídlo: U Domoviny č.p. 491/1, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1

3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 183/64, Liberec I-Staré Město, 460 31 Liberec 1

4. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

5. Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

6. Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

7. Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur

sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

8. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

9. Obvodní báňský úřad v Liberci, IDDS: tqjaduc

sídlo: 1. máje č.p. 858/26, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 3

10. Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové, IDDS: hjyaavk

sídlo: Komenského č.p. 224/4, 500 03 Hradec Králové 3

11. Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

12. Ministerstvo zdravotnictví ČR, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

13. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 32, 110 00 Praha 1-Staré Město

14. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

15. Krajská veterinární správa Liberec, IDDS: rz78b9i

sídlo: Ostašovská č.p. 521, Liberec XX-Ostašov, 460 10 Liberec 10

16. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

17. Ministerstvo vnitra České republiky, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad stolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Krajský úřad

18. Krajský úřad Libereckého kraje, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Oprávněný investor

19. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

20. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

21. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

22. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

23. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

24. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

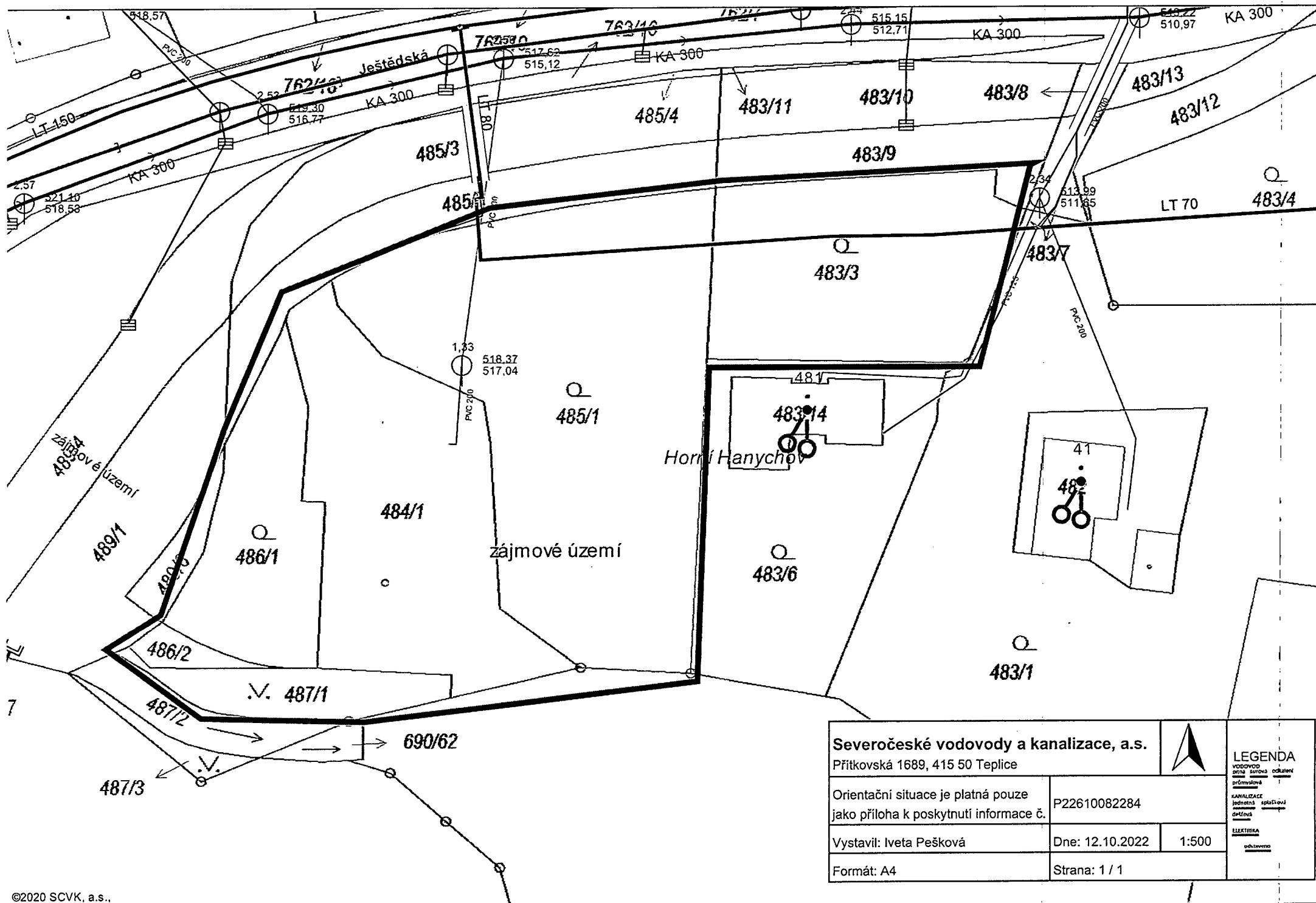
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována

25. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01
Liberec 1

Sousední obce

26. Město Chrastava, IDDS: awcbeyc
sídlo: náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
27. Statutární město Jablonec nad Nisou, IDDS: wufbr2a
sídlo: Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
28. Obec Bedřichov, IDDS: 97abtyg
sídlo: Bedřichov č.p. 218, 468 12 Bedřichov u Jablonce n.N.
29. Obec Dlouhý Most, IDDS: 8fzbywa
sídlo: Dlouhý Most č.p. 193, 463 12 Liberec 25
30. Obec Janov nad Nisou, IDDS: q46attp
sídlo: Janov nad Nisou č.p. 520, 468 11 Janov nad Nisou
31. Obec Jeřmanice, IDDS: ehaan7h
sídlo: Pastevní č.p. 274, Jeřmanice, 463 12 Liberec 25
32. Obec Kryštofovo Údolí, IDDS: 8u2azi8
sídlo: Kryštofovo Údolí č.p. 166, 460 01 Liberec 1
33. Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy
sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava
34. Obec Nová Ves, IDDS: 9yjbi7g
sídlo: Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava
35. Obec Proseč pod Ještědem, IDDS: ngsbnwb
sídlo: Proseč pod Ještědem č.p. 89, 463 43 Český Dub
36. Město Ralsko, IDDS: xztbtsz
sídlo: Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň
37. Obec Stráž nad Nisou, IDDS: 3pdatnb
sídlo: Schwarzova č.p. 262, 463 03 Stráž nad Nisou
38. Obec Světlá pod Ještědem, IDDS: zhpat6e
sídlo: Hodky č.p. 47, 463 51 Světlá pod Ještědem
39. Obec Šimonovice, IDDS: xh6jdrq
sídlo: V Zatáčkách č.p. 70, Šimonovice, 463 12 Liberec 25



07-JZ



Váš dopis zn.: CJ MML 206625/22
CJ MML 206848/22
Ze dne: 3. 10. 2022
Naše značka: SPU 382420/2022/102/Zi
Spisová značka: SP730/2022-541201

Vyřizuje.: Jana Zikešová
Tel.: 727956787
ID DS: z49per3
E-mail: j.zikesova@spucr.cz

Datum: 13. 10. 2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec

SPU 382420/2022/102/Zi



000674585486

STANOVISKO

k návrhu změny Z1_B a změny Z1_C územního plánu Liberec

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny Z1_B a změny Z1_C územního plánu Liberec.

Po zhodnocení souladu předložených návrhů s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. a č. 503/2012 Sb. vydává Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj s návrhy změn Z1_B a Z1_C územního plánu Liberec souhlasí za podmínek uvedených v části B) odůvodnění.

Odůvodnění:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj obdržel Oznámení o zahájení řízení o změně územního plánu Liberec Z1_B a Oznámení o zahájení řízení o změně územního plánu Liberec Z1_C. K uvedeným návrhům získal Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj tato vyjádření:

A) Vyjádření SPÚ, KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec ke změnám územního plánu Liberec č. Z1_B a č. Z1_C nemá v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění žádné připomínky.

B) Vyjádření SPÚ, Oddělení vodohospodářských staveb:

V zájmovém území ÚP Liberec **evidujeme** stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ. Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření. Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí). Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC. Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0. A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>). Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce. Data jsou dostupná pod licencí Creative Commons CC-BY 4.0., což znamená, že se musí uvádět zdroj (původce) dat ve formátu SPÚ, rok.

Při dotčení staveb HOZ požadujeme:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.
Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

Do územního plánu požadujeme HOZ zakreslit včetně označení ID.

Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbě HOZ musí být s naší organizací předem projednány.

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území **mohou nacházet** také podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků.

Při provádění výsadeb na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Ke změně ÚP Liberec Z1-B a Z1-C **nemáme** jiné připomínky.

Toto vyjádření se vydává za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Na základě uvedených vyjádření Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj vydal k návrhům změn Z1_B a Z1_C územního plánu Liberec stanovisko, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

S pozdravem

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

Agentura logistiky
Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové

Velké náměstí 33, Hradec Králové, PSČ 500 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 403411/2022-5512HK

Hradec Králové 4. října 2022

Magistrát města Liberec
odbor územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Oznámení o zahájení řízení o Změně územního plánu města Liberec Z1_B
K čj. UP/7110/108392/22/Be – UPUP

Ve smyslu zákona § 16 a § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO čl. 2, odst. 2, písm. d), zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, Usnesení vlády ČR ze dne 15. února 2021 č. 173 o Plánu operační přípravy státního území ČR na léta 2021 až 2024, Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění vydávám

odborné souhlasné stanovisko

k realizaci akce tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci.

Na základě Vašeho zaslání Oznámení o zahájení řízení o Změně územního plánu města Liberec Z1_B Vám sděluji, že z hlediska zájmů orgánů vojenské dopravy nemám k uvedené akci žádné připomínky a s navrhovaným řešením souhlasím.

Ze služebních důvodů se veřejného projednání dne 15. listopadu 2022 nezúčastníme, žádám omluvit naši neúčast.

Dané stanovisko je vydáno na základě RMO č. 39/2011, Zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 sb., část 1-3, Vyhláška č. 104/1997 MDaS, kterou se provádí Zákon o pozemních komunikacích část 5, Česká technická norma ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, Česká technická norma ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů, Česká technická norma ČSN EN 1991-2 (73 6203) Zatížení konstrukcí – zatížení mostů dopravou, Nařízení vlády ČR č. 139 z 19. 4. 2017 o plánování obrany státu, Usnesení vlády ČR č. 173 z 15. 2. 2021 o Plánu operační přípravy státního území ČR na léta 2021 – 2024, Plán operační přípravy ČR na léta 2021 – 2024 a Vojenský předpis ŽEN 2 – 16 Vojenské silnice a cesty.

Kontaktní osoba: [redacted] tel. [redacted] email: [redacted]

major Ing. Martin Rehák
náčelník
podepsáno elektronicky



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ LIBERECKÉHO A VYSOČINA

1. máje 858/26, 460 02 LIBEREC

Magistrát města Liberec
odbor územního plánování
náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

LIBEREC

UP/7110/108392/22/Be - UPUP CJ
MML 206625/22

čj. SBS 43725/2022

Ing. Horák/930

4. října 2022

Návrh změny Z1_B územního plánu Liberec

K Vašemu oznámení ze dne 3. 10. 2022 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 3. 10. 2022 a je zaevidováno pod čj. SBS 43725/2022, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

s o u h l a s n é s t a n o v í s k o

k návrhu změny Z1_B územního plánu Liberec dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny Z1_B územního plánu města Liberec ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v území řešeném návrhem změny Z1_B územního plánu Liberec nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Současně se OBÚ se sídlem v Liberci omlouvá za neúčast na veřejném projednání předmětné věci dne 15. 11. 2022 v 15:00 hodin.

„otisk úředního razítka“

Ing. André Miksch
pověřený předseda úřadu

v z. Ing. Vladimír Škarda
zástupce pověřeného předsedy úřadu

Magistrát Města Liberce
Odbor územního plánování
Ing. Lenka Bedrníková
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec
DS: 7c6by6ul

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Liberci dne:
Č. j.: UP/7110/108392/22/Be-UPUP CJ MML 206625/22 / 3. 10. 2022	SEI-2959/2022 SEI-22139/2022/54.102	Ing. M. Petříková, Ph.D..	737 217 142 mpetrikova@cr-sei.cz	5. 10. 2022

Stanovisko k zahájení řízení o změně územního plánu Liberec Z1 B Dolcevíta Ještědská

S odvoláním na Oznámení o zahájení řízení o změně územního plánu Liberec Z1_Cí ze dne 3. 10. 2022 vydává Územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **souhlasíme** s návrhem změny územního plánu Liberec Z1 B Dolcevíta Ještědská.

Návrh změny územního plánu Liberec je v souladu s Územní energetickou koncepcí města Liberec ze dne 30. 11. 2016 zpracovanou podle § 4 zákona.

Zároveň tento návrh není v rozporu s dalšími zájmy chráněnými zákonem.

S pozdravem

Ing. Petra Jägerová
ředitelka územního inspektorátu

podepsáno elektronicky

Liberec dne 12. října 2022
Č. j.: MZP/2022/540/599
Sp. zn.: ZN/MZP/2022/540/30
Vyřizuje: Ing. Jiří Holý, Mgr. Krušková
Tel.: 267 122 502
E-mail: Jiri.Holy@mzp.cz

Magistrát města Liberec
odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování
náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

Stanovisko k návrhu změny Z1_B územního plánu Liberec

K návrhu změny Z1_B územního plánu Liberec pro veřejné projednání s datem konání dne 15. 11. 2022 vydává Ministerstvo životního prostředí ve smyslu ust. § 55b odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

1. Jako příslušný dotčený orgán státní správy na úseku ochrany horninového prostředí podle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb. v platném znění (horní zákon) k návrhu změny Z1_B územního plánu Liberec **nemáme připomínky.**

Odůvodnění:

V řešeném území se nenacházejí žádné jevy chráněné horním zákonem, proto Ministerstvo životního prostředí k předloženému návrhu územního plánu nemá připomínky.

2. Jako příslušný dotčený orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF sdělujeme, že k návrhu změny Z1_B územního plánu Liberec **nemáme připomínky.**

Odůvodnění:

Návrh „obsahu“ Změny Z1_B Územního plánu Liberec byl zpracován v dubnu 2022 jako příloha k žádosti o její pořízení zkráceným postupem a v neměnné podobě spolu s žádostí schválen Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 192/2022 ze dne 30. 6. 2022. Návrh změny Z1_B územního plánu Liberec má za úkol prověřit možnost úpravy regulačního kódu stabilizované plochy územního plánu Liberec 4.SC.2.20.40.p z hlediska maximální výšky (nyní 2) a koeficientu zastavění nadzemními stavbami (nyní 20) tak, aby umožnila výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS podle zpracované a s dotčenými orgány kladně projednané projektové dokumentace pro stavební povolení - předpoklad SC.3.35.30.p. Oproti původnímu předpokladu je navržený koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn) změněn na 40 (předpoklad 35) s ohledem na upřesněný výpočet koeficientu nadzemních staveb Kn se započtením vykonzolovaných částí projektu – návrh SC.3.40.30.p. Přitom změna podoby dokumentace pro stavební povolení na dotčený projekt, se kterou je regulační kód uváděn Změnou Z1_B do souladu, se nepředpokládá. Změnou Z1_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nevzniká z hlediska územně

plánovací dokumentace potřeba záboru zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záborů ZPF platného ÚP Liberec se tak nemění. Na základě výše uvedeného Ministerstvo životního prostředí k předloženému návrhu změny Z1_B územního plánu Liberec neuplatňuje žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Milan Kubíček
ředitel odboru výkonu státní správy V
podepsáno elektronicky

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn.: 145083/1322-OÚZ-PHA
SpMO: 21721/2022-1322-259

Praha 14. listopadu 2022

Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Návrh změny č. Z1_B územního plánu Liberec – veřejné projednání
K čj.: UP/7110/108392/22/Be-UPUP

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko,
jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Do lokality, kterou řeší změna č. Z1_B územního plánu Liberec zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do návrhu územně plánovací dokumentace, do Odůvodnění požadujeme ve veřejném zájmu před veřejným projednáním zpracovat do odstavce „Zvláštní zájmy MO ČR“ nejen zájmové území MO ČR - jev 119 dle ÚAP, ale i jev 082a dle ÚAP, a to dle výše uvedených požadavků.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 082a a 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

K navrženým dílčím změnám změny č. Z1_B územního plánu Liberec nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Kontaktní osoba: Dana Horská - telefon 973 215 959

Dana HORSKÁ
vrchní referent
oddělení ochrany územních zájmů



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

**Magistrát města Liberec
odbor územního plánování
oddělení úřadu územního plánování pro ORP
Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1**

Váš dopis značky / ze dne
UP/7110/108392/22/Be
- UPUP CJ MML
206625/22

Naše značka
CJ MML 209582/22
SZ CJ MML 209582/22
Počet listů 1 Počet příloh 0

Vyřizuje / telefon
Bc. Pivrnec/485 244 879
Počet listů, sv. příloh 0

Liberec
11.11.2022

Věc: „Veřejné projednání návrhu změny č. Z1_B územního plánu Liberec“ – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 3.10.2022 Oznámení o zahájení řízení o změně územního plánu Liberec Z1_B, pod č.j. UP/7110/108392/22/Be - UPUP CJ MML 206625/22.

Jako dotčený orgán (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložených podkladů sdělujeme:

1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Olyšarová)

K předloženému návrhu změny nemáme připomínek.

2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Bc. Dytrichová Dedeciusová)

Návrhy územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů musí být již v období zpracování konceptů projednány s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a před schválením opatřeny jejich souhlasem.

K udělení souhlasu k návrhu změny platného územního plánu Liberec Z1_B podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění, je příslušné Ministerstvo životního prostředí ČR.

3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Mgr. Bobek)

Dle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, je k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností příslušný Krajský úřad Libereckého kraje.

4) Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Mgr. Ondráčková)

Dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad.

Stránka 1 | 2

5) Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Ing. Stuchlíková)

Souhlasíme. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění k návrhu změny územního plánu Liberec Z1_B nemáme připomínek. K jednotlivým stavebním záměrům budou na základě konkrétních žádostí vydána vyjádření z hlediska nakládání s odpady.

6) Z HLEDISKA OCHRANY LESNÍCH POZEMKŮ (Ing. Kopecký)

Dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, je k uplatnění stanoviska orgánu státní správy lesů ke změně územního plánu Liberec příslušný Krajský úřad Libereckého kraje.

Ing. Jaroslav R a š í n
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Doporučeně na dodejku:

1. adresát



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

ředitel

Datová schránka

Magistrát města Liberec
odbor územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 LIBEREC

Váš dopis značky/ze dne
UP/7110/108392/22/Be-UPUP
3. 10. 2022

Naše značka
sp. zn. OÚPSŘ 278/2022-OÚP
č.j. KULK 82263/2022-OÚP

Vyřizuje/linka
Ing. Lucie Ježková/261
lucie.jezkova@kraj-lbc.cz

Liberec
21. listopadu 2022

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k Návrhu Změny Z1 B územního plánu Liberec, pořizována zkráceným způsobem

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 3. 10. 2022 od Magistrátu města Liberec, odbor územního plánování, jako příslušného úřadu územního plánování, pořizovatele dle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznámení o zahájení řízení o Návrhu Změny Z1_B územního plánu (dále jen „ÚP“) Liberec v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona. Změna Z1_B ÚP Liberec je pořizována zkráceným způsobem. Veřejné projednání Návrhu Změny Z1_B ÚP Liberec se konalo 15. 11. 2022.

Předmětem Změny Z1_B ÚP Liberec je zejména prověření možnosti úpravy regulačního kódu stabilizované plochy 4 SC.2.20.40.p z hlediska max. výšky a koeficientu zastavění nadzemními stavbami tak, aby umožnila výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, tedy na „SC.3.40.30.p“.

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen „KÚ LK“) jako dotčený orgán státní správy vydává dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona následující:

**koordinované stanovisko KÚ LK jako dotčeného orgánu
k Návrhu Změny Z1_B ÚP Liberec**

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších změn a doplnění:

KÚ LK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „památkový zákon“) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka.

T +420 485 226 470 E reditel@kraj-lbc.cz

Na území statutárního města Liberec se nachází nemovitá národní kulturní památka Horský hotel a televizní vysílač Ještěd u Liberce, zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č.: 297 a městská památková zóna Liberec prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992 (dále jen „vyhláška“). Návrh Změny Z1_B ÚP Liberec nezasahuje do území vesnické památkové zóny ani do areálu národní kulturní památky. Proto nejsme dotčeným orgánem. Na území statutárního města Liberec se nachází 99 nemovitých kulturních památek. V souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona je dotčeným orgánem příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, Magistrát města Liberec.

2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „krajský úřad“) dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny v kompetenci krajského úřadu, **nemá** k předloženému Návrhu Změny Z1_B ÚP Liberec (dále jen „Návrh“) **přípomínky**.

Odůvodnění:

Změna má prověřit možnost úpravy regulačního kódu stabilizované plochy ÚP Liberec 4.SC.2.20.40.p z hlediska max. výšky (nyní 2) a koeficientu zastavění nadzemními stavbami (nyní 20) – předpoklad SC.3.40.30.p. Uvedenou změnou regulativů stávající zastavitelné plochy nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.

3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Podle § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k uplatnění stanoviska příslušné Ministerstvo životního prostředí.

4) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uplatňuje toto s t a n o v i s k o:

Krajský úřad **nemá** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí **k Návrhu Změny Z1_B ÚP Liberec** (předloženému k veřejnému projednání konanému dne 15. 11. 2022) **žádné připomínky**.

Odůvodnění:

K navrhovanému obsahu Změny Z1_B ÚP Liberec bylo vydáno stanovisko č. j. KULK 29657/2022 ze dne 9. 5. 2022, v němž nebyl uplatněn požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Předmětem změny je zastavitelná plocha vymezená v aktuálně platném územním plánu pod regulačním kódem 4.SC.2.20.40.p. Oproti původnímu předpokladu, ke kterému se krajský úřad vyjadřoval (regulační kód SC.3.35.30.p) je nově navržen regulační kód SC.3.40.30.p s ohledem na upřesněný výpočet koeficientu nadzemních staveb se započtením vykonzolovaných částí projektu. Přitom změna podoby dokumentace pro stavební povolení na dotčený projekt, se kterou je regulační kód uváděn do souladu, se nepředpokládá.

Zvýšení možnosti zastavění z 35 % na 40 % plochy nepředstavuje tak významnou změnu, která by vyvolala nutnost zpracování dokumentace SEA. Dostatečná ochrana životního prostředí a veřejného zdraví bude zajištěna respektováním požadavků, které vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy.

5) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako vodoprávní úřad příslušný dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k uplatnění stanoviska souhlasí s Návrhem Změny Z1_B ÚP Liberec za dodržení následující podmínky:

Vzhledem k existenci aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Slunný potok, která byla vymezena opatřením obecné povahy ze dne 31. května 2022 pod č. j. KULK 41180/2022 a která zasahuje do jižní části dotčeného pozemku p. p. č. 487/1 v k. ú. Horní Hanychov, požadujeme tuto část pozemku vyjmout z ploch smíšených obytných centrálních (SC) z důvodu dodržení omezení pro výstavbu a provádění některých činností v aktivní zóně záplavového území plynoucí z § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona.

Odůvodnění:

Předmětem změny Z1_B ÚP Liberec je prověření možnosti úpravy regulačního kódu stabilizované plochy 4.SC.2.20.40.p z hlediska max. výšky a koeficientu zastavění nadzemními stavbami – nový návrh 4.SC.3.40.30.p. ÚP Liberce nabyt účinnosti dne 13. března 2022. Dne 31. května 2022 pod č. j. KULK 41180/2022 bylo krajským úřadem stanoveno záplavové území a nově vymezena aktivní zóna záplavového území významného vodního toku Slunný potok v ř. km. 0 – 4,528. **Dle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona se v aktivní zóně záplavových území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby** s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Dále je v aktivní zóně zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit. Dle definice ploch

smíšených obytných centrálních (SC) je na těchto plochách přípustné a podmíněně přípustné povolovat stavby domů smíšené funkce, stavby provozoven občanského vybavení, stavby rodinných domů venkovského i městského typu, stavby pro rekreační bydlení a ubytování aj., což je v rozporu s výše uvedenými omezeními v aktivních zónách záplavových území plynoucích z vodního zákona. Na základě výše uvedeného požadujeme vyjmout část pozemku p. p. č. 487/1 v k. ú. Hanychov z ploch smíšených obytných centrálních (SC).

Krajský úřad dále upozorňuje, že během první poloviny roku 2022 byla krajským úřadem dále stanovena záplavová území a vymezeny aktivní zóny záplavových území významných vodních toků Janovodolský potok (OOP ze dne 26. května 2022, č. j. KULK 40004/2022), Harcovský potok (OOP ze dne 6. června 2022, č. j. KULK 42763/2022) a Ostašovský potok (OOP ze dne 26. května 2022, č. j. KULK 40118/2022). Krajský úřad doporučuje provést změnu ÚP Liberce tak, aby byl uveden do souladu s těmito stanovami z důvodu dodržení zákonných omezení plynoucích z vodního zákona.

6) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Návrh Změny Z1_B ÚP Liberec se netýká zájmů státní správy lesů.

7) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů:

Ve smyslu § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se návrh Změny Z1_B ÚP Liberec nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Odůvodnění:

Předložený návrh změny územního plánu nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle tohoto zákona.

8) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1, písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), uplatňuje ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2, písm. a) zákona o ochraně ovzduší, následující stanovisko:

Z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému Návrhu Změny Z1_B ÚP Liberec připomínek.

Odůvodnění:

Předmětný Návrh Změny Z1_B ÚP Liberec nenavrhuje funkční využití území, které by bylo v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší a předpisy vydanými k jeho provedení.

9) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství (dále jen „KÚ LK OSH“), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel žádost o uplatnění stanoviska k Návrhu Změny Z1_B ÚP Liberec k veřejnému projednání.

KÚ LK OSH dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona **souhlasí** s Návrhem Změny Z1_B ÚP Liberec pro veřejné projednání.

10) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon):

KÚ LK, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán upozorňuje, že stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b odst. 4 stavebního zákona vydá ve lhůtě 30 dnů poté, co od pořizovatele obdrží kopie stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu předmětné dokumentace.

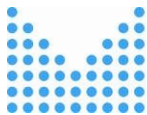
Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu

Na vědomí:

Odbor silničního hospodářství, zde

Odbor životního prostředí a zemědělství, zde

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, zde



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX06TBU9A
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 64774-32/OSM-2021

Praha 21. listopadu 2022

Počet listů: 1

Přílohy: 0

Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování
Oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Vyjádření k návrhům změn č. Z1_B a Z1_C Územního plánu Liberec

k č.j.: UP/7110/108392/22/Be - UPUP ze dne 3. 10. 2022

UP/7110/108771/22/Be - UPUP ze dne 3. 10. 2022

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k návrhům změn č. Z1_B a Z1_C Územního plánu Liberec neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v z. Mgr. Josef Vodička
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mvcz.cz

V Liberci dne 21.11.2022

Č. j.: KHSLB 22525/2022
Sp. značka: S-KHSLB 22525/2022
Vyřizuje: Bc. Kamila Hrachovcová
Č. j. odesílatele: UP/7110/108392/22/Be - UPUP
CJ MML 206625/22
Počet listů/příloh: 1/0

Magistrát města Liberec
odbor územního plánování
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního plánování
(Úřad územního plánování) pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 LIBEREC

Návrh změny Z1_B územního plánu Liberec (pro veřejné projednání) – stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Na základě výzvy Magistrátu města Liberec, Odboru územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, jako orgánu územního plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, doručené dne 03.10.2022 pod č.j. KHSLB 22525/2022, posoudila Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále jen Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad dle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh změny Z1_B územního plánu Liberec (pro veřejné projednání).

Po zhodnocení zdravotních rizik vyplývajících z předloženého návrhu s přihlédnutím k požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice toto stanovisko:

S návrhem změny Z1_B územního plánu Liberec (pro veřejné projednání)

se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 03.10.2022 byla Krajské hygienické stanici doručena výzva Magistrátu města Liberec, Odboru územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, jako orgánu územního plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, k uplatnění stanoviska k návrhu změny Z1_B územního plánu Liberec (pro veřejné projednání). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 15.11.2022.

Změna Z1_B řeší změnu prostorového regulativu plochy Z1_B z původního 4.SC.2.20.40.p nově na SC.3.40.30.p., aby se umožnila výstavba areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS podle zpracované a s dotčenými orgány projednané projektové dokumentace.

Krajská hygienická stanice vzala při posuzování v potaz systém hodnocení zdravotních rizik a jeho uplatňování při vytváření strategických a rozvojových materiálů a při vytváření a zajišťování ochrany příznivých životních podmínek.

Krajská hygienická stanice přezkoumala návrh změny Z1_B územního plánu Liberec (pro veřejné projednání) v návaznosti na písemný materiál s ním předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Ing. Jarmila Petříčková
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální



HZSLX0061BPN



Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

územní odbor Liberec

Šumavská 414/11, 460 01 Liberec III



Č. j.: HSLI- 2100-3/LB-2022
Datum: 16. 11. 2022
Vyřizuje: kpt. Mgr. Iva Michalíčková
Tel.: 950 471 231
E-mail: iva.michalickova@hzslk.cz
Počet stran: 2
Počet příloh: 0

Adresát:
Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec

KOORDINOVANÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU OCHRANY OBYVATELSTVA A INTEGROVANÉHO ZÁCHRANNÉHO SYSTÉMU

Název dokumentace:

Územní plán Liberec. Změna Z1_B Dolcevita Ještědská

Řešené území:

Správní území města Liberec

Pořizovatel:

Statutární město Liberec, IČO: 00262978,
nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59

Předložený druh dokumentace:

Návrh změny Z1_B Územního plánu Liberec pro veřejné projednání

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje (dále jen „HZS LK“) obdržel dne **3. 10. 2022** žádost o vydání stanoviska k výše uvedené dokumentaci a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ní vydává následující koordinované stanovisko dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS LK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

HZS LK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Územní plán Liberec. Změna Z1_B Dolcevíta Ještědská, srpen 2022, návrh pro veřejné projednání konané 15. 11. 2022

HZS LK zhodnotil výše uvedené podklady a dospěl k závěru, že posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska **není v rozporu** s požadavky § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému

HZS LK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru) a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 odst. 1 b), § 7 odst. 1 a § 29 odst. 1 k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

HZS LK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Územní plán Liberec. Změna Z1_B Dolcevíta Ještědská, srpen 2022, 020/2022, návrh pro veřejné projednání

Závěr

HZS LK na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO.

plk. Ing. Tomáš Erban
ředitel územního odboru Liberec
rada
úřední osoba