



KULBP00TVI0D

2023 pro OLP

Smlouva o dílo

č. OLP/4211/2023

č. smlouvy zhotovitele 034/2023

"Aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje č. 3"

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Mgr. Zdeňkem Hluštíkem, vedoucím odboru územního plánování a stavebního řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoby:

- Mgr. Zdeněk Hluštík, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, tel.: 485 226 452, e-mail: zdenek.hlustik@kraj-lbc.cz
- Mgr. Tomáš Vaško, oddělení územního plánování Krajského úřadu Libereckého kraje, tel.: 485 226 262, e-mail: tomas.vasko@kraj-lbc.cz

dále jen „objednatel“

a

SAUL s.r.o.

se sídlem U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec IV

IČO: 43224229

DIČ: CZ43224229

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. arch. Jiří Plašil - jednatel společnosti

bankovní spojení: KB Liberec

číslo účtu: 846 642 461/0100

evidence: Krajský soud v Ústí nad Labem - obchodní rejstřík - oddíl C, vl. 933

kontaktní osoby:

– Ing. arch. Jiří Plašil, tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

– Ing. Oldřich Lubojacký, tel: [REDACTED] e-mail [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. VZMR/0197/23 s názvem „Aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje č. 3“ (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo.

Článek II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat návrh Aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje č. 3 [dále jen "Aktualizace ZÚR LK č. 3"] včetně odůvodnění ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění [dále jen "stavební zákon"] a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění [dále jen "vyhláška č. 500/2006 Sb."]; (dále také jako „dílo“).
2. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně právních předpisů a v důsledku toho i ke změně požadavků na obsah díla, bude postupováno podle příslušných přechodných ustanovení právních předpisů. V průběhu realizace díla se předpokládá nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

3. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Článek III.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu a způsobem, který určí objednatel, dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s ohledem na připomínky či pokyny objednatele. Jestliže by provádění díla s ohledem na připomínky či pokyny objednatele bylo nevhodné nebo mimořádně obtížně proveditelné, je zhotovitel povinen na to objednatele bezodkladně upozornit, jestliže mohl tuto nevhodnost či mimořádně obtížnou proveditelnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Článek IV.

Termín a místo splnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat dílo v jednotlivých etapách dle podrobné specifikace díla v těchto termínech:

Etapa	Předávaný výstup	Termín
I	návrh Aktualizace ZÚR LK č. 3 s odůvodněním pro veřejné projednání	nejpozději do 5 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
II*	podstatně upravený návrh Aktualizace ZÚR LK č. 3 s odůvodněním pro případné opakované veřejné projednání	nejpozději do 3 měsíců ode dne obdržení pokynu objednatele k realizaci této etapy
III	nepodstatně upravený návrh Aktualizace ZÚR LK č. 3 s odůvodněním pro rozhodnutí o vydání opatření obecné povahy	nejpozději do 2 měsíců ode dne obdržení pokynu objednatele k realizaci této etapy

** Etapa II proběhne pouze v případě, že k její realizaci objednatel zhotovitele písemně vyzve.*

2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla.
3. Zhotovitel předá dílo osobně v místě sídla objednatele nebo zprostředkovaně poštou či jiným poskytovatelem doručovacích služeb. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém termínu, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla, pokud proběhne fyzicky, se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - datum a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. V případě, že zhotovitel předá dílo zprostředkovaně poštou či jiným poskytovatelem poštovních služeb, musí spolu s ním zaslat rovněž průvodní dopis, který bude obsahovat vedle označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla také uvedení odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ LK coby adresáta.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
5. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla ve lhůtě dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.
7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této

smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
10. Pro předání části díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Dílo provede zhotovitel osobně.
5. Objednatel je povinen předat zhotoviteli následující podklady nutné pro provedení díla:
 - textovou i grafickou část dokumentace platného úplného znění ZÚR LK,
 - obsah Aktualizace ZÚR LK č. 3 zpracovaný dle § 42a odst. 2 stavebního zákona, kterým Zastupitelstvo Libereckého kraje rozhodlo o pořízení Aktualizace ZÚR LK č. 3 usnesením č. 502/23/ZK ze dne 31. 10. 2023,
 - pracovní návrh srovnávacího textu - textovou část úplného znění ZÚR LK s navrženými změnami vyplývajícími z obsahu Aktualizace ZÚR LK č. 3 (formou revize) se základním pracovním odůvodněním těchto změn,
 - tematickou databázi sledovaných jevů ÚAP LK zpracovanou v GIS v datovém formátu esri shapefile, obsahující i data z úplného znění ZÚR LK,
 - vektorovou podkladovou mapu pro zpracování výkresů - projekt .MXD se stanovenými vektorovými datovými vrstvami s nastavenou vizualizací, které tvoří mapový podklad dle metodiky pro standardní zpracování ZÚR,
 - pracovní datovou sadu pro zpracování návrhu Aktualizace ZÚR LK č. 3 - plochy a koridory k úpravě, vypuštění či navržení v datovém formátu esri shapefile,
 - datovou sadu pro zpracování výkresu širších vztahů zpracovanou v GIS v datovém formátu esri shapefile,
 - další podklady, jejichž potřeba po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele vyplýne z průběhu zpracování díla.

6. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy.

Článek VII.
Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

- 194 000,- Kč (slovy: stodevadesátčtyřtisíc korun českých) bez DPH,
- **234 740,- Kč** (slovy: dvěstětrřicetčtyřtisícšedsmsetčtyřicet korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

2. Podrobný rozpis ceny za dílo:

a) cena za Etapu I:

- 116 000,- Kč (slovy: stošestnácttisíc korun českých) bez DPH,
- **140 360,- Kč** (slovy: stočtyřicettisíctrřistašedesát korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %,

b) cena za případnou Etapu II a za Etapu III:

- 78 000,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisíc korun českých) bez DPH,
- **94 380,- Kč** (slovy: devadesátčtyřtisíctrřistaosmdesát korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %,

3. Ceny dle odst. 1 a 2 uvedené bez DPH jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu takto:

- cenu za Etapu I za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno bez výhrad a zhotovitel řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy,
- cenu za případnou Etapu II a za Etapu III za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno bez výhrad a zhotovitel řádně splnil všechny závazky vyplývající z této smlouvy.

5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.

6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
- evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
- rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
- den uskutečnění plnění,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,

– označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
9. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, i když ji objednatel zjistí později.
2. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
3. Oznámení musí obsahovat popis vady díla nebo vzorku a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. Objednatel bude dílo užívat za účelem krajské územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona. Datová část díla bude začleněna do Tematické databáze ÚAP a bude využívána nejen pro územně plánovací činnost, ale i pro potřeby rezortního plánování a tvorbu různých koncepcí. Dílo bude zveřejněno nejen ve formě dokumentace, ale její datová část může být zveřejněna prostřednictvím technologií geografických informačních systémů ve formě různých mapových služeb.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu,

který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.

5. Zhotovitel dává objednateli svolení k úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící obsah licence jednotlivě i společně poskytnout prostřednictvím podlicence třetím osobám, nebo na ně oprávnění tvořící obsah licence převést; ustanovení § 2364 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nepředá dohodnuté výstupy z každé jednotlivé etapy v dohodnutém termínu na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za příslušnou část díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny za dílo bez DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za příslušnou část díla včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny za dílo bez DPH.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že smluvní pokuty podle předchozích odstavců týkající se Etapy II se počítají ze stejné částky jako smluvní pokuty týkající se Etapy III., a všechny se uplatňují samostatně.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
5. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Pro účely tohoto odstavce se má za to, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
6. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
7. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti,

která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.

8. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, vylučují smluvní strany ve vztahu k jejímu započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten dílo dokončit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XII.

Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou či datovou zprávou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě

zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

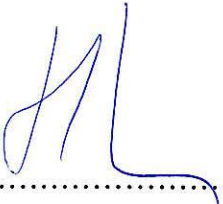
Článek XIV. **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

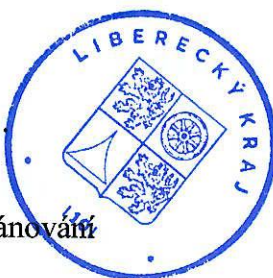
Článek XV. **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Podrobná specifikace díla.
6. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

V Liberci dne 19.1.2024


.....
Mgr. Zdeněk Hlušík,

vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu



V Liberci dne 8.1.2024

SAUL s.r.o.

U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
IČO: 43224229, DIČ: CZ43224229

TEL: 731 111 500, 731 850 100

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

SAUL s.r.o. - jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. OLP/4211/2023

č. smlouvy zhotovitele 034/2023

PODROBNÁ SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem díla není vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) po vydání Aktualizace ZÚR LK č. 3, neboť toto úplné znění vyhotoví krajský úřad.
2. Zhotovitel se zavazuje **dílo provádět a předávat postupně** dle těchto etap vyplývajících obecně z pořizování aktualizace zásad územního rozvoje zkráceným postupem dle stavebního zákona:
 - **Etapa I** zahrnuje zpracování Návrhu Aktualizace ZÚR LK č. 3 pro veřejné projednání ve smyslu § 42b odst. 1 ve spojení s § 39 stavebního zákona (dále jen „Etapa I“),
 - **případná Etapa II** zahrnuje zpracování podstatně upraveného Návrhu Aktualizace ZÚR LK č. 3 pro případné opakované veřejné projednání ve smyslu § 42b odst. 11 ve spojení s § 39 odst. 5 stavebního zákona (dále jen „Etapa II“); Etapa č. II bude realizována pouze v případě, že na základě výsledků veřejného projednání (nebo opakovaného veřejného projednání) dojde k nutnosti podstatné úpravy Návrhu Aktualizace ZÚR LK č. 3,
 - **Etapa III** zahrnuje zapracování nepodstatných úprav do Návrhu Aktualizace ZÚR LK č. 3 po veřejném projednání nebo opakovaném veřejném projednání ve smyslu § 42b odst. 8 stavebního zákona po vydání Aktualizace ZÚR LK č. 3 zastupitelstvem kraje (dále jen „Etapa III“).
3. Pokud krajské zastupitelstvo při rozhodování o vydání Návrhu Aktualizace ZÚR LK č. 3 formou opatření obecné povahy vrátí tento návrh dle § 42b odst. 10 stavebního zákona krajskému úřadu spolu s pokyny k jeho úpravě, bude svoláno jednání mezi zhotovitelem a objednatelem o případné nové smlouvě o dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zpracováno v souladu:
 - s požadavky právních předpisů, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami (zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), ve znění pozdějších předpisů,
 - s příslušnými normami a metodickými doporučeními a požadavky ústředních orgánů státní správy, zejména Ministerstva pro místní rozvoj pro zpracování Aktualizace ZÚR LK č. 3,
 - s Obsahem aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje č. 3 zpracovaným dle § 42a odst. 2 stavebního zákona, kterým Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 502/23/ZK ze dne 31. 10. 2023 rozhodlo o pořízení Aktualizace ZÚR

LK č. 3,

- s podklady a veškerými pokyny předanými objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla dodržet tyto zvláštní podmínky:
- dílo bude graficky, funkčně i obsahově navazovat na aktuální úplné znění ZÚR LK, pokud nebude dohodnuto s objednatelem jinak,
 - dílo bude zpracováno v tištěné i digitální podobě, které budou ve vzájemném souladu, a předáno vždy v jednom tištěném a ve dvou digitálních paré, další paré budou v případě potřeby objednatele vytištěna objednatelem a podepsána a orazítkována zhotovitelem,
 - textová, grafická a datová část díla budou ve vzájemném souladu,
 - veškeré navržené změny ZÚR LK v návrhu Aktualizace ZÚR LK č. 3 budou ve všech etapách dostatečně podrobně odůvodněny,
 - textové části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu .DOCX,
 - grafické části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu .PNG a .PDF s minimálním rozlišením 300 DPI za splnění podmínky dostatečné čitelnosti; rastry výkresů ve formátu .PNG budou georeferencovány (doplněny lokalizačními soubory),
 - datová část díla bude předána ve formě datových vrstev ve formátu esri shapefile a souboru mapových projektů jednotlivých výkresů ve formátu .MXD, z kterých byly vytvořeny finální tisky výkresů; přípustným datovým formátem pro projekty výkresů je i .APRX,
 - datová část bude importovatelná do geografického informačního systému územního plánování Libereckého kraje, aby mohlo být vytvořeno úplné znění ZÚR LK po vydání Aktualizace ZÚR LK č. 3 a data z Aktualizace ZÚR LK č. 3 mohla být zpracována do Územně analytických podkladů Libereckého kraje,
 - nedílnou součástí datové části bude jeden komplexní metadatový textový dokument, kde budou popsány jednotlivé datové vrstvy výstupní databáze; rozsah tohoto popisu bude sloužit výhradně pro výměnu informací mezi objednatelem a zhotovitelem a bude se soustředit pouze na záležitosti, které vyplynuly ze zpracování díla, jedná se např. o popis nově vytvořených atributů, popis hodnot v nových attributech, popis nových datových vrstev,
 - zhotovitel zajistí zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování zásad územního rozvoje ve smyslu ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.
6. Dle schváleného obsahu Aktualizace ZÚR LK č. 3 **předmětem grafické části díla dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, nebude zpracování:**
- výkresu krajin, pro které se stanovují cílové charakteristiky,
 - výkresu oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití,

- územní studií nebo je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu,
- výkresu pořadí změn v území (etapizace).

Výkresy budou zpracovány pro celé řešené území Libereckého kraje v požadovaném měřítku 1 : 100 000, s výjimkou výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku 1 : 500 000.

7. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby konkrétní zpracovatelé díla poskytovali objednateli **součinnost** v jím stanoveném rozsahu spočívající zejména v účasti na případných odborných jednáních a konzultacích, v případných dohodovacích jednáních v rámci vypořádávání stanovisek, námitek a připomínek, ve veřejném projednání návrhu Aktualizace ZÚR LK č. 3, případném opakovaném veřejném projednání podstatně upraveného návrhu Aktualizace ZÚR LK č. 3 a ve spolupráci na zpracování částí odůvodnění návrhu Aktualizace ZÚR LK č. 3, ke kterým je příslušný krajský úřad jako pořizovatel (např. rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek).

Termíny všech jednání budou plánovány v součinnosti se zhotovitelem. Objednatel bude o požadavku na účast zhotovitele na jednáních informovat zhotovitele min. 10 pracovních dní před každou požadovanou součinností. Tuto lhůtu bude možno v jednotlivých případech se souhlasem zhotovitele snížit.

8. Objednatel bude v průběhu zpracování díla zhotovitelem seznamován s rozpracovaným dílem (např. zasláním částí rozpracovaného díla k připomínkám emailem). V případě potřeby budou k rozpracovanému dílu svolány konzultace. Z proběhlé konzultace bude pořízen zápis, podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí také návrhy Aktualizace ZÚR LK č. 3 zpracované v rámci příslušných etap.
10. Souběžně s Aktualizací ZÚR LK č. 3 mohou být pořizovány další aktualizace ZÚR LK. Obsah díla bude koordinován s obsahem návrhu případných dalších aktualizací ZÚR LK.

16



KULBP00TVCCV

Předávací protokol

ke smlouvě o dílo č. OLP/4211/2023

č. smlouvy zhotovitele 034/2023

„Aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje č. 3“

Smluvní strany:

Liberecký kraj, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 461 00, IČO: 70891508,

dále jen „objednatel“

a

SAUL s.r.o., se sídlem U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec IV, IČO: 43224229,

dále jen „zhotovitel“

sepisují tento předávací protokol o předání díla na základě smlouvy o dílo č. OLP/4211/2023, kterou výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 19. 1. 2024.

Předmět a rozsah plnění:

Smluvní strany potvrzují, že zhotovitel v níže uvedený den, měsíc a rok a v níže uvedeném místě předal toto dílo:

Etapu I – návrh územně plánovací dokumentace - Návrh Aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje č. 3 pro veřejné projednání (ve smyslu § 42b odst. 1 ve spojení s § 39 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Dílo je předáváno v jednom tištěném paré (podepsané a orazítkované zhotovitelem) a dvakrát v digitální podobě na datovém nosiči včetně kompletní datové části.

Termín a místo předání:

Smluvní strany potvrzují, že se předání uskutečnilo dne 30.4. 2024 v místě sídla objednatele, v kanceláři č. 1329.

Oznámení o výhradách:

Objednatel potvrzuje, že provedl rychlou prohlídku předávaného díla a předávané dílo je kompletní. Podrobnou prohlídku díla dle odst. 5 čl. V. smlouvy o dílo provede objednatel do 10 dnů a poté oznámí zhotoviteli případné výhrady.

Smluvní strany svým podpisem shodně stvrzují pravdivost údajů uvedených v tomto předávacím protokolu.

V Liberci dne 30.4.2024

Za objednatele:

Mgr. Zdeněk Hlušík



Za zhotovitele:

SAUL s.r.o.
U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
CZ43224229
31 653 169
w.saul-lbc.cz

Ing. Oldřich Lubojacký



KULBP01BW8BE

Faktura - DAŇOVÝ DOKLAD

1. Dodavatel SAUL S.R.O. LIBEREC U DOMOVINY 491/1 460 01 LIBEREC 4 IČ 43224229 DIČ CZ43224229 Peněžní ústav Komerční banka, a.s. Liberec Číslo účtu 846642461 Ident. banky 0100 BIC IBAN Telefon 602785262 Fax E-mail Firma je zapsána u Krajského soudu v Ústí n.L. pod r.č. oddíl C, vložka 933	2. Doklad číslo	24/01/0032
	Smlouva Objednávka	034/2023
3. Příjemce Liberecký kraj U Jezů 642/2a 461 80 LIBEREC 2 IČ 70891508 DIČ CZ70891508	4. Odběratel Liberecký kraj U Jezů 642/2a 461 80 LIBEREC 2 IČ 70891508 DIČ CZ70891508	
Datum splatnosti 30/05/2024 Forma úhrady Datum uskut. zdaň. plnění 30/04/2024 Datum vystavení 30/04/2024 Konstantní symbol 308 Variabilní symbol 24010032 Číslo dodacího listu		

Text	Počet MJ	Základ/MJ	Základ	%D K	Kód H.S.
Fakturuji Vám dle Smlouvy o dílo OLP/4211/2023					
Etapa I - návrh Aktualizace ZÚR LK č. 3					
s odůvodněním pro veřejné projednání					
1,00 116000,00 116000,00 21 1					

Rekapitulace	Základ DPH	DPH	Zaok. DPH	Celkem s DPH
Zákl.sazba 21%	116000,00	24360,00	0,00	140360,00
Celkem	116000,00	24360,00	0,00	140360,00
Celkem k úhradě Kč				140360,00

SAUL s.r.o.
U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
IČO: 43224229, DIČ: CZ43224229
tel.: 731 411 599, 731 653 169
plastika

Razítko a podpis

Přílohy



Předávací protokol

ke smlouvě o dílo č. OLP/4211/2023

č. smlouvy zhotovitele 034/2023

„Aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje č. 3“

Smluvní strany:

Liberecký kraj, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 461 00, IČO: 70891508,

dále jen „objednatel“

a

SAUL s.r.o., se sídlem U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec IV, IČO: 43224229,

dále jen „zhotovitel“

sepisují tento předávací protokol o předání díla na základě smlouvy o dílo č. OLP/4211/2023, kterou výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 19. 1. 2024.

Předmět a rozsah plnění:

Smluvní strany potvrzují, že zhotovitel v níže uvedený den, měsíc a rok a v níže uvedeném místě předal toto dílo:

Etapu III – upravený návrh územně plánovací dokumentace - Návrh Aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje č. 3 pro rozhodnutí o vydání opatření obecné povahy (ve smyslu § 42b odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v posledním znění).

Dílo je předáváno v jednom tištěném paré (podepsané a orazítkované zhotovitelem) a dvakrát v digitální podobě na datovém nosiči včetně kompletní datové části.

Termín a místo předání:

Smluvní strany potvrzují, že se předání uskutečnilo dne 9. ledna 2025 v místě sídla objednatele, v kanceláři č. 1329.

Oznámení o výhradách:

Objednatel potvrzuje, že provedl rychlou prohlídku předávaného díla a předávané dílo je kompletní. Podrobnou prohlídku díla dle odst. 5 čl. V. smlouvy o dílo provede objednatel do 10 dnů a poté oznámí zhotoviteli případné výhrady.

Smluvní strany svým podpisem shodně stvrzují pravdivost údajů uvedených v tomto předávacím protokolu.

V Liberci dne 9. ledna 2025

Za objednatele:



Mgr. Zdeněk Hlušík

Za zhotovitele:



Ing. Oldřich Lubojacký

v.z. Ing. Gabriela Šípková

Faktura - DAŇOVÝ DOKLAD

1. Dodavatel Saul s.r.o. U Domoviny 491/1 460 01 LIBEREC 4 IČ 43224229 DIČ CZ43224229 Peněžní ústav Komerční banka, a.s. Liberec Číslo účtu 846642461 Ident. banky 0100 BIC IBAN Telefon 602785262 Fax E-mail plasil@saul.eu Firma je zapsána u Krajského soudu v Ústí n.L. pod r.č. oddíl C, vložka 933	2. Doklad číslo Smlouva Objednávka 25/01/0008 034/2023
4. Odběratel Liberecký kraj U Jezu 642/2a 461 80 LIBEREC 2 IČ 70891508 DIČ CZ70891508	 KULBP01BUTUE
3. Příjemce Liberecký kraj U Jezu 642/2a 461 80 LIBEREC 2 IČ 70891508 DIČ CZ70891508	Datum splatnosti 10/02/2025 Forma úhrady Datum uskut. zdaň. plnění 09/01/2025 Datum vystavení 09/01/2025 Konstantní symbol 308 Variabilní symbol 25010008 Číslo dodacího listu

Text	Počet MJ	Základ/MJ	Základ	%D K	Kód H.S.
Fakturuji Vám dle Smlouvy o dílo č. OLP/4211/2023					
/dle označení zhotovitele 034/2023/					
-Aktualizace č. 3 ZÚR LK	1,00	78000,00	78000,00	21	1
etapa č.III upravený návrh aktualizace č.3					
ZÚR LK s odůvodněním pro vydání					

Rekapitulace	Základ DPH	DPH	Zaok. DPH	Celkem s DPH
Zákl.sazba 21%	78000,00	16380,00	0,00	94380,00
Celkem	78000,00	16380,00	0,00	94380,00
Celkem k úhradě Kč				94380,00

SAUL s.r.o.
U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
IČO: 43224229, DIČ: CZ43224229
tel.: 731 411 599, 731 656 169
plasil@saul.eu

Přílohy

Razítko a podpis