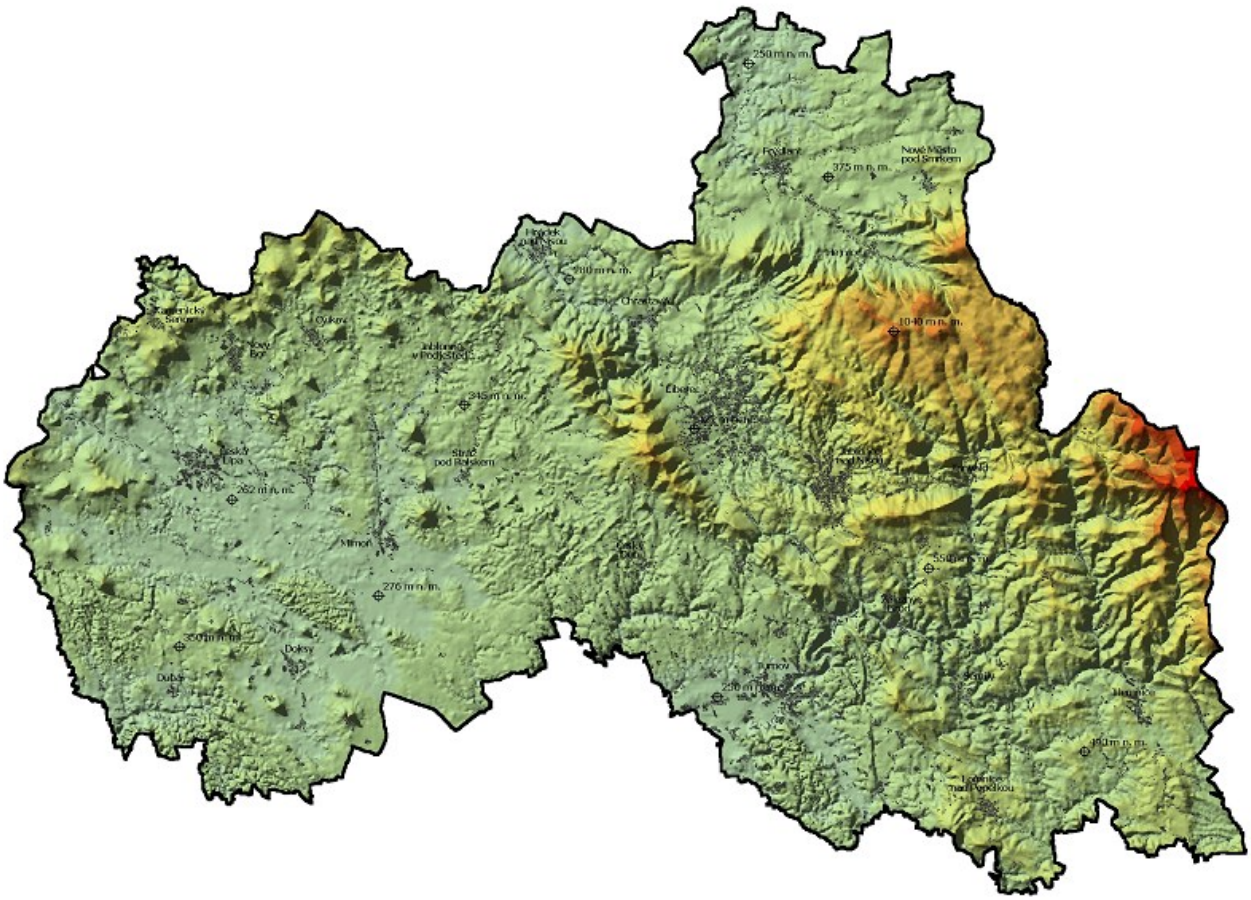
ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4



Liberecký kraj

06/2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 4 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE	
Změnu č. 4 ZÚR LK vydalo	Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 398/26/ZK ze dne 25. 8. 2026
Datum nabytí účinnosti Změny č. 4 ZÚR LK:	26. 9. 2026
Pořizovatel:	Krajský úřad Libereckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu
Oprávněná úřední osoba:	Mgr. Zdeněk Hluštík vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Razítko a podpis:	**Mgr. Zdeněk Hluštík** Digitální podpis: 01.10.2026 13:23

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4

Objednatel:	Liberecký kraj U Jezu 642/2a 461 80 Liberec 2
Pořizovatel:	Krajský úřad Libereckého kraje odbor územního plánu a stavebního řádu U Jezu 642/2a 461 80 Liberec 2
Zhotovitel:	Atelier T-plan, s.r.o. Lublaňská 1730/21 120 00 Praha 2 Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Beránek Ing. arch. Karel Beránek, CSc.- zodpovědný projektant Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová Ing. Vladimír Juřina Mgr. Radka Dvorská
Datum zpracování:	červen 2026

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE 7

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA 8

B.1 Soulad Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s cíli územního plánování 8

B.2 Soulad Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s úkoly územního plánování 8

B.3 Soulad Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s požadavky Stavebního zákona 10

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ 10

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM 17

D.1 Soulad s Politikou územního rozvoje 17

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území 18

Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy 22

Specifické oblasti 23

Záměry dopravní infrastruktury 23

Záměry technické infrastruktury a související záměry 24

Další úkoly pro územního plánování 24

D.2 Soulad s územním rozvojovým plánem 25

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY 25

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI 26

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 26

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 27

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY 27

I. 1 Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury 27

I.1.1 Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR 27

I.1.2 Koncepce rozvoje území kraje 28

I.1.3 Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území kraje 29

I.1.4 Koncepce sídelní struktury ... 30

I.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os ... 32

I.2.1 Rozvojové oblasti ... 32

I.2.2 Rozvojové osy ... 34

I.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu ... 35

I.4 Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a akcelerační oblasti a, je-li to účelné, jejich zpřesnění ... 36

I.4.1 Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury ... 37

I.4.2 Zásady koncepce rozvoje technické infrastruktury ... 41

I.5. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití ... 44

I.6 Vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu, včetně určení druhu primární energie zdrojů, pro něž se oblast vymezuje ... 45

I.7 Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability ... 45

I.8 Vymezení ploch pro těžbu nerostů ... 48

I.9 Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení ... 48

I.10 Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění ... 50

I.11 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace ... 54

I.11.1 Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS) ... 54

I.11.2 Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšná opatření (VPO) ... 56

I.12 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře ... 58

I.13 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena ... 60

I.14 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ... 61

I.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií ... 62

I.16 Stanovení pořadí provádění změn v území ... 62

I.17 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech ... 63

I.18. Údaje o počtu listů a výkresů zásad územního rozvoje libereckého kraje ... 63

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ÚZEMNÍM ROZVOJOVÉM PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ ... 64

K. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO NAVRHOVANÉ PLOCHY A KORIDORY ... 64

L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ ... 64

M. POSOUZENÍ SOULADU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE S JEDNOTNÝM STANDARDEM 66

Seznam zkratek 68

PŘÍLOHA Č. 1 – VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE 69

1.A PODROBNÉ VYHODNOCENÍ NESOUHLASNÝCH STANOVISEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE 70

1.B ÚPLNÉ ZNĚNÍ VŠECH STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DOTČENÝMI ORGÁNY K NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE 77

PŘÍLOHA Č. 2 – VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE 116

2.A PODROBNÉ VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE 117

2.B ÚPLNÉ ZNĚNÍ VŠECH PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE 125

GRAFICKÁ ČÁST

VÝKRESY:

6. Koordinační výkres 1:100 000

7. Výkres širších vztahů 1:500 000

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE

O pořízení Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) dle § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále jen „*Stavební zákon*“) rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 113/VII/24/ZK ze dne 17.12.2024. Současně rozhodlo o projednání Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje dle § 111 odst. 4 Stavebního zákona ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání a schválilo zadání Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje následovně: *Obsahem Změny č. 4 ZÚR LK je uvedení ZÚR LK do souladu s novým stavebním zákonem a vyhláškou. Obsah a struktura ZÚR LK se uvede do souladu s § 77 – 79 a přílohou č. 7 nového stavebního zákona. ZÚR LK se převede do jednotného standardu ZÚR podle § 59 nového stavebního zákona, § 11 vyhlášky a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky.* ***Obsahem Změny č. 4 ZÚR LK nejsou věcné změny ZÚR LK.***

Schválené zadání Změny č. 4 ZÚR LK Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ LK, OÚPSŘ“), jako příslušný úřad územního plánování dle § 23 odst. 2 písm. b) a pořizovatel, předal projektantovi, který zpracoval Návrh Změny č. 4 ZÚR LK. Návrh Změny č. 4 ZÚR LK byl zpracován bez variant.

K Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK nebylo na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí pořizováno Vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK na udržitelný rozvoj území. Nebyl zjištěn významný negativní vliv na území Německa a Polska ve smyslu § 95 odst. 1 stavebního zákona, a proto Návrh Změny č. 4 ZÚR LK nebyl přeshraničně konzultován.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK se konalo 23. března 2026. K Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK bylo uplatněno 14 stanovisek dotčených orgánů a 4 připomínky.

KÚ LK, OÚPSŘ v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK a Návrh vyhodnocení stanovisek uplatněných k Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK. Čtyři stanoviska nebyla souhlasná a s příslušnými dotčenými orgány byly uzavřeny dohody k vypořádání jejich stanovisek. K Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK nebyly řešeny žádné rozpory s dotčenými orgány.

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK byl odeslán dotčeným orgánům k uplatnění jejich stanoviska dle § 98 odst. 5 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona. Žádný z dotčených orgánů neuplatnil k zaslanému návrhu vyhodnocení připomínek nesouhlasné stanovisko.

Následně vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj k Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK stanovisko nadřízeného orgánu č. j. MMR-36989/2026-81 ze dne 27. května 2026 dle § 101 odst. 2 stavebního zákona z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání a stanoviska nadřízeného orgánu KÚ LK, OÚPSŘ v součinnosti s určeným zastupitelem vypracoval Pokyny pro úpravu Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK, které byly předány projektantovi.

Provedené úpravy Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK se nově negativně nedotkly veřejných zájmů, a proto nebyly provedené úpravy hodnoceny jako podstatné ve smyslu § 103 odst. 1 stavebního zákona a nekonalo se opakované veřejné projednání (podstatné úpravy) Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK.

Upravený Návrh Změny č. 4 ZÚR LK s odůvodněním byl KÚ LK, OÚPSŘ v součinnosti s určeným zastupitelem předložen Zastupitelstvu Libereckého kraje, které Změnu č. 4 ZÚR LK vydalo dne 25. 8. 2026 usnesením č. 398/26/ZK formou opatření obecné povahy.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

B.1 SOULAD ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(§38 Stavebního zákona)

Cíle územního plánování	Vyhodnocení respektování cílů územního plánování návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje
(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území, uspokojující potřeby současné generace a neohrožující podmínky života generací budoucích (zkrácené znění).	Uvedený cíl nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.	Uvedený cíl nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
(3) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro zvyšování kvality vystavěného prostředí sídel, pro rozvoj jejich identity a vytváření funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.	Uvedený cíl nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury (zkrácené znění).	Uvedený cíl nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
(5) Orgány územního plánování postupem podle Stavebního zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze Stavebního zákona a jiných právních předpisů.	Uvedený cíl nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.

B.2 SOULAD ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(§39 Stavebního zákona)

Hlavní úkoly územního plánování	Vyhodnocení respektování úkolů územního plánování návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje
a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.

Hlavní úkoly územního plánování	Vyhodnocení respektování úkolů územního plánování návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat, a je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla, včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
i) stanovovat pořadí provádění změn v území,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
r)	

Hlavní úkoly územního plánování	Vyhodnocení respektování úkolů územního plánování návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje
regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.
s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.	Uvedený úkol nemá vztah k obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.

B.3 SOULAD ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje je zpracován dle požadavků Stavebního zákona, v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje je rozdělena na část výrokovou a její odůvodnění tak, jak vyžaduje § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“). Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení (kap. I.) zohledňuje způsobem odpovídajícím charakteru a zaměření ÚPD kraje požadavky § 68 odst. 3 správního řádu. V souladu se stanoviskem MŽP ČR není součástí dokumentace Změny č. 4 ZÚR LK vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Obsahově vychází návrh Změny č. 4 ZÚR LK ze zadání, schváleného rozhodnutím Zastupitelstva Libereckého kraje ze dne 17. 12. 2024, usnesení č. 113/VII/24/ZK, při respektování §§77-79 Stavebního zákona. Struktura dokumentace Změny č. 4 ZÚR LK odpovídá příloze č. 7 Stavebního zákona.

Grafická část Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje byla v souladu s přílohou č. 7 Stavebního zákona, části I + II, odst. 4, zpracována v měřítku 1:100 000, výkres širších vztahů v měřítku 1:500 000. Měřítko 1:100 000 grafické části respektuje měřítko Úplného znění ZÚR Libereckého kraje po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR, přičemž v tomto měřítku byla dokumentace ZÚR projednána a vydána. Změna měřítka by tak mohla být považována za věcnou změnu ve vymezení ploch a koridorů, která není předmětem Změny č. 4 ZÚR LK.

V souladu s ust. § 172 odst. 4 správního řádu byly do odůvodnění Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje vloženy informace o způsobu vypořádání připomínek při veřejném projednání (viz kap. L tohoto Odůvodnění).

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje je zpracován v souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, v míře odpovídající zadání Změny (technická úprava ZÚR LK bez věcných změn). K Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK nebyly s dotčenými orgány řešeny žádné rozpory.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK se konalo dne 23. března 2024 v budově Krajského úřadu Libereckého kraje v Liberci. Do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání mohly k Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK dotčené orgány dle § 94 odst. 3 stavebního zákona uplatnit písemně svá stanoviska.

KÚ LK, OÚPSŘ jako pořizovatel Změny č. 4 ZÚR LK zpracoval v součinnosti s určeným zastupitelem Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány k Návrhu Z4 ZÚR LK (dále jen „Návrh vyhodnocení stanovisek“) dle § 111 odst. 5 ve spojení s § 98 odst. 1 stavebního zákona.

Celkem bylo k Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK uplatněno 14 stanovisek. Z toho 4 stanoviska nebyla souhlasná, a proto byly k jejich vypořádání uzavřeny dohody mezi KÚ LK, OÚPSŘ a příslušným dotčeným orgánem o vypořádání jeho stanoviska.

Ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily. Vzhledem k předmětu Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK (standardizace ZÚR LK) lze však oprávněně předpokládat, že Návrh Změny č. 4 ZÚR LK se netýká veřejných zájmů, které jsou těmito dotčenými orgány hájeny.

K Návrhu Z4 ZÚR LK pro sloučené společné jednání a veřejné projednání byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

Označení DO/ datum/ č.j.	Dotčený orgán	Stručná podstata stanoviska	Stručné vyhodnocení dohodnuté s dotčeným orgánem
ST01/SPU 083306/2026/5.3.2026	**Státní pozemkový úřad**	Souhlasné stanovisko s podmínkou. Požadují uvést do textu odůvodnění Návrhu Z4 ZÚR LK obecné požadavky na ochranu hlavních odvodňovacích zařízení bez jakékoliv vazby k předmětu Z4 ZÚR LK.	**Neakceptováno.** Do textu odůvodnění Návrhu Z4 ZÚR LK nelze doplňovat text o hlavních odvodňovacích zařízeních bez jakékoliv vazby k předmětu obsahu Z4 ZÚR LK. Hlavní odvodňovací zařízení jsou obecně pod podrobností ZÚR a stávající úplné znění ZÚR LK tuto infrastrukturu nijak konkrétně neřeší. Obecně nedává smysl, doplňovat text odůvodnění konkrétní změny, který se nijak nepropíše do textu účinného návrhového úplného znění ZÚR. *podrobné vyhodnocení a dohoda s dotčeným orgánem viz dále*
ST02/ MO 269282/2026-1322/ 17.3.2026	**Ministerstvo obrany**	Souhlasné stanovisko. Nad rámec projednávané Z4 ZÚR LK, uplatňují podněty na připravovanou komplexní Změnu č. 6 ZÚR LK.	**Vzato na vědomí.** Podněty na Z6 ZÚR LK zapracovány do Návrhu Zadání Z6 ZÚR LK v rámci Návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR LK.
ST03/ SBS 17777/2026/ČBÚ-21/ 31.3.2026	**Český báňský úřad**	Souhlasné stanovisko.	**Vzato na vědomí.**
ST04/interní sdělení/31.3.2026	**Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**	Souhlasné stanovisko s podmínkou. Požadují formální změnu v textu popisu typů nadregionálních biokoridorů ÚSES dle metodiky ÚSES.	**Akceptováno.** V kapitole G v zásadě Z60 a v kapitole J.2 v zásadě Z63 bude formálně upraven text o typech nadregionálních biokoridorů ÚSES dle metodiky ÚSES. *podrobné vyhodnocení a dohoda s dotčeným orgánem viz dále*
ST05/interní sdělení/1.4.2026	**Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu**	Souhlasné stanovisko.	**Vzato na vědomí.**

Označení DO/ datum/ č.j.	Dotčený orgán	Stručná podstata stanoviska	Stručné vyhodnocení dohodnuté s dotčeným orgánem
ST06/ KRNAP 01940/2026/ 2.4.2026	**Správa Krkonošského národního parku**	Nesouhlasné stanovisko. SKRNAP má 3 požadavky na úpravu neměněného textu Návrhu Z4 ZÚR LK. Jsou požadovány úpravy textu ke kategorizaci území z hlediska vhodnosti pro větrné elektrárny, úkolu pro územní plánování b) pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot v zásadě Z12 a úkol pro územní plánování pro ÚSES.	**Neakceptováno.** Požadavky SKRNAP na úpravu textu návrhu ZÚR LK nesměřují do předmětu Návrhu Z4 ZÚR LK, ale do neměněného textu stávajícího úplného znění ZÚR LK, který je v rámci Z4 ZÚR LK pouze přesunován tak, aby byla ZÚR LK po Z4 v souladu s aktuálními požadavky na strukturu a obsah ZÚR. *podrobné vyhodnocení a dohoda s dotčeným orgánem viz dále*
ST07/ MZP/2026/910/847/ 2.4.2026	**Ministerstvo životního prostředí**	Souhlasné stanovisko	**Vzato na vědomí.**
ST08/ MV-81882-29/OSM-2018	**Ministerstvo vnitra**	Souhlasné stanovisko	**Vzato na vědomí.**
ST09/ MK 117831/2026 OPP/ 7.4.2026	**Ministerstvo kultury**	Nesouhlasné stanovisko. Požadují formální úpravy v koordinačním výkresu (upravit název limitu "území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie" a nadpis pro skupinu limitů jevů památkové ochrany)	**Akceptováno.** Požadované formální úpravy u limitů využití území v legendě koordinačního výkresu budou zapracovány. Limity památkové ochrany budou nadepsány nadpisem Památková ochrana. Území archeologických nálezů I. a II. kategorie bude upraveno na území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. *podrobné vyhodnocení a dohoda s dotčeným orgánem viz dále*
ST10/ HSLI-579-2/KŘ-PRE-2026/7.4.2026	**Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje**	Souhlasné stanovisko	**Vzato na vědomí.**
ST11/MZE-18755/2026-15113/8.4.2026	**Ministerstvo zemědělství**	Souhlasné stanovisko	**Vzato na vědomí.**
ST12/ MPO 38983/2026 / 2.4.2026	**Ministerstvo průmyslu a obchodu**	Souhlasné stanovisko	**Vzato na vědomí.**

Označení DO/ datum/ č.j.	Dotčený orgán	Stručná podstata stanoviska	Stručné vyhodnocení dohodnuté s dotčeným orgánem
ST13/ KHSLB 07709/2026/ 7.4.2026	**Krajská hygienická stanice Libereckého kraje**	Souhlasné stanovisko	**Vzato na vědomí.**
ST14 / interní sdělení/ 7.4.2026	**Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství**	Souhlasné stanovisko	**Vzato na vědomí.**

Stanoviska následujících dotčených orgánů nebyla k Návrhu Z4 ZÚR LK pro sloučené společné jednání a veřejné projednání uplatněna:

Dotčený orgán	Stručná podstata stanoviska	Stručné vyhodnocení zájmů dotčeného orgánu
Ministerstvo dopravy	Stanovisko neuplatněno.	**Vzato na vědomí.** Zájmy Ministerstva dopravy nejsou dle pořizovatele Návrhem Z4 ZÚR LK nijak dotčeny. Předmětem Z4 ZÚR LK je převod textové, grafické a datové části ZÚR LK do aktuálních požadavků stavebního zákona na standard ZÚR bez věcných změn s dopadem do území.
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a vřídel	Stanovisko neuplatněno.	**Vzato na vědomí.** Zájmy Ministerstva zdravotnictví z pohledu lázní a vřídel nejsou dle pořizovatele Návrhem Z4 ZÚR LK nijak dotčeny. Předmětem Z4 ZÚR LK je převod textové, grafické a datové části ZÚR LK do aktuálních požadavků stavebního zákona na standard ZÚR bez věcných změn s dopadem do území.
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	Stanovisko neuplatněno. Stanovisko neuplatněno ani od dílčích regionálních pracovišť AOPK.	**Vzato na vědomí.** Zájmy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (a všech jeho regionálních pracovišť) nejsou dle pořizovatele Návrhem Z4 ZÚR LK nijak dotčeny. Předmětem Z4 ZÚR LK je převod textové, grafické a datové části ZÚR LK do aktuálních požadavků stavebního zákona na standard ZÚR bez věcných změn s dopadem do území.
Státní energetická inspekce	Stanovisko neuplatněno.	**Vzato na vědomí.** Zájmy Státní energetické inspekce nejsou dle pořizovatele Návrhem Z4 ZÚR LK nijak dotčeny. Předmětem Z4 ZÚR LK je převod textové, grafické a datové části ZÚR LK do aktuálních požadavků stavebního zákona na standard ZÚR bez věcných změn s dopadem do území.

Dotčený orgán	Stručná podstata stanoviska	Stručné vyhodnocení zájmů dotčeného orgánu
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Stanovisko neuplatněno.	**Vzato na vědomí.** Zájmy Státního úřadu pro jadernou bezpečnost nejsou dle pořizovatele Návrhem Z4 ZÚR LK nijak dotčeny. Předmětem Z4 ZÚR LK je převod textové, grafické a datové části ZÚR LK do aktuálních požadavků stavebního zákona na standard ZÚR bez věcných změn s dopadem do území. Na území kraje neleží žádné jaderné zařízení.

Úplné znění uplatněných stanovisek, podrobné vyhodnocení nesouhlasných stanovisek a dohody k jejich vypořádání jsou součástí Přílohy č. 1 Odůvodnění Změny č. 4 ZÚR LK.

Dále mohl do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání kdokoliv k Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK dle § 97 odst. 1 stavebního zákona uplatnit písemně své připomínky. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky dle § 94 odst. 3 stavebního zákona sousední kraje, obce v Libereckém kraji a obce sousedící s Libereckým krajem. Celkem byly k Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK uplatněny 4 připomínky (viz kapitola L. odůvodnění „Vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění“).

KÚ LK, OÚPSŘ jako pořizovatel Změny č. 4 ZÚR LK zpracoval s ohledem na cíle a úkoly územního plánování v součinnosti s určeným zastupitelem Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK (dále jen „Návrh vyhodnocení připomínek“) dle § 98 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh vyhodnocení připomínek byl zaslán dle § 98 odst. 5 stavebního zákona dotčeným orgánům s výzvou, aby k němu uplatnily stanoviska. K zaslanému Návrhu vyhodnocení připomínek nebylo dotčenými orgány uplatněno žádné nesouhlasné stanovisko. Přehled 11 obdržených souhlasných stanovisek je v následující tabulce:

Označení DO/ datum/ č.j.	Dotčený orgán	Podstata stanoviska	Stručné vypořádání
STP01/ HSLI-579-4/KŘ-PRE-2026/21.4.2026	Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje	Souhlasné stanovisko	**Vzato na vědomí.**
STP02/interní sdělení/4.5.2026	Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu	Souhlasné stanovisko.	**Vzato na vědomí.**
STP03/email/30.4.2026	Ministerstvo životního prostředí	Informativní sdělení emailem, že s návrhem vyhodnocení souhlasí a nebudou uplatňovat stanovisko.	**Vzato na vědomí.**
STP04/MPSV-2026/99870-612/1/27.4.2026	Ministerstvo práce a sociálních věcí	Souhlasné stanovisko.	**Vzato na vědomí.**
STP05/interní sdělení/7.5.2026	Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství	Souhlasné stanovisko.	**Vzato na vědomí.**
STP06/ KRNAP 03943/2026/ 14.5.2026	Správa Krkonošského národního parku	Souhlasné stanovisko.	**Vzato na vědomí.**
STP07/MK 29451/2026 OPP/18.5.2026	Ministerstvo kultury	Souhlasné stanovisko.	**Vzato na vědomí.**
STP08/ MPO 19.5.2026	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Souhlasné stanovisko	**Vzato na vědomí.**
STP09/ SBS 27503/2026/ČBÚ-21/ 18.5.2026	Český báňský úřad	Souhlasné stanovisko.	**Vzato na vědomí.**
STP10/MZE-37027/2026-15113/20.5.2026	Ministerstvo zemědělství	Souhlasné stanovisko.	**Vzato na vědomí.**
STP11/KHSLB 11469/2026/19.5.2026	Krajská hygienická stanice Libereckého kraje	Souhlasné stanovisko.	**Vzato na vědomí.**

Označení DO/ datum/ č.j.	Dotčený orgán	Podstata stanoviska	Stručné vypořádání
-	Státní pozemkový úřad	Stanovisko neuplatněno.	**Vzato na vědomí.** Zájmy SPÚnejsou dle pořizovatele Návrhem Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Z4 ZÚR LK nijak dotčeny.
-	Ministerstvo obrany	Stanovisko neuplatněno.	**Vzato na vědomí.** Zájmy Min. obrany nejsou dle pořizovatele Návrhem Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Z4 ZÚR LK nijak dotčeny.
-	Správa Krkonošského národního parku	Stanovisko neuplatněno.	**Vzato na vědomí.** Zájmy Správy KRNAP nejsou dle pořizovatele Návrhem Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Z4 ZÚR LK nijak dotčeny.
-	Ministerstvo vnitra	Stanovisko neuplatněno.	**Vzato na vědomí.** Zájmy Min. vnitra nejsou dle pořizovatele Návrhem Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Z4 ZÚR LK nijak dotčeny.
-	Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství	Stanovisko neuplatněno.	**Vzato na vědomí.** Zájmy KÚ LK, OSH nejsou dle pořizovatele Návrhem Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Z4 ZÚR LK nijak dotčeny.
-	Ministerstvo dopravy	Stanovisko neuplatněno.	**Vzato na vědomí.** Zájmy Min. dopravy nejsou dle pořizovatele Návrhem Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Z4 ZÚR LK nijak dotčeny.
-	Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a vřídel	Stanovisko neuplatněno.	**Vzato na vědomí.** Zájmy Min.zdravotnictví z pohledu lázní a vřídel nejsou dle pořizovatele Návrhem Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Z4 ZÚR LK nijak dotčeny.
-	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	Stanovisko neuplatněno.	**Vzato na vědomí.** Zájmy AOPK ČR (a všech jeho regionálních pracovišť) nejsou dle pořizovatele Návrhem Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Z4 ZÚR LK nijak dotčeny.
-	Státní energetická inspekce	Stanovisko neuplatněno.	**Vzato na vědomí.** Zájmy SEI nejsou dle pořizovatele Návrhem Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Z4 ZÚR LK nijak dotčeny.
-	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Stanovisko neuplatněno.	**Vzato na vědomí.** Zájmy SÚJB nejsou dle pořizovatele Návrhem Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Z4 ZÚR LK nijak dotčeny.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

D.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR LK s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění schválených Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 (úplné znění závazné od

1. 10. 2025) je zpracováno v členění dle jednotlivých kapitol tohoto dokumentu. S výjimkou celostátních priorit územního plánování jsou předmětem vyhodnocení pouze články s přímou vazbou na území Libereckého kraje.

Předmětem Změny č. 4 ZÚR **je uvedení Zásad územního rozvoje Libereckého kraje do souladu s novým Stavebním zákonem (zákon č. 283/2021 Sb.) a vyhláškou č. 157/2024 Sb.** (převedení ZÚR LK do jednotného standardu ZÚR). Obsahem Změny č. 4 ZÚR LK **nejsou věcné změny ZÚR LK.**

Následující věcné Změny ZÚR LK v rámci dopřesnění souladu s PÚR ČR po vydání Změny č. 8 prověří zejména:

a) **vypuštění koridoru E10 pro dvojité vedení VVN 400 kV v již zrealizovaném úseku Výškov - hranice ÚK/LK - Babylon;**

b) **zapracování úkolů pro územní plánování u vymezených vyšších a středních center osídlení;**

c) **zapracování úkolů pro územní plánování ze specifických oblastí SOB10 a SOB11, vymezených jako nezbytné oblasti pro obnovitelné zdroje energie.**

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.	
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.	
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.
(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižovaní množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění	Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě.

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.	

Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
(32k) Vyšší centra významná – regionální (A3) – Liberec Úkoly pro územní plánování: a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v celokrajském, případně v celostátním měřítku. b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v celokrajském, případně v celostátním měřítku. c) V centrech osídlení zlepšovat a rozvíjet dopravu v klidu zejména výrazným navýšením kapacit odstavných a parkovacích ploch zohledňující další přepravní návaznosti (P+R; P+G; K+R; B+R apod.). d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb, znalostní ekonomiky, vzdělávání, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou. e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu se stanovenými podmínkami pro navazující územně plánovací činnost a pokud možno rozvíjet bydlení přednostně v centrálních částech center osídlení.	Stanovení koncepce sídelní struktury a vymezení vyšších center významných převzato do Změny č. 4 ZÚR LK (kap. A.3 – Koncepce sídelní struktury). Stanovené úkoly budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR.
(32l) Vyšší centra ostatní (B) – Jablonec nad Nisou Úkoly pro územní plánování: a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v nadregionálním, případně v celokrajském měřítku. b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v nadregionálním, případně v celokrajském měřítku. c) Zlepšovat a rozvíjet dopravu v klidu, především v centrální části center osídlení, případně v místech velké koncentrace zdrojů a cílů dopravy, a tam, kde je to zapotřebí. d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb a znalostní ekonomiky. e) Podle potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení.	Stanovení koncepce sídelní struktury a vymezení vyšších center ostatních převzato do Změny č. 4 ZÚR LK (kap. A.3 – Koncepce sídelní struktury). Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR.
(32m) Střední centra významná (C) – Česká Lípa Úkoly pro územní plánování: a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v regionálním, případně nadregionálním měřítku. b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti obcí ve spádovém území center osídlení vyšším uplatněním veřejné hromadné dopravy v regionálním, případně nadregionálním měřítku. c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména se zaměřením na oblast výroby a služeb. d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení a v případě potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení se záměrem udržet či posílit populační potenciál daného centra osídlení.	Stanovení koncepce sídelní struktury a vymezení středních center významných převzato do Změny č. 4 ZÚR LK (kap. A.3 – Koncepce sídelní struktury). Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR.
(32n) Střední centra ostatní (D) - Turnov	

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
Úkoly pro územní plánování: a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v regionálním měřítku. b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti obcí ve spádovém území center osídlení vyšším uplatněním veřejné hromadné dopravy v regionálním měřítku. c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména se zaměřením na oblast výroby a služeb. d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení a v případě potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení se záměrem udržet či posílit populační potenciál daného centra osídlení.	Stanovení koncepce sídelní struktury a vymezení středních center ostatních převzato do Změny č. 4 ZÚR LK (kap. A.3 – Koncepce sídelní struktury). Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR.
(46) Rozvojová oblast OB7 Liberec	Soulad zajištěn již v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, Změnou č. 4 ZÚR LK se nemění, převzato (zásada Z35) pouze s drobnými úpravami textu formálního charakteru.
(54) Rozvojová osa OS3 Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (–Görlitz/Zgorzelec)	Soulad zajištěn již v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, Změnou č. 4 ZÚR LK se nemění, převzato (zásada Z37) pouze s drobnými úpravami textu formálního charakteru.

Specifické oblasti

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
(75) SOB7 Specifická oblast Krkonoše–Jizerské hory	Soulad zajištěn již v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, Změnou č. 4 ZÚR LK se nemění, převzato (zásady Z39 – Z42) pouze s drobnými úpravami textu formálního charakteru.
(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem	Soulad zajištěn již v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, Změnou č. 4 ZÚR LK se nemění, převzato (zásady Z43 – Z45) pouze s drobnými úpravami textu formálního charakteru.
(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření	Předmětem Změny č. 4 ZÚR LK nejsou věcné změny ZÚR. Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR.
(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie	Předmětem Změny č. 4 ZÚR LK nejsou věcné změny ZÚR. Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR.

Záměry dopravní infrastruktury

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
Železniční doprava	

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
(95a) ŽD19 Trať úsek (Zawidów–) hranice Polsko/ČR–Liberec–(Turnov)–Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav–Praha	Soulad zajištěn již v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, Změnou č. 4 ZÚR LK se nemění, převzato pouze s drobnými úpravami textu formálního charakteru a změnou označení zpřesněného koridoru na DD200 a DD207 (převedení do jednotného standardu).
Silniční doprava	
(114) SD15 Silnice I. třídy I/35 úsek Turnov–Rovensko pod Troskami–Úlibice	Soulad zajištěn již v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, Změnou č. 4 ZÚR LK se nemění, převzato pouze s drobnými úpravami textu formálního charakteru a změnou označení zpřesněného koridoru na DS11 (převedení do jednotného standardu).
(120) SD19 Silnice I. třídy I/13 úsek D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou	Soulad zajištěn již v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, Změnou č. 4 ZÚR LK se nemění, převzato pouze s drobnými úpravami textu formálního charakteru a změnou označení zpřesněného koridoru na DS3, DS13 a DS14 (převedení do jednotného standardu).

Záměry technické infrastruktury a související záměry

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
Elektroenergetika	
(149) E10 Dvojité vedení 400 kV v trase Babylon–Bezděčín	Není součástí obsahu Změny č. 4 ZÚR LK. Vypuštění úseku Výškov – Babylon a vypuštění úkolů pro územní plánování budou zohledněny další (věcnou) změnou ZÚR.
(150n) E25 Vedení 110 kV v trase Nový Bor–Nová Huť–elektrická stanice Varnsdorf	Soulad zajištěn již v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, Změnou č. 4 ZÚR LK se nemění, převzato pouze s drobnými úpravami textu formálního charakteru a změnou označení zpřesněného koridoru na TE17 (převedení do jednotného standardu).

Další úkoly pro územního plánování

Z úkolů pro územní plánování obsažených v platné PÚR ČR, za jejichž plnění zcela nebo v součinnosti s ministerstvy a ostatními kraji zodpovídá Liberecký kraj, vyplývají následující požadavky s vazbou na řešení Změny č. 4 ZÚR LK:

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9	Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje s PÚR ČR
(184) Pořizovat územní studie řešící problémy přesahující hranice jednoho kraje a dle potřeby pořizovat územní studie prověřující účelnost, reálnost a územní nároky záměrů, případně navrhnout a prověřit možné varianty koridorů u záměrů technické a dopravní infrastruktury.	Není součástí obsahu Změny č. 4 ZÚR LK.

D.2 SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

První Územní rozvojový plán byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením vlády ČR č. 581 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. V souladu s §319 odst. 5 Stavebního zákona, ve spojení s § 73 odst. 3 tohoto zákona, není první Územní rozvojový plán pro navazující ÚPD závazný. ÚRP bude závazný až po vydání změny ÚRP, která ho uvede do souladu s požadavky stavebního zákona (Změna č. 1a ÚRP). Změna č. 1a ÚRP byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 230 ze dne 13. dubna 2026, dosud však nenabyla účinnosti.

První územní rozvojový plán vznikl převzetím ploch a koridorů z jednotlivých ZÚR. ZÚR LK i Změna č. 4 ZÚR LK jsou v souladu s nezávazným prvním ÚRP.

Schválená (dosud neúčinná) Změna č. 1a ÚRP z hlediska území LK nově pouze přebírá z úplného znění ZÚR LK vymezení koridoru pro záměr ŽD19 z čl. 95a PÚR ČR pro železnici (Zawidów-) hranice Polsko/ČR – Liberec – (Turnov) - Mladá Boleslav – Praha pro úsek hranice Středočeský/Liberecký kraj – (Turnov) - Liberec. Tento koridor byl v ZÚR LK upřesněn v rámci Aktualizace č. 3 ZÚR LK a v prvním ÚRP není vymezen. Dále Změna č. 1a ÚRP vypouští z čl. 70 ÚRP již zrealizovanou část koridoru TE10 pro záměr dvojitého vedení VVN 400 kV v úseku Výškov (Ústecký kraj) – Babylon (Liberecký kraj) a ponechává zatím nezrealizovanou část v úseku Babylon (Liberecký kraj) – Bezděčín (Liberecký kraj). Vypuštění realizované části dvojitého vedení VVN 400 kV bude předmětem další věcné Změny ZÚR LK. Lze konstatovat, že ZÚR LK i Změna č. 4 ZÚR LK nejsou v rozporu s Návrhem Změny č. 1a ÚRP.

Pořizovaná Změny č. 2 ÚRP řeší výhradně akcelerační oblasti celostátního významu pro urychlení využití obnovitelných zdrojů energie. Na území LK vymezil Návrh Změny č. 2 ÚRP pro společné jednání a veřejné projednání sedm akceleračních oblastí, které nejsou vymezeny v úplném znění ZÚR LK ani ve Změně č. 4 ZÚR LK, která řeší výhradně standardizaci ZÚR bez věcných změn. Převzetí případných akceleračních oblastí celostátního významu z ÚRP do ZÚR LK, bude po vydání Změny č. 2 ÚRP, předmětem následující věcné změny ZÚR LK.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Zadání Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje bylo schváleno usnesením zastupitelstva Libereckého kraje dne 17. 12. 2024, č. usn. 113/VII/24/ZK. Předmětem Změny č. 4 ZÚR **je uvedení Zásad územního rozvoje Libereckého kraje do souladu s novým Stavebním zákonem (zákon č. 283/2021 Sb.) a vyhláškou č. 157/2024 Sb.,** následovně:

- Uvedení obsahu a struktury ZÚR LK do souladu s § 77 – 79 a přílohou č. 7 (nového) Stavebního zákona.
- Převedení ZÚR LK do jednotného standardu ZÚR podle § 59 (nového) Stavebního zákona, § 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky.

Obsahem Změny č. 4 ZÚR LK **nejsou věcné změny ZÚR LK.**

Návrh Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje plně respektuje stanovené požadavky. Struktura ZÚR, názvy jednotlivých kapitol textové části a výkresů grafické části je v souladu s požadavky Stavebního zákona a přílohy č. 7. Nové kapitoly mají pouze formální obsah, jejich věcné naplnění bude předmětem až další (věcné) změny ZÚR, tj. pravděpodobně Změny č. 6 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Předmětem standardizace je v souladu s legislativními požadavky a metodickými dokumenty MMR ČR („*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“ - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) textová, grafická i datová část ZÚR. V souladu s převodem ZÚR do jednotného standardu zásad územního rozvoje dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. dochází mimo jiné i k úpravám v označení a některých názvů standardizovaných jevů. Převodní tabulky jsou obsahem jednotlivých příslušných kapitol Změny č.4 ZÚR LK. Podrobný popis souladu s jednotným standardem je předmětem kapitoly M Odůvodnění Změny č. 4 ZÚR LK.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

K navrhovanému zadání Změny č. 4 ZÚR LK byla vydána následující stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterých **byl vyloučen významný vliv na soustavu NATURA 2000** (evropsky významné lokality, ptačí oblastí, předměty ochrany soustavy NATURA 2000 a její celistvost):

- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (stanovisko č. j. KULK 78634/2024 ze dne 22. 10. 2024):

  „*Návrh zadání Změny č. 4 ZÚR LK nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ni ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy NATURA 2000 a na její celistvost*“.

- Správa Krkonošského národního parku (stanovisko č. j. KRNAP 11159/2024 ze dne 6. 11. 2024):

  „Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti“.

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (stanovisko č. j. 23849/SOPK/24 ze dne 14. 11. 2024):

  „Návrh zadání Změny č. 4 ZÚR LK nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (soustava NATURA 2000) v územní působnosti Agentury ochrany přírody a krajiny“.

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (stanovisko č. j. SR/1928/UL/2024-2 ze dne 4. 11. 2024):

  „U Návrhu zadání Změny č. 4 ZÚR LK lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO České středohoří“.

K Návrhu zadání Změny č. 4 ZÚR LK vydalo Ministerstvo životního prostředí, jako příslušný úřad, stanovisko dle § 109 odst. 3 písm. b) ve spojení s § 89 odst. 3 písm. b) stavebního zákona ze dne 15. 11. 2024 č. j. MZP/2024/710/4611, zda má být navrhovaný obsah Změny č. 4 ZÚR LK posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí, ve kterém uvedlo:

„*Na základě obdržených podkladů s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí* ***není nutné návrh obsahu Změny č. 4 ZÚR LK posuzovat z hlediska jeho vlivů na životní prostředí****, jelikož tento návrh obsahu změny nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví ani na lokality soustavy NATURA 2000.“*

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Posouzení vlivu na lokality Natura 2000) nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Není obsahem Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Není obsahem Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY

I. 1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

(A01) Beze změn

Požadavek na změny ve stanovení koncepce rozvoje území Libereckého kraje ani koncepce rozvoje a ochrany jeho hodnot nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(A02) Specifikace provedených změn: *Změna názvu kapitoly A*

Změna názvu kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(A03) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu „republikového“ pojmem „celostátního“*

Změna respektuje terminologii dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025), kde je v celém rozsahu pojem „republikový význam“ nahrazen pojmem „celostátní význam“.

I.1.1 Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR

(A04) Specifikace provedených změn: *Vložení označení a názvu podkapitoly A.1*

Doplnění názvu podkapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Stanovené priority se věcně nemění. Byť již v souladu s platnými právními předpisy ZÚR nestanovují krajské priority územního plánování, Změna č. 4 ZÚR LK respektuje stanovené priority jako již projednanou a schválenou součást dokumentace Úplného znění ZÚR Libereckého kraje po Aktualizaci č. 3 a začleňuje je do kapitoly A. *Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot.*

(A05) Specifikace provedených změn: *Změna znění části textu priority P6*

Úprava textu, týkajícího se kategorizace center osídlení, vyplývá ze stanovení koncepce sídelní struktury a kategorií center osídlení v platném znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025). Tato kategorizace je rovněž promítnuta do kapitoly A.4 – *Koncepce sídelní struktury*. Jedná se o technickou změnu, vyplývající z nadřazené dokumentace, bez vlivu na podmínky a úkoly pro centra osídlení, stanovené v Úplném znění ZÚR Libereckého kraje po Aktualizaci č. 3.

(A06) Specifikace provedených změn: *Vypuštění označení koridoru ŽD19 v textu priority P13 a nahrazení pojmu „železniční“ pojmem „drážní“*

Označení koridoru z PÚR je vypuštěno z důvodu rozdílných označení téhož záměru v PÚR, v ÚRP a ZÚR Libereckého kraje po převedení do jednotného standardu, v zájmu srozumitelnosti je tak zachována pouze slovní specifikace záměru (Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/Polsko). Zároveň případná další změna PÚR (či ÚRP) nevyvolá nutnost pořízení změny ZÚR LK k zajištění souladu s nadřazenou dokumentací.

Náhrada pojmu respektuje terminologii dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň pojem „drážní doprava“ zahrnuje jak dopravu železniční, tak tramvajovou, jejíž řešení je součástí koncepce ZÚR LK.

(A07) Specifikace provedených změn: *Vypuštění priority P21*

Vypuštění priority reaguje na zrušený článek (32) platné Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (znění platné od 1. 10. 2025). ZÚR již nemají zmocnění stanovovat krajské priority, a proto jsou v textu kapitoly ponechány pouze priority z PÚR ČR, upřesněné na území Libereckého kraje.

I.1.2 Koncepce rozvoje území kraje

(A08) Specifikace provedených změn: *Vložení podkapitoly A.2. Koncepce rozvoje území kraje*

Vložení nové podkapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Stanovená koncepce rozvoje území kraje se věcně nemění, do obsahu podkapitoly jsou převzaty zásady, záměry a související podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování z jiných kapitol / podkapitol Úplného znění ZÚR Libereckého kraje po Aktualizaci č. 3, následovně:

- **Drážní doprava, zásada Z1** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z22) a **projekt společného využití železničních a tramvajových tratí R25, R26, R27, R28, R29, R30, R31, R32, R33** (v ÚZ ZÚR LK záměr R) – přesun z podkapitoly D.1

  Projekt společného využití železničních a tramvajových tratí nemůže být nadále součástí kapitoly D, protože záměr společného tram-train systému nemá charakter plošného koridoru, nýbrž pouze linie, a v souladu s požadavky na obsah a strukturu dle přílohy č. 7 Stavebního zákona a s požadavky jednotného standardu ZÚR nemůže být zobrazen ve výkresu č. 2 *Výkres ploch a koridorů, včetně akceleračních oblastí a ÚSES*, pouze v samostatném novém schématu (*Schéma vymezení tram – train na železničních tratích*). Rozdělení původně jednotného koridoru R na několik úseků je dáno jejich vymezením jako samostatné segmenty (linie), které musí mít v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR unikátní označení.

- **Čištění odpadních vod, zásada Z2** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z28) – přesun z podkapitoly D.2
- **Ochrana před povodněmi, zásada Z3** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z29) – přesun z podkapitoly D.2
- **Energetika, zásada Z4** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z30) **a zásada Z5** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z31)
- **Spoje a telekomunikace, zásada Z6** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z34)
- **Nakládání s odpady, zásada Z7** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z35)
  - přesun z podkapitoly D.2.

  Uvedené zásady nemohou být nadále součástí kapitoly D, protože v souladu s požadavky na obsah a strukturu dle přílohy č. 7 Stavebního zákona a s požadavky jednotného standardu ZÚR („*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“ - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) může kapitola D obsahovat výhradně konkrétně vymezené plochy a koridory, nikoliv obecné zásady.

V obsahu převzatého textu jsou provedeny následující technické úpravy:

- nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

- aktualizace odkazu na kapitolu A.3.1. v souladu s převedením ZÚR Libereckého kraje do jednotného standardu
- doplnění vazby na grafickou část – promítnutí zásad do schématu:

  Z1 – *Schéma vymezení tram – train na železničních tratích*

  Z3 - *Schéma území s prioritním řešením ochrany před povodněmi*

  Z5 - *Schéma rozdělení území dle vhodnosti pro umísťování vysokých větrných elektráren*

I.1.3 Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území kraje

(A09) Specifikace provedených změn: *Vložení podkapitoly A.3. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území kraje*

Vložení nové podkapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Stanovená koncepce rozvoje a ochrany hodnot území se věcně nemění, do obsahu podkapitoly jsou převzaty zásady, záměry a související podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování z jiných kapitol / podkapitol Úplného znění ZÚR Libereckého kraje po Aktualizaci č. 3, následovně:

- **Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území kraje** – přesun z kapitoly E

  zásada Z8 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z38)

  zásada Z9 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z39)

  zásada Z10 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z40)

  zásada Z11 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z41)

- **Zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot** – přesun z podkapitoly E.1

  zásada Z12 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z42)

  zásada Z13 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z43)

  zásada Z14 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z44)

  zásada Z15 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z45)

  zásada Z16 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z46)

  zásada Z17 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z47)

  zásada Z18 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z48)

- **Zásady koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot** – přesun z podkapitoly E.2

  zásada Z19 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z49)

  zásada Z20 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z50)

  zásada Z21 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z51)

- **Zásady koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot** – přesun z podkapitoly E.3

  Urbanistické a architektonické hodnoty: **zásada Z22** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z55)

  Ekonomická základna kraje: **zásada Z23** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z56), **zásada Z24** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z57)

  Občanské vybavení: **zásada Z25** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z58)

  Cestovní ruch, rekreace: **zásada Z26** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z59), **zásada Z27** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z60), **zásada Z28** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z60a) **- multifunkční turistické koridory D39, D40A, D41A, D42, D42A, D42A, D73**

  Zásady koncepce ochrany území a zvýšení jeho bezpečnosti: **zásada Z29** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z61), **zásada Z30** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z62), **zásada Z31** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z63)

  Všechny výše uvedené zásady byly přesunuty do kapitoly A.3., protože kapitola E dle přílohy č. 7 Stavebního zákona obsahuje vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití, nikoliv koncepci ochrany a rozvoje hodnot, ta musí být v souladu s definovanou strukturou

dle výše uvedené přílohy nově součástí kapitoly A - Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury.

V obsahu převzatého textu jsou provedeny následující technické úpravy:

- nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).
- nahrazení pojmu „republikový význam“ pojmem „celostátní význam“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).
- doplnění vazby na grafickou část – promítnutí zásad do schématu:

  Z27, Z28 – *Schéma kategorizace středisek a center cestovního ruchu, multifunkční turistické koridory*

I.1.4 Koncepce sídelní struktury

(A10) Specifikace provedených změn: *Změna kategorizace center osídlení dle PÚR ČR*

Změna kategorizace center osídlení vychází z aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (v souladu s § 71 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) a metodiky MMR „Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (3. vydání, 9/2024)“. V Úplném znění ZÚR Libereckého kraje po Aktualizaci č. 3 bylo vymezeno 5 kategorií, nově je stanoveno 7 kategorií center osídlení (A – G).

V kategoriích A – D, definovaných v PÚR ČR, dochází k podrobnějšímu rozdělení center, vymezených v ÚZ ZÚ LK v kategorii center regionálního významu na 3 samostatné kategorie (vyšší centrum ostatní, střední centrum významné, střední centrum ostatní). V kategoriích E - G, definovaných metodikou MMR „Centra osídlení České republiky“, dochází ke změnám v zařazení obcí Desná, Dubá, Harrachov, Hejnice, Kamenický Šenov, Smržovka, Stráž p. Ralskem, Velké Hamry, které se z kategorie centra mikroregionálního významu nižšího stupně přesouvají do kategorie malá centra. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po Aktualizaci č. 3 ZÚR.

Jedná se o formální úpravu, spočívající ve změně názvů kategorií, bez vlivu na koncepci ZÚR. Úkoly, stanovené pro jednotlivé kategorie center osídlení v PÚR ČR, budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR.

(A11) Specifikace provedených změn: *Změna označení významných funkčních kooperací mezi centry osídlení a jejich zobrazení ve schématu*

Předmětem změny je pouze odstranění mezery v označení funkčních kooperací v textové části ZÚR LK, v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodickým pokynem MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po Aktualizaci č. 3 ZÚR. V grafické části Úplného znění ZÚR Libereckého kraje po Aktualizaci č. 3 je označení funkčních kooperací uvedeno bez mezery, tj. v souladu s jednotným standardem.

Vymezené funkční kooperace se věcně nemění.

Namísto výkresu č. 1 – *Výkres uspořádání území kraje* jsou funkční kooperace zobrazeny ve schématu – *Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje,* protože požadavky na jednotný standard ZÚR neumožňují jejich vymezení ve výkresové části dle přílohy č. 7 Stavebního zákona.

(A12) Specifikace provedených změn: *Vložení podkapitoly A.4. Koncepce sídelní struktury*

Vložení nové podkapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Stanovená koncepce sídelní struktury formálně zohledňuje

kategorizaci center osídlení dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8, úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR ČR pro jednotlivé kategorie center osídlení, budou převzaty až další (věcnou) změnou ZÚR LK. Do obsahu podkapitoly jsou převzaty zásady, záměry a související podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování z jiných kapitol / podkapitol Úplného znění ZÚR Libereckého kraje po Aktualizaci č. 3, následovně:

- **Koncepce sídelní struktury** – přesun z podkapitoly E.3.

  Rozvoj struktury osídlení: **zásada Z32** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z52), **zásada Z33** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z53)

  Koncepce územního uspořádání, typologie městských a venkovských prostorů: **zásada Z34** (v ÚZ ZÚR LK zásada Z54)

  Všechny výše uvedené zásady byly přesunuty do kapitoly A.3., protože kapitola E dle přílohy č. 7 Stavebního zákona obsahuje vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití, nikoliv koncepci ochrany a rozvoje hodnot, ta musí být v souladu s definovanou strukturou dle výše uvedené přílohy nově součástí kapitoly A - Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury.

V obsahu převzatého textu jsou provedeny následující technické úpravy:

- nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).
- nahrazení pojmu „republikový význam“ pojmem „celostátní význam“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).
- aktualizace názvů kategorií center osídlení v textu zásady Z34 (Vymezení), v souladu s kategorizací PÚR ČR
- doplnění vazby na grafickou část – promítnutí zásad do schématu:

  Z32, Z33 – *Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje* (zobrazena část jevů z Výkresu 1. *Výkres uspořádání kraje*, v souladu s metodikou pro jednotný standard ZÚR, která již tyto jevy neumožňuje vymezit ve výkresové části dle přílohy č. 7 Stavebního zákona)

  Z34 – *Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje.*

I.2 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

(B01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(B02) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojových oblastí a rozvojových os*

Změna v označení rozvojových oblastí a rozvojových os vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Názvy ani rozsah rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení rozvojových oblastí a rozvojových os je zároveň upraveno ve výkresu č. 1 - *Výkres uspořádání území kraje.*

(B03) Beze změn

Označení rozvojové oblasti celostátního významu a rozvojové osy celostátního významu v Úplném znění ZÚR Libereckého kraje po Aktualizaci č. 3 vyhovuje požadavkům na jednotný standard ÚPD dle platných právních předpisů i metodických doporučení („*Jednotný standard zásad územního rozvoje*" - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025), není tedy důvodné toto označení měnit.

(B04) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu „republikového" pojmem „celostátního"*

Změna respektuje terminologii dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025), kde je v celém rozsahu pojem „republikový význam" nahrazen pojmem „celostátní význam".

(B05) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území" pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost" vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(B06) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojových oblastí a rozvojových os*

Změna označení rozvojových oblastí a rozvojových os sleduje zajištění souladu v označení dle požadavků na jednotný standard ÚPD („*Jednotný standard zásad územního rozvoje*" - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) v celé textové části ZÚR, totožně se změnou označení dle tabulky v bodu (B02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje.

I.2.1 Rozvojové oblasti

(B07) Specifikace provedených změn: *Doplnění informace o zobrazení ve schématu*

Do textové části je doplněna informace o grafickém průmětu stanoveného členění rozvojových oblastí do zón, z důvodu jednoznačné interpretace a srozumitelnosti.

(B08) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

(B09) Specifikace provedených změn: *Změna názvu kategorie centra osídlení*

Změna názvu reaguje na změnu kategorizace center osídlení dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 a metodiky MMR „Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (3. vydání, 9/2024)“. Jedná se o formální úpravu, spočívající ve změně názvů kategorií, bez vlivu na koncepci ZÚR.

(B10) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifické oblasti SOB7a*

Změna v označení specifických oblastí vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah specifické oblasti se nemění.

(B11) Specifikace provedených změn: *Nahrazení označení koridoru ŽD19 slovní specifikací*

Označení koridoru z PÚR je vypuštěno z důvodu rozdílných označení téhož záměru v PÚR, v ÚRP a ZÚR Libereckého kraje po převedení do jednotného standardu, v zájmu srozumitelnosti je tak zachována pouze slovní specifikace záměru (Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/ Polsko). Zároveň případná další změna PÚR (či ÚRP) nevyvolá nutnost pořízení změny ZÚR LK k zajištění souladu s nadřazenou dokumentací.

(B12) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

(B13) Specifikace provedených změn: *Změna názvů kategorií center osídlení*

Změna názvů reaguje na změnu kategorizace center osídlení dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 a metodiky MMR „Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (3. vydání, 9/2024)“. Jedná se o formální úpravu, spočívající ve změně názvů kategorií, bez vlivu na koncepci ZÚR.

(B14) Specifikace provedených změn: *Vypuštění označení koridoru SD19*

Označení koridoru z PÚR je vypuštěno z důvodu rozdílných označení téhož záměru v PÚR, v ÚRP a ZÚR Libereckého kraje po převedení do jednotného standardu, v zájmu srozumitelnosti je tak zachována pouze slovní specifikace záměru (úsek D8 - Děčín – Česká Lípa - Svor - Bílý Kostel nad Nisou). Zároveň případná další změna PÚR (či ÚRP) nevyvolá nutnost pořízení změny ZÚR LK k zajištění souladu s nadřazenou dokumentací.

(B15) Specifikace provedených změn: *Změna názvu kategorie centra osídlení*

Změna názvu reaguje na změnu kategorizace center osídlení dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 a metodiky MMR „Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (3. vydání, 9/2024)“. Jedná se o formální úpravu, spočívající ve změně názvů kategorií, bez vlivu na koncepci ZÚR.

I.2.2 Rozvojové osy

(B16) Specifikace provedených změn: *Změna názvů kategorií center osídlení*

Změna názvů reaguje na změnu kategorizace center osídlení dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 a metodiky MMR „Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (3. vydání, 9/2024)“. Jedná se o formální úpravu, spočívající ve změně názvů kategorií, bez vlivu na koncepci ZÚR.

(B17) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

(B18) Specifikace provedených změn: *Změna vazby na grafické vyjádření funkčních kooperací*

Funkční kooperace mezi centra osídlení představují nestandardizovaný jev, který v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR („*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“ - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) a strukturou výkresové části ZÚR dle přílohy č. 7 Stavebního zákona neumožňují jejich zobrazení ve výkresu. Funkční kooperace jsou z tohoto důvodu zobrazeny ve schématu – *Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje* namísto ve výkresu č. 1 – *Výkres uspořádání území kraje.*

(B19) – (B20) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

(B21) Specifikace provedených změn: *Změna označení koridoru S5_D01C*

Změna v označení koridoru dopravní infrastruktury reaguje na změnu označení koridoru v kapitole D.1, zásada Z49, kde je koridor vymezen, a zároveň vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Změna v označení vymezeného koridoru je definována v bodu (D07) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje. Rozsah koridoru, vymezeného v platných ZÚR LK, se nemění.

(B22) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifické oblasti SOB3*

Změna v označení specifických oblastí vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Změna v označení vymezených specifických oblastí je definována v bodu (C02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje. Rozsah specifické oblasti se nemění.

I.3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(C01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení specifických oblastí nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK. Změnou č. 8 PÚR ČR byly doplněny úkoly pro specifickou oblast SOB9, jejich zapracování bude prověřeno další (věcnou) změnou ZÚR LK, stejně jako zohlednění specifických oblastí SOB10 (*Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření*) a SOB11 (*Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie*).

(C02) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifických oblastí*

Změna v označení specifických oblastí vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Názvy ani rozsah specifických oblastí, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení specifických oblastí je zároveň upraveno ve výkresu č. 1 - *Výkres uspořádání území kraje.*

(C03) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu „republikového" pojmem „celostátního"*

Změna respektuje terminologii dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025), kde je v celém rozsahu pojem „republikový význam" nahrazen pojmem „celostátní význam".

(C04) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území" pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost" vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(C05) Specifikace provedených změn: *Změna označení specifických oblastí*

Změna označení specifických oblastí sleduje zajištění souladu v označení dle požadavků na jednotný standard ÚPD („*Jednotný standard zásad územního rozvoje*" - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) v celé textové části ZÚR, totožně se změnou označení dle tabulky v bodu (C02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje.

(C06) Specifikace provedených změn: *Změna pořadí výčtu specifických oblastí*

Zrušený text a nově vložený text označující specifickou oblast SO72 představuje pouze změnu pořadí v textovém výčtu specifických oblastí, z důvodu zachování vzestupné číselné řady po změně označení vlivem převedení do jednotného standardu.

(C07) Specifikace provedených změn: *Vypuštění textu k SOB7a Specifická oblast Jizerské hory*

Zrušený text ke specifické oblasti SOB7a představuje pouze přesun do jiné části textu (za text k SO71 Specifická oblast Západní Krkonoše), z důvodu zachování vzestupné číselné řady po změně označení specifických oblastí vlivem převedení do jednotného standardu.

(C08) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

(C09) Specifikace provedených změn: *Vložení textu k SO72 Specifická oblast Jizerské hory*

Vložený text ke specifické oblasti SO72 představuje pouze přesun z jiné části textu (původně před SO71 Specifická oblast Západní Krkonoše), z důvodu zachování vzestupné číselné řady po změně označení specifických oblastí vlivem převedení do jednotného standardu.

(C10) Specifikace provedených změn: *Náhrada označení koridoru ŽD19 slovní specifikací*

Označení koridoru z PÚR je vypuštěno z důvodu rozdílných označení téhož záměru v PÚR, v ÚRP a ZÚR Libereckého kraje po převedení do jednotného standardu, v zájmu srozumitelnosti je tak zachována pouze slovní specifikace záměru (Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/Polsko). Zároveň případná další změna PÚR (či ÚRP) nevyvolá nutnost pořízení změny ZÚR LK k zajištění souladu s nadřazenou dokumentací.

(C11) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

(C12) Specifikace provedených změn: *Změna označení rozvojových oblastí a rozvojových os*

Změna označení rozvojových oblastí a rozvojových os sleduje zajištění souladu v označení dle požadavků na jednotný standard ÚPD („*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“ - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) v celé textové části ZÚR, totožně se změnou označení dle tabulky v bodu (B02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje.

I.4 PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A AKCELERAČNÍ OBLASTI A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

(D01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení přebíraných ploch a koridorů nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

První územní rozvojový plán byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením vlády ČR č. 581 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. V souladu s §319 odst. 5 Stavebního zákona, ve spojení s § 73 odst. 3 tohoto zákona, není první územní rozvojový plán pro navazující ÚPD závazný až do nabytí účinnosti Změny ÚRP, který zajistí jeho úplný soulad s požadavky Stavebního zákona (§ 319, odst. 5 Stavebního zákona). Vymezené plochy a koridory jsou tedy převzaty z Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (znění platné od 1. 10. 2025), která je územnímu rozvojovému plánu nadřazena (§ 12, odst. q) Stavebního zákona), pro zásady územního rozvoje je závazná (§70 Stavebního zákona) a která rovněž obsahuje vymezení záměrů dopravní a technické infrastruktury celostátního významu (příloha č. 5 Stavebního zákona). Tento postup byl potvrzen v metodickém sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č.j. MMR-72511/2024-81, ve kterém je uvedeno, že zpřesnění ploch a koridorů z PÚR je vhodné zařadit do kapitoly D, určené pro vymezení a zpřesnění řešení územního rozvojového plánu.

(D02) Beze změn

Vymezení akceleračních vyplývá ze zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie, s účinností od 1.8.2025, dosud však nebyly pořízeny relevantní podklady na celostátní úrovni ani nebyl vydán metodický pokyn pro jejich vymezení. V územním rozvojovém plánu, který je pro ZÚR závaznou nadřazenou dokumentací, nebyly zatím akcelerační oblasti vymezeny (§5 zákona č. 249/2025 Sb.).

(D03) Specifikace provedených změn: *Změna názvu kapitoly D*

Změna názvu kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(D04) Specifikace provedených změn: *Úprava úvodního textu kapitoly*

a) Náhrada slova „pojmy“ slovem „ustanovení“: úvodní text definující význam pojmu „*koridor“,* byl přesunut do nové kapitoly Q. *Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech*. Navazující text tak již neobsahuje výklad žádných pojmů, nýbrž výhradně upřesňující informace související s obsahem kapitoly D. Náhrada slova v úvodu textu tak lépe vystihuje jeho obsah.

b) Text prvního odstavce, definujícího význam pojmu „*koridor“,* byl přesunut do nové kapitoly Q. *Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech*. Text čtvrtého odstavce souvisí s vymezením ÚSES, která nadále není předmětem kapitoly D, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Metodický postup pro grafické vymezení (zobrazení) ÚSES je navíc jednoznačně stanoven v požadavcích na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a v metodickém pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

c) V textu jsou upraveny odkazy na kapitoly a podkapitoly a jejich názvy, v návaznosti na úpravy textové části dle požadavků na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Výčet oblastí, které jsou součástí koncepce rozvoje technické infrastruktury, není nadále potřebný, protože po přesunu obecných požadavků do kapitoly A zůstala součástí kapitoly D pouze oblast energetiky.

d) Text posledního odstavce souvisí s vymezením územních rezerv, které jsou nově součástí kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*, z této kapitoly je Změnou č. 4 ZÚR LK vypuštěno, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(D05) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(D06) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu „republikového“ pojmem „celostátního“*

Změna respektuje terminologii dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025), kde je v celém rozsahu pojem „republikový význam“ nahrazen pojmem „celostátní význam“.

I.4.1 Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury

(D07) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů dopravní infrastruktury*

Změna v označení ploch a koridorů dopravní infrastruktury vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Názvy ani rozsah ploch a koridorů, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení ploch a koridorů dopravní infrastruktury je zároveň upraveno ve výkresu č. 2 - *Výkres ploch a koridorů včetně akceleračních oblastí celostátního a nadmístního významu a ÚSES nadregionálního a regionálního významu.*

(D08) Specifikace provedených změn: *Doplnění vazby na podkapitoly D.1 a E.1*

Důvodem pro doplnění upřesňujícího textu je zdůraznění, že stanovené zásady platí i pro navazující podkapitolu E.1, obsahující vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu, aniž by bylo nutné v úvodu obou kapitol stejný text duplikovat.

(D09) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů dopravní infrastruktury*

Změna označení ploch a koridorů dopravní infrastruktury sleduje zajištění souladu v označení dle požadavků na jednotný standard ÚPD („*Jednotný standard zásad územního rozvoje*" - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) v celé textové části ZÚR, totožně se změnou označení dle tabulky v bodu (D07) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje.

SILNIČNÍ DOPRAVA

(D10) Specifikace provedených změn: *Vypuštění odrážek pro silnice II. třídy a územní rezervy*

Důvodem pro vypuštění odrážek je zajištění souladu textu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Vymezení silnic II. třídy je nově předmětem kapitoly E. *Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*. Vymezení územních rezerv je nově předmětem kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.*

(D11) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

(D12) Specifikace provedených změn: *Vypuštění koridoru územní rezervy D02R*

Důvodem pro vypuštění koridoru územní rezervy a souvisejícího textu je zajištění souladu textu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Vymezení územních rezerv je nově předmětem kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.* Rozsah vymezeného koridoru ani stanovené úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D13) Specifikace provedených změn: *Úprava upřesňujícího textu ke koridoru pro zlepšení silničního spojení Hradec Králové – Liberec, součást TEN-T (SD15)*

Úprava (doplnění) textu souvisí se skutečností, že První územní rozvojový plán (vydaný dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024) není pro navazující ÚPD závazný až do nabytí účinnosti Změny ÚRP, který zajistí jeho úplný soulad s požadavky Stavebního zákona (§ 319, odst. 5 Stavebního zákona). Vymezený koridor je tedy převzat z Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (znění platné od 1. 10. 2025), která je územnímu rozvojovému plánu nadřazena (§ 12, odst. q) Stavebního zákona), pro zásady územního rozvoje je závazná (§70 Stavebního zákona) a která rovněž obsahuje vymezení záměrů dopravní infrastruktury celostátního významu (příloha č. 5

Stavebního zákona). Tento postup byl potvrzen v metodickém sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č.j. MMR-72511/2024-81, ve kterém je uvedeno, že zpřesnění ploch a koridorů z PÚR je vhodné zařadit do kapitoly D, určené pro vymezení a zpřesnění řešení územního rozvojového plánu.

Vzhledem k odlišnému označení téhož záměru / koridoru v PÚR a v ÚRP jsou uvedeny obě označení, přičemž v případě PÚR se jedná o „záměry“ dopravní infrastruktury, v případě ÚRP o „koridory“. Použitá terminologie je tak upravena ve znění příslušné dokumentace.

(D14) Specifikace provedených změn: *Úprava upřesňujícího textu ke koridoru celostátního významu (SD19)*

Úprava (doplnění) text souvisí se skutečností, že První územní rozvojový plán (vydaný dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024) není pro navazující ÚPD závazný až do nabytí účinnosti Změny ÚRP, který zajistí jeho úplný soulad s požadavky Stavebního zákona (§ 319, odst. 5 Stavebního zákona). Vymezený koridor je tedy převzat z Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (znění platné od 1. 10. 2025), která je územnímu rozvojovému plánu nadřazena (§ 12, odst. q) Stavebního zákona), pro zásady územního rozvoje je závazná (§70 Stavebního zákona) a která rovněž obsahuje vymezení záměrů dopravní infrastruktury celostátního významu (příloha č. 5 Stavebního zákona). Tento postup byl potvrzen v metodickém sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č.j. MMR-72511/2024-81, ve kterém je uvedeno, že zpřesnění ploch a koridorů z PÚR je vhodné zařadit do kapitoly D, určené pro vymezení a zpřesnění řešení územního rozvojového plánu.

Vzhledem k odlišnému označení téhož záměru / koridoru v PÚR a v ÚRP jsou uvedeny obě označení, přičemž v případě PÚR se jedná o „záměry“ dopravní infrastruktury, v případě ÚRP o „koridory“. Použitá terminologie je tak upravena ve znění příslušné dokumentace.

(D15) Specifikace provedených změn: *Vložení textu ke koridoru DS3*

Vložení textu představuje pouze změnu pořadí ve výčtu vymezených úseků, z důvodu zachování vzestupné číselné řady po změně označení vlivem převedení do jednotného standardu. Nejedná se o nově vymezený koridor dopravní infrastruktury.

(D16) Specifikace provedených změn: *Změna označení koridoru pro energetiku*

Změna označení koridoru E7A sleduje zajištění souladu v označení dle požadavků na jednotný standard ÚPD („*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“ - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) v celé textové části ZÚR, totožně se změnou označení dle tabulky v bodu (D07) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje. Rozsah vymezeného koridoru zůstává nezměněn.

(D17) Specifikace provedených změn: *Vypuštění zásady Z17 a souvisejících koridorů nadregionálního významu*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do kapitoly E. *Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Vymezení územních rezerv je nově předmětem kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.* Rozsah vymezených koridorů ani stanovené úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D18) Specifikace provedených změn: *Vypuštění zásad Z18, Z19 a souvisejících koridorů regionálního významu*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do kapitoly E. *Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Vymezení územních rezerv je nově předmětem

kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.* Rozsah vymezených koridorů ani stanovené úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

(D19) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu „železniční“ pojmem „drážní“*

Náhrada pojmu respektuje terminologii dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň pojem „drážní doprava“ zahrnuje jak dopravu železniční, tak tramvajovou, jejíž řešení je součástí koncepce ZÚR LK.

(D20) Specifikace provedených změn: *Vypuštění odrážek pro územní rezervy*

Důvodem pro vypuštění odrážek je zajištění souladu textu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Vymezení územních rezerv je nově předmětem kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.*

(D21) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad, doplnění textu*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

Doplnění textu zásady je provedeno za účelem odlišení stejné zásady, nově stanovené též v kapitole E pro plochy a koridory drážní dopravy nadmístního významu, které byly v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 součástí jediné kapitoly D, a zajištění souvislé vzestupné číselné řady v označení všech zásad, bez duplicit.

(D22) Specifikace provedených změn: *Úprava upřesňujícího textu ke koridoru mezinárodního významu (ŽD19)*

Úprava (doplnění) text souvisí se skutečností, že První územní rozvojový plán (vydaný dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024) není pro navazující ÚPD závazný až do nabytí účinnosti Změny ÚRP, který zajistí jeho úplný soulad s požadavky Stavebního zákona (§ 319, odst. 5 Stavebního zákona). Vymezený koridor je tedy převzat z Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (znění platné od 1. 10. 2025), která je územnímu rozvojovému plánu nadřazena (§ 12, odst. q) Stavebního zákona), pro zásady územního rozvoje je závazná (§70 Stavebního zákona) a která rovněž obsahuje vymezení záměrů dopravní infrastruktury celostátního významu (příloha č. 5 Stavebního zákona). Tento postup byl potvrzen v metodickém sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č.j. MMR-72511/2024-81, ve kterém je uvedeno, že zpřesnění ploch a koridorů z PÚR je vhodné zařadit do kapitoly D, určené pro vymezení a zpřesnění řešení územního rozvojového plánu.

Vzhledem k odlišnému označení téhož záměru / koridoru v PÚR a v ÚRP jsou uvedeny obě označení, přičemž v případě PÚR se jedná o „záměry“ dopravní infrastruktury, v případě ÚRP o „koridory“. Použitá terminologie je tak upravena ve znění příslušné dokumentace.

(D23) Specifikace provedených změn: *Vypuštění koridoru D28 a souvisejícího textu*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do kapitoly E. *Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Rozsah vymezeného koridoru ani stanovené úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D24) Specifikace provedených změn: *Vypuštění zásady Z21 a souvisejících koridorů republikového a regionálního významu*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do kapitoly E. *Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Vymezení územních rezerv je nově předmětem kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.* Rozsah vymezených koridorů ani stanovené úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D25) Specifikace provedených změn: *Vypuštění zásady Z22 a projektu společného využití železničních a tramvajových tratí R*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do podkapitoly A.2 *Koncepce rozvoje území kraje*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP.

LETECKÁ DOPRAVA

(D26) Specifikace provedených změn: *Vypuštění části Letecká doprava včetně zásady Z23 a záměru D37*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do kapitoly E. *Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Vymezený koridor ani stanovené úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

I.4.2 Zásady koncepce rozvoje technické infrastruktury

(D27) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů technické infrastruktury*

Změna v označení ploch a koridorů technické infrastruktury vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Názvy ani rozsah ploch a koridorů, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení ploch a koridorů technické infrastruktury je zároveň upraveno ve výkresu č. 2 - *Výkres ploch a koridorů včetně akceleračních oblastí celostátního a nadmístního významu a ÚSES nadregionálního a regionálního významu.*

(D28) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů technické infrastruktury*

Změna označení ploch a koridorů technické infrastruktury sleduje zajištění souladu v označení dle požadavků na jednotný standard ÚPD („*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“ - Metodický pokyn, 1. vydání, verze 18. 8. 2025) v celé textové části ZÚR, totožně se změnou označení dle tabulky v bodu (D27) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje.

(D29) Specifikace provedených změn: *Vypuštění části Zásobování vodou včetně zásady Z26 a koridoru územní rezervy V1*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do kapitoly E. *Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Vymezení územních rezerv je nově předmětem

kapitoly N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.* Rozsah vymezeného koridoru, stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D30) Specifikace provedených změn: *Vypuštění části Čištění odpadních vod včetně zásady Z28*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do podkapitoly A.2 *Koncepce rozvoje území kraje*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D31) Specifikace provedených změn: *Vypuštění části Ochrana před povodněmi včetně zásady Z29*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do podkapitoly A.2 *Koncepce rozvoje území kraje*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D32) Specifikace provedených změn: *Vypuštění zásad Z30 a Z31*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do podkapitoly A.2 *Koncepce rozvoje území kraje*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D33) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad, doplnění textu*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

Doplnění textu zásady je provedeno za účelem odlišení stejné zásady, nově stanovené též v kapitole E pro plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu - energetika, které byly v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 součástí jediné kapitoly D, a zajištění souvislé vzestupné číselné řady v označení všech zásad, bez duplicit.

(D34) Specifikace provedených změn: *Doplnění vazby na podkapitoly D.2 a E.2*

Důvodem pro doplnění upřesňujícího textu je zdůraznění, že stanovené zásady platí i pro navazující podkapitolu E.2, obsahující vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu, aniž by bylo nutné v úvodu obou kapitol stejný text duplikovat.

(D35) Specifikace provedených změn: *Úprava upřesňujícího textu ke koridoru celostátního významu (E10)*

Úprava (doplnění) text souvisí se skutečností, že První územní rozvojový plán (vydaný dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024) není pro navazující ÚPD závazný až do nabytí účinnosti Změny ÚRP, který zajistí jeho úplný soulad s požadavky Stavebního zákona (§ 319, odst. 5 Stavebního zákona). Vymezený koridor je tedy převzat z Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (znění platné od 1. 10. 2025), která je územnímu rozvojovému plánu nadřazena (§ 12, odst. q) Stavebního zákona), pro zásady územního rozvoje je závazná (§70 Stavebního zákona) a která rovněž obsahuje vymezení záměrů technické infrastruktury celostátního významu (příloha č. 5 Stavebního zákona). Tento postup byl potvrzen v metodickém sdělení Ministerstva pro místní rozvoj

ČR, č.j. MMR-72511/2024-81, ve kterém je uvedeno, že zpřesnění ploch a koridorů z PÚR je vhodné zařadit do kapitoly D, určené pro vymezení a zpřesnění řešení územního rozvojového plánu.

Vzhledem k odlišnému označení téhož záměru / koridoru v PÚR a v ÚRP jsou uvedeny obě označení, přičemž v případě PÚR se jedná o „záměry“ technické infrastruktury, v případě ÚRP o „koridory“. Použitá terminologie je tak upravena ve znění příslušné dokumentace.

Změna č. 8 PÚR ČR upravuje trasu vymezeného záměru E10 (vypuštění zrealizovaného úseku Výškov – Babylon, který je v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 vymezen jako koridor E10_PUR02, po převedení do jednotného standardu koridor TE6), tato úprava nicméně není předmětem Změny č. 4 ZÚR LK, bude předmětem až další (věcné) změny ZÚR LK.

(D36) Specifikace provedených změn: *Úprava upřesňujícího textu ke koridoru celostátního významu (E25)*

Úprava (doplnění) text souvisí se skutečností, že První územní rozvojový plán (vydaný dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024) není pro navazující ÚPD závazný až do nabytí účinnosti Změny ÚRP, který zajistí jeho úplný soulad s požadavky Stavebního zákona (§ 319, odst. 5 Stavebního zákona). Vymezený koridor je tedy převzat z Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (znění platné od 1. 10. 2025), která je územnímu rozvojovému plánu nadřazena (§ 12, odst. q) Stavebního zákona), pro zásady územního rozvoje je závazná (§70 Stavebního zákona) a která rovněž obsahuje vymezení záměrů technické infrastruktury celostátního významu (příloha č. 5 Stavebního zákona). Tento postup byl potvrzen v metodickém sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č.j. MMR-72511/2024-81, ve kterém je uvedeno, že zpřesnění ploch a koridorů z PÚR je vhodné zařadit do kapitoly D, určené pro vymezení a zpřesnění řešení územního rozvojového plánu.

Vzhledem k odlišnému označení téhož záměru / koridoru v PÚR a v ÚRP jsou uvedeny obě označení, přičemž v případě PÚR se jedná o „záměry“ technické infrastruktury, v případě ÚRP o „koridory“. Použitá terminologie je tak upravena ve znění příslušné dokumentace.

(D37) Specifikace provedených změn: *Vypuštění koridorů a ploch nadmístního významu pro energetiku*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do kapitoly E. *Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP.

(D38) Specifikace provedených změn: *Vypuštění zásady Z33 a koridorů nadmístního významu pro zásobování plynem*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do podkapitoly A.2 *Koncepce rozvoje území kraje*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Rozsah vymezených koridorů, stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D39) Specifikace provedených změn: *Vypuštění části Spoje a telekomunikace včetně zásady Z34*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do podkapitoly A.2 *Koncepce rozvoje území kraje*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Stanovené podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

(D40) Specifikace provedených změn: *Vypuštění části Nakládání s odpady včetně zásady Z35*

Důvodem pro vypuštění textu je zajištění souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Uvedené části textu jsou nově přesunuty do podkapitoly A.2 *Koncepce rozvoje území kraje*, protože součástí kapitoly D mohou být pouze záměry, plochy a koridory, vymezené v PÚR / ÚRP. Stanovené úkoly pro územní plánování se věcně nemění.

I.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ NA JEJICH VYUŽITÍ

(E01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení ploch a koridorů nadmístního významu nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

Plochy a koridory, vymezené v původní kapitole D Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, jsou částečně přesunuty do nově vložené kapitoly E, v rozsahu ploch a koridorů, nevymezených v PÚR / ÚRP (tyto plochy a koridory zůstávají součástí kapitoly D).

(E02) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů nadmístního významu*

Změna v označení ploch a koridorů nadmístního významu vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR *„Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Názvy ani rozsah ploch a koridorů, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení ploch a koridorů nadmístního významu je zároveň upraveno ve výkresu č. 2 - *Výkres ploch a koridorů včetně akceleračních oblastí celostátního a nadmístního významu a ÚSES nadregionálního a regionálního významu.*

(E03) Specifikace provedených změn: *Vložení nové kapitoly E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Obsahově se jedná o část původní kapitoly D Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, přičemž jsou do nové kapitoly E přesunuty plochy a koridory, nevymezené v PÚR / ÚRP, tj. neuvedené v kapitole D. *Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a akcelerační oblasti a, je-li to účelné, jejich zpřesnění.* Do kapitoly D jsou převzaty rovněž související zásady, podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování, stanovené pro vymezené plochy a koridory.

V obsahu převzatého textu jsou provedeny následující technické úpravy:

- vypuštění úvodního textu kapitoly, který je společný pro kapitoly D a E – nahrazeno odkazem na kapitolu E v úvodu kapitoly D z důvodu vyloučení nadbytečné duplicity, která by snížila čitelnost a srozumitelnost textové části
- vypuštění podmínek pro navazující územně plánovací činnost v úvodu podkapitoly E.1 – podmínky jsou společné pro podkapitoly D.1 a E.1, v podkapitole E.1 nahrazeno odkazem na podkapitolu D.1 z důvodu vyloučení nadbytečné duplicity, která by snížila čitelnost a srozumitelnost textové části
- nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025)
- změna označení zásad:

  zásada Z52 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z17)

zásada Z53 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z18)

zásada Z54 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z19)

zásada Z55 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z20, duplicita se zásadou Z50 v podkapitole D.1, kde dochází k formální úpravě znění zásady za účelem odlišení)

zásada Z56 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z21, duplicita se zásadou Z70 v kapitole N, kde dochází k formální úpravě znění zásady za účelem odlišení)

zásada Z57 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z23)

zásada Z58 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z32, duplicita se zásadou Z51 v podkapitole D.2, kde dochází k formální úpravě znění zásady za účelem odlišení)

zásada Z59 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z33)

Důvodem pro změnu označení zásad je zachování kontinuální vzestupné číselné řady v celé textové části. Věcně se vymezené zásady nemění.

- změna označení koridoru dopravní infrastruktury S5_D01C, vymezeného v kapitole D, dle požadavků na jednotný standard ZÚR a v souladu s bodem (D07) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK (nově DS11)
- nahrazení pojmu „republikový význam“ pojmem „celostátní význam“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).
- změna pořadí vymezených koridorů nadmístního významu pro energetiku v zájmu zachování kontinuální vzestupné číselné řady po změně označení dle požadavků na jednotný standard ZÚR

I.6 VYMEZENÍ AKCELERAČNÍCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ URČENÍ DRUHU PRIMÁRNÍ ENERGIE ZDROJŮ, PRO NĚŽ SE OBLAST VYMEZUJE

(F01) Beze změn

Požadavek na vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK. Jejich vymezení vyplývá ze zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie, s účinností od 1.8.2025, dosud však nebyly pořízeny relevantní podklady na celostátní úrovni ani nebyl vydán metodický pokyn pro jejich vymezení. V územním rozvojovém plánu, který je pro ZÚR závaznou nadřazenou dokumentací, nebyly zatím akcelerační oblasti vymezeny (§5 zákona č. 249/2025 Sb.).

(F02) Specifikace provedených změn: *Vložení kapitoly F. Vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu, včetně určení druhu primární energie zdrojů, pro něž se oblast vymezuje*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

I.7 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(G01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení ploch a koridorů ÚSES nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(G02) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů ÚSES*

Změna v označení ploch a koridorů ÚSES vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR *„Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Rozsah ploch a koridorů ÚSES, vymezených v platných ZÚR LK, ani stanovené úkoly pro územní plánování se nemění.

Označení a název jednotlivých ploch a koridorů je stanoveno následovně:

skladebná část ÚSES	*označení (kód)*	*název*
nadregionální biocentra	kód „NC“ nahrazen kódem „NRBC“, číslo beze změny	zachován původní název, před který je doplněno původní označení (ID) dle Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 z důvodu lepší orientace a vazby na ÚZ ZÚR LK
nadregionální biokoridory	kód „K“ nahrazen kódem „NRBK“, **každý NRBK rozdělen do samostatných úseků propojujících biocentra / biokoridory**, tyto úseky mají unikátní číselné označení	doplněn nově (není součástí textové, grafické ani datové části ÚZ ZÚR LK), název NRBK vždy odpovídá názvům nadregionálních biocenter, které propojuje; před název každého biokoridoru je doplněno původní označení (ID) dle Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 z důvodu lepší orientace a vazby na ÚZ ZÚR LK; v případě přesahu biokoridoru na území sousedního kraje je v názvu uvedena také zkratka dotčeného kraje (viz Seznam zkratek)
regionální biocentra	kód „RC“ nahrazen kódem „RBC“, číselné označení upraveno dle požadavků jednotného standardu (maximálně 3místné číslo)	zachován původní název, před který je doplněno původní označení (ID) dle Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 z důvodu lepší orientace a vazby na ÚZ ZÚR LK
regionální biokoridory	kód „RK“ nahrazen kódem „RBK“, **každý RBK propojuje biocentra / biokoridory (některé RBK byly takto rozděleny do samostatných úseků)**, tyto úseky mají unikátní číselné označení	doplněn nově (není součástí textové, grafické ani datové části ÚZ ZÚR LK); název biokoridoru vždy zohledňuje názvy regionálních biocenter (případně biokoridorů), do kterých je tento RBK zaústěn (po převedení do jednotného standardu ZÚR), před název každého biokoridoru je navíc převzato původní označení (ID) dle Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 z důvodu lepší orientace a vazby na ÚZ ZÚR LK; v případě přesahu biokoridoru na území sousedního kraje je v názvu uvedena také zkratka dotčeného kraje (viz Seznam zkratek)

Označení ploch a koridorů ÚSES je zároveň upraveno ve výkresu č. 2 - *Výkres ploch a koridorů včetně akceleračních oblastí celostátního a nadmístního významu a ÚSES nadregionálního a regionálního významu.*

(G03) Specifikace provedených změn: *Nahrazení názvu podkapitoly D.3 názvem kapitoly G. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability*

Vymezení ÚSES nemůže být nadále součástí kapitoly D, protože v souladu s požadavky na obsah a strukturu dle přílohy č. 7 Stavebního zákona je vymezení ÚSES předmětem nové kapitoly G. Změnou č. 4 ZÚR LK je tedy část původní kapitoly D (podkapitola D.3 dle Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3) označena jako samostatná kapitola *G. Vymezení ploch a koridorů regionálního*

územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability. Obsah kapitoly se věcně nemění.

(G04) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu dle terminologie PÚR ČR*

Nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ vyplývá z terminologie aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).

(G05) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovené zásady*

Změna označení zásady vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásada nemění.

(G06) Specifikace provedených změn: *Vložení tabulkového seznamu nadregionálních biocenter*

Doplnění seznamu NRBC (tabulka namísto textového výčtu) sleduje zajištění platného znění ZÚR Libereckého kraje po vydání Změny č. 4 ZÚR. Tabulka je z hlediska přehlednosti a čitelnosti textové části vhodnějším řešením než textový výčet. Součástí tabulky je vymezení nadregionálních biocenter dle bodu (G02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK, tj. po převedení do jednotného standardu dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

(G07) Specifikace provedených změn: *Vložení tabulkového seznamu nadregionálních biokoridorů*

Doplnění seznamu NRBK (tabulka namísto textového výčtu) sleduje zajištění platného znění ZÚR Libereckého kraje po vydání Změny č. 4 ZÚR. Tabulka je z hlediska přehlednosti a čitelnosti textové části vhodnějším řešením než textový výčet. Součástí tabulky je vymezení nadregionálních biokoridorů dle bodu (G02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK, tj. po převedení do jednotného standardu dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

(G08) Specifikace provedených změn: *Vypuštění poznámky týkající se ZCHÚ*

a) Důvodem formulační úpravy popisu kódů vegetačních typů cílových ekosystémů nadregionálních biokoridorů ÚSES vychází z aktuální metodiky ÚSES (*Metodika vymezování ÚSES, březen 2017, str. 54).*

b) Důvodem pro vypuštění poznámky je skutečnost, že se jedná o informaci, která nepřísluší této dokumentaci, protože hranice zvláště chráněných území se mění nezávisle na ZÚR.

(G09) Specifikace provedených změn: *Vložení tabulkového seznamu regionálních biocenter*

Doplnění seznamu RBC (tabulka namísto textového výčtu) sleduje zajištění platného znění ZÚR Libereckého kraje po vydání Změny č. 4 ZÚR. Tabulka je z hlediska přehlednosti a čitelnosti textové části vhodnějším řešením než textový výčet. Součástí tabulky je vymezení regionálních biocenter dle bodu (G02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK, tj. po převedení do jednotného standardu dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

(G10) Specifikace provedených změn: *Vložení tabulkového seznamu regionálních biokoridorů*

Doplnění seznamu RBK (tabulka namísto textového výčtu) sleduje zajištění platného znění ZÚR Libereckého kraje po vydání Změny č. 4 ZÚR. Tabulka je z hlediska přehlednosti a čitelnosti textové části vhodnějším řešením než textový výčet. Součástí tabulky je vymezení regionálních biokoridorů dle bodu (G02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK, tj. po převedení do jednotného standardu dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

(G11) Specifikace změn: *Vypuštění kapitoly E.*

Kapitola E. *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje* je v textové části přesunuta v celém rozsahu do nových podkapitol A.3. *Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území kraje* a A.4. *Koncepce sídelní struktury.* Přesun kapitoly je proveden v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V původním řazení textové části ÚZ ZÚR LK je tedy kapitola vypuštěna. Obsah kapitoly se věcně nemění, dochází pouze ke změně terminologie dle platného znění PÚR ČR a k formálnímu přečíslování stanovených zásad (Z38 – Z63), v zájmu zachování kontinuální vzestupné číselné řady v celé textové části. Viz odůvodnění bodů (A09) a (A12).

I.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

(H01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení ploch pro těžbu nerostů nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(H02) Specifikace provedených změn: *Vložení kapitoly H. Vymezení ploch pro těžbu nerostů*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

I.9 STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

(I01) Beze změn

Požadavek na změny ve stanovení cílových kvalit krajin a územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(I02) Specifikace provedených změn: *Změna označení krajinných celků a krajin*

Změna v označení krajinných celků a krajin vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Předmětem změny je vypuštění nuly u dvouciferných čísel a u krajinných celků v textové části navíc odstranění mezery. Názvy ani rozsah krajinných celků a krajin, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení krajinných celků a krajin je zároveň upraveno ve výkresu č. 3 - *Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality.*

(I03) Specifikace provedených změn: *Změna označení kapitoly F*

Změna označení kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(I04) – (I05) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovených zásad*

Změna označení zásad vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásady nemění.

(I06) – (I15) Specifikace provedených změn: *Úprava výčtu dotčených obcí*

Vypuštění i doplnění obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jsou obce v grafické části do krajiny zahrnuty, v textové části však uvedeny nejsou.

(I16) Specifikace provedených změn: *Změna označení koridoru dopravní infrastruktury D07*

Změna v označení koridoru dopravní infrastruktury reaguje na změnu označení koridoru v kapitole E a zároveň vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR *„Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Změna v označení vymezeného koridoru je definována v bodu (E02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje. Název ani rozsah koridoru se nemění.

(I17) – (I29) Specifikace provedených změn: *Doplnění výčtu dotčených obcí*

Doplnění obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jsou obce v grafické části do krajiny zahrnuty, v textové části však uvedeny nejsou.

(I30) Specifikace provedených změn: *Úprava názvu kategorie centra osídlení*

Úprava názvu kategorie center osídlení vyplývá z aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (v souladu s § 71 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) a metodiky MMR „Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (3. vydání, 9/2024)“. Jedná se o formální úpravu, bez vlivu na koncepci ZÚR. Úkoly, stanovené pro jednotlivé kategorie center osídlení v PÚR ČR, budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR.

(viz též odůvodnění bodu (A10))

(I31) – (I37) Specifikace provedených změn: *Úprava výčtu dotčených obcí*

Vypuštění i doplnění obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jsou obce v grafické části do krajiny zahrnuty, v textové části však uvedeny nejsou.

(I38) Specifikace provedených změn: *Doplnění výčtu dotčených obcí, úprava názvu kategorie centra osídlení*

a) Doplnění obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jsou obce v grafické části do krajiny zahrnuty, v textové části však uvedeny nejsou.

b) Úprava názvu kategorie center osídlení vyplývá z aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (v souladu s § 71 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) a metodiky MMR „Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (3. vydání, 9/2024)“. Jedná se o formální úpravu, bez vlivu na koncepci ZÚR. Úkoly, stanovené pro jednotlivé kategorie center osídlení v PÚR ČR, budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR. (viz též odůvodnění bodu (A10))

(I39) – (I45) Specifikace provedených změn: *Doplnění výčtu dotčených obcí*

Doplnění obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jsou obce v grafické části do krajiny zahrnuty, v textové části však uvedeny nejsou.

(I46) Specifikace provedených změn: *Doplnění výčtu dotčených obcí, úprava názvů kategorie center osídlení*

a) Důvodem pro vypuštění obce „*Nový Bor“* je oprava chyby, tato obec byla ve výčtu uvedena dvakrát. Doplnění obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jsou obce v grafické části do krajiny zahrnuty, v textové části však uvedeny nejsou.

b) Úprava názvu kategorie center osídlení vyplývá z aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (v souladu s § 71 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) a metodiky MMR „Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (3. vydání, 9/2024)“. Jedná se o formální úpravu, bez vlivu na koncepci ZÚR. Úkoly, stanovené pro jednotlivé kategorie center osídlení v PÚR ČR, budou převzaty další (věcnou) změnou ZÚR. (viz též odůvodnění bodu (A10))

(I47) – (I52) Specifikace provedených změn: *Úprava výčtu dotčených obcí*

Vypuštění i doplnění obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jsou obce v grafické části do krajiny zahrnuty, v textové části však uvedeny nejsou.

I.10 PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

(J01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení přebíraných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace, včetně úkolů pro územní plánování, nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(J02) Specifikace provedených změn: *Vložení nové kapitoly J. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 bylo vymezení ploch a koridorů VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace součástí kapitoly G (po standardizaci kapitola K), ale v souladu s novými požadavky na strukturu ÚP musí být přebírané VPS a VPO předmětem nové samostatné kapitoly. Do kapitoly J je z původní kapitoly G

převzato stanovení zásad, vymezení VPS a VPO a stanovení souvisejících úkolů pro územní plánování.

V obsahu převzatého textu jsou provedeny následující technické úpravy:

- nahrazení pojmu „republikového“ pojmem „celostátního“ – v souladu s terminologií dle aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025), kde je v celém rozsahu pojem „republikový význam“ nahrazen pojmem „celostátní význam“
- nahrazení pojmu „*železniční“* pojmem „*drážní“* - v souladu s terminologií dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, zároveň pojem „drážní doprava“ zahrnuje jak dopravu železniční, tak tramvajovou, jejíž řešení je součástí koncepce ZÚR LK
- v tabulce VPS silniční dopravy jsou převzaty pouze veřejně prospěšné stavby S5_D01C, S11_D03/1, S11_D03/2 a S11_D03/3 (ostatní VPS zůstávají součástí tabulky v podkapitole K.1)
- v tabulce VPS drážní dopravy jsou převzaty pouze veřejně prospěšné stavby, označené v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jako ŽD19_D26E a ŽD19_D27 (ostatní VPS zůstávají součástí tabulky v podkapitole K.1)
- v tabulce VPS pro energetiku jsou převzaty pouze veřejně prospěšné stavby, označené v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jako E10_PUR02, E10_PUR03 a E25_E8E (ostatní VPS zůstávají součástí tabulky v podkapitole K.1)
- v tabulce VPO pro regionální biocentra jsou převzata pouze RBC vložená do nadregionálních biokoridorů, označená v Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jako RC03, RC05, RC12, RC14, RC143, RC384, RC386, RC387, RC388, RC1205, RC1219, RC1221, RC1222, RC1224, RC1242, RC1244, RC1246, RC1249, RC1250, RC1252, RC1253, RC1254, RC1258, RC1259, RC1267, RC1268, RC1270, RC1271, RC1272, RC1273, RC1274, RC1275, RC1307, RC1356, RC1357, RC1359, RC1360, RC1361, RC1658, RC1659, RC1661, RC1664, RC1665, RC1666, RC1667, RC1787, RC1788, RC1791, RC1792, RC1795, RC1978, RC1244A, RC1246A (ostatní regionální biocentra zůstávají součástí tabulky v podkapitole K.2)
- **změna označení veřejně prospěšných staveb** pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s tabulkou v bodu (E02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK – tato změna vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Názvy ani rozsah ploch a koridorů VPS, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

  Označení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb je zároveň upraveno ve výkresu č. 4 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*
- **změna označení veřejně prospěšných opatření** pro ÚSES v souladu s tabulkou v bodu (G02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK – tato změna vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Rozsah ploch a koridorů VPO, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

  Označení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření je zároveň upraveno ve výkresu č. 4 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*
- **změna pořadí VPS s VPO v tabulkách** v návaznosti na změnu označení VPS v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Důvodem pro změnu pořadí VPS a VPO (řádků VPS / VPO) je snaha o

zachování kontinuální vzestupné číselné řady, v zájmu lepší orientace a čitelnosti textu. Změnou pořadí nedochází ke věcným (obsahovým) změnám tabulky.

- **vypuštění obcí ve sloupci „dotčené území obcí“ z důvodu rozdělení koridoru** následovně:
  - NRBK1 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K5MB) – vypuštěny obce „*Kamenický Šenov, Nový Oldřichov, Okrouhlá, Polevsko, Prysk, Skalice u České Lípy, Slunečná, Stružnice, Svor, Volfartice*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK2, NRBK3, NRBK4, NRBK5, NRBK6)
  - NRBK7 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K18B) – vypuštěna obec „*Bezděz“* – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěné obce zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK8, NRBK9)
  - NRBK10 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K19H) – vypuštěny obce „*Bedřichov, Hejnice, Janov nad Nisou, Krompach, Liberec, Proseč pod Ještědem, Světlá pod Ještědem, Šimonovice*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK11, NRBK12, NRBK13, NRBK14)
  - NRBK15 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K19MB) – vypuštěny obce „*Bílý Kostel nad Nisou, Cvikov, Hodkovice nad Mohelkou, Hrádek nad Nisou, Chrastava, Jablonec nad Nisou, Jablonné v Podještědí, Krompach, Kryštofovo Údolí, Křižany, Liberec, Mníšek, Oldřichov v Hájích, Proseč pod Ještědem, Rádlo, Rychnov u Jablonce nad Nisou, Rynoltice, Světlá pod Ještědem, Šimonovice*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK16, NRBK17, NRBK18, NRBK19, NRBK20, NRBK21, NRBK22, NRBK23, NRBK24, NRBK25, NRBK26, NRBK27, NRBK28, NRBK29, NRBK30, NRBK31, NRBK32)
  - NRBK33 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K22MB) – vypuštěny obce „*Jablonec nad Nisou, Jestřabí v Krkonoších, Kořenov, Poniklá, Tanvald, Velké Hamry, Vítkovice, Vysoké nad Jizerou, Zásada, Zlatá Olešnice* – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK34, NRBK35, NRBK36, NRBK37, NRBK38)
  - NRBK39 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K23H) – vypuštěna obec „*Nové Město pod Smrkem“* – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK40, NRBK41, NRBK42)
  - NRBK48 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K26MH) – vypuštěna obec „*Černousy“* - původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahuje druhý úsek NRBK (NRBK49)
  - NRBK52 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K30MB) – vypuštěny obce „*Bystrá nad Jizerou, Háje nad Jizerou, Chuchelna, Jablonec nad Jizerou, Poniklá, Semily, Slaná, Vysoké nad Jizerou“* – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK53, NRBK54, NRBK55, NRBK56, NRBK57)
  - NRBK58 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K30V) – vypuštěny obce „*Benešov u Semil, Bystrá nad Jizerou, Háje nad Jizerou, Jablonec nad Jizerou, Peřimov, Poniklá, Semily, Slaná, Víchová nad Jizerou“* – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK59, NRBK60, NRBK61)
  - NRBK62 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31B) – vypuštěny obce „*Karlovice, Mírová pod Kozákovem*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného

standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahuje druhý úsek NRBK (NRBK63)

- NRBK64 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31MB) – vypuštěny obce „*Koberovy, Líšný, Mírová pod Kozákovem, Rakousy, Záhoří, Železný Brod*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK65, NRBK66, NRBK67, NRBK68)
- NRBK69 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31V, N) – vypuštěny obce „*Líšný, Malá Skála, Modřišice, Přepeře, Rakousy, Turnov, Železný Brod*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK70, NRBK71, NRBK72)
- NRBK75 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K34B) – vypuštěny obce „*Dubnice, Hamr na Jezeře, Hrádek nad Nisou, Jablonné v Podještědí, Janovice v Podještědí, Křižany, Osečná, Rynoltice*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahují ostatní úseky NRBK (NRBK76, NRBK77, NRBK78, NRBK79, NRBK80, NRBK81)
- NRBK82 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K35MB) – vypuštěna obec „*Syřenov*“ – původně jeden biokoridor byl v rámci převedení do jednotného standardu rozdělen na několik úseků se samostatným označením, do vypuštěných obcí zasahuje druhý úsek NRBK (NRBK83)

– **vypuštění obcí v tabulce VPS pro energetiku ve sloupci „dotčené území obcí“ z důvodu opravy chyby** následovně:
  - TE17 (v ÚZ ZÚR koridor E25_E8E) – vypuštěna obec „*Mařenice*“

– **doplnění obcí v tabulkách VPS pro energetiku a VPO pro ÚSES ve sloupci „dotčené území obcí“ z důvodu opravy chyby** následovně:
  - TE5 (v ÚZ ZÚR koridor E10_PUR03) – doplněna obec „*Velenice*“
  - NRBK12 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K19H) – doplněna obec „*Kryštofovo údolí*“
  - NRBK14 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K19H) – doplněny obce „*Jablonec nad Nisou, Mníšek, Raspenava*“
  - NRBK26 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K19MB) - doplněny obce „*Bílá, Dlouhý Most, Jeřmanice*“
  - NRBK32 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K19MB) - doplněna obec „*Raspenava*“
  - NRBK33 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K22MB) – doplněna obec „*Dalešice*“
  - NRBK43 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K23MB) – doplněna obec „*Bílý Potok*“
  - NRBK45 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K24MB) – doplněna obec „*Raspenava*“
  - NRBK56 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K30MB) - doplněny obce „*Benešov u Semil, Peřimov*“
  - NRBK57 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K30MB) – doplněna obec „*Benešov u Semil*“
  - NRBK59 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K30V) – doplněna obec „*Vysoké nad Jizerou*“
  - NRBK62 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31B) – doplněna obec „*Olešnice*“
  - NRBK63 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31B) – doplněna obec „*Turnov*“
  - NRBK64 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31MB) – doplněna obec „*Turnov*“
  - NRBK65 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31MB) – doplněna obec „*Turnov*“
  - NRBK66 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31MB) – doplněna obec „*Malá Skála*“
  - NRBK70 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31V,N) – doplněna obec „*Mírová pod Kozákovem*“
  - NRBK71 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31V,N) - doplněny obce „*Frýdštejn, Koberovy*“
  - NRBK72 (v ÚZ ZÚR LK biokoridor K31V,N) – doplněna obec „*Koberovy*“

Ve všech výše uvedených případech se jedná o opravu chyby a vypuštění i doplnění je provedeno za účelem zajištění souladu textové a grafické části ZÚR LK - z výkresů je zřejmé, že uvedené obce jsou vymezením těchto koridorů dotčeny.

– změna označení zásad:

zásada Z62 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z68, duplicita se zásadou Z64 v podkapitole K.1, do textu zásady se vkládá text „*přebírané*“ a slovo „*nadmístního*“ se nahrazuje textem „*celostátního a mezinárodního významu*“ – jedná se o formální úpravu za účelem odlišení od zásady Z64)

zásada Z63 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z69, duplicita se zásadou Z65 v podkapitole K.2, do textu zásady se vkládá text „*přebírané*“ a slovo „*nadmístního*“ se nahrazuje slovem „*celostátního*“ – jedná se o formální úpravu za účelem odlišení od zásady Z65)

Důvodem pro změnu označení zásad je zachování kontinuální vzestupné číselné řady v celé textové části. Věcně se vymezené zásady nemění.

I.11 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

(K01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace, včetně úkolů pro územní plánování, nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(K02) Specifikace provedených změn: *Změna označení a názvu kapitoly G*

Změna označení a názvu kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

I.11.1 Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)

(K03) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb*

Změna v označení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Označení a názvy VPS odpovídají názvům ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury, vymezeným v tabulkách v podkapitolách E.1 a E.2, přičemž tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Názvy ani rozsah ploch a koridorů, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb je zároveň upraveno ve výkresu č. 4 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

(K04) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly G.1*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly G, jejíž je součástí, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K05) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovené zásady*

Zásada je duplicitní se zásadou Z62 v podkapitole J.1 (tam bylo znění zásady formálně upraveno za účelem odlišení od Z64). Změna označení zásady vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé

zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásada nemění.

(K06) Specifikace provedených změn: *Vypuštění úvodního textu podkapitoly*

Úvodní text podkapitoly, který je společný pro podkapitoly J.1 a K.1, je v podkapitole K.1 nahrazen odkazem na podkapitolu J.1 z důvodu vyloučení nadbytečné duplicity, která by snížila čitelnost a srozumitelnost textové části.

(K07) Specifikace provedených změn: *Aktualizace odkazu na kapitolu*

Úprava souvisí se změnou uspořádání textu, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Vymezení VPS je nově rozděleno do dvou kapitol (J, K), obdobně jako vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury (D, E), přičemž předmětem kapitol D a J jsou záměry přebírané z PÚR / ÚRP a předmětem kapitol E a K jsou záměry nadmístního významu vymezené v ZÚR.

(K08) Specifikace provedených změn: *Vypuštění řádků VPS z tabulky*

Z tabulky jsou vypuštěny řádky VPS, které jsou převzaty z PÚR / ÚRP a jsou tedy předmětem podkapitoly J.1, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K09) Specifikace provedených změn: *Úprava výčtu dotčených obcí*

Doplnění dotčených obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. Úprava tabulky v textové části je provedena v souladu s vymezením biokoridorů v grafické části Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3.

(K10) Specifikace provedených změn: *Změna pořadí VPS v tabulce*

Úprava reaguje na změnu označení VPS v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR *„Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Po změně označení je upraveno pořadí VPS (řádků VPS) tak, aby byla zachována kontinuální vzestupná číselná řada, v zájmu lepší orientace a čitelnosti textu. Změnou pořadí nedochází ke věcným (obsahovým) změnám tabulky.

(K11) Specifikace provedených změn: *Nahrazení pojmu „železniční“ pojmem „drážní“*

Náhrada pojmu respektuje terminologii dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň pojem „drážní doprava“ zahrnuje jak dopravu železniční, tak tramvajovou, jejíž řešení je součástí koncepce ZÚR LK.

(K12) Specifikace provedených změn: *Vypuštění řádků VPS z tabulky*

Z tabulky jsou vypuštěny řádky VPS, které jsou převzaty z PÚR / ÚRP a jsou tedy předmětem podkapitoly J.1. *Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)*, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K13) Specifikace provedených změn: *Změna pořadí VPS v tabulce*

Úprava reaguje na změnu označení VPS v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR *„Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Po změně označení je upraveno pořadí VPS (řádků VPS) tak, aby byla

zachována kontinuální vzestupná číselná řada, v zájmu lepší orientace a čitelnosti textu. Změnou pořadí nedochází ke věcným (obsahovým) změnám tabulky.

(K14) Specifikace provedených změn: *Vypuštění řádků VPS z tabulky*

Z tabulky jsou vypuštěny řádky VPS, které jsou převzaty z PÚR / ÚRP a jsou tedy předmětem nové podkapitoly J.1. *Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS),* v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K15) Specifikace provedených změn: *Úprava výčtu dotčených obcí*

Doplnění dotčených obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. Úprava tabulky v textové části je provedena v souladu s vymezením biokoridorů v grafické části Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3.

(K16) Specifikace provedených změn: *Změna pořadí VPS v tabulce*

Úprava reaguje na změnu označení VPS v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Po změně označení je upraveno pořadí VPS (řádků VPS) tak, aby byla zachována kontinuální vzestupná číselná řada, v zájmu lepší orientace a čitelnosti textu. Změnou pořadí nedochází ke věcným (obsahovým) změnám tabulky.

I.11.2 Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšná opatření (VPO)

(K17) Specifikace provedených změn: *Změna označení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření*

Změna v označení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Označení a názvy VPO odpovídají názvům ploch a koridorů ÚSES, vymezeným v tabulce v kapitole G, přičemž tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Rozsah ploch a koridorů, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb je zároveň upraveno ve výkresu č. 4 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

(K18) Specifikace provedených změn: *Změna označení podkapitoly G.2*

Změna označení podkapitoly reaguje na změnu označení kapitoly G, jejíž je součástí, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(K19) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovené zásady*

Zásada je duplicitní se zásadou Z63 v podkapitole J.2 (tam bylo znění zásady formálně upraveno za účelem odlišení od Z65). Změna označení zásady vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásada nemění.

(K20) Specifikace provedených změn: *Vypuštění tabulek nadregionálního ÚSES*

Tabulky nadregionálních biocenter a nadregionálních biokoridorů jsou vypuštěny v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

Nadregionální ÚSES je součástí ÚRP a vymezení příslušných VPO je tedy předmětem nové kapitoly J. *Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění.*

(K21) Specifikace provedených změn: *Úprava uvozujícího textu tabulky*

Změna zkratky pro regionální biocentra vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR *„Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Důvodem pro doplnění upřesňujícího textu jsou požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. Regionální biocentra, vložená do nadregionálních biokoridorů, jsou předmětem nové kapitoly J. *Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění,* podkapitola J.2. Součástí podkapitoly K.2. zůstávají nadále pouze regionální biocentra, vymezená na regionálních biokoridorech.

(K22) Specifikace provedených změn: *Vypuštění řádků VPO z tabulky*

Z tabulky jsou vypuštěny řádky biocenter, která jsou vymezena na nadregionálních biokoridorech dle PÚR / ÚRP a v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7, jsou tedy přesunuty do nové podkapitoly J.2.

(K23) Specifikace provedených změn: *Změna pořadí VPO v tabulce*

Úprava reaguje na změnu označení VPO v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR *„Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Po změně označení je upraveno pořadí VPO (řádků VPO) tak, aby byla zachována kontinuální vzestupná číselná řada, v zájmu lepší orientace a čitelnosti textu. Změnou pořadí nedochází ke věcným (obsahovým) změnám tabulky.

(K24) Specifikace provedených změn: *Úprava zkratky pro regionální biokoridory*

Změna zkratky pro regionální biokoridory vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR *„Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

(K25) Specifikace provedených změn: *Úprava výčtu dotčených obcí*

Doplnění či vypuštění dotčených obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. Úprava tabulky v textové části je provedena v souladu s vymezením biokoridorů v grafické části Úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3.

(K26) Specifikace provedených změn: *Změna pořadí VPO v tabulce*

Úprava reaguje na změnu označení VPO v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR *„Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Po změně označení je upraveno pořadí VPO (řádků VPO) tak, aby byla

zachována kontinuální vzestupná číselná řada, v zájmu lepší orientace a čitelnosti textu. Změnou pořadí nedochází ke věcným (obsahovým) změnám tabulky.

I.12 STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘIHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

(L01) Specifikace provedených změn: *Změna označení kapitoly H*

Změna označení kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(L02) Specifikace provedených změn: *Změna označení stanovené zásady*

Změna označení zásady vyplývá ze změny pořadí stanovených zásad v textové části, v souladu se změnou její struktury dle přílohy č. 7 Stavebního zákona. Jednotlivé zásady jsou přečíslovány tak, aby vznikla kontinuální vzestupná číselná řada a byla tak zajištěna snazší orientace a čitelnost textu. Věcně se zásada nemění.

(L03) Specifikace provedených změn: *Vypuštění části textu, týkající se označování prvků*

Důvodem pro vypuštění textu je skutečnost, že v souladu s platnými právními předpisy (Stavební zákon, vyhláška č. 157/2024 Sb.) jsou požadavky na převedení do jednotného standardu zcela odlišné pro ZÚR a pro ÚP. V územních plánech tak po standardizaci ZÚR nelze prvky označovat totožně.

(L04) Specifikace provedených změn: *Úprava textu, nahrazení tabulky*

a) Úprava textu souvisí s úpravou struktury a obsahu textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

b) Doplnění textu reaguje na doplnění vložené tabulky, do které je pro každou obec přidán výčet dotčených rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí a krajinných celků. Rozšíření tabulky o další údaje směřuje ke zlepšení její vypovídací schopnosti.

c) Původní tabulka je nahrazena zcela novou tabulkou, vzhledem k rozsahu měněných označení uvedených jevů a žádoucí lepší přehlednosti, v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

   Nová tabulka je oproti původní tabulce rozšířena o sloupce Rozvojové oblasti, rozvojové osy, Specifické oblast, Sídelní strukturu a Krajinné celky. Důvodem je snaha o zvýšení vypovídací schopnosti tabulky. Zároveň doplnění sloupce Sídelní struktura reaguje na změnu názvu kapitoly L, v souladu s přílohou č. 7 Stavebního zákona. Součástí tabulky nejsou Územní rezervy, které jsou uvedeny samostatně v kapitole L, část c).

   Změna označení jednotlivých jevů je provedena v souladu s:

   - Rozvojové oblasti a rozvojové osy – dle tabulky v bodu (B02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK
   - Specifické oblasti - dle tabulky v bodu (C02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK
   - Sídelní struktura – dle tabulky v bodu (A10) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK
   - Krajinné celky - dle tabulky v bodu (I02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK
   - Veřejně prospěšné stavby – doprava - dle tabulky v bodu (D07) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK

- Veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura - dle tabulky v bodu (D27) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK
- Veřejně prospěšná opatření – ÚSES - dle tabulky v bodu (G02) výrokové části Změny č. 4 ZÚR LK

V tabulce jsou dále provedeny následující technické úpravy:

- ORP Česká Lípa, obec Česká Lípa – doplněn TE16
- ORP Česká Lípa, obec Provodín – doplněn RBK611
- ORP Česká Lípa, obec Ralsko – doplněny DS34 a RBK6
- ORP Česká Lípa, obec Stružnice – doplněn TE16
- ORP Česká Lípa, obec Stvolínky – doplněn RBK604
- ORP Česká Lípa, obec Velenice – doplněny TE5 a RBK606
- ORP Česká Lípa, obec Zákupy – doplněn RBK559
- ORP Česká Lípa, obec Žandov – vypuštěn RBK601, doplněn RBK556
- ORP Frýdlant, obec Bílý Potok – doplněny NRBK43 a RBK13
- ORP Frýdlant, obec Habartice – doplněn RBK634
- ORP Frýdlant, obec Nové Město pod Smrkem – doplněn RBK8
- ORP Frýdlant, obec Raspenava – doplněny NRBK14, NRBK32, NRBK45
- ORP Jablonec nad Nisou, obec Dalešice - doplněn NRBK33
- ORP Jablonec nad Nisou, obec Frýdštejn - doplněn NRBK71
- ORP Jablonec nad Nisou, obec Rádlo – doplněn DS8
- ORP Jilemnice, obec Peřimov - doplněn NRBK56
- ORP Jilemnice, obec Svojek – doplněn RBK727
- ORP Liberec, obec Bílá – doplněny TE10 a NRBK26
- ORP Liberec, obec Český Dub – doplněn RBK6
- ORP Liberec, obec Dlouhý Most - doplněn NRBK26
- ORP Liberec, obec Hlavice – doplněn DS28
- ORP Liberec, obec Jablonné v Podještědí – doplněn RBK4
- ORP Liberec, obec Jeřmanice - doplněn NRBK26
- ORP Liberec, obec Kryštofovo Údolí - doplněn NRBK12
- ORP Liberec, obec Mníšek - doplněny NRBK14 a RBK646
- ORP Liberec, obec Nová Ves – doplněn RBK646
- ORP Liberec, obec Všelibice – doplněn RBK6
- ORP Nový Bor, obec Mařenice – doplněn RBK641
- ORP Semily, obec Benešov u Semil – doplněny NRBK56 a NRBK57
- ORP Semily, obec Bradlecká Lhota – doplněn RBK16
- ORP Semily, obec Košťálov – doplněny RBK704 a RBK705
- ORP Semily, obec Vysoké nad Jizerou - doplněn NRBK59
- ORP Tanvald, obec Desná – doplněn RBK651
- ORP Turnov, obec Malá Skála - doplněn NRBK66
- ORP Turnov, obec Mírová pod Kozákovem - doplněn NRBK70
- ORP Turnov, obec Troskovice – doplněn RBK685
- ORP Turnov, obec Olešnice - doplněn NRBK62
- ORP Turnov, obec Turnov – doplněny NRBK63, NRBK64, NRBK65
- ORP Železný Brod, obec Koberovy – doplněny NRBK71 a NRBK72

- ORP Železný Brod, obec Líšný – doplněn RBK670

Ve všech výše uvedených případech se jedná o opravu chyby a doplnění je provedeno za účelem zajištění souladu textové a grafické části ZÚR LK - z výkresů je zřejmé, že uvedené obce jsou vymezením těchto koridorů dotčeny.

(L05) Specifikace provedených změn: *Změna názvu výkresu č. 2, úprava tabulky*

a) Změna názvu výkresu respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

b) b.1, b.2. Vypuštění a vložení řádků představuje formální úpravu tabulky, po změně označení koridorů (v souladu s požadavky na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025) bylo upraveno pořadí řádků tak, aby byla zachována souvislá vzestupná číselná řada, v zájmu lepší orientace a čitelnosti. Vypuštěné a vložené řádky jsou obsahově totožné (s výjimkou označení koridorů po převedení do jednotného standardu).

b.3. Náhrada pojmu respektuje terminologii dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň pojem „drážní doprava" zahrnuje jak dopravu železniční, tak tramvajovou, jejíž řešení je součástí koncepce ZÚR LK

b.4. Změna v označení územních rezerv vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje",* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Názvy ani rozsah koridorů územních rezerv, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení územních rezerv je zároveň upraveno ve výkresu č. 2 - *Výkres ploch a koridorů včetně akceleračních oblastí celostátního a nadmístního významu a ÚSES nadregionálního a regionálního významu.*

b.5. Doplnění dotčených obcí představuje opravu chyby platných ZÚR s cílem zajištění souladu grafické a textové části dokumentace. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 jsou obce v grafické části do územní rezervy zahrnuty, v textové části však uvedeny nejsou.

(L06) Specifikace provedených změn: *Úprava názvu schématu*

Úprava má pravopisné důvody. Slovo „*schéma*" je součástí oficiálního názvu schématu, proto je velkým písmenem opatřeno slovo „*schéma",* nikoliv *„kategorizace".* Ze stejného důvodu je celý název opatřen uvozovkami. Seznam všech schémat je uveden v obsahu dokumentace ZÚR LK a Změny č. 4 ZÚR LK.

I.13 KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

(M01) Beze změn

Předmětem Změny č. 4 ZÚR LK je výhradně uvedení Zásad územního rozvoje Libereckého kraje do souladu s novým Stavebním zákonem (zákon č. 283/2021 Sb.) a vyhláškou č. 157/2024 Sb., včetně převedení ZÚR LK do jednotného standardu ZÚR. Obsahem Změny č. 4 ZÚR LK nejsou věcné změny ZÚR LK.

K navrhovanému zadání Změny č. 4 ZÚR LK byla vydána stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterých byl vyloučen významný vliv na soustavu NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblastí, předměty ochrany soustavy NATURA 2000 a její celistvost). Posouzení vlivu na lokality Natura 2000

tedy nebylo zpracováno a kompenzační opatření nebyla stanovena.

(M02) Specifikace provedených změn: *Vložení nové kapitoly M. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 bylo stanovení kompenzačních opatření součástí kapitoly M, zařazené za kapitolu *L. Stanovení pořadí změn v území.* V souladu s novými požadavky na strukturu ÚP však dochází k přesunu této kapitoly a zároveň ke změně jejího názvu, kdy nově jsou kompenzační opatření stanovena dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zatímco dříve byl uveden odkaz na zákon č. 183/2006 Sb. („starý“ stavební zákon).

I.14 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

(N01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(N02) Specifikace provedených změn: *Změna označení územních rezerv*

Změna v označení územních rezerv os vyplývá z požadavků na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR *„Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025. Tučně zvýrazněný text v tabulce představuje změnu v označení oproti Úplnému znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR LK. Názvy ani rozsah koridorů územních rezerv, vymezených v platných ZÚR LK, se nemění.

Označení územních rezerv je zároveň upraveno ve výkresu č. 2 - *Výkres ploch a koridorů včetně akceleračních oblastí celostátního a nadmístního významu a ÚSES nadregionálního a regionálního významu.*

(N03) Specifikace provedených změn: *Vložení nové kapitoly N. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V Úplném znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 bylo vymezení ploch a koridorů územních rezerv součástí kapitoly D, ale v souladu s novými požadavky na strukturu ÚP musí být předmětem nové samostatné kapitoly. Do kapitoly N je z původní kapitoly D převzato stanovení relevantních zásad, vymezení územních rezerv a stanovení souvisejících úkolů pro územní plánování. Výčet územních rezerv je dále součástí kapitoly L. *Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře.*

V obsahu převzatého textu jsou provedeny následující technické úpravy:

- nahrazení pojmu „kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ pojmem „podmínky pro navazující územně plánovací činnost“ v souladu s terminologií aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR po Změně č. 8 (platné od 1. 10. 2025).
- změna označení zásad:

  zásada Z67 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z16, duplicita se zásadou Z49 v podkapitole D.1, na konec textu zásady se vkládá text „*vymezením územních rezerv“* – jedná se o formální úpravu za účelem odlišení od zásady Z49)

  zásada Z68 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z17, duplicita se zásadou Z52 v podkapitole E.1, na konec textu zásady se vkládá text „*vymezením územních rezerv“* – jedná se o formální úpravu za účelem odlišení od zásady Z52)

zásada Z69 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z19, duplicita se zásadou Z54 v podkapitole E.1, na konec textu zásady se vkládá text „*vymezením územních rezerv*“ – jedná se o formální úpravu za účelem odlišení od zásady Z54)

zásada Z70 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z21, duplicita se zásadou Z56 v podkapitole E.1, na konec textu zásady se vkládá text „*vymezením územních rezerv*“ – jedná se o formální úpravu za účelem odlišení od zásady Z56)

zásada Z71 (v ÚZ ZÚR LK zásada Z26, za účelem sjednocení se zněním ostatních zásad v kapitole N se na konec textu zásady vkládá text „*vymezením územních rezerv*“)

Důvodem pro změnu označení zásad je zachování kontinuální vzestupné číselné řady v celé textové části. Věcně se vymezené zásady nemění.

I.15 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

(O01) Beze změn

Požadavek na změny ve vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(O02) Specifikace provedených změn: *Změna označení kapitoly I*

Změna označení kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(O03) Specifikace změn: *Vypuštění kapitoly J.*

Kapitola J. *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jdnat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu* je vypuštěna v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V ÚZ ZÚR LK nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území, kapitola je tak bez věcného obsahu.

(O04) Specifikace změn: *Vypuštění kapitoly K.*

Kapitola K. *Zadání regulačního plánu* je vypuštěna v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V ÚZ ZÚR LK nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území, kapitola je tak bez věcného obsahu.

I.16 STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

(P01) Beze změn

Požadavek na stanovení pořadí provádění změn v území nebyl součástí zadání Změny č. 4 ZÚR LK.

(P02) Specifikace provedených změn: *Změna označení a názvu kapitoly L*

Změna označení a názvu kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

(P03) Specifikace změn: *Vypuštění kapitoly M.*

Kapitola M. *Stanovení kompenzačních opatření podle § 37, odst. 89 stavebního zákona* je v textové části přesunuta za kapitolu *L. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře*, se změnou názvu kapitoly,

avšak bez obsahových změn, v souladu s požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7. V původním řazení textové části ÚZ ZÚR LK je tedy kapitola vypuštěna.

I.17 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

(Q01) Specifikace provedených změn: *Vymezení definic pojmů*

Vymezení definic pojmů je doplněno z důvodu jednoznačného výkladu pojmů, použitých v dokumentaci ZÚR Libereckého kraje a nedefinovaných v platných právních předpisech. Definice některých pojmů je pouze přesunuta z jiné části textu do této souhrnné kapitoly, z důvodu celkové přehlednosti a zároveň srozumitelnosti dotčených kapitol textové části, kde byly tyto definice stanoveny nad rámec standardního obsahu kapitoly (např. pojem *„koridor nadmístního významu“* byl převzat z původní kapitoly D. *Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu*, pojem *„multifunkční turistické koridory“* byl převzat ze znění zásady Z28 (původně Z60a).

(Q02) Specifikace provedených změn: *Vložení nové kapitoly Q. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve Stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech*

Vložení nové kapitoly respektuje požadavky na strukturu a obsah textové části ZÚR, dle Stavebního zákona, příloha č. 7.

Vymezení definic pojmů – viz odůvodnění bodu (Q01).

I.18. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Struktura a obsah textové a grafické části Zásad územního rozvoje Libereckého kraje i Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje respektuje požadavky Stavebního zákona, příloha č. 7.

Nad rámec základního rozsahu grafické (výkresové) části obsahuje dokumentace schémata, která zobrazují nestandardizované jevy, tj. jevy, které nepodléhají požadavkům na jednotný standard ÚPD dle §59 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, §§10 a 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MMR *„Jednotný standard zásad územního rozvoje“,* 1. vydání, verze 18. 8. 2025.

Úplné znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 3 obsahovalo celkem 4 schémata, Změnou č. 4 ZÚR LK je doplněno páté schéma *„Schéma vymezení tram – train na železničních tratích“.*

Změnou č. 4 ZÚR LK jsou z výkresové části do schémat přesunuty následující jevy:

specifikace zobrazovaného jevu	*zobrazení v ÚZ ZÚR LK po vydání Aktualizace č. 3*	*zobrazení ve Změně č. 4 ZÚR LK*
zóna rozvojové oblasti pro přednostní umísťování ekonomických aktivit	*1. Výkres uspořádání území kraje*	***Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje***
zóna rozvojové oblasti pro přednostní umísťování bydlení a příměstské rekreace	*1. Výkres uspořádání území kraje*	***Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje***
centrum a obec s významným vlivem ostatních uživatelů území a jednodenních návštěvníků	*1. Výkres uspořádání území kraje*	***Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje***

centrum a obec bez významného vlivu ostatních uživatelů území a jednodenních návštěvníků	*1. Výkres uspořádání území kraje*	***Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje***
funkční kooperace mezi centry osídlení	*1. Výkres uspořádání území kraje*	***Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje***
významný dopravní koridor silniční (cílový stav)	*1. Výkres uspořádání území kraje*	***Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje***
významný dopravní koridor železniční (cílový stav)	*1. Výkres uspořádání území kraje*	***Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje***
spádové obvody center osídlení	*1. Výkres uspořádání území kraje*	***Schéma vymezení městských a venkovských prostorů na území kraje***
projekt společného využití železničních a tramvajových tratí	*2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES*	***Schéma vymezení tram – train na železničních tratích***

Důvodem pro přesunutí výše uvedených vymezených nestandardizovaných jevů do samostatných schémat je jejich značná nepřehlednost a nečitelnost ve výkresech po převedení na jednotný grafický standard.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ÚZEMNÍM ROZVOJOVÉM PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 ZÚR Libereckého kraje neobsahuje záležitosti, týkající se rozvoje státu, které nejsou obsaženy v PÚR nebo ÚRP.

K. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO NAVRHOVANÉ PLOCHY A KORIDORY

Předmětem Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje není vymezení ploch a koridorů ani jiné věcné změny, nýbrž pouze technické převedení ZÚR do jednotného standardu a formální zajištění souladu se Stavebním zákonem z hlediska požadavků na jeho obsah a strukturu dle Přílohy 7 zákona. Nedochází tedy k žádnému záboru pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK se konalo dne 23. března 2024 v budově Krajského úřadu Libereckého kraje v Liberci. Do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání mohl k Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK kdokoliv dle § 97 odst. 1 stavebního zákona uplatnit písemně své připomínky. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky dle § 94 odst. 3 stavebního zákona sousední kraje, obce v Libereckém kraji a obce sousedící s Libereckým krajem.

Podle § 94 odst. 3 stavebního zákona nebyla od sousedních krajů, obcí LK a obcí sousedících s LK uplatněna žádná připomínka. K Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK byly uplatněny 4 připomínky dle § 97 odst. 1 stavebního zákona.

KÚ LK, OÚPSŘ jako pořizovatel Změny č. 4 ZÚR LK zpracoval s ohledem na cíle a úkoly územního plánování v součinnosti s určeným zastupitelem Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k

Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK (dále jen „Návrh vyhodnocení připomínek“) dle § 98 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh vyhodnocení připomínek byl zaslán dle § 98 odst. 5 stavebního zákona dotčeným orgánům s výzvou, aby k němu uplatnily stanoviska. Žádný z dotčených orgánů neuplatnil k Návrhu vyhodnocení připomínek nesouhlasné stanovisko. Přehled stanovisek dotčených orgánů uplatněných k Návrhu vyhodnocení připomínek dle § 98 odst. 5 stavebního zákona viz kapitola C. Odůvodnění Změny č. 4 ZÚR LK „*Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledky řešení rozporů*“.

K Návrhu Z4 ZÚR LK pro sloučené společné jednání a veřejné projednání byly uplatněny následující připomínky:

Označení připomínek s odkazy na vyhodnocení	**Podatel**	**Stručný obsah**	**Stručné vyhodnocení**
P01	Jan Dobiáš, Hovorčovice	Nesouhlasí, aby byla oblast Náhlov/Svébořice v Ralsku označena jako území podmíněně vhodné pro větrné elektrárny.	**NEVYHOVUJE SE.** Připomínka nesměřuje do předmětu Návrhu Z4 ZÚR LK. V rámci Z4 ZÚR LK se nijak nemění rozdělení území kraje z hlediska vhodnosti pro umístění větrných elektráren. Zařazení oblasti Náhlov/Svébořice z hlediska vhodnosti pro umístění větrných elektráren není předmětem Z4 ZÚR LK a dle ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona ho není možné připomínkovat. Změna územně plánovací dokumentace se dle tohoto ustanovení zpracovává, projednává a vydává výhradně v rozsahu měněných částí.
P02	Denisa Mikešová, Hlavice	Nesouhlasí s navrhovanými změnami v ZÚR – projektem větrných elektráren v Ralsku a silnicí DS28 v Ralsku.	**NEVYHOVUJE SE** Připomínka nesměřuje do předmětu Návrhu Z4 ZÚR LK. V rámci Z4 ZÚR LK se nijak nemění rozdělení území kraje z hlediska vhodnosti pro umístění větrných elektráren. Zařazení území Ralska z hlediska vhodnosti pro umístění větrných elektráren tedy není předmětem Z4 ZÚR LK a dle ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona ho není možné připomínkovat. Změna územně plánovací dokumentace se dle tohoto ustanovení zpracovává, projednává a vydává výhradně v rozsahu měněných částí. Obdobně není předmětem Z4 ZÚR LK ani vymezení koridoru DS28 pro silnici II. třídy z Kuřívod do Osečné. Koridor DS28 je v rámci Z4 ZÚR LK pouze přeznačen z D17A na DS28 podle aktuálních požadavků na standard ZUR.
P03	ZAPA beton a.s.	Požadují v koordinačním výkrese Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK vymezit limity využití území (CHLÚ Raspenava, dobývací prostor Krásný les I, vydané závazné stanovisko EIA k záměru plánu otvírky, přípravy a	**VYHOVUJE SE ČÁSTEČNĚ** Všechny CHLÚ a dobývací prostory jsou jako významné limity využití území standardně obsahem koordinačního výkresu ZÚR LK. CHLÚ Krásný Les u Frýdlantu (Raspenava) a dobývací prostor Krásný Les I jsou tedy nedílnou součástí koordinačního výkresu Z4 ZÚR LK a byly jeho součástí i v rámci projednávaného Návrhu Z4 ZÚR LK pro sloučené společné jednání a veřejné projednání. Vydané závazné stanovisko EIA

Označení připomínek s odkazy na vyhodnocení	Podatel	Stručný obsah	Stručné vyhodnocení
		dobývání v části dobývacího prostoru Krásný Les I) pro ochranu ložiska Krásný Les – Raspenava v obci Krásný Les.	k záměru plánu otvírky, přípravy a dobývání (dále jen „POPD“) v části dobývacího prostoru, respektive rozsah POPD, obecně není relevantním limitem využití území pro zobrazení v koordinačním výkrese ZÚR. Proto požadovaný POPD není v koordinačním výkrese zobrazen.
P04	Ing. Rudolf Sikora, Praha	Požaduje vypustit přidaný obrys podmíněně vhodných území pro větrné elektrárny ve schématu rozdělení území pro větrné elektrárny.	**VYHOVUJE SE ČÁSTEČNĚ** Předmětem Z4 ZÚR LK není změna vymezení rozdělení území dle vhodnosti pro umísťování vysokých větrných elektráren (dále jen „VVE“). Předmětem Z4 ZÚR LK je pouze změna grafického vyjádření vymezených neměněných ploch podmíněně vhodných území pro VVE, které spočívá v zobrazení hranice těchto ploch. Na základě připomínky bude obrys (hranice plochy) u mapové značky podstatně zúžen, ale zobrazená hranice bude zachována, neboť její vizualizace je žádoucí a z použité mapové značky spočívající pouze ve šrafové výplni plochy není hranice zřejmá. Obecně v kartografii platí, že u ploch je třeba hranice zobrazit. V rámci aplikace příslušného schématu je třeba respektovat měřítko jeho zpracování 1: 300 000 a z toho vyplývající stupeň generalizace. Dále je třeba upozornit, že dle § 58 odst. 2 stavebního zákona se změna způsobu grafického vyjádření nepovažuje za změnu úplného znění.

Poznámka: Kódy připomínky v tabulce obsahují odkazy na vypořádání jednotlivých připomínek.

Podrobné vyhodnocení připomínek je součástí Přílohy č. 2 Odůvodnění Změny č. 4 ZÚR LK.

M. POSOUZENÍ SOULADU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Návrh Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje byl zpracován v souladu s požadavky na jednotný standard dle § 59 Stavebního zákona, §§ 10-11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a dle metodického pokynu MMR „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“ (1. vydání, verze 18. 8. 2025). Dne 1. 1. 2026 nabyla účinnosti novela vyhlášky č. 157/2024 Sb., která upravuje požadavky na jednotný standard, zejména v rozsahu nově vloženého §10a *„Grafické vyjádření standardizovaných částí“* a začleněním akceleračních oblastí. Dne 22. 5. 2026 byla zveřejněna nová verze konverzního nástroje pro jednotný výměnný formát ZÚR (vzorová struktura dat – verze 1.2.1.), dosud však není k dispozici relevantní metodický pokyn. Aktualizovaná verze ETL nástroje byla využita pro posouzení souladu návrhu Změny č. 4 ZÚR s jednotným standardem. Z posouzení vyplývá, že bylo dosaženo souladu s jednotlivými částmi Stavebního zákona a vyhlášky v tomto smyslu:

HLAVA I,

§ 10, odst. (1) až (5):

V návrhu Změny č. 4 ZÚR LK jsou respektovány požadavky na strukturu standardizovaných jevů ve smyslu § 10 odst. 2 vyhlášky. V Změny č. 4 ZÚR LK byly všechny prostorové jevy identifikovány a klasifikovány v souladu s katalogem jevů stanoveným jednotným standardem. To zahrnuje přiřazení

správných kódů, názvů jevů a grafického vyjádření dle standardizovaného seznamu metodického pokynu „*Jednotný standard zásad územního rozvoje*“ (MMR) a přílohy č. 7 a č. 8 vyhlášky 157/2024 Sb.

Jsou respektovány požadavky na strukturu předávaných dat ve smyslu § 10 odst. 2 vyhlášky a přílohou č. 9 vyhlášky. Předávaná data Změny č. 4 ZÚR LK byla uspořádána do standardizované adresářové struktury s jednotným pojmenováním souborů a složek. Hlavní složka projektu byla pojmenována DZUR_78_Z4, kdy třímístný kód vychází z kódu kraje podle Registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Uvnitř hlavní složky se nachází povinné podsložky: data, texty, výkresy.

- Složka data obsahuje všechna data, která jsou použita ve Změně č. 4 ZÚR LK. Data ve Změně č. 4 ZÚR LK byla zpracována ve vzorové geodatabázové struktuře jednotného standardu zásad územního rozvoje a převedena do jednotného výměnného formátu GML dle požadavků metodiky. Složka dále obsahuje další geodatabáze a ESRI Shapefily, které byly použity při tvorbě Změny č. 4 ZÚR LK (Data ÚAP, RUIAN, atd.). Datová struktura Změny č. 4 ZÚR LK byla vytvořena v souladu s požadavky jednotného standardu. Byla zajištěna validnost jednotlivých vrstev v GIS, včetně odpovídajících atributů, jejich datových typů, obsahu a povolených hodnot. V této složce je umístěn projekt ZUR_LBK.aprx, zpracovaný v ArcGIS pro, který obsahuje veškeré informace o uspořádání vrstev, symbologii a dalších nastavení jednotlivých výkresů.
- Složka texty zahrnuje textové dokumenty ve formátu PDF/A a DOCX. Pojmenování textových dokumentů vychází z požadavků jednotného standardu.
- Složka výkresy obsahuje všechny výkresy ve formátu PDF/A, PNG v referenčním souřadnicovém systému S-JTSK.

Prostorová data jsou vedena a předávána v referenčním Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, což je standardní systém používaný v České republice pro katastrální a geodetické účely. Použití tohoto systému zajišťuje přesnou lokalizaci a kompatibilitu s dalšími geografickými daty na národní úrovni a soulad s požadavky na jednotný standard územního plánu.

Metadata popisující předávaná data podle vzorové struktury jednotného standardu zásad územního rozvoje jsou předávána jakou součást složky Data (typ objektu ZURMetadata).

§ 10a, odst. (1) až (7):

V návrhu Změny č. 4 ZÚR LK jsou respektovány požadavky na grafické vyjádření standardizovaných částí, které odpovídají struktuře standardizovaných jevů. Tyto jevy jsou zobrazeny jako plochy, linie nebo body a jejich zobrazení je shodné v celé grafické části. Zobrazení jevů v maximální možné míře vylučuje překryvy a směřuje k jednoznačné, čitelnosti identifikaci a srozumitelnosti.

HLAVA II

Jednotný standard zásad územního rozvoje

Požadavky dle § 11 vyhlášky byly respektovány, Změny č. 4 ZÚR LK zahrnuje uvedené relevantní standardizované jevy (odst. 1); respektuje požadavky na strukturu standardizovaných jevů (odst. 2), požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů (odst. 3 a 4) i požadavky na uspořádání a označení složek a na výměnný formát předávaných dat (odst. 5).

SEZNAM ZKRATEK

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
č.	číslo
ČR	Česká republika
KC	krajinný celek
KHK	Královéhradecký kraj
KÚ LK, OÚPSŘ	Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
LK	Liberecký kraj
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NRBC	nadregionální biocentrum (ÚSES)
NRBK	nadregionální biokoridor (ÚSES)
NOB	rozvojová oblast nadmístního významu
NOS	rozvojová osa nadmístního významu
NSO	specifická oblast nadmístního významu
OB	rozvojová oblast dle PÚR ČR
OS	rozvojová osa dle PÚR ČR
ORP	obec s rozšířenou působností
PL	Polsko
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum (ÚSES)
RBK	Regionální biokoridor (ÚSES)
SK	Středočeský kraj
SOB	Specifická oblast dle PÚR ČR
SRN	Spolková republika Německo
ÚK	Ústecký kraj
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚRP	Územní rozvojový plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚZ ZÚR LK	Úplně znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
Vyhl.	vyhláška
Z4 ZÚR LK	Změna č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

PŘÍLOHA Č. 1 – VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE

1.A PODROBNÉ VYHODNOCENÍ NESOUHLASNÝCH STANOVISEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE

Stanoviska k Návrhu Z4 ZÚR LK, která nebyla souhlasná, byla KÚ LK, OÚPSŘ vyhodnocena podrobněji v rámci uzavírání dohod, které KÚ LK, OÚPSŘ uzavřel s příslušnými dotčenými orgány k vypořádání jejich stanovisek.

Jedná se o stanoviska:

- ST01 Státního pozemkového úřadu
- ST04 Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství
- ST06 Správy Krkonošského národního parku
- ST09 Ministerstva kultury

- **ST01 STANOVISKO STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU**

K Návrhu Z4 ZÚR LK uplatnil Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) dle § 94 odst. 3 stavebního zákona **souhlasné stanovisko s podmínkou** s č. j. SPU 083306/2026 ze dne 5. března 2026, ve kterém uvedl, že s Návrhem Z4 ZÚR LK souhlasí za podmínek uvedených v částech A) a B) odůvodnění. V části A) odůvodnění SPÚ uvedl, že nemá žádné připomínky. V části B) odůvodnění SPÚ upozornil, že jakékoliv zásahy či úpravy na stavbách hlavních odvodňovacích zařízení (dále jen „HOZ“) musí být s SPÚ předem projednány a požadoval uvést do textové části odůvodnění Návrhu Z4 ZÚR LK požadavky SPÚ pro ochranu staveb HOZ v případě jejich dotčení.

Požadavek SPÚ byl odůvodněn tím, že se na území Libereckého kraje obecně nacházejí HOZ, jejichž ochranu hají SPÚ v pozici dotčeného orgánu.

Vyhodnocení stanoviska SPÚ od KÚ LK, OÚPSŘ, jako pořizovatele Z4 ZÚR LK:

KÚ LK, OÚPSŘ souhlasí s tím, že podle dat územně analytických podkladů se na území Libereckého kraje nacházejí HOZ. KÚ LK, OÚPSŘ upozorňuje SPÚ, že HOZ již nejsou v rámci územně analytických podkladů spravovány v rámci jevu 43, ale podle přílohy č. 1 aktuální vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“) v rámci jevu 28.

Pořizovatel konstatuje, že ZÚR jako územně plánovací dokumentace nesmí podle § 72 odst. 1 stavebního zákona obsahovat podrobnosti, které náležejí svým obsahem navazující podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí. Podle pořizovatele je problematika HOZ obecně pod podrobností ZÚR. K dotčení konkrétních staveb HOZ se SPÚ může dostatečně vyjádřit při územně plánovací činnosti obcí při projednávání konkrétních územních plánů a jejich změn.

Zároveň pořizovatel konstatuje, že HOZ nemají vůbec žádný vztah k předmětu Návrhu Z4 ZÚR LK, kterým je výhradně formální technická úprava textové, grafické a datové částí stávajícího úplného znění ZÚR LK do aktuálních požadavků stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. na standard ZÚR. Předmětem Návrhu Z4 ZÚR LK nejsou věcné úpravy s dopadem do území.

Dle § 108 odst. 1 stavebního zákona jsou obsahem projednání Návrhu Z4 ZÚR LK výhradně měněné části ZÚR LK. SPÚ ve stanovisku nijak nekonkretizoval a nezdůvodnil jakým způsobem se projednávaný Návrh Z4 ZÚR LK konkrétně týká HOZ, jejichž ochranu SPÚ požaduje uvést a tím zdůraznit v textu odůvodnění Návrhu Z4 ZÚR LK.

Text odůvodnění Návrhu Z4 ZÚR LK by obecně měl odůvodňovat konkrétní navrhované změny v ZÚR LK, které jsou předmětem Z4 ZÚR LK. Obecně tak není možné do odůvodnění konkrétní změny ZÚR doplňovat text, který nemá žádný vztah k obsahu dané změny ZÚR.

Na základě výše uvedeného se pořizovatel domnívá, že požadavek SPÚ není možné akceptovat a do textové části odůvodnění Návrhu Z4 ZÚR LK není žádoucí zapracovat požadavky na ochranu HOZ.

Pořizovatel prověřil požadavek SPÚ na doplnění textu odůvodnění Návrhu Z4 ZÚR LK o požadavky na ochranu HOZ a navrhl tento požadavek z výše uvedených důvodů neakceptovat.

SPÚ souhlasilo s vypořádáním stanoviska SPÚ, které navrhl KÚ LK, OÚPSŘ.

Pořizovatel Z4 ZÚR LK (KÚ LK, OÚPSŘ) a SPÚ se dohodli na vypořádání stanoviska SPÚ č. j. SPU 083306/2026 ze dne 5. března 2026 výše uvedeným způsobem. Vzhledem k výše uvedenému je možné stanovisko SPÚ k Návrhu Z4 ZÚR LK (SPU 083306/2026 ze dne 5. března 2026) považovat s SPÚ za dohodnuté.

- **ST04 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU LIBERECKÉHO KRAJE, ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ**

K Návrhu Z4 ZÚR LK uplatnil Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚ LK, OŽPZ“) dle § 94 odst. 3 stavebního zákona **souhlasné stanovisko s podmínkou** interním sdělením ze dne 31. března 2026, ve kterém požadoval formální změnu popisu typů nadregionálních biokoridorů ÚSES dle vegetačních typů cílových ekosystémů.

Požadavek KÚ LK, OŽPZ byl odůvodněn aktuální Metodikou vymezování ÚSES, vydanou Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017.

Vyhodnocení stanoviska KÚ LK, OŽPZ od KÚ LK, OÚPSŘ, jako pořizovatele Z4 ZÚR LK:

Aktuální metodika MŽP již nepracuje s osami nadregionálních biokoridorů ÚSES (dále jen „NRBK“), rozděluje NRBK dle cílových ekosystémů a jednotlivé typy NRBK nazývá dle příslušné bioty.

OÚPSŘ pokládá požadovanou změnu za ryze formální, která věcně nijak nezmění řešení ÚSES v ZÚR LK a nebude mít žádný dopad na území. OÚPSŘ zastává názor, že pokud je předmětem Z4 ZÚR LK převedení textové, grafické a datové části ZÚR LK do aktuálních požadavků stavebního zákona na standard ZÚR, tak je i žádoucí, aby se do řešení ÚSES zapracovaly obecné formální požadavky z aktuální metodiky ÚSES.

Proto OÚPSŘ navrhuje úpravu popisu kódů vegetačních typů cílových ekosystémů nadregionálních biokoridorů ÚSES pod tabulkou nadregionálních biokoridorů v kapitole G. v zásadě Z60 dle aktuální metodiky ÚSES ze znění „- kódy vegetačního typu osy NR biokoridoru: B-borová, H-horská,V-vodní, MB-mezofilní bučinná, MH-mezofilní hájová, N-nivní.“ do znění "**- kódy typů NR biokoridorů dle cílových ekosystémů: B-borové, H-horské, V-vodní, MB-mezofilní bučinné, MH-mezofilní hájové, N-nivní**".

Zároveň OÚPSŘ navrhuje v kapitole J.2 Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšná opatření (VPO) v zásadě Z63 v záhlaví navržené tabulky nadregionálních biokoridorů upřesněn název sloupce z textu „typ biokoridoru“ na text „**typ NRBK dle cílových ekosystémů**“.

Pořizovatel prověřil požadavek KÚ LK, OŽPZ na formální upřesnění popisu nadregionálních biokoridorů ÚSES dle cílových ekosystémů dle aktuální metodiky ÚSES a navrhl tento požadavek akceptovat výše uvedeným způsobem.

KÚ LK, OŽPZ souhlasil s vypořádáním stanoviska KÚ LK, OŽPZ, které navrhl KÚ LK, OÚPSŘ.

Pořizovatel Z4 ZÚR LK (KÚ LK, OÚPSŘ) a KÚ LK, OŽPZ se dohodli na vypořádání stanoviska KÚ LK, OŽPZ interní sdělení ze dne 31. března 2026 výše uvedeným způsobem. Vzhledem k výše uvedenému je možné stanovisko KÚ LK, OŽPZ k Návrhu Z4 ZÚR LK (KÚ LK, OŽPZ interní sdělení ze dne 31. března 2026) považovat s KÚ LK, OŽPZ za dohodnuté.

- **ST06 STANOVISKO SPRÁVY KRKONOŠSKÉHO NÁRODNÍHO PARKU**

K Návrhu Z4 ZÚR LK uplatnila Správa Krkonošského národního parku (dále jen „SKRNAP“) dle § 94 odst. 3 stavebního zákona **nesouhlasné stanovisko** s č. j. KRNAP 01940/2026 ze dne 2. dubna 2026, ve kterém uvedla, že má následující 3 připomínky k textu Návrhu Z4 ZÚR LK.

1) Podkapitola A.2 Koncepce rozvoje území, zásada Z5, podmínky pro navazující územně plánovací činnost c)

- Upravit regulaci umísťování vysokých větrných elektráren (dále jen „VVE“) tak, že umísťování VVE v kategorii „území nevhodné pro umísťování VVE“ nebude přípustné zcela výjimečně, ale bude nepřípustné.

2) Podkapitola A.3 Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území kraje, zásada Z12, úkol pro územní plánování b)

- Zpřesnit a doplnit formulaci následující úkolu pro územní plánování o podtržená slova: „*Dbát na zachování stavu přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v území*“.

3) Podkapitola J.2 Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšná opatření (VPO), zásada Z63, úkol pro územní plánování a)

- Upravit formulaci úkolu pro územní plánování ze znění „*jako VPO vymezovat prvky ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit*“ do znění „j*ako VPO vymezovat prvky ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zajistit zcela nebo jejich funkčnost doplnit či upravit“.*

Vyhodnocení stanoviska SKRNAP od KÚ LK, OÚPSŘ, jako pořizovatele Z4 ZÚR LK:

KÚ LK, OÚPSŘ konstatuje, že předmětem Návrhu Z4 ZÚR LK je výhradně formální technická úprava textové, grafické a datové částí stávajícího úplného znění ZÚR LK do aktuálních požadavků stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. na standard ZÚR. Předmětem Návrhu Z4 ZÚR LK nejsou věcné úpravy s dopadem do území.

Dle § 108 odst. 1 stavebního zákona jsou obsahem projednání Návrhu Z4 ZÚR LK, ke kterému lze podat připomínky a stanoviska, výhradně měněné části ZÚR LK.

Výše uvedené texty Návrhu Z4 ZÚR LK, které SKRNAP požaduje ve svém stanovisku upravit, nejsou nově obsahem ZÚR LK. Tyto texty jsou nedílnou součástí stávajícího „úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 1, 2 a 3“ účinného od 3. 6. 2025 a v rámci Návrhu Z4 ZÚR LK jsou pouze přesouvány tak, aby textová část ZÚR LK splňovala aktuální legislativní požadavky na obsah a strukturu textové části ZÚR.

SKRNAP ve svém stanovisku uvádí, že posoudila pouze měněné části ZÚR LK, ale předmětem jejich připomínek se staly neměněné části ZÚR LK. Pořizovatel upozorňuje, že přesouvané části textu jsou v Návrhu Z4 ZÚR LK barevně označeny stejně jako nově vkládaný text (režim revize textu v textovém editoru). Přesouvaný a nově vkládaný text lze rozlišit z textu odůvodnění a textu s vyznačením změn. Dále KÚ LK, OÚPSŘ upozorňuje na tabulku za obsahem výroku Z4 ZÚR LK, která přehledně uvádí vztah stávajícího a nově navrhovaného číslování zásad textu ZÚR LK.

Text zásady Z5 z připomínky 1 je kompletně přesouván ze stávající zásady Z31 úplného znění ZÚR LK (viz obr. 1).

c) Při umisťování vysokých větrných elektráren (VVE) tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m zejména zohlednit:

- požadavky na ochranu krajinného rázu, přírodních a kulturních hodnot území,
- migrační trasy živočichů, významné tahové cesty ptáků a výskyt netopýrů,
- dopravní a technickou infrastrukturu,
- vlivy na veřejné zdraví, umisťovat VVE mimo sídla (obydlená území) a v dostatečném odstupu od nich,
- relativní vyvážení třech pilířů udržitelného rozvoje území tzn. dopady jejich výstavby na hodnoty území posuzovat v kontextu ekonomických přínosů a vlivů stavby na místní komunity dotčených obcí.

Při umisťování VVE zohlednit území nevhodná, spíše nevhodná a podmíněně vhodná pro umisťování VVE zobrazená ve schéma „Rozdělení území kraje dle vhodnosti pro umisťování vysokých větrných elektráren“, vymezená zejména na základě ochrany krajiny, přírodních a kulturních hodnot:

ZÚR Libereckého kraje, po Aktualizaci č. 1, 2 a 3

51

Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES, územní rezervy

- do území nevhodných pro umisťování VVE připouštět tyto záměry jen zcela výjimečně, zvláště odůvodněné, s řešením přizpůsobeným zvýšené ochraně přírodních a kulturních hodnot území a akceptovatelným obcemi dotčenými vizuálním kontaktem s VVE,
- do území spíše nevhodných pro umisťování VVE připouštět tyto záměry ojediněle, dostatečně odůvodněné, s řešením přizpůsobeným ochraně přírodních a kulturních hodnot území a akceptovatelným obcemi dotčenými vizuálním kontaktem s VVE,
- v územích podmíněně vhodných pro umisťování VVE dále primárně prověřovat a připouštět tyto záměry v souladu s udržitelným rozvojem území.

Obr. 1 Výřez z úplného znění ZÚR LK obsahující původní neměněný text v zásadě Z31 v kapitole D.2 na str. 51 a 52

Text zásady Z12 z připomínky 2 je kompletně přesouván ze stávající zásady Z42 úplného znění ZÚR LK (viz obr. 2).

E.1 ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT

Z42 Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.

Vymezení:

Zvláště chráněná velkoplošná území: Krkonošský národní park vč. ochranného pásma a chráněné krajinné oblasti.

Maloplošná zvláště chráněná území: národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky.

Chráněná území s mezinárodním statutem: evropsky významné lokality a ptačí oblasti, geopark (UNESCO), biosférická rezervace, mokřady evidované v rámci Ramsarské úmluvy, významná ptačí území, území začleněná v programu CORINE.

Obecně chráněná území: skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Dle principů udržitelného rozvoje navrhovat obnovu a zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech.

b) Dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality zvláště chráněných rostlin a živočichů v území.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a obnovu migrační průchodnosti vodních toků.

d) Při vymezování koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury a rozšiřování zastavěných území minimalizovat fragmentaci krajiny a zajišťovat její průchodnost pro člověka i pro volně žijící organismy.

ZÚR Libereckého kraje, po Aktualizaci č. 1, 2 a 3

58

Obr. 2 Výřez z úplného znění ZÚR LK obsahující původní neměněný text v zásadě Z42 v kapitole E.1 na str. 58

Text zásady Z63 z připomínky 3 je kompletně přesouván ze stávající zásady Z69 úplného znění ZÚR LK (viz obr. 3).

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí:

- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO – plochy a koridory ÚSES,
- jako VPO vymezovat prvky ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit.

Obr. 3 Výřez z úplného znění ZÚR LK obsahující původní neměněný text v zásadě Z69 v kapitole G.2 na str. 127

Pořizovatel konstatuje, že schválené Zadání Z4 ZÚR LK neobsahuje požadavek na změny textové části ZÚR LK, které požaduje SKRNAP. SKRNAP ve svém stanovisku nijak nezdůvodnila, proč je podle jejího názoru nutné, provést navrhované změny textu již v probíhající formální technické Z4 ZÚR LK a není možné je učinit až v nějaké další věcné změně ZÚR LK.

Změna textu navrhovaná SKRNAP v bodu 1 by byla nepochybně podstatnou úpravou Návrhu Z4 ZÚR LK a vyžádala by si opakované veřejné projednání Návrhu Z4 ZÚR LK a zásadně by prodloužila proces pořízení Z4 ZÚR LK.

Na základě výše uvedeného se pořizovatel domnívá, že požadavek SKRNAP není možné v rámci Z4 ZÚR LK akceptovat a v rozporu se schváleným Zadáním Z4 ZÚR LK věcně měnit textovou část ZÚR LK.

Pořizovatel prověřil požadavky SKRNAP na úpravy neměněného textu Návrhu Z4 ZÚR LK převzatého z účinného úplného znění ZÚR LK a navrhl tento požadavek z výše uvedených důvodů neakceptovat.

SKRNAP souhlasila s vypořádáním stanoviska SKRNAP, které navrhl KÚ LK, OÚPSŘ.

Pořizovatel Z4 ZÚR LK (KÚ LK, OÚPSŘ) a SKRNAP se dohodli na vypořádání stanoviska SKRNAP č. j. KRNAP 01940/2026 ze dne 2. dubna 2026 výše uvedeným způsobem. Vzhledem k výše uvedenému je možné stanovisko SKRNAP k Návrhu Z4 ZÚR LK (č. j. KRNAP 01940/2026 ze dne 2. dubna 2026) považovat s SKRNAP za dohodnuté.

- **ST09 STANOVISKO MINISTERSTVA KULTURY**

K Návrhu Z4 ZÚR LK uplatnilo Ministerstvo kultury (dále jen „MK“) dle § 94 odst. 3 stavebního zákona **nesouhlasné stanovisko** s č. j. MK 17831/2026 OPP ze dne 7. 4. 2026, ve kterém uvedlo, že má následující 2 připomínky k legendě limitů využití území v koordinačním výkresu, který je součástí odůvodnění Návrhu Z4 ZÚR LK.

1) Koordinační výkres, legenda, terminologie

- MK požaduje do legendy koordinačního výkresu uvést terminologicky odpovídající pojem „území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie“ namísto stávajícího názvu

2) Koordinační výkres, legenda, nadpis limitů památkové ochrany

- MK požaduje uvádět informace o památkových rezervacích, památkových zónách, národních nemovitých kulturních památkách, územích s archeologickými nálezy I. a II. kategorie pod vlastní nadpis „Památková ochrana“.

Vyhodnocení stanoviska MK od KÚ LK, OÚPSŘ, jako pořizovatele Z4 ZÚR LK:

KÚ LK, OÚPSŘ úvodem konstatuje, že MK výše uvedené nedostatky v grafice odůvodnění jsou formálního charakteru a nemohly ovlivnit projednání předmětu Návrhu Z4 ZÚR LK, kterým je převedení textové, grafické a datové části ZÚR LK do aktuálních požadavků na standard ZÚR bez věcných změn s dopadem na území.

K připomínce 1)

Pořizovatel pokládá požadavek MK za ryze formální, ale vzhledem k tomu, že § 23b zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, používá sousloví „území s archeologickými nálezy“, pořizovatel nevidí důvod, proč by požadavek MK neměl být akceptován.

Proto pořizovatel souhlasí s přejmenováním limitu v legendě z „území archeologických nálezů I. a II. kategorie“ do MK požadovaného znění „území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie“.

K připomínce 2)

Pořizovatel souhlasí s připomínkou MK, že stávající nadpis „OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY“ nad limity využití území z oblasti památkové ochrany v legendě koordinačního výkresu je chybný a souhlasí s tím, aby byl opraven na věcně správnější nadpis „PAMÁTKOVÁ OCHRANA“.

Pořizovatel prověřil požadavky MK na úpravy legendy limitů využití území koordinačního výkresu Návrhu Z4 ZÚR LK a z výše uvedených důvodů je akceptoval.

MK souhlasilo s vypořádáním stanoviska MK, které navrhl KÚ LK, OÚPSŘ.

Pořizovatel Z4 ZÚR LK (KÚ LK, OÚPSŘ) a MK se dohodli na vypořádání stanoviska MK č. j. MK 17831/2026 OPP ze dne 7. dubna 2026 výše uvedeným způsobem. Vzhledem k výše uvedenému je možné stanovisko MK k Návrhu Z4 ZÚR LK (č. j. MK 17831/2026 OPP ze dne 7. dubna 2026) považovat s MK za dohodnuté.

1.B ÚPLNÉ ZNĚNÍ VŠECH STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DOTČENÝMI ORGÁNY K NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE

Následuje úplně znění všech stanovisek uplatněných dotčenými orgány k Návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje. Pokud stanovisko nebylo souhlasné, je za stanoviskem vložena dohoda uzavřená s příslušným dotčeným orgánem k vypořádání jeho stanoviska.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 57 Liberec

Váš dopis zn.: KULK 12900/2026
Ze dne: 25. 2. 2026
Naše značka: SPU 083306/2026
UID: spudms00000016433436
Spisová značka: SP74/2026-541100

Vyřizuje.: Ing. Antonín Čarný
Tel.: 725900768
ID DS: z49per3
E-mail: antonin.carny@spu.gov.cz

Datum: 5. 3. 2026

Liberecký kraj
U Jezu 642/2a
Liberec IV-Perštýn
460 01 Liberec

SPU 083306/2026
0008332924 42

STANOVISKO

k návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. a č. 503/2012 Sb. vydává Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj s návrhem Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje souhlasí za podmínek uvedených v částech A, B) odůvodnění.

Odůvodnění:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj obdržel oznámení zveřejnění a konání společného jednání o návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. K uvedenému návrhu získal Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj tato vyjádření:

A) Vyjádření SPÚ, KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, pobočka Liberec, k návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje **nemáme** v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění žádné připomínky.

B) Vyjádření SPÚ, Oddělení vodohospodářských staveb:

V zájmovém území Zásad územního rozvoje Libereckého kraje se **nacházejí** otevřené a zakryté stavby vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení (dále jen „HOZ"), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ") v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
Stavby k vodohospodářským melioracím pozemků jsou inženýrskými sítěmi podle § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
Informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ lze najít na veřejně přístupné adrese https://geoportal.spucr.cz/ nebo https://agrigis.cz/isvs-voda/ (Datové sady/Objekty na vodních liniích/Hlavní odvodňovací a závlahová zařízení).
SPÚ je poskytovatelem údajů o území. SPÚ na základě žádosti poskytuje mimo jiné i údaje o území – jev č. 43 – Investice do půdy za účelem půdní úrodnosti. Součástí předávaných informací jsou metadata o původu dat, vlastní grafická data ve formátu shp (ESRI Shapefile).
Jako oprávněný investor (organizační složka státu s příslušností hospodařit s HOZ) uplatňujeme v souladu s § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje následující připomínky:

A) Při dotčení staveb HOZ požadujeme:
   1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
   2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.

Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

   3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
   4) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.
   5) V případě provádění jednotlivých výsadeb podél HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí u zakrytých HOZ oboustranně.

Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být s naší organizací předem projednány.

B) Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území **nacházejí** podrobná odvodňovací zařízení (dále jen „POZ"), která jsou společným příslušenstvím odvodňovaných pozemků jednotlivých vlastníků.

V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.
Při provádění výsadeb na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.
Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map byly provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.
Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/) ve formátu shp a jsou také

zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.
Výše uvedené požadujeme uvést do textové části odůvodnění Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.
K dotčení staveb HOZ a podmínkám jejich ochrany se dále podrobněji vyjadřujeme v rámci pořizování jednotlivých územních plánů měst a obcí a jejich změn.

Toto vyjádření se vydává za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Na základě uvedených vyjádření Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj vydal k návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje závazné stanovisko, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

S pozdravem

Ing. Bohuslav Kabátek

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

v z. Ing. Tomáš Maček

KULBX00XR0BC

KULBX00XR0BC

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

11 odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Liberec
SPU 083306/2026 5.3.2026	KULK 20211/2026-OÚP **Spisová značka** OÚPSŘ 300/2024 OÚP	Mgr. Tomáš Vaško / tomas.vasko@kraj-lbc.cz	26.03.2026

DOHODA

mezi Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ LK, OÚPSŘ") a Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Liberecký kraj (dále jen „SPÚ") k Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „Z4 ZÚR LK")

KÚ LK, OÚPSŘ, jako příslušný úřad územního plánování a pořizovatel Z4 ZÚR LK dle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), zveřejnil dle § 111 odst. 5 ve spojení s § 93 odst. 5 a § 94 odst. 1 stavebního zákona Návrh Z4 ZÚR LK a oznámil konání jeho sloučeného společného jednání a veřejného projednání, které se konalo 23. března 2026.

K Návrhu Z4 ZÚR LK uplatnil SPÚ dle § 94 odst. 3 stavebního zákona **souhlasné stanovisko s podmínkou** s č. j. SPU 083306/2026 ze dne 5. března 2026, ve kterém uvedl, že s Návrhem Z4 ZÚR LK souhlasí za podmínek uvedených v částech A) a B) odůvodnění. V části A) odůvodnění SPÚ uvedl, že nemá žádné připomínky. V části B) odůvodnění SPÚ upozornil, že jakékoliv zásahy či úpravy na stavbách hlavních odvodňovacích zařízení (dále jen „HOZ") musí být s SPÚ předem projednány a požadoval uvést do textové části odůvodnění Návrhu Z4 ZÚR LK požadavky SPÚ pro ochranu staveb HOZ v případě jejich dotčení.

Požadavek SPÚ byl odůvodněn tím, že se na území Libereckého kraje obecně nacházejí HOZ, jejichž ochranu hají SPÚ v pozici dotčeného orgánu.

<u>Vyhodnocení stanoviska SPÚ od KÚ LK, OÚPSŘ, jako pořizovatele Z4 ZÚR LK:</u>

KÚ LK, OÚPSŘ souhlasí s tím, že podle dat územně analytických podkladů se na území Libereckého kraje nacházejí HOZ. KÚ LK, OÚPSŘ upozorňuje SPÚ, že HOZ již nejsou v rámci územně analytických podkladů spravovány v rámci jevu 43, ale podle přílohy č. 1 aktuální vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.") v rámci jevu 28.

Pořizovatel konstatuje, že ZÚR jako územně plánovací dokumentace nesmí podle § 72 odst. 1 stavebního zákona obsahovat podrobnosti, které náležejí svým obsahem navazující podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí. Podle pořizovatele je problematika HOZ obecně pod podrobností ZÚR. K dotčení konkrétních staveb HOZ se SPÚ může dostatečně vyjádřit při územně plánovací činnosti obcí při projednávání konkrétních územních plánů a jejich změn.

Zároveň pořizovatel konstatuje, že HOZ nemají vůbec žádný vztah k předmětu Návrhu Z4 ZÚR LK, kterým je výhradně formální technická úprava textové, grafické a datové částí stávajícího úplného znění ZÚR LK do aktuálních požadavků stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024

Sb. na standard ZÚR. Předmětem Návrhu Z4 ZÚR LK nejsou věcné úpravy s dopadem do území.

Dle § 108 odst. 1 stavebního zákona jsou obsahem projednání Návrhu Z4 ZÚR LK výhradně měněné části ZÚR LK. SPÚ ve stanovisku nijak nekonkretizoval a nezdůvodnil jakým způsobem se projednávaný Návrh Z4 ZÚR LK konkrétně týká HOZ, jejichž ochranu SPÚ požaduje uvést a tím zdůraznit v textu odůvodnění Návrhu Z4 ZÚR LK.

Text odůvodnění Návrhu Z4 ZÚR LK by obecně měl odůvodňovat konkrétní navrhované změny v ZÚR LK, které jsou předmětem Z4 ZÚR LK. Obecně tak není možné do odůvodnění konkrétní změny ZÚR doplňovat text, který nemá žádný vztah k obsahu dané změny ZÚR.

Na základě výše uvedeného se pořizovatel domnívá, že požadavek SPÚ není možné akceptovat a do textové části odůvodnění Návrhu Z4 ZÚR LK není žádoucí zapracovat požadavky na ochranu HOZ.

Pořizovatel prověřil požadavek SPÚ na doplnění textu odůvodnění Návrhu Z4 ZÚR LK o požadavky na ochranu HOZ a navrhuje tento požadavek z výše uvedených důvodů neakceptovat.

Vyjádření SPÚ k vyhodnocení jeho stanoviska pořizovatelem Z4 ZÚR LK:

SPÚ souhlasí s vypořádáním stanoviska SPÚ, které navrhl KÚ LK, OÚPSŘ.

Pořizovatel Z4 ZÚR LK (KÚ LK, OÚPSŘ) a SPÚ se dohodli na vypořádání stanoviska SPÚ č. j. SPU 083306/2026 ze dne 5. března 2026 výše uvedeným způsobem. Vzhledem k výše uvedenému je možné stanovisko SPÚ k Návrhu Z4 ZÚR LK (SPU 083306/2026 ze dne 5. března 2026) považovat s SPÚ za dohodnuté.

Dne:	Dne:
za SPÚ:	za pořizovatele Z4 ZÚR LK:
	Mgr. Zdeněk Hluštík Digitální podpis: 14.04.2026 09:40
.....	.....
Ing. Bohuslav Kabátek ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj	Mgr. Zdeněk Hluštík vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ LK

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 269282/2026-1322 Brno 17. března 2026
Sp.zn. 215290/2026-1322/OÚZBR

Krajský úřad Libereckého kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu; c5kbvkw
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec

Návrh Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje – sloučené společné jednání a veřejné projednání
K Čj. KULK 12900/2026-OÚP

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, na základě vašeho oznámení Č.j. KULK 12900/2026-OÚP, u Ministerstva obrany evidovaného pod Sp.zn. 215290/2026-1322/OÚZBR, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR") a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. b) v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") jako věcně a místně příslušné vydává podle § 94 odst. 3 stavebního zákona

souhlasné stanovisko dotčeného orgánu k předloženému návrhu Z4 ZÚR LK.

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci Z4 ZÚR LK je řešena standardizace ZÚR LK bez věcných změn, tak současně s vydáním souhlasného stanoviska Ministerstvo obrany uplatňuje tyto podněty do Z6 ZÚR LK:

1) **Z29: Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek doplnit současnou formulaci úkolu pro územní plánování v kapitole Z29 o termín „vymezených území" vyplývající ze stavebního zákona takto:**
   a) **Respektovat ochranu nemovitostí a zařízení včetně ochranných pásem a vymezených území.**
   b) **V případě potřeby vytvářet územní podmínky pro umístění nových zařízení a infrastruktury.**

2) **ÚSES: v rámci ZÚR zasahuje přes vojenský objekt v Harrachově NRBK 51. Ministerstvo obrany vnímá argument měřítka v ZÚR i skutečnost, že je to NRBK51 "vodní" a že je v dané lokalitě vodní tok Bílá voda. Vzhledem k tomu, že však prvky ÚSES působí pro výstavbu obecně jako stavební uzávěra (a to není pro MO akceptovatelné), tak žádáme o prověření možnosti doplnit pod danou kapitolu na str. 82 výroku mezi "Úkoly pro územní plánování" další odrážku, která koncepci ÚSES v ZÚR LK neovlivní, ale bude pro MO podporou do navazujícího jednání při projednávání ÚPD obcí, ve znění:**

1

- při upřesňování skladebních částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury a objekty důležitými pro obranu státu.

3) **VTE schéma: při kontrole schématu rozdělení území dle vhodnosti pro umísťování vysokých větrných elektráren Ministerstvo obrany zaznamenalo, že v kruhovém vymezeném území MO do 5 km od stanoviště Kozákov, se kromě červené barvy (území nevhodná) nalézají i malé žluté plošky (území spíše nevhodná) a proto upozorňujeme, že tato specifikace "spíše nevhodná" by mohla zapříčinit mylné závěry a nepřiměřená očekávání investorů obnovitelných zdrojů, jelikož k situování VTE ve vymezeném území stanoviště Kozákov (poloměr 5 km) jsou a budou vydávány nesouhlasy MO k VTE/VVE. Ministerstvo obrany tedy požaduje úpravu daného schématu, neboť v ploše do 5 km od stanoviště Kozákov je relevantní pouze červená barva označující území nevhodná pro VVE.**

4) **Dále Ministerstvo obrany požaduje do výroku na str. 10 až 11 do Podmínek pro navazující územně plánovací činnost, v bodě c) "Při umísťování vysokých větrných elektráren (VVE)...zejména zohlednit:" doplnit odrážku ve znění:**
- vlivy na zařízení důležitá pro obranu státu, umísťovat VVE mimo vymezená území MO.

Odůvodnění souhlasného stanoviska MO:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb., provedlo po obdržení čj. KULK 12900/2026-OÚP vyhodnocení uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.
Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem návrhu Z4 ZÚR LK je výhradně převedení textové, grafické a datové části stávajících ZÚR LK do struktury, obsahu a formy dle požadavků aktuálního stavebního zákona, resp. převedení do jednotného standardu ZÚR LK bez řešení věcných změn ZÚR LK, dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem Z4 ZÚR LK a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Výše uvedené formální změny nekolidují se zájmy MO, v koordinačním výkrese jsou zapracovány údaje o území poskytnuté Ministerstvem obrany pro ÚAP (limity nadregionálního významu) a v rámci Z29 je v zájmu MO definováno – zařízení a infrastruktura armády ČR - úkol pro územní plánování – „Respektovat ochranu nemovitostí a zařízení včetně ochranných pásem a v případě potřeby vytvářet podmínky pro umístění nových zařízení a infrastruktury".

S ohledem na skutečnost, že v rámci Z4 ZÚR LK nejsou řešeny žádné věcné změny, tak Ministerstvo obrany uplatňuje odůvodněné podněty do připravované Z6 ZÚR LK, jejíž návrh je zpracováván na základě projednání Zprávy o uplatňování ZÚR LK.

Odůvodnění podnětů MO do Z6 ZÚR LK:

Ad 1) Ministerstvo obrany (a Ministerstvo vnitra) je oprávněno kromě zřizování ochranných pásem zřizovat také vymezená území a v Z29, které se přímo dotýká těchto obou těchto ministerstev, nelze opominout při citaci respektování ochranných pásem výslovné uvedení „respektování vymezených území MO a MV". Nejedná se o zásadní věcnou změnu výroku ZÚR LK, ale o formální doplnění textu výroku v souladu se skutečností.

Ad 2) Ministerstvo obrany svým podnětem navazuje na požadavek MO uplatněný k návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR LK vydaný pod Sp.zn.: 193926/2025-1322/OÚZBR v bodě b), neboť v kontinuitě na Zprávu o uplatňování je připravován návrh Z6 ZÚR LK, který může daný podnět MO

vyřešit doplněním podmínky pro územní plánování ve výroku (obdobně jako je shodný požadavek MO řešen v rámci projednávané změny ZÚR Jihomoravského kraje). Požadavek MO ve smyslu situování prvků ÚSES mimo objekty důležité pro obranu státu byl uplatněn již v rámci textu pasportu č. 463/2024 poskytnutý Ministerstvem obrany pro ÚAP – jev 107 ve Sp.zn. 137582/2024-1322/OÚZBR.

Ad 3) Při zpracování návrhu Z6 ZÚR LK, s odkazem na požadavek MO uplatněný k návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR LK vydaný pod Sp.zn.: 193926/2025-1322/OÚZBR v bodě c) a s kontinuitou na údaje o území poskytnuté Ministerstvem obrany pro ÚAP - jev 82a (viz text souvisejícího pasportu), požadujeme upravit Schéma rozdělení území dle vhodnosti pro umísťování vysokých větrných elektráren. Území ve schématu by v rámci kruhového zájmového území MO u stanoviště Kozákov mělo být co nejdříve celé zapracováno jako území nevhodné pro VTE (červeně), aby nezakládalo prostor pro nemístná očekávání investorů.

Ad 4) Současné doplnění odrážky do bodu c) Při umísťování vysokých větrných elektráren (VVE)...zejména zohlednit:
- vlivy na funkčnost speciálních zařízení důležitých pro obranu státu, umísťovat VVE mimo vymezená území MO je stylizováno obdobně jako odrážka zohlednit - "vlivy na veřejné zdraví, umísťovat VVE mimo sídla (obydlená území) a v dostatečném odstupu od nich".
Ministerstvo obrany při uplatnění tohoto požadavku předjímá, že je s pořizovatelem ve shodě, že ochrana zdraví i zajištění obrany státu jsou rovnocennými veřejnými zájmy hodnými obdobné ochrany.

Kontaktní osoba: Ing. Lenka Martykánová, tel. 973 445 717, 724 463 836

Ing. Lenka Martykánová
vedoucí oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

3

Elektronický podpis: 17.3.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Lenka Martykánová
Vydal: NCA SubCA1/RSA 05/2022

ČESKÝ BÁŇSKÝ ÚŘAD V PRAZE
KOZÍ 4/748, P.O. BOX 140, 110 00 PRAHA 1 – STARÉ MĚSTO

Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	V Praze dne
KULK 12900/2026-OÚP	SZ SBS 10483/2026 Č.j. SBS 17777/2026/ČBÚ-21	RNDr. Blahutová / 326	31. 3. 2026

Český báňský úřad (dále jen „ČBÚ"), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon"), obdržel dne 25. 2. 2026 oznámení o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR") Libereckého kraje v souladu s ust. § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a vydává tímto:

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 4 Zásad

územního rozvoje Libereckého kraje.

O D Ů V O D N Ě N Í:

ČBÚ jako dotčený orgán vyhodnotil předložený návrh Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Předmětem návrhu Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje je výhradně uvedení do souladu s novým výše uvedeným stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou a převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a dále § 11 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Přehled stávajících dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území a průzkumných území apod. na území ČR naleznete na https://mapy.geology.cz/suris/

Na základě výše uvedeného k předloženému návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání vydáváme souhlasné stanovisko.

S pozdravem

Ing. Michaela Vachtlová, Ph.D.
vedoucí 1. oddělení odboru hornictví

(podepsáno elektronicky)

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Ing. Michaela Vachtlová
Organizace: Český báňský úřad
Sériové č. cert.: 23924769
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 31.03.2026 11:03:06
Důvod:
Místo:

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Zpracoval:	**Ing. Renáta Brettschneiderová**, odborný zaměstnanec na úseku ochrany ZPF
E.:	renata.brettschneiderova@kraj-lbc.cz
T.:	496

Vnitřní sdělení

Od koho:	**RNDr. Jitka Šádková**, vedoucí OŽPZ
Komu:	**Mgr. Zdeněk Hluštík**, vedoucí OÚPSŘ
Na vědomí:	**Mgr. Tomáš Vaško**, odborný zaměstnanec na úseku územního plánování
Datum:	31. března 2026

Návrh Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy, k Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje uvádí následující:

Z hlediska státní správy lesů /Ing. Pop/:
Dotčeným orgánem státní správy lesů je dle § 49 odst. 3 písm. c) lesního zákona Ministerstvo zemědělství. Pro území národních parků pak dle § 49 odst. 4 lesního zákona Ministerstvo životního prostředí.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny / Ing. Špiklová/:
Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody (dále jen „krajský úřad") příslušný dle §77 a odst.4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), k předloženému Návrhu Změny č. 4 ZÚR LK uvádí:

Požaduje formální změnu u znění nadregionálních biokoridorů systémů ÚSES. Lze řešit dvěma způsoby:

1. pokud chce zpracovatel ponechat původní znění názvu, je třeba upravit horní část tabulky a nadepsat typové rozlišení dle cílových ekosystémů,

2. pokud chce zpracovatel ponechání současného znění, je třeba vypsat typy v souladu se zněním aktuální METODIKY VYMEZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY vydané Ministerstvem životního prostředí z března 2017 (typy nadregionálních biokoridorů ÚSES: mezofilní bučinné bioty, biokoridory borové bioty, biokoridory horské bioty, vodní zůstávají viz str. 54 a 55 této metodiky).

Liberecký kraj
U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
Datová schránka: c5kbvkw
www.kraj-lbc.cz
IČO 70891508
DIČ CZ70891508

Jiné připomínky či požadavky z hlediska zákona krajský úřad k předložené Změně č. 4 ZÚR LK nemá.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu /Ing. Brettschneiderová/:
Podle § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k uplatnění stanoviska příslušné Ministerstvo životního prostředí.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem /Ing. Stárková, Ing. Madej, Mgr. Valečková/:
Podle § 108 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňují stanoviska k zásadám územního rozvoje Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo životního prostředí.

Z hlediska prevence závažných havárií /Bc. Svačinková/:
Z hlediska § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se Návrh Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Odůvodnění:
Předložený návrh se netýká objektů zařazených pod působnost tohoto zákona.

Z hlediska ochrany ovzduší /Mgr. Bauerová/:
Podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k zásadám územního rozvoje Ministerstvo životního prostředí.

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí /Ing. Popovičová/:
Příslušným úřadem k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění zásad územního rozvoje je dle § 3 písm. f) a § 21 písm. k) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů Ministerstvo životního prostředí.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

2

KULBX00XW4JN

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

11 odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Liberec
Interní sdělení/ 31.03.2026	KULK 23379/2026-OÚP Spisová značka OÚPSŘ 300/2024 OÚP	Mgr. Tomáš Vaško / tomas.vasko@kraj-lbc.cz	13.04.2026

D O H O D A

mezi Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ LK, OÚPSŘ“) a Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚ LK, OŽPZ“) k Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „Z4 ZÚR LK“)

KÚ LK, OÚPSŘ, jako příslušný úřad územního plánování a pořizovatel Z4 ZÚR LK dle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zveřejnil dle § 111 odst. 5 ve spojení s § 93 odst. 5 a § 94 odst. 1 stavebního zákona Návrh Z4 ZÚR LK a oznámil konání jeho sloučeného společného jednání a veřejného projednání, které se konalo 23. března 2026.

K Návrhu Z4 ZÚR LK uplatnil KÚ LK, OŽPZ dle § 94 odst. 3 stavebního zákona **souhlasné stanovisko s podmínkou** interním sdělením ze dne 31. března 2026, ve kterém požadoval formální změnu popisu typů nadregionálních biokoridorů ÚSES dle vegetačních typů cílových ekosystémů.

Požadavek KÚ LK, OŽPZ byl odůvodněn aktuální Metodikou vymezování ÚSES, vydanou Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017.

<u>Vyhodnocení stanoviska KÚ LK, OŽPZ od KÚ LK, OÚPSŘ, jako pořizovatele Z4 ZÚR LK:</u>

Aktuální metodika MŽP již nepracuje s osami nadregionálních biokoridorů ÚSES (dále jen „NRBK“), rozděluje NRBK dle cílových ekosystémů a jednotlivé typy NRBK nazývá dle příslušné bioty.

OÚPSŘ pokládá požadovanou změnu za ryze formální, která věcně nijak nezmění řešení ÚSES v ZÚR LK a nebude mít žádný dopad na území. OÚPSŘ zastává názor, že pokud je předmětem Z4 ZÚR LK převedení textové, grafické a datové části ZÚR LK do aktuálních požadavků stavebního zákona na standard ZÚR, tak je i žádoucí, aby se do řešení ÚSES zapracovaly obecné formální požadavky z aktuální metodiky ÚSES.

Proto OÚPSŘ navrhuje úpravu popisu kódů vegetačních typů cílových ekosystémů nadregionálních biokoridorů ÚSES pod tabulkou nadregionálních biokoridorů v kapitole G. v zásadě Z60 dle aktuální metodiky ÚSES ze znění „*- kódy vegetačního typu osy NR biokoridoru: B-borová, H-horská, V-vodní, MB-mezofilní bučinná, MH-mezofilní hájová, N-nivní.*“ do znění "*- kódy typů NR biokoridorů dle cílových ekosystémů: B-borové, H-horské, V-vodní, MB-mezofilní bučinné, MH-mezofilní hájové, N-nivní*".

Zároveň OÚPSŘ navrhuje v kapitole J.2 Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšná opatření (VPO) v zásadě Z63 v záhlaví navržené tabulky nadregionálních biokoridorů upřesněn název sloupce z textu „*typ biokoridoru*“ na text „*typ NRBK dle cílových ekosystémů*“.

Pořizovatel prověřil požadavek KÚ LK, OŽPZ na formální upřesnění popisu nadregionálních biokoridorů ÚSES dle cílových ekosystémů dle aktuální metodiky ÚSES a navrhuje tento požadavek akceptovat výše uvedeným způsobem.

Vyjádření KÚ LK, OŽPZ k vyhodnocení jeho stanoviska pořizovatelem Z4 ZÚR LK:

KÚ LK, OŽPZ souhlasí s vypořádáním stanoviska KÚ LK, OŽPZ, které navrhl KÚ LK, OÚPSŘ.

Pořizovatel Z4 ZÚR LK (KÚ LK, OÚPSŘ) a KÚ LK, OŽPZ se dohodli na vypořádání stanoviska KÚ LK, OŽPZ interní sdělení ze dne 31. března 2026 výše uvedeným způsobem. Vzhledem k výše uvedenému je možné stanovisko KÚ LK, OŽPZ k Návrhu Z4 ZÚR LK (KÚ LK, OŽPZ interní sdělení ze dne 31. března 2026) považovat s KÚ LK, OŽPZ za dohodnuté.

Dne:

za KÚ LK, OŽPZ:

RNDr. Jitka Šádková
Digitální podpis: 14.04.2026 07:16

……..

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

Dne:

za pořizovatele Z4 ZÚR LK:

Mgr. Zdeněk Hluštík
Digitální podpis: 14.04.2026 08:20

……..

Mgr. Zdeněk Hluštík
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu KÚ LK

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu

Zpracovala:	Mgr. Lucie Prandnerová, odborný zaměstnanec oddělení památkové péče
E.:	lucie.prandnerova@kraj-lbc.cz
T.:	676

Vnitřní sdělení

Od koho:	**PhDr. Mgr. René Brož**, vedoucí odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu
Komu:	**Mgr. Zdeněk Hluštík**, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Na vědomí:	**Mgr. Tomáš Vaško**, odborný zaměstnanec oddělení územního plánování
Datum:	1. dubna 2026

Stanovisko OKPPCR ke společnému jednání o Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

Stanovisko oddělení památkové péče:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „památkový zákon") uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka.

Ministerstvo kultury podle § 26 odst. 2 písm. c) památkového zákona uplatňuje stanovisko při pořizování územního rozvojového plánu a zásad územního rozvoje, stanovisko při pořizování další územně plánovací dokumentace a při vymezení zastavěného území, pokud je jimi řešeno území, ve kterém se nachází památková rezervace nebo nemovitá věc nebo soubor nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví[1], včetně pořizování změny takové územně plánovací dokumentace nebo vymezení zastavěného území.

Ke společnému jednání o Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje nemáme žádné připomínky.

S pozdravem

René Brož
Digitální podpis:
02.04.2026 12:36

PhDr. Mgr. René Brož
vedoucí odboru kultury, památkové péče
a cestovního ruchu

[1] Úmluva o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví, vyhlášená ve Sbírce zákonů pod č. 159/1991 Sb.

T +420 485 226 538 E rene.broz@kraj-lbc.cz

Liberecký kraj
U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Datová schránka: c5kbvkw
www.kraj-lbc.cz

IČO 70891508
DIČ CZ70891508

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
tel.: (+420) 499 456 111
fax: (+420) 499 422 095
e-mail: podatelna@krnap.cz
www.krnap.cz

Krajský úřad Libereckého kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2
DS: c5kbvkw

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Linka	Vrchlabí dne
OÚPSŘ 300/2024-OÚP KULK 12900/2026-OÚP /25.2.2026	KRNAP 01940/2026	OSS/Ing. Hanušová/Ko	514	2.4.2026

Stanovisko k Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje po sloučeném společném a veřejném projednání

Správa Krkonošského národního parku jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, příslušný dle § 78 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a jako dotčený správní orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, uplatňuje k Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje po sloučeném společném a veřejném projednání, pořizovatele Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, toto stanovisko:

Správa Krkonošského národního parku posoudila **Návrh Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje („Návrh") po sloučeném společném a veřejném projednání**, pořizovatele Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2. Předmětem Návrhu je převedení textové, grafické a datové části Zásad územního rozvoje Libereckého kraje dle požadavků aktuálního stavebního zákona (jednotný standart ZÚR). K posouzení byly určeny pouze měněné části Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

K tomu má Správa KRNAP následující připomínky:

podkap. A2, část Z5 v bodě c) je uvedeno:
„… do území nevhodných pro umisťování VVE připouštět tyto záměry jen zcela výjimečně, zvláště odůvodněné, s řešením přizpůsobeným zvýšené ochraně přírodních a kulturních hodnot území a akceptovatelným obcemi dotčenými vizuálním kontaktem s VVE."
Pokud je území označeno jako nevhodné, tak připouštění výjimek je v logickém rozporu s definicí pojmu nevhodné. Zároveň se v kategorii, která vylučuje umisťování VVE, dostáváme do situace, kdy na úrovni ÚP může dojít k prolomení tohoto nastavení. Může tak dojít k precedentu, který by umožnil kumulaci výjimek v území. Takovýto postup popírá ochranu přírodních hodnot území, a nebude tak možné zajistit jeho ochranu dle platné legislativy.
Proto navrhujeme úpravu formulace na: „… do území nevhodných pro umisťování VVE tyto záměry nepřipouštět."

spisový znak: 40.1.02 skartační znak: A 20	počet listů: 1 příloha: - počet listů (svazků) přílohy: -	bankovní spojení Česká národní banka č. ú.: 000-5830601/0710	IČO: 00088455 DIČ: CZ00088455

podkap. A3, část Z12 bod b):
Správa KRNAP navrhuje zpřesnění a doplnění formulace (podtrženo): „Dbát na zachování stavu přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v území."

podkap. J.2, část Z63 v bodě a) je uvedeno:
„V ÚPD dotčených obcí:
- jako VPO vymezovat prvky ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit."
Toto vyjádření se na první pohled může jevit jako zkratkovitě definované a lze nabýt dojmu, že VPO (veřejně prospěšné opatření) může být navrženo pouze s částečnou funkčností. Obecně se v územním plánování jako VPO označují ty části ÚSES, kde je nutná aktivní změna stavu. U **nefunkčních prvků** (reálně neexistujících) je nutno funkčnost **zajistit zcela**, tj. zajistit vznik VPO. U **částečně funkčních prvků je nutno** jejich funkčnost **doplnit či upravit**, tj. změnit existující stav.
V návaznosti na uvedené, Správa KRNAP navrhuje upřesnit větu následovně:
„… jako VPO vymezovat prvky ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zajistit zcela nebo jejich funkčnost doplnit či upravit."

Správa KRNAP nemá další připomínky k Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Ing. Hana Slavíčková**
Organizace: Správa Krkonošského národního
Sériové č. cert.: 12490269
Vydavatel cert.: LCA EU Qualified CA2/RSA 06/
Datum a čas: 02.04.2026 11:39:42
Důvod:
Místo:

Ing. Hana Slavíčková
vedoucí odboru státní správy

2

KULBX00XW4G2

KULBX00XW4G2

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

11 odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Liberec
KRNAP 01940/2026 2. dubna 2026	KULK 23378/2026-OÚP **Spisová značka** OÚPSŘ 300/2024 OÚP	Mgr. Tomáš Vaško / tomas.vasko@kraj-lbc.cz	26.03.2026

DOHODA

mezi Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ LK, OÚPSŘ“) a Správou Krkonošského národního parku (dále jen „SKRNAP“) k Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „Z4 ZÚR LK“)

KÚ LK, OÚPSŘ, jako příslušný úřad územního plánování a pořizovatel Z4 ZÚR LK dle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zveřejnil dle § 111 odst. 5 ve spojení s § 93 odst. 5 a § 94 odst. 1 stavebního zákona Návrh Z4 ZÚR LK a oznámil konání jeho sloučeného společného jednání a veřejného projednání, které se konalo 23. března 2026.

K Návrhu Z4 ZÚR LK uplatnila SKRNAP dle § 94 odst. 3 stavebního zákona **nesouhlasné stanovisko** s č. j. KRNAP 01940/2026 ze dne 2. dubna 2026, ve kterém uvedla, že má následující 3 připomínky k textu Návrhu Z4 ZÚR LK.

1) Podkapitola A.2 Koncepce rozvoje území, zásada Z5, podmínky pro navazující územně plánovací činnost c)

- Upravit regulaci umísťování vysokých větrných elektráren (dále jen „VVE“) tak, že umísťování VVE v kategorii „území nevhodné pro umísťování VVE“ nebude přípustné zcela výjimečně, ale bude nepřípustné.

2) Podkapitola A.3 Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území kraje, zásada Z12, úkol pro územní plánování b)

- Zpřesnit a doplnit formulaci následující úkolu pro územní plánování o podtržená slova: „*Dbát na zachování <u>stavu</u> přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality <u>s výskytem</u> zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v území*“.

3) Podkapitola J.2 Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšná opatření (VPO), zásada Z63, úkol pro územní plánování a)

- Upravit formulaci úkolu pro územní plánování ze znění „*jako VPO vymezovat prvky ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit*“ do znění „*jako VPO vymezovat prvky ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zajistit zcela nebo jejich funkčnost doplnit či upravit*“.

<u>Vyhodnocení stanoviska SKRNAP od KÚ LK, OÚPSŘ, jako pořizovatele Z4 ZÚR LK:</u>

KÚ LK, OÚPSŘ konstatuje, že předmětem Návrhu Z4 ZÚR LK je výhradně formální technická úprava textové, grafické a datové části stávajícího úplného znění ZÚR LK do aktuálních požadavků stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. na standard ZÚR. Předmětem Návrhu Z4 ZÚR LK nejsou věcné úpravy s dopadem do území.

Dle § 108 odst. 1 stavebního zákona jsou obsahem projednání Návrhu Z4 ZÚR LK, ke kterému lze podat připomínky a stanoviska, výhradně měněné části ZÚR LK.

Výše uvedené texty Návrhu Z4 ZÚR LK, které SKRNAP požaduje ve svém stanovisku upravit, nejsou nově obsahem ZÚR LK. Tyto texty jsou nedílnou součástí stávajícího „úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 1, 2 a 3" účinného od 3. 6. 2025 a v rámci Návrhu Z4 ZÚR LK jsou pouze přesouvány tak, aby textová část ZÚR LK splňovala aktuální legislativní požadavky na obsah a strukturu textové části ZÚR.

SKRNAP ve svém stanovisku uvádí, že posoudila pouze měněné části ZÚR LK, ale předmětem jejich připomínek se staly neměněné části ZÚR LK. Pořizovatel upozorňuje, že přesouvané části textu jsou v Návrhu Z4 ZÚR LK barevně označeny stejně jako nově vkládaný text (režim revize textu v textovém editoru). Přesouvaný a nově vkládaný text lze rozlišit z textu odůvodnění a textu s vyznačením změn. Dále KÚ LK, OÚPSŘ upozorňuje na tabulku za obsahem výroku Z4 ZÚR LK, která přehledně uvádí vztah stávajícího a nově navrhovaného číslování zásad textu ZÚR LK.

Text zásady Z5 z připomínky 1 je kompletně přesouván ze stávající zásady Z31 úplného znění ZÚR LK (viz obr. 1).

c) Při umisťování vysokých větrných elektráren (VVE) tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m zejména zohlednit:

- požadavky na ochranu krajinného rázu, přírodních a kulturních hodnot území,
- migrační trasy živočichů, významné tahové cesty ptáků a výskyt netopýrů,
- dopravní a technickou infrastrukturu,
- vlivy na veřejné zdraví, umisťovat VVE mimo sídla (obydlená území) a v dostatečném odstupu od nich,
- relativní vyvážení třech pilířů udržitelného rozvoje území tzn. dopady jejich výstavby na hodnoty území posuzovat v kontextu ekonomických přínosů a vlivů stavby na místní komunity dotčených obcí.

Při umisťování VVE zohlednit území nevhodná, spíše nevhodná a podmíněně vhodná pro umisťování VVE zobrazená ve schéma „Rozdělení území kraje dle vhodnosti pro umisťování vysokých větrných elektráren", vymezená zejména na základě ochrany krajiny, přírodních a kulturních hodnot:

ZÚR Libereckého kraje, po Aktualizaci č. 1, 2 a 3

51

Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES, územní rezervy

- do území nevhodných pro umisťování VVE připouštět tyto záměry jen zcela výjimečně, zvláště odůvodněné, s řešením přizpůsobeným zvýšené ochraně přírodních a kulturních hodnot území a akceptovatelným obcemi dotčenými vizuálním kontaktem s VVE,
- do území spíše nevhodných pro umisťování VVE připouštět tyto záměry ojediněle, dostatečně odůvodněné, s řešením přizpůsobeným ochraně přírodních a kulturních hodnot území a akceptovatelným obcemi dotčenými vizuálním kontaktem s VVE,
- v územích podmíněně vhodných pro umisťování VVE dále primárně prověřovat a připouštět tyto záměry v souladu s udržitelným rozvojem území.

Obr. 1 Výřez z úplného znění ZÚR LK obsahující původní neměněný text v zásadě Z31 v kapitole D.2 na str. 51 a 52

Text zásady Z12 z připomínky 2 je kompletně přesouván ze stávající zásady Z42 úplného znění ZÚR LK (viz obr. 2).

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Liberecký kraj | Daťová schránka c5kbvkw | IČO 70891508
U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2 | www.kraj-lbc.cz | DIČ CZ70891508

č. j. KULK 23378/2026-OÚP

Dohoda ke stanovisku SKRNAP k Návrhu Z4 ZÚR LK

E.1 ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT

Z42 Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.

Vymezení:

Zvláště chráněná velkoplošná území: Krkonošský národní park vč. ochranného pásma a chráněné krajinné oblasti.

Maloplošná zvláště chráněná území: národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky.

Chráněná území s mezinárodním statutem: evropsky významné lokality a ptačí oblasti, geopark (UNESCO), biosférická rezervace, mokřady evidované v rámci Ramsarské úmluvy, významná ptačí území, území začleněná v programu CORINE.

Obecně chráněná území: skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Dle principů udržitelného rozvoje navrhovat obnovu a zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech.

b) Dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality zvláště chráněných rostlin a živočichů v území.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a obnovu migrační průchodnosti vodních toků.

d) Při vymezování koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury a rozšiřování zastavěných území minimalizovat fragmentaci krajiny a zajišťovat její průchodnost pro člověka i pro volně žijící organismy.

ZÚR Libereckého kraje, po Aktualizaci č. 1, 2 a 3

58

Obr. 2 Výřez z úplného znění ZÚR LK obsahující původní neměněný text v zásadě Z42 v kapitole E.1 na str. 58

Text zásady Z63 z připomínky 3 je kompletně přesouván ze stávající zásady Z69 úplného znění ZÚR LK (viz obr. 3).

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí:

- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO – plochy a koridory ÚSES,
- jako VPO vymezovat prvky ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit.

Obr. 3 Výřez z úplného znění ZÚR LK obsahující původní neměněný text v zásadě Z69 v kapitole G.2 na str. 127

Pořizovatel konstatuje, že schválené Zadání Z4 ZÚR LK neobsahuje požadavek na změny textové části ZÚR LK, které požaduje SKRNAP. SKRNAP ve svém stanovisku nijak nezdůvodnila, proč je podle jejího názoru nutné, provést navrhované změny textu již v probíhající formální technické Z4 ZÚR LK a není možné je učinit až v nějaké další věcné změně ZÚR LK.

Změna textu navrhovaná SKRNAP v bodu 1 by byla nepochybně podstatnou úpravou Návrhu Z4 ZÚR LK a vyžádala by si opakované veřejné projednání Návrhu Z4 ZÚR LK a zásadně by prodloužila proces pořízení Z4 ZÚR LK.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Liberecký kraj | Datová schránka c5kbvkw | IČO 70891508

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2 | www.kraj-lbc.cz | DIČ CZ70891508

Na základě výše uvedeného se pořizovatel domnívá, že požadavek SKRNAP není možné v rámci Z4 ZÚR LK akceptovat a v rozporu se schváleným Zadáním Z4 ZÚR LK věcně měnit textovou část ZÚR LK.

Pořizovatel prověřil požadavky SKRNAP na úpravy neměněného textu Návrhu Z4 ZÚR LK převzatého z účinného úplného znění ZÚR LK a navrhuje tento požadavek z výše uvedených důvodů neakceptovat.

Vyjádření SKRNAP k vyhodnocení jeho stanoviska pořizovatelem Z4 ZÚR LK:

SKRNAP souhlasí s vypořádáním stanoviska SKRNAP, které navrhl KÚ LK, OÚPSŘ.

Pořizovatel Z4 ZÚR LK (KÚ LK, OÚPSŘ) a SKRNAP se dohodli na vypořádání stanoviska SKRNAP č. j. KRNAP 01940/2026 ze dne 2. dubna 2026 výše uvedeným způsobem. Vzhledem k výše uvedenému je možné stanovisko SKRNAP k Návrhu Z4 ZÚR LK (č. j. KRNAP 01940/2026 ze dne 2. dubna 2026) považovat s SKRNAP za dohodnuté.

Dne:

za SKRNAP:

Ing. Hana Slavíčková
Digitálně podepsal Ing. Hana Slavíčková
Datum: 2026.04.20 15:04:15 +02'00'

.....

Ing. Hana Slavíčková
vedoucí odboru státní správy

Dne:

za pořizovatele Z4 ZÚR LK:

Mgr. Zdeněk Hluštík
Digitální podpis: 21.04.2026 09:22

.....

Mgr. Zdeněk Hluštík
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu KÚ LK

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí

Praha dne 2. dubna 2026
Č. j.: MZP/2026/910/847
Vyřizuje: Ing. Lukáš Fryč
Tel.: 267 122 305
E-mail: Lukas.Fryc@mzp.gov.cz

Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
U Jezu 642/2a
460 01 Liberec

Stanovisko MŽP k návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ LK"), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD") dle ustanovení § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon"), a jako příslušný orgán územního plánování dle ustanovení § 46 odst. 1 písm. c) nového stavebního zákona, oznámil v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 písm. b) a § 93 odst. 5 písm. b) nového stavebního zákona konání společného jednání, které bylo v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 nového stavebního zákona, na základě usnesení Zastupitelstva Libereckého kraje č. 113/VII/24/ZK ze dne 17. prosince 2024, sloučeno s veřejným projednáním, k návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „Z4 ZÚR LK" nebo „změna"). Toto projednání se uskutečnilo dne 23. března 2026 v budově Krajského úřadu Libereckého kraje. Dle ustanovení § 94 odst. 3 nového stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k návrhu této změny do 15 dnů ode dne konání společného jednání.

Na sloučeném společném jednání a veřejném projednání byl představen invariantní návrh Z4 ZÚR LK, jehož předmětem je uvedení Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR LK"), do souladu s požadavky nového stavebního zákona, které zahrnovalo uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle nového stavebního zákona (§ 77-79 a přílohy č. 7 k novému stavebnímu zákonu), resp. jednalo se o formální úpravy ZÚR LK spočívající v převedení ÚPD do souladu s požadavky dle ustanovení § 320 nového stavebního zákona ve spojení zejména s ustanoveními § 72 odst. 2 a § 59 uvedeného zákona a příloh č. 7, 8 a 9 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, které řeší jednotný standard ÚPD. Obsahem návrhu Z4 ZÚR LK tedy nebyly věcné změny ZÚR LK, které by měly dopad na území kraje. Vyhodnocení vlivů návrhu Z4 ZÚR LK na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP") s č. j.: MZP/2024/710/4611 ze dne 15. listopadu 2024, ve kterém je závěrem uvedeno, že není nutné změnu posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, jelikož nemůže mít významný vliv na životní prostředí, veřejné zdraví a ani na lokality soustavy Natura 2000 (příslušné orgány ochrany přírody svými stanovisky (Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j.: KULK 78634/2024 ze dne 22. 10. 2024, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky pod č. j.: 23849/SOPK/24 ze dne 14. 11. 2024, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy CHKO České středohoří pod č. j.: KULK/76640/2024-OÚP ze dne 4. 11. 2024)

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Elektronický podpis
Mgr. Evžen Doležal
Ministerstvo životního prostředí
02.04.2026 12:59

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí

vyloučily možný významný vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí).

MŽP sděluje, že dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů neuplatňuje k návrhu Z4 ZÚR LK žádné připomínky a souhlasí s ním.

Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

MVCRX0949434
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 81882-29/OSM-2018

Praha 2. dubna 2026

Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2

Stanovisko k návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje
k č.j.: KULK 12900/2026-OUP ze dne 25. 2. 2025

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Bc. Jarmila Dzubová
vyšší ministerský rada

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mv.gov.cz

Elektronický podpis: 2.4.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Bc. Jarmila Dzubová
Vydal: NCA SubCA1/RSA 10/2023
Platnost do: 1.10.2028 10:36 +02:00

MKCRX00QTESX

Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2

Váš dopis značky	Naše značka	Vyřizuje / linka	V Praze dne
KULK/12900/2026-OÚP	MK 17831/2026 OPP	Ing. arch. Švejdarová/416	07.04. 2026

Stanovisko k návrhu Akt. č. 4 ZÚR Libereckého kraje ve fázi SJ

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. KULK/12900/2026-OÚP ze dne 25. 2. 2026 o konání společného jednání o návrhu Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Nový návrh Aktualizace č. 4 ZÚR LK:

Pořizovatel:	Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, Liberec 2, 461 80 Liberec 2
Zpracovatel:	SAUL s.r.o., U domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Hlavní projektant:	Ing. arch. J. Plašil
Datum:	2025

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR LK, dostupná na webových stránkách Národního geoportálu:

https://www.kraj-lbc.cz/urad/oupsr/Z4ZURLK

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

Z hlediska kulturních hodnot se na území Libereckého kraje se nachází:

- **Památky Světového dědictví; památkové rezervace; památkové zóny; národní kulturní památky; kulturní památky a území s archeologickými nálezy.** Jejich přehled je k dispozici na Portálu Integrovaného informačního systému památkové péče: https://iispp.npu.cz/ v sekcích Památkový katalog, Geoportál a Archeologie.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 94 odst. 3 a § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU AKTUALIZACE Č. 4 ZÚR LK:

Ad) Koordinační výkres – legenda – Navrhované jevy

Výrok:

Ministerstvo kultury **požaduje** do legendy koordinačního výkresu uvést terminologicky odpovídající pojem "**území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie**" namísto území archeologických nálezů I. a II. Kategorie.

Odůvodnění:

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči používá termín „*Území s archeologickými nálezy*“, proto požadujeme použít do legendy výše uvedený termín.

Ad) Koordinační výkres – legenda – Navrhované jevy

2) Ministerstvo kultury **požaduje** uvádět informace o **VPR, MPZ/VPZ, NKP, území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie** pod vlastní nadpis „Památková ochrana“ nikoliv pod nadpis – Ochrana přírody a krajiny.

Odůvodnění:

Směšování ochrany památek a ochrany přírody je nesprávné. VPR, MPZ/VPZ, NKP, území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie jsou chráněny zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nikoli zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody. Proto by měly být VPR, MPZ/VPZ, NKP, území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie pod vlastním nadpisem Památková ochrana.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky.

Elektronický podpis: 7.4.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Tomáš Srb
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 2.6.2026 13:52 +02:00

Ing. Tomáš Srb
pověřený vedením oddělení regenerace kulturních památek
a památkově chráněných území v odboru památkové péče
Ministerstva kultury

Na vědomí:
NPÚ, generální ředitelství, Ing. arch. Iveta Merunková, Ph.D.

2

KULBX00XVWZC

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

11 odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Liberec
MK 17831/2026 OPP 7. 4. 2026	KULK 23224/2026-OÚP **Spisová značka** OÚPSŘ 300/2024 OÚP	Mgr. Tomáš Vaško / tomas.vasko@kraj-lbc.cz	10.04.2026

D O H O D A

mezi Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ LK, OÚPSŘ“) a Ministerstvem kultury (dále jen „MK“) k Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „Z4 ZÚR LK“)

KÚ LK, OÚPSŘ, jako příslušný úřad územního plánování a pořizovatel Z4 ZÚR LK dle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zveřejnil dle § 111 odst. 5 ve spojení s § 93 odst. 5 a § 94 odst. 1 stavebního zákona Návrh Z4 ZÚR LK a oznámil konání jeho sloučeného společného jednání a veřejného projednání, které se konalo 23. března 2026.

K Návrhu Z4 ZÚR LK uplatnilo MK dle § 94 odst. 3 stavebního zákona **nesouhlasné stanovisko** s č. j. MK 17831/2026 OPP ze dne 7. 4. 2026, ve kterém uvedlo, že má následující 2 připomínky k legendě limitů využití území v koordinačním výkresu, který je součástí odůvodnění Návrhu Z4 ZÚR LK.

1) Koordinační výkres, legenda, terminologie

- MK požaduje do legendy koordinačního výkresu uvést terminologicky odpovídající pojem „území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie“ namísto stávajícího názvu

2) Koordinační výkres, legenda, nadpis limitů památkové ochrany

- MK požaduje uvádět informace o památkových rezervacích, památkových zónách, národních nemovitých kulturních památkách, územích s archeologickými nálezy I. a II. kategorie pod vlastní nadpis „Památková ochrana“.

<u>Vyhodnocení stanoviska MK od KÚ LK, OÚPSŘ, jako pořizovatele Z4 ZÚR LK:</u>

KÚ LK, OÚPSŘ úvodem konstatuje, že MK výše uvedené nedostatky v grafice odůvodnění jsou formálního charakteru a nemohly ovlivnit projednání předmětu Návrhu Z4 ZÚR LK, kterým je převedení textové, grafické a datové části ZÚR LK do aktuálních požadavků na standard ZÚR bez věcných změn s dopadem na území.

K připomínce 1)

Pořizovatel pokládá požadavek MK za ryze formální, ale vzhledem k tomu, že § 23b zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, používá sousloví „území <u>s</u> archeologickými nálezy“, pořizovatel nevidí důvod, proč by požadavek MK neměl být akceptován.

Proto pořizovatel souhlasí s přejmenováním limitu v legendě z „území archeologických nálezů I. a II. kategorie“ do MK požadovaného znění „území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie“.

K připomínce 2)

Pořizovatel souhlasí s připomínkou MK, že stávající nadpis „OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY“ nad limity využití území z oblasti památkové ochrany v legendě koordinačního výkresu je chybný a souhlasí s tím, aby byl opraven na věcně správnější nadpis „PAMÁTKOVÁ OCHRANA“.

Pořizovatel prověřil požadavky MK na úpravy legendy limitů využití území koordinačního výkresu Návrhu Z4 ZÚR LK a z výše uvedených důvodů je akceptuje.

Vyjádření MK k vyhodnocení jeho stanoviska pořizovatelem Z4 ZÚR LK:

MK souhlasí s vypořádáním stanoviska MK, které navrhl KÚ LK, OÚPSŘ.

Pořizovatel Z4 ZÚR LK (KÚ LK, OÚPSŘ) a MK se dohodli na vypořádání stanoviska MK č. j. MK 17831/2026 OPP ze dne 7. dubna 2026 výše uvedeným způsobem. Vzhledem k výše uvedenému je možné stanovisko MK k Návrhu Z4 ZÚR LK (č. j. MK 17831/2026 OPP ze dne 7. dubna 2026) považovat s MK za dohodnuté.

Dne:	Dne:
za MK:	za pořizovatele Z4 ZÚR LK:
	Mgr. Zdeněk Hluštík Digitální podpis: 29.04.2026 08:19
.....	.....
Ing. Tomáš Srb pověřený vedením oddělení regenerace kulturních památek a památkově chráněných území v odboru památkové péče MK	Mgr. Zdeněk Hluštík vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ LK

PID: HZSLX007JB5G

ČR – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje
krajské ředitelství
Barvířská 29/10, 460 01 Liberec

Č. j.:	HSLI-579-2/KŘ-PRE-2026	**Adresát:**
Datum:	7. dubna 2026	Krajský úřad Libereckého kraje
Vyřizuje:	kpt. Ing. Hana Špačková	odbor územního plánování
Tel.:	950 470 058	a stavebního řádu
E-mail:	hana.spackova@hzscr.cz	U Jezu 642/2 a
Počet stran:	2	460 01 Liberec
Počet příloh:	0	

STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU OCHRANY OBYVATELSTVA

Název dokumentace:
Návrh Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Řešené území:
Území Libereckého kraje.

Pořizovatel:
Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Předložený druh dokumentace:
Návrh Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 písm. j) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 25. 2. 2026 „Návrh Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“, a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k výše uvedené dokumentaci

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

HZS LBK vycházel při vydání koordinovaného závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace Návrh Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, převedení do jednotného standardu ZÚR dle požadavků aktuálního stavebního zákona.

PID: HZSLX007JB5G

HZS LBK dospěl posouzením předložené dokumentace v rozsahu uvedených podkladů k závěru, že výše uvedená dokumentace není v rozporu s ustanovením § 19 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

plk. Mgr. Michal Dvořák
náměstek ředitele pro prevenci a CNP
vrchní rada

Elektronický podpis: 7.4.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Michal Dvořák
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 6.5.2026 10:00 +02:00

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

MZE-18755/2026-15113

mzedms030999334

ÚTVAR: Odbor vodohospodářské politiky
ČÍSLO ÚTVARU: 15110

VÁŠ DOPIS ZN.: KULK 12900/2026
DORUČEN DNE: 25. 2. 2026

SP. ZN.: MZE-14504/2026
NAŠE Č. J.: MZE-18755/2026-15113

VYŘIZUJE: Ing. Elen Šimáčková
TELEFON: 221814638

Liberecký kraj, Krajský úřad
Libereckého kraje, Odbor
územního plánování a
stavebního řádu
U Jezu 642/2a
Liberec IV-Perštýn
460 01 Liberec

ID DS: c5kbvkw

Stanovisko k Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

Ministerstvo zemědělství jako dotčený orgán podle § 108 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 49 odst. 3 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 94 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s § 149 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

sděluje,

že k Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje nemá zásadních připomínek

Odůvodnění:

Dne 25. 2. 2026 obdrželo Ministerstvo zemědělství Oznámení zveřejnění o konání společného jednání o Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pod č. j.: KULK 12900/2026-OÚP. Součástí výše uvedeného dopisu byl odkaz na dokumentaci. Návrh byl prostudován, posouzen a nejsou k němu uplatněny zásadní připomínky.

S pozdravem

Ing. Daniel Pokorný

Digitální podpis:
08.04.2026 07:15

Ing. Daniel Pokorný
ředitel odboru

Ministerstvo zemědělství
Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
tel. +420 221 811 111, podatelna@mze.gov.cz, ID datové schránky: yphaax8
www.mze.gov.cz

Ministerstvo
průmyslu a obchodu

Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2

Váš dopis značky	KULK 12900/2026-OÚP
Ze dne	25. 2. 2026
Číslo jednací	MPO 38983/2026
Spisová značka	MPO 25586/2026
Vyřizuje/linka	RNDr. Zdeněk Tomáš/3468
Kontaktní e-mail	zdenek.tomas@mpo.gov.cz
V Praze dne	2. 4. 2026

Stanovisko k návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s ustanovením § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje následující stanovisko:

Oblast ochrany a využití nerostných surovin

S návrhem Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje souhlasíme bez připomínek

Oblast plynárenství a produktovodů

S návrhem Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje souhlasíme bez připomínek

Oblast elektroenergetiky

S návrhem Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje souhlasíme bez připomínek

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin

Předmětem Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje je pouze převedení ZÚR Libereckého kraje do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Jelikož tato změna nevymezuje žádné nové plochy ani koridory

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 32, 110 15 Praha 1
+420 224 851 111

dopravní a technické infrastruktury, nedojde tedy v jejím důsledku k žádnému omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území Libereckého kraje.

Oblast plynárenství a produktovodů

Ochrana plynárenských zařízení na území Libereckého kraje nebude v důsledku Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje nijak omezena.

Oblast elektroenergetiky

Vlivem Změny č. 4 ZÚR Libereckého kraje nebudou elektroenergetická zařízení na území Libereckého kraje nijak dotčena.

Elektronický podpis: 10.4.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Zemek Václav
Vydal: MIT Sub1 CA
Platnost do: 8.10.2030 09:15 +02:00

Ing. Václav Zemek
ředitel odboru hornictví
a surovinové politiky

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 32, 110 15 Praha 1
+420 224 851 111

KHS Libereckého kraje
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Libereckého kraje se sídlem v Liberci
Husova 64, 460 31 Liberec 1, P.O.Box 141, tel. 485 253 111, posta@khslbc.cz, ID nfeai4j,
IČO 71009302

Liberci dne 07.04.2026

Č. j.: KHSLB 07709/2026
Sp. značka: S-KHSLB 04306/2026
Vyřizuje: Ing. Jarmila Petříčková
Č. j. odesílatele: OUPSŘ 132/2026-OÚP
KULK 38805/2026-OÚP
Počet listů/příloh: 2/0

Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
U Jezu 642/2a
461 80 LIBEREC 2

Návrh Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (návrh pro společné jednání a veřejné projednání) – stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Na základě výzvy Krajského úřadu Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, doručené dne 25.02.2026 pod č.j. KHSLB 04306/2026, posoudila Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále jen Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad dle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 111 ve spojení s § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (návrh pro společné jednání a veřejné projednání).

Po zhodnocení zdravotních rizik vyplývajících z předloženého návrhu a s ohledem na požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (návrh pro společné jednání a veřejné projednání)

se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 25.02.2026 byla Krajské hygienické stanici doručena výzva Krajského úřadu Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (návrh pro společné jednání a veřejné projednání). Společné jednání a veřejné projednání se uskutečnilo dne 23.03.2026.

Krajská hygienická stanice posoudila předložený návrh Změna č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje zpracovaný společností Atelier T-plan, s.r.o., Lublaňská 1730/21, 120 00 Praha 2, projektant Ing. arch. Karel Beránek, CSc., datum leden 2026.

Návrhem Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje se nemění koncepce rozvoje území kraje ani koncepce rozvoje a ochrany jeho hodnot. Změnou č. 4 ZÚR LK se mění číslování stanovených zásad, které jsou nově očíslovány následovně:

Z1 Využívat společný potenciál železničních a tramvajových tratí.
Z2 Zlepšit kvalitativní stav povrchových a podzemních vod, vytvářet územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod.
Z3 Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních opatření na ochranu před povodněmi především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany před povodněmi prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy opatření

Č.j.: KHSLB 07709/2026

ochrany před povodněmi technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na biologickou rozmanitost a stabilitu ekosystémů.
Z4 Zajistit územní podmínky pro efektivní zásobování území energiemi a hospodaření s nimi.
Z5 Vytvářením územních podmínek pro reálný nárůst výroby energií z obnovitelných zdrojů zvyšovat soběstačnost LK v dodávkách energií.
Z6 Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území.
Z7 Vytvářet územní podmínky pro realizaci koncepce nakládání s odpady založené na maximálním třídění a recyklaci odpadů a umožňující racionální využití stávajících kapacit technicky zabezpečených skládek a centrální spalovny Liberec.
Z8 Za základ všestranného rozvoje Libereckého kraje pokládat optimální využití přirozeného potenciálu území, spočívajícího v jeho mimořádných přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách, dosažené úrovni jeho hospodářského potenciálu a v relativně výhodné dopravní poloze s dobrou dostupností Prahy.
Z9 Koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje vytvářet s nezbytnými územními a funkčními přesahy ve spolupráci se sousedními kraji, sousedními státy a jejich orgány se zvláštním zřetelem na optimální využití bohatého průmyslového, technického a stavebního dědictví.
Z10 Koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešit diferencovaně v územním průmětu regionalizace a tematického / problémového členění území kraje a v souladu s vymezeným základním členěním území kraje na rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti – ostatní části území kraje představují území stabilizovaná s přirozenou mírou rozvoje. Přitom zohlednit území s významným vlivem ostatních a sezónních uživatelů území.
Z11 Za základní nástroj upřesňování ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje považovat a využívat územně analytické podklady kraje (ÚAP).
Z12 Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.
Z13 Zabezpečovat ochranu přírodních hodnot v územích se sportovně rekreačním zatížením.
Z14 Zabezpečovat ochranu přírodních hodnot v oblasti zemědělského hospodaření, lesního hospodářství a myslivosti.
Z15 Zabezpečovat zachování krajinných hodnot a krajinného rázu diferencovaně dle vymezených jednotek krajinného členění.
Z16 Odpovědně vymezovat potenciálně vhodné oblasti pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely.
Z17 Hospodárně využívat nerostné bohatství kraje, řešit územní střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny a zájmy ochrany vod.
Z18 Územně chránit a hospodárně využívat povrchové a podzemní zdroje vody a prameniště minerálních a léčivých vod, podporovat posilování retenční schopnosti území kraje.
Z19 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkový fond kraje, respektovat dochované historické dědictví jako významný fenomén území, vytvářet územní podmínky pro jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky na území kraje.
Z20 Zajistit evidenci a vytvářet územní podmínky pro vhodné využití území s koncentrací objektů lidové architektury, vnímat dochované soubory jako významnou součást osídlení a obrazu krajiny v kontextu historie osídlení s přesahem do sousedních krajů a států.
Z21 Respektovat archeologická naleziště dle evidence ÚAP Libereckého kraje a zajistit jejich ochranu.
Z22 Zohledňovat odlišné územní a funkční dispozice v různých částech území kraje, podporovat v nich rozvíjení územně typických činností, soustřeďovat republikově a krajsky významné rozvojové záměry přednostně na území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.
Z23 Územně technickými a správními opatřeními vytvářet potřebné předpoklady pro vznik nových ekonomických aktivit intenzifikací využití stávajících výrobních zón i přípravou ploch nových včetně zajištění rezerv pro velké a strategické investory a vzdálenější časový horizont.

Č.j.: KHSLB 07709/2026

Z24 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení významných ekonomických přínosů ze zemědělství a lesního hospodářství na území kraje, s cílem zachování a rozšíření mimoprodukčních funkcí složek krajiny v zemědělství a lesnictví v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z25 Zlepšovat podmínky pro rozvoj občanského vybavení.
Z26 Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem – udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohrozí přírodní a kulturní hodnoty území.
Z27 Rozvoj cestovního ruchu řídit zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu v provázanosti na nabídku druhů rekreace dle rajonizace krajinných rekreačních oblastí a podoblastí cestovního ruchu.
Z28 Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy.
Z29 Chránit a rozvíjet zdroje a podmínky pro zajištění bezpečnosti území.
Z30 Zajistit eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
Z31 Vytvářet územní podmínky zabezpečení zájmů z pohledu ochrany obyvatelstva a ochrany dopravní a technické infrastruktury.
Z32 Upevňovat strukturu osídlení jako hierarchický systém s jednoznačným přiřazením každé obce k jednomu centru osídlení, jehož spádový obvod je dále jednoznačně přiřazen k centru osídlení vyššímu.
Z33 Vytvářet územní předpoklady pro zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů.
Z34 Vytvářet územní podmínky pro vyvážený rozvoj území a sociální soudržnosti v diferencovaných podmínkách městského a venkovského prostoru.
Z40 Vytvářet územně technické podmínky pro dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy cestovního ruchu a ostatních sociálně ekonomických aktivit v území CHKO Jizerské hory.
Z52 Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravního napojení Libereckého kraje na okolní regiony.
Z53 Vytvářet územní podmínky pro zlepšení silniční dostupnosti Liberce ze všech částí Libereckého kraje.
Z54 Vytvářet územní podmínky pro úpravy dopravní sítě na koridorech silnic regionálního významu.
Z55 Vytvářet v území podmínky pro zlepšení železničního spojení Libereckého kraje s okolními regiony a zajištění optimálního napojení na budoucí transevropskou dopravní síť s přihlédnutím k mezinárodním dohodám týkajících se drážní dopravy.
Z57 Vytvářet územní podmínky pro leteckou dopravu.
Z58 Vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií a pro odstranění výkonového deficitu k očekávaným potřebám území.
Z59 Vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti systému zásobování zemním plynem a pro plynofikaci obcí.
Z62 Vymezit přebírané koridory a plochy celostátního a mezinárodního významu pro veřejně prospěšné stavby.
Z63 Vymezit přebírané koridory a plochy celostátního významu pro veřejně prospěšná opatření.
Z67 Vytvářet územní podmínky pro zlepšení silničního napojení Libereckého kraje na multimodální koridory (MMK) vymezením územních rezerv.
Z68 Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravního napojení Libereckého kraje na okolní regiony vymezením územních rezerv.
Z69 Vytvářet územní podmínky pro úpravy dopravní sítě na koridorech silnic regionálního významu vymezením územních rezerv.
Z70 Vytvářet územní podmínky pro zlepšení železničního spojení s okolními regiony a v rámci Libereckého kraje vymezením územních rezerv.
Z71 Zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou a kvalitní vodou, vytvářet územní podmínky pro dosažení evropských standardů při pokrytí území Libereckého kraje zásobovacími vodovodními systémy vymezením územních rezerv.

Č.j.: KHSLB 07709/2026

Navržené zásady územního rozvoje popsané v rámci Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje bere tímto Krajská hygienická stanice na vědomí.

Zásady územního rozvoje mohou zajistit „prioritu v území" strategickým liniovým stavbám infrastruktury (pozemním komunikacím a drahám) již ve fázi vymezení koridoru pro budoucí dopravní stavbu, a to zejména aby „chráněné stavby" (budoucí chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb, příp. chráněný venkovní prostor) nebyly povolovány v lokalitách, v jejichž těsné blízkosti jsou navrženy trasy liniových staveb. Protože zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ukládá v § 30 povinnost nepřekračovat limity provozovatelům, správcům, resp. vlastníkům zdrojů hluku, je pak infrastruktura, zejména dopravní, dodatečně zatěžována protihlukovými opatřeními, která jsou mnohdy technicky a finančně velice náročné.

Krajská hygienická stanice vzala při posuzování v potaz systém hodnocení zdravotních rizik a jeho uplatňování při vytváření strategických a rozvojových materiálů a při vytváření a zajišťování ochrany příznivých životních podmínek.

Krajská hygienická stanice přezkoumala návrh Změna č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (návrh pro veřejné projednání) v návaznosti na písemný materiál s ním předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Ing. Jana Loosová, Ph.D.
ředitelka Krajské hygienické stanice
Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci
Husova 64, P.O. Box 141, 460 31 Liberec 1, tel. 485 253 111

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

Odbor silničního hospodářství

Zpracoval:	**Ing. Radka Dědečková**, silniční technik
E.:	Radka.dedeckova@kraj-lbc.cz
T.:	654

Vnitřní sdělení

Od koho:	**Bc. Dominika Frömelová, DiS**, vedoucí odboru silničního hospodářství
Komu:	**Mgr. Zdeněk Hluštík**, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Na vědomí:	**Mgr. Tomáš Vaško**, odborný zaměstnanec oddělení územního plánování
Datum:	7. duben 2026

Stanovisko k Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro sloučené společné jednání a veřejné projednání

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství (dále jen „KÚLK OSH“) dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, obdržel žádost o vyjádření k Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro sloučené společné jednání a veřejné projednání.

KÚLK OSH **souhlasí** s Návrhem Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro sloučené společné jednání a veřejné projednání.

Bc. Dominika Frömelová, DiS

vedoucí odboru silničního hospodářství

PŘÍLOHA Č. 2 – VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE

2.A PODROBNÉ VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE

Obdržené připomínky k Návrhu Z4 ZÚR LK byly vyhodnoceny následujícím způsobem:

PŘIPOMÍNKA Č. P01

UPLATNIL: **Jan Dobiáš, Hovorčovice**

ZAEVIDOVÁNO: 13. 2. 2026, č. j. KULK 10923/2026

UPLATNĚNO: datovou schránkou

PODSTATA OBSAHU PŘIPOMÍNKY (není doslovný přepis):

- Podatel žádá, aby v Návrhu Z4 ZÚR LK byly zohledněny závěry zjišťovacího řízení EIA k záměru LBK862 – Větrný park Ralsko a oblast Náhlov/Svébořice nebyla zobrazena jako území podmíněně vhodné pro větrné elektrárny.

  poznámka: kompletní znění uplatněné připomínky je k dispozici v příloze 2.B Podrobné vyhodnocení připomínek

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY: **NEVYHOVUJE SE**

<u>Z formálního hlediska pořizovatel konstatuje následující:</u>

Připomínka byla uplatněna v zákonném termínu do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného a veřejného projednání dle § 97 odst. 1 stavebního zákona. Připomínka nesměřuje k obsahu Návrhu Z4 ZÚR LK (měněným částem ZÚR LK), a proto není z pohledu § 108 odst. 1 stavebního zákona relevantní. Připomínka splňuje obecné náležitosti podání dle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“). Připomínka obsahuje odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou dle § 97 odst. 2 stavebního zákona.

<u>Z věcného hlediska pořizovatel konstatuje následující:</u>

Podatel se na základě závěrů zjišťovacího řízení EIA k záměru Větrného parku Ralsko v oblasti Náhlov/Svébořice (obec Ralsko) domáhá změny zařazení této oblasti ve schématu „*Rozdělení území dle vhodnosti pro umísťování vysokých větrných elektráren*“. Podatel uvádí rizika výstavby Větrného parku Ralsko v Náhlově a Svébořicích a požaduje, aby lokalita Náhlov/Svébořice nebyla dále vedena jako území podmíněně vhodné pro VE.

Předmětem Z4 ZÚR LK je výhradně formální převod datové, grafické a textové části ZÚR LK do aktuálních požadavků stavebního zákona na standardizaci ZUR. Předmětem Z4 ZÚR LK nejsou věcné změny ZÚR LK nad rámec standardizace ZUR s dopadem do území. Předmětem tedy není ani kategorizace území z hlediska jejich vhodnosti pro umísťování větrných elektráren na příslušném schématu a zařazení oblasti Náhlova a Svébořic se v rámci Z4 ZÚR LK nijak nemění a měnit ani nebude.

Kategorizace území pro větrnou energetiku vznikla překryvnou analýzou klíčových limitů využití území v GIS dle příslušné metodiky Ministerstva životního prostředí v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR LK, vydané v roce 2021. Kategorizace území byla řádně projednána nejen s veřejností, ale i s dotčenými orgány a zejména na základě jejich stanovisek bylo vymezení některých „podmíněně vhodných území“ z důvodu jiných veřejných zájmů upraveno či vypuštěno.

Podle ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona se změny územně plánovací dokumentace, tedy i Z4 ZÚR LK, zpracovávají, projednávají a vydávají pouze v rozsahu měněných částí. Neměněná kategorizace území ve schématu „*Rozdělení území dle vhodnosti pro umísťování vysokých větrných elektráren*“ tedy není předmětem projednání Z4 ZÚR LK a nelze k ní uplatnit připomínky.

Věcně je třeba v rámci procesu EIA odlišit závěry zjišťovacího řízení EIA od vydání závěrečného stanoviska EIA ke konkrétnímu záměru. V rámci zjišťovacího řízení, na které se odkazuje podatel, se obecně pouze zjišťuje, zda budou vlivy konkrétního záměru posuzovány v následné dokumentaci EIA a na jaké typy vlivů se má posuzování zaměřit. Pokud příslušný orgán EIA na základě zjišťovacího řízení dospěje k závěru, že je třeba záměr posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, tak to automaticky neznamená, že záměr po následném podrobném posouzení neobdrží souhlasné stanovisko a nemůže být v nějaké variantě realizován.

Z připomínky není zcela zřejmé, co myslí podatel „*oblastí v okolí lokalit Náhlov/Svébořice*“ a jak velké okolí

záměru Větrného parku Ralsko má ve své připomínce na mysli. Pořizovatel zastává názor, že záměr Větrného parku Ralsko, respektive jeho jednotlivé větrné elektrárny, nejsou v Ralsku většinově lokalizovány do území podmíněně vhodného pro větrné elektrárny, jak uvádí podatel, ale do jeho okolí, které by se dalo souhrnně označit jako „území spíše nevhodné“ pro větrné elektrárny. Z tohoto pohledu lze konstatovat, že nejen v Návrhu Z4 ZÚR LK, ale i ve stávajícím úplném znění ZÚR LK leží lokalita pro Větrný park Ralsko mimo území podmíněně vhodné pro větrné elektrárny, v souladu s požadavkem podatele.

Proto je i bezpředmětná úvaha podatele, že zařazení území Náhlova a Svébořic (území záměru Větrného parku Ralsko) do území podmíněně vhodných pro výstavbu větrné elektrárny je v přímém rozporu s podmínkami uvedenými v ZÚR LK v zásadě „*Z5 Vytvářením územních podmínek pro reálný nárůst výroby energií z obnovitelných zdrojů zvyšovat soběstačnost Libereckého kraje v dodávkách energií.*“

Dle výše uvedeného připomínka nesměřuje k obsahu předmětu Z4 ZÚR LK a připomínce se nevyhovuje. Zároveň je vhodné doplnit, že požadavky podatele splňuje již stávající neměněný obsah ZÚR LK, protože území, do kterého je lokalizován záměr Větrného parku Ralsko, není na příslušném schématu kompletně zařazeno v území podmíněně vhodném pro větrné elektrárny.

PŘIPOMÍNKA Č. P02

UPLATNIL: **Denisa Mikešová, Hlavice**

ZAEVIDOVÁNO: 15. 2. 2026, č. j. KULK 10936/2026

UPLATNĚNO: datovou zprávou z 15. 2. 2026

PODSTATA OBSAHU PŘIPOMÍNKY:

- Podatelka nesouhlasí s koridorem DS28 pro silnici II. třídy Kuřívody – Osečná.
- Podatelka nesouhlasí se záměrem větrných elektráren v Ralsku, a proto požaduje, aby ve schématu „Rozdělení území dle vhodnosti pro umísťování vysokých větrných elektráren“ byla lokalita podmíněně vhodného území pro větrné elektrárny v Ralsku přeřazena do území nevhodného pro větrné elektrárny.

  poznámka: kompletní znění uplatněné připomínky je k dispozici v kapitole 2.B Podrobné vyhodnocení připomínek

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY: **NEVYHOVUJE SE**

Z formálního hlediska pořizovatel konstatuje následující:

Připomínka byla uplatněna v zákonném termínu do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného a veřejného projednání dle § 97 odst. 1 stavebního zákona. Připomínka nesměřuje k obsahu Návrhu Z4 ZÚR LK (měněným částem ZÚR LK), a proto není z pohledu § 108 odst. 1 stavebního zákona relevantní. Připomínka splňuje obecné náležitosti podání dle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“). Připomínka obsahuje odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou dle § 97 odst. 2 stavebního zákona.

Z věcného hlediska pořizovatel uvádí následující:

Podatelka nesouhlasí s koridorem DS28 pro silnici II. třídy Kuřívody – Osečná a s lokalitou podmíněně vhodného území pro větrné elektrárny v Ralsku ve schématu „Rozdělení území dle vhodnosti pro umísťování vysokých větrných elektráren“.

Předmětem Z4 ZÚR LK je výhradně formální převod datové, grafické a textové části ZÚR LK do aktuálních požadavků stavebního zákona na standardizaci ZUR. Předmětem Z4 ZÚR LK nejsou věcné změny ZÚR LK nad rámec standardizace ZUR s dopadem do území. Předmětem tedy není ani kategorizace území z hlediska jejich vhodnosti pro umísťování větrných elektráren na příslušném schématu a vymezení části Ralska jako „území podmíněně vhodného“ pro větrné elektrárny se v rámci Z4 ZÚR LK nijak nemění a měnit ani nebude. Obdobně se v rámci Z4 ZÚR LK nijak nemění vymezení koridoru DS28 pro veřejně prospěšnou stavbu silnice II. třídy Osečná – Kuřívody. V rámci Z4 ZÚR LK se z pohledu koridoru pro silnici II. třídy Kuřívody – Osečná pouze mění jeho označení z D17A na DS28, aby označení koridoru splňovalo aktuální požadavky na standard ZUR.

Podle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změny územně plánovací dokumentace, tedy i Z4 ZÚR LK, zpracovávají, projednávají a vydávají pouze v rozsahu měněných částí. Neměněná kategorizace území ve schématu „*Rozdělení území dle vhodnosti pro umísťování vysokých větrných elektráren*“ ani neměněné vymezení koridoru pro silnici II. třídy Kuřívody – Osečná tedy nejsou předmětem projednání Z4 ZÚR LK a nelze k nim uplatnit připomínky.

K dílčím bodům v odůvodnění připomínky:

V návrhu Z4 ZÚR LK se píše, že je **„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území ... Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.“** a dále, že **„Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě,“ což je naprostá lež, poněvadž vztah zde je a to zásadní!**

Pořizovatel konstatuje, že předmětem Návrhu Z4 ZÚR LK je výhradně formální změna textové, grafické a datové části ZÚR LK do aktuálních požadavků stavebního zákona na standard ZÚR. Tato formální standardizace stávajících ZÚR LK bez věcných změn s dopadem do území neřeší naplňování jednotlivých celostátních priorit územního plánování.

K dalším dílčím bodům v odůvodnění připomínky pořizovatel konstatuje, že Návrh Z4 ZÚR LK nijak nemění stávající schéma „*Rozdělení území dle vhodnosti pro umísťování vysokých větrných elektráren*“ ani stávající vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu silnice II. třídy Osečná – Kuřívody. Proto Návrh Z4 ZÚR LK nemůže nijak negativně ovlivnit kvalitu života místních obyvatel ani vést ke zhoršení hluku a veřejného zdraví v Ralsku, jak uvádí podatelka.

Dle výše uvedeného připomínka nesměřuje k obsahu předmětu Z4 ZÚR LK a připomínce se nevyhovuje.

PŘIPOMÍNKA Č. P03

UPLATNIL: **ZAPA beton, a. s.**, IČ: 25137026

ZAEVIDOVÁNO: 31. 3. 2026, č. j. KULK 21281/2026

UPLATNĚNO: dopisem č. j. 13-JČe/2026 ze dne 31. 3. 2026

PODSTATA OBSAHU PŘIPOMÍNKY (není doslovný přepis):

V „Návrhu změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ požadujeme vymezení limitů území :

- CHLÚ Raspenava
- Stanoveného dobývacího prostoru Krásný les I
- Připravovaného POPD v části dobývacího prostoru Krásný Les I - vydané Závazné stanovisko EIA, KULK ze dne 22.1.2024 pod č.j.: KULK 881/2024 OŽP 489/2019.

v koordinačním výkresu „Návrhu změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“.

poznámka: kompletní znění uplatněné připomínky je k dispozici v kapitole 2.B Podrobné vyhodnocení připomínek

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY: **VYHOVUJE SE ČÁSTEČNĚ**

Z formálního hlediska pořizovatel konstatuje následující:

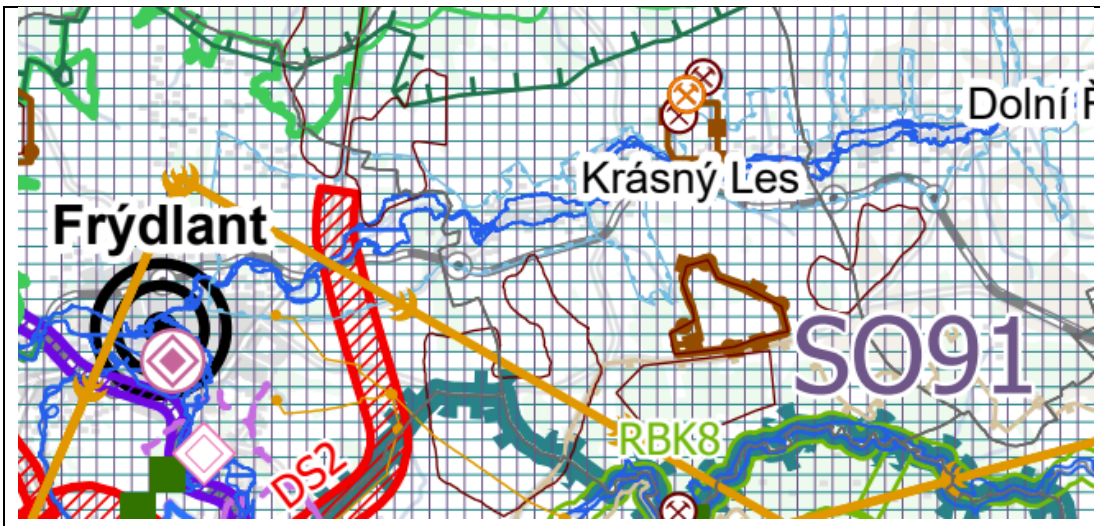
Připomínka byla uplatněna v zákonném termínu do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného a veřejného projednání dle § 97 odst. 1 stavebního zákona. Připomínka směřuje ke grafice odůvodnění Návrhu Z4 ZÚR LK (koordinační výkres). Připomínka splňuje obecné náležitosti podání dle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“). Připomínka neobsahuje odůvodnění ani přímo uvedené vymezení území dotčeného připomínkou dle § 97 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené území však lze odvodit z obsahu připomínky.

Z věcného hlediska pořizovatel uvádí následující:

Všechny chráněná ložisková území (dále jen „CHLÚ“) a dobývací prostory (dále jen „DP“) jsou jako významné limity využití území relevantní pro měřítko zpracování ZÚR standardně obsahem koordinačního výkresu Z4 ZÚR LK, který je součástí grafiky odůvodnění Z4 ZÚR LK.

CHLÚ s identifikačním číslem 00090000, které podatel připomínky požaduje zapracovat do koordinačního výkresu, se správně nazývá Krásný Les u Frýdlantu a nikoliv Raspenava. Žádné CHLÚ s názvem Raspenava se v Libereckém kraji dle databáze Územně analytických podkladů Libereckého kraje nenalézá.

CHLÚ Krásný Les u Frýdlantu a DP Krásný Les I jsou nedílnou součástí koordinačního výkresu Z4 ZÚR LK a byly jeho součástí již v rámci projednávaného Návrhu Z4 ZÚR LK pro sloučené společné jednání a veřejné projednání (viz následující obr.). V koordinačním výkrese je zakresleno i výhradní ložisko Krásný Les I organizace ZAPA beton a.s., která je podatelem připomínky.



Obr. 1 Výřez z koordinačního výkresu Návrhu Z4 ZÚR LK pro sloučené společné jednání a veřejné projednání se zákresem CHLÚ Krásný Les u Frýdlantu, DP Krásný Les I a výhradním ložiskem Krásný Les I.

Vydané závazné stanovisko EIA k záměru plánu otvírky, přípravy a dobývání (dále jen „POPD“) v části dobývacího prostoru, respektive rozsah POPD, obecně není relevantním limitem využití území pro zobrazení v koordinačním výkrese ZÚR. Žádný POPD není v Návrhu Z4 ZÚR LK zobrazen a pořizovatel nevidí důvod, proč by měl být požadovaný POPD pro ložisko Krásný Les I v koordinačním výkrese zobrazen. Ochrana a zájmy výhradního ložiska Krásný Les I v Z4 ZÚR LK jsou dostatečně a standardně zajištěny zákresem ložiska, CHLÚ a DP.

Z výše uvedených důvodů se připomínce vyhovuje částečně v tom, že požadované CHLÚ Krásný Les u Frýdlantu a DP Krásný Les I je zakreslen v koordinačním výkrese Návrhu Z4 ZÚR LK. Požadovaný POPD však zakreslen v koordinačním výkrese není.

PŘIPOMÍNKA Č. P04

UPLATNIL: **Ing. Rudolf Sikora, Praha**

ZAEVIDOVÁNO: 8. 4. 2026, č. j. KULK 22329/2029

UPLATNĚNO: datovou zprávou ze dne 7. 4. 2026

PODSTATA OBSAHU PŘIPOMÍNKY:

Podatel nesouhlasí se zobrazením hranice území podmíněně vhodných pro umísťování vysokých větrných elektráren (dále jen „VVE“) ve Schématu rozdělení území dle vhodnosti pro umísťování VVE. Podatel se domnívá, že silná zelená linie znázorňující tuto hranici opticky zvětšuje dané plochy. Podatel požaduje, aby mapová značka území podmíněně vhodných pro umísťování VVE byla v Návrhu Z4 ZÚR LK stejná jako ve stávajícím úplném znění ZÚR LK a hranice těchto ploch nebyly zobrazeny.

poznámka: kompletní znění uplatněné připomínky je k dispozici v kapitole 2.B Podrobné vyhodnocení připomínek

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY: **VYHOVUJE SE ČÁSTEČNĚ**

Z formálního hlediska pořizovatel konstatuje následující:

Připomínka byla uplatněna v zákonném termínu do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného a veřejného projednání dle § 97 odst. 1 stavebního zákona. Připomínka byla odeslána 7. 4. 2026. Připomínka směřuje k obsahu Návrhu Z4 ZÚR LK (měněným částem ZÚR LK). Připomínka splňuje obecné náležitosti podání dle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“). Připomínka obsahuje odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou dle § 97 odst. 2 stavebního zákona.

Z věcného hlediska pořizovatel uvádí následující:

Úvodem pořizovatel upozorňuje, že předmětem Návrhu Z4 ZÚR LK není změna vymezení rozdělení území dle vhodnosti pro umísťování vysokých větrných elektráren (dále jen „VVE“). Předmětem Z4 ZÚR LK je pouze změna grafického vyjádření jedné kategorie území, konkrétně ploch „území podmíněně vhodných pro VVE“, která spočívá v doplnění zobrazení hranice (liniovém obrysu) těchto ploch.

Pořizovatel nesouhlasí s názorem podatele, že doplněním hranic se „opticky“ zvětšují vymezené plochy a mohou tím nastat sporné a zavádějící situace. Pořizovatel se naopak domnívá, že k nejednoznačným situacím může teoreticky spíše dojít, pokud se plochy zobrazují pouze jako relativně řídce šrafované výplně bez zobrazení hranic plochy. Pro správnou aplikaci vymezených ploch je totiž žádoucí, aby bylo zřejmé, kde mají tyto plochy hranici. V rámci aplikace příslušného schématu ZÚR LK je však vždy třeba respektovat měřítko jeho zpracování 1: 300 000 a z toho vyplývající stupeň generalizace zobrazených jevů.

Na základě připomínky bude obrys (hranice plochy) u mapové značky území podmíněně vhodných pro VVE podstatně zúžen. Zobrazená hranice však bude zachována, neboť její vizualizace je žádoucí a z dosavadní mapové značky úplného znění ZÚR LK spočívající pouze ve šrafové výplni plochy není hranice zcela patrná. Bez ohraničení dané plochy by naopak mohlo docházet k nejasnostem ohledně jejího vymezení, kdy by nebylo zřejmé, kde přesně plocha končí, a mohlo by tak docházet i k jejímu „rozšiřování“ nad rámec zamýšleného vymezení.

V kartografii obecně platí, že z mapové značky plochy má být zřejmá hranice plochy. Pokud mapová značka nepoužije plnou výplň plochy, tak se hranice plochy standardně znázorní linií. I proto je v rámci Z4 ZÚR LK, která obecně řeší standardizaci ZÚR LK, zvolena standardní vizualizace daného plošného jevu tím, že se zobrazí hranice jeho plochy. Úprava dokumentace tak spočívá pouze v kartografickém zpřesnění zobrazení, konkrétně v doplnění ohraničení ploch za účelem jejich jednoznačnější identifikace.

Dále je třeba upozornit, že dle § 58 odst. 2 stavebního zákona není konkrétní způsob grafického vyjádření datového obsahu územně plánovací dokumentace neměnný a případná změna způsobu grafického vyjádření datové části obsahu územně plánovací dokumentace se nepovažuje za padělání či pozměňování úplného znění územně plánovací dokumentace. Dle § 103 odst. 1 stavebního zákona se změna způsobu grafického vyjádření nepovažuje za podstatnou úpravu.

Názory podatele k údajnému podvodnému jednání v procesu EIA k záměru Větrný park Ralsko

nesměřují k Návrhu Z4 ZÚR LK a pořizovatel je nebude komentovat. Proces EIA obecně představuje samostatné posouzení konkrétních záměrů, které není předmětem územně plánovacích dokumentací a ani Návrhu Z4 ZÚR LK.

Z výše uvedených důvodů se připomínce vyhovuje částečně v tom, že čára znázorňující hranice (obrys) území podmíněně vhodných pro VVE bude zúžena. Zobrazení této hranice však zůstane v Návrhu Z4 ZÚR LK zachováno z výše uvedených důvodů.

2.B ÚPLNÉ ZNĚNÍ VŠECH PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ZÚR LIBERECKÉHO KRAJE

KOMU: Odbor územního plánování a stavebního řádu

PŘEDMĚT: Připomínka k návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

OD: Jan Dobiáš, [redacted] Hovorčovice

Dobrý den,

jako vlastník nemovitosti (Zábrdí 32) a chovatel zvířat (CZ51062431) mám zásadní připomínky k návrhu změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Součástí ZÚR Libereckého kraje je schéma vhodnosti území pro VE (78_9_SVE_-_schema_vhodnosti_pro_VE .pdf), kde je oblast v okolí lokalit Náhlov/Svébořice označena jako území **podmíněně vhodné** pro VTE.

V současné době probíha EIA řízení **LBK862 - Větrný park Ralsko**, lokalizované právě do okolí obcí Náhlov/Svébořice. V rámci tohoto řízení dosud došlo k zveřejnění závěru zjišťovacího řízení z kterého jsou zřejmá rizika případné výstavby VTE v této lokalitě.

Konkrétně:

- odůvodnění vhodnosti umístnění a provedení záměru výstavby VTE
- dopad na krajinný ráz
- vliv na zdraví obyvatel
- ovlivnění ekosystému a biodiverzity
- vliv na klima, hydrologickou klimatickou funkci krajiny
- kulturní dědictví (střet s archeologickými nálezy I. a II. kategorie)
- Lázeňství, rekreace, turistika (sousedství Lázní Kundratice)

Z výše uvedeného průběhu EIA řízení **LBK862 - Větrný park Ralsko** je zřejmé, že takto vymezená plocha území jako **podmíněně vhodného** pro výstavbu VTE v okolí obcí Náhlov/Svébořice je v přímém rozporu s podmínkami pro jejich vymezení v kapitole **Z5 - Vytvářením územních podmínek pro reálný nárůst výroby energií z obnovitelných zdrojů zvyšovat soběstačnost LK v dodávkách energií** z dokumentu **"78 Text výroku.pdf"**.

Proto žádám, aby výsledky EIA řízení byly zohledněny v návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a oblast lokalit Náhlov/Svébořice **nebyla** dále vedena jako území **podmíněně vhodné** pro VTE!

Děkuji za zohlednění připomínky.

S pozdravem
Jan Dobiáš

Odesílatel:

Denisa Mikešová
[redacted]
463 48 Hlavice

Komu:

Krajský úřad Libereckého kraje,
odbor životního prostředí a zemědělství
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2

Předmět: Vyjádření k Návrhu Z4 ZÚR LK

Zásadně nesouhlasím s navrhovanými změnami v ZÚR - projektem VTE u Ralska a silnicí DS28 v této lokalitě!

Zdejší část Podještědí a zejména Ralska je jedinečný prostor klidu a ticha, jde o rozsáhlý lesní celek bez zástavby, který dnes slouží mně i mnoha dalším lidem jako útočiště duševní regenerace mimo civilizační ruch. Zdravotní potíže, s kterými se dlouhodobě potýkám, vyžadují, abych žila v místech, kde ještě zbývá kus nedotčené přírody a léčivé ticho. Oblast by měla být spíš chráněna jako zóna ticha, než zatížená průmyslovou výstavbou. **Ztráta ticha a fragmentace přírody vede k vyšší psychické zátěži a měla by být považovaná za veřejně-zdravotní problém!**

Zde jsou důvody:

V návrhu Z4 ZÚR LK se píše, že je **„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území ... Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.“** a dále, že **„Obsah Změny č. 4 ZÚR LK nemá vztah k této prioritě,“ což je naprostá lež, poněvadž vztah zde je a to zásadní!**

Navrhované změny VTE Ralsko i DS28 negativně ovlivní kvalitu života místních obyvatel, pro něž je nejvyšší prioritou život v tiché, stavbami nedotčené venkovské krajině! VTE je zcela nepřijatelný zásah do krajinného rázu regionu, a zejména kvůli hluku fungující větrné farmy má nepřijatelný dopad na kvalitu života a zdraví místních obyvatel, ale i lidí, kteří zdejší přírodu vyhledávají právě jako oázu ticha k regeneraci. VTE i DS28 by měly nejen negativní dopad na životní prostředí, ale **zejména zvýšení hlukové zátěže pro místní obyvatele, ale i turisty**, kteří místa kolem Cetenova, obory Židlov a Ralska vyhledávají lidé **právě kvůli tichu**! Pokud si myslíte, že větrná farma není slyšet, zajeďte si někam do Německa, kde se takové větrné farmy vyskytují. Při větrném počasí je svištivý hluk z větrných elektráren slyšet na několik km. V takové lokalitě se nedá jednorázově přespávat, natož celoživotně bydlet.

Zdejší oblast je jedinečná tím, že se zde nachází rozsáhlý lesní komplex bez zástavby a je zde zachovalá příroda. Výstavba větrných elektráren, které svou výškou přesahují 250 metrů zhyzdí krajinu, to je výrazný a nevratný vizuální zásah do krajiny a navýší hlukovou zátěž, stejně tak **DS28 navýší hlukovou zátěž**. To negativně ovlivní nejen estetickou a turistickou (relaxační) hodnotu území, ale také životy místních obyvatel i životní podmínky místní fauny.

Navrhovatelem je tento fakt zcela opomenut!

Obyvatelé v okolí plánované výstavby budou vystaveni dlouhodobému negativnímu dopadu na kvalitu života – ať už jde o hluk, blikání otáčejících se lopatek nebo vizuální dominanci konstrukcí, které nelze přehlédnout z desítek kilometrů daleko – bude vidět např. ze vsi Hlavice! To vše bude mít vliv na zdraví obyvatel nejen dotčených, ale i velmi vzdálených vsí! U některých lidí může stroboskopický efekt způsobovat podrážděnost nebo potíže, jako jsou bolesti hlavy a zhoršená koncentrace. Hluková zátěž jak během výstavby, tak v době provozu, může způsobit kromě výše uvedeného také u některých obyvatel poruchy spánku.

Žádám proto, aby lokalita Ralska byla vyškrtnutá z území podmíněně vhodná a přeřazená do **území nevhodná pro výstavbu VE** a **od záměru DS28 bylo upuštěno. Ani jeden navrhovaný záměr nezohledňuje veřejný zájem, který je kvalita života v tiché krajině místních obyvatel. Naopak ztráta ticha vede k vyšší psychické zátěži a je to veřejně-zdravotní problém!** Navíc **stávající spojení z Ralska do Liberce je dostatečné**. Sami tudy často jezdíme e nevidím důvod, proč by zde měla být zprovozněná další silnice!

Žádám, aby byl brán ohled na ochranu krajinných a přírodních hodnot Ralska, na zdraví místních obyvatel a turistů, kteří vyhledávají Ralsko pro jeho klid a duševní regeneraci. Tichá krajina je nejen estetickou hodnotou, ale i terapeutickým prostředkem. Každá její fragmentace, industrializace nebo hluková zátěž snižuje její schopnost poskytovat úlevu v době narůstajících globálních problémů. Nedotčená příroda není luxusem, ale potřebou. Ochrana přírody je ochranou člověka. Je nepřípustné, aby byl tento klidový ekosystém znehodnocený výstavbou větrné elektrárny a silnicí DS28 – projekty, které ignorují rostoucí potřebu lidí po tichu, prostoru a duševním bezpečí.

Větrné elektrárny by bylo vhodné stavět podél dálnic, kde je hlukové zatížení enormní (dálnice je slyšet i na 10 km daleko) a tudíž svištění lopatek VTE v takovém hluku zanikne a není slyšet.

S úctou,
Denisa Mikešová (podepsáno/odesláno datovou schránkou)
[redacted], 15.2.2026

2/2

ZAPA beton

Vyřizuje: Jana Čermáková
Zn.: 13 – JČe/2026
Mobil: [redacted]
E-mail:

Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor územního plánování a stavebního úřadu
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2

Datum: 31.03.2026

Věc: **Připomínka k „Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého Kraje“**

V „Návrhu změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ požadujeme vymezení limitů území :

- CHLÚ Raspenava
- Stanoveného dobývacího prostoru Krásný les I
- Připravovaného POPD v části dobývacího prostoru Krásný Les I - vydané Závazné stanovisko EIA, KULK ze dne 22.1.2024 pod č.j.: KULK 881/2024 OŽP 489/2019.

v koordinačním výkresu „Návrhu změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“.

Děkujeme za kladné vyřízení žádosti.

S pozdravem

Čermáková Jana Digitálně podepsal Čermáková Jana Datum: 2026.03.31 14:27:42 +02'00'

Ing. Jana Čermáková
Závodní lomu

ZAPA beton a.s.
Sídlo společnosti:
Michle č. ev. 417
141 00 Praha 4

IČ: 25137026, DIČ: CZ25137026
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4785

Kontakt:
tel.: +420 226 004 444
e-mail: zapa@zapa.cz

www.zapa.cz

Ing. Rudolf Sikora
[redacted]
155 00 Praha 5
nar.: [redacted]

Krajský úřad Libereckého kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2
(do datové schránky)

Sp. zn.: OÚPSŘ 300/2024-OÚP

Věc: Připomínky k návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Tímto uplatňuji ve lhůtě dle zákona připomínky k návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

V rámci uveřejněného návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro veřejné projednání došlo k následující změně. Ve výkresu "SCHÉMA ROZDĚLENÍ ÚZEMÍ DLE VHODNOSTI PRO UMÍSŤOVÁNÍ VYSOKÝCH VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN" došlo nově k ohraničení ploch "podmíněně vhodných" (šrafovány zeleně) silnou zelenou čarou. Toto ohraničení opticky zvětšuje dané plochy, a tak způsobuje potenciálně sporné situace.

Věc je o to aktuálnější tím, že v případě přiloženého příkladu níže (katastr města Ralsko) již nyní dochází k podvodnému jednání na straně oprávněné osoby (osoby s tzv. kulatým razítkem), která zpracovala část podkladů pro schvalovací proces EIA (vliv záměru na životní prostředí) ve věci záměru "Větrný park Ralsko" společnosti ČEZ PV & Wind a.s. (16 obřích větrných elektráren s výškou 250 metrů). Tímto podvodným jednáním dotyčný dociluje pozitivního závěru pro investora, kdy konstatuje, že daný záměr leží v ploše "podmíněně vhodné" s tím, že ve skutečnosti daný záměr leží v ploše "spíše nevhodné".

V případě takové účelové manipulace s polohou záměru v krajině může sehrát svoji roli i taková silná čára na obvodě, kdy jednotlivé VE mohou ležet právě v místě, kdy plochu "podmíněně vhodnou" čistě opticky zvětšuje zmíněná silná obvodová čára, ale fakticky se takové VE v ploše "podmíněně vhodné" nenachází. Mohou tak nastávat sporné a pro veřejnost zavádějící situace.

Příklad dokumentující uvedenou změnu:

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje po aktualizaci 1, 2 a 3
Výřez z výkresu SCHÉMA ROZDĚLENÍ ÚZEMÍ DLE VHODNOSTI PRO UMÍSŤOVÁNÍ VYSOKÝCH VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN

Návrh Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro společné jednání a veřejné projednání
Výřez z výkresu SCHÉMA ROZDĚLENÍ ÚZEMÍ DLE VHODNOSTI PRO UMÍSŤOVÁNÍ VYSOKÝCH VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN

Na základě mojí konzultace s panem Mgr. Tomášem Vaškem bylo konstatováno, že tato v návrhu obsažená změna není jakkoli vynucena tzv. standardizací územně plánovací dokumentace. Žádám tedy, aby byl zachován dosavadní stav a nedocházelo k této faktické grafické změně.

I v samotném usnesení Zastupitelstva Libereckého Kraje stojí: "**Předmětem Změny č. 4 ZÚR LK je převedení stávající textové, grafické a datové části ZÚR LK do struktury, obsahu a formy dle aktuálního stavebního zákona.** Předmětem Změny č. 4 ZÚR LK nejsou věcné změny s dopadem na území kraje.".

Provedenou změnu tak považuji za nepřípustnou a žádám o navrácení do podoby dle Zásad **územního rozvoje Libereckého kraje po aktualizaci 1, 2 a 3.**

Dne 7. 4. 2026

Ing. Rudolf Sikora