



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

ředitel

Datová schránka

Magistrát města Liberec
odbor územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 LIBEREC

Váš dopis značky/ze dne
ÚP/7110/108392/22/UPUP-Be
14. 3. 2023

Naše značka
sp. zn. OÚPSŘ 278/2022/OÚP
č. j. KULK 27178/2023-OÚP

Vyřizuje/linka
Ing. Lucie Ježková/261
lucie.jezkova@kraj-lbc.cz

Liberec
11. dubna 2023

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje jako dotčeného orgánu a jako nadřízeného orgánu dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění k Návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění uplatněných k Návrhu Z1_B změny Územního plánu Liberec

Krajskému úřadu Libereckého kraje (dále jen „KÚ LK“) byla doručena dne 14. 3. 2023, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), žádost o stanovisko dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k „Návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění uplatněných k Návrhu Z1_B změny Územního plánu (dále jen „ÚP“) Liberec pro veřejné projednání.

Předmětem Z1_B změny ÚP Liberec je zejména prověření možnosti úpravy regulačního kódu stabilizované plochy 4 SC.2.20.40.p z hlediska maximální výšky, koeficientu zastavění nadzemními stavbami a koeficientu zeleně tak, aby umožnila výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, tedy na „SC.3.40.30.p“.

Pořizovatel Návrhu Z1_B změny ÚP Liberec, obdržel dle předloženého „Návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění uplatněných k návrhu Z1_B změny územního plánu Liberec pro veřejné projednání“ (dále jen „Návrh rozhodnutí o námitkách“) 4 námítky (z toho 3 námítky oprávněného investora) a 0 připomínek. V rámci předloženého Návrhu rozhodnutí o námitkách byly dvě námítky vzaty na vědomí a dvěma námitkám nebylo vyhověno.

KÚ LK jako dotčený orgán státní správy vydává dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona následující stanoviska:

- A) koordinované stanovisko KÚ LK jako dotčený orgán,
- B) stanovisko KÚ LK jako nadřízený orgán.

T +420 485 226 470 E reditel@kraj-lbc.cz

**A) koordinované stanovisko KÚ LK jako stanovisko dotčeného orgánu
k Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhu Z1_B
změny ÚP Liberec.**

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších změn a doplnění:

KÚ LK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „památkový zákon“) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka.

K návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhu Změny Z1_B ÚP Liberec nemáme námitky ani připomínky. Souhlasíme s návrhem vyhodnocení námitek.

2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „krajský úřad“) dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny v kompetenci krajského úřadu, **nemá** k předloženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny Z1-B ÚP Liberec **připomínky**.

Odůvodnění:

Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny Z1-B ÚP Liberec nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody v kompetenci krajského úřadu.

3) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny Z1-B ÚP Liberec se netýká zájmů státní správy lesů.

4) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Podle § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k uplatnění stanoviska příslušné Ministerstvo životního prostředí.

5) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci krajského úřadu nemá k Návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny Z1_B ÚP Liberec žádné připomínky.

Odůvodnění

Krajský úřad posoudil předložený návrh a dospěl k závěru, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemá k Návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny Z1_B ÚP Liberec žádné připomínky.

6) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1, písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2. písm. a) zákona o ochraně ovzduší k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny Z1_B ÚP Liberec připomínky.

7) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny Z1_B ÚP Liberec nedotýkají zájmů chráněných tímto zákonem.

Odůvodnění:

Předložené návrhy nenavrhují žádné funkční využití podléhající posouzení podle tohoto zákona.

8) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Z1_B změny ÚP Liberec.

Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje toto **s t a n o v i s k o** :

Krajský úřad **nemá** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k Návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Z1_B změny ÚP Liberec **připomínky**.

Odůvodnění:

Z předloženého Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Z1_B změny ÚP Liberec vyplývá následující:

N_1 – byla vzata na vědomí, neobsahuje žádné požadavky na úpravu,

N_2 – námitka byla vzata na vědomí, z námitky nevyplynou žádné požadavky na zpracování, které by se vztahovaly k územnímu plánu,

N_3 – námitce se nevyhovuje, nevyvolá změnu dokumentace,

N_4 – námitce se nevyhovuje, nevyvolá změnu dokumentace.

Z předloženého Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Z1_B změny ÚP Liberec nevyplývají žádné změny, které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA. Z tohoto důvodu krajský úřad souhlasí z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí bez připomínek.

9) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor silničního hospodářství (dále jen „KÚ LK, OSH“), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o uplatnění stanoviska k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných Návrhu Změny č. Z1_B ÚP Liberec. Jelikož Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. Z1_B ÚP Liberec se nedotýká problematiky, která je v kompetenci KÚ LK, OSH, bere ho KÚ LK, OSH na vědomí.

**B) stanovisko KÚ LK jako stanovisko nadřízeného orgánu
k Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhu Z1_B změny
ÚP Liberec**

KÚ LK, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „OÚPSŘ“) uplatňuje k předmětnému Návrhu rozhodnutí o námitkách následující stanovisko:

KÚ LK, OÚPSŘ souhlasí s předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění uplatněných k Návrhu Z1_B změny ÚP Liberec.

Odůvodnění:

Dle předloženého Návrhu rozhodnutí o námitkách byly uplatněny celkem 4 námitky (2x námitce nebylo vyhověno a 2x byla námitka vzata na vědomí). Na základě vyhodnocení námitek nedošlo k úpravě dokumentace Návrhu Z1_B změny ÚP Liberec.

Návrh rozhodnutí o námitkách neměl vliv na již provedené posouzení Návrhu Z1_B Změny ÚP Liberec s ohledem na širší územní vztahy a souladu s nadřazenou dokumentací dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona (stanovisko OÚPSŘ 278/2022/OÚP, KULK 16277/2023-OÚP ze dne 1. března 2023).

Závěr:

KÚ LK vyhodnotil obsah předloženého Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci procesu pořizování Návrhu Z1_B změny ÚP Liberec a vydává k nim tato stanoviska.

Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu

Na vědomí:

Odbor silničního hospodářství, zde

Odbor životního prostředí a zemědělství, zde

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, zde